

Sachenrecht

Wellenhofer

36. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-77126-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die **fett** gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragraphen des Buches,
die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen 4 11, 8 29ff., 10 13, 11 4, 12 2, 16 16
- Ablösungsrecht Dritter 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz 5 22ff.
- Absolute Rechte 1 4f., 10, 2 14, 3 2, 5, 8, 16 22, 17 51, 26 1ff., 29 19, 30 14
- Absonderungsrecht 14 7, 15 38, 23 18
- Abstraktionsprinzip 3 1, 11, 6 2ff., 17 1, 39
- Abtretung
 - der gesicherten Forderung 16 24, 26, 18 27ff., 27 31ff., 28 55f.
 - des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundsuld 28 25ff.
 - des Herausgabeanspruchs bei § 931 7 38f.
 - Factoring 14 59ff.
 - Globalzession 14 52ff.
 - künftiger Kaufpreisforderungen 14 47, 52ff., 59ff., 15 40ff.
- Abtretungsverbot 8 13, 14 46, 15 44, 27 32, 28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie 24 38
- AGB 6 12, 14 2f., 15 9, 33, 16 6, 8, 12, 35, 37, 45f., 26 16, 28 19, 31
- Akzessorietätsprinzip 15 25f., 42, 16 10ff., 21, 24, 34, 18 7ff., 26 2, 27 2, 11ff., 31, 50, 52, 59f., 28 1, 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch 17 20, 33, 46
- Amtswiderspruch 19 29
- Aneignung 11 5, 12 4, 23 19
- Angriffsnotstand 21 2, 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut 7 11, 29ff., 8 9, 9 13, 14 65, 15 10f., 14, 17, 16 13
- Anwachsung 17 18
- Anwartschaftsrecht 1 9, 14 11ff., 15 7, 13, 16ff., 38f.
 - Auflassungsanwartschaft 17 46ff.
 - dingliche Surrogation 14 32, 16 39
 - gutgläubiger Erwerb 8 29, 14 19, 28f.
 - Pfändung 14 36ff., 16 41
 - Recht zum Besitz 14 20f., 21 22
 - Schadensersatz bei Beschädigung der Sache 14 23f.
 - Schutz vor Zwischenverfügungen 14 13ff.
 - Übertragung 14 27ff., 15 16
- Aufgabe
 - des Besitzes 4 14
 - des Eigentums 6 2, 12 1, 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung 10 7f., 23 12, 26
- Aufhebung 17 7, 50
 - der Grundsuld 28 27
 - der Hypothek 27 53f.
- Auflassung 17 10ff.
- Auflassungsanwartschaft 16 36, 39, 17 46ff.
- Auflassungsvormerkung 18 3, sa Vormerkung
- Auflösende Bedingung 6 5, 7 5, 15 7ff., 42
- Aufschiebende Bedingung 6 5, 7 5, 8 29, 14 1ff.
- Aufschwingen zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7
- Aushändigungsvereinbarung 27 6
- Auslegung 6 4

- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
- der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
- des Grundbucheintrages 17 25
- des Sicherungsvertrages 15 32, 28 43
- Aussonderungsrecht** 14 7, 39, 15 1, 38 f., 21 3
- Barvorschusstheorie** 14 60
- Baulast** 17 24
- Beeinträchtigung des Eigentums** 24 3 ff.
- Befriedigung des Grundpfandgläubigers** 27 23 ff., 28 26, 35 ff.
- Beleihungsgrenze** 26 6
- Beschlagnahme** 26 30 f.
- Beschränkte dingliche Rechte** 1 6 ff., 12, 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff., 29 1 ff., 30 1 ff.
- Besitz** 1 11 f., 4 1 ff.
 - Abhandenkommen 4 11, 8 29 ff., 10 13, 11 4, 12 2 f., 16 16
 - berechtigter 4 18, 21 20 ff.
 - Bösgläubigkeit 4 18, 21 32, 22 6 ff., 43
 - Eigenbesitz 4 17, 11 4, 12 4
 - Entziehung 5 5, 9
 - Erwerb 4 8 ff., 22 6 ff., 17 f.
 - fehlerhafter 4 18, 5 9 f.
 - Gutgläubenswirkung 4 6
 - gutgläubiger 4 18, 5 17, 22 22 f., 33 f.
 - Herausgabe 4 26, 5 17, 21 6 ff.
 - Mitbesitz 4 15, 5 15, 21, 7 43, 8 32, 21 10
 - mittelbarer 4 19 ff., 7 26 ff., 8 12 ff., 21 19
 - Nebenbesitz 8 14, 15 19 f.
 - nicht-mehr-berechtigter 21 20, 23 21
 - nicht-so-berechtigter 21 20, 22 37
 - Publizitätsfunktion 3 5 ff., 4 6
 - Recht zum Besitz 4 18, 5 1, 2 ff., 13, 14 8, 20 ff., 17 52, 21 5, 20 ff., 23 18, 22 ff., 30 8
 - Selbsthilferecht 5 2 ff.
 - Störung 5 16, 24 2, 25 18
- Besitzdiener** 4 28 ff., 5 2 ff., 7 9, 8 6, 31
- Besitzkehr** 5 3, 8 31
- Besitzkonstitut** s. Besitzmittlungsverhältnis
- Besitzmittler** 4 19 ff., 7 10 ff., 28 ff., 8 6, 12 ff., 22 30 f.
- Besitzmittlungsverhältnis** 4 21 ff., 7 11, 26 f., 33 ff., 41, 8 9 ff., 9 13, 15 10 ff., 21, 16 13 f.
- Besitzpfandrecht** 16 13, 22, 41 ff.
- Besitzrechtskette** 21 23
- Besitzschutz** 5 1 ff.
- Besitzstörung** 5 16, 25 18
- Besitzverschaffungsmacht** 8 6, 11
- Besitzwehr** 5 2 ff.
- Besitzwille** 4 1, 9, 32
- Bestandteil** 1 22 f., 2 32, 4 17, 9 15 ff., 11 1 ff., 26 23 ff.
- Bestimmbarkeit der Forderung** 14 47, 15 43
- Bestimmtheitsgrundsatz** 3 7 ff., 7 6, 31 f., 15 11, 43, 17 12, 37, 18 5, 27 14, 29 7, 10
- Beurkundung** 17 10, 14 ff., 43
- Bewegliche Sachen** 1 18
- Beweislast** 19 2, 21 6, 12, 24 26, 25 12, 31
- Bewilligung der Eintragung** 17 36, 18 10, 20 3, 8, 11 f.
- BGB-Gesellschaft** sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGB-Gesellschaft im Grundbuch** 17 26, 37, 19 37 ff.
- Bitcoin** 1 17
- Bösgläubigkeit** 4 18, 8 21, 18 26, 22 6 ff., 43, 26 32
- Briefgrundpfandrechte** 27 2 ff., 33 ff., 43, 28 7, 11
- Bruchteilsgemeinschaft** 2 7 f., 19, 29, 27 30, 28 29
- Bruchteilsnießbrauch** 30 4, 7
- Buchersitzung** 18 18, 20 12
- Buchgrundschuld** 28 5, 10

- Buchhypothek** 27 2, 8 f., 33, 44, 60
- Daten(träger)** 1 17
- Deckungsgrenze** 15 33
- Deliktsrechtlicher Schutz des Besitzes** 5 22
- Dienstbarkeiten** 29 1 ff.
- Dingliche Einigung** s. Einigung
- Dingliche Nutzungsrechte** 29 1 ff., 30 1 ff.
- Dingliche Surrogation** 14 32, 16 31, 38 f.
- Dingliche Vorrangklauseln** 14 56
- Dingliches Erwerbsrecht** 1 6
- Dingliches Verwertungsrecht** 1 8, 12, 13 1, 16 1, 18, 26 1 ff., 19, 27 1 ff., 28 1 ff.
- Dingliches Vorkaufsrecht** 1 9, 18, 17 24, 34, 18 31 f., 27 56
- Dolo agit** 14 20
- Doppelpfändung** 14 37
- Drittwiderspruchsklage** 14 1, 38, 40, 15 37, 21 8
- Duldung der Zwangsvollstreckung** 26 11 ff.
- Duldungspflichten** des Grundstückseigentümers 24 26 ff., 25 1 ff., 32 ff.
- Durchgangserwerb** 7 11, 9 10, 13, 14 29, 15 14, 16 f., 17 23, 26 33
- Ehegatten** 4 16, 5 15, 7 18, 28, 38, 21 9, 25
- Eigenbesitz** 4 17, 11 4, 12 2, 4, 21 12
- Eigengrenzüberbau** 25 40
- Eigentum** 1 2, 4, 12, 2 1 ff., 3 13 ff.
- Aufgabe 6 2, 12 4, 17 7
 - Beeinträchtigung 24 1, 3 ff., 25 1 ff.
 - Erwerb 2 1, 6 1 ff., 7 1 ff., 8 1 ff., 9 4 ff., 11 1 ff., 12 1 ff., 17 1 ff.
 - Gesamthandseigentum 2 9, 8 21, 17 18
 - Miteigentum 2 7 f., 16, 7 38, 19 31, 21 10
 - Schutz 21 1 ff., 24 1 ff.
 - Sicherungseigentum 15 1 ff.
 - Sondereigentum 2 15 ff.
 - Übertragung 3 5 ff., 6 1 ff., 7 1 ff., 17 1, 8 ff.
 - Vermutung 21 12 ff.
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 21 5 ff., 22 1 ff.
- Aufschwingen zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7
 - gesetzliches Schuldverhältnis 21 31, 33
 - Haftung des Besitzmittlers 22 30 f.
 - Haftung bei Straftat oder verbotener Eigenmacht 22 32 ff.
 - Konkurrenzen 22 17 ff., 36 ff., 23 21 ff.
 - Minderjährigenschutz 22 11
 - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21
 - nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38
 - Nutzungsherausgabeansprüche aus § 987 22 1 ff.
 - Schadensersatz statt der Leistung 21 33
 - Sperrwirkung 22 36 ff., 41 ff.
 - unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17 f.
 - Verschlechterung 22 26 f.
 - Verschulden 22 24, 28, 33
 - Verwendungsersatz 23 1 ff.
 - Wegnahmerecht 23 19 f., 26
 - Zurechnung des Verschuldens von Hilfspersonen 22 28
 - Zurechnung des Wissens von Hilfspersonen 22 9 f.
 - Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18
- Eigentümergeigentum** 29 4
- Eigentümergrundschuld** 27 12 f., 18, 20, 25 ff., 30, 53 ff., 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47
- Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Eigentumserwerb** 2 1, 6 1 ff., 7 1 ff., 9 1 ff., 11 1 ff.; 12 1 ff., 17 1 ff.

- Eigentumsherausgabeanspruch** 21
 4 ff., sa Vindikationsanspruch
Eigentumsschutz 21 1 ff., 24 1 ff.
Eigentumsübertragung 3 5 ff., 6
 1 ff., 7 1 ff., 15 6 ff., 17 1, 3, 8 ff.
Eigentumsvermutung 3 6, 4 6, 31, 7
 17, 8 1, 21 11 ff.
 – bei Grundstücken 19 2 f., 20 2
Eigentumsvorbehalt 7 5, 14 1 ff.
 – Anwartschaftsrecht 14 11 ff.
 – Einziehungsermächtigung 14 44,
 51, 61 ff.
 – Ermächtigung zur Weiterveräuße-
 rung 14 44 ff.
 – erweiterter 14 67
 – Kollision Factoringzession/Glo-
 balzession 14 59 ff.
 – Kontokorrentvorbehalt 14 67
 – nachgeschalteter 14 33
 – Rücktritt vom Vorbehaltskauf 14
 1, 9, 17, 21, 26, 30
 – verlängerter 14 42 f., 63
 – Vollstreckung in Vorbehalts eigen-
 tum 14 36 ff.
 – Weiterverarbeitung (sklauseln) 9
 10 ff., 14 64 ff.
Einbringungspfandrecht 16 41 f.
**Eingerichteter und ausgeübter Ge-
 werbetrieb** 24 6, 44
Eingriffskondiktion 5 1, 10 4, 16 23,
 17 51, 19 39, 22 2, 45 f., 23 19, 26,
 24 12
Einheitsprinzip 7 39 f., 19 41
Einigsein 7 16, 14 19, 16 8, 17 19, 40
Einigung 6 2 ff., 9 ff., 7 3 ff., 43, 14
 18 f., 15 7 ff., 16 8 f., 17 9 ff., 43, 27
 4, 8, 32, 28 5, 29 5, 30 4 ff.
Einrede
 – gegen den Anspruch aus § 888 18
 22
 – gegen die Grundsuld 28 48 ff.
 – gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.
 – des Leistungsverweigerungsrechts
 gemäß § 275 Abs. 2 25 39
 – des Zurückbehaltungsrechts 21 28,
 23 18, 24, 28 28, 42, 48, 57 f.
Einsicht ins Grundbuch 17 29 f.
Einstweilige Verfügung 5 2 13, 18
 11, 19 28, 33
Eintragung in das Grundbuch 3 5,
 7, 17 20 f., 24 ff., 27 4, 8, 28 5, 10,
 27, 29 5, 30 4
Eintragungsantrag 17 35, 45
Eintragungsbewilligung 17 25, 36
Eintragungsverfahren 17 31 ff.
Einwendung
 – petitorische 5 13, 16
 – possessorische 5 13, 16
 – der unzulässigen Rechtsausübung
 21 29
Einziehungsermächtigung 14 44,
 51, 61 ff.
Englisches Recht 6 5, 7 39, 8 46, 17
 54, 19 46, 26 40
Enteignungsentschädigung 25 20,
 30
Enthftung 26 29 ff.
Entschädigung für Rechtsverlust
 gemäß § 951 9 20, 10 1 ff., 22 47
Erbbaurecht 1 7, 12, 18, 2 33 ff., 13
 8, 17 28, 21 10, 29 1
Erbenbesitz 4 11
Erbengemeinschaft 2 9, 8 2, 17 18,
 26, 19 16
Erbschaftsanspruch 21 38
Erkundigungspflicht 8 18 f., 14
 50, 16 17
**Ermächtigung zur Weiterveräuße-
 rung** 14 44 ff., 64 ff.
Ersatzung 12 2 f., 17 1, 20 15, 21 29
Erweiterter Eigentumsvorbehalt
 14 67 ff.
Erzeugnisse 11 1 ff., 22 1 ff., 26 23,
 27 ff., 30 9
Factoring 14 59 ff.
Fälschung 8 18, 43, 27 49
Falsa demonstratio non nocet 17
 10, 20 1
Faustpfandrecht 16 2, sa Pfand-
 recht, vertragliches
Fehlerhafter Besitz 4 18, 43, 5 9 f.

- Fehleridentität 3 13, 6 7, 15 36
 Forderungsabtretung 5 22, 12 7, 14 43, 55, 15 40, 16 24, 26, 17 49, 18 32, 19 34 f., 27 31 ff., 52 f., 28 1, 12, 65
 Forderungsauswechslung 27 27
 Forderungsentkleidete Hypothek 27 51
 Forderungsübergang 8 13, 16 33 f., 27 28 f., 31, 28 39 f.
 Form 17 12 ff., 37, 50, 27 33 f., 28 1, 5 f., 10 f.
 Fotografische Aufnahmen 24 12
 Französisches Recht 7 37, 8 44, 14 70, 17 53, 19 45, 26 38
 Freigabeanspruch 14 48, 15 32
 Freihändiger Verkauf 15 24
 Fremdbesitzerexzess 22 7, 30, 34, 41 f.
 Früchte 1 27, 9 17, 11 4, 22 1 ff., 30 7, 12 f.
 Fund 12 5 f.
 Gebrauchsvorteile 1 27, 22 1 ff., 14, 30 7, 11
 Gebrauchtwagenkauf 8 17, 14 23, 22 1
 Geheißperson 7 8, 14 f., 8 6 f.
 Geistiges Eigentum 1 17, 2 14, 9 5
 Gesamthandseigentum 2 9, 8 21, 17 18
 Gesamthypothek 26 21, 27 30, 57
 Geschäft für den, den es angeht 7 13
 Geschäftsfähigkeit 4 9 f., 6 10 f., 7 5, 8 26 f., 12 4
 Geschäftsführung ohne Auftrag 5 22, 21 25, 22 7, 23 9, 22
 Geschäftsunfähigkeit 4 9 f., 5 5, 6 11, 8 29, 12 2, 27 52
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts 4 12, 8 21, 17 11, 18, 26, 37, 19 3, 37 f., 20 5
 Gesetzliches Pfandrecht 16 3, 42 ff. sa Pfandrecht, gesetzliches
 Gesetzliches Schuldverhältnis 16 19, 21 31, 33, 29 17
 Gestattung
 – der Aneignung 11 5
 – der Besitzentziehung oder -störung 5 6
 Gewaltrechte 5 2 ff.
 Gläubigerbenachteiligung 14 54 ff., 15 29
 Globalzession 14 52 ff., 15 40
 Grenzverletzung 25 33 ff.
 Grobimmissionen 25 23 f., 27, 30
 Grundbuch 17 24 ff.
 – Eintragung 17 20 f., 24 ff., 31 ff., 44 f.
 – eingetragene Rechte 17 24 f., 19 5 f., 27 2, 9, 28 5, 10
 – öffentlicher Glaube 19 1 ff.
 – Publizitätsfunktion 3 5, 7, 17 21
 Grundbuchamt 17 20, 31, 35, 40, 43, 46 f., 18 10, 19 28, 27 5 f.
 Grundbuchberichtigung 20 1 ff., 27 35
 Grundbuchblatt 2 19, 17 1, 28
 Grundbuchsperrung 18 17, 19 29
 Grunddienstbarkeit 1 7, 29 2, 6 ff.
 Grundpfandrechte 13 6, 16 1, 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff.
 – Akzessorietät 26 2, 27 11 ff., 28 1 f., 10, 35, 46, 65
 Grundprinzipien des Sachenrechts 3 1 ff., 6 1 ff.
 Grundsatz der Voreintragung 17 39
 Grundschild 1 8, 26 1 ff., 28 1 ff.
 – Abtretung 28 10 f., 55 ff.
 – Briefgrundschild 28 7, 11
 – Buchgrundschild 28 5, 10
 – Eigentümergrundschild 27 12, 18, 20, 25 ff., 30, 54 ff., 62, 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47
 – Einreden 28 25, 50 ff.
 – gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 28 10 f., 60 f.
 – isolierte Abtretung 28 55 f.

- Kündigung und Fälligkeit 27 21,
- 28 21, 50
- Löschung 27 54 f., 28 27, 30 f.
- Rang 28 30, 33, 38, 46
- Rückgewähranspruch 28 25 ff.,
- 30 ff., 52
- Sicherungsgrundschuld 28 13 ff.
- Übertragung 28 10 ff., 55 ff.
- Verwertung 26 4 f., 11 ff.
- Zahlungen auf die Grundschuld
- 28 35 ff.
- Grundschuldbrief** 12 8, 28 7 f., 11
- Grundstück** 17 1
- Belastung 17 1, 4, 8 ff., 26 1 ff., 27
- 1 ff., 28 1 ff., 29 1 ff., 30 1 ff.
- Beleihungsgrenze 26 6
- Bestandteil 1 23 f., 9 16 ff., 26 22 ff.,
- 29 2
- Erzeugnisse 11 1, 26 22 ff.
- Haftungsverband 26 20 ff.
- herrschendes 29 2, 14 ff.
- Zubehör 1 26, 9 19, 17 17, 26 22 ff.
- Grundstücksübergabe** 6 1, 17 1,
- 3, 8 ff.
- Auflassung 17 13 ff.
- Auflassungsanwartschaft 17 46 ff.
- behördliche Genehmigung 17 34,
- 41
- Eintragung 17 20 f., 24 ff.
- gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 14 ff.,
- 21 ff.
- Grundstückverkehrsgesetz** 17 34
- Gütergemeinschaft** 2 9
- Guter Glaube** 8 16 ff.
- beim Erwerb beweglicher Sachen
- 8 6, 16 ff.
- beim Erwerb von Grundstücks-
- rechten 19 4 ff., 21 ff.
- an Existenz der GbR 19 43
- an Gesellschafterbestand 19 37 f.
- bei Pfandrechterwerb 16 17
- Gutgläubenswirkung des Besitzes** 4
- 6
- Gutgläubiger Besitzer** 4 18, 22 2,
- 22 ff., 34
- Gutgläubiger Erwerb**
- Abhandenkommen 8 29 ff.
- Anwartschaftsrecht 8 29, 14 34 f.
- bei Besitzkonstitut 8 9 ff., 15 19
- beweglicher Sachen 8 1 ff.
- von BGB-Gesellschaft 19 37 ff.
- gemäß § 892 19 14 ff.
- gemäß § 366 HGB 8 22, 14 46, 16
- 43, 45
- gesetzlicher Besitzpfandrechte 16
- 41 ff.
- Grundschuld 19 4, 28 10 f.
- Hypothek 19 6, 27 10, 36, 39 ff.,
- 43 ff., 61
- kraft Erbscheins 19 18 f.
- lastenfreier Erwerb 8 38 f., 19 9 f.,
- 26 32 f.
- Legitimation durch das Grund-
- buch 19 17 ff.
- vom Minderjährigen 8 27
- Nebenbesitz 15 19
- Pfandrecht 16 16 f., 26, 43 f.
- Scheingeheißerwerb 8 6 f.
- Sicherungseigentum 15 12, 19
- Verkehrsgeschäft 8 2 f., 19 15 f.
- Vormerkung 18 12, 27, 19 33 ff.
- Haftungsgegenstände bei Grund-**
- pfandrechten** 26 20 ff.
- Handlungsstörer** 24 15 f.
- Haushaltsgegenstände** 3 8, 4 16,
- 5 15, 7 18, 21 9, 11, 25
- Hausrecht** 2 5, 5 1
- Heilung** 17 15
- Heimfallanspruch** 2 35
- Herrenlose Sachen** 12 4
- Herrschendes Grundstück** 29 2,
- 14 ff.
- Hersteller** 9 8 ff.
- Herstellervereinbarung** 9 10 ff., 14
- 64
- Höchstbetragshypothek** 27 62
- Hypothek** 1 8, 26 1 ff., 27 1 ff.
- Akzessorietät 26 2, 27 2 f., 11 ff.,
- 31, 51, 53, 60 f.
- Arten 27 2, 57 ff.

- Briefhypothek 27 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.
- Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61
- Duldung der Zwangsvollstreckung 26 11 ff.
- Eigentümerhypothek 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.
- Fälligkeit 26 18, 27 15 f.
- forderungsentkleidete Hypothek 27 51
- Abtretung 27 31 ff., 49
- Gesamthypothek 27 30, 57
- gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
- Sicherungshypothek 19 6, 27 14, 60 f.
- Trennung von Forderung und Hypothek 27 53
- Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.
- Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.
- Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- Hypothekenbrief** 12 8, 27 2, 5 ff., 42, 45 ff., 50
- Immission** 25 5 ff.
- Ausgleichsanspruch aus § 906 Abs. 2 2 25 8, 15 ff., 23 ff.
- Besitzschutz 5 16, 25 18
- Eigentumsschutz 24 1 ff., 5, 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 7 1, 8 34, 12 9, 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 17 7, 19 8
- Insichgeschäft** 17 13
- Insolvenz** 14 39, 17 45, 18 24
- bei Sicherungsübereignung 15 38 f.
- bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.
- des Inhabers von Grundstücksrechten 17 45
- Insolvenzanfechtung** 16 12, 18 24
- Insolvenzverschleppung** 15 30
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 6, 6 7, 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Japanisches Recht** 7 38, 8 45, 17 55, 19 47, 26 39
- Kfz-Brief** 7 7, 8 17 f., 33, 12 8, 14 4, 16 17, 21 16
- Knebelung** 14 54 f., 15 28
- Kondiktion des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 39 f., 17 36, 19 1
- Kontinuitätsfunktion** des Besitzes 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 67
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff., 14 1 ff. 15 1 ff., 16 1 ff., 26 1 ff.
- Kredittäuschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 f., 19 9 f., 26 32
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10, 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 40
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondiktion** 6 6, 10 11 ff., 19 39, 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff., 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57
- Markierungsvertrag** 7 31, 15 11
- Mehrwegpfandflaschen** 8 20
- Minderjährige** 6 10, 7 5, 8 27, 17 11, 22 11
- Mitbesitz** 1 12, 4 15, 5 15, 21, 8 32, 16 15, 20, 21 10, 12
- Miteigentum** 9 10 f., 22, 24, 14 66
- nach Bruchteilen 2 7 f., 27 30
- Erwerb 7 38, 8 21, 17 12 ff.
- an Grundstück 2 16, 19 16

- Herausgabeanspruch des Miteigentümers 21 10
- lastenfreier Erwerb 19 31
- Unterlassungsanspruch des Miteigentümers 24 2
- Verarbeitungsklausel 14 64
- Mittelbarer Besitz** 4 19 ff.
- Besitzschutzansprüche 4 26, 5 1 ff.
- gleichstufiger mittelbarer Nebenbesitz 8 14, 15 19 f.
- gutgläubiger Eigentumserwerb bei mittelbarem Besitz des Veräußers 8 12 ff., 15 12, 19
- Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer 21 19
- Mittelbarer Störer** 24 16
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis** 25 4, 24 ff.
- Nachbarrecht** 25 1 ff., 29 7 ff.
- Duldungspflichten 24 26, 30 f., 25 5, 7 ff., 23 ff., 37 ff.
- Immissionsschutz 25 5 ff.
- Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen** 17 44 f.
- Natürlicher Wille** 4 9, 5 5, 6 11, 12 4
- Nebenbesitz** 8 14, 15 19
- Nicht-mehr-berechtigter Besitzer** 21 20, 23 21
- Nicht-so-berechtigter Besitzer** 21 20, 22 38
- Nießbrauch** 1 7, 21 10, 21, 27 57, 29 1, 30 1 ff.
- Notleitungsrecht** 25 43
- Notstand** 24 29
- Notweg** 25 41 ff., 29 18
- Notwehr** 5 3, 7, 21 1
- Notwendige Verwendungen** 23 4 ff.
- Numerus clausus** der dinglichen Rechte 3 2 ff., 18 30
- Nützliche Verwendungen** 23 11 f.
- Nutzungen** 1 27, 22 12 ff., sa Früchte, Gebrauchsvorteile
- Nutzungsbefugnisse** 2 3 f.
- Nutzungsherausgabeansprüche** 22 1 f., 12 ff.
- Nutzungsrechte** 1 7, 29 1 ff., 30 1 ff.
- Oberbesitz** 4 19 f., 25, 8 14, 15 19
- Öffentliche Versteigerung** 8 35, 16 28
- Öffentlicher Glaube des Grundbuchs** 19 1 ff.
- Öffentliches Recht** 2 3, 24 30 ff., 25 1
- Organbesitz** 4 13, 21 13
- Ortsüblichkeit** 25 13 f., 23 f.
- Patentrecht** 1 2, 16, 2 14
- Petitorische Einwendungen** 5 13
- Petitorischer Besitzschutzanspruch** 1 13, 5 1
- Pfandrecht** 1 8, 13 1, 16 1 ff., 21 21
- Akzessorietät 16 10 ff., 21, 24
- am Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
- an eingebrachten Sachen 16 3, 42 ff.
- gutgläubiger Erwerb 16 16 f., 26 f., 29, 44
- an Rechten 16 35 ff.
- Pfandreife** 16 28, 37, 40
- Pfändungspfandrecht** 14 36 f., 16 4
- Pfandverkauf** 16 28 ff.
- Possessorischer Anspruch** 1 13, 4 5, 5 8
- Prioritätsprinzip** 14 53 ff., 64, 17 35, 46, 26 9
- Prozessstandschaft** 21 7, 24 2
- Publizitätsgrundsatz** 3 5 ff., 4 6, 27 33
- Publizitätsmittel** 3 5 ff., 16 36, 17 21, 29
- Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch** 24 44
- Rang**
 - bei Grundstücksrechten 26 7 ff., 27 13, 55, 28 30, 33, 38, 46
 - bei Pfandrechten 16 9
 - von Eigentümergrundpfandrecht 27 12, 28 7, 12 f.

- rangwahrende Wirkung der Vormerkung 18 28, 26 10
- Rangvorbehalt** 26 10
- Raumsicherungsvertrag** 7 31, 15 12, 17, 16 41
- Reallast** 1 8, 12, 14, 17 28, 26 36f., 27 57
- Recht zum Besitz** 4 18, 5 1ff., 13, 14 8, 20ff., 17 52, 21 3, 10, 20ff., 30 8
- Anwartschaftsrecht als 14 20ff., 21 22
- nach Eigentümerwechsel 21 26f.
- nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21
- nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38
- Zurückbehaltungsrecht als 5 24, 21 28, 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 10 1ff.
- Rechtsgrund** 6 3, 17 33, 20 10, 27 1, 28 25
- Rechtsgrundloser Erwerb** 8 42, 15 36, 22 19
- Rechtshängigkeit** 22 5
- Rechtspfändung** 14 36
- Register** 2 14, 3 6, 15 4, 17 29
- Relative Unwirksamkeit** 7 21, 18 17f., 36
- Rentenschuld** 1 8, 17 28, 26 3, 27 2
- Rückerwerb des Nichtberechtigten** 8 36f.
- Rücktritt des Vorbehaltseigentümers** 14 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht des Sicherungsnehmers** 15 7ff., 26, 36, 39, 28 25ff., 52
- Sache** 1 15ff.
 - abhanden gekommene 4 11, 8 29ff., 10 13, 11 4, 12 2
 - Gebrauchsvorteile 1 27, 5 20, 22 1ff., 13, 30 7, 11
 - herrenlose 12 4
- Sachherrschaft** 1 11, 3 6, 4 1ff., 8, 20, 32
- Sachpfändung** 14 36
- Saldotheorie** 22 15
- Sammlermünzen** 8 34
- Schadensersatzansprüche und EBV** 22 24ff., 30ff., 42
- Schatzfund** 12 6
- Scheinbestandteil** 1 25, 9 18
- Scheingeheißerwerb** 8 7
- Schlüsselgewalt** 7 36
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln** 14 57
- Schuldübernahme** 18 10, 28 53
- Schuldurkunde gem. § 952** 7 8, 12 7ff., 21 16, 27 5
- Selbsthilferecht** 2 24, 4 26, 5 2ff., 21 1, 25 32
- Sicherungsabrede s. Sicherungsvertrag**
- Sicherungsabtretung von Forderungen** 15 40ff. sa Sicherungszession
- Sicherungseigentum** 15 1ff.
- Sicherungsgrundschuld** 27 62, 28 13ff.
 - gutgläubiger Erwerb 19 4ff., 28 10f., 60f.
- Sicherungshypothek** 19 6, 27 60ff.
- Sicherungsrechte** 13 1ff., 26 1ff., 27 1ff., 28 1ff., 16ff.
- Sicherungstreuhand** 2 10, 13, 15 5
- Sicherungsübereignung** 15 1ff.
- Sicherungsvertrag** 15 5, 7, 10, 21f., 16 7, 43, 28 15ff., 29 6
- Sicherungszession** 14 52ff., 15 40ff.
- Sicherungszweck** 15 5, 28 17ff., 26, 28, 36, 42, 49
- Sittenwidrigkeit** 6 7, 14 54f., 60, 63, 15 27ff.
- Situs-Regel** 1 28
- Sondereigentum** 2 15ff., 25 30
- Spezialitätsgrundsatz** 3 10f., 30 1
- Stammgrundstück** 9 21, 25 34, 37f.
- Stellvertretung** 7 4, 13, 8 21f., 17 13f., 27 3

- Störer 5 1 ff., 24 1, 3 ff., 14 ff.
 Störungsbeseitigung 24 35 ff.
 Streckengeschäft 7 15
 Subjektiv-dingliches Recht 29 2
 Surrogation 2 1, 9 3, 14 32, 16 31, 38

 Tabularersatzung 20 14
 Teilabtretung 27 32
 Teilbesitz 4 16
 Teilverzichtsklauseln 14 58, sa Vorrangklauseln
 Tiere 1 16, 2 3, 12 4, 23 2, 5, 24 4, 29, 30, 25 30
 Traditionspapiere 7 35, 16 49
 Traditionsprinzip 7 42
 Trennungsprinzip 3 11, 6 2 ff., 7 42
 Treuhand 2 10 f., 15 5, 41, 28 14
 Typenzwang 2 13, 3 2 ff., 28 13

 Überbau 25 1, 33 ff.
 Übereignung 7 1 ff., 14 1 ff., 17 1, 3, 8 ff.
 Übergabe
 – durch Abtretung des Herausgabeanspruchs 7 33 ff., 8 12 ff.
 – durch Besitzkonstitut 7 24 ff., 8 9 ff.
 – kurzer Hand 7 23, 8 8
 – nachträgliche Genehmigung der Wegnahme 8 10
 – als Publizitätsmittel 3 5 f.
 – unter Einschaltung Dritter 7 9 ff., 8 7
 – von Grundstückszubehör 17 17
 Übergabesurrogat 7 26, 33, 15 10
 Überhang 25 32
 Überlandfernleitung 29 8
 Übermaßfrüchte 22 21, 45
 Übersicherung 14 48, 15 31 ff., 28 42
 Übertragung
 – eines Besitzrechts 21 24
 – von Forderung und Hypothek 27 31 ff.
 – der Grundschild 28 10 f.
 – der Vormerkung 18 32

 Übertragungsfunktion des Besitzes 4 6
 Umdeutung 14 28, 15 18 f.
 Umwelthaftungsgesetz 25 2, 31
 Unentgeltliche Veräußerung 8 42
 Unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17
 Unmittelbarer Besitz 4 19, 28
 Unrichtigkeit des Grundbuchs 19 1 ff., 20 1 f., 4 f.
 Unterlassungsanspruch 1 13, 2 5, 14, 20, 5 16, 21 1 ff., 24 1 ff., 34 ff., 25 1, 15, 18, 26 35, 29 6
 – Duldungspflichten 24 26 ff.
 – entsprechende Anwendung von § 1004 24 2, 44 f.
 Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung 26 16, 28 24
 Unwägbare Stoffe 25 23, 30
 Urheberrecht 1 2, 17, 2 14, 9 5
 Usurpationstheorie 24 13, 37

 Veranlassungsprinzip 8 1
 Verarbeitung 9 4 ff., 10 1 ff., 22 47
 Verarbeitungsklauseln 9 10 ff., 14 64
 Veräußerungserlös 8 41
 Veräußerungsverbot 6 7, 7 21, 18 6, 26, 20 7
 Verbindung 9 1 ff., 22 ff., 10 1 ff.
 Verbotene Eigenmacht 4 11, 18, 36, 5 2, 5 f., 8, ff., 13, 15, 22 32 ff.
 Verbrauch 22 48
 Verfügungsbefugnis 7 18 ff., 16 16, 17 22, 44 f., 18 13
 – guter Glaube an die 8 22 ff., 19 13, 17
 Verfügungsbeschränkung 7 18 ff., 17 44, 18 2, 11, 19 11 ff., 20 2
 – gutgläubiger Erwerb 8 23, 17 22, 19 11 ff.
 Verfügung eines Nichtberechtigten 7 20, 8 41 f., 12 3, 14 58, 67, 21 2, 17, 37, 22 10, 46
 Verfügungsermächtigung 7 20 f., 14 43 ff., 51, 17 23, 45

- Verfügungsgeschäft** 3 13, 6 1 ff., 7 4, 11 5, 17 11, 39
- Verhältnismäßigkeit** 1 23, 2 16, 9 26
 - beim Besitzschutz 5 4, 7
 - beim Eigentumsschutz 24 42
- Verjährung** 16 20 f., 20 3, 21 28 ff., 22 7, 23 19, 24 33, 27 20, 22, 61, 29 18
- Verkehrsgeschäft** 8 2 f., 19 15 f.
- Verkehrshypothek** 27 51, 60
- Verkehrsschutz** 6 5, 8 1, 19 4, 7, 12, 27 47 f., 60
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 14 42 ff., 63
- Vermieterpfandrecht** 8 39, 15 13 ff., 16 19
- Vermischung** 9 26 f.
- Vermutung, gesetzliche**
 - des Alleineigentums von Ehegatten 21 11
 - des Eigentums nach § 891 19 2 f., 20 2, 21 36
 - des Eigentums nach § 1006 3 6, 4 6, 7 17, 8 1, 21 11 ff., 36
 - Gesellschaftereigenschaft 19 3
 - Richtigkeit des Erbscheins 19 18 f.
 - Richtigkeit des Grundbuchs 19 1 f.
- Veröffentlichung von Bildern** 24 12
- Verpflichtungsgeschäft** 3 13, 6 1 ff., 16 7, 17 15, 39
- Versteigerung** 8 35, 16 31, 26 19 ff.
- Verteidigungsnotstand** 24 29
- Vertragliches Pfandrecht** 16 2, 7 ff., sa Pfandrecht, vertragliches
- Vertragsauslegung** 15 32, 14 28, 16 24, 28 43
- Vertragsbruchtheorie** 14 52 ff.
- Vertriebsrecht als Dienstbarkeit** 29 8
- Verwendungen** 23 1 ff.
 - Konkurrenzen 10 10, 23 21 ff., 26 f.
- Verwertung** 16 28 ff., 26 11 ff., 27 ff.
- Verwertungsrechte** 1 8, 12, 26 1 ff.
 - Grundpfandrechte 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff.
 - Kreditsicherheiten 13 1 ff.
 - Pfandrecht 16 1 ff.
- Verwirkung** 21 29, 24 28
- Verzicht** 2 8, 17, 12 4, 17 7, 43, 27 20, 54, 28 27
- Verzug** 14 10, 16 44, 18 22, 21 19, 33, 22 35, 23 24, 25 37
- Vindikationsanspruch** 7 33 ff., 21 5 ff.
- Vindikationslage** 21 8, 22 3 ff., 17 f., 25, 23 6
- Vollstreckung**
 - in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
 - in das Grundstück 26 11 ff.
 - in Sicherungseigentum 15 37 ff.
 - unberechtigte 21 8
- Vollstreckungsgegenklage** 14 38, 26 16
- Vollstreckungstitel** 14 15, 36, 26 14 f.
- Vorausabtretung** 14 47 ff., 15 40 ff.
 - Factoringzession 14 59 ff.
 - Globalzession 14 52 ff.
 - Übersicherung 14 48
- Vorbehaltseigentümer s. Vorbehaltsverkäufer**
- Vorbehaltskauf** 14 1 ff.
- Vorenthaltungsschaden** 22 35
- Voreintragung** 17 39, 19 18
- Vorkaufsrecht, dingliches** 1 9, 18 35 f.
- Vormerkung** 1 9, 18 1 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 18 26, 19 32 ff.
 - Löschungsvormerkung 27 57
- Vormerkungswidrige Verfügung** 18 17 ff.
- Vorrang der Leistungskondition** 10 11 ff., 22 20
- Vorrangklauseln** 14 54 f.
- Warenlager** 7 30, 15 11
- Wege- und Überfahrtsrecht als Dienstbarkeit** 29 7, 16 f.
- Wegnahmerecht** 10 7, 14 f., 11 2, 23 19 f., 26

- Weiterveräußerungsermächtigung** 14 44 ff.
Werkunternehmerpfandrecht 4 4, 16 43 f., 23 24 f.
Wertersatz 5 25, 10 9, 12 f., 21 17, 22 47, 23 26, 27 14
Wertvindikation 21 17
Wesensgleiches Minus 14 11, 22, 27, 16 41
Wesentlicher Bestandteil 1 23 f., 2 32, 9 15 ff.
Wettbewerbsverbot 29 10
Wettlauf der Sicherungsgeber 16 34
Widerklage 5 13
Widerruflichkeit der dinglichen Einigung 7 3, 16
Widerspruch im Grundbuch 19 27 ff., 20 2, 4, 27 44, 47
Wiederbenutzbarkeitstheorie 24 39 f.
Wiederkehrende Leistungen aus dem Grundstück 26 36
Wohnungseigentum 2 15 ff., 17 1, 3, 8 ff., 19 5, 24 44, 29 1, 30 4
Wohnungseigentümergeinschaft 2 20 ff.
Wohnungsrecht 1 7, 29 5
Wucher 6 7

Zubehör 1 26, 9 19, 17 17, 26 20 ff.
Zugangsbehinderung 24 6
Zugewinngemeinschaft 7 18, 17 29, 19 12
Zurechnung
 - der Störung 24 14 ff.
 - verbotener Eigenmacht von Organen 5 5
 - Verschulden von Hilfspersonen 22 28
 - Wissen von Hilfspersonen 22 9 f.**Zurückbehaltungsrecht**
 - des Besitzers 5 24, 21 28, 23 18
 - gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9
 - bei Grundpfandrecht 27 21, 28 28, 42, 48, 57 f.**Zuschlag** 26 19, 27, 33
Zustandsstörer 24 17 ff.
Zwangshypothek 27 61
Zwangsversteigerung 18 29, 26 19 ff., 27 f., 27 23, 28 23
Zwangsverwaltung 26 19, 27, 32, 36
Zwangsvollstreckung
 - aus Hypothek und Grundschuld 26 11 ff.
 - Behandlung der Vormerkung 18 18
 - in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
 - in Sicherungseigentum 15 37 ff.
 - Unterwerfung unter sofortige 26 16**Zweckbestimmungserklärung** 15 21, 28 17 f.
Zweiterwerb
 - der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
 - der Vormerkung 19 34 ff.**Zwischenkredit** 28 9