

# **Sachenrecht**

Wellenhofer

36. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-77126-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](http://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die **fett** gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragrafen des Buches, die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen** 4 11, 8 29ff., 10 13, 11 4, 12 2, 16 16
- Ablösungsrecht Dritter** 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz** 5 22 ff.
- Absolute Rechte** 1 4f., 10, 2 14, 3 2, 5, 8, 16 22, 17 51, 26 1ff., 29 19, 30 14
- Absonderungsrecht** 14 7, 15 38, 23 18
- Abstraktionsprinzip** 3 1, 11, 6 2ff., 17 1, 39
- Abtretung**
- der gesicherten Forderung 16 24, 26, 18 27ff., 27 31ff., 28 55f.
  - des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundschuld 28 25ff.
  - des Herausgabebeanspruchs bei § 931 7 381.
  - Factoring 14 59ff.
  - Globalzession 14 52ff.
  - künftiger Kaufpreisforderungen 14 47, 52ff., 59ff., 15 40ff.
- Abtretungsverbot** 8 13, 14 46, 15 44, 27 32, 28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie** 24 38
- AGB** 6 12, 14 2f., 15 9, 33, 16 6, 8, 12, 35, 37, 45f., 26 16, 28 19, 31
- Akzessoriätsprinzip** 15 25f., 42, 16 10ff., 21, 24, 34, 18 7ff., 26 2, 27 2, 11ff., 31, 50, 52, 59f., 28 1, 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch** 17 20, 33, 46
- Amtswiderspruch** 19 29
- Aneignung** 11 5, 12 4, 23 19
- Angriffsnotstand** 21 2, 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut** 7 11, 29ff., 8 9, 9 13, 14 65, 15 10f., 14, 17, 16 13
- Anwachsung** 17 18
- Anwartschaftsrecht** 1 9, 14 11ff., 15 7, 13, 16 ff., 38f.
- Auflassungsanwartschaft 17 46ff.
  - dingliche Surrogation 14 32, 16 39
  - gutgläubiger Erwerb 8 29, 14 19, 28f.
  - Pfändung 14 36ff., 16 41
  - Recht zum Besitz 14 20f., 21 22
  - Schadensersatz bei Beschädigung der Sache 14 23f.
  - Schutz vor Zwischenverfügungen 14 13ff.
  - Übertragung 14 27ff., 15 16
- Aufgabe**
- des Besitzes 4 14
  - des Eigentums 6 2, 12 1, 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung** 10 7f., 23 12, 26
- Aufhebung** 17 7, 50
- der Grundschuld 28 27
  - der Hypothek 27 53f.
- Auflassung** 17 10ff.
- Auflassungsanwartschaft** 16 36, 39, 17 46ff.
- Auflassungsvormerkung** 18 3, sa
- Vormerkung
- Auflösende Bedingung** 6 5, 7 5, 15 7ff., 42
- Aufschiebende Bedingung** 6 5, 7 5, 8 29, 14 1ff.
- Aufschwingen** zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7
- Aushändigungsvereinbarung** 27 6
- Auslegung** 6 4

- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
- der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
- des Grundbucheintrages 17 25
- des Sicherungsvertrages 15 32, 28 43
- Aussonderungsrecht** 14 7, 39, 15 1, 38f., 21 3
- Barvorschusstheorie** 14 60
- Baulast** 17 24
- Beeinträchtigung** des Eigentums 24 3ff.
- Befriedigung** des Grundpfandgläubigers 27 23ff., 28 26, 35ff.
- Beleihungsgrenze** 26 6
- Beschlagnahme** 26 30f.
- Beschränkte dingliche Rechte** 1 6ff., 12, 26 1ff., 27 1ff., 28 1ff., 29 1ff., 30 1ff.
- Besitz** 1 11f., 4 1ff.
  - Abhandenkommen 4 11, 8 29ff., 10 13, 11 4, 12 2f., 16 16
  - berechtigter 4 18, 21 20ff.
  - Bösgläubigkeit 4 18, 21 32, 22 6ff., 43
  - Eigenbesitz 4 17, 11 4, 12 4
  - Entziehung 5 5, 9
  - Erwerb 4 8ff., 22 6ff., 17f.
  - fehlerhafter 4 18, 5 9f.
  - Gutgläubenswirkung 4 6
  - gutgläubiger 4 18, 5 17, 22 22f., 33f.
  - Herausgabe 4 26, 5 17, 21 6ff.
  - Mitbesitz 4 15, 5 15, 21, 7 43, 8 32, 21 10
  - mittelbarer 4 19ff., 7 26ff., 8 12ff., 21 19
  - Nebenbesitz 8 14, 15 19f.
  - nicht-mehr-berechtigter 21 20, 23 21
  - nicht-so-berechtigter 21 20, 22 37
  - Publizitätsfunktion 3 5ff., 4 6
  - Recht zum Besitz 4 18, 5 1, 2ff., 13, 14 8, 20ff., 17 52, 21 5, 20ff., 23 18, 22ff., 30 8
  - Selbsthilferecht 5 2ff.
  - Störung 5 16, 24 2, 25 18
- Besitzdiener** 4 28ff., 5 2ff., 7 9, 8 6, 31
- Besitzkehr** 5 3, 8 31
- Besitzkonstitut** s. Besitzmittlungsverhältnis
- Besitzmittler** 4 19ff., 7 10ff., 28ff., 8 6, 12ff., 22 30f.
- Besitzmittlungsverhältnis** 4 21ff., 7 11, 26f., 33ff., 41, 8 9ff., 9 13, 15 10ff., 21, 16 13f.
- Besitzpfandrecht** 16 13, 22, 41ff.
- Besitzrechtskette** 21 23
- Besitzschutz** 5 1ff.
- Besitzstörung** 5 16, 25 18
- Besitzverschaffungsmacht** 8 6, 11
- Besitzwehr** 5 2ff.
- Besitzwille** 4 1, 9, 32
- Bestandteil** 1 22f., 2 32, 4 17, 9 15ff., 11 1ff., 26 23ff.
- Bestimbarkeit** der Forderung 14 47, 15 43
- Bestimmtheitsgrundsatz** 3 7ff., 7 6, 31f., 15 11, 43, 17 12, 37, 18 5, 27 14, 29 7, 10
- Beurkundung** 17 10, 14ff., 43
- Bewegliche Sachen** 1 18
- Beweislast** 19 2, 21 6, 12, 24 26, 25 12, 31
- Bewilligung** der Eintragung 17 36, 18 10, 20 3, 8, 11f.
- BGB-Gesellschaft** sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGB-Gesellschaft im Grundbuch** 17 26, 37, 19 37ff.
- Bitcoin** 1 17
- Bösgläubigkeit** 4 18, 8 21, 18 26, 22 6ff., 43, 26 32
- Briefgrundpfandrechte** 27 2ff., 33ff., 43, 28 7, 11
- Bruchteilsgemeinschaft** 2 7f., 19, 29, 27 30, 28 29
- Bruchteilsniesßbrauch** 30 4, 7
- Buchersitzung** 18 18, 20 12
- Buchgrundschuld** 28 5, 10

- Buchhypothek** 27 2, 8f., 33, 44, 60
- Daten(träger)** 1 17
- Deckungsgrenze** 15 33
- Deliktsrechtlicher Schutz des Besitzes** 5 22
- Dienstbarkeiten** 29 1 ff.
- Dingliche Einigung** s. Einigung
- Dingliche Nutzungsrechte** 29 1 ff., 30 1 ff.
- Dingliche Surrogation** 14 32, 16 31, 38 f.
- Dingliche Vorrangklauseln** 14 56
- Dingliches Erwerbsrecht** 1 6
- Dingliches Verwertungsrecht** 1 8, 12, 13 1, 16 1, 18, 26 1 ff., 19, 27 1 ff., 28 1 ff.
- Dingliches Vorkaufsrecht** 1 9, 18, 17 24, 34, 18 31 f., 27 56
- Dolo agit** 14 20
- Doppelpfändung** 14 37
- Drittwiderspruchsklage** 14 1, 38, 40, 15 37, 21 8
- Duldung der Zwangsvollstreckung** 26 11 ff.
- Duldungspflichten des Grundstückseigentümers** 24 26 ff., 25 1 ff., 32 ff.
- Durchgangserwerb** 7 11, 9 10, 13, 14 29, 15 14, 16 f., 17 23, 26 33
- Ehegatten** 4 16, 5 15, 7 18, 28, 38, 21 9, 25
- Eigenbesitz** 4 17, 11 4, 12 2, 4, 21 12
- Eigengrenzüberbau** 25 40
- Eigentum** 1 2, 4, 12, 2 1 ff., 3 13 ff.
- Aufgabe 6 2, 12 4, 17 7
  - Beeinträchtigung 24 1, 3 ff., 25 1 ff.
  - Erwerb 2 1, 6 1 ff., 7 1 ff., 8 1 ff., 9 4 ff., 11 1 ff., 12 1 ff., 17 1 ff.
  - Gesamthandseigentum 2 9, 8 21, 17 18
  - Miteigentum 2 7 f., 16, 7 38, 19 31, 21 10
  - Schutz 21 1 ff., 24 1 ff.
  - Sicherungseigentum 15 1 ff.
- Sondereigentum 2 15 ff.
  - Übertragung 3 5 ff., 6 1 ff., 7 1 ff., 17 1, 8 ff.
  - Vermutung 21 12 f.
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 21 5 ff., 22 1 ff.
- Aufschwingen zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7
  - gesetzliches Schuldverhältnis 21 31, 33
  - Haftung des Besitzmittlers 22 30 f.
  - Haftung bei Straftat oder verbotener Eigenmacht 22 32 ff.
  - Konkurrenzen 22 17 ff., 36 ff., 23 21 ff.
  - Minderjährigenschutz 22 11
  - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21
  - nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38
  - Nutzungs Herausgabeansprüche aus § 987 22 1 ff.
  - Schadensersatz statt der Leistung 21 33
  - Sperrwirkung 22 36 ff., 41 ff.
  - unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17 f.
  - Verschlechterung 22 26 f.
  - Verschulden 22 24, 28, 33
  - Verwendungsersatz 23 1 ff.
  - Wegnahmerecht 23 19 f., 26
  - Zurechnung des Verschuldens von Hilfspersonen 22 28
  - Zurechnung des Wissens von Hilfspersonen 22 9 f.
  - Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18
- Eigentümerdienstbarkeit** 29 4
- Eigentümergrundschuld** 27 12 f., 18, 20, 25 ff., 30, 53 ff., 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47
- Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Eigentumserwerb** 2 1, 6 1 ff., 7 1 ff., 9 1 ff., 11 1 ff.; 12 1 ff., 17 1 ff.

- Eigentumsherausgabeanspruch** 21  
4 ff., sa Vindikationsanspruch
- Eigentumsschutz** 21 1 ff., 24 1 ff.
- Eigentumsübertragung** 3 5 ff., 6  
1 ff., 7 1 ff., 15 6 ff., 17 1, 3, 8 ff.
- Eigentumsvermutung** 3 6, 4 6, 31, 7  
17, 8 1, 21 11 ff.
- bei Grundstücken 19 2 f., 20 2
- Eigentumsvorbehalt** 7 5, 14 1 ff.
- Anwartschaftsrecht 14 11 ff.
  - Einziehungsermächtigung 14 44,  
51, 61 ff.
  - Ermächtigung zur Weiterveräußerung 14 44 ff.
  - erweiterter 14 67
  - Kollision Factoringzession/Globalzession 14 59 ff.
  - Kontokorrentvorbehalt 14 67
  - nachgeschalteter 14 33
  - Rücktritt vom Vorbehaltsgeschäft 14  
1, 9, 17, 21, 26, 30
  - verlängerter 14 42 f., 63
  - Vollstreckung in Vorbehaltseigentum 14 36 ff.
  - Weiterverarbeitung (sklauseln) 9  
10 ff., 14 64 ff.
- Einbringungspfandrecht** 16 41 f.
- Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb** 24 6, 44
- Eingriffskondition** 5 1, 10 4, 16 23,  
17 51, 19 39, 22 2, 45 f., 23 19, 26,  
24 12
- Einheitsprinzip** 7 39 f., 19 41
- Einigsein** 7 16, 14 19, 16 8, 17 19, 40
- Einigung** 6 2 ff., 9 ff., 7 3 ff., 43, 14  
18 f., 15 7 ff., 16 8 f., 17 9 ff., 43, 27  
4, 8, 32, 28 5, 29 5, 30 4 ff.
- Einrede**
  - gegen den Anspruch aus § 888 18  
22
  - gegen die Grundschuld 28 48 ff.
  - gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.
  - des Leistungsverweigerungsrechts  
gemäß § 275 Abs. 2 25 39
  - des Zurückbehaltungsrechts 21 28,  
23 18, 24, 28 28, 42, 48, 57 f.
- Einsicht ins Grundbuch** 17 29 f.
- Einstweilige Verfügung** 5 2 13, 18  
11, 19 28, 33
- Eintragung** in das Grundbuch 3 5,  
7, 17 20 f., 24 ff., 27 4, 8, 28 5, 10,  
27, 29 5, 30 4
- Eintragungsantrag** 17 35, 45
- Eintragungsbewilligung** 17 25, 36
- Eintragungsverfahren** 17 31 ff.
- Einwendung**
  - petitorische 5 13, 16
  - possessorische 5 13, 16
  - der unzulässigen Rechtsausübung  
21 29
- Einziehungsermächtigung** 14 44,  
51, 61 ff.
- Englisches Recht** 6 5, 7 39, 8 46, 17  
54, 19 46, 26 40
- Enteignungsentzädigung** 25 20,  
30
- Enthaltung** 26 29 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust**  
gemäß § 951 9 20, 10 1 ff., 22 47
- Erbbaurecht** 1 7, 12, 18, 2 33 ff., 13  
8, 17 28, 21 10, 29 1
- Erbenbesitz** 4 11
- Erbengemeinschaft** 2 9, 8 2, 17 18,  
26, 19 16
- Erbschaftsanspruch** 21 38
- Erkundigungspflicht** 8 18 f., 14  
50, 16 17
- Ermächtigung** zur Weiterveräußerung 14 44 ff., 64 ff.
- Ersitzung** 12 2 f., 17 1, 20 15, 21 29
- Erweiterter Eigentumsvorbehalt**  
14 67 ff.
- Erzeugnisse** 11 1 ff., 22 1 ff., 26 23,  
27 ff., 30 9
- Factoring** 14 59 ff.
- Fälschung** 8 18, 43, 27 49
- Falsa demonstratio non nocet** 17  
10, 20 1
- Faustpfandrecht** 16 2, sa Pfandrecht,  
vertragliches
- Fehlerhafter Besitz** 4 18, 43, 5 9 f.

- Fehleridentität** 3 13, 6 7, 15 36
- Forderungsabtretung** 5 22, 12 7, 14  
43, 55, 15 40, 16 24, 26, 17 49, 18  
32, 19 34f., 27 31ff., 52f., 28 1, 12,  
65
- Forderungsauswechselung** 27 27
- Forderungsentkleidete Hypothek**  
27 51
- Forderungsübergang** 8 13, 16 33f.,  
27 28f., 31, 28 39f.
- Form** 17 12ff., 37, 50, 27 33f., 28 1,  
5f., 10f.
- Fotografische Aufnahmen** 24 12
- Französisches Recht** 7 37, 8 44, 14  
70, 17 53, 19 45, 26 38
- Freigabeanspruch** 14 48, 15 32
- Freihändiger Verkauf** 15 24
- Fremdbesitzerexzess** 22 7, 30, 34,  
41f.
- Früchte** 1 27, 9 17, 11 4, 22 1ff., 30  
7, 12f.
- Fund** 12 5f.
- Gebrauchsvorteile** 1 27, 22 1ff., 14,  
30 7, 11
- Gebrauchtwagenkauf** 8 17, 14 23,  
22 1
- Geheißperson** 7 8, 14f., 8 6f.
- Geistiges Eigentum** 1 17, 2 14, 9 5
- Gesamthandseigentum** 2 9, 8 21, 17  
18
- Gesamthypothek** 26 21, 27 30, 57
- Geschäft für den, den es angeht**  
7 13
- Geschäftsfähigkeit** 4 9f., 6 10f., 7 5,  
8 26f., 12 4
- Geschäftsführung ohne Auftrag**  
5 22, 21 25, 22 7, 23 9, 22
- Geschäftsunfähigkeit** 4 9f., 5 5, 6  
11, 8 29, 12 2, 27 52
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**  
4 12, 8 21, 17 11, 18, 26, 37, 19 3,  
37f., 20 5
- Gesetzliches Pfandrecht** 16 3, 42ff.  
sa Pfandrecht, gesetzliches
- Gesetzliches Schuldverhältnis** 16  
19, 21 31, 33, 29 17
- Gestattung**  
– der Aneignung 11 5  
– der Besitzentziehung oder -stö-  
rung 5 6
- Gewaltrechte** 5 2ff.
- Gläubigerbenachteiligung** 14 54ff.,  
15 29
- Globalzession** 14 52ff., 15 40
- Grenzverletzung** 25 33ff.
- Grobimmissionen** 25 23f., 27, 30
- Grundbuch** 17 24ff.  
– Eintragung 17 20f., 24ff., 31ff.,  
44f.  
– eingetragene Rechte 17 24f., 19  
5f., 27 2, 9, 28 5, 10  
– öffentlicher Glaube 19 1ff.  
– Publizitätsfunktion 3 5, 7, 17 21
- Grundbuchamt** 17 20, 31, 35, 40,  
43, 46f., 18 10, 19 28, 27 5f.
- Grundbuchberichtigung** 20 1ff., 27  
27, 35
- Grundbuchblatt** 2 19, 17 1, 28
- Grundbuchsperrre** 18 17, 19 29
- Grunddienstbarkeit** 1 7, 29 2, 6ff.
- Grundpfandrechte** 13 6, 16 1, 26  
1ff., 27 1ff., 28 1ff.  
– Akzessorietät 26 2, 27 11ff., 28  
1f., 10, 35, 46, 65
- Grundprinzipien des Sachenrechts**  
3 1ff., 6 1ff.
- Grundsatz der Voreintragung** 17  
39
- Grundschuld** 1 8, 26 1ff., 28 1ff.  
– Abtretung 28 10f., 55 ff.  
– Briefgrundschuld 28 7, 11  
– Buchgrundschuld 28 5, 10  
– Eigentümergrundschuld 27 12, 18,  
20, 25ff., 30, 54ff., 62, 28 6ff., 27,  
32, 38, 41f., 47  
– Einreden 28 25, 50ff.  
– gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 28  
10f., 60f.  
– isolierte Abtretung 28 55f.

- Kündigung und Fälligkeit 27 21, 28 21, 50
  - Löschung 27 54f., 28 27, 30f.
  - Rang 28 30, 33, 38, 46
  - Rückgewähranspruch 28 25ff., 30ff., 52
  - Sicherungsgrundschuld 28 13ff.
  - Übertragung 28 10ff., 55ff.
  - Verwertung 26 4f., 11ff.
  - Zahlungen auf die Grundschuld 28 35ff.
  - Grundschuldbrief** 12 8, 28 7f., 11
  - Grundstück** 17 1
    - Belastung 17 1, 4, 8ff., 26 1ff., 27 1ff., 28 1ff., 29 1ff., 30 1ff.
    - Beleihungsgrenze 26 6
    - Bestandteil 1 23f., 9 16ff., 26 22ff., 29 2
    - Erzeugnisse 11 1, 26 22ff.
    - Haftungsverband 26 20ff.
    - herrschendes 29 2, 14ff.
    - Zubehör 1 26, 9 19, 17 17, 26 22ff.
  - Grundstücksübereignung** 6 1, 17 1, 3, 8ff.
  - Auflassung 17 13ff.
  - Auflassungsanwartschaft 17 46ff.
  - behördliche Genehmigung 17 34, 41
  - Eintragung 17 20f., 24ff.
  - gutgläubiger Erwerb 19 4ff., 14ff., 21ff.
  - Grundstückverkehrsgesetz** 17 34
  - Gütergemeinschaft** 2 9
  - Guter Glaube** 8 16ff.
    - beim Erwerb beweglicher Sachen 8 6, 16ff.
    - beim Erwerb von Grundstücksrechten 19 4ff., 21ff.
    - an Existenz der GbR 19 43
    - an Gesellschafterbestand 19 37f.
    - bei Pfandrechtserwerb 16 17
  - Gutgläubenswirkung des Besitzes** 4 6
  - Gutgläubiger Besitzer** 4 18, 22 2, 22ff., 34
  - Gutgläubiger Erwerb**
  - Abhandenkommen 8 29ff.
  - Anwartschaftsrecht 8 29, 14 34f.
  - bei Besitzkonstitut 8 9ff., 15 19
  - beweglicher Sachen 8 1ff.
  - von BGB-Gesellschaft 19 37ff.
  - gemäß § 892 19 14ff.
  - gemäß § 366 HGB 8 22, 14 46, 16 43, 45
  - gesetzlicher Besitzpfandrechte 16 41ff.
  - Grundschuld 19 4, 28 10f.
  - Hypothek 19 6, 27 10, 36, 39ff., 43ff., 61
  - kraft Erbscheins 19 18f.
  - lastenfreier Erwerb 8 38f., 19 9f., 26 32f.
  - Legitimation durch das Grundbuch 19 17ff.
  - vom Minderjährigen 8 27
  - Nebenbesitz 15 19
  - Pfandrecht 16 16f., 26, 43f.
  - Scheingehälfserwerb 8 6f.
  - Sicherungseigentum 15 12, 19
  - Verkehrsgeschäft 8 2f., 19 15f.
  - Vormerkung 18 12, 27, 19 33ff.
- RECHTS-  
SACHBUCH  
DIE SACHBUCHHANDLUNG**
- Haftungsgegenstände bei Grundpfandrechten** 26 20ff.
  - Handlungstörer** 24 15f.
  - Haushaltsgegenstände** 3 8, 4 16, 5 15, 7 18, 21 9, 11, 25
  - Hausrecht** 2 5, 5 1
  - Heilung** 17 15
  - Heimfallanspruch** 2 35
  - Herrenlose Sachen** 12 4
  - Herrschendes Grundstück** 29 2, 14ff.
  - Hersteller** 9 8ff.
  - Herstellervereinbarung** 9 10ff., 14 64
  - Höchstbetragshypothek** 27 62
  - Hypothek** 1 8, 26 1ff., 27 1ff.
    - Akzessorietät 26 2, 27 2f., 11ff., 31, 51, 53, 60f.
    - Arten 27 2, 57ff.

- Briefhypothek 27 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.
- Buchhypothek 27 2, 8 f., 33, 44, 61
- Duldung der Zwangsvollstreckung 26 11 ff.
- Eigentümerhypothek 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.
- Fälligkeit 26 18, 27 15 f.
- forderungsentkleidete Hypothek 27 51
- Abtretung 27 31 ff., 49
- Gesamthypothek 27 30, 57
- gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
- Sicherungshypothek 19 6, 27 14, 60 f.
- Trennung von Forderung und Hypothek 27 53
- Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.
- Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.
- Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- Hypothekenbrief** 12 8, 27 2, 5 ff., 42, 45 ff., 50
- Immission** 25 5 ff.
- Ausgleichsanspruch aus § 906 Abs. 2 2 25 8, 15 ff., 23 ff.
- Besitzschutz 5 16, 25 18
- Eigentumsschutz 24 1 ff., 5, 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 7 1, 8 34, 12 9, 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 17 7, 19 8
- Insichgeschäft** 17 13
- Insolvenz** 14 39, 17 45, 18 24
  - bei Sicherungsübereignung 15 38 f.
  - bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.
  - des Inhabers von Grundstücksrechten 17 45
- Insolvenzanfechtung** 16 12, 18 24
- Insolvenzverschleppung** 15 30
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 6, 6 7, 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Japanisches Recht** 7 38, 8 45, 17 55, 19 47, 26 39
- Kfz-Brief** 7 7, 8 17 f., 33, 12 8, 14 4, 16 17, 21 16
- Knebelung** 14 54 f., 15 28
- Kondiktion des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 39 f., 17 36, 19 1
- Kontinuitätsfunktion des Besitzes** 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 67
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff., 14 1 ff. 15 1 ff., 16 1 ff., 26 1 ff.
- Kreditäuschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 f., 19 9 f., 26 32
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10, 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 40
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondiktion** 6 6, 10 11 ff., 19 39, 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff., 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57
- Markierungsvertrag** 7 31, 15 11
- Mehrwegpfandflaschen** 8 20
- Minderjährige** 6 10, 7 5, 8 27, 17 11, 22 11
- Mitbesitz** 1 12, 4 15, 5 15, 21, 8 32, 16 15, 20, 21 10, 12
- Miteigentum** 9 10 f., 22, 24, 14 66
  - nach Bruchteilen 2 7 f., 27 30
  - Erwerb 7 38, 8 21, 17 12 ff.
  - an Grundstück 2 16, 19 16

- Herausgabeanspruch des Miteigentümers 21 10
- lastenfreier Erwerb 19 31
- Unterlassungsanspruch des Miteigentümers 24 2
- Verarbeitungsklausel 14 64
- Mittelbarer Besitz** 4 19ff.
  - Besitzschutzansprüche 4 26, 5 1ff.
  - gleichstufiger mittelbarer Nebenbesitz 8 14, 15 19f.
  - gutgläubiger Eigentumserwerb bei mittelbarem Besitz des Veräußerers 8 12ff., 15 12, 19
  - Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer 21 19
- Mittelbarer Störer** 24 16
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis** 25 4, 24ff.
- Nachbarrecht** 25 1ff., 29 7ff.
  - Duldungspflichten 24 26, 30f., 25 5, 7ff., 23ff., 37ff.
  - Immissionschutz 25 5ff.
- Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen** 17 44f.
- Natürlicher Wille** 4 9, 5 5, 6 11, 12 4
- Nebenbesitz** 8 14, 15 19
- Nicht-mehr-berechtigter Besitzer** 21 20, 23 21
- Nicht-so-berechtigter Besitzer** 21 20, 22 38
- Nießbrauch** 1 7, 21 10, 21, 27 57, 29 1, 30 1ff.
- Notleitungsrecht** 25 43
- Notstand** 24 29
- Notweg** 25 41ff., 29 18
- Notwehr** 5 3, 7, 21 1
- Notwendige Verwendungen** 23 4ff.
- Numerus clausus** der dinglichen Rechte 3 2ff., 18 30
- Nützliche Verwendungen** 23 11f.
- Nutzungen** 1 27, 22 12ff., sa
  - Früchte, Gebrauchsvorteile
- Nutzungsbefugnisse** 2 3f.
- Nutzungsherausgabeansprüche** 22 1ff., 12ff.
- Nutzungsrechte** 1 7, 29 1ff., 30 1ff.
- Oberbesitz** 4 19f., 25, 8 14, 15 19
- Öffentliche Versteigerung** 8 35, 16 28
- Öffentlicher Glaube des Grundbuchs** 19 1ff.
- Öffentliches Recht** 2 3, 24 30ff., 25 1
- Organbesitz** 4 13, 21 13
- Ortsüblichkeit** 25 13f., 23f.
- Patentrecht** 1 2, 16, 2 14
- Petitorische Einwendungen** 5 13
- Petitorischer Besitzschutzanspruch** 1 13, 5 1
- Pfandrecht** 1 8, 13 1, 16 1ff., 21 21
  - Akzessorietät 16 10ff., 21, 24
  - am Anwartschaftsrecht 14 36ff.
  - an eingebrachten Sachen 16 3, 42ff.
  - gutgläubiger Erwerb 16 16f., 26f., 29, 44
  - an Rechten 16 35ff.
- Pfandreihe** 16 28, 37, 40
- Pfändungspfandrecht** 14 36f., 16 4
- Pfandverkauf** 16 28ff.
- Possessorischer Anspruch** 1 13, 4 5, 5 8
- Prioritätsprinzip** 14 53ff., 64, 17 35, 46, 26 9
- Prozessstandschaft** 21 7, 24 2
- Publizitätsgrundsatz** 3 5ff., 4 6, 27 33
- Publizitätsmittel** 3 5ff., 16 36, 17 21, 29
- Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch** 24 44
- Rang**
  - bei Grundstücksrechten 26 7ff., 27 13, 55, 28 30, 33, 38, 46
  - bei Pfandrechten 16 9
  - von Eigentümergrundpfandrecht 27 12, 28 7, 12f.

- rangwahrende Wirkung der Vormerkung 18 28, 26 10
- Rangvorbehalt** 26 10
- Raumsicherungsvertrag** 7 31, 15 12, 17, 16 41
- Reallast** 1 8, 12, 14, 17 28, 26 36f., 27 57
- Recht zum Besitz** 4 18, 5 1ff., 13, 14 8, 20ff., 17 52, 21 3, 10, 20ff., 30 8
- Anwartschaftsrecht als 14 20ff., 21 22
- nach Eigentümerwechsel 21 26f.
- nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21
- nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38
- Zurückbehaltungsrecht als 5 24, 21 28, 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 10 1ff.
- Rechtsgrund** 6 3, 17 33, 20 10, 27 1, 28 25
- Rechtsgrundloser Erwerb** 8 42, 15 36, 22 19
- Rechtshängigkeit** 22 5
- Rechtpfändung** 14 36
- Register** 2 14, 3 6, 15 4, 17 29
- Relative Unwirksamkeit** 7 21, 18 17f., 36
- Rentenschuld** 1 8, 17 28, 26 3, 27 2
- Rückerwerb** des Nichtberechtigten 8 36f.
- Rücktritt** des Vorbehaltseigentümers 14 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht** des Sicherungsnehmers 15 7ff., 26, 36, 39, 28 25ff., 52
- Sache** 1 15ff.
  - abhanden gekommene 4 11, 8 29ff., 10 13, 11 4, 12 2
  - Gebrauchsvorteile 1 27, 5 20, 22 1ff., 13, 30 7, 11
  - herrenlose 12 4
- Sachherrschaft** 1 11, 3 6, 4 1ff., 8, 20, 32
- Sachpfändung** 14 36
- Saldotheorie** 22 15
- Sammlermünzen** 8 34
- Schadensersatzansprüche und EBV** 22 24ff., 30ff., 42
- Schatzfund** 12 6
- Scheinbestandteil** 1 25, 9 18
- Scheingeheißerwerb** 8 7
- Schlüsselgewalt** 7 36
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln** 14 57
- Schuldübernahme** 18 10, 28 53
- Schuldurkunde** gem. § 952 7 8, 12 7ff., 21 16, 27 5
- Selbsthilferecht** 2 24, 4 26, 5 2ff., 21 1, 25 32
- Sicherungsabrede** s. Sicherungsvertrag
- Sicherungsabtretung von Forderungen** 15 40ff. sa Sicherungscession
- Sicherungseigentum** 15 1ff.
- Sicherungsgrundschuld** 27 62, 28 13ff.
  - gutgläubiger Erwerb 19 4ff., 28 10f., 60f.
- Sicherungshypothek** 19 6, 27 60ff.
- Sicherungsrechte** 13 1ff., 26 1ff., 27 1ff., 28 1ff., 16ff.
- Sicherungstreuhand** 2 10, 13, 15 5
- Sicherungsbereignung** 15 1ff.
- Sicherungsvertrag** 15 5, 7, 10, 21f., 16 7, 43, 28 15ff., 29 6
- Sicherungszession** 14 52ff., 15 40ff.
- Sicherungszweck** 15 5, 28 17ff., 26, 28, 36, 42, 49
- Sittenwidrigkeit** 6 7, 14 54f., 60, 63, 15 27ff.
- Situs-Regel** 1 28
- Sondereigentum** 2 15ff., 25 30
- Spezialitätsgrundsatz** 3 10f., 30 1
- Stammgrundstück** 9 21, 25 34, 37f.
- Stellvertretung** 7 4, 13, 8 21f., 17 13f., 27 3

- Störer 5 1ff., 24 1, 3 ff., 14 ff.  
 Störungsbeseitigung 24 35 ff.  
 Streckengeschäft 7 15  
 Subjektiv-dingliches Recht 29 2  
 Surrogation 2 1, 9 3, 14 32, 16 31,  
 38
- Tabularersitzung 20 14  
 Teilabtretung 27 32  
 Teilbesitz 4 16  
 Teilverzichtsklauseln 14 58, sa Vor-  
 rangklauseln  
 Tiere 1 16, 2 3, 12 4, 23 2, 5, 24 4, 29,  
 30, 25 30  
 Traditionspapiere 7 35, 16 49  
 Traditionsprinzip 7 42  
 Trennungsprinzip 3 11, 6 2ff., 7 42  
 Treuhand 2 10f., 15 5, 41, 28 14  
 Typenzwang 2 13, 3 2ff., 28 13
- Überbau 25 1, 33 ff.  
 Übereignung 7 1ff., 14 1ff., 17 1, 3,  
 8 ff.
- Übergabe  
 – durch Abtretung des Herausga-  
 beanspruchs 7 33 ff., 8 12 ff.  
 – durch Besitzkonstitut 7 24 ff.,  
 8 9 ff.  
 – kurzer Hand 7 23, 8 8  
 – nachträgliche Genehmigung der  
 Wegnahme 8 10  
 – als Publizitätsmittel 3 5 f.  
 – unter Einschaltung Dritter 7 9 ff.,  
 8 7  
 – von Grundstückszubehör 17 17
- Übergabesurrogat 7 26, 33, 15 10  
 Überhang 25 32  
 Überlandfernleitung 29 8  
 Übermaßfrüchte 22 21, 45  
 Übersicherung 14 48, 15 31 ff., 28 42  
 Übertragung  
 – eines Besitzrechts 21 24  
 – von Forderung und Hypothek 27  
 31 ff.  
 – der Grundschrift 28 10 f.  
 – der Vormerkung 18 32
- Übertragungsfunktion des Besitzes  
 4 6  
 Umdeutung 14 28, 15 18 f.  
 Umwelthaftungsgesetz 25 2, 31  
 Unentgeltliche Veräußerung 8 42  
 Unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17  
 Unmittelbarer Besitz 4 19, 28  
 Unrichtigkeit des Grundbuchs 19  
 1 ff., 20 1 f., 4 f.  
 Unterlassungsanspruch 1 13, 2 5,  
 14, 20, 5 16, 21 1 ff., 24 1 ff., 34 ff.,  
 25 1, 15, 18, 26 35, 29 6  
 – Duldungspflichten 24 26 ff.  
 – entsprechende Anwendung von  
 § 1004 24 2, 44 f.
- Unterwerfung unter sofortige  
 Zwangsvollstreckung 26 16, 28  
 24
- Unwägbare Stoffe 25 23, 30  
 Urheberrecht 1 2, 17, 2 14, 9 5  
 Usurpatiostheorie 24 13, 37
- Veranlassungsprinzip 8 1  
 Verarbeitung 9 4 ff., 10 1 ff., 22 47  
 Verarbeitungsklauseln 9 10 ff., 14  
 64
- Veräußerungserlös 8 41  
 Veräußerungsverbot 6 7, 7 21, 18 6,  
 26, 20 7
- Verbindung 9 1 ff., 22 ff., 10 1 ff.  
 Verbotene Eigenmacht 4 11, 18, 36,  
 5 2, 5 f., 8, ff., 13, 15, 22 32 ff.
- Verbrauch 22 48  
 Verfügungsbefugnis 7 18 ff., 16 16,  
 17 22, 44 f., 18 13  
 – guter Glaube an die 8 22 ff., 19 13,  
 17
- Verfügungsbeschränkung 7 18 ff.,  
 17 44, 18 2, 11, 19 11 ff., 20 2  
 – gutgläubiger Erwerb 8 23, 17 22,  
 19 11 ff.
- Verfügung eines Nichtberechtigten  
 7 20, 8 41 f., 12 3, 14 58, 67, 21 2,  
 17, 37, 22 10, 46
- Verfügungsermächtigung 7 20 f., 14  
 43 ff., 51, 17 23, 45

- Verfügungsgeschäft** 3 13, 6 1 ff., 7 4, 11 5, 17 11, 39
- Verhältnismäßigkeit** 1 23, 2 16, 9 26
- beim Besitzschutz 5 4, 7
  - beim Eigentumsschutz 24 42
- Verjährung** 16 20f., 20 3, 21 28ff., 22 7, 23 19, 24 33, 27 20, 22, 61, 29 18
- Verkehrsgeschäft** 8 2f., 19 15f.
- Verkehrshypothek** 27 51, 60
- Verkehrsschutz** 6 5, 8 1, 19 4, 7, 12, 27 47f., 60
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 14 42ff., 63
- Vermieterpfandrecht** 8 39, 15 13ff., 16 19
- Vermischung** 9 26f.
- Vermutung**, gesetzliche
- des Alleineigentums von Ehegatten 21 11
  - des Eigentums nach § 891 19 2f., 20 2, 21 36
  - des Eigentums nach § 1006 3 6, 4 6, 7 17, 8 1, 21 11ff., 36
  - Gesellschaftereigenschaft 19 3
  - Richtigkeit des Erbscheins 19 18f.
  - Richtigkeit des Grundbuchs 19 1f.
- Veröffentlichung von Bildern** 24 12
- Verpflichtungsgeschäft** 3 13, 6 1 ff., 16 7, 17 15, 39
- Versteigerung** 8 35, 16 31, 26 19ff.
- Verteidigungsnotstand** 24 29
- Vertragliches Pfandrecht** 16 2, 7ff., sa Pfandrecht, vertragliches
- Vertragsauslegung** 15 32, 14 28, 16 24, 28 43
- Vertragsbruchtheorie** 14 52ff.
- Vertriebsrecht** als Dienstbarkeit 29 8
- Verwendungen** 23 1ff.
- Konkurrenzen 10 10, 23 21ff., 26f.
- Verwertung** 16 28ff., 26 11ff., 27ff.
- Verwertungsrechte** 1 8, 12, 26 1ff.
- Grundpfandrechte 26 1ff., 27 1ff., 28 1ff.
- Kreditsicherheiten 13 1ff.
  - Pfandrecht 16 1ff.
- Verwirkung** 21 29, 24 28
- Verzicht** 2 8, 17, 12 4, 17 7, 43, 27 20, 54, 28 27
- Verzug** 14 10, 16 44, 18 22, 21 19, 33, 22 35, 23 24, 25 37
- Vindikationsanspruch** 7 33ff., 21 5ff.
- Vindikationslage** 21 8, 22 3ff., 17f., 25, 23 6
- Vollstreckung**
- in das Anwartschaftsrecht 14 36ff.
  - in das Grundstück 26 11ff.
  - in Sicherungseigentum 15 37ff.
  - unberechtigte 21 8
- Vollstreckungsgegenklage** 14 38, 26 16
- Vollstreckungstitel** 14 15, 36, 26 14f.
- Vorausabtretung** 14 47ff., 15 40ff.
- Factoringzession 14 59ff.
  - Globalzession 14 52ff.
  - Übersicherung 14 48
- Vorbehaltseigentümer** s. Vorbehaltseinkäufer
- Vorbehaltseinkauf** 14 1ff.
- Vorenthalterungsschaden** 22 35
- Voreintragung** 17 39, 19 18
- Vorkaufsrecht**, dingliches 1 9, 18 35f.
- Vormerkung** 1 9, 18 1ff.
- gutgläubiger Erwerb 18 26, 19 32ff.
  - Löschungsvormerkung 27 57
- Vormerkungswidrige Verfügung** 18 17ff.
- Vorrang der Leistungskondition** 10 11ff., 22 20
- Vorrangklauseln** 14 54f.
- Warenlager** 7 30, 15 11
- Wege- und Überfahrtsrecht** als Dienstbarkeit 29 7, 16f.
- Wegnahmerecht** 10 7, 14f., 11 2, 23 19f., 26

- Weiterveräußerungsermächtigung** 14 44 ff.
- Werkunternehmerpfandrecht** 4 4, 16 43 f., 23 24 f.
- Wertersatz** 5 25, 10 9, 12 f., 21 17, 22 47, 23 26, 27 14
- Wertvindikation** 21 17
- Wesensgleiches Minus** 14 11, 22, 27, 16 41
- Wesentlicher Bestandteil** 1 23 f., 2 32, 9 15 ff.
- Wettbewerbsverbot** 29 10
- Wettkauf der Sicherungsgeber** 16 34
- Widerklage** 5 13
- Widerruflichkeit** der dinglichen Eignung 7 3, 16
- Widerspruch im Grundbuch** 19 27 ff., 20 2, 4, 27 44, 47
- Wiederbenutzbarkeitstheorie** 24 39 f.
- Wiederkehrende Leistungen** aus dem Grundstück 26 36
- Wohnungseigentum** 2 15 ff., 17 1, 3, 8 ff., 19 5, 24 44, 29 1, 30 4
- Wohnungseigentümergemeinschaft** 2 20 ff.
- Wohnungsrecht** 1 7, 29 5
- Wucher** 6 7
- Zubehör** 1 26, 9 19, 17 17, 26 20 ff.
- Zugangsbehinderung** 24 6
- Zugewinngemeinschaft** 7 18, 17 29, 19 12
- Zurechnung**
- der Störung 24 14 ff.
- verbotener Eigenmacht von Organisationen 5 5
- Verschulden von Hilfspersonen 22 28
- Wissen von Hilfspersonen 22 9 f.
- Zurückbehaltungsrecht**
- des Besitzers 5 24, 21 28, 23 18
- gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9
- bei Grundpfandrecht 27 21, 28 28, 42, 48, 57 f.
- Zuschlag** 26 19, 27, 33
- Zustandsstörer** 24 17 ff.
- Zwangshypothek** 27 61
- Zwangsvorsteigerung** 18 29, 26 19 ff., 27 f., 27 23, 28 23
- Zwangsvollstreckung**
- aus Hypothek und Grundschrift 26 11 ff.
- Behandlung der Vormerkung 18 18
- in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
- in Sicherungseigentum 15 37 ff.
- Unterwerfung unter sofortige 26 16
- Zweckbestimmungserklärung** 15 21, 28 17 f.
- Zweiterwerb**
- der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- der Vormerkung 19 34 ff.
- Zwischenkredit** 28 9