

Baugesetzbuch: BauGB

Battis / Krautzberger / Löhr

15. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77223-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen beziehen sich auf die Randnummern

Abbruchgebot

– s. Rückbau- und Entseigelungsgebot

Abfallbeseitigung § 40, 5

Abfallbeseitigungsanlage § 38, 17

Abfindung § 59, 18 ff.

– Formen der § 59, 22

Abfindung, notwendige § 59, 34

Abfindung zur Erhaltung der Eigentümerstruktur § 59, 39

Abgabenbefreiung § 79, 6

– Ausnahmen § 79, 9

– Steuern § 79, 12

– Verfahren § 79, 19f.

Abgrabungen § 9, 95; § 29, 22f.

– Entschädigung § 40, 5

Abhilfe § 4c, 7

Ablagerungen § 9, 80; § 29, 23; § 40, 5

Ablösevereinbarung § 11, 27

Ablösung § 133, 50 ff.

Abschnittsbildung § 9, 62; § 130, 21

Abstandsflächen § 9, 31

Abstimmungsgebot, interkommunales § 2

Abwägungsdefizit

– s. Abwägungsgebot

– s. Konfliktbewältigung

Abwägungsgebot

– Abwägung öffentlicher und privater Be-

lange § 2, 5; § 214, 19

– s. Eingriffe in Natur u. Landschaft

– s. Konfliktbewältigung

– s. Rücksichtnahmegebot

Abwägungsmängel § 214, 16; § 215, 1, 6

Abwägungsvorgang § 10, 21

Abwasserbeseitigung § 9, 77f.; § 40, 5

Abwendung § 27, 1ff.

Ackerbau, Wiesen- und Weidewirtschaft § 201; s. a. Landwirtschaft

Agrarklausel, naturschutzrechtliche § 1a, 27a

Agrarstruktur, Verbesserung der § 35, 90

Akteneinsichtsrecht § 3, 13; § 215, 5

Allgemeine Geschäftsbedingungen § 11, 80 ff.

Altenteilerwohnung § 35, 24

Amtshaftungsanspruch § 39, 6, 12; § 40, 5

Änderung des Umlegungsplans § 73, 1ff.

Anfechtung einer vorzeitigen Besitz- **einweisung**

– Anordnung der aufschiebenden Wirkung § 224, 2

– Ausschluss der aufschiebenden Wirkung § 224, 1

– Rechtsmittel gegen Anordnungsbe-

Anfechtung von Ermessensentscheidungen

– Ansprüche auf Geldleistung § 223, 5

– Begriff des Ermessens § 223, 2

– Beurteilungsspielraum der Enteignungs-

behörde § 223, 3

– Entscheidungskompetenz der Bauland-

gerichte § 223, 1

– Ermessen und unbestimmte Rechts-

begriffe § 223, 3

– Ermessensfehler § 223, 2

Anfechtungsklage

– keine aufschiebende Wirkung § 212a, 1ff.

Anlage, bauliche § 29, 9

– Änderung § 29, 17

– Bodenrechtliche Relevanz § 29, 14

– Errichtung § 29, 17

– Nutzungsänderung § 29, 20

– Verbindung mit dem Erdboden § 29, 10

Anlagentypen § 9, 18

Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts § 208; s. Untersuchungs-

grundsatz

Anpflanzungen § 9, 150 ff.

Anschluss- und Benutzungszwang § 9,

138

Anteilsgleiche Zuteilung § 57, 4; § 58, 3

Antrag auf gerichtliche Entscheidung

– Adressat des § 217, 7

– Antragsbefugnis § 217, 6

– Antragsfrist § 217, 8

– Antragsziel § 217, 5

– Anwaltszwang § 222, 1, 4f.

– Beteiligte § 222, 2

– einzelne Zuständigkeiten der Bauland-

gerichte § 217, 3

– Entscheidung über den – s. Urteil

– Entscheidungskompetenz der Bauland-

gerichte s. Anfechtung von Ermessens-

Stichwortverzeichnis

- entscheidungen, Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
- Formerfordernis § 217, 9
- gleichzeitige Verhandlung und Entscheidung § 221, 4
- Rechtswirkung des –s § 217, 11
- sachliche Zuständigkeit der Baulandgerichte § 217, 2
- Urteil § 226; s. Urteil
- Versäumung der Antragsfrist s. Wiedereinsetzung in den vorigen Stand
- Vorlage durch die Behörde § 217, 10
- Zuständigkeit kraft Sachzusammenhangs § 217, 4
- Art der baulichen Nutzung** § 9, 12 139e;
Vorb. zu den §§ 29–38, 36
- Artzuschlag** § 131, 66
- Aufhebung des Enteignungsbeschlusses**
 - Antragsberechtigter § 120, 5
 - Ausführungsanordnung § 120, 3
 - Auskunftsanspruch § 120, 2, 3
 - Entscheidung durch Beschluss § 120, 6
 - nicht erbrachte Zahlungen § 120, 4
 - Rechtsschutz § 120, 7
 - Rechtswirkung des unanfechtbaren Aufhebungsbeschlusses § 120, 6
 - bei Unanfechtbarkeit § 120, 2
- Aufhebung von Miet- oder Pachtland**
 - Entschädigungsverfahren § 185, 3
- Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen** § 182, 3ff.
 - Beeinträchtigung der Erwerbsgrundlage § 182, 14
 - Entschädigung § 185, 1ff.
 - unbebaute Grundstücke § 183, 1ff.
- Aufhebung von Vertragsverhältnissen** § 184, 1
- Aufschüttungen** § 9, 94; § 29, 22f.; s. Abgrabungen
- Ausarbeitung städtebaulicher Planungen** § 11, 43
- Ausbauprogramm** § 132, 19
- Ausführungsanordnung**
 - Antrag auf Erlass der § 117, 1f.
 - Einigung § 110, 5; § 117, 7
 - Grundbucheintragung § 117, 11
 - Leistung der Entschädigung § 117, 4
 - Nachtragsbeschluss § 117, 6
 - Rechtsschutz § 117, 12
 - Rechtswirkungen der – § 117, 10
 - Teileinigung § 117, 8
 - Unanfechtbarkeit des Enteignungsbeschlusses § 117, 3
 - Verfahren bei Erlass der – § 117, 9
 - Vorabentscheidung § 117, 5
 - vorzeitige – § 117, 3; s. a. –, vorzeitige
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand § 117, 3
- Ausführungsanordnung, vorzeitige**
 - Erlass § 225, 1, 3
 - Rechtsschutz § 225, 4
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**
 - s. Eingriffe in Natur und Landschaft
- Ausgleichsbetrag** § 154, 1
 - Ablösung § 154, 16
 - Anrechnung § 155, 1
 - Anrechnung des Kaufpreises § 155, 7
 - Bagatellklausel § 155, 14
 - Bemessung § 154, 9
 - Eigene Aufwendungen § 155, 5
 - Entfallen § 155, 12
 - Entstehung § 154, 15
 - Erhebung § 154, 19
 - Erlass § 155, 23
 - Ermittlung anhand des Aufwands § 154, 14a
 - Finanzierungsfunktion § 156a, 1
 - Rechtsnatur § 154, 6
 - Rechtsweg im Streitfall § 155, 25
 - Überschussermittlung § 156a, 6
 - Umwandlung in Tilgungsdarlehen § 154, 23ff.
 - Verteilung etwaiger Überschüsse § 156a, 2
 - Vorauszahlung § 154, 26
 - vorzeitige Festsetzung § 154, 17
- Ausgleichsbetragspflichtiger** § 154, 7
- Ausgleichsfläche** § 55, 23
- Ausgleichsflächen** § 9, 160ff.
- Ausgleichsmaßnahmen** § 9, 90, 160ff.
- Auskunftsspflicht** § 48, 20
- Auslagen** § 79, 11
- Ausländische Stellen** § 4a, 1ff.
- Ausnahme**
 - Voraussetzungen § 31, 11ff.
- Ausnahme**
 - Anwendungsbereich § 31, 5
 - Einvernehmen der Gemeinde § 31, 16
 - Ermessen § 31, 19
 - Nebenbestimmungen § 31, 20
 - Wahrung des Regel-Ausnahme-Verhältnisses § 31, 14
- Ausnahmen** Vorb. zu den §§ 29–38, 62
- Ausnahmevorbehalt** § 31, 11
 - hinreichende Bestimmtheit § 31, 12
- Ausschlussfläche** § 35, 114
- Außenbereich** Vorb. zu den §§ 29–38, 5; § 35, 2
 - Ausführung von Vorhaben § 35, 179
 - Einzelfälle § 35, 67
 - Sicherung der Nutzung § 35, 185
 - Zulässigkeit sonstiger Vorhaben § 35, 63ff.
 - Überleitungsvorschrift § 245b, 1

Außenbereichsbebauung, benachbarte

§ 34, 51

Außenbereichssatzung § 35, 171 ff.

– Überleitung § 244, 1

Baudispensvertrag § 31, 48

Bauerwartungsland § 194, 9

Baufreiheit § 42, 3

Baugebot § 176, 1 ff.

- Durchsetzung § 176, 12 f.
- im Bebauungsplangebiet § 176, 1 f.
- in Gebieten nach § 34 § 176, 6 f.
- als Enteignungszweck § 85, 6; § 87, 5
- objektive wirtschaftliche Zumutbarkeit § 176, 8
- subjektive wirtschaftliche Zumutbarkeit § 176, 9
- Überleitungsvorschrift § 236, 1

Baugenehmigung § 36, 2

Baugesuch, Zurückstellung

– Entschädigung s. Entschädigung

Baugrenze § 9, 27

Baukultur § 1, 46 b

Baulandkataster § 200, 1, 8 f.

Baulandsachen

- Anwaltszwang § 222, 4
- Baulandverfahren Vorbem. §§ 217–232, 2, 4; § 221, 1
- Berufung § 229, 2
- Beschwerde § 229, 3
- Bestellung zum Mitglied einer Baulandkammer § 220, 3
- Beteiligte in – § 222, 1, 2
- Einzelrichter in Baulandverfahren § 220, 4
- historischer Bezug Vorbem. §§ 217–232, 1 ff.
- Kosten s. Kosten im Baulandverfahren
- neue Länder Vorbem. §§ 217–232, 3
- örtliche Zuständigkeit der Kammern für – § 219, 1 f.; § 220, 2
- Rechtsschutz gegen Verwaltungsakte in – Vorbem. §§ 217–232, 3; § 217, 2
- Rechtsstellung der Beteiligten in – § 222, 3
- Revision § 230; s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung
- Urteile in – s. Urteile
- Verfahrensgrundsätze § 221, 2
- verschiedener Landgerichtsbezirke § 220, 2
- vertretungsberechtigte Anwälte § 222, 5
- Zusammensetzung der Kammern für – § 220, 1
- Zuständigkeit der Baulandgerichte Vorbem. §§ 217–232, 2; § 217, 1; § 219, 1 f.;

§ 220, 2; § 232, 1 ff.; s. a. Antrag auf gerichtliche Entscheidung

Baulast § 61, 14

Bauleitpläne

– gerichtliche Kontrolle § 223, 4

Bauleitplanung

- Änderung, Ergänzung u. Aufhebung von Bauleitplänen § 2, 6; § 3, 21 f.
- Anspruch auf Planaufstellung § 2, 21
- Aufstellung von Bauleitplänen § 2, 2
- Aufstellungsbeschluss § 2, 4
- Aufstellungsverfahren § 2, 6
- Außerkrafttreten von Bebauungsplänen § 2, 6
- Beschleunigung § 4 b, 5
- Beteiligung – s. Bürgerbeteiligung
- bei Bildung von Planungsverbänden § 204, 11 ff.
- Einschaltung eines Dritten § 4 b
- und Fachplanung § 38, 1
- Fachplanungen und – § 2, 21
- frühzeitige Behördenbeteiligung § 4, 1
- bei Gebiets- oder Bestandsänderung § 204, 11 ff.

– kommunale Planungshoheit § 2, 7 f.;

§ 203, 1

- Mitwirkungsverbot für befangene Gemeindevertreter § 2, 3
- nachbargemeindliche Abstimmungspflicht § 2, 9
- Nichtigkeit eines Bebauungsplanes § 2, 20; § 4, 19
- ortsübliche Bekanntmachung § 2, 4
- Planaufstellungsverfahren § 2, 1 ff.
- durch Planungsverbände s. Planungsverbände
- Selbstverwaltungsgarantie § 2, 20
- Unwirksamkeit eines Bebauungsplanes § 2, 3, 7, 9; § 3, 14; § 4, 11
- Wirksamkeitsvoraussetzungen Vorbem. §§ 214–216, 1 ff.
- Zuständigkeit § 2, 1, 3 ff.

Bauliche Maßnahmen § 9, 92 g, 137

Baulinie § 9, 27; § 31, 15

Baumassenzahl § 9, 20

Baunutzungsverordnung Anhang

BauNVO § 34, 59

– Ermächtigungsgrundlage § 9 a, 1

Bauordnungsrecht § 29, 27

Baurecht auf Zeit § 9, 165 f.

Baureife § 133, 4

Baureifes Land § 194, 9

Bausubstanz, erhaltenswerte § 35, 132

Bauten, illegale

– Entschädigung § 95, 11

Stichwortverzeichnis

Bauvorhaben

– s. Vorhaben

Bauweise § 9, 25; Vorb. zu den §§ 29–38, 45

– geschlossene § 9, 25

– offene § 9, 25

Beachtlichkeit der Fehler § 4 c, 8; § 214, 19

Beauftragte

– s. Sanierungsträger

Bebauung

– Begriff § 34, 4

Bebauungsgenehmigung § 36, 2

Bebauungsplan

– Aufstellungsverfahren § 10, 2ff.

– Ausfertigung § 10, 33

– Außerkrafttreten § 10, 8

– Begründung § 9, 233

– Fehlerfolgen § 9, 240

– Bekanntmachung § 10, 34

– beschleunigtes Verfahren § 33, 18

– einfacher – s. auch –, einfacher

– Einsichtnahme § 10, 36ff.

– Entschädigung s. Festsetzung, entschädigungspflichtige

– Entstehen § 10, 8

– Festsetzung

– Bestimmtheit § 9, 6

– textliche § 9, 7

– Festsetzungsdauer § 9, 8

– Festsetzungsmittel § 9, 5

– Festsetzungsumfang § 9, 3

– Funktionslosigkeit § 10, 8

– Genehmigung § 10, 27ff.

– Grenzen § 9, 231ff.

– Inhalt § 9, 1

– Inkrafttreten § 10, 30

– Inzidentkontrolle § 10, 25

– Inzidentprüfung Vorb. zu den §§ 29–38, 22

– Kennzeichnungen § 9, 222

– nachrichtliche Übernahme § 9, 227ff.

– Nichtigkeit s. Unwirksamkeit

– Nutzungsänderung und -aufhebung § 42, 5

– planfeststellungersetzender § 9, 61f.

– Rechtsnatur § 10, 1ff.

– Rechtsschutz § 10, 13ff.

– Stopfunktion § 29, 2

– Überleitung § 244, 1ff.

– vereinfachtes Verfahren § 33, 18

– verfassungsrechtliche Einordnung § 42, 3

– Verkündung § 10, 30ff.

– Vermerke § 9, 227ff.

– Vertrauensschaden s. Vertrauensschaden

– Verwerfungskompetenz § 10, 10

– Zweck § 8, 1ff.

Bebauungsplan, einfacher § 30, 9; § 34, 17; § 35, 10

Bebauungsplan, nicht genehmigungsbedürftig

– Anzeigepflicht § 246, 7

Bebauungsplan, planfeststellungsersetzender § 38, 16

Bebauungsplan, qualifizierter § 30, 1ff.

– notwendige Festsetzungen § 30, 4ff.

Bebauungsplan, vorhabenbezogener § 12, 1ff., 30, 8

– Anwendungsvoraussetzungen § 12, 6

– Vorhaben- und Erschließungsplan § 12, 7ff.

– Ausschluss bestimmter Vorschriften § 12, 24

– Umweltprüfung § 121, 25

– Vorhabenträger § 12, 26f.

– Wechsel des Vorhabenträgers § 12, 31f.

– Verfahrensaspekte § 12, 33f.

– Durchführungsvertrag, § 12, 36ff.

– vorhabenbezogener Bebauungsplan, § 12, 46ff.

– Inhalt, 12, 61f.

– Rechtsschutz § 12, 95f.

– Vergaberecht § 12, 98

Bebauungstiefe § 9, 27

Bebauungszusammenhang § 34, 3ff.

– Nebenanlagen § 34, 8

– Randlage § 34, 13

– Unterbrechung § 34, 8b

– Zusammenhang § 34, 7

Bedarfs- und Erschließungsträger

– Erstattspflicht § 64, 14

– Kostenerstattung § 78, 7

Bedarfsträger, privilegierte § 26, 3ff.

Befangenheit § 2, 3

Befangenheit von Ratsmitgliedern § 10, 5ff.

Befreiung § 34, 46

– Abgrenzung zu Ausnahme § 31, 23

– Anwendungsbereich § 31, 5

– Einvernehmen der Gemeinde § 31, 42

– Ermessen § 31, 43

– Funktion § 31, 24

– Grundzüge der Planung § 31, 29

– nachbarliche Interessen § 31, 32

– Nebenbestimmungen § 31, 47

– offenbar nicht beabsichtigte Härte § 31, 40

– städtebauliche Vertretbarkeit § 31, 36

– Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen § 31, 30

– Voraussetzungen § 31, 27ff.

Befreiungen Vorb. zu den §§ 29–38, 63

Behördenbeteiligung

– allgemein § 4, 1f.; § 4a

Stichwortverzeichnis

- Benachrichtigung § 3, 15; § 4, 2
- Beteiligungsberechtigte § 4, 3
- Beteiligungsverfahren § 4, 3ff., 8, 22
- Frist § 4, 5
- frühzeitige – § 2, 2; § 4, 4
- grenzüberschreitende Unterrichtung § 4a, 7, 10
- Koordinierungsfunktion § 4, 2
- Stellungnahme der Beteiligungsberechtigten § 3, 21; § 4, 5
- vereinfachtes Verfahren/Bürgerbeteiligung § 3, 21
- als Wirksamkeitsvoraussetzung § 214, 5
- Beitrittsgebiet**
- Vorverfahren § 212, 2
- VwVfG Vorbem. §§ 200–216, 2
- Bekanntmachung** § 72, 1
- Bekanntmachung, ortsübliche** § 50, 1
- Belange der Verfassungsorgane** § 247, 5
- Berücksichtigung § 247, 12
- Konfliktlösung § 247, 9
- Belange, öffentliche** § 35, 68
- Begriff § 35, 72
- Beleuchtungseinrichtung** § 128, 31
- Bepflanzungen** § 41, 1, 7ff.
- Berücksichtigung** § 38, 10
- Berufung**
- s. Baulandsachen
- Beschleunigtes Verfahren** § 13, 1, § 13a, § 13b, 1
- Beschwerde**
- s. Baulandsachen
- Besitzeinweisung** § 72, 6; § 83, 2
- Besitzeinweisung, vorzeitige** § 77, 1
- Anfechtung s. Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
- Aufhebung der –n § 116, 11
- Beweissicherung § 116, 10
- als enteignungsrechtliches Institut § 116, 1
- Entschädigungspflicht bei Aufhebung der –n § 116, 12
- Entscheidung über den Antrag § 116, 3
- Ermessen der Enteignungsbehörde § 116, 4
- Flächen für öffentliche Nutzung § 77, 4ff.
- materielle Voraussetzungen § 116, 4
- privat nutzbare Flächen § 77, 9
- in Rechte § 116, 2
- Rechtsfolgen § 116, 1, 7
- Rechtsschutz § 77, 21; § 116, 13; s. a. Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung
- gegen Sicherheitsleistung § 116, 5
- Sonderentschädigung § 116, 9
- Verfahren § 77, 14; § 116, 6
- Verzinsung der Hauptentschädigung § 116, 8
- Vollstreckungstitel § 122, 4
- Voraussetzungen § 77, 2ff.
- Wohl der Allgemeinheit § 77, 3
- Zuständigkeit § 77, 20
- Besondere Nutzungszwecke** § 9, 52
- Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften**
- Anwendungsbereich § 152, 1f.
- Bestandkarte**
- Auslegung § 53, 8
- Bestandskarte** § 53, 3
- Rechtsschutz § 53, 13
- Bestandsschutz** § 35, 186ff.
- als Grenze der Nutzungsänderung § 42, 5
- Bestandsschutz, erweiterter** § 34, 73ff.
- Bestandsverzeichnis** § 53, 5
- Auslegung § 53, 8
- Rechtsschutz § 53, 13
- Bestandteile des Grundstücks** § 61, 10
- Bestandteilseigenschaft** § 83, 6
- Beteiligte**
- Begriff § 48, 1
- Beteiligte am Enteignungsverfahren**
- kraft Anmeldung § 106, 3
- Anmeldung von Rechten § 106, 5
- Entstehen der Beteiligteigenschaft § 106, 4, 5
- kraft Gesetzes § 106, 2
- Beteiligter im Verfahren vor den Kammern für Baulandsachen**
- Begriff, Rechtsstellung § 222, 2, 3
- Säumnis § 227
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
- s. Behördenbeteiligung
- Beteiligungsrechte**
- Verletzung von Vorb. zu den §§ 29–38, 21
- Beteiligungsverfahren**
- Einsatz von Mediation § 4b, 2
- Verfahren der Behördenbeteiligung § 4a, 13
- Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung § 4a, 14
- Betreten von Grundstücken und Wohnungen** § 209, 2
- Betrieb** § 35, 13
- Dienen § 35, 19
- mitgezogene Nutzung § 35, 14ff.
- Ortsgebundenheit § 35, 28
- Betrieb, gewerblicher**
- Erweiterung § 35, 160
- Betriebsfläche, untergeordneter Teil der** § 35, 22
- Betriebszeitenregelung** § 31, 20

Stichwortverzeichnis

Betriebszeitenregelungen § 9, 145

Bevölkerungsschutz, ziviler

– s. Bedarfsträger, privilegierte

Binnenfischerei

– s. Fischerei

Biomasseanlage § 35, 47

– Anlagenbegriff § 35, 47

– Leistungsgrenzwert § 35, 55

– Nutzung im Rahmen des Betriebs § 35, 49

– räumlich-funktionaler Zusammenhang § 35, 51

Biotopschutz § 29, 32

Boden § 9, 111

Bodenkontamination § 9, 224

Bodenpolitik Einleitung, 68, § 89, 1, § 96, 1

Bodenrichtwerte § 196, 1ff.

– Bekanntmachung § 196, 7

– Ermittlung § 196, 3

Bodensanierung § 11, 17

Bodenschätze

– Entschädigung § 40, 5

– s. a. Abgrabungen

Bodenuntersuchung § 209

Bodenverkehrsgenehmigung

– s. Teilgenehmigung

Bodenwerterhöhung § 153, 1

Bodenwertermittlung § 57, 7

– und Erschließungsbeitrag § 57, 19

Böschungen § 9, 157

Bruchteilsbestimmung § 62, 5

Bundesbodenschutzgesetz

– s. Bodenschutz

Bundesgrenzschutz

– s. Bedarfsträger, privilegierte

Bundesnaturschutzgesetz § 243; s. a.

Naturschutz

Bürgerbeteiligung

– s. Öffentlichkeitsbeteiligung

Business Improvement District (BID)

§ 171f, 2

Datenschutz

– Bürgerbeteiligung und – § 3, 5

– Sozialplan und – § 180, 8, 10

DDR, ehem.

– s. Beitrittsgebiet

Denkmalschutz § 35, 85

– u. Erhaltungssatzung § 85, 10

Deutsche Bahn AG § 4, 3; § 205, 2

Deutsche Post AG § 4, 3; § 205, 2

Deutsche Postbank AG § 4, 3; § 205, 2

Dienen § 35, 19, 32

Dienstbarkeiten § 41, 1, 3

Dispens, versteckter § 31, 49

Drittschutz

– und Ausnahme § 31, 21

Drittschutz, bauplanungsrechtlicher

Vorb. zu den §§ 29–38, 14ff.

Durchführung, Sanierung und Entwicklung

– s. Baumaßnahmen

– s. Ordnungsmaßnahmen

Eigenanteil der Gemeinde § 129, 28ff.

Eigenart der näheren Umgebung § 34, 20ff.

– Eigenart § 34, 22

– nähere Umgebung § 34, 21

Eigentumsrechtlich verfestigte Anspruchsposition § 35, 186

Einfügen § 34, 25ff.

– Art der baulichen Nutzung § 34, 27

– gesetzlich zugelassene Abweichungen § 34, 72

– Maß der baulichen Nutzung § 34, 28

– Planungserfordernis § 34, 34

– trotz Abweichungen § 34, 30

– überbaubare Grundstücksfläche § 34, 29

Einfügen in den Gebietscharakter § 30, 28

Eingeschränkte gerichtliche Überprüfbarkeit § 214, 6

Eingriff in Natur und Landschaft § 9, 89, 104, 160; § 11, 47 § 200a, 1ff.

– s. a. Ersatzmaßnahmen

Eingriffsrechte § 209; s. a. Untersuchungsgrundsatz

Eingriffsregelung, naturschutzrechtliche § 29, 29; § 30, 14; § 34, 97

– Kostenerstattung § 135a, 6f.

– Kostenerstattungsatzung § 135c, 1f.

– Öko-Konto § 135a, 5

– Pflichten des Vorhabenträgers § 135a, 2

– Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung § 135b, 1f.

Einheimischenmodell § 11, 51

Einigung im Baulandverfahren § 231

Einigung im Enteignungsverfahren

– Ausführungsanordnung bei – § 117, 6

– und Bebauungsplan § 110, 1

– Form § 110, 4

– öffentlich-rechtlicher Vertrag § 110, 2

– privatrechtliche Einigung § 110, 3

– Vollmacht § 110, 4

Einkaufszentrum § 34, 66

Einleitung des Enteignungsverfahrens

– Gang der mündlichen Verhandlung § 108, 8

– Inhalt der Ladung § 108, 5

– Ladung § 108, 4

– Mitteilungen § 108, 7

- öffentliche Bekanntmachung § 108, 6; s. a. Genehmigungspflicht
- Rechtsschutz § 108, 9
- Überblick § 108, 1, 2
- vorzeitige – § 108, 3
- Einvernehmen der Gemeinde** § 36, 5 ff.
- Ermessen § 36, 6
- Ersetzung § 36, 14
- Fiktion § 36, 22
- Frist und Form § 36, 21
- Rechtsschutz § 36, 24
- Rechtswirkungen § 36, 5
- Rücknahme § 36, 8
- Überwindung nach § 37 § 37, 5
- Versagungsgründe § 36, 13
- Widerruf § 36, 8
- Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde § 36, 19
- Einvernehmen, gemeindliches** § 31, 42
- Einwurfsläche** § 57, 10
- Einzelhandel** § 9, 18
- Einzelhandel, großflächiger** § 34, 55, 66
- Einzelhandelskonzept** § 9, 179; § 34, 1 und 69
- Emissionsgrenzwert** § 9, 146
- Emissionskontingent** § 9, 17, 129f., 145
- Energetische Qualität von Gebäuden** § 11, 62
- Enteignung**
 - administrativ – Vorbem. §§ 39–44, 3, 5; Vorbem. §§ 85–122, 2
 - Aufopferungsplan – Vorbem. §§ 85–122, 7
 - Bebauungsplan u. – Vorbem. §§ 39–44, 4; § 85, 2
 - Einigung zwischen den Beteiligten s. Einigung
 - enteignender Eingriff Vorbem. §§ 85–122, 9
 - Enteignungsbegriff Vorbem. §§ 85–122, 1 ff.
 - Enteignungsentschädigungsgrundsätze § 18, 3; Vorbem. §§ 85–122, 12
 - enteignungsgleicher Eingriff § 18, 4, 5; Vorbem. §§ 85–122, 8
 - förmliches –sverfahren Vorbem. §§ 85–122, 13
 - Inhaltsbestimmung Vorbem. §§ 85–122, 4
 - klassische – Vorbem. §§ 85–122, 6
 - legal – Vorbem. §§ 39–44, 5; §§ 85–122, 3
 - u. Nebenberechtigte s. Rechte der Nebenberechtigten
 - planakzessorische § 85, 2
 - Planungsschadensrecht Vorbem. §§ 39–44, 1 ff.
 - transitorische Vorbem. §§ 85–122, 10; § 85, 2; § 87, 8
- Überleitungsrecht Vorbem. §§ 85–122, 14
- zugunsten Privater § 87, 2
- Zulässigkeit Vorbem. §§ 85–122, 1, 11; § 87
- Zweck § 85, 1 ff.
- Enteignung, Umfang**
 - Antrag auf Übernahme § 92, 6
 - Ausdehnung der – auf Zubehör § 92, 5
 - Belastung statt Vollenzug § 92, 2
 - des Restgrundstücks, Restbesitzes § 92, 4
 - Übermaßverbot § 92, 1; s. Übermaßverbot
 - Übernahmeverlangen des Eigentümers § 92, 3
- Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land**
 - Enteignungsverbot § 90, 3
 - Entschädigungsverpflichteter § 94, 4
 - Ersatzlandenteignung § 90, 1
 - Verbot der Kettenersatzlandenteignung § 90, 5
 - Voraussetzungen § 90, 2
- Enteignung, Zulässigkeit**
 - angemessenes Ersatzlandangebot § 87, 6
 - freihändiger Erwerb § 87, 6
 - gemeindliches –privileg § 87, 9
 - Gemeinwohl u. Abwägungsgebot § 87, 3
 - Gemeinwohlgebot § 87, 2, 3
 - Glaubhaftmachung des Verwendungszwecks § 87, 7
 - Novelle 76 § 87, 8
 - Planenteignung Vorbem. §§ 39–44, 6 und Plangebotverwirklichung § 87, 5
 - –voraussetzungen und Beurteilungsspielraum § 87, 10
 - Übermaßverbot § 87, 4; s. Übermaßverbot
 - zugunsten Privater § 87, 2
 - aus zwingenden städtebaulichen Gründen § 88, 1, 2
 - s. a. –sgegenstand
 - s. a. –szwecke
- Enteignungsbeschluss**
 - Aufhebung des –ses § 120; s. a. Aufhebung des Enteignungsbeschlusses
 - Ausführung des –ses s. Ausführungsanordnung
 - u. Ausführungsanordnung § 112, 2
 - Beschränkung des –ses bei Teileinigung oder Vorabentscheidung § 113, 4
 - Entscheidung über die übrigen gestellten Anträge § 112, 4
 - Entscheidungsgrundlage § 112, 2
 - Form, Inhalt des stattgebenden –ses § 112, 4, 5

Stichwortverzeichnis

- Mitteilung an das Vollstreckungsgericht § 113, 6
- Nachtragsbeschluss § 113, 5
- Überblick § 112, 1; § 113, 1
- verfahrensrechtliche Anforderungen § 113, 2, 3
- Verwendungsfrist s. Verwendungsfrist
- Vollstreckungstitel § 112, 3
- Vorabentscheidung § 112, 6; § 113, 4
- Vorauszahlung an den Berechtigten § 112, 6
- Zustellung § 113, 2
- und Zwangsvollstreckung s. Zwangsvollstreckung

Enteignungsentschädigung

- Art der – s. Entschädigung in Geld, Entschädigung in Land, Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte
- Einschränkung der Privatnützigkeit § 41, 2
- Entschädigungsberechtigter § 40, 4; § 41, 1; § 94, 1, 2
- Entschädigungsverpflichteter § 18, 11; § 94, 1, 3, 4
- für Folgeschäden s. Folgeschäden
- Höhe § 18, 10; § 93, 2
- Mitverschulden § 93, 7
- für Rückenteignung § 103; s. a. Rückenteignung
- Schadensersatz § 93, 4
- Überblick § 93, 1
- durch Übernahmanspruch § 40, 3, 8, 10, 12, 13; § 41, 2
- Umfang § 93, 5
- verfassungsrechtlicher Bezug § 93, 2
- Verkehrswertentschädigung § 93, 2, 3; § 95, 1, 2; s. Verkehrswertentschädigung
- Vorteilsausgleichung § 93, 6
- Vorwirkung Vorbem. §§ 39–44, 7; § 87, 3; § 95, 5
- Zeitpunkt der Qualitätsbestimmung § 93, 8; § 95, 3

Enteignungsgegenstand

- dingliche Rechte § 86, 4
- Grundstückseigentum § 86, 2, 3
- obligatorische Rechte § 86, 5, 7
- Überblick § 86, 1
- Zubehör und Scheinbestandteile § 86, 6

Enteignungsgleicher Eingriff § 18, 4; Vorbem. §§ 85–122, 8; § 232, 3

Enteignungsverfahren

- Antragsbefugnis § 105, 2
- Beteiligte s. Beteiligter am –
- Einigung der Beteiligten s. Volleinigung, Teileinigung
- Einleitung § 105, 1; s. Einleitung des –s

- Einreichung des Enteignungsantrags § 105, 4
- Enteignungsantrag § 105, 1, 3; § 107, 7
- Enteignungsbehörde § 104, 1
- Enteignungsbeschluss s. Enteignungsbeschluss
- Kosten s. Kosten des –s
- Mitwirkung ehrenamtlicher Beisitzer § 104, 2
- mündliche Verhandlung s. Enteignungsverfahren, mündliche Verhandlung
- Rechtsschutz § 87, 10; § 105, 4
- vorbereitendes Verfahren § 105, 1, 4; s. vorbereitendes Verfahren
- Zweistufigkeit des –s § 105, 1
- bei zwingenden städtebaulichen Gründen § 88

Enteignungsverfahren, mündliche Verhandlung

- Ablehnung des Antrags § 107, 7
- Amtsermittlungsgrundsatz § 107, 3; § 112, 3
- Anberaumung des Termins § 108, 1 f.
- Anhörungsrechte § 107, 4
- Beschleunigungsgrundsatz § 107, 2
- Beteiligung der Landwirtschaftsbehörde § 107, 4
- Gang der mündlichen Verhandlung § 108, 8
- Inhalt der Ladung § 108, 5
- Rechtsschutz § 107, 8; § 108, 9
- Verbindung von Verfahren § 107, 6
- Wertermittlung durch Gutachten § 107, 5

Enteignungszwecke

- Denkmalschutz § 85, 9
- Ersatzlandbeschaffung § 85, 4; s. a. Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land
- Ersatzrechtsentscheidung § 85, 5, 9
- Gebäudeerhaltung § 85, 6
- planakzessorische Enteignung § 85, 2
- Sperrwirkung § 85, 7
- unbeplante Grundstücke im Innenbereich § 85, 3; § 87, 3
- zwingende städtebauliche Gründe § 88

Entgegenstehen öffentlicher Belange § 35, 6

Entschädigung

- für Administrativenteignungen in Planungszusammenhängen Vorbem. §§ 39–44, 7
- für andere Vermögensnachteile s. Folgeschäden
- bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung s. Nutzung, zulässige,

- Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung
 - bei Bindung für Bepflanzungen s. Festsetzung, Bepflanzungen
 - bei Eingriff in den Gewerbebetrieb § 18, 10; § 42, 8; § 96, 4, 7
 - bei Eingriffsmaßnahmen § 209, 4
 - bei Enteignungen s. Enteignungsent-schädigung
 - für Festsetzungen s. Festsetzungen, ent-schädigungspflichtige
 - für Festsetzungen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht s. Festsetzungen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 - in Geld § 40; § 99; s. a. Entschädigung in Geld
 - für Legalenteignung Vorbem. §§ 39–44, 5
 - Novelle 76 Vorbem. §§ 39–44, 4
 - für planerische Eingriffe Vorbem. §§ 39–44, 3, 5
 - Planrechtfertigung Vorbem. §§ 39–44, 7, 8
 - Planungsschadensrecht Vorbem. §§ 39–44, 2, 3, 6ff.
 - Rechte des Eigentümers Vorbem. §§ 39–44, 9
 - für Rechtsverlust s. Verkehrswertent-schädigung
 - für Rückenteignung § 103; s. a. Rückent-eignung
 - im Spekulationsfall § 40, 8
 - Übersicht Vorbem. §§ 39–44, 2
 - bei Veränderungssperren § 18; s. a. Ent-schädigung bei Veränderungssperren
 - für Vertrauensschaden s. Vertrauens-schaden
 - und Wiedereinsetzung in den vorigen Stand § 210, 6
 - wegen zu niedriger Rotwildabschusspläne § 96, 9
 - Zulässigkeit der Planenteignung Vorbem. §§ 39–44, 6
 - bei Zurückstellung von Baugesuchen § 18, 6
- Entschädigung bei Veränderungssperre**
- Angemessenheit der Entschädigung § 18, 10
 - im Außenbereich § 18, 5
 - bei enteignungsgleichem Eingriff § 18, 1
 - faktische Bausperre § 18, 7
 - Fälligkeit § 18, 11
 - förmliche – § 18, 5
 - Frist § 18, 3, 9
 - und Nutzungsänderung § 42, 10
 - Systematik § 18, 1f.
 - und Verkehrswertent-schädigung § 95, 7

- Zinsen § 18, 11
 - Zurückstellungen § 18, 6
- Entschädigung durch Gewährung ande-
rer Rechte**
- Antrag § 101, 2
 - Art der Entschädigung § 101, 4
 - Überblick § 101, 1
 - Verfahren bei der – s. Verfahren bei –
 - Voraussetzungen § 101, 3
 - Wertunterschied § 101, 5
- Entschädigung in Geld** Vorbem.
- §§ 39–44, 1, 3; § 40; § 41, 10; § 42, 14; § 99
 - abweichende vertragliche Vereinbarung § 99, 1
 - Arten der Entschädigung § 99, 1
 - einmaliger Geldbetrag § 99, 2
 - Erbbauzins § 99, 4
 - bei Festsetzung von Bepflanzung § 41, 1
 - Verzinsung der Enteignungsent-schädigung s. § 99, 5
 - Verzinsung einmaliger Entschädigungs-beträge § 99, 6
 - wiederkehrende Leistungen § 99, 3
 - Zinsen und Vorteilsausgleichung § 99, 6
 - Zinspflicht, Zinseszinsen § 99, 6
- Entschädigung in Land**
- Anspruch auf – § 100, 1, 2
 - Antrag § 100, 2
 - Antragsberechtigter § 100, 3, 4
 - Aufwendungsersatz bei Selbsterwerb § 100, 12
 - Ausgleich des Wertunterschieds § 100, 9
 - Bereitstellung geeigneter Flächen § 100, 5
 - aus Billigkeitsgründen § 100, 8
 - Eigentümer von Eigenheimen und Klein-siedlungsstätten § 100, 4
 - Ersatzlandbewertung § 100, 9
 - Ersatzrechte statt Land § 100, 11
 - Nebenberechtigte § 100, 9
 - Überblick § 100, 1
 - Umfang des Anspruchs auf – § 100, 6
 - Verwendungszweck und -frist § 100, 7
- Entschädigungsanspruch**
- Ausschlussgrund § 41, 2
 - Entstehen § 44, 5
 - Erlöschen § 44, 8
 - Fälligkeit § 44, 6
 - Hinweispflicht § 44, 9
 - Verzinsung § 44, 7
- Entschädigungsberechtigter** § 39, 2; § 41, 1; § 94, 1
- Entschädigungspflichtiger**
- bei Enteignung § 94, 3f.
 - Entschädigungspflicht der Gemeinde § 44, 1, 3

- Erforderlichkeit § 129, 8
- Ermittlungsart § 130, 1ff.
- Ermittlungsraum § 130, 18ff.
- Bestimmung des § 130, 42
- Flächenbezug § 129, 2
- keine anderweitige Deckung § 129, 18ff.
- Kreuzungen und Einmündungen § 130, 37
- Vermeidung von Doppelbelastungen § 129, 33
- zulässige Nutzung § 129, 4
- Erschließungsbeitrag** § 127, 1ff.
 - Erhebungspflicht § 127, 7
 - Kostenspaltung § 127, 40
 - Objektbegrenzung § 127, 5
 - öffentliche Last § 134, 20
 - Planerfordernis § 125, 4
 - Vorteil § 127, 4
- Erschließungsbeitragspflicht**
 - Ablösung § 133, 50
 - Beitragspflichtiger § 134, 1ff.
 - Zeitpunkt der Bestimmung § 134, 10
 - Entstehung § 133, 15
 - Erforderlichkeit § 132, 1
 - Erlass § 135, 19
 - Fälligkeit § 135, 1
 - Freistellung § 135, 24
 - Gegenstand § 133, 1
 - landesrechtliche Billigkeitsregelungen § 135, 27
 - Ratenzahlung § 135, 8
 - Stundung § 135, 11
 - Übernahme der Erschließungsanlage § 133, 25
 - Verfahren der Beitragshebung § 134, 18
 - Verjährung § 135, 30
 - Verrentung § 135, 16
 - Verwirkung § 135, 31
 - Vollstreckung § 135, 38
 - Vorausleistungen § 133, 27ff.
 - Zahlungsweise § 135, 4
 - Zinsen und Säumniszuschlag § 135, 33ff.
- Erschließungsbeitragsrecht**
 - Gesetzgebungskompetenz Vorb. zu den §§ 123–135, 8
- Erschließungsbeitragsatzung**
 - Änderung und Ergänzung § 132, 8
 - Ausfertigung § 132, 7
 - Genehmigung § 132, 6
 - Heilung von Erschließungsbeitragsbescheiden § 132, 35
 - notwendiger Inhalt § 132, 12
 - Rückwirkung § 132, 34
 - zulässiger Inhalt § 132, 25
 - Zustandekommen § 132, 4ff.
 - Zuständigkeit § 132, 4
- Erschließungseinheit** § 130, 27
 - Funktionszusammenhang § 130, 28f.
- Erschließungskosten** § 128, 3ff.
 - ausgeschlossene Kosten § 128, 42
 - Freilegung § 128, 15
 - Grunderwerb § 128, 4
 - Grundstücksbereitstellung § 128, 10
 - Personal und Kapital § 128, 40
- Erschließungslast** § 11, 19; § 123, 1
 - Träger § 123, 2f.
- Erschließungspflicht** § 11, 19; § 123, 4; § 124, 2
 - ohne Angebot § 124, 7
 - Rechtsfolgen § 124, 13
 - zumutbares Angebot § 124, 2
- Erschließungsvertrag** § 11, 18ff.
 - Abgrenzung § 11, 25ff.
 - Kostentragung § 11, 36
 - räumlicher und sachlicher Umfang § 11, 22
 - Rechtsnatur § 11, 31
 - Regimeentscheidung § 11, 21
 - steuerliche Behandlung § 11, 41
 - Überleitungsregelung § 242, 10
 - Übertragung der Durchführung § 11, 33
 - Vertragspartner § 11, 34
- Erschließungsvorteil** § 131, 42
- Erschlossen sein** § 131, 4
 - Höhenunterschied § 131, 8
 - tatsächliches Hindernis § 131, 8
 - Umfang des § 131, 15
 - Zeitpunkt § 131, 25
- Erschütterungen** Vorb. zu den §§ 29–38, 55
- Ersatzung des Einvernehmens** § 36, 14
- Ertragswertverfahren** § 194, 13
- Erwerbsobstbau** § 201, 5
- Fachpläne** § 35, 77
- Fachplanung**
 - und Bauleitplanung § 38, 1
 - Richtlinienumsetzung § 2, 7
- Fachplanung, privilegierte** § 38, 14
- Factory Outlet Center** § 2, 23
- Ferienwohnung** § 9, 13a, 44 § 35, 15
- Festsetzung**
 - Geltungsdauer § 9, 165
 - landesrechtliche § 9, 216
 - Überlagerung § 9, 56, 93
- Festsetzungen**
 - Verhältnis zu Bauordnungsrecht § 30, 17
- Festsetzungen, Bepflanzungen**
 - besondere Aufwendungen § 41, 8
 - Entschädigungsanspruch, Voraussetzungen § 41, 7–9
 - Geldentschädigung § 41, 10

