

# Skript Sachenrecht 2

Lüdde

21. Auflage 2021  
ISBN 978-3-86752-764-4  
Alpmann Schmidt

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abstrakter Glaube .....	123	Bezugsvertrag .....	511
Abteilungen .....	220	Bindungswirkung der Auflassung .....	54
Abtretungserklärung, gefälschte .....	294	Briefgrundschuld .....	399
Abtretungserklärung, öffentlich beglaubigte .....	290	Briefhypothek .....	238, 250
Abtretungsverbot .....	463	Zweiterwerb vom Nichtberechtigten .....	288
Abwehr von Eigentumsbeeinträchtigungen ...	549 ff.	Bruchteileigentum .....	533
Akzessorietät .....	229, 264	Buchersitzung .....	148
Aneignung durch den Fiskus .....	149	Buchgrundschuld .....	399
Anfechtbarkeit .....	267 f.	Buchhypothek .....	238
Angriffe auf die Rechtsposition .....	573	Buchposition .....	84
Ankaufsrecht .....	176	Bürgerlich-rechtlicher Aufopferungsanspruch ...	619
Anlage .....	611	Bürgschaft .....	432
Anlassverbindlichkeiten .....	374		
Anspruch aus § 894 .....	257, 414	Datumsprinzip .....	530
Antrag auf Eigentumsumschreibung .....	60	Dauerwohnrecht .....	544
Anwartschaft .....	64	Dereliktion .....	637
Anwartschaftsrecht .....	58, 337	Dienstbarkeiten .....	485 ff.
Aufhebung .....	64	beschränkt persönliche .....	499
Entstehen .....	60	Doppelmangel .....	295
Ersterwerb .....	58	Doppelstörer .....	629
Pfändung .....	69	Duldungspflicht .....	586 ff.
Verpfändung .....	68	aufgrund eines VA .....	618
Zweiterwerb .....	65	aus überwiegendem öffentlichen Interesse ...	619
Auflassung .....	28	kraft öffentlichen Rechts .....	610
Bestimmtheitsgrundsatz .....	32	kraft Rechtsgeschäfts .....	588 f.
Form .....	48	kraft zivilrechtlicher Vorschriften .....	590 ff.
Widerruf .....	54		
Auflassungsvormerkung .....	150	Eigentümergrundschuld .....	242, 318, 479 ff.
Aufrechenbarkeit .....	314	Eigentümerhypothek .....	320
Ausfallhypothek .....	247	Eigentümerstellung, Bestreiten der .....	573
Ausgleich bei Eigentumsstörungen .....	655 ff.	Eigentumsbeeinträchtigungen .....	549 ff.
Ausübungsbefugnis .....	542	Eigentumsübergang, kraft Gesetzes .....	148
		Eigentumsübergang, kraft Hoheitsakts .....	149
Baubeschränkungen .....	490	Eigentumsvermutung .....	82
Bauverbote .....	490	Eingriff .....	
Bedingung .....	53	in das Eigentum .....	571
Beeinträchtigung, ortsübliche .....	597	in die Rechtsposition .....	571 ff.
Beeinträchtigung, wesentliche .....	593	von außen .....	666
Behinderung des Besizes .....	572	Einrede der Gestaltbarkeit .....	314
Behördliche Genehmigung .....	598	Einrede nach § 821 .....	410
Berechtigung .....	56 f.	Eintragung .....	55
Zeitpunkt .....	57	Einwirkung, auf den Sachkörper .....	561
Bereicherungsanspruch,		Einwirkung, auf die Sache .....	560
Sicherung durch Hypothek .....	245	Enthftung .....	338 ff.
Bergwerkseigentum .....	532	Entziehung .....	550
Berichtigung des Grundbuchs		Erbbauerecht .....	545
Bewilligung/Zustimmung zur .....	83	Erbschein .....	105, 109
Berichtigungsanspruch .....	83	Erstbegehungsgefahr .....	654
Beschränkt dingliche Rechte .....	228 ff.	Erwerb vom Nichtberechtigten .....	89 ff.
Beseitigungsanspruch .....	640 ff.	Erwerbsaussicht .....	173
Besondere Formen der Hypothek .....	356 ff.		
Bestandsverzeichnis .....	2, 220	Fälligkeit .....	408
Bestandteile, einfache .....	18	Falsa demonstratio non nocet .....	36 ff.
Bestandteile, wesentliche .....	5 ff.	Fischereirechte .....	532
Bestimmbarkeit .....	30	Flurstück .....	2
Bestimmtheitsgrundsatz .....	32	Folgenbeseitigungsanspruch .....	651
Betriebsaufgabe .....	637	Folgenentschädigungsanspruch .....	651

Folgenersatzanspruch .....	651	Hypothek .....	229 ff.
Forderungskreis .....	375	§ 878 .....	254
Fortbestehen der Störerhaftung .....	637	Anspruchsinhalt .....	229
Fortdauernde Eigentumsbeeinträchtigung .....	580	Aufrechnung .....	280
<b>Gebietsprägende Grundstücke .....</b>	<b>597</b>	Ausfallhypothek .....	247
Gefährdende Maßnahmen .....	566	dauerhafte Trennung von Forderung .....	300
Gegenwärtige Beeinträchtigungen .....	640	Doppelmangel .....	295
Gemeingebrauch .....	618	Einreden .....	262 f., 311 f.
Genehmigung .....	90	fingierter Forderungserwerb .....	279
Geringstes Gebot .....	441,	forderungsentkleidete .....	275
Gesamteigentümergrundschuld .....	359	Gesamthypothek .....	359
Gesamthypothek .....	359	gutgläubiger Erwerb .....	344
Gewaltschutzgesetz .....	557	Haftungsverband .....	335 ff.
Gewerbebeeinträchtigung .....	534	Höchstbetragshypothek .....	358, 364
Gewillkürte Prozessstandschaft .....	47	Mehrfachsicherung .....	246 f.
Gleichrangvermerk .....	530	Sicherungshypothek .....	357
Gleichzeitige Anwesenheit .....	32	Verjährung der Forderung .....	313
Google Maps .....	614	Wertpapierhypothek .....	357
Google Street View .....	581	Zahlung .....	315 ff.
Grenzüberbau .....	12	Zweiterwerb .....	270
Grobimmissionen .....	568	<b>Ideelle Einwirkung .....</b>	<b>568</b>
Grundbuch		Identitätserklärung .....	34, 39 f.
negative Publizität .....	102	Identitätsgebot .....	177
rechtsändernde Eintragung .....	223	Immission, nicht grenzüberschreitende .....	568
Unrichtigkeit .....	95 ff.	Imponderabilien .....	562
Unrichtigkeit nach Antragstellung .....	133 f.	Insichgeschäft .....	50
Zwischenverfügung .....	225	<b>Kenntnis .....</b>	<b>121</b>
Grundbuchamt .....	218	Kettenauflassung .....	70 f.
Grundbuchrecht .....	218 ff.	Konsensprinzip, formelles und materielles .....	224
Grundbuchberichtigung		Konvaleszenz .....	90
Anspruch auf Zustimmung zur .....	83	Kreditsicherungsrecht .....	150
Grundbuchblatt .....	220	<b>Legitimationskette .....</b>	<b>293</b>
Grundbuchfähigkeit der GbR .....	117	Leitungsrechte .....	489
Grunddienstbarkeit .....	486 ff.	<b>Mehrfachsicherung .....</b>	<b>246, 433</b>
Grundrechte, mittelbare Drittwirkung .....	613	Mehrfachvertretung .....	50
Grundschuld		Messungsanerkennung .....	34
Abtretungsverbot .....	380	Mitgebrauchsrecht .....	543
Einrede der Nichtvaluierung .....	462	<b>Nachbarschaftliches Gemeinschaftsverhältnis .....</b>	<b>607</b>
einredefreier Zweiterwerb .....	459	Naturereignis .....	630
Einreden .....	406 ff.	Natürliche Immissionen .....	630 ff.
Erwerb vom Nichtberechtigten .....	447 ff.	Negative Einwirkungen .....	569
isolierte .....	364	Neuvaluierung .....	375, 433
Kündigung .....	384	Nicht grenzüberschreitende Immission .....	568
Revaluierung .....	375	Nichtstörer .....	620
Sicherungsvertrag .....	365 ff.	Nießbrauch .....	514
Zahlungen .....	418 ff.	Notleitungsrecht .....	604
Grundstück .....	2 f.	Notwegrecht .....	604
Grundstücksabschreibung .....	34	Nutzungsberechtigter .....	19
Grundstücksgleiche Rechte .....	532	<b>Ortsübliche Beeinträchtigungen .....</b>	<b>597 f.</b>
Gutgläubiger Erwerb .....	121 ff.	<b>Panoramafreiheit .....</b>	<b>579</b>
Gutgläubigkeit, Zeitpunkt .....	128	Planfeststellungsbeschluss .....	612
<b>Haftungsverband .....</b>	<b>336 ff.</b>	Positive Publizität .....	102
Anwartschaftsrecht .....	337	Prioritätsprinzip .....	328, 530
der Hypothek .....	336		
Handelsregister .....	123		
Handlungsstörer .....	622		
mittelbarer .....	625		
Höchstbetragshypothek .....	358, 364		

<b>Rang</b> .....	528 f.	<b>Vorenthaltung</b> .....	550
<b>Rangbestimmung</b> .....	529	<b>Vorkaufsfall</b> .....	524
<b>Ratenzahlungen</b> .....	433	<b>Vorkaufsrecht</b> .....	519 ff.
<b>Reallast</b> .....	516	subjektiv-dingliches .....	523
<b>Rechtshängigkeitsvermerk</b> .....	141	subjektiv-persönliches .....	523
<b>Rechtslage, wirkliche</b> .....	80	<b>Vormerkung</b> .....	
<b>Rechtsschein der Berechtigung</b> .....	103	Akzessorietät .....	168, 180
<b>Rechtsscheinträger</b> .....	80	Anspruch auf Zustimmung des	
<b>Regressanspruch</b> .....	318	Voreingetragenen .....	164
<b>Relative Verfügungsbeschränkungen</b> .....	99	auflösend bedingte Ansprüche .....	175
<b>Restbesitz</b> .....	582	aufschiebend bedingte Ansprüche .....	176
<b>Revalutierung</b> .....	433	Bewilligung .....	183
		einstweilige Verfügung .....	183
<b>Sachkörper</b> .....	561	Entstehen .....	166
<b>Scheinbestandteile</b> .....	19 f.	Erlöschen .....	206 f.
<b>Scheinerbe</b> .....	105	Ersterwerb nach §§ 893, 892 .....	192 ff.
<b>Schuldnerschutz</b> .....	334	Erwerb vom Nichtberechtigten .....	189 ff.
<b>Schuldübernahme</b> .....	243	gesicherter Anspruch .....	167
<b>Schuldübernahme, synchronisierte</b> .....	178	Identitätsgebot .....	177 f.
<b>Selbstvornahme</b> .....	662	künftige Ansprüche .....	171 ff.
<b>Sicherungsabrede</b> .....	365	relative Unwirksamkeit .....	165
<b>Sicherungsfall</b> .....	384	Übertragung .....	197 f.
<b>Sicherungsgrundschuld,</b>		Wiederaufladung .....	182
Legaldefinition .....	461	Wiederverwendung .....	182
<b>Sicherungshypothek</b> .....	357	Wirkung .....	152 f.
<b>Sicherungsvertrag</b> .....	364, 365 ff.	<b>Vorteilsregel</b> .....	493
Außergeschäftsraumvertrag .....	394	<b>Vorweggenommene Erbfolge</b> .....	94
konkludenter Inhalt .....	372 ff.		
Parteien .....	368	<b>Wägbare Stoffe</b> .....	565
<b>Sondereigentum</b> .....	534, 667	<b>Wegerecht</b> .....	492
<b>Sonderrechtsfähigkeit</b> .....	8, 18	<b>Wertpapierhypothek</b> .....	357
<b>status quo ante</b> .....	578, 640	<b>Wettbewerbsbeschränkungen</b> .....	510
<b>Störer</b> .....	620 ff.	<b>Wettlauf der Sicherungsgeber</b> .....	325
<b>Straßenbildfreiheit</b> .....	579	<b>Widerspruch</b> .....	137 ff.
<b>Stundung</b> .....	411	<b>Widmung</b> .....	618
<b>Subjektiv-dingliche Rechte</b> .....	7	<b>Wiederholungsgefahr</b> .....	654
<b>Sukzessivbeurkundung</b> .....	51	<b>Wohnungseigentum</b> .....	532 ff.
		<b>Wohnungsgrundbuch</b> .....	538
<b>Teileigentum</b> .....	532 ff.		
<b>Tilgungsbestimmung</b> .....	317	<b>Zahlung</b> .....	
<b>Trennung, vertikale</b> .....	14, 16	Ablösungsberechtigter .....	321
		ablösungsberechtigter Dritter .....	440
<b>Überbau</b> .....	603	auf die Forderung .....	467
<b>Übersicherung</b> .....	400	auf die Grundschuld .....	467
<b>Unterlassungsanspruch</b> .....	654	<b>Zeitbestimmung</b> .....	53
<b>Unwägbare Stoffe</b> .....	562	<b>Zubehör</b> .....	22 ff.
<b>Usurpation</b> .....	646	<b>Zuführen unwägbarer Stoffe</b> .....	562 f.
<b>Usurpationstheorie</b> .....	646	<b>Zuführen wägbarer Stoffe</b> .....	565
		<b>Zustandsstörer</b> .....	629 ff.
<b>Valutierung</b> .....	241	<b>Zwangsversteigerung</b> .....	335 ff.
<b>Veränderungsnachweis</b> .....	34	<b>Zwangsvollstreckung</b> .....	11, 335
<b>Verfügung</b> .....	27	Unterwerfung unter die sofortige .....	396
<b>Verfügungsbeschränkung</b> .....	99	<b>Zweck, vorübergehender</b> .....	19
<b>Verfügungsverbot</b> .....	99	<b>Zweckänderung</b> .....	21
<b>Verkehrsgeschäft</b> .....	93	<b>Zweckerklärung</b> .....	365
<b>Verkehrshypothek</b> .....	356, 364	enge .....	374
<b>Versteigerungsvermerk</b> .....	344 ff.	weite .....	375
<b>Vertragsübernahme</b> .....	243	<b>Zweckvereinbarung</b> .....	386
<b>Verwaltungsakt</b> .....	618	<b>Zwischenverfügung</b> .....	225
<b>Vollendung des Rechtserwerbs</b> .....	124		