

Skript Sachenrecht 2

Lüdde

21. Auflage 2021
ISBN 978-3-86752-764-4
Alpmann Schmidt

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abstrakter Glaube	123	Bezugsvertrag	511
Abteilungen	220	Bindungswirkung der Auflassung	54
Abtretungserklärung, gefälschte	294	Briefgrundschuld	399
Abtretungserklärung, öffentlich beglaubigte	290	Briefhypothek	238, 250
Abtretungsverbot	463	Zweiterwerb vom Nichtberechtigten	288
Abwehr von Eigentumsbeeinträchtigungen	549 ff.	Bruchteilseigentum	533
Akzessorietät	229, 264	Buchersitzung	148
Aneignung durch den Fiskus	149	Buchgrundschuld	399
Anfechtbarkeit	267 f.	Buchhypothek	238
Angriffe auf die Rechtsposition	573	Buchposition	84
Ankaufsrecht	176	Bürgerlich-rechtlicher Aufopferungsanspruch	619
Anlage	611	Bürgschaft	432
Anlassverbindlichkeiten	374		
Anspruch aus § 894	257, 414	Datumsprinzip	530
Antrag auf Eigentumsumschreibung	60	Dauerwohnrecht	544
Anwartschaft	64	Dereliktion	637
Anwartschaftsrecht	58, 337	Dienstbarkeiten	485 ff.
Aufhebung	64	beschränkt persönliche	499
Entstehen	60	Doppelmangel	295
Ersterwerb	58	Doppelstörer	629
Pfändung	69	Duldungspflicht	586 ff.
Verpfändung	68	aufgrund eines VA	618
Zweiterwerb	65	aus überwiegendem öffentlichen Interesse	619
Auflassung	28	kraft öffentlichen Rechts	610
Bestimmtheitsgrundsatz	32	kraft Rechtsgeschäfts	588 f.
Form	48	kraft zivilrechtlicher Vorschriften	590 ff.
Widerruf	54		
Auflassungsvormerkung	150	Eigentümergrundschuld	242, 318, 479 ff.
Aufrechenbarkeit	314	Eigentümerhypothek	320
Ausfallhypothek	247	Eigentümerstellung, Bestreiten der	573
Ausgleich bei Eigentumsstörungen	655 ff.	Eigentumsbeeinträchtigungen	549 ff.
Ausübungsbefugnis	542	Eigentumsübergang, kraft Gesetzes	148
		Eigentumsübergang, kraft Hoheitsakts	149
Baubeschränkungen	490	Eigentumsvermutung	82
Bauverbote	490	Eingriff	
Bedingung	53	in das Eigentum	571
Beeinträchtigung, ortsübliche	597	in die Rechtsposition	571 ff.
Beeinträchtigung, wesentliche	593	von außen	666
Behinderung des Besitzes	572	Einrede der Gestaltbarkeit	314
Behördliche Genehmigung	598	Einrede nach § 821	410
Berechtigung	56 f.	Eintragung	55
Zeitpunkt	57	Einwirkung, auf den Sachkörper	561
Bereicherungsanspruch,		Einwirkung, auf die Sache	560
Sicherung durch Hypothek	245	Enthaftung	338 ff.
Bergwerkseigentum	532	Entziehung	550
Berichtigung des Grundbuchs		Erbbaurecht	545
Bewilligung/Zustimmung zur	83	Erbschein	105, 109
Berichtigungsanspruch	83	Erstbegehungsgefahr	654
Beschränkt dingliche Rechte	228 ff.	Erwerb vom Nichtberechtigten	89 ff.
Beseitigungsanspruch	640 ff.	Erwerbsaussicht	173
Besondere Formen der Hypothek	356 ff.		
Bestandsverzeichnis	2, 220	Fälligkeit	408
Bestandteile, einfache	18	Falsa demonstratio non nocet	36 ff.
Bestandteile, wesentliche	5 ff.	Fischereirechte	532
Bestimmbarkeit	30	Flurstück	2
Bestimmtheitsgrundsatz	32	Folgenbeseitigungsanspruch	651
Betriebsaufgabe	637	Folgenentschädigungsanspruch	651

Folgeneratzanspruch	651	Hypothek	229 ff.
Forderungskreis	375	§ 878	254
Fortbestehen der Störerhaftung	637	Anspruchsinhalt	229
Fortdauernde Eigentumsbeeinträchtigung	580	Aufrechnung	280
Gebietsprägende Grundstücke	597	Ausfallhypothek	247
Gefährdende Maßnahmen	566	dauerhafte Trennung von Forderung	300
Gegenwärtige Beeinträchtigungen	640	Doppelmangel	295
Gemeingebräuch	618	Einreden	262 f., 311 f.
Genehmigung	90	fingierter Forderungserwerb	279
Geringstes Gebot	441,	forderungsentkleidete	275
Gesamteigentümergrundschuld	359	Gesamthypothek	359
Gesamthypothek	359	gutgläubiger Erwerb	344
Gewaltschutzgesetz	557	Haftungsverband	335 ff.
Gewerbeeinheit	534	Höchstbetragshypothek	358, 364
Gewillkürte Prozessstandschaft	47	Mehrfachsicherung	246 f.
Gleichrangvermerk	530	Sicherungshypothek	357
Gleichzeitige Anwesenheit	32	Verjährung der Forderung	313
Google Maps	614	Wertpapierhypothek	357
Google Street View	581	Zahlung	315 ff.
Grenzüberbau	12	Zweiterwerb	270
Grobimmissionen	568		
Grundbuch			
negative Publizität	102	Ideelle Einwirkung	568
rechtsändernde Eintragung	223	Identitätserklärung	34, 39 f.
Unrichtigkeit	95 ff.	Identitätsgebot	177
Unrichtigkeit nach Antragstellung	133 f.	Immission, nicht grenzüberschreitende	568
Zwischenverfügung	225	Imponderabilien	562
Grundbuchamt	218	Insichgeschäft	50
Grundbuchrecht	218 ff.		
Grundbuchberichtigung			
Anspruch auf Zustimmung zur	83	Kenntnis	121
Grundbuchblatt	220	Kettenauflassung	70 f.
Grundbuchfähigkeit der GbR	117	Konsensprinzip, formelles und materielles	224
Grunddienstbarkeit	486 ff.	Konvaleszenz	90
Grundrechte, mittelbare Drittewirkung	613	Kreditsicherungsrecht	150
Grundschuld			
Abtretungsverbot	380	Legitimationskette	293
Einrede der Nichtvalutierung	462	Leitungsrechte	489
einredefreier Zweiterwerb	459		
Einreden	406 ff.	Mehrfachsicherung	246, 433
Erwerb vom Nichtberechtigten	447 ff.	Mehrfachvertretung	50
isolierte	364	Messungsanerkennung	34
Kündigung	384	Mitgebrauchsrecht	543
Revalutierung	375		
Sicherungsvertrag	365 ff.	Nachbarschaftliches Gemeinschaftsverhältnis	607
Zahlungen	418 ff.	Naturereignis	630
Grundstück	2 f.	Natürliche Immissionen	630 ff.
Grundstücksabschreibung	34	Negative Einwirkungen	569
Grundstücksgleiche Rechte	532	Neuvalutierung	375, 433
Gutgläubiger Erwerb	121 ff.	Nicht grenzüberschreitende Immission	568
Gutgläubigkeit, Zeitpunkt	128	Nichtstörer	620
Haftungsverband	336 ff.	Nießbrauch	514
Anwartschaftsrecht	337	Notleitungrecht	604
der Hypothek	336	Notwegrecht	604
Handelsregister	123	Nutzungsberechtigter	19
Handlungstörer	622		
mittelbarer	625	Ortsübliche Beeinträchtigungen	597 f.
Höchstbetragshypothek	358, 364		

Rang	528 f.	Vorenthaltung	550
Rangbestimmung	529	Vorkaufsfall	524
Ratenzahlungen	433	Vorkaufsrecht	519 ff.
Reallast	516	subjektiv-dingliches	523
Rechtshängigkeitsvermerk	141	subjektiv-persönliches	523
Rechtslage, wirkliche	80	Vormerkung	
Rechtsschein der Berechtigung	103	Akzessorietät	168, 180
Rechtsscheinträger	80	Anspruch auf Zustimmung des	
Regressanspruch	318	Voreingetragenen	164
Relative Verfügungsbeschränkungen	99	auflösend bedingte Ansprüche	175
Restbesitz	582	aufschiebend bedingte Ansprüche	176
Revaluierung	433	Bewilligung	183
Sachkörper	561	einstweilige Verfügung	183
Scheinbestandteile	19 f.	Entstehen	166
Scheinerbe	105	Erlöschen	206 f.
Schuldnerschutz	334	Ersterwerb nach §§ 893, 892	192 ff.
Schuldübernahme	243	Erwerb vom Nichtberechtigten	189 ff.
Schuldübernahme, synchronisierte	178	gesicherter Anspruch	167
Selbstvornahme	662	Identitätsgebot	177 f.
Sicherungsabrede	365	künftige Ansprüche	171 ff.
Sicherungsfall	384	relative Unwirksamkeit	165
Sicherungsgrundschuld,		Übertragung	197 f.
Legaldefinition	461	Wiederaufladung	182
Sicherungshypothek	357	Wiederverwendung	182
Sicherungsvertrag	364, 365 ff.	Wirkung	152 f.
Außergeschäftsraumvertrag	394	Vorteilsregel	493
konkludenter Inhalt	372 ff.	Vorweggenommene Erbfolge	94
Parteien	368		
Sondereigentum	534, 667	Wägbare Stoffe	565
Sonderrechtsfähigkeit	8, 18	Wegerecht	492
status quo ante	578, 640	Wertpapierhypothek	357
Störer	620 ff.	Wettbewerbsbeschränkungen	510
Straßenbildfreiheit	579	Wettlauf der Sicherungsgeber	325
Stundung	411	Widerspruch	137 ff.
Subjektiv-dingliche Rechte	7	Widmung	618
Sukzessivbeurkundung	51	Wiederholungsgefahr	654
Teileigentum	532 ff.	Wohnungseigentum	532 ff.
Tilgungsbestimmung	317	Wohnungsgrundbuch	538
Trennung, vertikale	14, 16		
Überbau	603	Zahlung	
Übersicherung	400	Ablösungsberechtigter	321
Unterlassungsanspruch	654	ablösungsberechtigter Dritter	440
Unwägbare Stoffe	562	auf die Forderung	467
Usurpation	646	auf die Grundschuld	467
Usurpationstheorie	646	Zeitbestimmung	53
Valutierung	241	Zubehör	22 ff.
Veränderungsnachweis	34	Zuführen unwägbarer Stoffe	562 f.
Verfügung	27	Zuführen wägbarer Stoffe	565
Verfügungsbeschränkung	99	Zustandsstörer	629 ff.
Verfügungsverbot	99	Zwangsvollstreckung	335 ff.
Verkehrsgeschäft	93	Zwangsvollstreckung	11, 335
Verkehrshypothek	356, 364	Unterwerfung unter die sofortige	396
Versteigerungsvermerk	344 ff.	Zweck, vorübergehender	19
Vertragsübernahme	243	Zweckänderung	21
Verwaltungsakt	618	Zweckerklärung	365
Vollendung des Rechtserwerbs	124	enge	374
		weite	375
		Zweckvereinbarung	386
		Zwischenverfügung	225