Stichwortverzeichnis

Festsetzungen, entschädigungs- **pflichtige**

- Ausnahmen von der Entschädigungspflicht § 40, 7
- entschädigungspflichtige – § 40, 5
- Geldentschädigung § 40, 12
- Miteigentum statt Übernahme § 40, 11
- Novelle 76 § 3
- Sanierungsgebiet § 18, 2, 7
- Überblick § 40, 1, 2
- Übernahmeanspruch § 40, 8
- Übernahmeanspruch und Entschädigungspflicht § 40, 3
- Übernahmeanspruch und Nutzungsbeschränkungen § 40, 10
- und unwirksamer Bebauungsplan § 40, 5
- Vermögensnachteil § 40, 6
- Verweisung auf Übernahme § 40, 13
- wirtschaftliche Unzumutbarkeit § 40, 8, 9

Festsetzungen, Geh-, Fahr- und **Leistungsrechte**

- Ausschluss der Entschädigung § 41, 6
- und Erschließung § 42, 4
- örtliche Leitungen § 41, 5
- Quasiübernahmeanspruch § 41, 2
- Quasiübernahmeanspruch, Inhalt § 41, 4
- Quasiübernahmeanspruch, Voraussetzungen § 41, 3
- Überblick § 41, 1
- verfassungsrechtliche Entschädigungspflicht § 41, 2

Festsetzungen, nachbarschützende Vorb. zu den §§ 29–38, 33

Fischerei § 201, 6

Flächenbeitrag § 58, 4ff.

- und Erschließungsbeitrag § 58, 12
- Ersetzung durch Geldbeitrag § 58, 13
- und Flächenabzug § 58, 9

Flächen für Hochwasserschutzanlagen § 9, 92c

Flächenmaßstab § 56, 6

Flächennutzungsplan § 5 1ff. § 35, 114

- Anpassung öffentlicher Planungsträger § 7, 1ff.
- Anpassungspflicht § 7, 12ff.
- Aufgabe § 5, 4ff.
- Begründung § 5, 9f.
- Befangenheit der Ratsmitglieder s. a. Befangenheit
- Bodennutzungskonzept § 5, 4
- Darstellungen § 5, 10ff. § 34, 42; § 35, 73ff.; § 249, 11
- Darstellungsform § 5, 9b
- gemeinsamer – benachbarter Gemeinden s. –, gemeinsamer
- Genehmigung

- Bekanntmachung § 6, 20ff.
- Nebenbestimmungen § 6, 13ff.
- Genehmigungspflicht § 6, 1
- Genehmigungsverfahren § 6, 7ff.
- Kennzeichnungen § 5, 36f.
- Nachrichtliche Übernahme, Vermerke § 5, 44f.
- Rechtsnatur § 5, 45
- Rechtsschutz § 5, 46f.
- regionaler § 204, 1
- Teilflächennutzungsplan, sachlich und räumlich § 5, 35 e f.
- Überleitung § 5, 48 § 244, 1ff.
- Überprüfung § 5, 9c
- Wirkungen § 5, 47
- Zuordnungsdarstellung § 5, 35 a f.
- Zurückstellung von Baugesuchen § 15, 13ff.

Flächennutzungsplan, gemeinsamer

- Aufhebung, Änderung oder Ergänzung § 204, 9
- Aufstellung § 204, 2ff.
- Aufstellungspflicht § 204, 5
- Aufstellungsverfahren § 204, 8
- benachbarter Gemeinden § 204, 1ff.
- eingeschränkte Bindungswirkung § 204, 7
- Gebiets- oder Bestandsänderung § 204, 11ff.
- Planungsverbände § 204, 11ff.
- Vereinbarung bestimmter Darstellungen § 204, 6

Flächenumlegung § 58, 1

- Bezugszeitpunkt § 58, 17

Flächenverbrauch Einleitung, 62; § 1, 44, 46c; § 1a, 11a

Flüchtlingsunterbringung § 246, 10ff.

Folgelastenvertrag § 11, 29

Folgenutzung § 9, 166

Folgeschäden

- Abgrenzung zur Substanzentschädigung § 96, 2
- Begriff § 96, 2
- Betriebsaufgabe § 96, 6
- Betriebsverlagerung(skosten) § 96, 5
- Entschädigung für – § 93, 5; § 96, 1
- Erwerbsverlust § 96, 4, 5
- Gebot der Doppelabwägung § 96, 3
- Gewerbebetrieb § 96, 4ff.
- Immissionsbelastung § 96, 10
- Lärmentschädigung § 96, 10
- Miete u. Pacht § 96, 7
- Teilenteignung von landwirtschaftlich genutzten Flächen § 96, 9
- Teilenteignung von Vorgartenflächen § 96, 12
- Teilenteignungen § 96, 8
- Umzugskosten § 96, 13

- Forstwirtschaft** § 35, 12
- Freistellung** § 135, 24
- Freizuhaltende Flächen** § 9, 55
- Fremdenverkehrsfunktion** § 22, 2
- Fremdenverkehrsort**
 - Genehmigung § 22, 13ff.
 - – – Genehmigungsbehörde § 22, 17
 - Genehmigungsvorbehalt § 22, 4
- Fremdenverkehrsatzung** § 22, 1 ff.
- Festsetzung höchstzulässiger Zahl von Wohnungen § 22, 39f.
- Gebietsabgrenzung § 22, 21
- Genehmigungsvoraussetzungen § 22, 28ff.
- Genehmigungsvorbehalte § 22, 5ff.
- Grundbuchsperr § 22, 34f.
- materielle Anforderungen § 22, 22ff.
- Satzungsverfahren § 22, 25ff.
- Übernahmeanspruch § 22, 36ff.
- Voraussetzungen § 22, 19ff.
- Frontmetermaßstab** § 56, 9; § 131, 38
- Funktstellen** § 35, 98
- Funktionsschwächensanierung** § 43, 7
- Funktionsverluste** § 171 a, 5
- Funktionsverluste, klimaschutzbezogene** § 171 a, 7
- Funktionsverluste, strukturbezogene** § 171 a, 6
- Fußweg** § 127, 25; § 131, 7
- Garage** § 40, 5
- Gartenbaubetrieb** § 35, 27
- Gartenbauliche Erzeugung** § 201, 5
- Gebäude, erhaltenswerte** § 35, 153
- Gebot der Verteilungsgerechtigkeit** § 131, 7
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** § 9, 117
- Geldabfindung** § 60, 1ff.; § 61, 20
 - Bemessung § 61, 5
- Geldausgleich** § 60, 4; § 61, 20
- Geldbeitrag** § 58, 13
- Gemeinbedarfsflächen** § 9, 40
- Gemeinde**
 - Abwehransprüche Vorb. zu den §§ 29–38, 28
- Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung** § 4a
- Gemeinschaftliches Eigentum** § 62, 1
- Gemeinschaftsanlage** § 9, 114, 122; § 61, 18
- Gemengelage** § 34, 48
- Genehmigungs- und Anzeigenverfahren** § 216, 1–3
- Genehmigungspflicht**
 - Beginn und Ende der – § 109, 2
 - Bekanntmachung über die Einleitung des Enteignungsverfahrens § 109, 1
 - Entschädigungspflicht § 109, 5
 - Genehmigung mit Nebenbestimmungen § 109, 4
 - ige Rechtsvorgänge, Vorhaben und Tei- lungen § 109, 3
 - Versagung der Genehmigung § 109, 4
- Genehmigungsverfahrensbeschleunigungsgesetz** § 107, 4, 9
- Geordnete städtebauliche Entwicklung** § 34, 90
- Geschossflächenmaßstab** § 131, 60
- Geschossflächenzahl** § 9, 20
- Geschossweise Differenzierung** § 9, 215
- Gestaltungen von Gebäuden und Frei- flächen** § 11, 52
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse** § 34, 38
- Gewerbebetrieb, eingerichteter** § 18, 10; § 96, 4ff.
- Gewerblich**
 - Begriff § 35, 31
- GIRL** Vorb. zu den §§ 29–38, 55
- Grenzregelung**
 - Überleitungsregelung § 239, 1ff.
 - s. vereinfachte Umlegung
- Grenzüberschreitende Unterrichtung** § 4a
- Grünanlage** § 55, 25
 - Erschließung § 127, 34
- Grünanlage, selbständige** § 127, 33
- Grundbuchberichtigung** § 74, 1ff.
- Grundbuchsperr § 22, 18**
- Grundflächenzahl** § 9, 20
- Grundrechte** Vorb. zu den §§ 29–38, 60
- Grundsatz der Planerhaltung** § 214, 19
- Grundstück**
 - allgemeiner Begriff § 200, 2ff.
 - Begriff § 19, 4; § 131, 3
 - innergemeindliche § 96, 9
- Grundstücksflächenmaßstab** § 131, 37
- Grundstücksgleiche Rechte** § 61, 5; § 200, 7
- Grundstückskauf** § 24, 16ff.
- Grundstücksnutzung** § 11, 46
- Grundstücksteile** § 200, 6
- Grundstücksteilung** § 19, 5; § 51, 14
 - Anforderungen § 19, 6ff.
- Grundstücksverfügung** § 51, 15
- Grundwasseruntersuchung** § 209
- Grundzüge der Planung** § 31, 29
- Grünflächen** § 9, 82
 - Entschädigung für Festsetzung § 40, 5; § 41, 7
 - öffentliche § 9, 84
 - private § 9, 83
- Grünordnungspläne** § 9, 113

Stichwortverzeichnis

Gutachten

- Wertermittlung durch § 107, 5
- Gutachterausschuss** § 192, 1
- Antragsberechtigte § 193, 7ff.
- Aufgaben § 193, 1, 23
- Auskunftseinholungsrecht § 197, 2
- Betretungsrecht § 197, 5
- Geschäftsstelle § 192, 11
- Gutachten § 153, 10
- Mitteilung des Gutachtens § 193, 22
- Recht auf Vorlage von Unterlagen § 197, 4
- Sachkunde § 192, 7
- Wirkung der Gutachten § 193, 17
- Zusammensetzung § 192, 5
- Güterichter** § 4b, 2

Habitatschutz § 29, 31

Halbteilungsgrundsatz, erschließungsbeitragsrechtlicher § 127, 20f.

Handlungskonzept, integriertes

- s. Entwicklungskonzept

Härteausgleich

- Abwendungspflicht des Antragstellers § 181
- Antrag des Betroffenen § 181, 2
- Anschluss anderweitiger Leistungen § 181, 7
- besondere Härte § 181, 5
- Billigkeitserfordernis § 181, 6
- durch Geldausgleich § 181, 15
- gemeindliches Ermessen § 181, 13
- persönliche Lebensumstände § 181, 4
- Rechtsschutz § 181, 16
- und Sozialplan Vorbem. §§ 180, 181, 1; § 181, 1
- Überblick Vorbem. §§ 180, 181, 1
- für wirtschaftliche Nachteile § 181, 3

Härteausgleich für Miet- oder Pachtverhältnisse

- Aufhebung durch Verwaltungsakt § 181, 8
- Beendigung durch Vereinbarung § 181, 9
- Enteignung des Miet- oder Pachtverhältnisses § 181, 8
- Härteausgleich bei anderen Vertragsverhältnissen § 181, 12
- Kündigung § 181, 9
- Störung durch Unbenutzbarkeit § 181, 10
- über Wohnraum § 181, 11

Hauptstadtbedingte Belange § 247, 4

- gemeinsamer Ausschuss § 247, 8

Hinterlandbebauung § 34, 54

Hinterlegung

- nach allgemeinen Vorschriften § 118, 3
- besonderes gerichtliches Verteilungsverfahren § 119, 1ff.
- der festgesetzten Entschädigung § 118, 1

- -spflicht § 118, 2

- -sverfahren § 118, 2

Hinterliegergrundstück § 9, 58; § 131, 8

Hochspannungsfreileitungen § 41, 6

Hochwasserschutz § 35, 91

- Außenbereichsbebauung § 35, 91

- Flächennutzungsplan § 5, 26

- Bebauungsplan § 9, 230

Höhenlage § 9, 211

Im Zusammenhang bebauter Ortsteil § 45, 3

Imkerei § 201, 6

Immissionsgrenzwert § 9, 146

Immissionsschutz § 9, 127

Immissionsschutzanlage § 127, 37ff.; § 131, 14

Immobilienwertermittlungsverordnung § 199, 1

Innenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 6

Innenbereich, unbeplanter

- Rechtsschutz § 34, 101ff.

Innenentwicklung Einleitung, 60, 62; § 1, 46c; § 9, 170a § 13a, 2, § 13b, 1

Instandsetzungsgebot

- s. a. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot

Integriertes Handlungskonzept

- s. Entwicklungskonzept

Jagdausübungsrecht § 96, 7

Jagdhütte § 35, 43

Kaufpreissammlung § 195, 1ff.

- Auskünfte § 195, 8

- Zugänglichkeit § 195, 4

Kerntechnische Anlage § 35, 56

Kiesgruben § 96, 7

Kinderbetreuung Einleitung, 62

Kinderspielplatz § 40, 7; § 55, 25; § 127, 36

- Absehen von Erschließungsbeiträgen § 242, 5

Kindertagesstätten

- Immissionen Vorb. zu den §§ 29–38, 56

Kläranlagen § 39, 56

Klarstellungssatzung § 34, 83

- Überleitung § 244, 1

Kleingärten § 9, 87; § 34, 15

Kleingärtnerisch genutztes Land § 185, 4

Kleinsiedlung § 35, 17

Kleintierhaltung § 9, 105f.

Klimakonzept § 1a, 37

Klimaschutz Einleitung, 61; § 1, 46a; § 1a, 37; § 9, 128

Klimaschutzmaßnahmen

- als Ordnungsmaßnahmen § 148, 8a

Klimaschutznovelle Einleitung, 61

Konfliktbewältigung

- Beschränkung des Abwägungsmaterials § 116
- s. Abwägungsgebot

Konkurs

- s. Insolvenz

Konzentrationsfläche § 35, 114

Koordinierungsstelle

- s. Quartiermanagement

Koppelungsverbot § 11, 73

Kosten des Enteignungsverfahrens

- anwaltliche Gebühren § 121, 9
- Aufwendungen d. Beteiligten § 121, 7
- Festsetzung der – § 121, 13
- Kosten anwaltlicher Vertretung § 121, 1, 8, 9
- Kosten des Besitzeinweisungsverfahrens § 121, 2
- Kosten des Verfahrens der Enteignungsbehörde § 121, 6
- Kostenpflicht des Entschädigungsverpflichteten § 121, 3
- Kostentragungspflicht des Antragstellers § 121, 2
- Kostentragungspflicht des Rückenteignungsverpflichteten § 121, 4
- Kostentragungspflicht sonstiger Beteiligter § 121, 5
- Notwendigkeit der Zuziehung anderer Bevollmächtigter § 121, 11
- Notwendigkeit der Zuziehung eines Rechtsanwaltes § 121, 8
- Rechtsberatungskosten vor Einleitung des Enteignungsverfahrens § 121, 10
- selbstverschuldete Aufwendungen § 121, 12
- Überblick § 121, 1
- Vergleichskosten § 121, 10

Kosten im Baulandverfahren

- Anfechtung der Kostenentscheidung § 228, 4
- Kosten des Widerspruchsverfahrens § 228, 2
- Kostenerstattung § 228, 4
- Streitwert § 228, 6

Kostenspaltung § 127, 40; § 132, 25

- Erschließungsbeitragsatzung § 127, 45
- Teileinrichtungen § 127, 42

Kostenübernahmevertrag § 11, 30, 54 ff.

Kraft-Wärme-Kopplung Einleitung, 62; § 9, 136; § 11, 61

Kulturlandschaft § 35, 153

Landesverteidigung § 37, 6

Landschaft § 9, 111

Landschaftsbild § 35, 88

Landschaftspflege § 35, 83

Landschaftspläne § 9, 113

Landschaftsschutzverordnung § 34, 45

Landwirtschaft § 9, 102; § 35, 11

- Begriff § 201, 3

- Flächen § 41, 7

Lärmaktionsplan § 9, 60

Lärmschutzanlagen § 9, 143 f.

Lichtimmissionen Vorb. zu den §§ 29–38, 55

Liegenschaftskataster

- Berichtigung § 74, 6

Luftreinhaltegebiete § 9, 125

Luftverunreinigende Stoffe § 9, 130

- Negativliste § 9, 130

- Positivliste § 9, 130

Maß der baulichen Nutzung § 9, 20; Vorb. zu den §§ 29–38, 42

Maßnahmen der Sozialen Stadt § 171 e, 15

- Förderung § 171 e, 29

- Gebietsfestlegung § 171 e, 19

- integrierter Ansatz § 171 e, 25

- Koordinierungsstelle § 171 e, 27

- städtebaulicher Vertrag § 171 e, 28

- Überleitungsvorschriften § 245, 3

Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

- Abstimmung mit Bauleitplanung § 187, 4 f.

- Ersatzlandbeschaffung, § 189, 1 ff.

- Flurberreinigung § 190, 1 ff.

- Grundstücksverkehrsgesetz § 190, 1 ff.

- Koordination § 187, 19 § 188, 4 f.

- Pflicht zur Aufstellung von Bauleitplänen § 188, 1 f.

Mediation § 4b, 2 f.

Mehrfacherschließung § 131, 10 f., 48

Miet- und Pachtverhältnisse

- Enteignung § 86, 5; § 97, 2, 7

Migrationsmaßnahme § 1a, 37

Misstände, städtebauliche

- u. Entschädigung § 95, 10

Mittelwertbildung Vorb. zu den §§ 29–38, 58; § 34, 48

Mobilfunkanlagen § 35, 29

Mobilfunkseendeanlage § 29, 14

Modernisierungsgebot- und Instandsetzungsgebot § 177, 1 f.

- Adressat § 177, 18

- Anwendungsbereich § 177, 2

- Durchsetzung § 177, 20

- Inhalt § 177, 19

- Instandsetzungsgebot § 177, 10 f.

Stichwortverzeichnis

- Kosten und Kostenerstattung § 177, 22f.
- Modernisierungsgebot § 177, 3f.
- Voraussetzungen § 177, 16f.
- Monitoring** § 2, 2, 18; § 4, 8; § 4c, 1, 2, 6, 7
- Überleitungsregelung § 244, 4
- Mutterboden**
- Schutz § 202

- Nachbar** Vorb. zu den §§ 29–38, 24
- Nachbarklage**
- der Gemeinde § 2, 21
- s. a. Nachbarschutz
- Nachbarschutz**
- Außenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 72
- im beplanten Bereich Vorb. zu den §§ 29–38, 46
- Innenbereich Vorb. zu den §§ 29–38, 67
- Rechtsschutz s. Nachbarklage
- Verwirkung Vorb. zu den §§ 29–38, 75
- Verzicht Vorb. zu den §§ 29–38, 74
- während der Planaufstellung Vorb. zu den §§ 29–38, 65
- Nachbarschutz, bauplanungsrechtlicher** Vorb. zu den §§ 29–38, 14ff.
- Nachbarschutz, privatrechtlicher** Vorb. zu den §§ 29–38, 19
- Nachhaltigkeitsstrategie, nationale** § 1, 46c
- Nachtragsbeschluss**
- s. Enteignungsbeschluss
- Natur** § 9, 111
- Natur- und Landschaftsschutz**
- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5
- Natürliche Eigenart der Landschaft** § 35, 86
- Naturschutz**
- s. a. Landschaftspflege
- s. a. Landschaftsplanung
- Naturschutzbelange**
- im Außenbereich § 35, 83
- Naturschutzvereinigungen** Vorb. zu den §§ 29–38, 30
- Nebenanlagen** § 9, 35, 71
- Garagen § 9, 37
- Stellplätze § 9, 37
- Nebenbestimmungen** § 51, 34
- Nebenerwerbsstelle** § 35, 17
- Neuerichtung eines Gebäudes** § 35, 164
- Nichtigkeit** § 214, 2, 19
- Niederlassungsfreiheit** § 249, 1, 2
- Niedersachsen-Modell** § 153, 6
- Niederschlagswasser**
- Flächen für Rückhaltung und Versickerung § 9, 79
- Versickerung, natürliche § 9, 92h f.

- Normenkontrolle** § 10, 13
- Antragsbefugnis § 10, 15
- einstweilige Anordnung § 10, 24
- Frist § 10, 19
- gegen Raumordnungspläne § 35, 124
- Nutzung elektronischer Informationstechnologien** § 4a, 6
- Nutzung, zulässige, Entschädigung bei der Änderung oder Aufhebung**
- Ablauf d. Siebenjahresfrist § 42, 8
- Art der Entschädigung § 42, 14
- Aufhebung oder Änderung der zulässigen – § 42, 5
- Auskunftsanspruch § 42, 15
- Ausschlussklausel § 42, 13
- besondere Vertrauensstatbestände § 42, 9
- Bestandsschutz § 42, 5
- Entschädigungspflichtiger § 42, 1; § 44
- Entschädigungsverfahren § 42, 1; § 43
- Erteilung von Baugenehmigung oder Vorbescheid § 42, 11
- Höhe der Entschädigung § 42, 8
- Kausalität § 42, 6
- Novelle 1976 § 42, 2
- Siebenjahresfrist § 42, 7
- Systematik § 42, 1
- Veränderungssperre oder Zurückstellung § 42, 10
- verfassungsrechtliche Einordnung § 42, 3
- Versagung von Baugenehmigung oder Vorbescheid § 42, 12
- Wertminderung § 42, 6
- zulässige – § 42, 4
- Nutzungsänderung** § 29, 20; § 35, 127
- landwirtschaftliches Wohngebäude § 35, 138ff.
- räumlich-funktionaler Zusammenhang § 35, 138
- Nutzungsbeschränkungen**
- auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen § 32, 1ff.
- Übernahmeanspruch bei – § 40, 10
- Nutzungsintensivierung** § 29, 21
- Nutzungsmaßstab** § 56, 10
- Nutzungsunterbrechung** § 29, 18
- Nutzungszweck, besonderer**
- Entschädigung bei Festsetzung § 40, 5

- Oberer Gutachterausschuss** § 198, 1ff.
- Öffentliche Belange** § 34, 41
- Planungerfordernis § 35, 99
- Öffentliche Last** § 134, 20
- Öffentliche zum Anbau bestimmte Straße** § 127, 11ff.
- Widmung § 127, 12
- zum Anbau bestimmt § 127, 17

Öffentlichkeitsbeteiligung

- Abgabe von Bedenken § 3, 18
- allgemein § 4, 2; § 4a
- Art und Weise der – § 3, 9, § 9, 147
- Auslegungsdauer § 3, 13
- Auslegungsverfahren § 3, 12, 21
- Ausnahmen von der – § 3, 10
- Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange, Behörden und sonstigen § 3, 17
- Betroffenenbeteiligung § 3, 9
- Entstehungsgeschichte § 3, 2
- erneute Auslegung § 3, 21
- frühzeitige – § 2, 2; § 3, 1ff.; Vorbem. § 180; § 181, 3
- Funktionen der – § 3, 3
- Geeignetheitsgebot § 3, 9
- Gegenstand der – § 3, 7
- Grundrechtsschutz durch Verfahren § 3, 4
- lokale Agenda 21 § 3, 9
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses § 3, 19
- öffentliche Auslegung § 3, 13
- öffentliche Prüfung der Bedenken § 3, 17
- ortsübliche Bekanntmachung § 3, 14
- Pflicht zur – § 3, 18
- Präklusion § 4, 8; § 4a, 13
- Rechtsschutz § 3, 22
- Stellungnahmen § 4a, 13
- Unterrichtung und Anhörung § 3, 7
- Verfahrensöffnung durch Auslegungsbeschluss § 3, 12
- verfassungsrechtliche Einordnung § 3, 3
- Vorlage zur Genehmigungsbehörde § 3, 21
- Wiederholung des Auslegungsverfahrens § 3, 21
- als Wirksamkeitsvoraussetzung § 214, 5
- Zeitpunkt § 3, 8
- Zweifultigkeit der – § 3, 1
- keine zweite Anhörung § 3, 11

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

- Umlegung § 46, 5

Optische bedrängende Wirkungen Vorb. zu den §§ 29–38, 52

Ordnungswidrigkeiten § 213

Organische Siedlungsstruktur § 34, 15

Örtliche Verkehrsfläche § 55, 20

Ortsbild § 34, 40; § 35, 89

Ortsdurchfahrten § 128, 43

Ortsgebundenheit § 35, 28

Ortsteil § 34, 14ff.

Pachtland § 35, 23

Parallelverfahren § 214, 13

Parkfläche, selbständige § 127, 28

Parkfläche, unselbständige § 127, 29

Personengruppen mit besonderem

Wohnbedarf § 9, 47

Pflanzgebot § 178, 1ff. § 9, 156

- Durchsetzung 178, 2

Planaufstellung

- Verfahren der § 4c, 4

Planerhaltung Vorbem. §§ 214–216, 1, 7, 8

- Rückwirkung § 233, 4

Planfeststellung

- Vorrang § 38, 7

- Reichweite § 38, 11

Planfeststellungsbeschluss Vorbem.

- §§ 39–44, 7

Planrechtfertigung Vorbem. §§ 39–44, 7ff.

Planreife § 31, 45f.

Planreife, formelle § 33, 7

Planungserfordernis § 34, 34f.; s. a. Planungspflicht

Planungshoheit § 36, 1

Planungsverbände

- Aufgaben § 205, 5
- Auflösung § 205, 15
- Auflösungsbeschluss § 205, 15f.
- Ausscheiden ohne Auflösung § 205, 18
- Entstehung § 205, 4
- freiwillige § 205, 2
- qualifiziertes gemeindliches Beteiligungsrecht § 205, 14
- Rechtsfolgen der Auflösung § 205, 17
- Rechtsform des Zwangszusammenchlusses § 205, 4
- Überblick § 205, 1
- Übertragung der Sanierungsaufgabe § 166, 8
- Verbandsfähigkeit § 205, 2
- Verbandsatzung § 205, 4f.
- Verbands(zwang)satzung § 205, 9
- Voraussetzungen des Zwangszusammenchlusses § 205, 7
- Wohl der Allgemeinheit § 205, 7
- Zusammenschluss auf Grund Landesgesetzes § 205, 13
- Zwangsplan, Verfahren u. Rechtsschutz § 205, 10f.
- Zweckverbände § 205, 12

Planungsverträge § 11, 45

Planverwirklichung § 59, 44; Vorbem.

- §§ 85–122, 10

Planverwirklichungsgebote

- s. städtebauliche Gebote

Planvorbehalt § 35, 111ff.

Planwertausgleich § 95, 1

Planzeichenverordnung § 9a, 3

Präklusion § 3, 16

- von Behörden § 4, 8; § 4a, 13, § 4a, 14

Stichwortverzeichnis

- eingeschränkte materielle § 4, 1; § 4a, 13, § 4a, 14
- formelle § 4a, 13, § 4a, 14
- Öffentlichkeitsbeteiligung § 4, 8; § 4a, 13, § 4a, 14

Preisprüfung § 153, 11

Private Initiativen zur Stadtentwicklung § 171f, 1ff.

Prüfungspflicht der höheren Verwaltungsbehörde § 216

Querspaltung § 130, 24

Radaranlage § 35, 98

Raumordnung

- Ziele der § 34, 43

Raumordnungsplan § 35, 120

Raumordnungsrechtlicher Vertrag § 11, 10

Rechte am Grundstück § 61, 6

Rechte der Nebenberechtigten

- Aufrechterhaltung § 97, 2
- Befriedigung aus gewährter Entschädigung § 97, 6
- Bevorzugung öffentlicher Unternehmen § 97, 4
- Erlöschen § 97, 1
- Ersatzrechtsbestellung § 97, 3; § 100, 10
- gesonderte Entschädigung § 97, 5

Rechtsaufsicht § 6, 2ff.

Rechtsmittelbelehrung § 211

Rechtsnachfolgeklausel § 11, 67

Regenklär- und Regenüberlaufbecken § 55, 25

Repowering Einleitung, 61; § 9, 72; § 35, 117; § 249, 2

- Vermutungsregelung § 249, 5

Rohbauland § 194, 9

Rückbau- und Entsiegelungsgebot § 179, 1ff.

- Durchsetzung § 179, 13
- Entschädigung, Übernahme § 179, 12
- Entsiegelungsgebot § 179, 9
- Kostenbeteiligung des Eigentümers § 179, 14f.
- Rückbaugesamt § 179, 2f.
- Schrottimmobilien § 179, 4

Rückbauverpflichtung § 35, 180

- Überleitungsregelung § 244, 9

Rückenteignung

- Ablehnungsgründe § 102, 5
- Anspruch auf Rücküberweisung § 102, 1, 2
- Anspruchsberechtigte § 102, 3
- Anwendungsbereich § 102, 1, 2
- Ausschlussgründe § 102, 5

- DDR-Enteignungen § 102, 8
- Entschädigung für die – § 103, 1ff.
- Rechtscharakter der Rücküberweisung § 102, 1
- Rechtsschutz § 102, 7
- Rücknahmepflicht § 102, 1
- Rücküberweisung, Wegfall der Geschäftsgrundlage § 102, 1
- Verfahren § 102, 6
- Zweckverfehlung § 102, 4

Rücksichtnahme § 34, 32

- Rücksichtnahmegebot** § 9, 15; § 34, 65
- Außenbereich § 35, 79

Rüge

- s. Verletzung der Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans u. der Satzungen

sachlicher Teilflächennutzungsplan

- Weitergeltung bei kommunaler Neuordnung § 204, 11ff.

Sachwertverfahren § 194, 14

Sammelstraße § 127, 26; § 131, 12

Sanierungsbedingte Ordnungsmaßnahme § 155, 6

Sanierungsmaßnahmen, städtebauliche

- Abgaben- und Auslagenbefreiung § 151, 1ff.
- Anwendungsbereich § 136, 1f.
- Auskunftspflichten § 138, 1ff.
- Baumaßnahmen § 148, 1ff.
- Begriff § 136, 9ff.
- Beteiligung und Mitwirkung Betroffener § 137, 1ff.
- Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger § 139, 1ff.
- Durchführung § 146, 1ff.
- Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen § 150 1ff.
- Innenentwicklungs-Novelle 2013 Vorbem. §§ 136–164, 1
- Klimaschutz § 136, 12a
- Klimaschutz-Novelle 2011 Vorbem. §§ 136–164b, 1
- Kosten- und Finanzierungsübersicht § 149, 1ff.
- Ordnungsmaßnahmen § 147, 1ff.
- Sanierungsgrundsätze § 136, 27f.
- s. a. Sanierungsträger und andere Beauftragte
- Vorbereitung und Durchführung § 140, 1ff.
- s. a. vorbereitende Untersuchungen
- Sanierungsatzung** § 142, 1ff.
- Anspruch auf Rückübertragung § 164, 2ff.

- Aufhebung § 162, 1 ff.
- Bekanntmachung § 143, 2f.
- Fortfall von Rechtswirkungen, § 163, 1 ff.
- Festlegung des Sanierungsgebiets § 142, 1 ff.
- Genehmigungserteilung § 145, 1 ff.
- Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge § 144, 1 ff.
- Grundstücksverkehrsgesetz § 190, 1. ff.
- s. a. Ersatz- und Ergänzungsgebiete
- Sanierungsvermerk § 143, 5f.
- s. a. vereinfachtes Sanierungsverfahren
- s. a. Städtebauförderung
- Sanierungsträger und andere Beauftragte** § 157, 1 ff.
- Aufgabenerfüllung § 159, 1 ff.
- Treuhandvermögen und seine Sicherung § 160, 1 ff. § 161, 1 ff.
- Voraussetzungen § 158, 2f.
- Sanierungsumlegung** § 153, 19
- Satzungsvorkaufsrecht** § 25, 4
- Schädliche Umwelteinwirkungen** Vorb. zu den §§ 29–38, 52
- Schichtenbebauungsplan** § 9, 12; § 30, 3
- Schrittmobilien** Einleitung, 62
- Schuldübergang**
 - gesetzlicher – bei Enteignung § 98, 1
 - Voraussetzungen § 98, 2
- Schutzflächen** § 9, 140
- Schutznormlehre** Vorb. zu den §§ 29–38, 16
- Schutzvorkehrungen, technische** § 34, 34
- Schwarzbau**
 - s. Bauten, illegale u. Abbruchgebot
- Selbständige Bebaubarkeit** § 80, 16
- Seveso-III-Richtlinie** § 34, 34
- Solarenergieanlage** § 35, 57
 - bauliche Unterordnung § 35, 61
- Sollanspruch** § 56, 1 ff.
 - Bewertungszeitpunkt § 56, 16
- Sondergebiet, faktisches** § 34, 61
- Sortimentsbeschränkung** § 9, 18, 183
- Soziale Missstände** § 171 e, 16
- Soziale Stadt** § 171 e, 1 ff.
- Sozialer Wohnungsbau** § 9, 46
- Sozialplan**
 - Allgemeines § 180, 1
 - Anspruch auf Leistungen § 180, 8
 - Aufstellung und Inhalt § 180, 2–7
 - u. Bauleitplanung Vorbem. §§ 180, 181, 4
 - Einsichtsrecht § 180, 8
 - Fortschreibung § 180, 1
 - u. frühzeitige Bürgerbeteiligung Vorbem. §§ 180, 181, 3
 - u. Härteausgleich Vorbem. §§ 180, 181, 1
 - Kosten § 180, 11
 - Rechtscharakter § 180, 8
 - u. Sozialplanung Vorbem. §§ 180, 181, 2
 - u. städtebauliche Gebote Vorbem. §§ 180, 181, 4
 - bei städtebaulichen Sanierungen § 180, 1
 - Übertragung der Aufstellung und Verwirklichung § 180, 10
 - des Veranlassers § 180, 9
 - verfassungsrechtliche Zuordnung Vorbem. §§ 180, 181, 1
- Sozialplanung** Vorbem. §§ 180, 181, 2
- Spielhalle** § 9, 18
- Splitteriedlung** § 34, 14, 85; § 35, 93
 - Verfestigung § 35, 96
- Sport- und Spielanlagen** § 9, 43; § 40, 5
- Sport- und Spielplätze** § 9, 86
- Sportanlage**
 - in unbeplantem Innenbereich § 34, 52
- Städtebauförderung** § 164a, 1 ff. § 164b, 1 ff. § 165, 34
 - Mitteleinsatz § 164a, 5f.
 - Verwaltungsvereinbarung § 164b, 1 ff.
 - Verwendungszwecke § 164a, 9f.
 - Voraussetzungen der förmlichen Festlegung § 165, 15f.
- Städtebauliche Belange** § 38, 10
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme**
 - Abgrenzung des Entwicklungsbereichs § 165, 27f.
 - Anpassungsgebiete § 170, 1 ff.
 - Anwendungsbereich § 165, 1f.
 - Aufgabe der Gemeinde § 166, 1 ff.
 - Ziele § 165, 7f.
 - Beauftragte und Entwicklungsträger § 167, 1 ff.
 - Begründung § 165, 30
 - Bekanntmachung § 165, 31
 - Enteignung § 90, 3
 - Entsprechende Anwendung von Vorschriften § 169, 2ff.
 - Entwicklungsvermerk § 165, 32
 - Förmliche Festlegung des Entwicklungsbereichs § 165, 29f.
 - Kosten- und Finanzierungsübersicht § 171, 5
 - Parlaments- und Regierungsbereich § 247, 13
 - Überleitungsvorschriften § 235, 1 ff.
 - Übernahmeverlangen § 168, 1 ff.
 - Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171, 1 ff.
- Städtebauliche Gebote**
 - Allgemeine Anforderungen § 175, 1 ff.
 - und Sozialplan Vorbem. §§ 180, 181, 4
 - s. a. Baugebot
 - s. a. Rückbau- und Entsiegelungsgebot

Stichwortverzeichnis

- s. a. Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot
- s. a. Pflanzgebot
- Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179, 1 ff.
- Städtebauliche Gesamtmaßnahme** § 165, 3f.; § 171 e, 9

Städtebauliche Gründe § 9, 9
Städtebauliche Maßnahmen § 11, 13

Städtebauliche Missstände
– s. Missstände, städtebauliche

Städtebaulicher Vertrag § 11, 1 ff.

- Änderung § 11, 93
- Angemessenheit § 11, 75
- Form § 11, 83
- Gegenstände § 11, 12 ff.
- Grenzen § 11, 72 ff.
- Leistungsstörungen § 11, 88
- Nichtigkeit § 11, 88
- Rechtscharakter § 11, 9
- Sicherung/Absicherung § 11, 63 ff.
- Strafbarkeit § 11, 95 ff.
- Verfahrensrecht § 11, 90
- Vergaberecht § 11, 85
- Zulässigkeit § 11, 11
- s. a. Bodensanierung
- s. a. Erschließungsvertrag
- s. a. Folgelastenvertrag
- s. a. Planverwirklichungsvertrag
- s. a. Umlegung, freiwillige

Städtebauliches Entwicklungskonzept § 171 b, 5

Stadtentwicklung § 1 a, 37

Staatsstaatenklausel § 246, 2

Stadtbau

- Auskunftsanspruch § 171 d, 9
- gemeindliches Vorkaufsrecht § 171 d, 10
- Satzung
- Rechtsschutz § 171 d, 11
- Überleitungsvorschriften § 245, 2
- Vorbemerkung zu den §§ 171 a bis d, 1 ff.

Stadtbau, Klimaschutzbezogener

Vorb. zu den §§ 171 a–171 d, 2

Stadtbaugebiet

- förmliche Festlegung § 171 b, 1
- Beteiligungen § 171 b, 9
- Rechtsschutz § 171 b, 11
- Genehmigungserfordernis § 171 d, 3
- Satzung § 171 d, 1
- Versagungsgründe § 171 d, 5 ff.
- Zurückstellung von Vorhaben § 171 d, 4

Stadtbaumaßnahme § 171 a, 1 ff.

- Begriff § 171 a, 4
- Ziele § 171 a, 9

Stadtbauvertrag § 171 c, 1

- Gegenstände § 171 c, 4
- Rechtsnatur § 171 c, 3

Stellplatz

- Entschädigung § 40, 5

Stellung baulicher Anlagen § 9, 29

Störfallschutz § 9, 139 ff.; § 13, 8 a, § 34, 33 und 93 § 35, 176

- Außenbereich § 35, 79, 81, 105, 176
- Bebauungsplan § 9, 139 ff., 142
- Störfallschutz-Bebauungsplan** § 9 210 a ff.
- Innenbereichssatzungen § 34, 93
- räumlicher Anwendungsbereich § 9, 210 c
- sachlicher Anwendungsbereich § 9, 210 d
- Störfallschutzkonzept § 9, 210 h
- Ungeplanter Innenbereich § 34, 33 ff.
- Vereinfachtes Verfahren § 13, 8 a
- Verfahren § 9, 210 i

Straßenrandbegrünung § 9, 82

Stützmauern § 9, 157

Substanzschwächensanierung § 43, 7

Surrogation § 63, 1

Surrogationsprinzip

- Abweichung für öffentliche Lasten § 63, 5

Tatsächliche Zuteilung § 59, 1 ff.

- Abfindung § 59, 18 ff.
- Geldausgleich § 59, 13 ff.
- gleiche Lage § 59, 7
- gleichwertige Lage § 59, 9
- Ist-Zuteilung § 59, 11
- Soll-Zuteilung § 59, 11

Technische Maßnahmen § 9, 92 g, 137

Technische Regelwerke § 9, 59, 142; Vorb.

- zu den §§ 29–38, 55
- GIRL § 9, 142
- Leitfaden der KAS § 9, 142
- nordrhein-westfälischer Abstandserlass § 9, 142
- TA Lärm § 9, 142, 144 a f.
- VDI-Richtlinien § 9, 142

Teilbaugenehmigung § 36, 2

Teileinigung

- Ausführungsanordnung § 117, 8
- und Enteignungsbeschluss § 113, 4
- Form und Verfahrenserfordernisse § 111, 2
- Fortgang des Enteignungsverfahrens § 111, 4
- Gegenstand § 111, 2
- Rechtswirkung § 111, 3
- Überblick § 111, 1
- Zulässigkeit § 111, 2

Teileinrichtung § 133, 23

Teileinrichtungsprogramm § 132, 26

Teilflächennutzungsplan § 35, 112

Teilumlegungsplan § 66, 22

Teilungsgenehmigung

- bis EAG Bau § 19, 1 ff.
- Überleitungsregelung § 244, 6

- TELEKOM** § 4, 3; § 205, 2
- Tennisplätze**
– s. a. Sport- und Spielanlagen
- Tiefenbegrenzung** § 131, 20
- Tierhaltung** § 201, 4
- Tierhaltungsanlage, gewerbliche** § 35, 36 ff.
- Kumulation § 35, 41
- Tierkörperbeseitigungsanstalten** § 93, 3
- Träger öffentlicher Belange** § 4, 3; s. a. Behördenbeteiligung
- Transformatorenhäuser** § 41, 6
- Trennungsgebot** § 9, 141; § 34, 33
- Überbaubare Grundstücksfläche** § 9, 27
- Überbaubare Grundstücksflächen** Vorb. zu den §§ 29–38, 43
- Übergeleitete Pläne, Satzungen und Entscheidungen**
– Fortgeltung § 233, 5
- Überleitung von Verfahren** § 233, 2
- Überleitungsvorschriften**
– BauGB Maßnahmengesetz und BNatSchG § 243
– Entschädigung § 238
- Übermaßverbot**
– und Einigung § 110, 1
- Übernahmeanspruch** § 22, 21
- Übernahmeverlangen**
– Planungsschadensrecht § 40, 4; § 41, 2; § 42, 14; § 44, 9; § 92, 3
– Unbeachtlichkeitsklausel § 214, 6, 7
- Überörtliche Bedeutung** § 38, 18
- Überörtliche Planungen** § 35, 102
- Überschwemmungsgebiet, festgesetztes**
– nachrichtliche Übernahme in Flächennutzungsplan § 246 a, 2
– Vermeidung von Hochwasserschäden § 9, 92 d f.
- Uferbauverbot** § 34, 45
- Umlegung**
– Abfindung § 55, 29; § 60, 1; § 61, 20 ff.
– Abgabebefreiung § 79, 1
– Anhörung § 47, 2
– Anordnung § 46, 2, 9 ff.
– Anordnungsvoraussetzungen § 46, 4 ff.
– Anwendungsbereich § 45, 1
– Arten der § 45, 4 ff.
– im Bebauungsplangebiet § 45, 1
– Benachrichtigungspflichten § 54, 7 ff.
– Berichtigung öffentlicher Bücher § 74, 1 ff.
– Beschluss § 47, 1
– Bestandskarte § 53, 3
– Bestandsverzeichnis § 53, 5
– Durchführung § 46, 9 f.; § 79, 3
– Flächenumlegung § 58, 1
– Flächenzuteilung § 55, 3 ff.
– Geldleistungen § 64, 1
– Fälligkeit § 64, 5
– Hinterlegung § 65, 1
– Rechtscharakter § 64, 10
– Geltungsbereich § 61, 2
– Kosten § 78, 1
– Planverwirklichung § 59, 44
– Rechtsanspruch § 46, 8
– Rechtsgestaltung § 61, 4 ff.
– Rechtsschutz § 45, 11
– Sachkosten § 78, 4
– in Sanierungsgebieten § 57, 33
– Sollanspruch § 56, 1 ff.
– tatsächliche Zuteilung § 59, 1 ff.
– Teilung gemeinschaftlichen Eigentums § 62, 1 ff.
– im Unbeplanten Innenbereich § 45, 3
– Undurchführbarkeit § 45, 13
– Veränderungssperre § 51, 1
– Geltungsdauer § 51, 9
– vereinfachte s. vereinfachte Umlegung
– Verfahrenseinleitung § 47, 1
– Verfahrenskosten § 78, 1
– Verfügungssperre § 51, 1
– Geltungsdauer § 51, 9
– Genehmigung § 51, 37
– Versagungsgründe § 51, 28 ff.
– Verteilungsmasse § 55, 31
– Verteilungsmaßstab § 56, 1
– Verteilungssystematik § 55, 1 ff.
– Verteilungsverfahren § 55, 7 ff.
– Vorabregelungen § 66, 12
– Vorrang der Sicherung eines Baukredites § 64, 12
– Vorteilsausgleich s. Geldausgleich
– Vorwegentscheidung § 76, 1
– Wahl des Verteilungsmaßstabs § 56, 11 ff.
– Wertumlegung § 57, 1
– Wesen der Vorb. zu den §§ 45–84, 4 ff.
– Ziele § 45, 7
– Zuteilung s. Ist-Zuteilung, Soll-Zuteilung
– Zweck § 61, 1
- Umlegung, einvernehmliche** § 46, 6
- Umlegung, freiwillige** § 11, 15
- Umlegung, vereinfachte**
– Berichtigung öffentlicher Bücher § 84, 1 ff.
– Beschluss § 82, 2 ff.
– Bekanntgabe § 82, 9
– Form § 82, 8
– Beseitigung baurechtswidriger Zustände § 80, 8
– Beteiligte § 80, 28
– einseitige Zuteilung § 80, 10
– Flächenaustausch § 80, 9
– Geldausgleich § 81, 1 ff.

Stichwortverzeichnis

- Inkrafttreten § 83, 1
- öffentliches Interesse § 80, 17
- Rechtsänderung § 83, 2ff.
- Rechtscharakter § 80, 1
- Verfahren § 80, 27
- Verteilungsgrundsätze § 80, 20ff.
- Voraussetzungen § 80, 13ff.
- Zahlungsmodalitäten § 81, 6ff.
- Zuständigkeit § 80, 25
- zweckmäßige Gestaltung der Grundstücke § 80, 4

Umlegungsausschuss § 46, 12ff.

- Befugnisse § 46, 18
- Zusammensetzung § 46, 17

Umlegungsausschuss, oberer § 46, 20

Umlegungsbeschluss § 47, 1

- Bekanntmachung § 50, 1
- Wirkungen § 50, 12
- Inhalt § 47, 7; § 50, 5
- Rechtsnatur § 47, 4

Umlegungsgebiet § 51, 7; § 52, 1; § 61, 2

- Herausnahme einzelner Grundstücke § 52, 6

Umlegungskarte § 67, 1ff.

- notwendiger Inhalt § 67, 3
- zulässiger Inhalt § 67, 6
- s. a. Umlegungsplan

Umlegungsmasse § 55, 18

- Vorwegausscheidung § 55, 20

Umlegungsplan

- Änderung § 70, 8
- Aufstellung § 66, 17
- Bekanntmachung § 69, 1; § 71, 1
- Wirkungen § 72, 1ff.
- Beschluss § 66, 21
- Einsichtnahme § 69, 3; § 75, 1
- Form § 66, 29
- Inhalt § 66, 3
- Inkrafttreten § 71, 1
- nachträgliche Änderung § 66, 9
- Rechtsnatur § 66, 23
- Rechtsschutz § 66, 24f.
- teilweises Inkraftsetzen § 71, 6
- Unanfechtbarkeit § 71, 1
- vereinfachte Änderung § 73, 1ff.
- Bebauungsplanänderung § 73, 5
- Einverständnis § 73, 8
- gerichtliche Entscheidung § 73, 7
- Verfahren § 73, 10ff.
- Zeitraum § 73, 2
- Verfahren § 66, 2ff.
- Vollzug § 72, 8ff.
- Zustellung § 70, 1
- Form § 70, 5
- Rechtsbehelfsbelehrung § 70, 4
- Zeitpunkt § 70, 6

Umlegungsstelle

- Benachrichtigungspflicht § 70, 10
- Gestaltungsmöglichkeiten § 61, 15

Umlegungsverfahren

- Auskunftspflichten § 48, 20
- Beteiligte § 48, 1
- Fristablauf § 50, 7
- Rechte der Beteiligten § 48, 17
- Rechtsnachfolge § 49, 1ff.
- vorzeitige Einleitung § 47, 10

Umlegungsvermerk § 54, 1

- Eintragungsvoraussetzungen § 54, 2
- Wirkungen § 54, 3

Umlegungsverzeichnis § 68, 1

- Form § 68, 16f.
- Inhalt § 68, 2ff.
- s. a. Umlegungsplan

Umlegungsvorteil § 57, 17

- Geldausgleich § 57, 23

Umnutzungssperre § 1, 11a

Umweltauswirkungen

- des Bauleitplans § 4c, 3
- Ermittlung § 2, 5f.
- des Planvollzugs § 4c, 1

Umweltbelange

- Aufstellungsverfahren § 2, 6f.
- verfahrensrechtliche Ausdifferenzierung § 2, 7

Umweltbericht § 2, 2, 13, 19; § 2a; § 4, 6; § 4c, 1, 3; § 9, 239; § 214, 7, 8

- Einleitung § 2, 16
- Stellungnahme der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4, 5
- zusammenfassende Erklärung § 2a, 3

Umwelteinwirkungen, schädliche § 9, 130, 140; § 35, 78

Umweltprüfung § 214, 6

- Ausnahme von der UP-Pflicht § 2, 8
- Definition § 2, 6
- integratives Verfahren, als § 2, 9
- Trägerverfahren, als § 2, 6
- UP-Pflicht § 2, 7

Umweltschutz

- s. auch Eingriffe in Natur und Landschaft
- s. auch Immissionsschutz
- s. auch Landschaftspflege
- s. auch Landschaftsplanung

Umweltüberwachung § 4c

Umweltverbände § 10, 16

Umweltverträglichkeitsprüfung § 9, 62

- grenzüberschreitende Beteiligung § 4a
- u. Umweltbericht § 2a, 1

Umwidmungssperre § 1a, 9

Unbeachtlichkeitsklausel Vorbem.

- §§ 214–216, 2, 5; § 214, 6, 7

Unschädlichkeitszeugnis § 83, 5

Untersuchungsgrundsatz

- Amtshilfe § 208, 3
- Anordnung von Maßnahmen § 208, 4
- Beweislast § 208, 2
- Beweismittel § 208, 3
- Zwangsmittel § 208, 5
- s. a. Eingriffsrechte

Unwirksamkeit § 214, 2, 19

Unwirtschaftliche Aufwendungen § 35, 82

Unzulässige Rechtsausübung Vorb. zu den §§ 29–38, 77

Unzumutbarkeit Vorb. zu den §§ 29–38, 55

Urban Governance § 3, 2

Urteil

- anderweitige Festsetzung der Geldleistung § 226, 5
- Aufhebungs- § 226, 3
- Entscheidung nach Aktenlage § 227, 3
- Entscheidungsgrundlage § 226, 2
- Feststellungs- § 226, 7
- Inhalt § 226, 1
- Kostenentscheidung s. Kostenentscheidung
- Nebenentscheidungen § 226, 10
- Neufassung des Enteignungsbeschlusses § 226, 6
- Säumnis aller Beteiligten § 227, 4
- Senat für Baulandsachen § 229, 4
- Teil- § 226, 8
- Verfahrensbeendigung durch Vergleich § 231, 1
- Versäumnis- im Baulandverfahren § 227, 1, 2
- vorläufige Vollstreckbarkeit § 226, 10
- Vornahme- § 226, 4
- Zulässigkeit der Berufung § 229, 2
- Zulässigkeit der Revision § 230, 1, 2
- Zulässigkeit des Prozessvergleichs § 231, 3
- Zuständigkeit der Baulandsenate über Berufungen und Beschwerden § 229, 1, 2, 3
- Zustellung § 226, 10
- Zwischen- § 226, 9

Veränderungssperre § 14ff. § 38, 25; § 93, 8; § 95, 7

- Ausnahmen § 14, 18f.
- Beschluss als Satzung § 16, 1ff.
- Bestandsschutz § 14, 21f.
- Entschädigung s. Entschädigung bei –
- Geltungsdauer § 17, 1ff.
- Inhalt § 14, 12ff.
- s. a. Verfügungs- u. Veränderungssperre
- Nichtanwendung § 14, 24
- Rechtsschutz § 14, 25

- Voraussetzungen § 14, 6ff.

- Wirkung § 14, 16f.

- Zweck § 14, 1ff.

Veräußerungspflicht, gemeindliche § 28, 24

- Befreiung von der – § 89, 3
- Bestimmung des Wertes des Reprivatisierungsanspruches § 89, 12
- Eigentumsformen § 89, 11
- Entstehung § 89, 4
- Erwerb durch Enteignung § 89, 2
- Erwerb durch Übernahmeverlangen § 89, 3
- planbestimmte Verteilung § 89, 8
- Rechtsschutz § 89, 10
- städtebauliche Vorbehaltsklausel § 89, 10
- Überblick § 89, 1
- Veräußerungspreis § 89, 5
- Vergaberichtlinien § 89, 11
- Verteilung an Reprivatisierungsberechtigte § 89, 9
- Verteilungsgrundsätze § 89, 6f.

Vereinfachtes Sanierungsverfahren § 142, 30ff.

Verfahren

- Begriff § 233, 2

Verfahren, vereinfachtes § 13, 1ff.

- Anwendungsbereich § 13, 1
- Anwendungsvoraussetzungen § 13, 2ff.
- Grundzüge der Planung § 13, 9ff.
- Aufstellung von Bebauungsplänen § 13, 14
- verfahrensbezogene Erleichterungen § 13, 17ff.
- Hinweispflichten § 13, 23f.
- Satzungs- und Feststellungsbeschluss § 13, 25
- Genehmigung § 13, 26
- Begründung § 13, 27f.
- umweltrechtsbezogene Erleichterungen § 13, 29

Verfahren bei Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte

- Angebot des Enteignungsbegünstigten § 115, 4
- Antrag auf Durchführung des Nachverfahrens § 115, 5
- Antragsberechtigter § 115, 2
- Entscheidung der Behörde § 115, 3
- Entscheidung über den Antrag auf Durchführung des Nachverfahrens § 115, 6
- Überblick § 115, 1

Verfahrenseinleitung, förmliche § 233, 2

Verfahrensgrundnorm § 2, 5; § 4a, 2

- Durchsetzung der § 4, 2

Verfassungsbeschwerde § 10, 26

Stichwortverzeichnis

Verfügungs- und Veränderungssperre

- s. genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge
- s. Veränderungssperre

Vergaberecht § 11, 85, § 12, 98

Vergleichsverfahren § 153, 6; § 194, 12

Vergnügungsstätte § 9, 18, 139e, 188ff.; § 34, 58

- kerngebietstypische § 9, 190

Vergnügungsstättenbebauungsplan § 9, 188

- Festsetzungsinhalte § 9, 200
- Kombination mit § 9 Abs. 2a § 9, 206
- Verfahren § 9, 210
- Voraussetzungen § 9, 192ff.

Vergnügungsstättenkonzept § 9, 207ff.

Verhältnismäßigkeitsprinzip

- s. Übermaßverbot

Verhinderungsplanung § 35, 116

Verkehrsanlage § 131, 7

Verkehrsfläche § 9, 58

Verkehrsflächen

- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9, 65

Verkehrswert § 193, 3

- Begriff § 194, 4
- Ermittlung § 194, 6ff.
- Wertermittlungsstichtag § 194, 5
- Wertermittlungsverfahren § 194, 11

Verkehrswertbestimmung § 153, 13

Verkehrswertentschädigung

- auffällige Vereinbarungen § 95, 9
- befristete Bauten § 95, 12
- Bewertungsstichtag § 93, 8; § 95, 3
- Billigkeitsentschädigung f. illegale Bauten § 95, 11
- eigenmächtige wertsteigernde Veränderungen § 95, 8
- Reduktionsklausel § 95, 1, 4–10
- sanierungsanfällige Bodenwerte § 95, 10
- spekulative Bodenwertsteigerungen § 95, 4
- Überblick § 95, 1
- Verkehrswert § 95, 2
- Vorwirkung der Enteignung § 93, 8; § 95, 5
- Wertänderung § 95, 5
- Werterhöhung nach Veränderungssperre § 95, 7
- Werterhöhungen nach Kauf od. Tauschangebot § 95, 6
- Wertermittlung § 95, 3
- Wertminderung durch fremdnützige Festsetzung § 40, 6

- Wertminderung durch Rechte Dritter § 95, 13

Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen § 186, 1ff.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

- bei Aufstellung des Flächennutzungsplans u. Satzungen s. Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und Satzungen
- Beschleunigungsnovelle 79 Vorbem. §§ 214–216, 5
- Beschränkung der gerichtlichen Kontrolle Vorbem. §§ 214–216, 1
- Frist Vorbem. §§ 214–216, 2; § 215, 1ff.
- Novelle 1976 Vorbem. §§ 214–216, 4
- Systematik Vorbem. §§ 214–216, 2
- Unbeachtlichkeitsklausel Vorbem. §§ 214–216, 2, 5; § 214, 6, 7
- verfassungsrechtliche Kritik Vorbem. §§ 214–216, 11
- Zweck Vorbem. §§ 214–216, 1

Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans u. der Satzungen

- abschließende Regelung § 214, 3
- absolute Fehler § 214, 10
- Abwägungsmängel § 214, 15f.; § 215, 6 und Bebauungsplan § 214, 15ff.
- Behebung des Fehlers § 214, 10f.
- Entwicklungsgebot § 214, 12
- Erläuterungs- und Begründungsfehler § 214, 7–9
- Frist zur Geltendmachung der – § 215, 1
- Hinweis auf die – § 215, 2
- Parallelverfahren § 214, 14
- Rechtsfolgen der Unbeachtlichkeit § 214, 2
- Rüge der –
 - – Berechtigter § 215, 4
 - – Form § 215, 5
 - – Frist § 215, 6
 - – Inhalt § 215, 4
 - – Wirkung § 215, 7
- Systematik § 214, 1
- Unbeachtlichkeitsklausel § 214, 6, 7
- unwirksamer Flächennutzungsplan § 214, 13

Versiegelung

- Art der § 9, 115

Versorgungsanlagen § 9, 74

Versorgungsbereich, zentraler § 2, 24

Versorgungsfläche § 9, 68f.

Versorgungsflächen

- Entschädigung für Festsetzung § 40, 5

Versorgungsleitungen § 9, 74

- Versorgungssicherheit** § 1, 73
- Verteilungsgrundsätze** § 80, 20 ff.
- Verteilungsmasse** § 55, 31
 - Einbringung von Ersatzland § 55, 34
- Verteilungsmaßstäbe, einfache** § 131, 28 ff.
- Verteilungsmaßstäbe, qualifizierte** § 131, 41 ff.
 - Berücksichtigung des Nutzungsmaßes § 131, 53
 - vorteilsgerechte Verteilung § 131, 42
- Vertrag, städtebaulicher**
 - s. a. Städtebaulicher Vertrag
- Vertragsstrafenregelung** § 11, 67
- Vertrauensschaden**
 - Abgaben § 39, 4
 - Änderung oder Aufhebung der zulässigen Nutzung § 42, 9–13
 - berechtigtes Vertrauen § 39, 9, 10
 - zu entschädigende Aufwendungen § 39, 3
 - Entschädigungsberechtigter § 39, 2
 - Flächen ohne Bebauungsplan § 39, 7
 - und Gemeinbedarfsfestsetzungen § 39, 8
 - Höhe der Entschädigung § 39, 13
 - Kausalität § 39, 12
 - rechtsverbindlicher Bebauungsplan § 39, 5
 - sonstige Anspruchsgrundlagen § 39, 6
 - Überblick § 39, 1
 - unwirksamer Bebauungsplan § 39, 6
 - verfassungsrechtliche Einordnung § 39, 1
 - Wertverlust § 39, 11
- Verwaltungsakt, privatrechtsgestaltender** § 51, 4
- Verwaltungsbehörde, höhere**
 - abweichende Zuständigkeitsregelung § 203, 8 f.; § 206, 3
 - Baulandverfahren § 222, 2
 - gemeinsamer Flächennutzungsplan § 204, 13
 - und Wirksamkeitsvoraussetzungen § 216
- Verwaltungshelfer** § 180, 10
- Verwaltungszwang** § 208, 5
- Verwandtenprivileg** § 26, 2
- Verwendungsfrist**
 - Anhörung § 115, 6
 - Antrag des Enteignungsbegünstigten auf Fristverlängerung § 114, 3
 - Antrag des Gesamtrechtsnachfolgers auf Fristverlängerung § 114, 4
 - Entscheidung über den Antrag § 114, 7
 - Fristbeginn § 114, 2
 - Rechtsschutz § 114, 8
 - Überblick § 114, 1
- Volleinigung**
 - Form, Verfahren § 110, 4
 - Inhalt § 110, 2
 - privatrechtliche – außerhalb des Enteignungsverfahrens § 110, 3
 - Rechtsnatur § 110, 1 f.
 - Rechtswirkung § 110, 5
 - Zulässigkeit § 110, 2
- Vollgeschossflächenmaßstab** § 131, 54
- Vollstreckungsmaßnahme** § 72, 10
- Vorabentscheidung**
 - s. Enteignungsbeschluss
- Vorarbeiten auf Grundstücken** § 209
- Vorausleistung** § 133, 27 ff.
 - Abschbarkeit der Erschließung § 133, 34
 - Anrechnung § 133, 43
 - Bemessung § 133, 38
 - erschlossenes Grundstück § 133, 27
 - Erstattung § 133, 46
 - Rechtsform § 133, 40
- Vorbereitungen** § 34, 49
- Vorbereitende Untersuchungen** § 140, 2 § 141, 1 ff.
 - Aufgabe, Inhalt, Umfang § 141, 2 ff.
 - Finanzierbarkeit § 141, 2
- Vorbereitendes Verfahren**
 - Anhörungsrechte § 107, 4
 - Anspruch auf Einleitung der Enteignung § 107, 7
 - aussichtsloser Antrag § 107, 7
 - Beschleunigungsgrundsatz § 107, 2
 - Einholung von Gutachten § 107, 6
 - Sachverhaltsermittlung von Amts wegen § 107, 3
 - Überblick § 107, 1
 - Verbindung, Trennung von Enteignungsverfahren § 107, 6
- Vorbereitung der Sanierung**
 - s. a. Rahmenplanung
- Vorfinanzierungsvertrag** § 11, 28
- Vorhaben** § 36, 4
 - Anknüpfungsfunktion § 29, 2
 - Arten § 29, 7 ff.
 - Begrenzungsfunktion § 29, 5
 - Begriff § 29, 1 ff.
 - besondere öffentliche Zweckbestimmung § 37, 4
 - der Bundespolizei § 37, 6
 - des Bundes und der Länder § 37, 1 ff.
 - überörtliche Bedeutung § 38, 7, 18
 - Sperrwirkung § 38, 22
 - Zulässigkeit § 30, 11
 - Zulässigkeit im Geltungsbereich eines Bebauungsplans § 30, 1 ff.
 - Zulässigkeit während der Planaufstellung § 33, 1 ff.
- Vorhaben, begünstigte** § 35, 125 ff.
- Vorhaben, privilegierte** § 35, 4 ff.
 - sonstige § 35, 33

Stichwortverzeichnis

Vorhaben, raumbedeutsame § 35, 104f.

Vorhaben- und Erschließungsplan

- Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 12, 7ff.
- als Enteignungszweck § 85, 10

Vorkaufsrecht

- Abwendung § 27, 1
 - allgemeines § 24, 1
 - Ausschluss § 26, 1
 - Ausschlussgründe § 26, 6
 - Ausübung § 24, 20ff.; § 28, 2
 - Ausübung zugunsten Dritter § 27a, 1ff.
 - Ausübung zum Verkehrswert § 28, 9ff.
 - Entschädigung § 28, 20
 - Fristverlängerung § 27, 6
 - im Geltungsbereich eines Bebauungsplans § 24, 2
 - Rechtsentwicklung Vorb. zu den §§ 24–28, 2
 - Rechtsschutz § 24, 29; § 28, 21
 - in der Sanierung § 24, 8
 - Sicherung § 28, 8
 - im Stadtbau § 24, 11
 - Überleitungsregelung § 234, 1f.
 - im Erhaltungsgebiet § 172, 122
 - in Überschwehmungsgebieten § 24, 15
 - in der Umlegung § 24, 6
 - Umlegungsausschuss § 46, 29
 - unbebaute Grundstücke § 25, 2
 - Verzicht auf Ausübung § 28, 19
 - Wirkungen der Ausübung § 28, 6
- Vorkaufsrecht, besonderes** § 25, 1
- Ausübung § 25, 1ff.

Vorkaufsrecht, privatrechtliches § 28, 7

Vorkaufsrechte, Verhältnis der § 24, 27

Vorranggebiet § 35, 107

Vorteile § 81, 2

Vorverfahren § 212

Vorwegentscheidung

- Einverständnis § 76, 10
- Gegenstand § 76, 3
- Verfahren § 76, 13ff.
- Voraussetzungen § 76, 5

Wald § 9, 102; § 41, 7

Wasserenergieanlage § 35, 46

Wasserflächen § 9, 92a

- Entschädigung bei Festsetzung § 40, 5, 7

Wasserwirtschaft § 35, 92b

Weidewirtschaft § 201, 4

Weinbau § 201, 5

Werbeanlage § 29, 15

Werbeanlagen § 34, 26

Werkssiedlung § 34, 49

Werterhöhung, sanierungsbedingte § 153, 2

- allgemeine Einflüsse § 153, 9

- Anfangswert § 154, 10

- Berücksichtigung eigener Aufwendungen § 153, 8

- Endwert § 154, 11

- Geringfügigkeit § 155, 15

- Grunderwerb durch Gemeinde § 153, 15

- Grundstücksveräußerung § 153, 11

- Kausalität § 153, 5

- Veräußerung durch Gemeinde § 153, 17

Wertermittlung

- Antrag § 193, 4

- s. Gutachten

- s. Gutachter

- s. Gutachterausschuss

- s. Verkehrswert

- s. Wertermittlungsverfahren

Wertermittlungsstichtag § 154, 13

Wertermittlungsverordnung Anhang II

Wertgleiche Zuteilung § 57, 2; § 58, 2

Wertmaßstab § 56, 7

Wertsicherungsklausel

- Entschädigung in Form von wiederkehrenden Leistungen § 99, 3

Wertsteigerung

- Ermittlung § 153, 3

Wertsteigerungen von Grundstücken

- s. Verkehrswertentschädigung

Widerspruch

- keine aufschiebende Wirkung § 212a, 1ff.

Widmung § 72, 4

- straßenrechtliche § 9, 66

Widmung, strafrechtliche § 127, 12

Wiedereinsetzung in den vorigen Stand

- Anfechtung von Enteignungsentscheidungen § 218, 5

- Anspruch auf – § 210, 1; § 218, 1

- Antragsfrist § 210, 4; § 218, 3

- Entschädigung statt – § 210, 6

- Entscheidung über die – § 210, 5; § 218, 3

- Fristversäumnis § 210, 2

- Rechtsmittel § 210, 5

- Verschulden § 210, 3; § 218, 2

Wiesenwirtschaft § 201

Windenergieanlage § 34, 58; § 35, 46, 117

- Ersatz von Altanlagen § 249, 7

Windenergieanlagen

- auflösende Bedingung § 249, 9

- Außenbereich § 249, 3

- Konzentrationsflächen § 249, 3, 6

- Raumordnungsplan § 249, 12

- Rückbau außerhalb des Plangebiets § 249, 10

- u. Repowering § 249, 1, 2, 6

- Vermutungsregelung § 249, 4

Windparks § 2, 25

Wohl der Allgemeinheit

- s. a. Belange, öffentliche

Wohnbebauung, heranrückende § 35, 81

Wohnbedarf, besonderer § 40, 5

Wohngebäude § 9, 44f.

- Erweiterung § 35, 155

Wohnnutzung

- in Erholungssondergebieten § 12, 143a

Wohnraumversorgung § 11, 50

Wohnungen § 9, 44

Wohnungseigentum

- Vorkaufsrecht § 24, 19

Wohnungszahl

- Festsetzung der höchstzulässigen § 22, 23ff.

Wohnweg § 9, 65; § 127, 24; § 131, 7

Zentrale Versorgungsbereiche § 5, 17e ff. § 9, 169ff.

- Bestandsaufnahme § 9, 184

- Darstellung im Flächennutzungsplan § 5, 17e ff.

- Erhaltung und Entwicklung § 9, 170

- Voraussetzungen § 9, 174ff.

Zentraler Versorgungsbereich

- Begriff § 34, 69

- schädliche Auswirkungen auf § 34, 66ff., 70

Ziele der Raumordnung § 34, 43; § 35, 103

- in Aufstellung befindlich § 35, 123

Ziviler Bevölkerungsschutz § 37, 6

Zugriffsverbote, artenschutzrechtliche § 29, 30

Zulässigkeit von Vorhaben

- s. a. Vorhaben

Zurückstellung von Baugesuchen § 15 1 ff.

- Entschädigung § 42, 10ff.

- bei der Flächennutzungsplanung § 15, 13ff.

- Nichtanwendbarkeit § 15, 11f.

- Rechtsschutz § 15, 9f.

- Voraussetzungen § 15, 2f.

- Wirkungen § 15, 4f.

- Zeitpunkt und Dauer § 15, 6f.

- Zweck § 15, 1

zusammenfassende Erklärung

- Flächennutzungsplan § 6, 23; § 6a, 2ff.

- Bebauungsplan § 10, 42; § 10a, 2

- Verordnungsermächtigung § 9a, 1ff.

Zuschnitt der Baugrundstücke § 9, 32

- Höchstmaße § 9, 33

- Mindestmaße § 9, 32

Zuständigkeit

- örtliche – der Landgerichte in Baulandsachen § 219; § 220, 2

- örtliche und sachliche – bei Berufung § 229, 2

- örtliche und sachliche – bei Beschwerden § 229, 3

- sachliche – bei Revision § 230

Zuständigkeitsregelung, abweichende

- gesetzliche Übertragung § 203, 6; § 232

- Rechtsverordnung § 203, 2

Zustellung § 70, 1

Zuteilung, geteilte § 62, 7

Zuteilung, zusammengefasste § 62, 4

Zuteilungsfläche § 57, 15

Zwangsvollstreckung

- Besitzzeiweisungsbeschluss als –stitel § 122, 4

- Enteignungsbeschluss als –stitel § 122, 3

- Niederschrift über eine Einigung als Titel § 122, 2

- –sbehelfe § 122, 6

- –stitel und – nach ZPO § 122, 1

- –sverfahren § 122, 5

- Überblick § 122, 1

Zweckdienlichkeitsbescheinigung § 79, 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG