

# Beurkundungsgesetz: BeurkG

Winkler

20., völlig überarbeitete Auflage 2022  
ISBN 978-3-406-77232-0  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

**Fette Zahlen** bezeichnen die **Paragraphen** des BeurkG, **magere Zahlen** die durch Randnummern gekennzeichneten Anmerkungen der Erläuterungen des BeurkG.

**Abkürzungen:** **Einl.** = Einleitung; **Vor** = Vorbemerkung.

**Beispiele:** **40 3** = § 40 BeurkG Randnummer 3; **Einl. 2** = Randnummer 2 der Einleitung vor § 1 BeurkG; **Vor 27 2** = Vorbemerkung vor § 27 BeurkG Randnummer 2.

### Abbildung

s. Zeichnung

### Abgabenordnung

Mitteilungspflichten **51** 53 ff.

Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 3–5, 10

### Ablehnung

der Beurkundung s. dort

des Dolmetschers **16** 23

des Notars s. dort

### Ablehnung der Beurkundung

AGB-Gesetz **17** 39

Anderkonto **61** 6

Anfechtbarkeit **4** 46; **17** 50

der Auflassung **4** 25

im Ausland **4** 14

ausländisches Recht **17** 271

außerhalb des Amtsbezirks **4** 22

wegen Befangenheit **3** 169; **4** 55

wegen Benachteiligung **4** 4

Beschwerde **4** 68; **54** 5

Beschwerdefrist **4** 68; **54** 14, 19

Blankounterschriftsbeglaubigung **4** 24

Erkennbarkeit **4** 48

Ermessensspielraum **4** 5

Erteilung einer Ausfertigung **51** 7

Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 22, 23;  
**51** 45, 48

Falschbeurkundung **4** 31

fehlende Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

Firmenbestattung **Einl.** 88a; **4** 31

Folgen der Verletzung **4** 64 f.

Formalvertrag **4** 17, 18; **17** 39

Formularvertrag **4**; **4** 17, 18; **17** 39

in fremder Sprache **4** 59; **5** 8

Geldwäsche **4** 9, 35; **10** 75

Geschäftswertangabe **4** 18

Gewährleistungsausschluss **4** 18; **17** 255 ff.

ohne Grundbuchkenntnis **4** 26

Impfpass **4** 63

Identitätsprüfung **4** 45; **10** 17, 27, 92; **16c**

Kaufpreis **4** 31

Kettenverträge **4** 39

Konsuln **4** 69

Kostenvorschuss **4** 58

mangelnde Vorbereitung **4** 56

bei mangelnder Personenfeststellung **4** 4, 61;  
**10** 27, 44, 86

moralische Bedenken **4** 60

nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen  
**4** 66; **51** 46; **61** 6

Nichtigkeit **4** 8 ff.; **17** 223

bei Nichtigkeitsgründen **4** 8 ff.; **11** 9; **12** 28; **40** 44

bei Nichtzahlung des Kostenvorschusses **4** 58

durch Notarvertreter **4** 1

Pandemie **Einl.** 31a

Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 49

Rechtsmittel **4** 68; **54** 5 ff.

Reichsbürger **4** 41

Scheindokumente **4** 42

Scheinehe **4** 32

Scheingeschäft **4** 10, 32

Scheinvaterschaft **4** 32

Schweigepflicht **4** 49

Signaturbeglaubigung **40a** 22

Sittenwidrigkeit **4** 10

Sollvorschrift **4** 64

sonstige Amtshandlungen **4** 1

durch sonstige Urkundspersonen **4** 1

Sterbehilfe **4** 31

Strafbarkeit **4** 10

Streit über Wirksamkeit **4** 67

bei tatsächlicher Verhinderung **4** 56

bei Überzeugung des Notars **4** 4

Umgebungsgeschäft **4** 40

unsinniges Geschäft **4** 43

Unterbrechung der Beurkundung **4** 7, 66

bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 43 ff.

Unwirksamkeit **4** 67

Verbrauchervertrag **4** 27

bei Verfassungswidrigkeit einer Norm **4** 50

bei Verfolgung unerlaubter Zwecke **4** 31 f.;  
**40** 43

Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

und Vornahmepflicht **Einl.** 33; **4** 2

Zweifel des Notars **4** 4; **10** 93; **11** 10, 10a; **16a** 14,  
15, 16; **17** 272, 273

### Ablehnung des Notars

einer Amtshandlung s. Ablehnung der Beurkundung

des Anwaltsnotar **3** 73

wegen Befangenheit **3** 67; **4** 37

Belehrung über **3** 80

Berechtigung zur **3** 82

durch Parteien **3** 68, 69

als Schlichter **3** 109

Selbstablehnung **3** 67, 109; **4** 55

Vermerk in der Urkunde **3** 84

zeitliche Beschränkung **3** 83

### Ablieferung

eines Erbvertrags durch Notar **34** 14; **34a** 1

eines Testaments **34** 8

Zwangsmittel **34** 8

### Abmarkungen 66 11

Beurkundungsbefugnis **1** 53

### Abschlussvermerk

s. Schlussvermerk

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

### Abschrift beglaubigte

Abgrenzung zur Ausfertigung **42** 33; **47** 7  
Abgrenzung zur Urschrift **47** 7  
Ablehnung **42** 22, 23; **51** 45, 48  
– nachträgliche **4** 66  
Änderung **39a** 12a  
Anspruch auf Erteilung **42** 21; **51** 31  
auszugsweise **42** 30 ff.; **49** 15  
Beglaubigungsvermerk **42** 24  
Begriff **42** 1, 6  
als Berechtigungsnachweis **42** 8, 21  
Beurkundungsbefugnis **1** 59  
Beweiskraft **42** 33  
Echtheitsprüfung **42** 15, 16  
elektronische **13a** 88, 95; **39a** 24 ff.; **40** 34 ff.  
Erteilung **42** 13  
Formular **42** 16  
fremdsprachiger Text **42** 17, 18  
Gebühr **42** 34; **51** 50  
Hauptschrift **42** 12  
Herstellung **42** 6 ff.; **49** 13  
Mängel der Hauptschrift **42** 26  
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37; **42** 13  
Prüfung durch Notar **42** 14  
Recht auf Erteilung **42** 21; **51** 31  
Reichsbürger **4** 41  
Übereinstimmung mit der Urschrift **42** 9, 27, 28, 29  
einer Übersetzung **50** 1, 11  
Unterschriftswiedergabe **42** 9, 10  
Verbindung **44** 10  
Verbindung mit Ausfertigung **49** 13  
Verweigerung der Erteilung **42** 22, 23; **51** 45, 48  
– nachträgliche **4** 44  
Vorbescheid **51** 34a  
Wiedergabe der Unterschrift **42** 9, 10  
Zahl **51** 34  
Zuständigkeit **42** 2 ff.  
**Abstimmung in AG** **37** 23  
**Abwesenheit** des Notars vom Amtssitz **2** 1  
**Abwickler**  
s. „Liquidator“  
**Adelsname** **9** 8  
**Affidavit** **38** 16 ff., 21, 22  
Dolmetscher **38** 16  
Sprache **5** 4  
Verfahren **38** 21, 22  
Zulässigkeit **5** 13  
Zuständigkeit **38** 13  
**AGB**  
s. Allgemeine Geschäftsbedingungen  
**Akteneinsicht** **51** 37  
**Aktenvermerk** **51** 41  
**Aktiengesellschaft**  
Abstimmung **37** 23  
Ausland **37** 24  
Belehrungspflicht **17** 4; **37** 23  
Beurkundung von Hauptversammlungsbeschlüssen **37** 18 ff.  
Hinweispflicht **37** 23  
„kleine“ AG **37** 20  
Mitwirkungsverbot **3** 26  
Niederschrift **37** 19, 22  
**Aktionäre**, Anspruch auf Ausfertigung **51** 9  
**Allgemeine Berufspflichten** des Notars  
**Einl.** 34

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ablehnung der Beurkundung **4** 17; **17** 212  
Bauträgervertrag **17** 254  
Belehrung **17** 222  
Formularvertrag **17** 222  
Mehrfachverwendung **17** 222  
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 31c  
und Notarvertrag **4** 19, 20  
Rechtsentwicklung **17** 220  
Risikobegrenzungs-gesetz **52** 31c  
Verbraucher **17** 251, 259  
Versteigerungsbedingungen **15** 9  
VOB **9** 89  
Zweifel **17** 222  
**Amt**  
Amtsausübung **Einl.** 34–38  
des Notars **Einl.** 27  
**amtl. Beglaubigung** **1** 50; **42** 5; **65**  
**Amtsbezeichnung des Notars** **9** 3 ff.; **13** 82, 88; **37** 3; **44a** 19  
**Amtsbezirk des Notars**  
Amtsbezirk **2** 3; **4** 22  
Amtssitz **2** 10  
Überschreitung **2** 1, 11  
**Amtsenthebung** **3** 4, 10  
**Amtsermittlungsgrundsatz** **17** 15  
**Amtsgericht, Beurkundungsbefugnis** **Einl.** 9; **1** 39, 51; **67** 1 ff.  
Abnahme von Eiden **38** 4  
Beglaubigungsbefugnis **68** 2  
Beurkundung von Aussagen **66** 8  
eidesstattliche Versicherung **38** 9; **63** 4  
Erteilung der Ausfertigung **48** 4  
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 6  
Geltung des Beurkundungsgesetzes **1** 53, 60 ff.  
Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 58  
örtliche Zuständigkeit **1** 59; **2** 13  
**Amtshandlungen des Notars**  
Antrag auf Vornahme **Einl.** 28; **1** 11, 28  
des ausgeschlossenen Notars s. Ausschluss  
gegenüber Ausländern **Einl.** 32; **4** 13  
außerhalb des Amtsbezirks **2** 4  
ohne Urkundsscharakter **1** 5; **2** 1; **3** 3; **4** 1  
Urkundsgewährungsanspruch s. dort  
Verweigerung **Einl.** 33  
Vornahmepflicht **Einl.** 31, 33; **4** 2  
**Amtshilfe**  
im Ausland **Einl.** 46; **40** 35  
des Notars **51** 51  
**Amtspflichten des Notars**  
Ablehnungsrecht **4** 8 ff., 21 ff.  
Belehrungspflicht **17** 5 ff.  
Dienstordnung **Einl.** 38  
erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuung  
**17** 242 ff.  
persönliche Amtsausübung **4** 14  
Prüfungspflicht **17** 5  
Schweigepflicht s. dort  
Sollvorschriften **Einl.** 13; **3** 7  
Zeugnispflicht **11** 1; **12** 1; **17** 3  
**Analphabeten**, Beurkundung bei Beteiligung von  
**A.** **25**  
**Anderkontenliste** **57** 11; **58** 55  
**Anderkonto**  
s. auch Verwahrung  
Abrechnung **58** 33

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Abtretung **58** 5, 34  
– Doppelabtretung **58** 35  
– Doppelpfändung **58** 41  
Anwaltsnotar **Vorb.** **57** 5  
keine Aufrechnung **58** 5  
Aufsichtsbehörde **58** 52  
Auszahlungsvoraussetzungen **57** 76; **58** 21  
Bargeld **Vor** **57** 8; **57** 7; **58** 2; **62** 4  
Bedingungen **58** 5  
Begriff **58** 4  
Beschlagnahme **58** 54  
Blankoüberweisung **58** 18  
Datenfernübertragung **58** 27  
digitale Führung **58** 27  
Durchsuchung **58** 54  
Einbehalt von Notargebühren **58** 29  
Einlagensicherung **58** 9a  
Einsicht **58** 52  
Einzahlungsvoraussetzungen **57** 73  
elektronische Führung **58** 27  
Empfangsberechtigung **58** 23  
Fehlüberweisung **58** 23  
Festgeldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47  
Finanzamt **58** 53  
Geldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47  
Geldmarktfonds **58** 15  
Geldwäschegesetz **10** 68; **58** 10  
Insolvenz eines Beteiligten s. dort  
Kosten **57** 72  
Anderkontenliste **57** 11; **58** 55  
Massebuch **58** 55; **59a** 3, 15  
mehrere A. **58** 5  
Negativzinsen **57** 72a  
Pfändung **58** 41  
– nach Erfüllung **58** 45  
Prätendentenstreit **58** 39  
Rücküberweisung **58** 10; **60** 32  
Sammelanderkonto **58** 4  
Strafzinsen **57** 72a  
Überweisung **58** 18 ff.  
unrichtige Sachbehandlung **57** 15a  
Verfügungsbefugnis **58** 18  
Verpfändung **58** 34, 40  
Verwarentgelt **57** 72a  
Verwahrungsbuch **58** 55  
– vorzeitige Einzahlung **60** 12  
Vollstreckungsklausel **52** 41  
Vorbescheid **58** 25; **60** 53  
Zahlungsverkehr **58** 27  
Zession vor Pfändung **58** 37  
Zinsabschlagsteuer **57** 70; **58** 33a  
Zinsen **57** 69  
– zu hohe Einzahlung **60** 12  
– kein Zurückbehaltungsrecht **58** 5  
Zweifel an Empfangsberechtigung **58** 24  
**Änderung** von Urkunden s. Änderung der Niederschrift  
**Änderung der Niederschrift** **36** 14 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 3 ff.  
Ablehnung **44a** 42  
nach Abschluss **44a** 15  
vor Abschluss **44a** 5 ff.  
ändernde Person **44a** 42  
Anlage **9** 62; **44a** 13  
Ausfertigung **44a** 33  
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32

## Sachverzeichnis

Beschlüsse **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.  
Beweiskraft **36** 12; **44a** 35  
Drittwirkung **44a** 43  
Erklärungsinhalt **44a** 23  
Feststellungsinhalt **44a** 25  
Form **44a** 31, 32  
geringfügige **44a** 7 ff.  
Hauptversammlungsprotokoll **37** 32 ff.; **44a** 39  
Herstellung **44a** 32 f.  
Mängel **44a** 14  
Nachtragsvermerk **44a** 31, 32  
nicht rechtsgeschäftliche Vorgänge **36** 9 ff.; **37** 12  
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.  
rechtliches Gehör **44a** 34  
Schreibfehler **44a** 7  
Sollbestimmungen **44a** 27  
sonstige Beurkundungen **36** 14 ff.; **37** 32 ff.  
Tatsachenbeurkundungen **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 4, 36  
im Text **44a** 11  
Unrichtigkeit **44a** 16  
Unterschriftsbeglaubigung **40** 63a, 81 ff.  
Urkundennummer **44a** 15  
Vermerk **44a** 31  
Vermerkurkunde **36** 12; **40** 63a; **44a** 4  
Vollziehbarkeit **44a** 25  
Wechselprotest **44a** 41  
Willenserklärungen **44a** 3 ff.  
Zeitpunkt **44a** 30  
Zusätze **44a** 12  
**Änderung der Unterschriftsbeglaubigung** **40** 63a, 81 ff.  
**Anerkennung**  
der Unterschrift bei Beglaubigung **40** 34, 57  
der Vaterschaft: Form, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2  
der Vaterschaft: Missbrauch **4** 32  
**Anfechtbare Rechtsgeschäfte** **4** 10, 46; **17** 228a, 245a  
**Angebot**  
Annahme s. dort  
Belehrung **17** 60 ff.  
Belehrungspflicht **17** 60 ff., 66  
Bezugnahme **13a** 21, 25, 58  
in Bezugsurkunde **13a** 58  
Bindungsentgelt **17** 59  
Frist **17** 61  
Fristverlängerung **13a** 23  
Fristversäumung **17** 62  
in Mutterurkunde **13a** 58  
Unterwerfungserklärung im **13a** 23a; **52** 25  
Vollstreckungsklausel **52** 14a  
Zentralnotar **17** 62, 66  
Zugang **13a** 22  
**Angebotsfrist** **13a** 23; **17** 59  
**Angestellte** des Notars s. Notarangestellte  
**Anlagen der Niederschrift**  
altes Recht **9** 24  
Änderungen **9** 61  
Auflassung **9** 25  
Ausfertigung **49** 8  
Auslagerung des Rechtsgeschäfts in **13a** 52 ff.  
als Auslegungsmittel **9** 44, 45  
Baubeschreibung **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27  
zur Beglaubigung **40** 21, 81  
Beifügung **9** 63; **40** 81

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 108; **14** 39  
Bestandsverzeichnis **14** 12 ff.  
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden s. dort  
Bezugnahmeerklärung **9** 22, 47  
Eid **38** 15  
eidesstattliche Versicherung **9** 23; **38** 15  
Ersetzung **9** 63; **46** 4, 9  
Feststellung **14** 15  
Form **9** 61  
Fotos s. dort  
Genehmigung **9** 56  
bei Grundpfandrechtsbestellung **14** 2 ff.  
Inhalt **9** 31 ff.  
Inventar **9** 33  
Karten **9** 38, 39 f.  
Mitausfertigung **49** 8  
Nachlassverzeichnis **9** 33  
Niederschrift **9** 37  
Ort der Verhandlung **9** 36  
Pläne **9** 38, 39 f.  
Prüfungspflicht **9** 58; **13a** 108  
Rechtsgeschäft selbst **13a** 52 ff.  
Schriftzeichen **9** 60  
bei sonstigen Beurkundungen **37** 5  
Sprache **9** 59  
Tag der Verhandlung **9** 36  
Teilungserklärung **9** 20, 75; **13a** 4, 8, 16, 17, 22, 25  
Testament **9** 34, 35; **13a** 54, 67; **30** 16  
Übersetzung **9** 59; **16** 13  
Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **9** 33  
Unterzeichnung **9** 57; **14** 23  
Verbindung **9** 65  
Verfahren **9** 16 ff., 55 ff.  
Vermutung **9** 65; **13** 69  
Verstöße **9** 65 ff.  
Verweisung **9** 23, 51; **14** 3, 4  
Verweisungserklärung **9** 23, 51  
Verzicht auf Vorlesung **14** 10, 11  
Voraussetzungen **9** 25  
Vorlage zur Durchsicht **9** 42; **13** 37  
Vorlage zur Kenntnisaufnahme **14** 10, 11  
Vorlesung **9** 56; **13** 23  
Zeichnungen **9** 38, 39  
Zeitpunkt der Beifügung **9** 64; **14** 6  
**Annmeldung**  
Belehrungspflicht **40** 48  
zum Handelsregister **40** 4; **41** 3  
durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5  
Zeichnung s. dort  
**Annahme als Kind**, Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 43; **6** 18; **7** 11  
**Annahme eines Angebots**  
ohne Angebot **13a** 22  
Belehrung **13a** 22; **17** 57 ff., 66  
Bezugnahme auf Angebot **13a** 22, 27  
Frist **13a** 23; **17** 61  
Vollstreckungsklausel **52** 14a  
Zentralnotar **17** 62, 66  
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **13a** 23a; **52** 25  
**Annahmefrist** **17** 59  
**Antragsrecht des Notars** **53** 5  
und Beschwerderecht **53** 7  
als Bote **53** 6  
und Rücknahmerecht **53** 8  
Vermutung der Vollmacht **53** 5

auf Grundvollmacht **3** 5  
Weisungen der Beteiligten **53** 20  
**Anwaltsnotar**  
Ablehnungsrecht **3** 73  
Berlin **Einl.** 35  
als Berufsbezeichnung **9** 5  
Fragepflicht **3** 128  
Mitwirkungsverbot **3** 72 ff., 95 ff.  
als Notarvertreter **9** 5  
Sozietät **3** 75 ff.  
Sternsozietät **3** 101  
Verwahrung **Vorb.** **57** 5  
**Anwaltsvergleich** **52** 81 ff.  
Antrag **52** 83, 84  
Mitwirkungsverbot **3** 61  
Verwahrung **52** 11  
vollstreckbarer **52** 81 ff.  
Vollstreckungsklausel **52** 2, 85, 86  
Zuständigkeit **52** 10  
**Anweisung an den Notar**  
s. auch Verwahrungsanweisung  
Beschwerde **54** 21, 25  
durch Beteiligte **53** 20  
Bindung **53** 26  
durch Gericht **54** 21  
und Haftung **54** 24  
Verwahrungsanweisung s. dort  
**Anzeigepflicht** des Notars s. Mitteilungspflicht  
**Apostille** **Einl.** 73 ff.  
zur Verwendung gerichtlicher, notarieller Urkunden im Ausland **Einl.** 73 ff.  
**Armenrecht**  
s. Prozesskostenhilfe  
**Aufbewahrung** von Geld, Wertpapieren, Kostbarkeiten durch Notar **1** 5  
**Aufklärungspflicht** des Notars **17** 5 ff.  
**Auflassung**  
Ablehnung der Beurkundung **4** 25  
trotz Ausschließungsgrund **6** 9; **7** 12  
auszugsweise begl. A. **42** 30  
Beurkundung **1** 5; **13** 1  
Beurkundung bei Versteigerung **15** 11  
Beurkundung in Anlage **9** 33  
Eigenurkunde **1** 5; **6** 9; **7** 12  
fehlende Unterschrift **1** 5, 6; **13** 1, 67  
getrennte Beurkundung **13** 1; **17** 269  
gleichzeitige Anwesenheit **8** 7  
Grundbucheinsicht **21** 6  
inländischer Grundstücke **Einl.** 52, 53  
und Kaufpreiszahlung **53** 36  
Kosten **17** 269  
Prüfung durch Notar **53** 36  
Schweizer Grundstücke **Einl.** 52, 53  
durch stummen Beteiligten **24** 6  
unrichtige Sachbehandlung **17** 269  
Vermessung **17** 269  
Verzugszinsen **53** 23  
Vorlage **53** 23  
Zuständigkeit zur Beurkundung **Einl.** 53  
**Aufspaltung**  
Angebot und Annahme **17** 57  
Genehmigung **17** 36; **40** 48  
Vollmacht **17** 36, 41  
**Aufteilungspläne**, Verweisung auf **13a** 45  
**Auseinandersetzung**  
s. Nachlassauseinandersetzung

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### Ausfertigung

Abgrenzung zur Beglaubigung **47 7**  
Ablehnung **51 45, 48**  
Abschrift **49 5**  
Änderungsurkunde **49 9, 22**  
von Anlagen **49 10**  
Anspruch auf Erteilung **51 3 f., 17**  
– Pfändung **51 29; 52 35a**  
Anspruch von Rechtsnachfolgern **51 13 ff.**  
Anwendungsbereich **47 8**  
Ausdruck **49 5**  
Ausfertigungsvermerk **49 15 ff.**  
auszugsweise **49 28 ff.; 51 25**  
elektronische A. **47 13; 49 3, 13, 14**  
elektronische Fassung der Urschrift **49 11**  
elektronische Unterschrift **49 12**  
Erteilung **51 8 ff., 20**  
Erteilung an dritte Personen **51 28**  
falscher Vermerk **51 25**  
Form **49 13, 14; 51 4**  
Herstellung **42 6 ff.; 49 5 ff.; 51 4**  
Konsularbeamter **48 7**  
Kosten **51 50**  
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3 37**  
Nachtragsvermerk **49 22**  
als Nachweis **47 8 ff.**  
Nummerierung **49 23; 51 4**  
Papierform **47 13; 49 13, 14**  
Pfändung **51 29; 52 35a**  
Recht auf A. **51 3**  
Schuldanerkenntnis **51 24**  
der Übersetzung **50 1, 11**  
Signaturprüfung **49 19**  
Verfügung von Todes wegen **47 7**  
Vermerk im Urkundenverzeichnis **49 31**  
Verstöße **49 35**  
Verweigerung der Erteilung **4 44; 51 45 ff.**  
Vollmacht **47 4a; 49 30; 51 25**  
vollstreckbare s. dort  
Vollstreckungsgläubiger **51 29**  
Vorbescheid **51 34a**  
Wesen **47 3, 4, 6**  
Zahl **51 4**  
Zuständigkeit zur Erteilung **47 2; 48 2 f.**  
Zustellung **47 9**  
Zwangsvollstreckung **51 29**

### Aushändigung

Beschwerde **45a 26**  
elektronische Handelsregisteranmeldung  
**45a 20**  
elektronisches Grundbuch **45a 24**  
elektronische Vervielfältigung **45b 5**  
elektronisches Zeugnis **45b 8**  
an Gerichtssachverständigen **45a 5**  
Konsularurkunden **45a 11**  
Unbedenklichkeitsbescheinigung **45a 24**  
Unterschriftsbeglaubigung **40 87**  
der Urschrift durch Notar **45a**  
Vermerkurkunden **39 26; 45a 17, 24**  
vorübergehende **45a 6**

**Auskunftspersonen** über die Identität von Beteiligten bei Beurkundung **10 23; 13 29, 77, 78**

**Auskunftspflicht** **51 40**

### Ausland

Amtshilfe **Einl. 46; 40 35**  
Ausländer s. dort

Beurkundung i. A. **Einl. 40; 2 3, 4; 4 14; 40 35**  
Genehmigung bei Erwerb ausländischer Personen  
**18 36**  
Genehmigung nach dem Außenwirtschaftsgesetz  
**18 35**  
Konsuln **Einl. 95, 96; 1 39**  
Notar, Unterstützung **Einl. 46; 40 35**  
Unterschriftsbeglaubigung i. A. **Einl. 47, 88; 2 4; 40 35**  
Vertretung **12 10, 15, 25**  
Verwendung der Urschrift i. A. **45 9, 10**  
Zinsinformationsverordnung **58 33b**

### Ausländer

Beurkundung **Einl. 31**  
Feststellung der Staatsangehörigkeit **10 12**  
Genehmigung **18 36**  
Grundstückserwerb **18 36**  
Schriftzeichen **13 37; 40 15, 30 ff.**  
Testament **Vorb. 27 7**  
Unterschrift **13 37; 40 15, 30 ff.**  
Vollmacht **12 10, 15, 25; 17 48**

**Ausländische Konsuln** **Einl. 98 ff.**

### Ausländische Urkunden

Anerkennung **Einl. 67**  
Apostille **Einl. 73**  
Haager Übereinkommen **Einl. 73**  
Legalisation **Einl. 65, 68**  
Vollstreckbarerklärung **52 13, 84**  
**Ausländisches Grundstück** **17 271**  
**Ausländisches Handelsregister** **12 22**

### Ausländisches Recht

Anwendung bei Beurkundung **4 13**  
Belehrung über **Einl. 63; 17 271**  
Beurkundungspflicht **4 13**  
EU-Normen **17 271; Vorb. 27 8a**  
Rechtswahl **34a 17**

### Auslandsbeurkundung

**2 2 ff.**  
Beglaubigung **2 4**  
deutscher Notar **Einl. 40; 2 3, 4; 4 14; 40 35**  
ehemalige DDR **2 12**  
Flugzeuge **2 6**  
Konsularbeamte **2 17**  
Seeschiffe **2 5**  
Tatsachen **2 3**

**Auslandsvertretungen**, deutsche **1 40 ff.**

### Auslegung

**9 44**  
Verwahrungsanweisung **57 53**

### Ausschlagung

der Erbschaft  
Beurkundung **1 38; 2 15**  
Mitwirkungsverbot **3 17, 19**

### Ausschließung des Notars von der Amtsausübung

s. auch Mitwirkungsverbot  
Ablehnungsrechts des Notars **4 10**  
Adoption **6 18**  
bei Begünstigung **7 1; 27 2 f.**  
des Dolmetschers **6 4; 27 5**  
bei Durchführungsvollmacht **6 15; 7 8**  
des Ehegatten **6 17; 7 7, 11**  
bei juristischen Personen **6 24; 7 6**  
und Mitwirkungsverbot **3 9; 6 1; 7 2**  
bei nicht rechtsfähigem Verein **6 25; 7 6**  
des Notars **6 13; 7 7, 11; 27 3**  
des Notarvertreters **6 3**  
bei Personengesellschaften **6 25; 7 6**  
rechtlicher Vorteil **7 3 ff.**

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

sonstiger Urkundspersonen **6** 3; **27** 6  
bei Verfügungen von Todes wegen **27** 2 f.  
bei Verschwägerten **7** 11  
der Vertrauensperson **6** 4; **27** 5  
des Verwalters kraft Amtes **6** 14; **7** 10  
bei Verwandten **6** 18; **7** 11  
Wirkungen **6** 9; **7** 12, 13; **26** 15; **27** 12  
wirtschaftliche Besserstellung **7** 5  
des Zeugen **6** 4; **26** 1 ff.; **27** 5  
des zweiten Notars **6** 4; **26** 1 f.; **27** 5  
**Ausschluss der Vermögenssorge** **34** 21  
**Außenwirtschaftsgesetz** **18**; **51** 77  
**Auswärtsbeurkundung** **11** 8a  
**Ausweis**  
Ablichtung **10** 22  
Befreiung **10** 22a  
Ersatzpapiere **10** 21, 44; **40** 56  
Fälschung **4** 46  
Geldwäschegesetz **10** 52  
Gesichtserkennung **10** 19  
Lichtbild **10** 19  
Signaturkarte **40** 59a  
**Ausweisersatzpapiere** **10** 21, 44; **40** 56  
**Auszüge** aus Protokoll über Rechtsgeschäft **42** 30;  
**49** 18  
  
**Baden-Württemberg Einl** **34**  
Beschwerde **54** 2  
Landesnotar **Einl** **34**; **3** 160  
Mitwirkungsverbot **3** 160  
Ratschreiber **3** 160; **61** 17  
**Bagatellfälle** **17** 193  
**Bank**  
Einlagensicherung **58** 9a  
Verwahrung **58** 6 ff.  
**Bargeld Vor** **57** 8; **57** 7; **58** 2; **62** 4  
**Baubeschreibung**  
Anlage **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27  
Bodengutachten **9** 27, 33  
Verweisung **9** 20, 33; **13a** 16, 17; **14** 27  
**Baugenehmigung** **17** 216, 239  
**Baugesetzbuch**  
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2  
Enteignung **18** 8  
Fremdenverkehr **18** 11  
Sanierung **18** 9  
Teilungsgenehmigung **18** 2  
Umlegungsverfahren **18** 2  
Vorkaufsrechte **20** 4 ff.  
**Bauherrenmodell** **17** 57 ff., 250  
Belehrungspflicht **17** 216, 221  
Beurkundungsumfang **17** 216  
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63  
Prüfungspflicht **17** 57 ff., 250  
verdecktes B. **17** 216  
Verweisung **13a** 8  
**Baulandmobilisierungsgesetz** **18** 11c; **20** 6, 16  
**Baulastenverzeichnis** **21** 13  
**Bauplan**, Verweisung auf **13a** 45  
**Bauträgervertrag**  
Allgemeine Geschäftsbedingungen **17** 254  
Anderkonto **57** 39 ff., 44  
Bautenstandbestätigung **17** 245; **52** 31  
Belehrungspflicht **17** 245, 250  
Erschließung **17** 234, 247  
erweiterte Belehrungspflicht **17** 250

Gewährleistungsausschluss **4** 18  
letzte Rate **57** 41  
Makler- und BauträgerVO **Einl.** 94; **17** 99  
Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63  
Nachweisverzicht **52** 31  
Ratenzahlung **17** 245  
Verbraucherkreditgesetz **17** 251  
Verwahrung **57** 39 ff., 44  
Verweisung **13a** 4, 8  
Vollstreckungsklausel **52** 31  
Zwangsvollstreckung **52** 16, 31  
**BayObLG** **54** 9  
**Bebauungsplan** **13a** 45  
**Beeidigung** des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 11  
**Befangenheit**  
Ablehnung wegen Befangenheit **3** 67; **4** 27  
des Notars **3** 67, 109; **4** 27  
als Schlichter **3** 109  
**Beglaubigung**  
Abschrift **42**; s. dort  
amtliche **42** 5; **65** 1  
im Ausland **Einl.** 47, 88  
auszugsweise **42** 31, 33  
durch Behörden **68** 2  
Belehrung **40** 41 ff.  
Beweiskraft **1** 18; **40** 77 f.; s. dort  
von Blankounterschriften **40** 65  
einer eidesstattlichen Versicherung **38** 20  
Entwurf **40** 48  
Fernbeglaubigung **40** 33, 34, 40a, 86  
Formular **42** 16  
von Handzeichen s. dort  
landesrechtlicher Vorbehalt **1** 56; **63** 1  
öffentliche **56** 3  
Prüfungspflicht **40** 41 ff.  
von Unterschriften s. Unterschriftsbeglaubigung  
Vorratsbeglaubigung **40** 68  
Zuständigkeit **Einl.** 4  
**Beglaubigungsvermerk**  
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.  
Inhalt **40** 50 ff.  
Verbindung mit Privaturkunde **44** 5  
**Behinderte Personen**  
Anwendungsbereich **22** 2  
Behinderung **22** 4 ff.  
Blinde s. dort  
Feststellung **22** 12  
Irrtum **22** 15  
Nachprüfung **22** 4, 13  
Schreibunfähigkeit s. dort  
Schreibzeuge s. dort  
Stumme s. dort  
Tauben s. dort  
Testament **Vorb.** **27** 14 ff.  
Übersicht **Vorb.** **27** 18  
Unkenntnis der Behinderung **22** 15  
Unterschriften **22** 29  
Verfügung von Todes wegen **Vorb.** **27** 14 ff.  
Vermerk in der Niederschrift **22** 27  
Vertrauensperson s. dort  
Verzicht auf Zeugen **22** 10  
Zeuge s. dort  
Zeugenzuziehung **22** 16  
**Behindertentestament** **4** 41  
**Belehrungspflichten**  
ABG **17** 212, 222



über Ablehnungsrecht **3** 169 ff., 188  
 Abschriftsbeglaubigung **42** 14 ff.  
 altes Recht **Einl.** 6  
 durch anderen Notar **17** 5  
 Änderung von Umständen **17** 231b  
 Angebot siehe dort  
 durch Angestellte **17** 5  
 Anlage **9** 58; **13a** 108; **14** 48; s. dort  
 Annahme **13a** 22; **17** 58, 66  
 Anträge beim Grundbuchamt **17** 262  
 Aufspaltung s. dort  
 Ausländer **17** 29  
 ausländisches Recht **Einl.** 63; **17** 271  
 Bagatellfälle **17** 122, 193  
 Baugenehmigung **17** 216, 239  
 Bauherrenmodell s. dort  
 beim Bauherrenmodell **17** 57 ff., 250  
 Bauträgervertrag s. dort  
 Beglaubigung der Unterschrift **49** 41 ff.  
 Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.  
 Belastungen **17** 229  
 Belehrungsbedürftigkeit **17** 16, 236  
 Belehrungs-Resistenz **4** 27a; **17** 270  
 aus Betreuung **17** 242 ff.  
 Betreuungsverpflichtung **17** 105  
 Betreuungsvollmacht **17** 272  
 Betriebsübernahme **17** 230  
 bei Beurkundung des Jugendamtes **1** 46  
 bei Beurkundung sonstiger Vorgänge **17** 4; **37**;  
     **37** 11  
 bei Beurkundung von Willenserklärungen **17** 4  
 und Bezugnahme **9** 66, 73  
 billigster Weg **17** 211  
 gegenüber Briefgläubiger **17** 15  
 Darlehensvertrag **17** 233, 234a  
 Differenzhaftung **37** 15  
 doppelte **17** 234; s. dort  
 gegenüber Dritten **17** 14, 15  
 Ehevertrag s. dort  
 eidesstattlicher Versicherungen **17** 4  
 Einzelheiten **17** 224 f.  
 Energieausweis **17** 240a  
 Entwurf **17** 207, 208, 214, 221, 222; **40** 48  
 Erbbaurecht s. dort  
 Erbvertragsrücknahme **34** 27  
 Erschließung **9** 27; **17** 225, 234, 247  
 erweiterte Belehrung aus Betreuung **17** 242  
 Erwerbermodell **17** 57, 216  
 EU-Normen **17** 271  
 fehlende Sicherheit **17** 233  
 Fertigstellungsrisiko **17** 246  
 Feststellung **17** 275  
 finanzielle Schwierigkeiten **17** 241  
 Formularvertrag **17** 212, 222  
 Freizeichnungsklausel **17** 255  
 als Funktion der Beurkundung **Einl.** 24  
 über Gebühren **17** 268 ff.  
 Geldwäsche **10** 31 ff., 85  
 bei Genehmigung **17** 36; **40** 48  
 über Genehmigungserfordernisse **18** 44  
 Geschäftsgrundlage **17** 231b  
 geschützte Personen **17** 11 ff., 18 ff.  
 Gesellschaftsbeteiligung **17** 224, 249  
 gestaltende **17** 247  
 Gewährleistungsansprüche **17** 239  
 über Gläubigeranfechtung **17** 228a

GmbH s. dort  
 Grundbuchanträge **17** 262  
 Grundbuchstand **14** 23; **21**  
 Grunderwerbsteuer **17** 264  
 Grundschuld **17** 231, 233, 234a  
 Grundschuldbrief **17** 230  
 Handelsregisteranmeldung **40** 48  
 Hauptversammlung **37** 23  
 Immobilienkreditverkauf **17** 227a  
 isolierte Vollmacht **17** 36, 41  
 Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17  
 über Kosten **17** 268 ff.  
 Literatur **17** 220  
 gegenüber Makler **17** 11  
 Mietgarantie **17** 239  
 Mutterurkunde **17** 63  
 Nachfolgeklausel **17** 224, 249  
 Nachweis **17** 277  
 Nebenpflicht **17** 236  
 Neutralitätspflicht **17** 241  
 nicht beteiligter Personen **17** 14, 18 ff.  
 des Notars **17**  
 Ortsnotar **17** 67  
 Personenkreis **17** 14, 15  
 persönlich **17** 5  
 Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219  
 Pflichtenkollision **17** 6 ff.  
 rechtliche Tragweite **17** 219 ff., 232  
 über die rechtliche Tragweite **17** 219 ff.  
 Rechtsberatungsgesetz s. dort  
 Rechtskenntnisse **17** 220  
 Rechtsprechung **17** 220  
 Richtlinienempfehlung der BNotK **17** 21  
 – Text siehe Anhang  
 Rückgabe Erbvertrag **34** 27  
 Rückgabe Testament **34** 13  
 Sacheinlage **37** 14  
 bei Sammelbeurkundung **13** 23  
 Schenkungsteuer **17** 264  
 Schlichtung **17** 4  
 Schrifttum **17** 220  
 Schuldübernahme s. dort  
 sicherster Weg **17** 210, 211, 223, 270  
 Sicherungsabrede **17** 231  
 Sollvorschrift **17** 275  
 sozialrechtliche Folgen **17** 267a  
 Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22  
 sprachunkundiger Beteiligter **17** 29  
 steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.  
 über steuerliche Folgen **17** 264 ff.; **19** 2 ff.  
 Steuern **17** 238, 264 ff.  
 Tatsachenbeurkundung **Vor** **36** 14 ff.  
 Testamentsrückgabe **34** 13  
 Transparenzgebot **17** 273  
 Transparenzregister **10** 85  
 Treuhandvertrag **17** 18 ff., 216  
 bei Übergabe einer Schrift **30** 8  
 Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264  
 ungesicherte Vorleistungen **17** 233  
 Unparteilichkeit **17** 6 ff.  
 Unterhaltsverzicht **17** 225, 240  
 Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 ff.  
 bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 41 f.  
 unverzichtbar **Einl.** 94; **17** 1  
 unzureichender Vermerk **17** 276  
 Vaterschaftsanerkennung **17** 230



## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Veräußerungsverbot **17** 228  
Verbraucher **17** 17, 75 ff., 218, 261; s. dort  
Verbraucherkreditgesetz **17** 251  
Verbrauchervertrag s. dort  
Verlosung **Vor 36** 19  
Vermerk **17** 275  
Vermerk in der Urkunde **17** 275; **19** 10  
Vermögensübernahme **17** 230  
Versammlung **Vor 36** 18; **37** 14  
Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.  
Versorgungsausgleich **17** 239  
Verstöße **17** 275, 279  
Vertragsübernahme s. dort  
Vertreter **17** 13  
Vertretung durch Notarangestellte **17** 49  
Verzicht **Einl.** 94; **17** 1, 5  
Vollmacht **17** 41  
bei Vollmacht **17** 36, 41  
Vollmacht zur Grundbuchsuldbestellung **17** 46, 263  
Vorkaufsrecht **17** 12, 231; **20** 49  
über Vorkaufsrecht **17** 231; **20** 49  
Vorleistungen **17** 233, 242  
Vormerkung **17** 229, 236  
Widerrufsrecht **17** 231a  
Willenserklärungen **17** 4  
wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff., 246  
über wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff.  
wirtschaftlichen Verhältnisse **17** 8, 238 ff.  
Wohnungsbindung **17** 239  
zeitlicher Zusammenhang **17** 234b  
Zentralnotar **17** 66  
Zustimmungserfordernis **17** 10, 228  
Zwangsversteigerungsvermerk **17** 246  
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **17** 226, 248  
Zweckbestimmungserklärung **17** 231  
Zweckmäßigkeit des Geschäfts **17** 241  
Zweifel **17** 223, 272  
**Belgien**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76  
**Beratungspflicht**  
  Belehrungspflicht s. dort  
  Checkliste **17** 235  
  doppelte **17** 234, 247  
  gestaltende **7** 247  
**berechtigtes Sicherungsinteresse** **57** 8  
**Berichtigung**  
  s. auch Änderung der Niederschrift  
  vor Abschluss der Niederschrift **44a** 5 ff.  
  Ausfertigungen **44a** 33  
  berichtigende Person **44a** 42  
  Erklärungsinhalt **44a** 23  
  falsa demonstratio **8** 19; **44a** 19 ff.  
  Feststellungsinhalt **44a** 25  
  Namen s. dort  
  nach Abschluss der Niederschrift **36** 9; **44a** 15 ff.  
  offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.  
  berichtigende Person **44a** 43  
  Protesturkunde **36** 13  
  rechtliches Gehör **44a** 34  
  Rechtsmittel **44a** 43  
  Schreibfehler **36** 9; **37** 12; **40** 84; **44a** 17  
  Tatsachenbeurkundung **36** 9 ff.; **44a** 36  
  Testament **44** 13  
  Unterschriftsbeglaubigung **40** 81 ff.  
  Urkundennummer **44a** 15  
  Urkundenverbindung **44a** 32

Urkundsbeteiligte **44a** 42  
Vermerk **44a** 31, 32  
Wirkung **44a** 43  
**Berichtigungsvermerk** **44a** 31, 32  
  Verbindung mit Urkunde **44a** 31  
  Wirkung gegenüber Dritten **44a** 43  
**Berufsangabe** **10** 5  
**Berufsgenossenschaft** **51** 78  
**Bescheinigung des Notars**  
  für das Ausland **12** 25  
  Ausstellung **12** 20–23  
  Beweiskraft **12** 20–23  
  über Dividendenschein **Einl.** 11; **3** 38; **39** 6; **49** 8; **51** 4  
  über Eintragung in öffentliche Register **39** 10  
  Gebühr **12** 27  
  nach Geldwäschegesetz s. dort  
  Inhalt **12** 24; **Vor 36** 7  
  Satzungsbescheinigung **39** 15  
  und Schlussfolgerung **39** 18  
  selbständige **12** 26; **39** 12  
  über Zustellung **39** 13b  
**Beschränkte Geschäftsfähigkeit**  
  s. auch Geschäftsfähigkeit, Minderjährige **4** 9; **28** 8  
  Ablehnung der Beurkundung bei b. G. **4** 9; **11** 9; **40** 45  
**Beschwerde**  
  gegen Ablehnung der Beurkundung, Beglaubigung **54**  
  der Notare **53** 7  
**Beschwerde in Urkundssachen**  
  Abhilfe **54** 16  
  gegen Ablehnung der Erteilung einer Ausfertigung **51** 49  
  gegen Ablehnung der Erteilung einer beglaubigten Abschrift **51** 49  
  gegen Ablehnung der Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 56  
  gegen Amtsverweigerung des Notars **4** 35, 45; **62** 18  
  gegen Anweisung **54** 15, 21  
  Anweisung des Gerichts an Notar **54** 21  
  aufschiebende Wirkung **54** 15  
  gegen Auszahlungsverweigerung **62** 18  
  Baden Württemberg **54** 2  
  Baden-Württemberg **54** 2  
  Einzelfälle **54** 5  
  Form **54** 15  
  Frist **54** 14  
  auf Herausgabe der Urschrift **45** 21  
  Kosten **54** 26  
  zum Landgericht **54** 10  
  Rechtsbeschwerde s. dort  
  gegen Rechtspfleger **1** 62; **54** 10  
  gegen Richter **1** 60, 62  
  Stellung des Notars  
  – als erste Instanz **54** 10 ff.  
  – im Rechtsbeschwerdeverfahren **54** 18  
  Verfahren **54** 15  
  auf Grund vermuteter Vollmacht **53** 7  
  gegen Verweigerung der Urkundstätigkeit **54** 4  
  Vorbescheid **54** 17  
  Wirkungen **54** 15  
**Besitzübergang vorzeitiger**  
  Anderkonto **57** 17, 18  
  Belehrungspflicht **17** 234a, 247

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### **Bestandsverzeichnis 14** 12 ff.

- Baubeschreibung **14** 27
- Beispiele **14** 12
- Grundbuch **14** 23
- Nachlassverzeichnis **14** 21
- Teilungserklärung **14** 28
- Unternehmenskauf **14** 17
- Vermögensverzeichnis **14** 19

### **Bestätigung 9** 79a; **13a** 23, 35

### **Beteiligte im Beurkundungsverfahren**

- Anlagen nach § 14 **14** 41a
- Begriff **3**; **3** 23 ff.; **6** 5; **13a** 49
- Belehrungspflicht **17** 13, 14
- bei Beurkundung von Tatsachen **Vor 36** 13
- Bezeichnung in der Niederschrift **9** 2, 7 ff.; **10** 2 ff.
- Bieter in der Versteigerung **15** 6
- Blinde s. dort
- Erklärungen in der Niederschrift **9** 15 ff.
- Feststellung der Person **10** 88
- Feststellung mittels Videokommunikation **16c**
- formeller Begriff **3** 11; **6** 5
- Gegenwart **13** 26
- Geschäftsfähigkeit **11** 2 f.
- materieller Begriff **3** 3, 23; **6** 5, 6; **7** 2
- minderjährige **11** 13
- mittelbare Beteiligung **3** 25
- Online-Verfahren **16b** 14 ff.
- Personenfeststellung **10** 16 ff.; siehe dort
- Persönlichkeit **17** 34, 219, 256
- Schreibunfähige s. Schreibzeuge
- Schwerkranke **11** 14
- Sprachkundige **16** 1 ff.; **31** 5; **32** 3 ff.
- Staatsangehörigkeit **10** 12
- Stumme s. dort
- Taube s. dort
- Testierfähigkeit **11** 1, 7
- fehlende Unterschrift **13** 64, 65; **16b** 24
- bei Versteigerung **15** 6
- als Vertrauensperson **24** 12
- wirtschaftliche Verhältnisse **17** 7, 62

### **Beteiligter**

- Ausländer **12** 13
- Behinderte s. dort
- Bezeichnung **9** 10
- Datenschutz **42** 33
- Dolmetscher **6** 6a
- erfahrener **17** 16
- Fehlen in der Niederschrift **9** 12
- geschäftsgewandter **17** 16
- Legitimation **10** 16
- Makler **6** 6
- mehrere **42** 30; **49** 19
- Nebenvereinbarung **6** 6
- Online-Verfahren **16b** 14 ff.
- Sachkunde **10** 26
- Tod während der Verhandlung **13** 75
- transsexueller **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
- unerfahrener **17** 16
- Untervollmacht **6** 21
- Verschwiegenheitspflicht **42** 30

### **Betreuer**

- Anspruch auf Urkunden **51** 10
- Ausweis **12** 9
- Genehmigungspflicht **18** 26
- Geschäftsfähigkeit **11** 4
- Testierfähigkeit **28** 5

### **Betreutes Wohnen 9** 76

### **Betreuungsbehörde**

- Beglaubigung **70** 2
- Belehrungspflicht **17** 272; **40** 46
- Handzeichenbeglaubigung **40** 11, 76
- Unterschriftsbeglaubigung **40** 11, 46
- Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7
- Zuständigkeit **1** 50

### **Betreuungsgericht**

- Ablieferung Vorsorgevollmacht **20a** 12
- Betreuer **18** 26
- Genehmigung **18** 24
- Vollmacht zur Empfangnahme der Genehmigung **3** 155; **6** 15; **18** 27
- Vormund **18** 25

### **Betreuungsverfügung 20a** 5

### **Betreuungsvollmacht**

- s. Vorsorgevollmacht

### **Betriebsübernahme, Belehrung 17** 59

### **Beurkundung**

- Abgrenzung zu sonstigen Amtshandlungen **1** 5
- Ablehnung der B. s. dort
- Antrag auf die B. **Einl.** 28; **1** 11, 28
- im Ausland **2**; **2** 2 ff.
- Beglaubigung **2** 4
- Begriff **1** 2
- im behördlichen Verfahren **1** 30, 34; **8** 3
- Beteiligte s. dort
- Beweiskraft s. dort
- von Eiden **38** 15
- von eidesstattlichen Versicherungen **38** 15
- von Erbverträgen s. dort
- Ersuchen um B. **Einl.** 28
- Form **Einl.** 16 ff.; **1** 4
- in Fremdsprache s. dort
- im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.
- Gleichwertigkeit der ausländischen B. **Einl.** 81 ff.
- Mindestvoraussetzungen **Einl.** 12; **8** 2; **37** 2
- Mussvorschriften s. dort
- Niederschrift **1** 4; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.
- öffentliche **1** 8
- Ort **9** 86, 88; **16b** 5; **17** 74a
- Personenfeststellung **10** 88
- von Schlussfolgerungen **1** 7; **Vor 36** 6; **39** 18
- Sollvorschriften s. dort
- sonstiger Rechtshandlungen **Einl.** 7; **Vor 6** 3; **Vor 36** 1 ff.
- von Tatsachen **Einl.** 7; **1** 2, 7, 11, 27; **2** 3; **Vor 6** 3; **Vor 36** 1 ff.; **36** 1 ff.; **37** 1 ff.
- von Testamenten s. dort
- Unterbrechung der B. **4** 7, 44, **8** 6; **9** 86, 88, 89; **13** 43
- Unwirksamkeit der B. **Einl.** 18
- Verfahren **9** 16 ff.; s. dort
- Vermerk **1** 4; **36** 3, 4
- Versteigerung s. dort
- von Willenserklärungen **Vor 6** 1 ff.
- Zuständigkeit s. dort
- Zweck der B. **Einl.** 21 ff.

### **Beurkundungsbehörden 1** 1, 38 ff.

### **Beurkundungsgesetz**

- altes Recht **Einl.** 2 ff.
- Geltung für Rechtspfleger **1** 57 ff.
- Geltung für Richter **1** 57 ff.
- Geltung für sonstige Urkundsstellen **1** 23 ff.
- Geltung in Berlin **Einl.** 1, 70

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Geltungsbereich 1 23 ff.  
Gesetzgebungskompetenz **Einl.** 8  
Gliederung **Einl.** 14  
Inkrafttreten **Einl.** 1; 71  
Literatur **Einl.** 112  
neue Bundesländer **Einl.** 111  
neues Recht **Einl.** 8 ff.  
Paragrafenüberschriften **Einl.** 15  
Terminologie **Einl.** 13  
Übergangsvorschriften **Vor** 27 9, 10 f.  
Unterteilung **Einl.** 14  
Vorgeschichte **Einl.** 1  
Zuständigkeit s. dort  
**Bevollmächtigte**  
Ausschließung von der Beurkundung 3 26,  
153 ff.; 6 15; 7 50  
Nachweis der Vollmacht 12 14  
**Beweiskraft**  
amtlicher Beglaubigungen 1 21  
bei Änderungen der Urkunde 1 16 ff.; 8 20;  
36 10; 40 81  
der Anlage 1 14  
ausländischer Urkunden **Einl.** 79 ff., 88; 1 12  
beglaubigte Erklärungen 1 18; 40 77 f.  
Beglaubigungsvermerk 1 18 ff.; 40 77  
Blankounterschriftsbeglaubigung 1 20  
der Blankounterschriftsbeglaubigung 1 20; 40 69  
Einschränkungen 1 15  
des gesamten Vorgangs 1 13  
Lücken der Urkunde 1 16 ff.  
Mängel der Urkunde 1 15 ff.  
bei Mängeln der Urkunde 1 15  
öffentliche Urkunde 1 12 ff.  
der Personenfeststellung 1 13; 10 90  
Personenstandsurkunden 42 12; 58 8  
von Tatsachenbeurkundungen **Vor** 36 4, 5  
Übersetzung 1 22; 50 10  
der Übersetzung 1 22; 5 13; 50 10  
Umfang **Einl.** 12; 1 13  
Vermerkkurkunden **Vor** 36 4  
von Vermerkkurkunden 39 2  
der Vertretungsbescheinigung 12 20–23  
volle Beweiskraft 1 12  
**Bezeichnung**  
bei Beglaubigung 40 53, 54  
der Beteiligten bei Beurkundung 9 2, 7 ff.;  
10 2 ff.  
Bevollmächtigte 10 6  
Beweiskraft 10 11  
elektronische Signatur 40 59  
Geldwäschegesetz s. dort  
Gesellschaftsorgane 10 5  
als Notar 13 82; 44a 19  
Notarangestellte 10 7  
als Notarvertreter 9 4; 13 82; 44a 19  
Schutz gefährdeter Beteiligter 10 9  
Signaturkarten 40 59  
Vertreter 10 8  
**Bezirksnotar**, württ. s. unter „Baden-  
Württemberg“  
**Bezugnahme**  
Abgrenzung 9 80  
auf allg. Geschäftsbedingungen 9 82, 85  
auf Anlage s. dort  
Annahme 13a 22  
auf ausländisches Recht **Einl.** 61

Baubeschreibung 9 20, 28; 13a 17  
Bebauungsplan 13a 45  
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift 13a 79  
Begriff 9 34; 13a 12, 14; 14 20  
und Belehrungspflicht 9 58; 13a 5, 108  
Bodengutachten 9 27  
Erbbaurechtsvertrag 9 74, 78  
auf Erklärungen Dritter 9 97 ff.  
Ermessentscheidung 13a 10 ff.  
Flächennutzungsplan 13a 45  
Formulierung 13a 110  
Gesellschaftsvertrag 9 74, 78  
Gesetzesverweisung 9 81; 69  
Gutachten 9 27  
hinweisende 9 29, 30, 72, 73, 74  
Identifizierungsbehelf s. dort  
Kettenverweisung 9 54; 13a 52  
Konsularurkunde 13a 42  
auf Mietvertrag 9 74, 78  
Mutterurkunde 13a 8, 31, 78  
auf nichtöffentliche Urkunden 9 72  
auf öffentliche Urkunden 9 71 ff.; 13a;  
s. nachstehendes Hauptstichwort  
private Zeichnungen 13a 48  
Prüfungspflicht 13a 5, 108; 14 17  
auf Rechtsnormen 9 90 ff.  
Rechtsverhältnisse Dritter 13a 24  
Schiedsgerichtsordnung 9 79  
Schuldübernahme 9 29, 74, 76  
und Schweigepflicht 13a 51  
sprachunkundiger Beteiligter 14 17  
auf Tatsachen 9 29, 30, 72, 73, 74  
Teilungserklärung 9 20, 28, 75; 13a 4, 17, 22, 25  
teilweise 13a 17, 51  
Übersetzung 14 17  
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangs-  
vollstreckung 9 77  
Urkunden ausländischer Notare 13a 41  
Veränderungsnachweis 9 74; 13a 49  
Versteigerungsbedingungen 15 9  
Verstöße 9 66 ff.; 13a 98  
Verzicht auf Bezugsurkunde 13a 81 ff.  
auf VOB 9 82, 85  
Zulässigkeit 9 23  
**Bezugnahme auf öffentliche Urkunden 13a**  
Abgrenzung 9 72, 89, 90; 13a 20, 28  
Abschrift 13a 85 ff.  
Amtsgericht 13a 39  
durch andere Urkundsstellen 13a 43  
Änderungen 13a 32  
Aufteilungspläne 13a 45  
ausländischer Notar 13a 41  
beglaubigte Erklärung 13a 36  
Beifügung 13a 97 ff.  
Beifügung trotz Verzicht 13a 99a; 52 93  
Belehrungspflicht 13a 5 ff., 108  
Beteiligung 13a 37, 71  
Bezugnahme 13a 12, 14  
Eilfälle 13a 85  
einfache Abschrift 13a 85 ff.  
Ein-Mann-Bezugsurkunde 13a 38  
Einsicht 13a 80, 102  
elektronische Niederschrift 13a 43a; 16b 3  
elektronisch begl. Urkunden 13a 88, 95;  
39a 24 ff.  
Folgeverträge 9

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

früherer Rechtszustand 9 71 ff.; **13a** 1  
Gegenstand **13a** 33  
Gewohnheitsrecht **13a** 1  
hinweisende Bezugnahme 9 109 ff.  
Kenntnisnahme **13a** 72  
Kettenverweisung **13a** 52  
Konsularurkunde **13a** 42  
materielles Recht **13a** 16  
Niederschrift **13a** 34, 35  
– elektronische **13a** 43a; **16b** 3  
notarielle Niederschrift **13a** 39, 40  
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44  
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105  
Teilungserklärung 9 20, 28, 75; **13a** 21, 25, 45, 46  
Teilverweisung **13a** 17, 51  
Übersendung **13a** 106  
unechte Bezugnahme 9 72  
Veränderungsnachweis **13a** 49  
Verfahren **13a** 18, 19, 30 ff.  
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64  
Versteigerung **15** 9  
Verweisung **13a** 12, 30  
Verzicht auf Beifügung **13a** 97  
Verzicht auf Vorlage **13a** 81  
Vorlage **13a** 74, 78  
– rechtzeitige **13a** 85  
– Verzicht **13a** 81  
Vorlesung **13a** 69  
Zeichnungen **13a** 44, 74  
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85  
Zustellung 52 55a  
Zwangsvollstreckungsunterwerfung 9 77  
**Bezugsurkunde**  
s. Mutterurkunde  
**BGB-Gesellschaft**  
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
**BGH als Rechtsbeschwerdegericht** 54 18  
**Bieter** bei Versteigerung **15** 6  
**Bilanz** 9 29; 37 28  
**Bildschirm**, Vorlesen vom **13** 12  
**Billigster Weg** 17 210, 269  
**Bindung** des Notars an Weisungen der Beteiligten  
53 47  
**Bindungsentgelt** 17 61  
**Bindungsfrist** 17 61, 62  
**Bitcoins** 36 12  
**Blankoüberweisung** 58 18  
**Blankounterschrift**, Beglaubigung 40 65f  
**Blinde Personen**  
Begriff 22 11  
Durchsicht 22 9  
Feststellung durch den Notar 22 12  
als Notar 6 26  
Schreibunfähigkeit 25 9  
Unterschriftsbeglaubigung 40 37, 38  
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 53  
Vermerk in der Urkunde 22 27  
Zuziehung eines Zeugen 22 16  
Zweifel 22 14  
**BNotO**  
s. Bundesnotarordnung  
**Bodengutachten** 9 27, 33  
**Brief**, Grundschild-, Hypotheken-  
Belehrungspflicht 17 15  
Eintragung 62 15  
Kraftloserklärung 46 6

## Sachverzeichnis

Vermerk über die Vorlage **21** 27  
Verwahrung **60** 22; **62** 2a  
Vorlage bei Abtretung **21** 26  
**Bruchteilseigentum**  
Ablehnung 4 5  
Mitwirkungsverbot 3 24, 36, 64  
**Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle** **18** 22, 23; **51** 27  
**Bundesland**  
Beurkundung außerhalb **2** 11  
neue Bundesländer s. dort  
**Bundesnotarordnung** **Einl.** 34 ff.  
Berlin **Einl.** 45  
Dienstordnung für Notare **Einl.** 36 ff.  
Geltungsbereich **Einl.** 34 ff.  
Inhalt **Einl.** 34 ff.  
neue Bundesländer **Einl.** 120  
**Bundesrecht**  
Anpassung an das BeurkG **63** 1  
Aufrechterhaltung **Vor** **63** 3; **65** 1  
Generalklausel **63** 5  
**bürgerlich rechtliche Gesellschaft**  
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts  
**Bürgermeister**, Beurkundungs-, Beglaubigungsbe-  
fugnis **1** 50; **63** 1  
**Bürgerschaft** 57 39  
**Bürogemeinschaft**, Mitwirkungsverbot 3 76  
**Cash-back-Geschäft** 4 28a  
**CD-Rom**  
Beglaubigung 42 13a  
Prioritätsfeststellung 43 3 ff.  
**Companies House** 12 25  
**Container-Signatur** 42 12  
**COVID-19-Pandemie** **Einl.** 31a; **10** 19; **17** 74b;  
30 1, 8; 37 18  
**Dänemark**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76  
**Darlehensrückzahlung** **17** 239a  
**Datenschutz**  
Aufklärung **17** 213a  
Datenminimierung **17** 213c  
DSGVO **17** 213a  
Einwilligung **17** 213d  
Gesundheitsdaten **11** 14a; **22** 28; **28** 11  
Identifikationsnummer **51** 63a  
Sachverhaltsaufklärung **17** 213a  
Verschwiegenheitspflicht s. dort  
Zweckbindung **17** 213b  
**Datenschutz-Grundverordnung** **10** 2; **17** 213a  
**Datenträger** 9 35; **13** 12; **43** 5  
Ausfertigung 9 35  
offene Schrift **30** 5  
Testament **30** 5  
Verbindung 9 35; **43** 5  
**Datierung** der Urkunden über ein Rechtsgeschäft  
9 92 ff.  
**DDR**  
Beurkundungsrecht **Einl.** 102  
ehemalige **Einl.** 112 ff.  
Personenangaben **10** 3  
Staatliches Notariat, Zuständigkeit **Einl.** 112  
Unterschriftsbeglaubigung **40** 89  
**Denkmalschutz** 20 44  
**Deutsche Auslandsvertretungen** **Einl.** 68 ff.;  
1 40 ff.; 2 56

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

### Deutsche Sprache

Anwendung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 5

Verhandlung mit der deutschen Sprache nicht mächtigen Personen 5 5, 11; 39 25

**Dienstanweisung** für Standesbeamte 64 7

**Dienstleistungsfreiheit** Einl. 40

### Dienstordnung

Aufhebung Einl. 36

Berlin Einl. 36

Beurkundung von Erbverträgen 34a 1

Inhalt Einl. 36, 37

Inkrafttreten Einl. 36

neue Bundesländer Einl. 36, 115

Neufassung Einl. 36

Rechtsnatur Einl. 37

**Differenzhaftung** 37 15

**digitale Form** Einl. 16, 17

Handelsregisteranmeldung s. dort

Signatur 10 25; 39a; 40 59a; 40a; 42 34 ff.

Text 17 162

**digitale Vorsorgeerklärung** 36 11

**digitaler Nachlass** 36 11

**Diktat**, kein Ersatz für Vorlesung bei Beurkundung 13 8

### Diskette

Beglaubigung 42 13a

Prioritätserklärung 43 5, 7

bei Vorlesung notarieller Urkunden 13 9

**Diskriminierungsverbot** 11 8a, 14a

**Dispache**, Beurkundung 1 31

„Distanzgeschäfte“ 17 124a

**Dividendenschein** 3 60; 39 14; 49 13; 51 4, 68

### Dokumentationspflicht

Belehrungen 17 276

Bevollmächtigung 17 145

Mitwirkungsverbot 3 146a

Soziätswechsel 3 112

Verbrauchervertrag 17 145, 200

bei Vorbefassung 3 146a

Zweiwochenfrist 17 200

### Dolmetscher

Affidavit 38 13, 21

Anwesenheit des Notars 16 22a

Ausschließung 16 23

Ausschließung von der Mitwirkung bei

Beurkundung 6 4; 7 2; 16 23; 27 5

Beeidigung 16 24, 25; 38 14

Beteiligung 6 6a; 16 23

elektronische Niederschrift 16b 27

Feststellung der Zuziehung 16 28

Feststellungen 16 29

Formulierungen 16 30

Gegenwart bei Beurkundung 13 29

Genehmigung 13 43

minderjähriger 16 21

als mitwirkende Person 9 1

Mitwirkungsverbot 16 23

Notar als – 16 20

Notarsgatte – 16 23

bei sonstigen Beurkundungen 37 10

Unterschrift 13 77, 78

bei Unterschriftsbeglaubigung 40 40

keine Urkundsperson 9 1; 16 24, 28

als Vertrauensperson 24 12

Verzicht auf Beeidigung 16 27

als Zeuge 29 6

Zuziehung 16 21; 38 16

### DONot

s. Dienstordnung für Notare

**Doppelbevollmächtigung** bei betreuungsgerichtlicher Genehmigung eines Rechtsgeschäfts 3 155; 6 15; 18 27

**doppelspaltige Urkunde** 5 1; 50 8a

**doppelte Belehrungspflicht** 17 234 ff.

Bauträgervertrag 17 234a

Besitzübergabe 17 234a

Checkliste 17 235

Darlehen 17 234a

Erschließungskosten 17 234a

zeitlicher Zusammenhang 17 234b

**Doppelvollmacht** 1 6

### Durchsicht

s. Vorlage zur Durchsicht

**dynamische Verweisung** 9 54a, 84

**EDV-Grundbuch** 21 17

**EDV-Handelsregister** 12 22a

**EDV-Schreibsystem** 13 11b

### Ehegatten

Ausschließung von der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 3 42; 6 17; 7 7, 11; 26 7

als Dolmetscher 16 23

Notvertretungsrecht 20a 6a

**Ehefrau** der Frau 9 8

### Ehevertrag

ausländischer Staatsangehöriger Einl. 62

Belehrung 17 225, 248a

in Bezugsurkunde 13a 64

französischer Staatsangehöriger Einl. 60

Güterstandschaukel 34a 16

in Mutterurkunde 13a 64

Scheidungsvereinbarung 17 248d

Trennungsvereinbarung 17 248d

Unterhaltsverzicht 17 225

Vermögensverzeichnis 14 19

Versorgungsausgleich 18 31; s. dort

### Eidesleistung

Affidavit s. dort

in Anlage 9 31; 38 15

Aushändigung der Urschrift 38 20

Beeidigung des Dolmetschers 16 24, 25; 38 14

Belehrungspflicht 17 4; 38 18

durch Bevollmächtigte 38 17

Gebühren 38 24

höchstpersönlich 38 17

Konsuln 38 25

Minderjähriger 16 21

Testamentsregister 38a 14

Verfahren 38 14 f.

Verstöße 38 23

Zuständigkeit 38 3

### Eidesstattliche Versicherung 38

Abnahme durch Notar 38 11

Affidavit s. dort

in Anlage 9 31; 38 15

Aufnahme 38 11

Aushändigung der Urschrift 38 20

Ausländische Behörde 38 7

Ausschließung von der Beurkundung 6 2

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

Beglaubigung einer e. V. **38** 19; **40** 15  
Belehrung **17** 4; **38** 14, 18  
durch Bevollmächtigte **15** 46; **38** 17  
in Bezugsurkunde **13a** 65  
im Erbscheinsverfahren **1** 39; **38** 9  
Gebühr **38** 24  
Gewerkschaft **38** 11a  
höchstpersönlich **38** 17  
Konsuln **38** 25  
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 53; **38** 14  
in Mutterurkunde **13a** 65  
über Richtigkeit des Inventars **1** 31; **36** 6  
Tarifeinheit **38** 11a  
Verfahren beim Notar **38** 14 ff.  
Verstöße **38** 23  
im Verwaltungsverfahren **66** 1  
Zuständigkeit **38** 5 ff.; **56** 4  
**Eigenbesitz** **52** 43  
**Eigenheimzulage** **17** 264  
**Eigenurkunde** **1** 3, 6; **3** 156; **6** 15; **40** 83  
Anwendungsbereich **1** 6  
Auflassung **1** 5; **6** 9; **7** 12  
elektronische **39a** 35a  
**Einbenennung** **64** 5  
**Einigungsvertrag Einl.** **35**, **120**  
**Einlagensicherung** **58** 9a  
**Ein-Mann-Bezugsurkunde** **13a** 38  
**Einreichungspflicht**  
s. Vollzugstätigkeit des Notars  
**Einsicht**  
Akten des Notars **51** 37  
Forschungsvorhaben **51** 81  
Grundakten **21** 19 ff.  
Grundbuch **21** 5 ff.; **51** 43  
Handelsregister **12** 22; **21** 4; **51** 44  
Nachlassgericht **34** 12a  
Testament **34** 12a  
Urschrift des Notars **48** 6; **51** 35  
Verfügung von Todes wegen **34** 12a  
Verzicht **21** 22a, 23  
**einstweilige Verfügung**  
Anderkonto **60** 49  
Verwahrung **60** 49  
gegen Vollzug **53** 45  
**Eintragungsfähigkeitsprüfung** **53** 64  
Ausland **53** 72  
Ausnahme **53** 70  
formelle Voraussetzung **53** 81  
Grundbuch **53** 64  
Handelsregister **53** 64  
Niederschrift **53** 70, 84  
Prüfvermerk **53** 83  
– negativer **53** 90  
Unterschriftsbeglaubigung **53** 71, 84  
Verstöße **53** 93  
Zuständigkeit **53** 74  
Zweck **53** 65  
**Eisenbahn**  
Genehmigung **18** 8  
Vorkaufsrecht **20** 27  
**elektronische Ausfertigung**  
Unzulässigkeit **47** 13; **49** 13  
**elektronische Beurkundung** s. Online-Beurkundung  
**elektronische Fassung der Urschrift** **55** 25; **56**  
Beweiswert **45** 17

Definition **45** 12; **56** 2  
Erbvertrag **56** 31  
– Abschriften **56** 31  
Ersetzung **46** 16  
Gleichstellung mit Papierform **45** 13; **56** 21  
Herstellung **56** 2, 11 ff.  
Medientransfer **56** 2, 6  
Nachtragsvermerke **56** 19  
Papierdokumente **56** 20  
Signatur des Notars **56** 9  
teilweise **56** 7  
Testament **56** 26  
– Abschrift **56** 26  
Vermerkpflcht **56** 8  
Verwahrung **45** 12; **55** 16  
**elektronische Form Einl** **16**, **17**  
Abschrift **56** 19  
Abschriftbeglaubigung **42** 36 ff.  
Anderkontenliste **58** 55  
Anderkonto **58** 28a  
Aushändigung von Urkunden **45a** 16, 25  
beglaubigte Abschrift **13a** 43a, 78, 88, 95;  
**39a** 24 ff.  
Dokumentsbezug **39a** 50  
Eigenurkunde **39a** 35a  
Gleichstellung mit Papierdokumenten **56** 21  
Grundakte **21** 22b  
Grundbuch **21** 17; **39a** 3  
Handelsregisteranmeldung s. dort  
Handelsregisterbescheinigung **12** 23  
Handelsregistereinsicht **12** 22a; **51** 44  
Massebuch **58** 55  
Nachtragsvermerk **56** 10  
und Papierdokument **45** 3; **56** 19  
Signatur **10** 25; **39a** 36 ff.; **40** 59a; **42** 36 ff.  
Signaturkarte s. dort  
Text **17** 162  
Verfügungen von Todes wegen **56** 23  
Verwahrungsbuch **58** 55  
Verwahrungsverzeichnis **58** 55; **59**; **59a**  
Verweisung auf **13a** 52a, 78  
vollstreckbare Ausfertigung **52** 1  
Zeugnis **39a**; **45b** 7  
**elektronische Niederschrift**  
Ablehnungsrecht des Notars **16a** 12 ff.  
Amtsbezirk **2** 9a  
Aufnahme **16b** 2  
Ausfertigung **47** 12 ff.; **49** 12 ff.  
Aushändigung **45a** 16; **45b** 2  
Beschlüsse der GmbH **16a** 4  
Beteiligte **10** 3a; **16b** 14; **16c** 2 ff.  
Bezugnahme auf **13a** 43a  
elektronisches Dokument **16b** 4  
Ersetzung **46** 20  
Feststellung der Beteiligten **16c**  
gemischte Beurkundung **16e**  
Geschäftsfähigkeitsprüfung **16a** 15  
Gleichstellung **45** 13; **56** 21  
GmbH **Vor** **16a** 2; **16a** 2  
Identifizierung **16a** 14; **16c** 2 ff.  
Inhalt **8** 11a  
Konsularbeamte **Einl** 43a; **Vor** **16a** 4  
Lichtbildabgleich **16c** 7  
Nachtragsvermerk **44a** 32b  
Namenswiedergabe **16b** 7  
Ort der Verhandlung **16b** 5



## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Papierdokumente **56** 8  
und Papierniederschrift **16e**  
persönliche Kenntnis **16c** 12  
Präsenzverfahren **16b** 3; **16e**  
Prüfungspflicht des Notars **16b** 3; **16d** 2  
Rechtsfähigkeitsprüfung **16a** 16  
Registrierungsverfahren **16b** 15  
Reinschrift **55** 22  
Richtigstellung **44a** 32b  
Schreibzeuge **16b** 27  
Signatur **16b** 8 ff.  
– Beteiligte **16b** 14  
– Fehlen **16b** 25  
– gemischte Beurkundung **16e** 6  
– Missbrauch **16b** 24  
– Notar **16b** 11  
– mitwirkende Personen **16b** 27  
– Rechtswirkungen **16b** 9, 10  
– Schreibzeuge **16b** 28  
– als Soll-Vorschrift **16b** 19  
– Zuordnung **16b** 21  
Unterschriften **16b** 8 ff.; **16e** 6  
Urkundsgewährungsanspruch **16a** 7  
als Urschrift **46** 20  
Verfahren **13** 1; **16b** 15  
Verstöße **16b** 31  
Vertretungsnachweise **12** 3a; **16d**; **55** 29  
Vervielfältigung **45b** 5  
Verwahrung **16e** 7; **45** 5; **45b** 3; **55** 27  
Verweisung auf **9** 31a; **13a** 43a  
Verweisung auf not. Niederschrift **16b** 3  
Verweisung auf Präsenzverfahren **16a** 18  
Videokommunikation s. dort  
Vorlage zur Durchsicht **16b** 30  
Vorlesung **16b** 3; **16e** 5  
Wahlrecht der Beteiligten **16a** 7  
Zuständigkeit **16b** 5  
Zweifel an Geschäftsfähigkeit **11** 10a; **16a** 15  
Zweifel an Person **10** 94; **16a** 14  
**elektronische Signatur** s. Signatur  
**elektronische Signaturbeglaubigung** s. Signaturbeglaubigung  
**elektronisches Urkundenarchiv** **55** 5  
elektron. Urkundensammlung s. dort  
Erbvertragssammlung s. dort  
Fortführung von Sammlungen **75** 4  
Inkraftteten **Vor** **55** 1, 4  
Nachträge **44a** 32a  
Sondersammlung s. dort  
Übergangsvorschriften **75** 3  
Urkundensammlung s. dort  
Urkundenverzeichnis s. dort  
Verschiebung **45** 10; **Vor** **55** 4, 5; **56** 1, 3, 4, 5; **75** 10  
Verwahrungsverzeichnis s. dort  
**elektronische Urkundensammlung** **55** 24 ff.  
Aufbewahrungsfrist **45** 10; **55** 32  
Dauer der Verwahrung **45** 10; **55** 32  
elektronische Niederschrift s. dort  
Inhalt **55** 25 ff.  
Nachtragsvermerke **44a** 32a; **56** 19  
NotAktVV **55** 2, 17 ff., 24 ff.  
Papierdokumente **56** 20  
Reinschrift **55** 30  
Scanprozess **56** 11 ff.; s. dort  
teilweise elektronische Fassung **56** 7  
Übergangsvorschriften **56** 4; **75** 3

Verfügung von Todes wegen **56** 26  
Verschiebung **45** 10; **Vor** **55** 4, 5; **56** 1, 3, 4, 5;  
**75** 10  
Vertretungsberechtigung **55** 29  
Verwahrungsdauer **45** 10; **55** 32  
Zeugnisse **55** 27  
**elektronische Urschrift** **45** 18  
Ausfertigung **47** 13; **49** 13  
Aushändigung **45a** 16; **45b**  
Ersetzung **46** 20  
Legaldefinition **45** 18; **49** 12  
öffentliches elektronisches Dokument **45** 19  
Verwendung **45** 21  
**elektronische Vervielfältigung**  
Dokument nach § 39a **45b** 10  
Niederschrift **45b** 5  
**Embryonenspende** **4** 47  
**Empfang** durch Notar **53** 10a  
**Empfangsbestätigung** des Finanzamts **51** 47,  
60–63  
**Energieausweis** **17** 240a  
**Entwurf einer Urkunde**  
s. Nachlassauseinandersetzung  
Abweichung **17** 208, 214  
Anspruch auf Aushändigung **13** 39  
Beglaubigung **40** 48  
Belehrungspflicht **17** 208, 209, 214, 221 ff.  
der Beteiligten **17** 209  
Formularvertrag **17** 222  
GmbH-Satzung **17** 221  
Grundbuchstand **17** 167a  
Inhaltskontrolle nach § 242 BGB **17** 221  
und Niederschrift **5** 7a; **17** 214  
des Notars **17** 208  
Prüfungspflicht **17** 208, 209, 214; **40** 49  
Richtigkeit **17** 208, 214  
Sachverhaltsaufklärung **17** 214  
Sprachkunde **17** 179b  
Übersendung **13** 39  
Übersetzung **17** 179b, 198  
Unterschriftsbeglaubigung **40** 48  
Verbrauchervertrag **17** 96, 167  
und Verhandlung **8** 5  
Versendung **17** 163a  
Vollzugsverpflichtung **53** 3  
Vorlage zur Durchsicht **13** 37  
Zentralnotar **17** 163a  
**Erbaueinandersetzung**  
siehe Nachlassauseinandersetzung  
**Erbbaurechtsvertrag**  
Aufteilungsverbot § 172 BauGB **18** 11a  
Belehrung **17** 247a  
Bezugnahme **9** 74; **13a** 62a  
Eintritt **9** 74; **13a** 24  
gespaltene Eigentümerzustimmung **17** 247a  
Grundbucheinsicht bei Beurkundung **21** 12  
Vorkaufrecht **20** 3  
**Erbe**, Anspruch auf Erteilung einer begl. Abschrift  
oder Ausfertigung **51** 12  
**Erbengemeinschaft** als Verbraucher **17** 94b  
**Erbenhaftung** **17** 224, 230  
**Erblasser**  
Erklärung **13** 42  
Tod während der Verhandlung **13** 90  
**Erbrechtliche Erklärungen**, Mitteilungspflicht  
über Urkunden **34a** 1



Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### **Erbrechtsverordnung Europäische**

**Vorb.** 27 8a

### **Erbschaftsausschlagung**

Beurkundung 1 39

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung 3 18, 20

Zuständigkeit 1 62; 2 15

### **Erbschaftsteuer, Mitteilungspflicht des Notars 51;**

51 64

### **Erbschein**

eidesstattliche Versicherung 1 39

und Grundbuchamt 12 16, 17

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung des Antrags  
3 31

Nachweis der Gültigkeit 47 8

und öffentliches Testament 17 210

Verhandlung 57 6

Zuständigkeit zur Beurkundung des Antrags 38 9;  
56 4

### **Erbscheinsantrag**

billigster Weg 17 210

erfolgloser 4 27a

durch Minderjährige 11 5

### **Erbvertrag**

Ablieferung 34 29; 34a 33

Anfechtung 47 9

annehmende Person 33 7 ff., 9

Auslandsberührung **Vor** 27 8a

Ausschließung von der Beurkundung 27 21 f.

Belehrung über Rückgabe 34 27

Beurkundung 34a 1

in Bezugsurkunde 13a 67, 68

Eintritt des Erbfalls 34a 33 ff.

Erblasser 33 3 ff.

Ermittlungen 34 19

Errichtung **Vor** 27 2

faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 27 15

fehlende Unterschrift des Notars 35 5

Geschäftsfähigkeit s. dort

Minderjährige 33 9

Mitteilungspflicht 51 77

in Mutterurkunde 13a 67, 68

Rechtsnatur der Rückgabe 34 26a

Rückgabe 34 22 ff.; 34a 26 ff.; 47 7

Rücknahme aus Verwahrung 34 20 ff.; 34a 26 ff.;  
45 15; 47 7

Rücktritt von E. 47 9

Sonderfälle **Vor** 27 24

Sondervorschriften **Vor** 27 6

eines sprachunkundigen Beteiligten 16 3; 32 2, 6 ff.

Testierfähigkeit s. dort

durch Übergabe einer Schrift 30 2 ff.; 31 3 ff.

Verfahren **Vor** 27 6

Verschließung 34 14

Vertretung 33 10

Verwahrung **Vorb.** 27 13; 34 14 ff.

Verzeichnis 34 17

Widerrufsfiktion 34a 29

### **Erbvertragssammlung Vor 27 13; 34 14 ff.; 55 8,**

31

Ablieferung 34 19, 29

Aufbewahrungsfrist 45 7, 9, 10; 55 31

Aushändigung 34 21

Ausschluss der Verwahrung 34 17

Dauer der Verwahrung 45 10; 55 31

elektronische Urkundensammlung 34 28a; 55 31;  
56 26

Ermittlungspflicht des Notars 34 19

Fortführung 75 4

Rücknahme 34 20

Verwahrungsdauer 45 10; 55 31

### **Erbvertragsverzeichnis 34 17**

Fortführung 75 5

### **Erfüllungswirkung**

Darlehenszahlung 58 17

Kaufpreiszahlung 58 16

Verwahrung 58 16

### **Erhaltungssatzung**

Genehmigung 18 12

Vorkaufsrecht 20 4 ff.

### **Erinnerung gegen die Entscheidung des Rechts-**

pflegers 1 62; 54 10

### **Erkennungszeugen**

bei Feststellung der Beteiligten durch Notar

10 23, 24

Unterschrift 13 77; 22 28

### **Erneuerung eines Rechtsgeschäfts, Beurkundung**

9; 9 62 f.

### **Ersatzpapiere 4 29; 10 21, 53; 40 56**

### **Erschließung 17 225**

Bau trägervertrag 17 234a, 247

Belehrung 17 225, 234a, 247

Vertragsgestaltung 17 225, 247

### **Erschließungsvertrag**

Belehrung 17 225, 234a, 247

Beurkundungsbedürftigkeit 9 27

### **Ersetzung der Urschrift**

Abhandenkommen der U. 46 8

Abschrift 46 11

von Amts wegen 46 8

Anhörung des Schuldners 46 26, 27

von Anlagen 9 63; 46 4, 10

Anlass 46 14

Antrag 46 8

Anwendungsbereich 46 3

Ausfertigung 46 11

durch Beschluss 46 12

elektronische Fassung der Urschrift 46 16

– Wiederherstellung 46 18

elektronische Urschrift 46 20

– Verfahren 46 21

– Wiederherstellung 46 22

Grundbücher 46 7

Grundpfandrechtsbriefe 46 7

Mitteilung 46 32

von Privaturkunden 46 5

Rechtsmittel 46 35

teilweise E. 46 10

Übergangsregelung 68 1

Verfahren 46 28

Vermerk 46 28

von Vermerkurkunden 46 5

Verordnung über 46 1, 2; 57 10

Wirkung 46 31

Zerstörung der Urschrift 46 9

Zuständigkeit 46 23

### **Erwerbermodell**

s. Bauherrenmodell

### **EU-Normen 17 271**

### **Euro 52 23a, b**

### **Europäische Erbrechtsverordnung Vor 27 7**

### **Europäischer Vollstreckungstitel Einl. 106 ff.**

Antrag Einl. 111

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Bestätigung **Einl.** 110
- Ermessen **Einl.** 111
- Niederschrift **Einl.** 108
- Notar **Einl.** 110
- Pflicht zur Erteilung **Einl.** 111
- Urkunden **Einl.** 108
- Vollstreckbarerklärung 52 88
- Vollstreckungsklausel **Einl.** 109
- Zuständigkeit **Einl.** 110
- Europäisches Nachlasszeugnis**
  - beglaubigte Abschrift 42 35; 47 11
  - eidesstattliche Versicherung 38 9, 11
  - Grundbuch 17 210
  - guter Glaube 42 35; 47 11
  - Vermutung 42 35; 47 11
- Europäisches Patentregister** 39 10
- Existenzaufgabe** 17 93a
- Existenzgründer** 17 92, 93
- Fälligkeit**
  - der Gebühren des Notars 4 39
  - als Voraussetzung der vollstreckbaren Ausfertigung 52 29
- Fälligkeitsbestätigung** 39 18
- falsa demonstratio** 44a 19 ff.
- falsche Überweisung** 58 23
- Familiengericht**
  - Eltern 18 25
  - Genehmigung 18 24
  - Vollmacht zur Entgegennahme der Genehmigung 3 155; 6 15; 18 27
- Fantasiennamen** 13 58
- Farbdrucksiegel** 44 9
- Fehlüberweisung** 58 23
- Fernbeglaubigung** 39a 30; 40 33, 34, 40a, 86; 40a 7
- Fertigstellungsrisiko** 17 246
- Festgeldanlage bei Verwahrung** 57 68; 58 13; 60 47
- Feststellung**
  - s. auch Personenfeststellung
  - Diskriminierung 11 14a; 28 11
  - Geschäftsfähigkeit 11 12 ff.
  - Ort der F. 11 15 ff.
  - der Persönlichkeit eines Beteiligten bei Beurkundung 10 16 ff.
  - Prioritätsfeststellung 43 3 ff.
  - der Schreibunfähigkeit 25 5 f.
  - der Sprechunfähigkeit 22 12
  - Testierfähigkeit 28 11
  - der Unkundigkeit der deutschen Sprache 16 11
  - Verfassungsmäßigkeit 11 14a; 28 11
  - des Zeitpunkts 43
- Fideikommissachen** 61 9
  - Beurkundung 1 56
- Film** 42 13a
- Finanzamt**
  - Benachrichtigungspflichten gegenüber F. 51 53 ff., 71
  - kein Einsichtsrecht 51 38
  - Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
- Finanzierungsvollmacht** 12 9a
  - Angestellte des Notars 17 51 ff., 123, 124
  - Beifügung 12 32
  - Käufer 17 138
  - Verkäufer 17 138
  - Zustellung 51 29; 52 54, 55
- Fingerabdruck** 40 72
- Firmenbestattung** **Einl.** 88a; 4 31
- Firmenname**
  - Änderung 41 12a
  - Beglaubigung 41
  - Unterschrift bei Beurkundung 13 59, 60
  - Zeichnung 41
- Flächennutzungsplan** 13a 44
- Flugzeug** **Einl.** 44
- Flurbereinigung**, Genehmigung 18 40
- Form**
  - Beglaubigung **Einl.** 16
  - Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 54, 55
  - elektronische **Einl.** 16, 17; 39 29; 40 63a
  - Schriftform **Einl.** 16, 17, 19; 40 63a
  - Textform **Einl.** 16, 17
  - Zweck **Einl.** 19 ff.
- Formmangel** b. Beurkundung
  - bei Beglaubigung 40 85
  - Rechtsfolgen **Einl.** 18; 6 9; 7 12
  - bei Vereinbarung der Form **Einl.** 18; 6 9; 7 12; 9 58
- Formular**
  - Abschriftsbeglaubigung 42 16
  - zum Ankreuzen 13 24; 17 64a
  - Beglaubigung 42 16
- Formularvertrag** 4 17, 19, 20
- AGB-Gesetz 17 254
- Belehrungspflicht 17 222, 272
- Entwurf 17 222
- Freizeichnungsklausel 17 255
- Prüfungspflicht 17 222
- Zweifel 17 272
- Formulierungspflicht**
  - Gesetzessprache 17 275
  - des Notars 17 274
  - Testament 17 274
  - Transparenzgebot 17 276
  - wörtliche Wiedergabe 17 275
- Formvorschriften**
  - Auflassung **Einl.** 18
  - Beglaubigung **Einl.** 16
  - Belehrungsfunktion **Einl.** 24, 85 ff., 94, 95
  - Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 85 ff., 94, 95
  - Beweisfunktion **Einl.** 19
  - Folgen des Verstoßes bei Vereinbarung von F. **Einl.** 18; 6 10; 7 12; 9 54
  - Geschäftsformen **Einl.** 16
  - Schriftform **Einl.** 16
  - Vollmacht 12 2
  - Warnfunktion **Einl.** 19
  - Zweck **Einl.** 19, 21 f.; Vor 16a 3
- Forschungsvorhaben** 51 81
- Fortgeltungsklausel** 17 62
- Foto** 9 40, 62; 44 8
- Fragepflicht nach § 3 Abs. 1 Nr. 7**
  - Anwaltsnotar 3 128
  - fremdsprachige Erklärung 3 134
  - Nurnotar 3 126
  - Prüfungspflicht 3 129
  - Unterschriftsbeglaubigung 3 131
  - Vermerkplicht 3 135
  - Verstöße 3 143
  - Zustimmung aller Beteiligten 3 146
- Frankreich**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### Freiwillige Gerichtsbarkeit

Antragsrecht des Notars **53** 5  
Verfahren **Einl.** 28

### Freiwillige Versteigerung

s. Versteigerung  
Protokollierung **15**

### Freizeichnungsklausel

Belehrung **17** 255  
Formularvertrag **17** 255  
Gewährleistungsausschluss **17** 255  
Unwirksamkeit **17** 260, 280

### Fremdenverkehrsgemeinde, Wohnungseigentum

**18** 11

### Fremdsprache

als Ablehnungsgrund der Abschriftsbeglaubigung  
**16** 13; **42** 17, 18, 59  
als Ablehnungsgrund der Beurkundung **4** 40  
Affidavit **38** 16  
Anlage **9** 59  
Beglaubigung **40** 15, 44, 52  
Belehrung **17** 29  
Beurkundung in F **5** 5, 13; **39** 25  
Beurkundung in F auf Verlangen **5** 8  
doppelspaltige Beurkundung **5** 1; **50** 8a  
fremde Schriftzeichen **5** 9; **40** 15  
Kenntnis des Notars **5** 8  
Mehrsprachigkeit **5** 6  
Regelung **5** 3  
teilweise Beurkundung in F **5** 13  
Übergabe einer Schrift **30** 9  
Übersetzung **5** 1; **50** 3  
als Urkundensprache **5** 8, 11  
Vorlesung **13** 10; **17** 29  
Zusatzgebühr **5** 17

### Frist im Angebot **17** 61

### Frist im Verbrauchervertrag **17** 180 ff.

Amtspflicht **17** 184  
Ausnahmen **17** 185  
Beteiligtenwechsel **17** 192  
Eilbedürftigkeit **17** 187  
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 190  
Geschäftsgewandtheit **17** 191  
Maklerklausel **17** 95, 98, 156  
Mediation **17** 189  
Sprachkunde **17** 198  
Verlängerung **17** 198  
Versteigerung **17** 189  
Verstoß **17** 203  
Wunsch auf sofortige Beurkundung **17** 194

### Fristsetzung bei Verwahrung **60** 45 ff.

### Garantieerklärung

Mindestlohnsgesetz **Einl.** 33b  
Unternehmenskaufvertrag **9** 29

### Gebärdensprachdolmetscher **22** 22

Funktion **22** 24  
Geeignetheit **22** 23  
Unterschrift **13** 60; **22** 28  
Zeitpunkt **22** 25  
als Zeuge **29** 6  
Zuziehung **22** 26

### Gebäudeeigentum **21** 2

### Gebühren des Notars s. „Kosten des Notars“

### Geburtsort **9** 8; **10** 2

### Gehilfe der Urkundsperson, Ausschließung von der Beurkundung **26** 8

### Geisteskrankheit des Notars **6** 26

### Geldmarktfonds **58** 15

### Geldwäschegesetz **10** 31 ff.

Ablehnung der Beurkundung **4** 9, 28c, 44; **10** 75, 91  
Anderkonto **10** 68; **58** 10  
Annahme von Bargeld **58** 10  
Anwendungsbereich **10** 34  
Anzeige **10** 82  
Aufbewahrungsfrist **10** 81  
Aufzeichnungspflicht **10** 78  
Beglaubigung **10** 33; **40** 42  
Dokumentationspflicht **10** 78  
Durchführungsverbot **4** 37; **10** 83a, 94  
Freistellung **10** 93  
Geschäftsbeziehung **10** 39 ff.  
Gesellschaften **10** 34, 49 ff.  
GrEStG **4** 36, 37; **10** 91  
Grundstückskauf **10** 34, 63  
Hochrisikostaaten **10** 71  
Identifizierung **10** 46 ff.; **39** 13a, b  
– Absehen von **10** 73  
– Feststellung **10** 63  
– des Vertragspartners **10** 46  
– des wirtschaftlich Berechtigten **10** 57  
Immobilienkaufvertrag **10** 34  
Kontoeröffnung **58** 10  
Legitimationsprüfung **10** 48 ff.; **39** 13a, b  
Meldepflicht **10** 86 ff.  
Meldepflicht-VO **10** 91  
Schenkung **10** 35  
Sorgfaltspflichten **10** 37 ff., 66 ff.  
Straftatverdacht **10** 43  
Transparenzregister **10** 82 ff.; s. dort  
Unterschriftsbeglaubigung **10** 33; **40** 42  
Urkundsgewährungspflicht **10** 75  
Verantwortlichkeitsfreistellung **10** 93  
Verbot der Beurkundung **4** 38; **10** 83a, 94  
Verdachtsfälle  
– Anzeige **10** 82  
– Durchführungsverbot **10** 91  
Verschwiegenheitspflicht **10** 90  
Verstöße **10** 99  
Vertragspartner **10** 46  
– abwesender **10** 71  
Verwahrung **58** 10  
Vollmacht **10** 36  
wirtschaftlich Berechtigte **10** 58 ff.; **39** 13a; **58** 10

### Gemeinde

Genehmigung **18** 32  
Vorkaufsrecht **20** 4 ff.

### Gemeindebehörden

Beteiligung an Beurkundung **3** 69, 75  
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 61

### Gemeinschaft, Mitwirkungsverbot **3** 24

### gemeinschaftliches Testament

italienische Staatsangehörige **Einl.** 60  
Schweizer **Einl.** 60

### Gemeinteilungsverfahren **66** 13

### Genehmigung, behördliche

Ausländer **18** 35  
AußenwirtschaftsG **18** 36  
Baugesetzbuch **18** 2 ff.  
Baulandmobilisierungsgesetz **18** 11c  
Belehrungspflicht **18** 44 ff.  
Bergwerkseigentum **18** 38

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Betreuer **18 26**  
Betreuungsgericht **18 24 ff.**  
Bodenverkehrsgenehmigung **18 2, 4**  
des Bundesamts für Wirtschaft **18 22 ff.**  
Doppelbevollmächtigung **18 28**  
Einholung **18 48**  
Eltern **18 25**  
Enteignung **18 8**  
Erbbaurecht **18 11a**  
Erhaltungssatzung **18 12**  
Familiengericht **18 24 ff., 30**  
Fideikommiss **18 38**  
Flurbereinigung **18 40**  
Fremdenverkehr **18 11**  
Frist **18 14**  
Gebühren **18 51**  
Gemeinde **18 32**  
GmbH-Gründung **18 41a**  
Grenzregelung **18 6**  
Grundstücksverkehrsgesetz **18 13**  
GVO **18 17**  
Handwerksinnung **18 38**  
Heimgesetz **18 37a**  
HöfeVO **18 38**  
Kirchen **18 33**  
Leistungsvorbehalt **18 22, 23**  
NachlassG **18 29**  
Negativzeugnis **18 45**  
Preis KlauselG **18 22**  
ReichsheimstättenG **18 42**  
Sanierung **18 9**  
Spannungsklausel **18 23**  
Teilung **18 2**  
Umlegungsverfahren **18 6**  
Vermerk über Belehrung **18 48**  
Versicherungsunternehmen **18 34**  
Versorgungsausgleich **18 30, 31**  
Vormund **18 25**  
VormundschaftsG **18 24**  
WährungsG **18 22**  
Wertsicherungsklausel **18 22, 23**  
Wohnungseigentum **18 11, 11a**  
**Genehmigung der Urkundsniederschrift**  
**13 40 ff.**  
Begriff **13 41**  
durch Dolmetscher **16 28**  
Eid **38 15**  
eidesstattliche Versicherung **38 15**  
Feststellung **13 70 ff.**  
Feststellungsinhalt **13 40**  
des gesetzlichen Vertreters und Ablehnung der  
Beurkundung **4 9, 10; 11 11**  
mitwirkende Personen **13 43**  
Rücknahme **13 44**  
bei sonstigen Beurkundungen **37 10**  
stillschweigende **13 41**  
Testament **9 33; 13 42**  
bei Übergabe einer Schrift **30 15**  
Vermutung der G **13 68**  
Verweigerung der G **13 43**  
Widerruf **13 44**  
Zeitpunkt **13 43**  
**gerichtlicher Vergleich** **1 33; 57 4**  
**Gerichtsvollzieher**  
Beurkundungsbefugnis **1 52**  
Zuständigkeit nach Landesrecht **61 7**

**Gesamtgläubiger** **52 53**  
**Gesamtgutauseinandersetzung**  
Ausschließung bei der Beurkundung **6 11**  
Beurkundungsbefugnis **1 31**  
Mitwirkungsverbot bei der Beurkundung **3 32**  
**Gesamtschuldner** **52 57**  
**Geschäftsaufgabe** **17 93a**  
**Geschäftsbedingungen** **9; 9 82, 85; 15 4**  
**Geschäftsbesorgungsvertrag** **4 9; 17 85;**  
**18 34a**  
**Geschäftsfähigkeit**  
Ablehnung der Beurkundung bei Fehlen der G  
**4 11; 11 9, 10a; 40 45**  
Ausländer **11 6**  
ausländischer Beteiligter **11 6**  
Begriff **11 3; 28 3**  
beschränkte G. **4 11; 28 8**  
des Betreuten **11 4; 28 5**  
in der DDR **11 3**  
Feststellung **11 12 ff.; 37 10**  
– vor Beurkundung **11 8a**  
Formulierung **28 13**  
Minderjährige **11 5**  
Online-Verfahren **11 10a; 16a 15; 40a 21**  
Prüfung der G. **11 8; 40 45 f.**  
schwerkranker Personen **11 14; 28 11**  
Screeningverfahren **28 10**  
und Testierfähigkeit **11 1, 2, 7; 28 3; 30 4**  
Unterschriftsbeglaubigung **40 45 f.**  
bei Verfügungen von Todes wegen **11 1; 28 1 ff.**  
Vermerk in der Niederschrift **11 12; 28 11**  
Vollmacht **40 46**  
Zeitpunkt **28 7**  
Zweifel **11 8, 10; 28 9**  
**Geschäftsgrundlage**, Belehrung **17 231b**  
**Geschäftsstelle**, Ausfertigung von Protokollen  
**48 4**  
**Geschäftsunfähige**, Ablehnung der Beurkundung  
**4 11; 11 3; 40 45**  
**Geschlechtsänderung** **9 12a; 40 63a; 52 77**  
**Gesellschaft**  
ausländische **Einl. 54**  
berechtigtes Sicherungsinteresse **57 41a**  
deutsche **Einl. 89**  
GmbH s. dort  
GmbH & Co, Namenszeichnung **41 10**  
internationales Privatrecht **Einl. 80**  
österreichische **Einl. 54**  
Versammlungsbeschlüsse s. dort  
**Gesellschaft bürgerlichen Rechts**  
Bezeichnung **10 3, 49 ff.**  
Geldwäschegesetz **4 37; 10 49 ff.**  
Mitwirkungsverbot **3 34, 63, 163**  
Teilrechtsfähigkeit **3 34, 63**  
Transparenzregister **4 37**  
als Verbraucher **17 84, 94a**  
vermögensverwaltende **17 94a**  
**Gesellschafterbeschlüsse**  
AG **37 18 ff.; s. dort**  
Anmeldung **40 7**  
Beurkundung **Vorb. 36 17**  
GmbH **37 12 ff.**  
Hauptversammlung **37 18 ff.**  
Kapitalerhöhung **Vorb. 36 17; 37 15**  
Mitwirkungsverbote **3 26**  
Niederschrift **36 5**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

Verstöße 37 16  
Widersprüche 37 22  
**Gesellschafterliste**  
ausländischer Notar **Einl.** 89  
Einreichung 51 74  
elektronische Form 39a 35; 45 18  
Registergericht 51 74  
kein Schutzgesetz 51 82  
Vollzugspflicht 53 2  
**Gesellschafterversammlung**  
Aktiengesellschaft 37 18; s. dort  
Beurkundung **Vorb.** 36 3, 17  
GmbH 37 17; s. dort  
Zuständigkeit 37 16, 19, 21  
**gesellschaftsrechtliche Klauseln** 17 224, 249  
**Gesellschaftsvertrag**  
Aktiengesellschaft s. dort  
Eintritt 9 74, 78; 13a 24  
GmbH s. dort  
Vollmacht 12 7  
**Gesetzesverweisung** 74  
**Gesetzlicher Vertreter**  
Ausschluss von der Beurkundung 3 49 ff., 71  
als Vertrauensperson 17 118  
**Gesichtsmaske** 10 19  
**gespaltene Eigentümerzustimmung** beim Erb-  
baurecht 17 247a  
**gestaltende Belehrungspflicht** 17 247  
**Gesundheitsdaten** 11 14a; 22 28; 28 11  
**Gewährleistungsansprüche**  
Ausschluss s. Gewährleistungsausschluss  
Belehrung 17 239  
**Gewährleistungsausschluss**  
als Ablehnungsgrund 4 18  
Belehrungspflicht 17 255  
Freizeichnungsklausel 17 255  
Unwirksamkeit 17 260, 280  
**Gewerkschaft** 38 11a  
**Gläubiger**, Versammlung 37 27  
**Gläubigeranfechtung** 4 10; 17 228a, 245a  
**Gleichbehandlungsgesetz** 11 8a, 14a  
**Gleichlauf**, Grundsatz des, im internationalen Ver-  
fahrensrecht **Einl.** 55  
**Gleitklausel**  
s. Wertsicherungsklausel  
**Glücksspielstaatsvertrag** **Vorb.** 36 20  
**GmbH**  
Anzeigepflicht bei Abtretung 51 74  
ausländische GmbH **Einl.** 54 ff.  
Auslandsbeurkundung **Einl.** 89 ff.  
Belehrung 17 230  
elektronische Gründung 16a–e  
Freiberufler 18 41b  
Genehmigungserfordernisse 18 41a  
Generalvollmacht 12 4; 40 43  
Gesellschafterbeschlüsse 37 12 ff.  
Gesellschafterliste **Einl.** 89; 39a 35; 51 74  
Gesellschafterversammlung 37 12, 16, 17  
Gründung 16a–e; 18 41a  
Haftung 17 230  
Kapitalerhöhung **Vorb.** 36 17; 37 14, 15  
Mitwirkungsverbot 3 48  
Sacheinlage 37 14, 15  
Satzungsentwurf 17 221  
Vollmacht 12 5  
**grauer Kapitalmarkt** 4 28a; 57 43

**Grenzregelungsverfahren** 18 6  
**Griechenland**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76  
**Großbritannien**, Apostille **Einl.** 73, 74  
**Grundakten**  
Einsicht in 21 19 ff.; 51 43  
elektronische 21 22b  
Verzicht auf Einsicht 21 22a  
**Grundbuch**  
Ablehnungsrecht ohne Kenntnis 4 26  
Abteilungen 21 8, 9, 10, 11  
Begriff 21 2  
Berichtigung auf Grund Testaments 17 269  
Bescheinigung über Eintragung 39 10  
Beurkundung ohne Kenntnis des G. 21 23  
Bezugnahme 21 20  
EDV 21 17  
Einreichung beim Grundbuchamt 53 11  
Einsicht 21 4, 15, 25; 51 43  
– Grundakten 21 19 ff.; 51 43  
– isolierte 21 25a  
– nachträgliche 21 25  
– Vermerk 21 15  
– Verzicht 21 23  
Entwurf 17 167a  
Geschäfte über eingetragene Rechte 21 6  
Grundakten 21 19 ff.; 51 43  
Grundbuchblattabschrift 21 18  
Grundbuchgeschäfte 21 6  
Kabelbuch 21 2  
Kenntnis des G. 21 5, 14  
nicht eingetragene Rechte 21 13  
öffentliches Register 21 4  
Schiffsbauregister 21 2  
Verbrauchervertragsentwurf 17 167a  
Vermerk 21 15, 24a  
Verzicht auf Einsicht 21 23 ff.  
vorrangige Anträge 17 210  
**Grundbuchamt**  
Aushändigung von Urkunden 45 20  
Beweiswürdigung 40 81  
Bindung 53 47  
Einreichung 53 11, 16, 17, 18  
Einsicht 21  
nachträgliche Änderungen 40 81  
Prüfung Gleitklausel 18 22a  
Überwachung des Vollzugs 53 56  
Verzögerung 53 16, 17, 18, 52 ff.  
Widerruf des Antrages 53 22 ff.  
Zuständigkeit 57 9  
**Grundbucheinsicht**  
Beurkundung 21  
Entwurf 17 167a  
Frist 17 167a; 21 14  
isolierte 21 25a  
Verbrauchervertrag 17 167a  
**Grundbuchsachen**, baden-württembergischer  
Ratschreiber, Beglaubigung von Unterschriften  
40 12  
**Grundbuchsperr** 19 3  
**Grunderwerbsteuer**  
Anzeigepflicht 19 9; 51 53 ff.  
Belehrungspflicht 17 264 ff.  
Geldwäscheverbot 4 36, 37; 10 91  
Mitteilungspflicht 51 53 ff.  
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort  
und Vertragsgestaltung 19 13

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

### Grundpfandrecht

Abtretung 21 52  
Abtretung der Darlehensvaluta 17 263  
Anlage 14 31  
Belehrungspflicht 17 231, 233, 234a  
Beurkundung 14 5, 6  
Briefverwahrung 60 22; 62 2a  
Grundbucheinsicht 21 6  
Verbrauchervertrag 17 124  
Vertrauensperson 17 124  
Vollmacht 17 46, 263  
Vorlage des Briefs 17 230; 21 52

### Grundpfandrecht im Verbrauchervertrag

Eilbedürftigkeit 17 190  
Notarangestellte 17 124  
Vollmacht 17 138

### Grundschuldbrief

Verwahrung 60 22; 62 2a  
Vorlage 21 26

### Grundstück ausländisches 17 271

### Grundstücksteilung

Belehrung 18 5  
Genehmigung 18 2 ff.  
Vermessung s. dort  
Vorkaufsrecht 20 25a

### Grundstücksverkehrsgesetz 18 13

### Grundstücksverkehrsordnung 18 17 ff.

Anwendungsbereich 18 18  
Genehmigungsfreiheit 18 19

### Grundstücksverlosung Vorb. 36 20

### Grundstücksversteigerung 15;

s. Versteigerung

### Gutachten 9 27, 33

### Gutachterausschuss 51 73

### Gültigkeitsregister 47 14

### Güterstand 4 12; 12 1

### Güterstandsschaukel 34a 16

### Gütestelle

s. Schlichter

### Haager Abkommen Einl. 73 ff.

### Handelsgesellschaften, Beurkundung von

Beschlüssen 37 13, 16, 17

### Handelsregister

Anmeldungen s. Handelsregisteranmeldung  
ausländisches 12 22  
Bescheinigung 12 20, 23; 39 10  
Einreichung der Niederschrift 37 22  
Einsicht 12 22, 23; 21 4; 51 44  
elektronisches 12 23  
Gesellschafterliste s. dort  
Notarbescheinigung 12 20, 23; 39 10  
öffentliches Register 21 4  
Registerbescheinigung s. dort  
Unterlassung der Anmeldung 51 76  
Vertretungsbescheinigung 12 20

### Handelsregisteranmeldung 40a; 41 3; 53 11, 16–18

Aushändigung 45 17  
Belehrungspflichten 40 47  
Bescheinigung 12 23  
Einreichung 39a 15; 41 18a  
elektronische 39a 15; 41 18a  
Verwahrung 45 17  
Zeichnung 41 4 ff.

### Handzeichen, Beglaubigung

Begriff 40 72  
fremde Schriftzeichen 40 72  
und Unterschrift 40 72  
Zuständigkeit 40 12, 76

### Hauptversammlung

Änderung des Protokolls 37 32 ff.; 44a 36 ff.  
Beschlüsse, Beurkundung 37 18 ff.  
Pandemie Einl 31a; 37 18  
virtuelle Einl 31a; 37 18

### Hausverwalter

Bestellungsnachweis 12 39 ff.  
Zustimmung 53 68

### Heimgesetz 18 37a

### HeimstättenG

Genehmigung 18 42  
Vorkaufsrecht 20 14, 15

### Herausgabe von Urkunden 34

### Hessen, Ortsgerichte 63 1

### heterologe Insemination 4 5; 40 43; 62 2

### Hilfspersonen bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 22; 24; 25; 29

### Hinterlegung 58 44a

beim Notar s. Anderkonto, Verwahrung

### Hinterlegung bei Gericht 58 26

### Hinwirkungspflicht Einl. 13a; 17 232 ff.

### Hochwasserschutz, Vorkaufsrecht 20 40a

### Höfeordnung, Genehmigung 18 38

### Hoferbenfeststellungsverfahren, Zuständigkeit zur Beurkundung 1 39

### Hypothek

Abtretung 21 26  
Beurkundung 14 5, 6  
Vorlage des Briefs 21 26

### Hypothekenbrief

Verwahrung 60 22; 62 2a  
Vorlage 21 26

### Idealverein als Verbraucher 17 86

### Identifikationsnummer 51 63a

### Identifizierung

von Anlagen s. Identifizierungsbehelf  
Beteiligte 10 17 ff.  
GwG 10 46 ff.; 39 13a, b  
Online-Verfahren 16a 14; 16c; 40a 16  
Signaturbeglaubigung 40a 16  
Unterschriftsbeglaubigung 40 53, 56 ff.

### Identifizierungsbehelf 9 29 ff., 74, 76; 13a 13; 14 8

Annahme 13a 22  
Geldwäschegesetz 10 31 ff.; 39 13a  
Rechtsverhältnisse Dritter 13a 24  
Schuldübernahme 13a 26

### Identität der Beteiligten, Feststellung

bei Beglaubigung 40 5, 6  
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 10 2  
durch Notar 10 2 ff.  
Täuschung 4 45  
Zweifel an 4 4, 41b; 10 27, 92

### Identitätserklärung 1 6; 3 62; 39 13a, 18

### Immobilienkredite, Verkauf 17 227a

### Impfpass 4 63

### Insemination, heterologe 4 5; 40 43; 62 2

### Insolvenz bei Verwahrung des Käufers 58 50



Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

des Notars **58** 51  
des Verkäufers **58** 49  
**Insolvenzanfechtung** **4** 10; **17** 228a, 245a  
**Insolvenzverwalter**  
Anspruch auf Urkunden **51** 10  
Bescheinigung **10** 15; **12** 12  
Legitimation **10** 15; **12** 12  
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 19, 52  
Nachweis **10** 15; **12**; **12** 12  
Verbrauchervertrag **17** 93a  
**Instanz**, Notar als I. **54** 10  
**Internationales Beurkundungsrecht Einl.** 39 ff.  
Apostille **Einl.** 75, 76  
Beglaubigung **Einl.** 47, 88  
Berlin-Ost **Einl.** 112 ff.  
DDR **Einl.** 112 ff.  
europäisches Übereinkommen **Einl.** 78  
Gleichwertigkeit des Beurkundungsorgans  
**Einl.** 82  
Gleichwertigkeit des Beurkundungsvorgangs  
**Einl.** 85 f.  
Haager Übereinkommen s. dort  
internationale Zuständigkeit **Einl.** 48  
internationales Privatrecht s. dort  
Legalisation **Einl.** 68  
Staatsverträge **Einl.** 75, 76  
Urkundsgewalt **Einl.** 40  
Verfahrensrecht **Einl.** 55  
**Internationales Privatrecht**  
Gesellschaftsrecht **Einl.** 54, 89 ff.  
Ortsform **Einl.** 64, 79, 80  
Sachenrecht **Einl.** 52, 53, 64, 79  
in Urkundssachen **Einl.** 63  
**Inventar**, Errichtung **14** 12; **36** 6; **66** 6  
**IPR**  
letztwillige Verfügung **Einl.** 64, 79  
Vollmacht **12** 10  
**isolierte Grundbucheinsicht** **21** 25a  
**Italien**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76  
  
**Jugendamt**  
Belehrungspflicht **1** 46  
Beurkundung der Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1** 47  
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7  
als gesetzlicher Vertreter **12** 12  
Mitteilungspflicht des Notars **51** 75  
Mitwirkungsverbote **1** 46  
Sorgeerklärung **1** 46  
Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 46, 47  
**Juristische Personen**  
des öff. Rechts **40** 5  
Vertretung **12** 13  
**Justizgewährungsanspruch Einl.** 31; **4** 5  
  
**Kabelbuch** **21** 2  
**Kaminkehrer** **17** 271a  
**Kapitalerhöhung** **37** 14, 15, 17  
**Kapitalmarkt grauer** **4** 32  
**Kapitalverkehrssteuer**, Mitteilungspflicht **51** 47  
**Karte**  
s. Zeichnung  
**Kaufvertrag** in Bezugsurkunde **13a** 53, 60  
**Kausalität** **3** 8  
**Kettenschenkung** **17** 264  
**Kettenverträge** **4** 39

**Kettenverweisung** **9** 54; **13a** 53  
**Kick-back-Geschäft** **4** 32  
**Kirche**, Genehmigung **18** 33  
**Kirchenaustritt**, Beurkundungsbefugnis **1** 5; **61** 16  
**„kleine“ Aktiengesellschaft** **37** 20  
**Konkursverwalter**  
s. Insolvenzverwalter  
**Konsulargesetz** Text **1** 44; **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.  
**Konsularverträge Einl.** 98 f.  
**Konsuln**  
Ablehnungsbefugnis **1** 42; **4** 68  
Abschriftsbeglaubigung **42** 3, 13  
Ausfertigungserteilung **48** 7  
Aushändigung von Urkunden **45a** 11; **48** 7  
ausländische K. **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.  
Ausschließungsgründe **27** 6  
Befreiung von Legalisation **Einl.** 65, 73 ff.  
Beurkundungsbefugnis **1** 40 ff.  
DDR **1** 43  
Eidabnahme **38** 19  
eidesstattliche Versicherung **38** 19  
Einreichungspflicht **53** 4  
elektronische Urkunden **Einl.** 43a  
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7  
Konsularbezirk **2** 14  
Konsulargesetz s. dort  
Legalisation **Einl.** 71, 77 ff.  
Signaturbeglaubigung **40a** 3  
Unterschriftsbeglaubigung **40** 11  
Urkundenverwahrung **45** 8; **48** 7  
Urkundsgewährungsanspruch **Einl.** 31; **1** 42  
Verwahrung von Urkunden **45** 8; **48** 7  
Vollzugstätigkeit **53** 4  
Zeichnungsbeglaubigung **41** 20  
Zuständigkeit zur Beurkundung und Beglaubigung **1** 41, 42; **40** 11, 67  
**Kostenberechnung** **44a** 35a  
**Kosten des Notars**  
Abnahme eines Eides **38** 25  
Belehrungspflicht über K. **17** 268 ff.  
Beurkundung in Fremdsprache **5** 13  
billigster Weg **17** 211, 269  
eidesstattliche Versicherung **38** 25  
Einbehalt bei Verwahrung **58** 29  
Erteilung einer Ausfertigung **51** 50  
Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 27;  
**51** 50  
Genehmigungseinholung **18** 50  
Hinweispflicht **17** 268  
Tatsachenbescheinigung **39** 28  
unrichtige Sachbehandlung **4** 30; **17** 270; **57** 15a  
Unterschriftsbeglaubigung **40** 88  
Verwahrung **58** 29  
Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 55  
Zurückbehaltungsrecht **53** 11  
**Kostengünstigster Weg** **17** 211, 269  
**Kostenvermerk** **44a** 15  
**Kostenvorschuss** **4** 39; **58** 3a  
**Kraftloserklärung** von Grundpfandrechtsbriefen  
**46** 6  
**Kreditinstitut**  
Einlagensicherung **58** 9a  
Verwahrung **58** 6 ff.  
**Kreditverkauf** **17** 227a  
**Kreditvertrag**  
s. Verbraucherkredit



## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

**Kugelschreiber**, Verwendung bei öffentlichen Urkunden **8** 10

**KündigungsschutzG** **40** 4

**Künstlernername**

Beglaubigung **40** 26

Unterschrift bei Beurkundung **9** 8; **13** 58

**Kurzschrift**

als Handzeichen **40** 72

als Niederschrift **8** 8

als Unterschrift **13** 49

keine Unterschriftsbeglaubigung **40** 32

**Landesgesetzgebung**

Vorbehalte **57** 8; **66** 1 f.; **68**

Verhältnis zum Reichs- bzw. Bundesrecht **Einl.** 8

**Landgericht**

Beschwerdegericht **54** 10

Einlegung der Beschwerde beim LG **54** 15

**Lateinisches Notariat** **Einl.** 83

**Lebensberater**, Notar als **17** 238, 243

**Lebensbescheinigung** **39** 14

**Lebenspartner**

Ausschließungsgrund **6** 17a; **7** 11

Mitwirkungsverbot **3** 65a

als Zeuge **26** 6a

als zweiter Notar **26** 6a

**Lebensversicherung** **36** 7

**Legalisation** **Einl.** 65 ff.

Apostille s. dort

Befreiung konsularischer Urkunden **Einl.** 77

ehemalige DDR **Einl.** 119

**Legalisation von Urkunden**

Befreiung **Einl.** 73 ff., 77

durch Konsuln **Einl.** 71 ff.

landesrechtliche Vorschriften **66** 15

nur öffentlicher Urkunden **Einl.** 65 ff.

Voraussetzungen **Einl.** 68

Zwischenbeglaubigung **Einl.** 65 ff.

**Legitimation**

Beteiligte **10** 13

Geldwäschegesetz **10** 48; **39** 13a

Kontoeröffnung **58** 10

Muster **39** 13a

selbstständige Prüfung **39** 13a

**Legitimationsprüfung** **39** 13a

**Leistungsvorbehalt** **18** 22, 23

**Leseunfähigkeit** **22** 7, 11

**Lichtbildausweis** **10** 19 ff.

**limited company** **12** 25; **51** 67

**Liquidatoren**, Zeichnung **41** 9

**Lotterie** **Vor** 36 20

**Luftverkehr**

Flugzeug **Einl.** 44

Vorkaufsrecht **20** 30

**Magnetschwebbahn**, Vorkaufsrecht **20** 33

**Makler- und BauträgerVO**

Belehrung **Einl.** 94; **17** 25

Bürgschaft **57** 39

Hinterlegung **57** 40

Letzte Rate **57** 41

**Maklerklausel** **17** 95, 156, 158

Belehrungspflichten **17** 11, 208, 231a

Verbrauchervertrag **17** 95, 98, 156, 158

Widerrufsrecht **17** 231a

Zweiwochenfrist **17** 95, 98, 156, 158

**Massebuch** **58** 55; **59a** 3, 15

**Materielles Recht**

Erbfolge **Vorb.** **27** 3

und Verfahrensrecht **9** 22, 26 ff.

**Mediation**

Abrede **9** 86

Mediationsordnung **9** 86

Zweiwochenfrist **17** 189a

**Mehrfachpfändung** **58** 44a

**Meistgebot**, Bindung an M. **15** 6, 9

**Meldepflicht nach ZIV** **58** 33b

**MeldepflichtVO nach GwG** **10** 91

**Mieter**, Vorkaufsrecht **20** 20, 25a

**Mieterliste** **14** 18

**Mietgarantie** **17** 239a

**Mietvertrag**

Belehrung **17** 230

Bezugnahme **9** 73 f.; **13a** 21, 25

Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24

Vorkaufsrecht **20** 20

**Milieuschutz** **18** 11a

**Minderjährige**

als Dolmetscher **16** 21

Erbscheinsantrag **11** 5

Erbvertragsannahme **33** 9

Geschäftsfähigkeit **11** 4

Testierfähigkeit **Vorb.** **27** 16; **33** 5

Untauglichkeit als Beurkundungszeuge **26** 9

**Mindestlohngesetz** **Einl.** 33b

**Mitberechtigte, Mitverpflichtete**, Mitwirkungs-

verbot **3** 24, 36

**Miteigentum**, Mitwirkungsverbot **3** 24, 41

**Mitgliederversammlung** einer Gesellschaft

**37** 13 ff.

**Mitteilungspflichten des Notars** **4** 27; **34a** 1;

**51** 51 ff.

Amtspflichten **51** 83

Ausländerbehörde **4** 32; **51** 76a

Berufsgenossenschaft **51** 80

Erbschaftsteuer **51** 64

Grunderwerbsteuer **51** 47, 53

Gutachterausschuss **51** 73

Handelsregister **51** 74, 78

Jugendamt **51** 76

Kapitalverkehrssteuer **51** 47

Schenkungsteuer **51** 64

Standesamt **51** 75

Vaterschaftsanerkennung **4** 32; **51** 75, 76a

Verletzung **51** 84

**Mitverpflichteter**, Ausschluss von der Beurkundung **3** 40

**Mitwirkende Personen bei der Beurkundung**

Anwesenheitspflicht **13** 30

Begriff **9** 1

Bezeichnung in der Niederschrift **9** 11

Dolmetscher s. dort

elektronische Niederschrift **16b** 27

fehlende Unterschrift **13** 85

Genehmigung **13** 43

minderjährige **26** 9

Schreibzeuge s. dort

Unterzeichnung **13** 77 ff.

Vertrauensperson s. dort

Zeuge s. dort

zweiter Notar s. dort

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### Mitwirkungsverbot

s. auch Ausschluss  
Ablehnungsgrund 4 23  
Abschriftsbeglaubigung 3 59  
Adoption 3 71  
Aktienbesitz 3 44, 164  
alleinige Beteiligung 3 78  
altes Recht 3 1  
des Anwaltsnotars 3 95 ff., 128, 150  
Anwaltsvergleich 3 61  
Anwendungsbereich 3 13  
und Ausschlussgrund 3 9; 6 1, 8  
außernotarielle Tätigkeit 3 98 ff.  
der baden-württ. Landesnotare 3 160; 64  
der baden-württ. Ratschreiber 3 160; 64  
bei Beglaubigung 3 37; 40 43  
Begriff der „Angelegenheit“ 3 23 f.  
Begriff „derselben Angelegenheit“ 3 25, 114 ff.  
bei Beteiligung des Ehegatten 3 65  
Beteiligung des Notars selbst 3 63  
Beteiligung des Verlobten 3 65  
bei Beteiligung von Verschwägerten 3 68  
Beteiligung von Verwandten 3 66  
bei Beurkundung 3  
bei Beurkundung tatsächlicher Vorgänge 3 37  
Beurkundung von Willenserklärungen 3 26 ff.  
bei Beurkundungen des Jugendamtes 1 46, 47  
Bruchteilsgemeinschaft 3 36, 64  
Buchprüfer 3 72 ff.  
Bürogemeinschaft 3 76  
bei Dienstverhältnis 3 147 ff.  
Dividendenschein 3 60  
Dokumentationspflicht 3 146a  
bei Durchführungsvollmacht 3 27, 155  
bei eidesstattlicher Versicherung 3 53  
Eigenurkunde 3 156  
bei Einmannsgesellschaften 3 40  
bei Erteilung der Vollstreckungsklausel 3 18, 22a, 59, 152  
bei Erteilung einer Ausfertigung 3 59  
bei Erteilung einer beglaubigten Abschrift 3 59  
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 3 18, 22a, 59, 152  
Fragepflicht 3 125 ff.; s. dort  
bei Gemeinden 3 159, 183  
gemeinsame Geschäftsräume 3 76  
Generalversammlung 3 51  
bei Generalvollmacht 3 153  
Genossenschaft 3 51, 164  
Geschäftsräume 3 76  
bei Geschäftsverhältnis 3 147 ff., 157  
gesetzlicher Vertreter 3 87 ff.  
gewillkürter Vertreter 3 149 ff.  
GmbH 3 48, 164  
Gutestelle 3 109a  
hauptberuflicher Notar 3 102  
Hauptversammlung 3 44  
Identitätserklärung 3 156  
bei juristischen Personen 3 83  
bei Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 94, 183, 192  
bei Kreisen 3 159, 183  
Lebenspartner 3 65  
Makler 6 6  
Miteigentum 3 36, 64  
bei Mitgliedschaft im Aufsichtsrat 3 41, 92, 152, 180

bei Mitgliedschaft im Kirchenvorstand 3 94, 187  
bei Mitgliedschaft im Vorstand 3 41  
mittelbare Beteiligung 3 25  
Nebenvereinbarung 6 6  
bei nicht rechtsfähigem Verein 3 34  
nichteheliche Lebensgemeinschaft 3 65  
Notariatsverwalter 3 13  
des Notarvertreters 3 13  
Nurnotar 3 102  
Partnerschaftsgesellschaft 3 75  
Patentanwalt 3 72 ff.  
bei Personengesellschaften 3 22  
Rechtsanwalts-GmbH 3 75  
Schachtelbeteiligung 3 166  
Schlichter s. dort  
Sicherungshypothek 3 63  
Sollvorschrift 3 10; 26 14  
bei sonstigen Amtshandlungen 1 5; 3 16 ff.  
sonstiger Urkundsstellen 3 15  
Sozietät 3 75  
Sozietätswechsel 3 112  
des Sozios 3 72 ff.  
Steuerberater 3 72 ff.  
Teileigentum 3 36, 64  
bei Testamentsvollstreckung 3 31, 53  
bei Treuhänderschaft 3 35  
Unterschriftsbeglaubigung 3 37, 131; 40 43  
bei Untervollmacht 3 154; 6 21  
bei Urkundsverwahrungsgeschäften 3 18  
bei Verlosungen 3 57  
bei Vermittlung der Nachlass- oder Gesamt-  
gutauseinandersetzung 3 54  
bei Vermögensverzeichnissen 3 58  
bei Versammlungsbeschlüssen 3 38 ff.  
bei Versteigerung 3 55; 15 5, 8  
bei Vertragsangebot 3 26; 6 8  
bei Vertretern 3 30  
Vertreterversammlung 3 52  
Verwahrung 3 62  
des Verwalters kraft Amtes 3 31, 90  
Vollzugsvollmacht 3 27, 155  
Vormerkung 3 63  
bei Wechselprotesten 3 56  
Wirtschaftsprüfer 3 72 ff.  
Wohnungseigentum 3 36, 64  
des Zeugen 26 1 ff.  
bei Zwangsvollstreckungsunterwerfung 3 28  
des zweiten Notars 3 14; 26 1 ff.

**MoMiG Einl.** 89; 51 74

**Mussvorschriften** im BeurkG **Einl.** 11, 13; 40 85; 49 9

**Mutterschaftsanerkennung** 64 4

### Mutterurkunde

Abschrift 13a 85 ff.  
Abweichung 13a 32  
Änderung 13a 32  
begl. Abschrift einer Ausfertigung 13a 79  
begl. Abschrift einer begl. Abschrift 13a 79  
Beifügung 13a 97 ff.  
Belehrungspflicht 13a 5 ff., 108; 17 63  
Bezeichnung 13a 5, 31  
Ehevertrag 13a 64, 68  
eidesstattliche Versicherung 13a 65  
einfache Abschrift 13a 85 ff.  
Ein-Mann-Bezugsurkunde 13a 38  
elektronisch beglaubigte Abschrift 13a 88

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Erbvertrag **13a** 67, 68  
Kaufvertrag **13a** 53, 60  
Rechtsgeschäft in M. **13a** 53 ff.  
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105  
Schenkung **13a** 62  
Testament **13a** 54, 67  
Verweisung **13a** 12, 30  
Verzicht auf Vorlage **13a** 81  
Vollmacht **13a** 63  
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85

**Nachholung der Unterschrift** **13** 67, 88; **35** 7; **39** 20; **40** 53

**Nachlass, digitaler** **36** 8a

**Nachlassauseinandersetzung**  
Ausschließung von der Beurkundung **6** 11  
Beurkundungsbefugnis **1** 31  
Erbenhaftung **17** 224, 230  
Mitwirkungsverbot **3** 54

**Nachlassgericht**, Genehmigung der Auseinandersetzung an Stelle des Familiengerichts **18** 29

**Nachlassinsolvenz** **51** 13

**Nachlassinventar**  
s. Nachlassverzeichnis

**Nachlasspfleger**, Anspruch auf Urkunde **51** 10

**Nachlassverzeichnis** **36** 6 ff.  
Ablehnung **4** 57  
als Anlage **9** 33  
Aufnahme **14** 22; **36** 6 ff.  
Bestandsverzeichnis **36** 7  
eidesstattliche Versicherung **14** 22  
Lebensversicherung **36** 7  
Verfahren **14** 22; **36** 6 ff.  
Vorlesen **36** 7

**Nachlasszeugnis**, europäisches s. dort

**Nachtragsbeurkundung** **44b**  
Abschriften **44b** 12  
Anwendungsbereich **44b** 2  
Ausfertigung **44b** 12  
Berichtigungsvermerk s. dort  
elektronische Niederschrift **44b** 11  
Haupturkunde **44b** 4  
Nachholung der Unterschrift **13** 67, 88  
Nachtragsvermerk **44b** 3  
Verstöße **44b** 13  
Verwahrung **44b** 8  
Vollmacht **44b** 5

**Nachweisverzicht**  
AGB-Gesetz **52** 47  
Bauträgervertrag **52** 44  
eingeschränkter N. **52** 45  
Fälligkeit **52** 42  
Klausel **52** 48  
Kündigung **14** 36a  
Risikobegrenzungs-gesetz **14** 36a; **52** 46  
Sicherungsgrundschuld **52** 43  
Transparenzgebot **52** 48

**Namen**  
Änderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77  
Annahme **58** 3  
Erteilung **58** 5  
Wahl **58** 3

**Namensverzeichnis** **55** 4  
Fortführung **75** 5

**Namenszeichnung**  
s. unter „Zeichnungsbeglaubigung“

**Naturschutz**, Vorkaufsrecht **18** 27; **20** 40a, 41 ff.

**Nebenabreden**  
Bilanz **9** 29  
Erschließungsvertrag **9** 27  
Garantie **9** 29  
Jahresabschluss **9** 29  
zum Kaufvertrag **13a** 61  
rechtliche Einheit **9** 27  
Unternehmenskauf **9** 29

**Nebenakten** **51**  
Anspruch auf Einsicht **51** 37 ff.  
Beschwerde **51** 42  
Einsicht **51** 37 ff.

**Negativattest** bei betreuungs-/familiengerichtlicher Genehmigung **18** 2, 4

**Negativzinsen** **57** 72a

**Neue Bundesländer**  
BeurkundungsG **Einl.** 120  
BNotO **Einl.** 120  
DONot **Einl.** 36, 121  
ehemalige DDR **Einl.** 45, 112 ff.  
Genehmigung **18**; **18** 17 ff.  
Vorkaufsrecht **20**; **20** 17, 34 ff., 40

**Neutralitätspflicht des Notars** **17** 208, 214, 241

**Nichteheleche Lebensgemeinschaft**, Mitwirkungsverbot **3** 65

**Nichteheleches Kind**, Vaterschaftsanerkennung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2

**Nichtigkeit** von Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, GmbH; Haupt-, Gesellschafterversammlungsbeschlüssen derselben, als Ablehnungsgrund für Beurkundung **4** 8, 9

**Niederlande**, Apostille **Einl.** 74

**Niederschrift**  
abschnittsweises Vorlesen **13** 26 ff., 28a  
Änderungen **44a**; s. dort  
– nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.  
– vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.  
Anlage **9** 37; s. dort  
bei Annahme eines Eides **38** 1 ff.  
Aushändigung der Urschrift **45a** 4 ff.  
äußere Form **8** 10, 15  
Austausch **13** 13 ff.  
Berichtigung **9** 22; **44a**  
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32  
Beweiskraft **8** 17, 20  
Bezeichnung der Beteiligten **9** 7; **10** 2 ff.  
Bezeichnung der mitwirkenden Personen **9** 13  
Bezeichnung des Notars **9** 3 f.  
Durchsicht **13** 37; **23** 2  
EDV-Ausdruck **13** 13 ff.  
bei eidesstattlicher Versicherung **38** 1 ff.  
elektronische s. dort  
Entwurf **8** 7a; **13** 39  
Erklärungen der Beteiligten **9** 15 ff.  
Erklärungsinhalt **13** 25  
Erscheinungsbild **8** 15  
Ersetzung **46** 4; s. dort  
Fehlen eines Beteiligten **9** 12  
Feststellungsinhalt **13** 25; **44a** 25  
Förmlichkeiten **13** 1 ff.  
Formular **8** 3  
fremde Schriftzeichen **8** 8  
Gegenwart des Notars **13** 5  
Genehmigung s. dort  
getrennte Aufnahme **8** 5

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Gleichstellung mit elektronischer Fassung **45** 13;  
**56** 21  
handschriftliche **8** 9  
Hauptversammlung **37** 18 ff.  
Herstellung **8** 8 f.  
Inhalt **8** 11 ff.; **9** 3 ff.; **36** 5; **37** 2, 8  
Kurzschrift **8** 8  
Mängel **8** 13; **37** 28  
Mussvorschriften **8** 11  
Neuausdruck **13** 13  
notwendiger Inhalt **13** 17  
Ort **9** 92, 94; **37** 7  
Personenfeststellung der Beteiligten **10** 2 ff.;  
s. dort  
Sammelbeurkundung s. dort  
Schreibfehler **8** 18  
Schriftzeichen **8** 8  
selbständiges Zeugnis **44a** 31, 32  
Sollvorschriften **8** 12; s. dort  
Stenografische Zeichen **8** 8  
Tag **9** 92, 95; **37** 7  
über tatsächliche Vorgänge **36** 1 ff.; **37**  
Tod während N. **13** 90  
bei Übergabe einer Schrift **30** 12; **31** 3, 4  
Unterzeichnung s. dort  
Verfügung von Todes wegen **56** 26  
Verhältnis zur Beglaubigung **Einl.** 23; **9** 69, 70  
und Verhandlung **8** 3 ff.  
und Vermerkurkunde **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 f.  
über Versammlungsbeschlüsse s. dort  
Verwahrung **45**; s. dort  
Vorbereitung **8** 3, 4  
Vorlage zur Durchsicht **13** 37; **23** 2  
Vorlesung s. dort  
**Normenkontrolle** durch Notar **4** 32  
**NotAktVV**  
Aufbewahrungsfristen **45** 9, 10  
Aushändigung von Urkunden **45a** 4, 18  
Inkrafttreten **Einl.** 38; **55** 2; **59** 2  
teilweise elektronische Fassung **56** 7  
Urkundensammlungen **55** 15 ff.  
Verfügung von Todes wegen **34** 29; **56** 26  
Vermerkurkunden **45a** 18  
Verwahrungsdauer **45** 9, 10  
**Notar**  
Amtsbezeichnung **9** 3 ff.; **13** 82; **44a** 19  
Amtsbezirk s. dort  
Amtsenthebung s. dort  
Amtshandlung s. dort  
Amtsrecht **Einl.** 34  
Amtssitz **2** 10  
Anderkonto s. dort  
Anwesenheit **13** 5 ff.  
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe  
Aufgaben in der freiwilligen Gerichtsbarkeit  
**Einl.** 29, 30  
Ausschließung von der Beurkundung s. dort  
Beschwerderecht im eigenen Namen **53** 7  
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 3 f.; **13** 82;  
**37** 3; **44a** 19  
– Bezeichnung als Notarvertreter **9** 4; **13** 82;  
**44a** 19  
Blinder **6** 26  
als Dolmetscher **16** 20  
fehlende Unterschrift **13** 86; **35** 1 f.  
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30

## Sachverzeichnis

Gegenwart **13** 5 f., 51; **23** 5, 7  
Geisteskranker **6** 26  
als Gütestelle s. Schlichter  
als Lebensberater **17** 238, 243  
Nachholung der Unterschrift **13** 71; **35** 6; **39** 20;  
**40** 53  
– als Notar **9** 4; **13** 82; **44a** 19  
nicht Rentenberater **17** 239  
nicht Steuerberater **17** 238, 264 ff.  
nicht Wirtschaftsberater **17** 238, 243  
notary public s. dort  
öffentliches Amt **Einl.** 31  
als Organ der Rechtspflege **Einl.** 29, 30; **1** 29  
als Schiedsrichter **7** 7  
als Schlichter s. dort  
in der Schweiz **Einl.** 52  
Stellung **Einl.** 27  
als Testamentsvollstrecker **27** 9  
Unabhängigkeit **Einl.** 29, 30  
Unterschrift **13** 79 ff.; **37** 6, 22; **39** 20  
vermutete Vollmacht **53** 5 f.  
Zurücknahme von Anträgen, Beschwerden **53** 8  
**Notar in eigener Praxis**, Verordnung über  
Tätigkeit **Einl.** 35, 40, 45, 107  
**Notar, zweiter**  
Ausschließungsgrund **6** 4; **7** 2; **26** 1 ff.; **27** 5  
Begünstigung **26** 6  
elektronische Niederschrift **16b** 27  
Gegenwart bei Beurkundung **13** 23; **29** 8  
Genehmigung **13** 39; **22** 20  
Mitwirkung **9** 1; **22** 17  
Mitwirkungsverbot **26** 1 ff.; **29** 7  
Selbstbeteiligung **26** 5  
Unterschrift **13** 45; **22** 29; **29** 11  
Verwandter des Notars **26** 7  
Verzicht auf Zuziehung **22** 20  
Zuziehung **22** 16  
**Notaranderkonto**  
s. Anderkonto  
**Notarangestellte**  
Beurkundung mit – **17** 49 ff.  
Bezeichnung **10** 7; **17** 54, 132  
Einzelfälle **17** 45, 50, 123  
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 51, 124  
Haftungsgefahr **17** 55  
„Jeweilige Angestellte“ **17** 54, 132  
Missbrauch **17** 45, 52  
namentliche Bezeichnung **10** 10; **17** 54, 132  
Parteilichkeit **17** 55  
als Testamentsvollstrecker **3** 79  
Verbrauchervertrag **17** 123  
als Vertrauensperson **17** 123  
Vollmacht **10** 10; **17** 45, 49 ff., 123  
Vollzugsvollmachten **17** 54, 133  
**Notarbescheinigung** **39** 18  
Fälligkeitsbestätigung **39** 18  
Register **12** 20  
Schlussfolgerung **1** 7; **39** 18  
Vertretungsbescheinigung **12** 20  
**Notarbestätigung**  
s. Notarbescheinigung  
**Notarbezeichnung** **9** 3 ff.; **13** 82; **37** 3; **44a** 19  
**Notargebühren**  
s. Kosten des Notars  
**Notargeheimnis**  
s. Schweigepflicht

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

### Notariat

- Ausland **Einl.** 66
- lateinisches **Einl.** 52
- Österreich **Einl.** 60
- Schweiz **Einl.** 52
- Südamerika **Einl.** 52
- Zürich **Einl.** 53, 62, 65
- Notariatsrecht** **Einl.** 34; siehe auch bei „DDR“
  - BadWürtt. Notariatsrecht **Einl.** 11, 13
- Notariatsverwalter** 6 27; **9** 6
- Notarunterschrift** 13 77 ff.; **37** 6, 22
  - Amtsbezeichnung 13 82
  - Antragsrücknahme 13 84
  - Fehlen 13 86
  - Nachholung 13 88; **37** 5
  - Tod eines Beteiligten 13 90
  - Verfügung von Todes wegen 13 91
- Notarvertreter** 3 13; 4 1; **6** 3, 27; **39a** 42
  - Anwaltsnotar **9** 5
  - Bezeichnung in der Niederschrift **9** 4; **13** 82; **44a** 19
  - elektronische Signatur **39a** 42
- notary public** **Einl.** 88; **40** 40a
- Nottestament** 1 48
  - Ausschließungsgrund **6** 3; **27** 6
  - fehlende Unterschrift des Notars **35** 2
  - Übergabe einer Schrift **30** 2; **31** 2
  - Verwahrung **34** 2
  - Zuständigkeit zur Errichtung **Vor** 27 4
- Notvertretungsrecht der Ehegatten** **20a** 6a
- NVO** **Einl.** 35, 45, 120

### Öffentliche Beglaubigung

- durch Jugendamt 1 45
- durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5

### Öffentliche Beurkundung 1 8 ff.

### Öffentliche Pläne, Verweisung auf **13a** 44

### Öffentlicher Glaube

- s. Beweiskraft

### Online-Beurkundung

- Ablehnungsrecht des Notars **16a** 12, 17
- Belehrung **Vor** **16a** 3
- Beschlüsse **16a** 4
- Beschränkung auf GmbH **Vor** **16a** 2; **16a** 2
- elektronische Niederschrift s. dort
- gemischte Beurkundung **16e**
- GmbH **Vor** **16a** 2; **16a** 2
- Identifizierung **16a** 4; **16c**
- mitwirkende Personen **16b** 27
- Präsenzverfahren **16a** 18; **16e**
- Schreibzeuge **16b** 15; **25** 9a
- Signatur s. dort
- Urkundsgewährungspflicht **16a** 8
- Verweisung auf Präsenzverfahren **16a** 18
- Wahlrecht **16a** 7
- Zulässigkeit **16a**
- Zweck **Vor** **16a** 3
- bei Zweifeln **16a** 19
- kein zweitklassiges Verfahren **16a** 17
- Ort der Beurkundung** **9** 86, 88; **16b** 5; **17** 74a
- Ortsangabe** **9** 86 ff.
  - abschnittsweise Beurkundung **2** 9; **9** 88
  - in Anlage **9** 36
  - Beurkundung von Rechtsgeschäften **9** 86
  - Bezeichnung **9** 88
  - falsche **9** 90
  - nachträgliche Feststellung **9** 97

- Niederschrift **9** 87
- Sollvorschrift **9** 90
- sonstige Beurkundung **37** 7
- Verstoß **9** 90, 91

### Ortsgerichte

- Beglaubigungsbefugnis **68** 1
- Hessen **Einl.** 27

### Österreich

- Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Gesellschaften in Ö. **Einl.** 54
- GmbH **Einl.** 54
- Notariat **Einl.** 54

### Pandemie **Einl.** 31a; **10** 19; **17** 74b; **30** 1, 8; **37** 18

### Paraphe **14** 43; s. auch Handzeichen

### Partnerschaftsgesellschaft, Mitwirkungsverbot 3 75

### Passersatzpapiere **10** 21; **40** 56

### Patentregister

- deutsches **39** 10
- Europäisches **39** 10

### Patientenverfügung **4** 60; **17** 274; **20a** 6

### Personenbeförderungsgesetz, Vorkaufsrecht 20 31

### Personenfeststellung in der Niederschrift

- Ablehnung bei mangelnder P. **4** 4, 62; **10** 27, 92, 94
- Auskunftspersonen **10** 23, 96
- Ausweisung durch Urkunden **10** 19
- Bedeutung **10** 96
- Erkennungszeuge **10** 23, 96
- Ermessen des Notars **10** 2
- Ersatzpapiere **10** 21
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **10** 6
- Kenntnis des Notars **10** 18
- Mangel der P. **10** 92, 94 ff.
- Nachprüfung **10** 97
- nachträgliche **10** 28, 95
- durch Notarangestellte **10** 10
- Online-Verfahren **10** 94; **16a** 14, 22 ff.; **16b** 14 ff.
- Sachkunde **10** 26
- Sollvorschrift **10** 99
- Unmöglichkeit **10** 27
- unrichtige P. **10** 99
- Vermerk über P. **10** 93

### Personenstandsgesetz

- Beurkundungen **1**; **1** 37; **58** 2 f.
- keine Geltung des BeurkG **58** 6

### Personenstandsrechtsreformgesetz **34a** 1

### Personenstandsurkunden **42** 2, 12; **58** 8; **61a**

### Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219, 256

### Pfändung

- Anspruch auf Ausfertigung **51** 28; **52** 35a
- Hinterlegung **58** 44a
- Mehrfachpfändung **58** 44a
- Verwahrung **58** 41
- nach Erfüllung **58** 45

### Photokopie, Herstellung von Ausfertigungen 42 6

### PIN **16b** 18

### Plan

- s. Zeichnung
- Verweisung auf öffentlichen **13a** 44

### Planungsvereinfachungsgesetz **20** 26

### Polizei, kein Einsichtsrecht **51** 38

### Postbeamte, Beurkundungsbefugnis **1** 51

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

**Prägesiegel** 44 9, 10  
**Preisklauselgesetz** 18 22  
**Preußen**, Ortsvorsteher 63 1  
**Prioritätsfeststellung** 43 3 ff.; 62 6  
**private limited company** 51 67  
**Prokurist**, Zeichnung 41 8, 11, 12  
**Protesturkunde**, Berichtigung 36 17  
**Protokoll** des Notars s. „Beurkundung, Niederschrift“  
**Protokollanlagen** 9 23 ff.; s. „Anlagen“  
**Prozesskostenhilfe** bei Notaren **Einl.** 31  
**Prozessvergleich**, Beurkundung 1 33  
**Prüfungspflicht des Notars**  
Abschriftsbeglaubigung 42 14 ff.  
Angebot s. dort  
Anlage 9 58; 13a 71; 14 20  
Ausfertigung 51 5  
Bauherrenmodell 17 57, 250  
Beglaubigung einer Abschrift 42 14 ff.  
Beglaubigung einer Unterschrift 40 41 ff.  
Beurkundungsumfang 17 215  
Eintragungsfähigkeit 53 64 ff.  
Entwurf 17 208, 209, 214, 221, 222; s. dort  
Erschließung 17 225  
bei Erteilung einer Ausfertigung 51 5, 6  
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 52 17, 18  
Erwerbermodell 17 216  
Geschäftsfähigkeit 11; 17 228; 28  
geschützte Personen 17 11 ff.  
Grundbucheintragung 53 64 ff.  
Handelsregistereintragung 53 64 ff.  
Hauptleistungspflichten 17 225  
Klärung des Sachverhaltes 17 213 ff.  
Mutterurkunde s. dort  
Nebenleistungspflichten 17 225  
nicht beteiligte Personen 17 14  
Ortsnotar 17 67  
persönliche 17 5  
Persönlichkeit der Beteiligten 17 35, 219  
Pflichtenkollision 17 6 ff.  
rechtliche Tragweite 17 219 ff.  
Rechtstatsachen 17 217  
Sacheinlage 37 14, 15  
Sachverhaltsklärung 17 213 ff.  
Schuldübernahme s. dort  
steuerliche Folgen 17 238, 264 ff.  
Steuern 17 238, 264 ff.  
Tatsachen 17 213, 217  
Tatsachenbeurkundung **Vorb.** 36 14  
Tatsachenermittlung 17 213 ff.  
Testierfähigkeit 28  
Treuhandvertrag 17 18, 216 ff.  
Umfang der Beurkundung 17 215  
Unparteilichkeit 17 6 ff.  
Unterschriftsbeglaubigung 40 41 ff.  
Veräußerungsverbot 17 228  
Verfügungsbefugnis 17 3, 228  
Verfüugungsmacht 17 3, 228  
Verlosung **Vorb.** 36 19  
Versammlung **Vorb.** 36 18; 37 14  
Verschwiegenheitspflicht 17 6 ff.  
Vertreter 17 13  
Vertretung durch Notarangestellte s. Notange-  
stellte  
Vertretungsmacht 17 3, 228

Verweisungsurkunde 17 63 ff.; s. Mutterurkunde  
Vollmacht 12 4; 17 36, 41 ff.  
Vollstreckungsklausel 52 17  
Vorkaufsrecht 17 12, 228; 20 49  
Vorlage von Urkunden 43 13  
Wille der Beteiligten 17 206 ff.  
Zentralnotar 17 66 ff., 128  
Zweifel 17 233

### Rangbestätigung 39 18

### Ratschreiber 1 58

Beglaubigung von Unterschriften 40 12; 61  
Beurkundungsbefugnis 1 58  
Mitwirkungsverbot 3 160; 64 1  
Zeichnungsbeglaubigung 40 12; 41 20

### Räume eines Vertragspartners 17 74a

### Realteilung, Mietervorkaufsrecht 20 25a

### rechtliches Gehör 44a 34

### Rechtsanwalts-GmbH

Genehmigung Anwaltskammer 18 41b  
Mitwirkungsverbot 3 75

### Rechtsberatungsgesetz 4 9; 17 228; 18 34a, 41a

### Rechtsbeschwerde

Anwaltszwang 54 20  
Begründung 54 23  
Beschwerde des Notars 54 22  
zum BGH 54 19  
Form 54 19  
Frist 54 19  
Stellung des Notars 54 18 ff.  
Zulassung des R. 54 18

### Rechtsdienstleistungsgesetz 3 101a; 4 9; 17 228;

18 34a, 41a

### Vollmachten 17 133

### Rechtsfähigkeit

Online-Verfahren 16a 16

### Rechtshilfe, Notar 51 51

### Rechtskraftbescheinigung 18 2, 4

### Rechtsmittel

Beschwerde s. dort  
Rechtsbeschwerde s. dort  
nach ZPO 52 56, 57

### Rechtsnorm, Verfassungswidrigkeit 4 50

### Rechtspfleger

Ausschließung von der Mitwirkung bei der Be-  
urkundung 3 15; 6 3  
Beurkundungsbefugnis 1 61; 38 9, 10; 62 1  
Beziehung eines zweiten R. 22 3; 25 2  
Geltung des BeurkG bei Beurkundung 1 60 ff.  
Geltung des FamFG bei Beurkundung 1 62  
Geltung des RPflG bei Beurkundung 1 64 f.  
Zuständigkeit zur Beurkundung der Anerken-  
nung der Vaterschaft 1 39, 64

### Rechtspflegergesetz

Änderungen durch BeurkG 57 12  
Geltung bei Beurkundung 1 64 f.

### Rechtswahl **Einl.** 77; 34a 17

### Regelfrist

s. Frist

### Register

Anmeldung s. dort  
Arten 39 10  
ausländisches 12 25  
Beurkundung 1 36  
Beweiskraft 12 20–23  
Einreichung beim R.-Gericht 53 11



## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Einsicht **12** 20–23  
Gesellschafterliste s. dort  
Grundbuch s. dort  
Handelsregister s. dort  
Registeranmeldung s. Anmeldung  
Vertretungsbescheinigung s. dort  
Zeichnung s. dort  
**Registeranmeldung**, Handelsregisteranmeldung, Zeichnung s. dort  
**Registerbescheinigung** **12** 20 ff.  
Ausland **12** 10, 11, 25  
elektronische **12** 23; **39** 10  
Hilfspersonen **12** 22  
„isolierte“ **39** 10  
Tag **12** 26  
Vertreterbescheinigung s. dort  
**Registergericht**  
Einreichung beim R. **53** 11, 16–18; s. auch Handelsregisteranmeldung  
Überwachung des Vollzugs **53** 56  
Verzögerung **53** 16–18, 52 ff.  
Widerruf der Anmeldung **53** 22 ff.  
**Registrierung** **16b** 15  
**Reichsbürger** **4** 41  
**Reichsheimstättengesetz** **18** 42; **20** 48  
**Reichssiedlungsgesetz** **20** 18  
**Rheinland-Pfalz**, Beglaubigungsbefugnisse **63** 1  
**Richter**  
Ausschließung von der Beurkundung eines Rechtsgeschäfts **3** 6; **6** 3  
zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2  
bei Beurkundungen von Rechtsgeschäften  
  **Einl.** 9; **1** 39, 51  
Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9; **1** 39, 51  
Geltung des BeurkG bei Beurkundungen **1** 57 ff.  
Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 59  
örtliche Zuständigkeit zu Beurkundungen **1** 59; **2** 11  
Zuständigkeit zur Beurkundung von Rechtsgeschäften **1** 39, 57  
**Richtlinienempfehlung**  
der BNotK **13** 35; **17** 21  
  – Text s. Anhang  
**Risikobegrenzungs-gesetz** **14** 36a; **52** 31b  
**Risikostaaten** **10** 71  
**Rückerstattungsverfahren** (Wiedergutmachung) **61** 14  
  Beurkundungsbefugnis **1** 55  
**Rücknahme Verf. v. Todes w. 34** 13, 20 ff.  
**Rücknahmerecht** des Notars **53** 8  
**Rücktrittsrecht** im Verbrauchervertrag **17** 182, 193a  
  
**Sachbehandlung, falsche** **4** 27a; **17** 270  
**Sachkunde**, Beteiligter **10** 26  
**Sachliche Zuständigkeit** d. Gerichte  
  Amtsgericht: zur Beurkundung von Rechtsgeschäften **1** 39, 57  
  zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2  
  BGH als Rechtsbeschwerdegericht **54** 18  
  Landgericht: Beschwerdegericht **54** 15  
**sale and lease back** **4** 32  
**Sammelanderkonto** **58** 4  
**Sammelbeurkundung** **13** 31 ff.  
  auszugsweise Abschrift **42** 30

**Sanierungsvermerk** **18** 10  
**Satzung**  
  Bescheinigung über Vollständigkeit des Wortlauts **39** 15  
  Beschluss s. Versammlungsbeschluss  
**Scanprozess** **56** 11 ff.  
  Aufbewahrung **56** 17, 18  
  Bestätigungspflicht **56** 8  
  Dokumentenvorbereitung **56** 13  
  elektronisches Urkundenarchiv **56** 17, s. dort  
  Integritätssicherung **56** 16, 23  
  Medientransfer **56** 6  
  Musterverfahren **56** 11  
  Nachbearbeitung **56** 15  
  Scanvorgang **56** 14  
  Verfügungen von Todes wegen **56** 26  
**Schachtelbeteiligung** **3** 168  
**Schallplatte** **42** 13a  
**Scheck**, Verwahrung **Vorb.** **57** 9, 10; **58** 3; **62** 5  
**Scheckprotest**  
  s. Wechselprotest  
**Scheidungsvereinbarung** **17** 248d; s. auch Ehevertrag  
**Scheinehe** **4** 9, 32  
**Schein-geschäft** **4** 32; **17** 219a  
**Scheinlebenspartnerschaft** **4** 32  
**Scheinvaterschaft** **4** 32  
**Schenkungssteuer**  
  Belehrungspflicht **17** 264 ff.; **19** 9  
  Mitteilungspflicht **51** 64  
**Schenkungsvertrag**  
  in Bezugsurkunde **13a** 62  
  Geldwäschegesetz **10** 35  
**Schiedsgerichtshof** **13a** 31  
**Schiedsklausel** **9** 84  
**Schiedsordnung** **9** 84; **13a** 35, 79  
**Schiedsrichter** **7** 7  
**Schiedsspruch**, Vollstreckbarerklärung **52** 11a, 51  
**Schiedsvereinbarung** **9** 84  
**Schiffsbauregister** **21** 2  
**Schiffsregister** **14** 5, 6, 8; **57** 9  
**Schlichter**  
  Ablehnung **3** 109a  
  Belehrungspflicht **17** 4  
  Vorbefassung **3**; **3** 109a  
  Zweiwochenfrist **17** 189a  
**Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof**  
  Deutscher Notare **9** 84; **13a** 35, 79  
**Schlichtungs- und Schiedsordnung** **9** 84; **13a** 35, 79  
**Schlussfolgerung** **1** 7; **Vorb.** **36** 7; **39** 18  
**Schlussvermerk der Niederschrift** **13** 70 ff.  
  in Anlage **9** 37; **13** 81  
  Form **13** 75  
  Formulierung **13** 71  
  Nachholung **13** 75  
  Nichtbeachtung **13** 76  
  Niederschrift **13** 70  
  Ort **13** 73  
  Sollvorschrift **13** 73, 76  
  Verlauf der Beurkundung **13** 70  
  Vorlesung **13** 22, 73  
  Vorlesung in Abschnitten **13** 27  
**Schöneberg**, Amtsgericht in Berlin-Schöneberg **34** 10, 18  
**Schornsteinfeger** **17** 271a



Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### Schreibfehler

offensichtliche **44a** 17  
in Urkunden **36** 9; **37** 32 ff.; **40** 84; **44a** 17

### Schreibunfähigkeit

s. auch Schreibzeuge  
Ausländer **25** 4  
Begriff **25** 3, 6  
Blinde **25** 9  
Feststellung der S. **25** 5  
Vermerk **25** 14  
des Zeugen **26** 12  
Zuziehung eines Schreibzeugen **25** 10

### Schreibzeuge

s. auch Schreibunfähigkeit  
Ablehnung **25** 6  
Gegenwart **25** 11  
Mussvorschrift **25** 16  
Online-Niederschrift **16b** 28; **25** 9a  
Unterzeichnung **13** 37, 39, 40; **25** 13  
Vermerk **25** 14  
Zuziehung eines S. **25** 8, 10

### Schrift als Protokollanlage **9** 23 ff.

### Schriftzeichen

in der Anlage **9** 60  
Beglaubigung **40** 15, 30, 31  
Beurkundung in fremden S. **5** 6; **8** 6; **25** 4  
Kurzschrift **8** 6  
Übergabe einer Schrift **30** 9  
als Unterschrift **40** 30, 31, 72

### Schuldanerkenntnis **51** 24

### Schuldübernahme

Belehrungspflicht **17** 13, 230  
– im Verbrauchervertrag **17** 95, 98, 156  
Verweisung **9** 30, 74, 76; **13a** 24, 26

### Schuldverschreibungen, Ges. über Sch., Versammlung der Besitzer **37** 31

### Schweigepflicht

Ablehnung der Beurkundung **4** 49  
Ausnahmen **4** 48  
auszugsweise Abschrift **42** 30  
Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241  
Erteilung von Abschriften **42** 30  
Forschungsvorhaben **51** 82  
mehrere Beteiligte **42** 30  
Mitteilungspflicht **51** 52  
Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241  
Sammelbeurkundung **13** 25; **42** 30  
Steuervergehen **51** 71  
Teilverweisung **13a** 45  
Vollstreckungsklausel **52** 34  
Vorkaufsrecht **20** 12, 52

### Schweiz

Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76  
Gemeinschaftliches Testament **Einl.** 60  
Gleichwertigkeit der Beurkundung **Einl.** 86  
Grundstücke **Einl.** 52, 53  
Notariat **Einl.** 84  
Urkundspersonen **Einl.** 84

### Schwerhörige, Beurkundung von Rechts- geschäften **22**

### Screeningverfahren **28** 10

### Selbstkontrahieren **12** 4–6

### Sicherster Weg **17** 100, 210, 223, 270

### Sicherungsinteresse berechtigtes **57** 8 ff.

### Siegel **13** 83; **39** 21; **40** 53, 54 bei Beglaubigung **40** 53, 54

### Definition **39** 22

bei Erklärungen juristischer Personen des  
öffentlichen Rechts **72** 1

### Farbdrucksiegel **39** 22

### Prägesiegel **39** 22

### Siegelschnur

Durchtrennung **44** 14  
neue Heftung **44** 14

### Signatur elektronische

Beglaubigung **40a**, s. dort  
Beteiligte **16b** 14  
Fehlen **16b** 25  
Fernbeglaubigung **40a** 7; s. dort  
Missbrauch **16b** 24  
mitwirkende Personen **16b** 27  
Notar **16b** 11  
Prüfung **16a** 13 ff.; **16b** 3  
Rechtswirkungen **16b** 9, 10  
Schreibzeuge **16b** 28  
als Soll-Vorschrift **16b** 19  
Videokommunikation **16b** 6; **40a** 10; s. dort  
Zuordnung **16b** 21

### Signaturbeglaubigung elektronische **40a**

Ablehnung **40a** 21  
Anerkennung **40a** 4, 8  
– Fernbeglaubigung **40a** 7  
– Präsenzverfahren **40a** 6  
Anmeldungen **40a** 10  
Beglaubigung **40a**  
Blanko-Signatur **40a** 20  
Container-Signatur **42** 12  
Fernbeglaubigung **40a** 7  
Gleichlauf mit Niederschrift **40a** 22  
GmbH & Co KG **40a** 2  
Inhalt des Vermerks **40a** 12  
Konsularbeamte **40a** 3  
Personenfeststellung **40a** 16  
Präsenzverfahren **40a** 6  
Prüfungspflicht **40a** 15, 19  
Registeranmeldungen **40a** 10  
Signaturprüfung **40a** 13  
Urschriften **40a** 9  
Vermerk **40a** 12  
Verstöße **40a** 23  
Vertretungsnachweis **40a** 9  
Videokommunikation **40a** 1  
Vollmachtsurkunden **40a** 9  
Vollziehung **40a** 8

### Signaturkarte

Antrag **40** 59a  
höchstpersönliche Verwendung **39a** 38  
Vertreter **39a** 40a

### Sittenwidrigkeit als Ablehnungsgrund der Beur- kundung durch den Notar **4** 8, 9

### Skizze

s. Zeichnung

### Sollvorschriften im Beurkundungsgesetz **Einl.** 13, 47; **3** 7; **9** 90; **10** 91; **11** 19; **12** 32; **13** 76; **13a** 103 f.; **16b** 19; **17** 279; **21** 29; **22** 29; **23** 8; **26** 14; **29** 12; **30** 21; **32** 18; **40** 86; **49** 10; **60** 40

### Sondersammlung

Aufbewahrungsfrist **55** 32  
Dauer **45** 10  
Inhalt **55** 32 ff.  
Übergrosse **56** 7  
Verwahrungsdauer **45** 10

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

**Sorgeerklärung** 1 46; 51 76  
**Sorgerechtsverfügung** 34 2a  
**sozialrechtliche Folgen** 17 267a  
**Sozietät**  
Dokumentationspflicht 3 112, 146a  
internationale 3 75, 101  
Mitwirkungsverbote 3 75, 101  
Wechsel 3 112  
**Sozietätswechsel** 3 112  
**Spaltungsvertrag** 9 29a  
**Spannungsklausel** 18 22, 23  
**Spekulationsgewinn** 17 266; 21 22  
**Spracherkennungssystem** 13 12a  
**Sprachfremde Personen** 16 5 ff.; s. auch „Fremdsprache“  
Belehrung 17 29  
Feststellung 16 5, 29; 32 8  
Formulierung 16 30  
Mussvorschriften 16 31, 32  
Nachprüfung 16 8  
Nichtbeachtung 16 19  
partielle Sprachkunde 16 7a  
Sollvorschriften 6 31, 32  
stummer Beteiligter 32 6  
Unterschriftsbeglaubigung 40 40  
Verfügung von Todes wegen 32 3  
Vermerk in der Niederschrift 16 11  
Zuziehung eines Dolmetschers 16 20; 37 10  
**Staatsangehörigkeit** 10 15; 17 213  
**Staatsverträge**  
Beglaubigungsverträge **Einl.** 75 ff.  
für Beurkundung, Beglaubigung **Einl.** 73 f.  
europäisches Übereinkommen **Einl.** 77, 78  
Haager Beglaubigungsabkommen **Einl.** 73  
**Standesbeamter**  
Beurkundungsbefugnis 1 37; 64 2 ff.  
Dienstanzweisung 64 7  
Zuständigkeit zur Beurkundung des Vaterschafts-  
anerkenntnisses 64 4  
**Stempel**  
s. „Siegel“  
**stenographische Zeichen**  
s. Kurzschrift  
**Sterbehilfe** 4 28  
**Sternsozietät** 3 75, 101a  
**Steuerbehörde**  
kein Einsichtsrecht 51 38  
Identifikationsnummer 51 63a  
Mitteilungspflicht gegenüber St. 51 53 ff., 71  
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort  
**Steuer-Identifikationsnummer** 51 63a  
**Steuern**  
Anzeigepflicht des Notars 51 53 ff.  
Auskünfte 17 267  
Belehrungspflicht des Notars 17 237 ff., 264 ff.; 19 2  
Erbchaftsteuer 17 264 ff.; 19 11  
Grunderwerbsteuer 4 36, 37; 10 91; 17 264 ff.;  
19 3 ff.  
Höhe 17 265  
Kapitalverkehrsteuer 19 10  
Schenkungssteuer 17 264 ff.; 19 11  
Spekulationsgeschäft 17 265; 21 22  
Unbedenklichkeitsbescheinigung 17 264 ff.; 19 3 ff.  
**Strafverfolgungsbehörde**, kein Einsichtsrecht  
51 38  
**Strafzinsen** 57 72a

**Straßenbaulastträger**, Vorkaufsrecht 20 28  
**Stumme**  
Begriff 22 6  
Feststellung durch Notar 22 12  
Schreibunkundige 24 2  
Sprachunkundige 32 6  
Unterschriftsbeglaubigung 40 37, 39  
Verfügung von Todes wegen 22 11; 31 3 ff.  
Vermerk in der Niederschrift 22 21  
Verständigungsmöglichkeit 24 4  
Zuziehung einer Vertrauensperson 24 8  
Zuziehung eines Zeugen 22 16  
Zweifel 22 14  
**Südamerika**, Notariat **Einl.** 83  
**Sukzessiv-Beurkundung**  
s. Angebot, Annahme, Zentralnotar  
Belehrungspflicht 17 66  
**Tabelle**  
Bezugnahme 9 83  
Testamentsvollstreckervergütung 9 83  
**Tag der Verhandlung**  
Anlage 9 36  
falsche Angabe 9 90  
im Protokoll bei Beurkundung 9 89  
Sollvorschrift 9 90  
Verstoß 9 90, 91  
**TAN 16b** 18  
**Tarifeinheit** 36 13  
**Tatsachen**  
Abgrenzung zur Schlussfolgerung bei Beurkun-  
dung **Vor** 36 5  
Bescheinigung über T. 39  
Beurkundung von T. **Vorb.** 36 3  
Ermittlung der T. 17 213  
**Taube**  
Begriff 22 5  
Fehlen eines Vermerks in der Niederschrift 22 29;  
23 7, 8  
Feststellung durch den Notar 22 12; 23 2  
Leseunkundige 24 2  
Sprachunkundige 23 3  
Unterschrift 23 6  
Unterschriftsbeglaubigung 40 37, 39  
Vermerk in der Niederschrift 22 27; 23 5, 7, 9  
Verständigungsmöglichkeit 24 4  
Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht 23 2  
Zuziehung einer Vertrauensperson 24 8  
Zuziehung eines Zeugen 22 16  
Zweifel 22 14  
**Teileigentum**  
s. Wohneigentum  
**Teilnehmerverzeichnis** (Hauptversammlung)  
37 23, 28  
**Teilungserklärung** 9 75; 13a 8  
Anspruch auf Abschrift 51 15  
Aufteilungspläne 13a 45, 46  
ohne Aufteilungspläne 13a 17  
teilweise Verweisung 13a 17, 51  
Verweisung 9 20; 13a 4, 17, 22, 25  
Wohnungseigentumskauf 9 9 28  
**Teilvollzug** 53 19a  
**Teilzeit-Wohnrechtvertrag** 5 16; 16 19a  
**Terminbestimmung** **Einl.** 30  
**Terminverlegung** **Einl.** 30  
**Territorialprinzip** **Einl.** 40

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

### **terroristische Vereinigung** 4 29

**Terrorliste** 4 9, 66; 53 29

### **Testament**

Ablieferung 34 8, 29

Ablieferungsfrist 34 9

amerikanischer Staatsangehöriger **Einl.** 59

Änderung 9 34

in einer Anlage 9 34, 35; 30 16

Ausländer **Vorb.** 27 27

Ausschließung von der Beurkundung 27 2 f.

Behindertentestament 4 41

Berichtigung 44 13

in Bezugsurkunde 13a 54, 67

von Engländern **Einl.** 59

Errichtung **Vor** 2; 27

faktische Testierunfähigkeit **Vor** 27 13

falsche Heftung 44 13

Fehlen der Unterschrift des Notars 35 4

Form **Vor** 27 8

Formulierung 17 274; 28 13

Genehmigung 13 42

Geschäftsunfähigkeit s. dort

italienischer Staatsangehöriger **Einl.** 60

leseunfähiger Beteiligter 22 11; 30 4

in Mutterurkunde 13a 54, 67

Nachholung der Notarunterschrift 13 75;  
35 7

Nottestament s. dort

Rücknahme 34 13

Schweizer Staatsangehöriger **Einl.** 60

Screeningverfahren 28 10

Sonderfälle **Vor** 27 12

Sondervorschriften **Vor** 27 6

Stummer Beteiligter 22 9; 30 4; 31 3 ff.

Testierfähigkeit s. dort

Testierfreiheit 28 15

Übergabe einer Schrift 9 32; 13 31; 30 1 ff.

Überschuldetentestament 17 249

Verfahren **Vorb.** 6; 27

Verschließung 34 3 ff.

Verwahrung amtliche **Vorb.** 27 11; 34 8 f.

Verzicht auf Verschließung 34 7a

Widerruf 34 12, 13; 47 9; 68 3

### **Testamentsregister** 34a; 51 77

Änderungen 34 10

Anfechtung 34a 12

Anwendungsbereich 34a 4, 8 ff.

Ehevertrag 34a 14 ff.

Einrichtung 34a 3

Eintragungsbestätigung 34a 32

Erbfolgerelevanz 34a 8 ff., 34

Erblasserdaten 34a 22

Erbvertrag 34a 9

Erbvertragsrückgabe 34a 26 ff.

Erbverzicht 34a 12

Gebühren 34a 31

konsularische Urkunden 34a 21

mehrere Erblasser 34a 19

Pflichtteilsverzicht 34a 13

privates Testament 34a 3

Rechtswahl 34a 17

Registrierfähigkeit 34a 20

Registrierung 34a 4

Relevanz 34a 8 ff., 34

Rücktrittserklärung 34a 11

Testamente 34a 9

Übergangslösung 34a 5

Vermerk in der Niederschrift 34a 25

Verwahrangaben 34a 22

Verzicht 34a 6

Widerrufsfiktion 34a 29

Zeitpunkt 34a 7

### **Testamentsvollstrecker**

Anspruch auf Urkunde 51 10

Ausschließung von Beurkundung 6 23; 7 10;  
27 9, 10

Bestimmung der Person 7 7; 27 9

Legitimation 10 14

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung 3 31, 73,  
79, 90

Nachweis 12 22; 39 14; 42 8; 47 8

Notar als 27 9

Notarangestellter als 3 79

Testamentsvollstreckerzeugnis 38 9

als Unternehmer 17 93b

als Verbraucher 17 93b

Vergütungstabelle 9 83

### **Testierfähigkeit**

s. auch Geschäftsfähigkeit

Begriff 11 13; 28 3

Betreuer 11 4; 28 5

des Betreuten 11 4; 28 5

Erbvertragsrückgabe 34 27

faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 27 15

Formulierung 28 13

Geschäftsfähigkeit 11 1, 2, 7; 30 4

Minderjähriger **Vorb.** 27 16

Vermerk in der Niederschrift 11 12; 28 11

Zeitpunkt 28 7

### **Testierfreiheit** 28 15

### **Textänderung**

Beschlüsse 36 9; 37 32 ff.; 44a 36 ff.

Hauptversammlung 37 32 ff.; 44a 39

Niederschrift 44a

sonstige Beurkundungen 36 7 ff.; 37 32 ff.

Unterschriftsbeglaubigung 40 17a, 63a, 81

Willenserklärungen 44a

### **Textform** **Einl.** 16, 17

### **Titel**

europäischer Vollstreckungstitel s. dort

vollstreckbare Ausfertigung s. dort

vollstreckbarer Anwaltsvergleich s. dort

Vollstreckungsklausel s. dort

### **Tonbänder**

Beglaubigung 42 13a

Prioritätsfeststellung 43 3 ff.

bei Vorlesung notarieller Urkunden 13 11

### **Transparenzgebot** 4 28, 32; 17 276; 52 48

### **Transparenzregister** 10 82 ff.

kein Auffangregister 10 83

ausländische Rechtseinheiten 10 83a

Auszüge 10 87

Belehrungspflicht 10 85

Geldwäsche 10 89

Meldepflicht 10 83, 86, 88

Meldestelle 10 84, 93

Notar 10 85, 88

Registerauszug 10 87

Straftat 10 89

Terrorfinanzierung 10 89

Unstimmigkeitsmeldung 10 86

Verschwiegenheitspflicht 10 88

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vollregister **10** 83  
Zentrale Meldestelle **10** 84, 93  
**Transsexueller Beteiligter** **9** 12a; **40** 63a; **52** 77  
**Trennungsvereinbarung** **17** 248d; s. auch Ehever-  
trag  
**Treuhandauftrag** **57** 88 ff.; **60** 57 ff., 64  
Annahmeverbot **57** 96  
Annahmevermerk **57** 94  
Ausschluss des Widerrufs **60** 62  
Beteiligte **57** 90  
Dritter **57** 88; **60** 57 ff., 64  
Form **57** 93  
Gläubiger **57** 88; **60** 57 ff., 64  
Rückabwicklung **60** 63  
Widerruf **60** 59, 65  
**Treuhänder**, Mitwirkungsverbot **3** 35  
**Treuhandvertrag**  
  Belehrungspflicht **17** 41 ff.  
  Formbedürftigkeit **17** 41 ff.  
  Mutterurkunde **17** 63; s. dort  
  Prüfungspflicht **17** 41 ff.  
  Vollmacht **12** 6; **17** 41  
**Übergabe einer Schrift**  
  durch Annehmenden **33** 9  
  Beifügung zur Niederschrift **30** 17  
  Belehrungspflicht **30** 8  
  eigenhändige Erklärung **31** 6f  
  Genehmigung **30** 15; **31** 9  
  Inhalt der Schrift **30** 5  
  Kenntnisnahme **30** 8  
  Kennzeichnung **30** 7, 13; **34** 5  
  Niederschrift **30** 12; **31** 9  
  durch Sprachunkundige **32** 7  
  durch Stumme **31** 3 ff.  
  Übergabe **30** 6  
  Unterschrift **30** 15; **31** 9  
  Verlesung **30** 11, 15, 16  
  Vermerk **30** 14; **31** 9  
  Verstöße **30** 10; **31** 11  
  Voraussetzungen **30** 3; **31** 3, 4  
**Übergangsvorschriften**  
  Ausfertigung **49** 2, 3  
  Aushändigung der Urschrift **73** 1  
  Beschwerde **54** 3  
  Ersetzung der Urschrift **73** 1  
  Erteilung von Ausfertigungen **48** 1; **73** 2  
  Verfügungen von Todes wegen **Vorb. 9 f.**; **27**  
  Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen  
    **Vorb. 11**; **27**  
**Überlassungsvertrag**  
  in Bezugsurkunde **13a** 62  
  Geldwäschegesetz **10** 35  
**Überschreitung** des Amtsbezirks des Notars **2**  
**Überschuldetentestament** **17** 249  
**Übersetzung**  
  Anlage **9** 59; **16** 13  
  Anwesenheit des Notars **16** 22a  
  Ausfertigung **50** 11  
  Bedeutung **16** 14  
  beglaubigte Abschrift **50** 11  
  Bescheinigung der Richtigkeit **50** 3 f.  
  Beweiskraft **1** 22; **5** 13; **50** 10  
  durch Dolmetscher **16** 21  
  Entwurf **17** 179b, 198  
  Feststellungen **16** 29

Formulierung **16** 30  
Gericht **5** 12  
der letztwilligen Verfügung **32** 3  
mehrspaltige **5** 1; **50** 8a  
durch Notar **5** 14; **16** 20  
schriftliche **16** 17, 18; **23** 3; **32** 3 ff.; **33** 5  
bei tauben Beteiligten **23** 3  
Teilzeit-Wohnrechtvertrag **5** 16; **16** 19a  
Vermerk **50** 9  
Verzicht auf schriftliche Ü. **16** 30; **32** 12; **33** 5  
Voraussetzungen **50** 3 f.  
Vorlesung **16** 16  
Zusatzgebühr **5** 15  
Zuständigkeit **5** 14; **50** 9  
**Übersetzungsbescheinigung** **5** 14  
**Umgehungsgeschäft** **4** 40  
**Umlegungsverfahren** **18** 6  
**Umwandlungsgesetz Einl.** 65; **40** 4; **56** 6  
**Unbedenklichkeitsbescheinigung** **19**  
  Anzeigefrist **51** 59  
  Anzeigespflicht **51** 53 ff.  
  Aushändigung **45** 20  
  Belehrungspflicht **17** 264; **19** 2, 15  
  Entbehrlichkeit **19** 4  
  Fälle **19** 8  
  Grundbuchamt **19** 7  
  Hinweispflicht **19** 2, 15  
  Kapitalgesellschaft **19** 10  
  Schenkungen **19** 11  
  Veräußerungsanzeige **51** 53 ff.  
  Vermerk **19** 13  
  und Vertragsgestaltung **19** 13  
  Vollzugsreife **53** 14  
**unitas actus** bei Beurkundung **8** 6  
**Unparteilichkeit**  
  Angebot und Annahme **17** 57  
  und Belehrungspflicht **17** 241  
  Mutterurkunde **17** 63  
  Pflichtenkollision **17** 6 ff.  
  Räume **17** 74a  
  Vollmacht **17** 41 ff.  
**Unparteilichkeit des Notars** **17** 6, 8, 9,  
  237 ff.  
**Unrichtigkeiten** bei Beurkundung **8** 15; **36** 7;  
  **40** 84; **44a**  
**Untauglichkeitsgründe** für Zeugen **26**  
**Unterbrechung** der Beurkundung **4** 7; **8** 6; **9** 86,  
  88, 89; **13** 43  
**Unterhalt**, Vereinbarung **17** 225; **62** 4  
**Unterhaltsverzicht** **17** 225  
**Unternehmenskaufvertrag** **9** 29; **14** 17  
**Unternehmensvertrag** **9** 29a; **37** 28  
**Unternehmer** **17** 85  
  Insolvenzverwalter **17** 93a  
  jur. Person des öff. Rechts **17** 94  
  Testamentsvollstrecker **17** 93b  
  Verbraucher **17** 84  
  Verein **17** 86  
  Zweifelsfälle **17** 99  
**Unterschrift**  
  Adelige **13** 57  
  mit anderen Namen **13** 58, 59  
  Anforderungen **13** 51  
  Auskunftsperson **10** 89; **13** 77; **22** 28  
  Ausländer **13** 52  
  Bedeutung **13** 45

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Beglaubigung der U. **40** 28; s. auch „Unterschriftsbeglaubigung“  
Blankounterschrift **40** 65  
Blinde **13** 53  
Druckbuchstaben **13** 52a  
Erkennungszeuge **10** 89; **13** 77; **22** 28  
Ersetzung der Unterschrift eines Beteiligten **25**  
falsche **13** 43  
Familiennamen **13**; **13** 55  
Fantasiennamen **13** 58  
Gebärdensprachdolmetscher **13** 60; **22** 28  
Gemeinde **13** 61  
gemischte Beurkundung **16e** 6  
Handelsregisteranmeldung s. dort  
jur. Person **13** 60  
Künstlernamen **13** 58  
Leserlichkeit **13** 49 ff.; **80**; **40** 27  
durch die Mitwirkenden **13** 77 ff.  
Nachholung **13** 67, 88 ff.  
mit Namen des Vertretenen **13** 59  
Notar s. unter Notarunterschrift  
Rücknahme **13** 65  
Schreibzeuge s. dort  
Schriftzeichen **13** 52  
Unterlassung **13** 66  
der Urkunde über ein Rechtsgeschäft, durch die Beteiligten **13** 45 ff.; s. auch „Unterzeichnung der Niederschrift“  
Vergessen **13** 66  
Vertreter **13** 59  
Verweigerung **13** 64  
Verzögerung **13** 86  
Vorname **13** 56  
Widerruf **13** 44, 65  
Wiedergabe der U.  
– in Ausfertigung **49** 5; **51** 4  
– in beglaubigter Abschrift **42** 9, 10; **51** 4  
Zeichnung der U. s. „Zeichnung“  
Zeugen **13** 77, 78; **22** 29; **29** 11  
**Unterschriftsbeglaubigung**  
Abkürzung **40** 74  
Ablehnung **40** 41, 43  
Aktiengesetz **40** 4  
Anbringung des Vermerks **40** 60 ff.  
Änderungen **40** 63a, 81 ff.; s. dort  
Anerkennung der Unterschrift **40** 34, 56  
Angabe des Tags **40** 58  
Anlage **40** 22, 81  
Anwendungsbereich **40** 4  
Aushändigung der Urkunde **40** 87  
im Ausland **Einl.** 47; **40** 35  
Begriff **40** 2  
behinderter Personen **40** 37  
Belehrungspflicht **17** 4; **40** 41 ff.  
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.  
und Beurkundung **40** 5 ff.  
Beurkundungsbedürftigkeit **40** 43  
Beweiskraft **Einl.** 50; **1** 18; **40** 17a, 77  
Bezeichnung der unterzeichneten Person **40** 53 f.  
Blankounterschrift **40** 65  
– Ablehnungsrecht **4** 31  
– Beglaubigungsvermerk **40** 69  
– Beweiskraft **1** 20; **40** 69  
– blinder Personen **40** 37 f.  
eidesstattliche Versicherung **38** 20; **40** 15  
eigene Unterschrift des Notars **6** 2

## Sachverzeichnis

eingeschränkte Prüfungspflicht **40** 41  
Entwurf der Erklärung **40** 48  
Erklärungsinhalt **49** 15, 17  
Ersatzausweis **40** 56  
Ersetzung durch fehlerhafte Niederschrift **9** 69, 70; **40** 10  
Fernbeglaubigung **40** 34, 86  
fremde Schriftzeichen **40** 15, 30, 73  
einer fremden Unterschrift **40** 29, 34  
Fremdsprache **40** 15, 44, 52  
Gebühr **40** 88  
Geldwäschegesetz **10** 33; **40** 42  
Genossenschaftsgesetz **40** 4  
Geschäftsfähigkeit **40** 45  
gesetzliches Verbot **40** 43  
Grundbuchantrag **40** 5  
Grundbuchordnung **40** 4  
Handelsregisteranmeldung **40** 5, 47; s. dort  
Handzeichen s. dort  
und Handzeichen **40** 24, 72 ff.  
Hausverwalter **40** 67, 68  
jur. Person des öffentl. Rechts **40** 5  
Kurzschrift **40** 32  
Leserlichkeit der Unterschrift **40** 24  
lückenhafter Text **40** 71  
minderjähriger Personen **40** 45  
Mitwirkungsverbot **3** 37, 131; **40** 43  
Nachholung des Vermerks **40** 63  
nachträgliche Textänderung **40** 17a, 81  
notwendiger Inhalt des Vermerks **40** 53 f.  
Ortsangabe **40** 58  
Paraphe **40** 74  
Passersatzpapiere **40** 56  
Personenbezeichnung **40** 55  
Personenfeststellung **40** 44  
Personenstandsgesetz **40** 4  
Prüfungspflicht **40** 41 ff.  
– Vollmacht **40** 46  
– Zeitpunkt **40** 49a  
Regelung in der früheren DDR **40** 89  
Registeranmeldung **40** 5, 48  
Schriftzeichen **40** 15  
Signaturkartenantrag **40** 59a  
sprachfremder Personen **40** 40  
Stenographische Schriftzeichen **40** 32  
stummer Personen **40** 37, 39  
tauber Personen **40** 37, 39  
Text **40** 14 ff.  
Textänderung **40** 17a, 81  
Umwandlungsgesetz **40** 4  
Unterschrift **40** 23, 30, 31  
Unterschriftszeichnung s. Zeichnung  
unterzeichneter Text **40** 14 ff.  
Verfügungsbefugnis **40** 45  
Verhältnis zur Beurkundung **40** 5 ff.  
Verhältnis zur Niederschrift **Einl.** 23; **9** 69, 70; **40** 7  
Vermerk **40** 17, 50  
– Berichtigung **40** 63a  
Verstöße **40** 53, 54, 59, 85 f.  
des Vertreters **40** 16, 28, 51  
Vertretungsmachtsprüfung **4** 12; **17** 213; **40** 49a  
Vollzug **40** 33, 57  
keine Vollzugsverpflichtung des Notars **53** 2  
Voraussetzungen **40** 3  
Vorratsbeglaubigung **40** 67, 68

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Vorsorgevollmacht **40** 46  
Zeichnungen **40** 18 f.  
Zweck **40** 14
- Untervollmacht**  
Mitwirkungsverbot **6** 21  
Nachweis **12** 8
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**  
im Angebot **52** 25  
in einer Anlage **9** 33; **14** 8, 10  
Bauträgervertrag **52** 16, 31  
Beurkundung durch das Jugendamt **1** 47  
Bezugnahme auf U. **9** 77  
dingliche **52** 13, 28  
Erteilung der Vollstreckungsklausel  
s. Vollstreckungsklausel  
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 16  
und Schuldübernahme **9** 77  
Siegelschnurdurchtrennung **44** 14  
Unterwerfung unter den Regelunterhalt **52** 20;  
**62** 5  
Unterwerfungserklärung **52** 24  
bei Vorkaufsrecht **52** 26
- Unterzeichnung der Niederschrift**  
Anlagen **9** 37; **13** 63; **14** 41 ff.  
Ausländer **13** 52; **25** 4  
durch Blinde **13** 53  
durch Dolmetscher **16** 28  
Eid **38** 12  
eidesstattliche Versicherung **38** 12  
eigenhändige **13** 45, 47  
falsche Stelle **13** 62, 67a  
falscher Name **13** 58, 59  
Fantasiennamen **13** 58  
Fehlen der U. **13** 85; **35** 1 f.  
Feststellung **13** 70 ff.  
formunwirksame **13** 67a  
Gebärdensprachdolmetscher **13** 77; **22** 28  
Künstlernamen **13** 58  
Leserlichkeit **13** 49 ff.  
durch mitwirkende Personen **13** 77 f.; **22** 28  
Nachholung der U. **13** 67, 88 f.  
Namen **13** 54 f.  
mit dem Namen des Vertretenen **13** 59, 60  
durch Notar **13** 79 ff.; **37** 6, 22  
durch Schreibzeugen **13**; **13** 77 ff.; **25** 13  
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10  
bei Übergabe einer Schrift **30** 15  
Unterlassung **13** 64  
vergessene **13** 65  
Vermutung der U. **13** 68  
bei Versteigerung **15** 10  
durch Vertreter **13** 59 ff.  
Verweigerung **13** 64  
Verzögerung **13** 86  
Zeitpunkt **13** 62
- Unzulässigkeit** der Änderung der Niederschrift **8** 18
- Unzurechnungsfähigkeit**  
s. auch „Geschäftsunfähigkeit“  
des Notars **6** 26
- Urheberrechtsschutz** an not. Urkunde **Einl.** 29
- Urkunde**  
amtliche Beglaubigung **1** 26; **70**  
Begriff **1** 3  
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34  
Beweiskraft s. dort
- Dispositiv-Urkunde **1** 4, 25; **70** 4  
Eigenurkunde **1** 3, 25; **70** 4  
Entwurf **13** 28  
Ersetzung **46**  
im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.  
beim Grundbuchamt **51** 43  
beim Handelsregister **51** 44  
Niederschrift s. dort  
„offene“ U. **13** 68, 86  
öffentliche **1** 8 f.  
private **1** 9  
Schlussfolgerung **1** 7  
Urheberrechtsschutz **Einl.** 29  
Urkundensprache s. dort  
Verbindung **44** 1 ff.; s. dort  
Vermerkurkunde s. dort  
Verwahrung s. unter Verwahrung von Urkunden  
vollstreckbare U. s. vollstreckbare Ausfertigung;  
s. Zwangsvollstreckung  
Vorlage **43** 1 ff.  
Zeitpunkt der Vorlage **43**  
Zeugnisurkunde **1** 2 f.
- Urkundenarchiv elektronisches** s. dort
- Urkundennummer**  
Berichtigung **44a** 15  
Vergabe **44a** 15, 35a
- Urkundenrolle**, Fortführung **75** 5
- Urkundensammlung** **55** 17 ff.  
alte Rechtslage **55** 15  
Aufbewahrung **55** 23; **56** 18  
Aufbewahrungsfrist **45** 10; **55** 23; **56** 18  
Begriff der Urkunde **55** 3  
elektronische Dokumente **55** 18, 21, 22  
elektronische Urkundensammlung s. dort  
Erbvertragsammlung s. dort  
Fortführung **75** 4  
Inhalt **55** 18 ff.  
Medientransfer **55** 15  
Niederschriften **55** 18  
Papier-Urkunden **55** 10  
Sondersammlung s. dort  
Übergangsvorschriften **75** 3  
Verfügungen von Todes wegen **55** 18  
Vermerke **55** 19  
Vernichtung **45** 11; **55** 23; **56** 18  
Verwahrungsdauer **45** 10; **55** 23; **56** 18  
elektronische Zeugnisse **55** 20
- Urkundensammlung elektronische** s. dort
- Urkundensprache** **5** 8; **16** 4  
Fremdsprache s. dort  
Übersetzung **5** 1; **50** 3
- Urkundenverzeichnis**  
Angaben **55** 8  
Ausfertigungsvermerk **49** 31  
Begriff **55** 4  
Eintragungen **55**  
– Amtsgeschäfte **55** 5  
– Änderungen **55** 11  
– Ausfertigungsvermerk **55** 9  
– Beteiligte **55** 8  
– doppelte **55** 7  
– Fehler **55** 7  
– Geschäftsgegenstand **55** 8  
– Korrekturen **55** 11  
– Nachtragsbeurkundung **55** 10  
– unterbliebene **55** 7



Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

- Verfügungen von Todes wegen 55 8
- Vermerke 55 9
- Zeitpunkt 55 6
- Führung 55 5 ff.
- Legaldefinition 55 4
- Namensverzeichnis 55 4
- Übergangsvorschrift 75 3
- Urkundenrolle 55 5
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle**
  - keine Beurkundung nach BeurkG 1 32
  - Erteilung von Ausfertigungen 48 4
  - als Zeuge 22 3; 25 2
  - Zuziehung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 22 3; 25 2
- Urkundsgewährungsanspruch Einl. 31; 4 5**
  - Ausländer Einl. 50
  - elektronische Niederschrift 16a 8
  - elektronische Zeugnisse 39a 4; 42 36
  - und GeldwG 10 75
  - fehlende Identifikationsnummer 51 63a
  - Konsuln Einl. 31; 1 42
  - Pandemie Einl. 31a
- Urkundsgewalt Einl. 40**
- Urkundspersonen 1 1, 39 ff.; 9 1; 36 28**
- Urschrift**
  - Änderungen 44a; s. dort
  - nach Abschluss 37 32 ff.; 44a 15 ff.
  - vor Abschluss 37 32 ff.; 44a 5 ff.
  - Aushändigung 38 17; 39 26; 40 87; 45a; 68 1
  - Beschwerde gegen Ablehnung der Aushändigung 45a 20, 26
  - digitale Registeranmeldung 45a 20
  - Einsicht in U. 48 6; 51 35
  - elektronische Fassung s. dort
  - Ersetzung s. dort
  - Handelsregisteranmeldung 45a 20
  - Recht auf Einsicht 51 35
  - Vermerk über Ausfertigung 49 21
  - bei Vermerkurkunden 39 26
  - Verwahrung s. dort
- Vaterschaftsanerkennnis 4 32 ff.**
  - Ablehnung 4 32
  - Anzeige, Mitteilung 4 29; 51 75, 76a
  - Ausländerbehörde 51 76a
  - Aussetzung 4 32
  - Belehrung 17 230
  - Zuständigkeit des Amtsgerichts zur Beurkundung 1 39; 57 6; 67 2
  - Zuständigkeit des Jugendamtes zur Beurkundung 1 46 f.
  - Zuständigkeit des Standesbeamten zur Beurkundung 64 4
  - Zustimmungserklärung 67 2
- Veränderungsnachweis, Bezugnahme 9 73 f.; 13a 48**
- Veräußerungsanzeige 51 60 ff.**
- Verbindung der Urkunde**
  - Abschriften 44 10
  - Anwendungsbereich 44 3 ff.
  - Aufhebung 44 14
  - Beglaubigungsvermerk 44 5
  - falsche Heftung 44 13
  - Heftung 44 8
  - Kopierfähigkeit 44 8
  - nachträgliche 44 14

## Sachverzeichnis

- Prägiesiegel 44 9
- Privaturkunde 44 5
- Testament 44 13
- Verstöße 44 11
- Verbraucher 17 84**
  - Ausländer 17 179b, 198
  - Beteiligtenwechsel 17 192
  - BGB-Gesellschaft 17 84, 94a
  - dual use 17 91
  - Erbengemeinschaft 17 94b
  - Existenzgründer 17 92, 93
  - fremde Sprache 17 179b, 198
  - geschäftsgewandter 17 191
  - Insolvenzverwalter 17 93b
  - Mischnutzung 17 91
  - sofortiger Beurkundungswunsch 17 194
  - Testamentsvollstrecker 17 93c
  - Unternehmer 17 85
  - Verein 17 86
  - Wohnungseigentümergeinschaft 17 84, 94c
  - Zweifelsfälle 17 99
- Verbraucherkredit**
  - Belehrung 17 251
  - und Kaufvertrag 17 251
  - Vollmacht 12 7a
- Verbrauchervertrag**
  - kein – 17 98
  - Ablehnung der Beurkundung 4 26a
  - Änderungen 17 172, 174, 195
  - Aufgabe des Geschäfts 17 93a
  - Auseinandersetzung 17 147
  - Ausländer 17 179b, 198
  - Bagatellfälle 17 122, 193
  - Begriff 17 82
  - Belehrungskatalog 17 168
  - Beteiligtenwechsel 17 192
  - Beurkundungspflicht 17 157
  - Dokumentation 17 200
  - Entwurf 17 96, 167
  - Existenzaufgabe 17 93a
  - Existenzgründer 17 92, 93
  - Finanzierungsgrundpfandrecht 17 124, 138, 190
  - fremde Sprache 17 179b, 198
  - Frist s. dort
  - Geschäftsaufgabe 17 93a
  - Grundbuchstand 17 167a
  - Hinwirkungspflicht des Notars 17 103
  - Maklerklausel 17 95, 98, 156
  - Notariatsangestellte 17 123
  - öffentliche jur. Personen 17 94
  - Pläne 17 171
  - Quotenänderung 17 179a
  - Regelfrist 17 180
  - Rücktrittrecht 17 182, 193a
  - Schuldübernahme 17 95, 98, 156
  - sicherster Weg 17 100
  - Tekturen 17 171
  - Unternehmer 17 85
  - Verbraucher 17 84
  - Vertrauensperson 17 116
  - Verweisungsurkunden 17 170
  - Verwaltung eigenen Vermögens 17 89
  - Vollmachten s. dort
  - Vorfälligkeitsentschädigung 17 239a
  - Zurverfügungstellung des Textes 17 65b
- verdecktes Geschäft 17 219a**



## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

### Vereidigung

s. Eidesleistung

### Verfahren bei Beurkundung

vor Beurkundung **Einl.** 30

freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29

früheres **Einl.** 5; **Vor** 8; **36**

geltendes **Einl.** 10; **Vor** 6 1 ff.; **Vor** 36 9 ff.

Tatsachen **Vor** 36 2; **36** ff.

Willenserklärungen **6** ff.; **Vor** 36 2

### Verfahren vor Beurkundung **Einl.** 30

Beurkundungsersuchen **Einl.** 28

### Verfahrensrecht und materielles Recht 9 22, 26 ff.

### Verfassungswidrigkeit einer Norm

Ablehnung der Beurkundung durch Notar **4** 32

Geschäftsunfähigkeit **11** 14a

### Verfügung von Todes wegen

Auslandsberührung **Vor** 27 7, 8

Ausschließung bei Beurkundung **27** 2 f.

in Bezugsurkunde **13a** 53, 66

Errichtung **Vor** 2; **27**

faktische Testierunfähigkeit **Vor** 13; **27**

Fehlen der Notarunterschrift **35** 5

Form **Vor** 27 8

Geschäftsfähigkeit s. dort

eines leseunfähigen Beteiligten **22** 11

in Mutterurkunde **13a** 53, 66

Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7

Sonderfälle **Vor** 12; **27**

Sondervorschriften **Vor** 6; **27**

eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 2; **32** 6 ff.

eines stummen Beteiligten **22** 11

Testierfähigkeit s. dort

Übergabe einer Schrift **30** 1 ff.; **31** 3 ff.

Unterteilung **Vor** 3; **27**

Verfahren **Vor** 6; **27**

Verwahrung **Vor** 11; **27**

### Verfügungsbefugnis

Ablehnung der Beurkundung bei fehlender V.

**4** 10; **12** 28; **40** 45

Prüfung der V. **12** 1; **17** 3, 10, 52, 228; **40** 45

Zweifel an der V. **12** 28

### Vergleich, gerichtlicher **1** 33

### Vergütungsstabelle, Verweisung **9** 83

### Verhandlung

Abbruch **8** 6

Entwurf **8** 7a

„offene“ V. **13** 68, 86

Unterbrechung **4** 4; **8** 6; **9** 86, 88, 89; **13** 43

Wiederaufnahme **8** 6

### Verjährung

Beginn **53** 10

Belehrung **17** 4

### Verlöbnis als Mitwirkungsverbot bei Beurkundung

**3** 65

### Verlosung

Belehrung **36** 9

Grundstücksverlosung **36** 10

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 57

Verfahren **36** 9

### Vermerkurkunde **Vor** 36 1 ff.

Änderung **36** 12; **40** 63a; **44a** 4

Aushändigung der Urschrift **39** 26; **40** 87; **45a** 17,

**24**

Berichtigungsvermerk **8** 21

Bescheinigung über öffentliche Register **39** 10

Beweiskraft **Vorb.** **36** 1; **39** 2

Ersetzung **46** 5

Feststellung des Vorlagezeitpunkts **43** 1 ff.

Formerfordernisse **39** 19 ff.

in Fremdsprache **39** 25

Gebühr **39** 28

Karten **39** 24

und Niederschrift **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 ff.

als öffentliche Urkunde **39** 2

Ortsangabe **39** 23

Schlussfolgerung **39** 18

Siegel **39** 21

Tagesangabe **39** 23

Unterschrift des Notars **39** 20

Versteigerung **15** 14

Verstöße **39** 27

Zeichnungen **39** 24

### Vermessung, Bezugnahme **9** 40; **13a** 49

### Vermessungsbehörden, Beurkundungsbefugnis

**1** 53; **61** 10, 12

### Vermögensgesetz, Vorkaufsrecht **20** 34 ff.

### Vermögenssorgeausschluss **34** 21

### Vermögensübernahme, Belehrung **17** 230

### Vermögensverzeichnis

Beurkundungsbefugnis **1** 68

Mitwirkungsverbot bei Aufnahme **3** 36

### Vermummung **10** 19

### Vermutung

Anlage **9** 65; **13** 52

Genehmigung **13** 68

Richtigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214

Verzicht auf Beifügung **13a** 97

Vollständigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214

Vorlesung **13** 68

Vorliegen der Anlage **9** 65

### Vernichtung, Urkunden, Wiederherstellung **46**

### Verordnung über Tätigkeit der Notare in eige-

ner Praxis **Einl.** 35, 45, 120

### Verordnung über die Führung notarieller Akten

und Verzeichnisse (NotAktVV) **Einl.** 37

### Versammlungsbeschlüsse

Aktiengesellschaft **37** 18 ff.

und Anmeldung **40** 7

Beurkundung **Vorb.** **36** 17

Geltung von Bundesrecht **59** 2

Gläubigerversammlung **37** 28

GmbH-Gesellschafterversammlung **37** 12 ff.

Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft

**37** 18 ff.

Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 15

Mitwirkungsverbot **3** 38 ff.

Niederschrift **36** 5

Verstöße **37** 18

Widersprüche **37** 22

### Verschließung von Verfügungen von Todes

wegen

des Erbvertrages **34** 2

Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 1

durch Hilfskräfte **34** 4

Kennzeichnung **34** 6

des Testaments **34** 3

Umschlag **34** 7

Verzicht **34** 7a

Zeitpunkt **34** 5

### Verschulden bei Identitätsfeststellung **10** 14

### Verschwägte

bei Adoption **3** 68

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

Ausschließung von der Beurkundung **7** 11  
in gerader Linie **3** 69  
Mitwirkungsverbote **3** 68, 69  
in der Seitenlinie **3** 70  
**Verschwiegenheitspflicht**  
Ausnahmen **4** 31  
auszugsweise Abschrift **42** 33  
Belehrungspflicht **17** 6 ff., 241  
Einsicht in Nebenakten **51** 39  
Erteilung von Abschriften **42** 33  
Finanzbehörde **51** 38  
Forschungsvorhaben **51** 81  
und Geldwäschegesetz **10** 84  
über Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.; **51** 41  
mehrere Beteiligte **42** 33  
Mitteilungspflicht **51** 52  
Nebenakten **51** 37 ff.  
Pflichtenkollision **17** 6 ff., 241  
Polizei **51** 38  
Sammelbeurkundung **13** 36; **42** 33  
bei Steuervergehen **51** 38, 71  
Strafverfolgungsbehörden **4** 45; **51** 38  
Teilverweisung **13a** 51  
Transparenzregister **10** 88  
Vollstreckungsklausel **52** 34  
Vorkaufsrecht **20** 12, 52  
**Versicherung an Eides Statt**  
Aufnahme durch Notar **38**  
Beglaubigung der Unterschrift **38** 19; **40** 15;  
s. „Eidesstattliche Versicherung“  
zur Glaubhaftmachung **38**  
**Versicherungsaufsichtsgesetz** **18** 34; **41** 4  
**Versicherungspflicht** **4** 61  
**Versicherungsprämie** **4** 61; **17** 270a  
**Versorgungsausgleich**  
Ausschluss **17** 248b  
Belehrung **17** 240  
Familiengericht **18** 30  
Genehmigung **18** 30  
Prüfung nach § 8 VersAusglG **18** 31  
**Verständigungsperson**  
Begriff **24** 10  
elektronische Niederschrift **16b** 27  
Fehlen des Vermerks **24** 20  
Feststellung **24** 5, 20  
Funktion **24** 14  
Gegenwart bei Beurkundung **13** 20  
Genehmigung **13** 43; **24** 18  
i. S. § 24 Ausschließung von der Beurkundung  
**6** 4; **7** 2; **24** 13; **27** 5  
Person **24** 11  
Unterschrift **13** 77; **24** 18  
Vermerk **24** 7, 16  
Verstöße **24** 20  
und Zeuge **24** 12; **29** 6  
Zuziehung **24** 9  
**Verständlichkeit**  
s. Transparenzgebot  
**Versteigerung**  
allg. Bedingungen **15** 9  
Auflassung **15** 12  
Ausschließung von der Beurkundung **6** 16  
Belehrung **17** 19, 65a ff.  
Beteiligte **15** 6  
Beurkundung **15** 4; **61** 4  
Beurkundungsverfahren **15** 9

Bieter **15** 6  
Feststellung der Entfernung **15** 14  
freiwillige **15**; **61** 2  
Grundstücke **15** 5a, b, c; **17** 65b, 157  
mehrerer Gegenstände **15** 13  
Mitwirkungsverbot **3** 55  
Verbraucherschutz **17** 65b  
Zurverfügungstellung des Vertragstextes **17** 65b  
Zuständigkeit **1** 50, 51  
Zuständigkeit zur Beurkundung **15** 4  
Zweiwochenfrist **15** 5b; **17** 65b, 189  
**Versteigerungsbedingungen** **15** 9  
**Versteigerungsvermerk** **17** 246  
**Vertragsübernahme**  
Belehrungspflicht **17** 13, 230  
Verweisung **9** 29, 74, 76; **13a** 24, 25  
**Vertrauensperson** i. S. § 24 s. Verständigungs-  
person  
**Vertrauensperson im Verbrauchervertrag**  
**17** 116 ff.  
Angestellte des Notars **17** 123 ff.  
**Vertreter**  
abschnittsweises Vorlesen **13** 28a  
Anwaltsnotar **3** 150 ff.  
Ausschließung von Beurkundung **6** 19  
Firmenzeichnung **41** 14  
Genehmigung des Vertreters s. dort  
Generalvollmacht **3** 153  
gesetzlicher **3** 89; **12** 11  
gewillkürter **3** 151  
einer juristischen Person **12** 13  
Mitwirkungsverbot **3** 87, 151, 172 f.  
Nachweis **12** 11; **42** 8  
Untervollmacht **3** 154  
ohne Vertretungsmacht **6** 22  
und Verwalter kraft Amtes **3** 31, 90  
**Vertretung**  
Ablehnung der Beurkundung mangels Nachweis  
der V. **4** 10; **12** 28  
in beglaubigter Erklärung **40** 16  
Bürgermeister **12** 13  
elektronische Niederschrift **16d**  
gesetzlicher Vertreter **3** 89; **12** 11  
Nachweis **12** 14; **39**; **39** 14; **42** 8; **47** 8  
Notvertretungsrecht des Ehegatten **20a** 6a  
Prüfung **17** 3, 228; **37** 10  
Registereintragung **12** 20 ff.  
Rundfunkanstalt **3** 92  
Vollmacht s. dort  
Zweifel **12** 4, 19b, 49  
**Vertretungsbescheinigung**  
für das Ausland **12** 25  
Ausstellung **12** 10a, 20 ff.; **39** 12  
Beweiskraft **12** 20 ff.  
Gebühr **12** 27  
Konsuln **12** 54  
notarielle **12** 10a  
selbständige **12** 10a, 26; **39** 12  
**Vervielfältigung elektronische** s. dort  
**Verwarentgelt** **57** 72a  
**Verwahrung**, s. auch Anderkonto  
Ablehnung **57** 47 ff.  
Abrechnung **58** 33  
Abtretung **58** 5, 34  
Aktien **58** 15  
Anderkonto s. dort

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Antrag s. unter Verwahrungsantrag  
Anwaltsnotar **Vorb. 57 5**  
– Keine Aufrechnung **58 5**  
Auszahlung  
– Absehen von **61**  
– Prüfung durch Notar **61 13**  
– Schweigepflicht **61 8**  
– unerlaubte Zwecke **61 4**  
– unredliche Zwecke **61 4**  
– unwiederbringlicher Schaden **61 9**  
Auszahlungsverbot **61 16**  
– Rechtsweg **61 17**  
Auszahlungsvoraussetzungen **57 76**  
Bank **58 6**  
Bargeld **Vorb. 57 8; 57 7; 58 2; 62 4**  
Bauträgervertrag **57 39, 44**  
Bedingungen **57 68; 58 5**  
– berechtigtes Sicherungsinteresse **57 8 ff.**  
– fehlendes **57 28 ff.**  
Beteiligte **57 66**  
Briefe **60 22; 62 2a**  
Datenfernübertragung **58 27**  
Doppelabtretung **58 35**  
Doppelpfändung **58 41**  
Durchführung **58**  
Einlagensicherung **58 9a**  
Einsicht **58 52**  
Einzahlungsvoraussetzungen **57 73**  
elektronische Führung **58 27**  
Erfüllungswirkung **58 15**  
– Darlehensauszahlung **58 16**  
– Gläubigerablösung **58 17**  
– Kaufpreiszahlung **58 15**  
Fehlüberweisung **58 23**  
Festgeldanlage **57 68; 58 13; 60 47**  
„formulärmäßige“ **57 11**  
Gegenstand **Vorb. 57 8**  
Geldanlage **57 68; 58 13; 60 47**  
Geldmarktfonds **58 15**  
GeldwäscheG **58 10**  
Grundpfandgläubiger **57 19 ff.; 60 22; 62 2a**  
Grundschuldbrief **60 22; 62 2a**  
Hinterlegung **58 44a**  
Hypothekenbrief **60 22; 62 2a**  
Insolvenz eines Beteiligten s. dort  
Kostbarkeiten **Vorb. 57 4; 62**  
Kosten **57 72**  
Kostenvorschuss **58 3a**  
Kreditinstitut **58 6**  
Massebuch **58 55; 59a 3, 15**  
mehrere Konten **58 5**  
Mehrfachpfändung **58 44a**  
Mitwirkungsverbot **3 62**  
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen  
**61 6**  
Negativzinsen **57 72a**  
Neuregelung **Vorb. 57 3**  
Pfändung **58 41**  
– nach Erfüllung **58 45**  
– Mehrfachpfändung **58 44a**  
Prätendentenstreit **58 39**  
Rückabwicklung **58 10; 60 32**  
Rücküberweisung **58 10; 60 32**  
Schecks **Vorb. 57 9; 58 3; 62 5**  
Scheitern des Vertrags **60 32**  
Sicherungseinbehalt **57 26**

Sicherungsinteresse **57 8 ff.**  
– fehlendes **57 28 ff.**  
Strafzinsen **57 72a**  
Treuhandaufträge Dritter **57 88; 60 57**  
– Annahmeverbot **57 96**  
– Annahmevermerk **57 94**  
– Beteiligte **57 90**  
– Form **57 93**  
– Rückabwicklung **60 63**  
– Widerruf **60 99**  
Überweisung **58 18 ff.**  
unrichtige Sachbehandlung **57 15a**  
Verfügungen über Anderkonto **58 18**  
Verpfändung **58 5, 34, 40**  
Verwarentgelt **57 72a**  
Verwahrungsantrag s. dort  
Verwahrungsanweisung s. dort  
Verwahrungsbuch **58 55**  
Verwahrungsvereinbarung s. dort  
Voraussetzungen **57 1**  
Vorbescheid **58 25; 60 53**  
Vorleistungsrisiko **57 16**  
Vortäuschung einer Sicherheit **57 42**  
Vorzeitige Besitzübergabe **57 17**  
Vorzeitige Verwahrung **60 12**  
Wertpapiere **Vorb. 57 11; 62**  
Zahlungsverkehr **58 27**  
Zession vor Pfändung **58 37**  
Zinsabschlagsteuer **57 70; 58 33a**  
Zinsen **57 69**  
zu hohe Einzahlung **60 12**  
kein Zurückbehaltungsrecht **58 5**  
Zuständigkeit **Vor 57 5**  
Zwangsversteigerungsverfahren **57 25**  
**Verwahrung der Urkunden 45**  
Anwaltsvergleich s. dort  
Aushändigung **34 13; 45a 4 ff.**  
Ausschluss d. V. **34 15 f.**  
besondere amtliche **34 10**  
Dauer **45 9, 10, 11**  
elektronische U. **55 3**  
elektronisches Urkundenarchiv s. dort  
elektronische Urkundensammlung s. dort  
Erbvertrag **34 14 f.; 34a 26 ff.; 45 7; 47 7**  
Erbvertragssammlung s. dort  
gemischte Beurkundung **16e 7**  
Handelsregisteranmeldung s. dort  
Inkrafttreten **55 1**  
Konsularurkunden **34 2; 45 8; 48 7**  
Mitwirkungsverbot **3 4**  
Namensverzeichnis **55 4**  
NotAktVV **55 2, 11**  
beim Notar **45 2, 14; 48 2**  
Pflicht des Notars **34 8**  
Rücknahme **34 13, 20 ff.**  
Sondersammlung s. dort  
Testament **34 8; 45 7**  
Unterschriftsbeglaubigung **40 87**  
Urkundenarchiv **55 5**  
Urkundenbegriff **55 3**  
Urkundenrolle **55 5**  
Urkundensammlung **55 10; s. dort**  
Urkundenverzeichnis **55 4, 5; s. dort**  
von Verfügungen von Todes wegen **Vorb. 11; 27; 34 8; 45 7**  
Vermerkkurkunde **39 26**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

- Verstöße **34** 30
- Zuständigkeit **45** 6
- Zweck **47** 5
- Verwahrungsantrag** **57** 44
- Ablehnungspflicht **57** 48
- Ablehnungsrecht **57** 47
- Annahmevermerk **57** 58
  - Entwurf **57** 44
  - Form **57** 45
- Verwahrungsanweisung** **57** 50 ff.
- Annahmevermerk **57** 58
- Anweisender **57** 66
- Auslegung **57** 53
  - einseitige **60** 8
- elektronische **57** 52
- Empfänger **57** 66
- Form **57** 50
- Inhalt **57** 63
- mehrseitige **60** 10, 18
- öffentlich rechtliche **Vor** **57** 7
- Prüfungspflicht **57** 83
- Schriftform **57** 52
- strikte Befolgung **57** 53
- Telefax **57** 52
- Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **57** 7; **57** 54
- Widerruf **60**
  - Amtspflichten gegenüber Dritten **60**; **60** 57
  - Aufhebung des Rechtsverhältnisses **60** 29
  - eines Beteiligten **60** 22
  - einseitige Verwahrungsanweisung **60** 8
  - Form **60** 13, 19
  - Fristsetzung **60** 45
  - gerichtliches Verfahren **60** 48
  - mehrseitige Verwahrungsanweisung **60**; **60** 18
  - Rückabwicklung **60** 32
  - Sachprüfung **60** 27
  - Schlüssigkeitsprüfung **60** 26
  - Treuhandaufträge Dritter **57** 88 ff.; **60** 16, 57 ff., 64; s. auch Treuhandauftrag
  - unbeachtliche Gründe **60** 33, 51, 65
  - Unterrichtung der Beteiligten **60** 41
  - Unwirksamkeit **60** 31
  - Vereinbarungen **60** 52
  - Verfahren **60** 39 ff.
  - Zweifel **60** 28, 37
- Verwahrungsbuch** **58** 55; **59a** 3, 15
- Verwahrungsmasse**
  - Begriff **59a** 5, 9
  - Fortführung **59a** 15; **75** 6 ff.
  - Überführung **59a** 15; **75** 6 ff.
- Verwahrungsvereinbarung** **Vor** **57** 7; **57** 54 ff.
- Änderung **57** 55
- Ergänzung **57** 55
- Verwahrungsanweisung **Vor** **57** 7
- zivilrechtliche **Vor** **57** 7; **57** 54
- Verwahrungsverzeichnis** **59a**
  - Bargeld **59a** 1
  - Begriffe **59a** 9
  - Buchungsangaben **59a** 5, 12
  - Dokumentationspflichten **58** 55
  - Eintragungszeitpunkt **59a** 11
  - Fortführung **59a** 15; **75** 6 ff.
  - Führung **59a** 8 ff.
  - Inhalt **59a** 2, 4 ff.
  - Inkrafttreten **59a** 1
  - Korrekturen **59a** 14
  - Massenbuch **59a** 3, 15
  - Schecks **59a** 1
  - Überführung alter Massen **59a** 15; **75** 6 ff.
  - Urkundenverzeichnis **59a** 3
  - Verordnungsmächtigung **59**
  - Verwahrungsmasse s. dort
  - Wechsel **59a** 1
- Verwalter kraft Amtes**
  - Ausschließung von der Beurkundung **6** 14, 23; **7** 10
  - Mitwirkungsverbot **3** 31, 90
  - Nachweis **12** 11, 12
- Verwalterzustimmung** **53** 68
- Verwaltungsbehörden**
  - Beglaubigungsbefugnis **70** 2
  - Dienstsiegel **72** 1
  - eidesstattliche Versicherung **71** 1
- Verwandte**
  - Adoption **3** 66
  - in gerader Linie **3** 66
  - Mitwirkung bei Beurkundung **3** 66; **6** 18; **7** 11; **26** 7
  - in der Seitenlinie **3** 67
  - als Vertrauensperson **17** 119
- Verweigerung** der Urkundstätigkeit des Notars s. „Ablehnung der Beurkundung“
- Verweisung**
  - Abgrenzung **9** 80
  - auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
  - auf Anlage s. dort
  - Annahme **13a** 22
  - auf ausländisches Recht **Einl.** 76
  - Baubeschreibung **9** 20; **13a** 17; **14** 18
  - Bebauungsplan **13a** 45
  - auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
  - Begriff **9** 34; **13a** 12, 14, 108; **14** 20
  - und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
  - dynamische **9** 54a, 85; **69** 1
  - Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
  - elektronische Dokumente **13a** 78
  - elektronische Niederschrift **9** 31a; **13a** 43a
  - Erbbaurechtsvertrag **9** 74, 78
  - auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
  - Flächennutzungsplan **13a** 45
  - Formulierung **13a** 110
  - Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
  - Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
  - hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
  - Identifizierungsbehelf s. dort
  - Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
  - auf Mietvertrag **9** 74, 78; **14** 18
  - Mutterurkunde s. dort
  - auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
  - auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
    - s. nächstes Stichwort
  - private Zeichnungen **13a** 48
  - Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 46
  - auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
  - Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
  - Schiedsgerichtsordnung **9** 79; **13a** 35
  - schreibunfähiger Beteiligter **14** 44
  - Schuldübernahme **9** 29, 74, 76 ff.; **13a** 26
  - und Schweigepflicht **13a** 51
  - sprachunkundiger Beteiligter **14** 39
  - statistische **9** 54a, 85; **69** 1
  - Tabellen **9** 81 ff.

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74  
Teilungserklärung **9** 20, 28, 73; **13a** 4, 17  
teilweise **13a** 17, 51  
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83  
Übersetzung **14** 39  
Unternehmenskaufvertrag **9** 29  
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangs-  
vollstreckung **9** 77  
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41  
Veränderungsnachweis **9** 74  
Vergütungstabelle **9** 83  
Versteigerungsbedingungen **15** 9  
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98, 112  
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81  
auf VOB **9** 81  
Zulässigkeit **9** 23  
**Verweisung auf öffentliche Urkunden**  
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28  
amtsgerichtliche Urkunde **13a** 39  
durch andere Urkundsstellen **13a** 43  
beglaubigte Erklärung **13a** 36  
Beifügung **13a** 97  
Belehrungspflicht **13a** 5, 108  
Beteiligung **13a** 37, 71  
Bezugnahme **13a** 12, 14  
Einsicht **13a** 80, 102  
elektronisch begl. Abschrift **13a** 88, 95;  
**40** 34 ff.  
elektronische Niederschrift **13a** 43a; **16b** 3  
Erbbaurechtsvertrag **13a** 62  
früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1  
Gegenstand **13a** 33  
Gewohnheitsrecht **13a** 1  
hinweisende Bezugnahme **9** 72, 73, 74  
Kaufvertrag **13a** 53, 60  
Kenntnisnahme **13a** 72  
Kettenverweisung **13a** 52  
materielles Recht **13a** 16  
Niederschrift **13a** 34, 35  
notarielle **13a** 39, 40  
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44  
Online-Verfahren **13a** 43a; **16b** 3  
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85  
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25  
Teilverweisung **13a** 17, 51  
Testament **13a** 54, 67  
Überlassung **13a** 62  
Übersendung **13a** 106  
unechte Bezugnahme **9** 72  
Verfahren **13a** 18, 19  
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64  
Verweisung **13a** 12, 30  
Verzicht der Vorlage **13a** 81  
Vorlage **13a** 74, 78  
Vorlesung **13a** 69  
Zeichnungen **13a** 44, 74 f.  
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85  
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77  
**Verweisungsurkunde**  
s. Mutterurkunde  
**Verzicht auf Einsicht**  
in Grundakten **21** 22a  
in Grundbuch **21** 23  
**Verzögerung der Unterschrift** **13** 86  
**Videokommunikation**  
Ablehnungsrecht des Notars **16a** 12 ff.

Amtsbezirk **2** 9a  
Beschlüsse **16a** 4  
Beurkundung **16a–e**  
Bundesnotarkammer **16a** 9  
Feststellung **16b** 6  
Feststellung der Beteiligten **16c**  
gemischte Beurkundung **16e**  
GmbH-Gründung **16a** 2, 5  
Identifizierungsmittel **16c** 2 ff.  
persönliche Kenntnis **16c** 12  
Lichtbildabgleich **16c** 7  
elektronische Niederschrift **16b** 6; s. dort  
PIN **16b** 18  
Registrierung **16b** 15  
elektronische Signatur **40a** 1  
System der BNotK **16a** 9  
TAN **16b** 18  
Urkundsgewährungspflicht **16a** 8  
Verfahren **16b** 15; **40a** 13  
Wahlrecht der Beteiligten **16a** 7  
Zuständigkeit **2** 90  
Zweifel des Notars **16a** 19  
**Videokonferenz** **13** 7  
VOB **9** 80  
**Volljährigkeit** **4** 11; **11** 3; **26** 9; **40** 45  
**Vollmacht**  
Angestellte des N. **10** 10; **17** 49 ff., 123  
als Anlage **9** 32  
Anwaltsvollmacht **3** 150 ff.  
Ausfertigung **47** 4a; **49** 20  
Auslandsberührung **12** 10, 15, 25; **17** 48  
Ausschließung von Beurkundung **6** 8, 19  
auszugsweise **47** 4a; **49** 19; **51** 25  
Beifügung **12** 8, 18, 50  
Bescheinigung über – **12** 30 ff.; s. dort  
in Bezugsurkunde **13a** 63  
Blankovollmacht **12** 3, 9  
„Doppelvollmacht“ **1** 6; **3**; **3** 155; **6** 15; **18** 27  
Durchführungsvollmacht **3** 27, 155; **6** 15; **7** 8  
Finanzierungsvollmacht s. dort  
Form **12** 4 ff.  
Geldwäschegesetz **10** 36  
Gemeinde **12** 13  
Generalvollmacht **3** 153  
Geschäftsfähigkeitsprüfung **40** 46  
Geschäftsunfähigkeit **51** 5  
Gesellschaftsbeitritt **12** 7  
GmbH **12** 5  
Grundbuchamt **12** 16, 17  
zur Grundschuldbestellung **17** 46, 263  
Gültigkeit **12** 16, 17  
IPR **12** 10  
isolierte Vollmacht **12** 5 ff.; **17** 41 ff.  
mehrere Bevollmächtigte **47** 4a; **49** 20; **51** 25  
Minderjähriger **40** 45  
Mitwirkungsverbot **3** 26, 153 ff., 175  
Nachprüfung **12** 4 ff.; **51** 5  
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5  
Nachweis **12** 14; **16d**; **39** 14; **42** 33; **47** 8; **49** 21  
Nachweis für Grundbuchamt **12** 18  
Nachweis für Notar **12** 14  
für Notarangestellte **10** 10; **17** 49 ff., 123  
Online-Verfahren **16d**  
Prüfungspflicht **12** 4; **40** 45, 46; **51** 5  
Treuhandvertrag **12** 6  
Übertragung **12** 8

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Untervollmacht **3** 154; **6** 21; **12** 3; s. dort  
unwiderrufliche **12** 5  
Verbraucherkreditvertrag **12** 7a  
im Verbrauchervertrag s. dort  
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5  
Vollzugsvollmacht **17** 54, 132, 133  
Widerruf **49** 18  
Zustellung **12** 32; **52** 52 ff.  
Zwangsvollstreckungsverfahren **51** 29; **52** 24  
Zweifel **12** 4, 19b, 49  
**Vollmacht im Verbrauchervertrag** **17** 128  
Familienangehörige **17** 119  
Finanzierungsvollmacht **17** 138  
gesetzlicher Vertreter **17** 118  
Notariatsangestellte **17** 123  
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133  
Vertrauensperson **17** 116  
Vollzugsvollmacht **17** 132  
**Vollmachtsbescheinigung** **12** 30 ff.; **39** 13a  
Beglaubigung **12** 37  
Eid **12** 34  
eidesstattliche Versicherung **12** 34  
Genehmigung **12** 38  
gesetzlicher Vertreter **12** 43  
Grundbuch **12** 32  
Insolvenzverwalter **12** 43  
Muster **12** 46  
Niederschrift **12** 34  
Partei kraft Amtes **12** 43  
Registergericht **12** 32  
Verfahren **12** 44  
Versammlungsbeschlüsse **12** 37  
Verstöße **12** 47  
Verwalterzustimmung **12** 39  
Voraussetzungen **12** 30  
Zuständigkeit **12** 31, 47  
**Vollstreckbare Ausfertigung**  
Ablehnung **52** 25  
Anderkonto **52** 70  
Angebot **52** 17, 37  
Annahme **52** 17, 37  
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49 ff.  
Anspruchsverpfändung **52** 53  
Anwaltsvergleich s. dort  
Bauträgervertrag **52** 44  
Begriff **52** 1  
Beschwerde **52** 94  
Bestimmtheit **52** 26  
dingliche Unterwerfungserklärung **52** 15, 41  
einmalige Erteilung **49** 20; **52** 9, 54, 60  
elektronische **52** 1  
europäischer Vollstreckungstitel s. dort  
Euro-Übergangszeit **52** 34, 35  
Fälligkeit **52** 42  
formelle Berechtigung **52** 24, 25  
Gebühr **52** 96  
Gesamtgläubiger **52** 57  
Gesamtschuldner **52** 59  
Gläubigermehrheit **52** 53  
Mitgläubiger **52** 56  
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59,  
152  
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 43 ff.; s. dort  
Pfändung **52** 53  
Prüfungspflicht des Notars **52** 24  
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.

## Sachverzeichnis

Risikobegrenzungs-gesetz **52** 46  
Schiedsspruch **52** 12, 87  
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.  
Teilbeträge **52** 60  
Teilgläubiger **52** 55  
Unterwerfungserklärung **52** 36, 41  
bei Verkauf **52** 39  
Vollstreckungsklausel s. dort  
Vorkaufrechtsausübung **52** 39  
weitere v. A. **52** 9, 61  
Zinsforderungen **52** 33  
Zuständigkeit zur Erteilung **52** 5 ff.  
– Amtsgericht **52** 6, 9  
– Angebot **52** 17, 37, 93  
– Annahme **52** 17, 37, 93  
– Anwaltsvergleich **52** 10  
– ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88  
– dingliche Unterwerfung **52** 15, 39  
– Jugendamt **52** 7  
– Konsul **52** 8  
– Notar **52** 5  
– persönliche Unterwerfung **52** 16  
– Schiedsspruch **52** 12, 87  
– Schuldübernahme **52** 14 ff.  
– weitere v. A. **52** 9, 61  
Zustellung **52** 89 ff.  
– Finanzierungsvollmacht **52** 91 ff.  
– Vertreter **52** 90  
Zweifel des Notars **52** 24  
**Vollstreckbarer Anwaltsvergleich**  
s. Anwaltsvergleich  
**Vollstreckbarerklärung**  
Anwaltsvergleich **52** 10, 81  
ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88  
Schiedsspruch **52** 12, 87  
**Vollstreckung** notarieller Urkunden  
**Einl.** 104 ff.  
**Vollstreckungsklausel**  
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49  
Anwaltsvergleich s. dort  
dingliche **52** 15, 41  
Eigenbesitz **52** 71  
Eintritt in den Sicherungsvertrag **52** 73 ff.  
Form **52** 68  
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59,  
152  
Namensänderung **52** 79  
Notaranderkonto **52** 70  
persönliche **52** 16  
Prüfungspflicht **52** 24  
Rechtsmittel **52** 95  
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.  
Schiedsspruch **52** 12, 87  
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.  
teilweise **52** 69  
Umschreibung **52** 72 ff.  
Vermerk in der Urschrift **52** 80  
vollstreckbare Ausfertigung s. dort  
Vorbescheid **54** 4  
Zustellung **52** 89  
**Vollstreckungstitel**, europäischer s. dort  
**Vollziehung**  
Ablehnung **53** 11, 13  
Aufschiebung **53** 42 ff.  
konsularischer Urkunden **53** 4  
Nachprüfung der Vollzugsmitteilung **53** 56



## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

notarieller Urkunden **53**  
Vollzugsmitteilung **53** 10  
**Vollzugauftrag**  
Einreichungspflicht **53** 2  
selbstständiger V. **53** 4a, 56  
**Vollzugstätigkeit des Notars**  
Ablehnung **53** 11, 13  
Antragsrecht s. dort  
Aufschiebung **53** 42 ff.  
Beglaubigung **53** 3  
Belehrung über Verzögerung **53** 16 ff., 52 ff.  
Beschlüsse **53** 2  
Einreichungspflicht **53** 2  
bei Entwurf der Erklärung **53** 2  
Gebühren **53** 11  
Herbeiführung der Vollzugsreife **53** 12  
Hindernisse **53** 22 ff.  
Kosten **53** 11  
materiellrechtliche Erklärung **53** 2  
Nachprüfung des Vollzugs **53** 56  
Notarhaftung **53** 10  
Rechtsmittel **53** 61  
Rücknahme **53** 46  
selbstständiger Auftrag **53** 4a, 56  
Teilvollzug **53** 19a  
Überwachung des Vollzugs **53** 56 ff.  
bei Unterschriftsbeglaubigung **53** 3  
Unverzüglichkeit **53** 16 ff.  
Urkundenvermerk **44a** 15, 35a  
verfahrensrechtliche Erklärung **53** 2  
Verjährungsbeginn **53** 10  
Vermerk **44a** 15, 35a  
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5  
Verzögerungen **53** 16 ff., 52 ff.  
Vollzugshindernisse **53** 22 ff.  
Vollzugsmitteilung **53** 10  
Vollzugspflicht **53** 11  
vor Vollzugsreife **53** 19  
Vorbescheid **53** 43; s. dort  
Vorlage bei Gericht **53** 16  
Weisungen **53** 20 ff.  
Widerruf **53** 22 ff.  
Willenserklärungen **53** 2  
Zeitpunkt **53** 19a, b  
Zurückbehaltungsrecht **53** 11  
**Vollzugsvermerk** **44a** 15, 35a  
**Vorbefassung**  
als Mitwirkungsverbot **3** 95 ff., 101  
und Schlichtung **3** 109a  
**Vorbehalte** zugunsten der Landesgesetzgebung **66**;  
**68**  
**Vorbescheid**  
Ablehnung **51** 34a; **53** 44  
Adressat **53** 44a  
Anderkonto **58** 25; **60** 53  
Ausfertigungserteilung **51** 34a  
Aussetzung des Vollzugs **53** 43  
Auszahlungsankündigung **58** 25  
im Beschwerdeverfahren **54** 17  
Fristsetzung **60** 53  
Geschäftsunfähigkeit **53** 19c, 44a  
Klauselerteilung **54** 4  
Verfahrensankündigung **60** 53  
Verwahrung **58** 25; **60** 53  
Vollzugsankündigung **53** 43  
Zustellung **53** 44a

## Vorfälligkeitsentschädigung **17** 239a

### Vorkaufsrecht

Almgesetz **20** 24  
Ausübung **20** 51  
Ausübungsfrist **20** 7, 51  
BauGB **20** 4  
BaulandmobilisierungsG **20** 6, 16  
Belehrungspflicht **17** 12, 228, 231; **20** 49  
Denkmalschutz **20** 44 ff.  
EisenbahnG **20** 27  
Fälle **20** 3  
Fischereigesetz **20** 41  
Frist **20** 7, 51  
Gebühr für die Mitteilung **20** 49  
Gebühren **20** 55  
Gemeinde **20** 4 ff.  
Hochwasserschutz **20** 40a  
Landesrecht **20** 41 ff.  
limitiertes **20** 16  
LPG-Gesetz **20** 40  
Luftverkehr **20** 30  
Magnetschwebebahn **20** 33  
Mieter **20** 19 f.  
Miteigentumsanteile **20** 6  
Miterben **20** 47  
Mitteilung **20** 51  
NaturschutzG **20** 40a, 41 ff.  
Negativzeugnis **20** 11  
neue Bundesländer **20** 17, 34 ff., 40  
Personenbeförderung **20** 31  
PlanungsvereinfachungsG **20** 26  
privates V. **17** 11, 57, 60  
Realteilung **20** 25a  
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133  
Reichsheimatgesetz **20** 48  
Reichsiedlungsgesetz **20** 18  
Straßenbaulastträger **20** 28  
Teilung **20** 25a  
Vermerk über Belehrung **20** 53  
Vermögensgesetz **20** 34  
Verschwiegenheitspflicht **20** 12  
Verwandtenprivileg **20** 8  
Vollmacht **20** 54  
vollstreckbare Ausfertigung **52** 26  
Vollzugsreife **53** 15  
Waldgesetz **20** 45 ff.  
Wasserhaushaltsgesetz **20** 40a  
Wasserstraßen **20** 29  
Wohnungsbau-ErleichterungsG **20** 17  
WohnungsbindungsG **20** 19  
Wohnungseigentum **20** 20  
Zwangsvollstreckung **52** 37  
Zweistufiges Verfahren **20** 10  
**Vorlage privater Urkunden** **43** 1 ff.  
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.  
Prüfungspflicht **43** 13  
Verstoß **43** 17  
Vorlegungspflicht **43** 8  
Zeitpunkt **43**; **43** 11  
**Vorlage zur Durchsicht** **13** 12, 13, 26 ff., 53 ff.; **22** 9  
Entwurf **13** 28  
**Vorlesung der Niederschrift**  
Abbildungen **13** 19 ff.  
in Abschnitten **13** 26 ff., 28a  
andere Personen **13** 19 ff.  
Anlagen **13** 23

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

## Sachverzeichnis

Anwesenheit des Notars **13** 5  
Art **13** 8  
Ausnahmen **13** 10; **13a** 47; **14** 1 ff.; **23** 4  
Belehrungsvermerk **13** 25  
vom Bildschirm **13** 12; **16b** 3  
Blinde **13** 20  
Diskette **13** 9  
EDV- Ausdruck **13** 13  
Eid **38** 12  
eidesstattliche Versicherung **38** 15  
Feststellung **13** 21, 70 ff.  
Fremdsprache **13** 10  
Gegenwart der Beteiligten **13** 27  
Gegenwart des Notars **13** 5 f.  
Gegenwart mitwirkender Personen **13** 29  
gemischte Beurkundung **16e** 5  
gesamte Niederschrift **16** 16a  
gleich lautende Niederschriften **13** 31 ff.  
Hilfspersonen **13** 8  
Karten **13** 19 ff.  
Makler **13** 8  
Mangel **13** 3  
Neuausdruck **13** 13  
durch Notar **13** 8  
notwendiger Inhalt **13** 25; **14** 8  
Ortsangabe **13** 21  
Sammelurkunden **13** 31 ff.  
Schlussvermerk **13** 22, 70 ff.  
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10  
Spracherkennungssystem **13** 12a  
Teile **13** 21 ff.  
Tonband **13** 9  
bei Übergabe einer Schrift **30** 11  
bei Übersetzung **16** 16  
Vermerke **13** 25  
Vermutung der V. **13** 68  
Verzicht **13** 4  
vorzulesende Teile **13** 33 f.  
Wortlautgleichheit **13** 36a  
Zeichnungen **9** 42, 43; **13** 19 ff.  
Zeitangabe **13** 21  
**Vormerkung** als ungesicherte Vorleistung **17** 233  
**Vormund**  
Ausweis **12** 9  
Legitimation **10** 12  
**Vormundbenennung** **34** 2a  
**Vormundschaftsgericht**  
s. Betreuungsgericht, Familiengericht  
**Vorname** als Unterschrift **13** 56  
**Vorsorgeerklärung** **36** 11  
**Vorsorgeregister** **20a** 7  
**Vorsorgevollmacht**  
Ablieferung **20a** 12  
Begriff **20a** 2  
Belehrung **17** 272; **40** 46  
Betreuungsbehörde **1** 50; **40** 46  
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5  
Person des Bevollmächtigten **20a** 11  
Unterschriftsbeglaubigung **1** 50; **40** 46  
Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7  
**Vorstand** einer AG, Ausschluss der Mitwirkung  
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **3** 41, 92, 180  
**Wasserstraßen**, Vorkaufsrecht **20** 29  
**Wechsel der Sozietät** **3** 112

**Wechselprotest**  
Berichtigung **44a** 41  
Beurkundung **Vorb.** **36** 3; **36** 17; **37** 31; **39** 16  
Beurkundungsbefugnis **1** 51  
Geltung des Bundesrechts **59** 2  
Mitwirkungsverbot **3** 56  
**Weisung an den Notar**  
Beschwerde **54** 21, 25  
durch Beteiligte **53** 20  
Bindung **53** 26  
durch Gericht **54** 21  
und Haftung **54** 24  
**weitere vollstreckbare Ausfertigung** **52** 9, 61 ff.  
**Wertpapiere**  
Eintragungspflicht **62** 15  
Verwahrung **62**  
**Wertsicherungsklausel** **18** 22, 23  
Prüfung durch Grundbuchamt **18** 22a  
Vollstreckung **52** 21 ff.  
**Widerrufsrecht**  
Belehrung **17** 231a  
Maklerklausel **17** 231a  
**Wiedergutmachungsbehörde**, Beurkundungs-  
befugnis **1** 55  
**Willenserklärung**  
Ausschluss bei Beurkundung von W. **6** 2  
Begriff **Vorb.** **6** 2; **6** 2  
in der Niederschrift **9** 15  
**Wirksamkeitszweifel** **17** 272, 273  
**Wirtschaftliche Verhältnisse**  
Belehrung **17** 237 ff., 246  
der Beteiligten **17** 7, 62  
**Wissenserklärung** **36** 8  
**Wohnort**  
des Beteiligten **10** 4, 5  
der Gesellschaft **10** 8  
**Wohnrechte-Teilzeitvertrag** **5** 16; **16** 19a  
**Wohnungsbauerleichterungsgesetz** **20** 16  
**Wohnungseigentum**  
Aufteilungsverbot § 172 BauGB **18** 11a  
Bezeichnung **9** 28; **13a** 16  
und Bruchteilseigentum **4** 5  
Fremdenverkehrsgemeinde **18** 11  
Genehmigung **18** 11, 11a, b  
Hausverwalter **12** 39 ff.  
Mietervorkaufsrecht **20** 20  
Milieuschutz **18** 11a  
Mitwirkungsverbot **3** 36, 64  
Teilungserklärung **13a** 91, 92; **14** 28; **17** 98  
Vorkaufsrecht **20** 3  
WG als Verbraucher **17** 84  
**Wohnungseigentümergeinschaft** als  
Verbraucher **17** 84, 94c  
**Wohnungsgrundbuch** **9** 28; **13a** 16  
**Wortlautgleichheit** **13** 15, 31 ff., 36a  
**Wucher** **4** 9  
**Zeichnung**  
Angabe der Firma **41** 12a  
als Anlage zur Beglaubigung **40** 9  
als Anlage zur Niederschrift **9** 38, 39  
als Auslegungsbehelf **9** 44; **13a** 48  
Beifügung **44** 8  
Blinde **13** 20  
Blinde Beteiligte **22** 9  
Durchsicht **13** 19, 20, 70 ff.; **21** 12

## Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Firmenangabe **41** 12a  
als Identifizierungsbehelf **9** 41; **13a** 48  
Prokurist **41** 8, 11, 12  
bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 18 f., 71  
Verbindung **42** 8  
Vermessung **9** 40; **13a** 49  
Verweisung auf öffentliche **13a** 44  
Vorlesen **9** 42, 43; **13** 12  
**Zeichnungsbeglaubigung** **41**  
Aktiengesetz **41** 4  
Angabe der Firma **41** 12b  
Anmeldung **41** 3; **57** 3  
Beglaubigungsvermerk **41** 16; **57** 3  
Behörde **41** 12a  
Firmenänderung **41** 12b  
Firmenangabe **41** 12a  
Genossenschaft **41** 4  
GmbH **41** 4  
GmbH & Co **41** 10  
HGB **41** 4  
Namensunterschrift **41** 7, 8  
öffentliche Behörde **41** 12a  
Prokurist **41** 9, 11, 12  
Vermerk **41** 16; **57** 3  
Verstöße **41** 19  
durch Vertreter **41** 14  
Vollziehung **41** 13  
Zuständigkeit **41** 20  
Zweck **41** 1  
**Zeitangabe**  
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften  
**9** 92, 95  
nachträgliche Feststellung **9** 97  
**Zeitpunktfeststellung** **43**  
**Zentrales Testamentsregister**  
s. Testamentsregister  
**Zentrales Vorsorgeregister**  
s. Vorsorgeregister  
**Zentralnotar** **17** 62, 66 ff., 128, 243  
Angebot und Annahme **17** 62, 66, 243  
Belehrungspflichten **17** 62, 66  
Entwurfsversendung **17** 163a  
Verbrauchervertrag **17** 128  
Verweisung an Z. **17** 70  
**Zertifizierungsstelle** **39** 29; **40** 59a  
**Zeuge**  
Anwesenheit **23** 2, 4; **25** 11; **29** 9  
Ausschließung **6** 4; **7** 2; **26** 1 f.; **27** 5  
Begünstigter **26** 6  
blinder **26** 11  
elektronische Niederschrift **16b** 27  
Erkennungszeuge **10** 23; **13** 20, 77, 78  
Gegenwart bei Beurkundung **13** 29; **29** 9  
geisteskranker **26** 10  
geistesschwacher **26** 20  
Genehmigung der Niederschrift **13** 43; **22** 23  
minderjähriger **26** 9  
Mitwirkung **9** 2; **22** 19  
Mitwirkungsverbote **26** 1 ff.; **29** 8  
beim Notar Beschäftigter **26** 8  
Schreibunfähigkeit **26** 12  
Schreibzeuge s. dort  
selbst beteiligter **26** 5  
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10  
sprachkundiger **26** 13  
stummer **26** 11

tauber **26** 11  
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 77, 78;  
**22** 29; **29** 11  
Verwandter des Notars **26** 7  
Verzicht auf Zuziehung **22** 20  
Zuziehung **13** 29; **22** 41; **29** 4, 9  
**Zeugnisurkunde** **1** 2 f.  
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34  
Beweiskraft s. dort  
einfaches Zeugnis **39** 9 ff.; s. Vermerkurkunde  
elektronische **39a**; **45b** 7  
im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.  
öffentliche **1** 8  
private **1** 9  
**Zinsabschlagsteuer** **57** 70; **58** 33a  
**Zinsen**  
bei Verwahrung **57** 69  
Zinsabschlagsteuer **57** 70  
**Zinsinformationsverordnung** **58** 33b  
**Zurückbehaltungsrecht des Notars** **53** 11  
**Zurücknahme** des Antrags **53** 8  
**Zurverfügungstellung des Vertragstextes**  
Grundstücksversteigerung **17** 65b  
Verbrauchervertrag **17** 161 ff.  
**Zuständigkeit zur Beurkundung**  
alte Regelung **Einl.** 3  
des Amtsgerichts **Einl.** 9; **1** 39, 40; **38** 4, 9;  
**67** 1 ff.  
zur Auflassung **57** 5  
im Ausland **Einl.** 40 ff.  
mit Auslandsbezug **Einl.** 49  
zur Beglaubigung **Einl.** 4; **40** 11, 76; **42** 2  
zur Beglaubigung im Ausland **Einl.** 47, 88  
zur Beurkundung **1** 1  
auf Grund Bundesrechts **1** 39 ff.  
digitales Verfahren **2** 9a  
von Eiden **38** 3  
von eidesstattlichen Versicherungen **38** 5 ff.  
elektronisches Verfahren **2** 9a  
zur Ersetzung der Urschrift **46** 14  
Erteilung von Abschriften **48** 6  
zur Erteilung von Ausfertigungen **48** 2 f.  
Fideikommissenate **1** 54  
zu freiwilligen Versteigerungen **15** 3  
der Gerichtsvollzieher **1** 52  
zur Gewährung von Einsicht **48** 6  
im Inland **Einl.** 49 ff.  
internationale Z. **Einl.** 48 ff.  
des Jugendamtes **1** 46, 47  
der Konsuln **1** 40  
auf Grund Landesrechts **1** 50 f.; **40** 13  
neue Regelung **Einl.** 9  
des Notars **Einl.** 9, 26; **1** 1  
zu Nottestamenten **1** 48  
Online-Verfahren **2** 9a  
örtliche **2** 1, 13  
der Postbeamten **1** 49  
zu Übersetzungsbescheinigungen **50** 2, 8  
zu Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** **27** 4  
der Vermessungsbehörden **1** 53  
Vorbehalt der Länder **1** 56  
der Wiedergutmachungsbehörden **1** 55  
**Zustellung**  
einer Ausfertigung **47** 9  
außergerichtlicher Urkunden **67** 7  
Bescheinigung **39** 13b

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Beurkundungsbefugnis **1** 51  
Bezugsurkunde **52** 93  
Finanzierungsvollmacht **52** 89; s. dort  
an Notar **53** 10a  
Vollmachten **12** 32; **52** 90 ff.  
der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 89  
Zustellungsbescheinigung **39** 13b  
**Zustimmungsbeschluss** zu Unternehmensvertrag  
**9** 29a; **37** 28  
**Zwangsversteigerungsvermerk** **17** 246;  
**21** 8, 10  
**Zwangsverwaltung** **52** 72  
**Zwangsvollstreckung aus Urkunden**  
aller Vertragsteile **17** 225, 233  
Anderkonto **52** 71  
bei Angebot und Annahme **52** 17, 37  
ausländische Urkunde **Einl.** 104 ff.  
Bauträgervertrag **52** 21, 44  
Beginn **52** 89  
Belehrung **17** 226  
Besitzübergabe **52** 20, 45  
Bestimmtheit **52** 26  
Bezugnahme **9** 77; **13a** 23a  
Euro **52** 23a  
Fälligkeit **52** 42  
Grundpfandrecht **52** 22  
Konkretisierung **52** 26  
aus nichtigem Vertrag **52** 40

## Sachverzeichnis

Notaranderkonto **52** 71  
Räumung **52** 20  
Regelunterhalt **67** 5  
Vollmacht **52** 36, 90, 91  
vollstreckbare Ausfertigung s. dort  
vollstreckbare Urkunde **52** 18  
Vollstreckungsklausel s. dort  
Voraussetzungen **52** 1  
bei Vorkaufsrecht **52** 39  
Wertsicherungsklausel **52** 31  
Willenserklärung **52** 23  
Zinsen **52** 23  
**Zwangsvollstreckungsunterwerfung**  
Anderkonto **52** 71  
bei Angebot und Annahme **13a** 23a; **52** 17, 37  
in Anlage **14** 35  
Belehrung **17** 226, 248  
Bestimmtheit **13a** 23a; **52** 26  
**Zweifel**  
an Identität **4** 4, 41b; **10** 27, 86  
Rechtslage **17** 223, 272  
Vermerk **17** 273  
an Wirksamkeit **4** 4; **17** 223, 272  
**zweiter Notar** s. Notar, zweiter  
**Zwischenbeglaubigung** **Einl.** 65 ff.  
Apostille s. dort  
Nachprüfung durch Landesgerichtspräsidenten  
**40** 44

beck-shop.de  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG