

Beurkundungsgesetz: BeurkG

Winkler

20., völlig überarbeitete Auflage 2022

ISBN 978-3-406-77232-0

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die **Paragraphen** des BeurkG, **magere** Zahlen die durch Randnummern gekennzeichneten Anmerkungen der Erläuterungen des BeurkG.

Abkürzungen: **Einl.** = Einleitung; **Vor** = Vorbemerkung.

Beispiele: **40** 3 = § 40 BeurkG Randnummer 3; **Einl.** 2 = Randnummer 2 der Einleitung vor § 1 BeurkG; **Vor** 27 2 = Vorbemerkung vor § 27 BeurkG Randnummer 2.

Abbildung

s. Zeichnung

Abgabenordnung

Mitteilungspflichten **51** 53 ff.

Unbedenklichkeitsbescheinigung **19** 3–5, 10

Ablehnung

der Beurkundung s. dort

des Dolmetschers **16** 23

des Notars s. dort

Ablehnung der Beurkundung

AGB-Gesetz **17** 39

Anderkonto **61** 6

Anfechtbarkeit **4** 46; **17** 50

der Auflassung **4** 25

im Ausland **4** 14

ausländisches Recht **17** 271

außerhalb des Amtsbezirks **4** 22

wegen Befangenheit **3** 169; **4** 55

wegen Benachteiligung **4** 4

Beschwerde **4** 68; **54** 5

Beschwerdefrist **4** 68; **54** 14, 19

Blankounterschriftenbeglaubigung **4** 24

Erkenntbarkeit **4** 48

Ermessensspielraum **4** 5

Erteilung einer Ausfertigung **51** 7

Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 22, 23;

51 45, 48

Falschbeurkundung **4** 31

fehlende Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

Firmenbestattung **Einl.** 88a; **4** 31

Folgen der Verletzung **4** 64 f.

Formalvertrag **4** 17, 18; **17** 39

Formularvertrag **4**; **4** 17, 18; **17** 39

in fremder Sprache **4** 59; **5** 8

Geldwäsche **4** 9, 35; **10** 75

Geschäftswertangabe **4** 18

Gewährleistungsausschluss **4** 18; **17** 255 ff.

ohne Grundbuchkenntnis **4** 26

Impfpass **4** 63

Identitätsprüfung **4** 45; **10** 17, 27, 92; **16c**

Kaufpreis **4** 31

Kettenverträge **4** 39

Konsuln **4** 69

Kostenvorschuss **4** 58

mangelnde Vorbereitung **4** 56

bei mangelnder Personenfeststellung **4** 4, 61;

10 27, 44, 86

moralische Bedenken **4** 60

nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen

4 66; **51** 46; **61** 6

Nichtigkeit **4** 8 ff.; **17** 223

bei Nichtigkeitsgründen **4** 8 ff.; **11** 9; **12** 28; **40** 44

bei Nichtzahlung des Kostenvorschusses **4** 58

durch Notarvertreter **4** 1

Pandemie **Einl.** 31a

Partnerschaftsvermittlungsvertrag **4** 49

Rechtsmittel **4** 68; **54** 5 ff.

Reichsbürger **4** 41

Scheindokumente **4** 42

Scheinehe **4** 32

Scheingeschäft **4** 10, 32

Scheininvaterschaft **4** 32

Schweigepflicht **4** 49

Signaturbeglaubigung **40a** 22

Sittenwidrigkeit **4** 10

Sollvorschrift **4** 64

sonstige Amtshandlungen **4** 1

durch sonstige Urkundspersonen **4** 1

Sterbehilfe **4** 31

Strafbarkeit **4** 10

Streit über Wirksamkeit **4** 67

bei tatsächlicher Verhinderung **4** 56

bei Überzeugung des Notars **4** 4

Umgehungsgeschäft **4** 40

unsinniges Geschäft **4** 43

Unterbrechung der Beurkundung **4** 7, 66

bei Unterschriftsbeglaubigung **40** 43 ff.

Unwirksamkeit **4** 67

Verbrauchervertrag **4** 27

bei Verfassungswidrigkeit einer Norm **4** 50

bei Verfolgung unerlaubter Zwecke **4** 31 f.;

40 43

Vertretungsmacht **4** 12; **12** 19a

und Vornahmepflicht **Einl.** 33; **4** 2

Zweifel des Notars **4**; **10** 93; **11** 10, 10a; **16a** 14,

15, **16**; **17** 272, 273

Ablehnung des Notars

einer Amtshandlung s. Ablehnung der Beurkundung

des Anwaltsnotar **3** 73

wegen Befangenheit **3** 67; **4** 37

Belehrung über **3** 80

Berechtigung zur **3** 82

durch Parteien **3** 68, 69

als Schlichter **3** 109

Selbstablehnung **3** 67, 109; **4** 55

Vermerk in der Urkunde **3** 84

zeitliche Beschränkung **3** 83

Ablieferung

eines Erbvertrags durch Notar **34** 14; **34a** 1

eines Testaments **34** 8

Zwangsmittel **34** 8

Abmarkungen

66 11

Beurkundungsbefugnis **1** 53

Abschlussvermerk

s. Schlussvermerk

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Abschrift beglaubigte

Abgrenzung zur Ausfertigung **42** 33; **47** 7
Abgrenzung zur Urschrift **47** 7
Ablehnung **42** 22, 23; **51** 45, 48
– nachträgliche **4** 66
Änderung **39a** 12a
Anspruch auf Erteilung **42** 21; **51** 31
auszugsweise **42** 30 ff.; **49** 15
Beglaubigungsvermerk **42** 24
Begriff **42** 1, 6
als Berechtigungsnachweis **42** 8, 21
Beurkundungsbefugnis **1** 59
Beweiskraft **42** 33
Echtheitsprüfung **42** 15, 16
elektronische **13a** 88, 95; **39a** 24 ff.; **40** 34 ff.
Erteilung **42** 13
Formular **42** 16
fremdsprachiger Text **42** 17, 18
Gebühr **42** 34; **51** 50
Hauptschrift **42** 12
Herstellung **42** 6 ff.; **49** 13
Mängel der Hauptschrift **42** 26
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37; **42** 13
Prüfung durch Notar **42** 14
Recht auf Erteilung **42** 21; **51** 31
Reichsbürger **4** 41
Übereinstimmung mit der Urschrift **42** 9, 27, 28,
29
einer Übersetzung **50** 1, 11
Unterschriftswiedergabe **42** 9, 10
Verbindung **44** 10
Verbindung mit Ausfertigung **49** 13
Verweigerung der Erteilung **42** 22, 23; **51** 45, 48
– nachträgliche **4** 44
Vorbescheid **51** 34a
Wiedergabe der Unterschrift **42** 9, 10
Zahl **51** 34
Zuständigkeit **42** 2 ff.

Abstimmung in AG **37** 23

Abwesenheit des Notars vom Amtssitz **2** 1

Abwickler

s. „Liquidator“

Adelsname **9** 8

Affidavit **38** 16 ff., 21, 22

Dolmetscher **38** 16

Sprache **5** 4

Verfahren **38** 21, 22

Zulässigkeit **5** 13

Zuständigkeit **38** 13

AGB

s. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Akteneinsicht **51** 37

Aktenvermerk **51** 41

Aktiengesellschaft

Abstimmung **37** 23

Ausland **37** 24

Belehrungspflicht **17** 4; **37** 23

Beurkundung von Hauptversammlungsbeschlüssen **37** 18 ff.

Hinweispflicht **37** 23

„kleine“ AG **37** 20

Mitwirkungsverbot **3** 26

Niederschrift **37** 19, 22

Aktionäre, Anspruch auf Ausfertigung **51** 9

Allgemeine Berufspflichten des Notars

Einl. 34

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ablehnung der Beurkundung **4** 17; **17** 212
Bauträgervertrag **17** 254
Belehrung **17** 222
Formularvertrag **17** 222
Mehrfachverwendung **17** 222
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 31c
und Notarvertrag **4** 19, 20
Rechtsentwicklung **17** 220
Risikobegrenzungsgesetz **52** 31c
Verbraucher **17** 251, 259
Versteigerungsbedingungen **15** 9
VOB **9** 89
Zweifel **17** 222

Amt

Amtsausübung **Einl.** 34–38
des Notars **Einl.** 27
amtL. Beglaubigung **1** 50; **42** 5; **65**
Amtsbezeichnung des Notars **9** 3 ff.; **13** 82, 88;
37 3; **44a** 19

Amtsbezirk des Notars

Amtsbezirk **2** 3; **4** 22
Amtssitz **2** 10
Überschreitung **2** 1, 11
Amtsenthebung **3** 4, 10
Amtsermittlungsgrundsatz **17** 15
Amtsgericht, Beurkundungsbefugnis **Einl.** 9;
1 39, 51; **67** 1 ff.
Abnahme von Eiden **38** 4
Beglaubigungsbefugnis **68** 2
Beurkundung von Aussagen **66** 8
eidesstattliche Versicherung **38** 9; **63** 4
Erteilung der Ausfertigung **48** 4
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 6
Geltung des Beurkundungsgesetzes **1** 53, 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 58
örtliche Zuständigkeit **1** 59; **2** 13

Amtshandlungen des Notars

Antrag auf Vornahme **Einl.** 28; **1** 11, 28
des ausgeschlossenen Notars s. Ausschließung
gegenüber Ausländern **Einl.** 32; **4** 13
außerhalb des Amtsbezirks **2** 4
ohne Urkundscharakter **1** 5; **2** 1; **3** 3; **4** 1
Urkundsgewährungsanspruch s. dort
Verweigerung **Einl.** 33
Vornahmepflicht **Einl.** 31, 33; **4** 2

Amtshilfe

im Ausland **Einl.** 46; **40** 35
des Notars **51** 51

Amtspflichten des Notars

Ablehnungsrecht **4** 8 ff., 21 ff.
Belehrungspflicht **17** 5 ff.
Dienstordnung **Einl.** 38
erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuung
17 242 ff.
persönliche Amtsausübung **4** 14
Prüfungspflicht **17** 5
Schweigepflicht s. dort
Sollvorschriften **Einl.** 13; **3** 7
Zeugnispflicht **11** 1; **12** 1; **17** 3

Analphabeten, Beurkundung bei Beteiligung von
A 25

Anderkontenliste **57** 11; **58** 55

Anderkonto

s. auch Verwahrung
Abrechnung **58** 33

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Abtretung **58** 5, 34
– Doppelabtretung **58** 35
– Doppelpfändung **58** 41
Anwaltsnotar **Vorb.** **57** 5
keine Aufrechnung **58** 5
Aufsichtsbehörde **58** 52
Auszahlungsvoraussetzungen **57** 76; **58** 21
Bargeld **Vor** **57** 8; **57** 7; **58** 2; **62** 4
Bedingungen **58** 5
Begriff **58** 4
Beschlagnahme **58** 54
Blanküberweisung **58** 18
Datenfernübertragung **58** 27
digitale Führung **58** 27
Durchsuchung **58** 54
Einbehalt von Notargebühren **58** 29
Einlagensicherung **58** 9a
Einsicht **58** 52
Einzahlungsvoraussetzungen **57** 73
elektronische Führung **58** 27
Empfangsberechtigung **58** 23
Fehlüberweisung **58** 23
Festgeldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Finanzamt **58** 53
Geldanlage **57** 68; **58** 13; **60** 47
Geldmarktfonds **58** 15
Geldwäschegesetz **10** 68; **58** 10
Insolvenz eines Beteiligten s. dort
Kosten **57** 72
Anderkontenliste **57** 11; **58** 55
Massebuch **58** 55; **59a** 3, 15
mehrere A. **58** 5
Negativzinsen **57** 72a
Pfändung **58** 41
– nach Erfüllung **58** 45
Präidentenstreit **58** 39
Rücküberweisung **58** 10; **60** 32
Sammelanderkonto **58** 4
Strafzinsen **57** 72a
Überweisung **58** 18 ff.
unrichtige Sachbehandlung **57** 15a
Verfügungsbefugnis **58** 18
Verpfändung **58** 34, 40
Verwahrentgelt **57** 72a
Verwaltungsbuch **58** 55
– vorzeitige Einzahlung **60** 12
Vollstreckungsklausel **52** 41
Vorbescheid **58** 25; **60** 53
Zahlungsverkehr **58** 27
Zession vor Pfändung **58** 37
Zinsabschlagsteuer **57** 70; **58** 33a
Zinsen **57** 69
– zu hohe Einzahlung **60** 12
– kein Zurückbehaltungsrecht **58** 5
Zweifel an Empfangsberechtigung **58** 24
Änderung von Urkunden s. Änderung der Niederschrift
Änderung der Niederschrift **36** 14 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 3 ff.
Ablehnung **44a** 42
nach Abschluss **44a** 15
vor Abschluss **44a** 5 ff.
ändernde Person **44a** 42
Anlage **9** 62; **44a** 13
Ausfertigung **44a** 33
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32

Sachverzeichnis

Beschlüsse **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
Beweiskraft **36** 12; **44a** 35
Drittirkung **44a** 43
Erklärungsinhalt **44a** 23
Feststellungsinhalt **44a** 25
Form **44a** 31, 32
geringfügige **44a** 7 ff.
Hauptversammlungsprotokoll **37** 32 ff.; **44a** 39
Herstellung **44a** 32 f.
Mängel **44a** 14
Nachtragsvermerk **44a** 31, 32
nicht rechtsgeschäftliche Vorgänge **36** 9 ff.; **37** 12
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
rechtliches Gehör **44a** 34
Schreibfehler **44a** 7
Sollbestimmungen **44a** 27
sonstige Beurkundungen **36** 14 ff.; **37** 32 ff.
Tatsachenbeurkundungen **36** 9 ff.; **37** 32 ff.; **44a** 4, 36
im Text **44a** 11
Unrichtigkeit **44a** 16
Unterschriftenbeglaubigung **40** 63a, 81 ff.
Urkundennummer **44a** 15
Vermerk **44a** 31
Vermerkurkunde **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Vollziehbarkeit **44a** 25
Wechselprotest **44a** 41
Willenserklärungen **44a** 3 ff.
Zeitpunkte **44a** 30
Zsätze **44a** 12
Änderung der Unterschriftenbeglaubigung
40 63a, 81 ff.
Anerkennung
der Unterschrift bei Beglaubigung **40** 34, 57
der Vaterschaft: Form, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2
der Vaterschaft: Missbrauch **4** 32
Anfechtbare Rechtsgeschäfte **4** 10, 46; **17** 228a, 245a
Angebot
Annahme s. dort
Belehrung **17** 60 ff.
Belehrungspflicht **17** 60 ff., 66
Bezugnahme **13a** 21, 25, 58
in Bezugsurkunde **13a** 58
Bindungsentgelt **17** 59
Frist **17** 61
Fristverlängerung **13a** 23
Fristversäumung **17** 62
in Mutterurkunde **13a** 58
Unterwerfungserklärung im **13a** 23a; **52** 25
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zugang **13a** 22
Angebotsfrist **13a** 23; **17** 59
Angestellte des Notars s. Notarangestellte
Anlagen der Niederschrift
altes Recht **9** 24
Änderungen **9** 61
Auflassung **9** 25
Ausfertigung **49** 8
Auslagerung des Rechtsgeschäfts in **13a** 52 ff.
als Auslegungsmittel **9** 44, 45
Baubeschreibung **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
zur Beglaubigung **40** 21, 81
Beifügung **9** 63; **40** 81

Sachverzeichnis

- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 108; **14** 39
Bestandsverzeichnis **14** 12ff.
Bezugnahme auf öffentliche Urkunden s. dort
Bezugnahmeverklärung **9** 22, 47
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **9** 23; **38** 15
Ersetzung **9** 63; **46** 4, 9
Feststellung **14** 15
Form **9** 61
Fotos s. dort
Genehmigung **9** 56
bei Grundpfandrechtsbestellung **14** 2ff.
Inhalt **9** 31ff.
Inventar **9** 33
Karten **9** 38, 39f.
Mitaufbereitung **49** 8
Nachlassverzeichnis **9** 33
Niederschrift **9** 37
Ort der Verhandlung **9** 36
Pläne **9** 38, 39f.
Prüfungspflicht **9** 58; **13a** 108
Rechtsgeschäft selbst **13a** 52ff.
Schriftzeichen **9** 60
bei sonstigen Beurkundungen **37** 5
Sprache **9** 59
Tag der Verhandlung **9** 36
Teilungserklärung **9** 20, 75; **13a** 4, 8, 16, 17, 22, 25
Testament **9** 34, 35; **13a** 54, 67; **30** 16
Übersetzung **9** 59; **16** 13
Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **9** 33
Unterzeichnung **9** 57; **14** 23
Verbindung **9** 65
Verfahren **9** 16ff., 55ff.
Vermutung **9** 65; **13** 69
Verstöße **9** 65ff.
Verweisung **9** 23, 51; **14** 3, 4
Verweisungserklärung **9** 23, 51
Verzicht auf Vorlesung **14** 10, 11
Voraussetzungen **9** 25
Vorlage zur Durchsicht **9** 42; **13** 37
Vorlage zur Kenntnisnahme **14** 10, 11
Vorlesung **9** 56; **13** 23
Zeichnungen **9** 38, 39
Zeitpunkt der Beifügung **9** 64; **14** 6
- Anmeldung**
Belehrungspflicht **40** 48
zum Handelsregister **40** 4; **41** 3
durch jur. Person des öff. Rechts **40** 5
Zeichnung s. dort
- Annahme als Kind**, Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 43; **6** 18; **7** 11
- Annahme eines Angebots**
ohne Angebot **13a** 22
Belehrung **13a** 22; **17** 57ff., 66
Bezugnahme auf Angebot **13a** 22, 27
Frist **13a** 23; **17** 61
Vollstreckungsklausel **52** 14a
Zentralnotar **17** 62, 66
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **13a** 23a; **52** 25
- Annahmefrist** **17** 59
- Antragsrecht des Notars** **53** 5
und Beschwerderecht **53** 7
als Bote **53** 6
und Rücknahmerecht **53** 8
Vermutung der Vollmacht **53** 5
- auf Grund Vollmacht **3** 5
Weisungen der Beteiligten **53** 20
- Anwaltsnotar**
Ablehnungsrecht **3** 73
Berlin **Einl.** 35
als Berufsbezeichnung **9** 5
Fragepflicht **3** 128
Mitwirkungsverbot **3** 72ff., 95ff.
als Notarvertreter **9** 5
Soziätat **3** 75ff.
Sternsoziätat **3** 101
Verwahrung **Vorb.** **57** 5
- Anwaltsvergleich** **52** 81ff.
Antrag **52** 83, 84
Mitwirkungsverbot **3** 61
Verwahrung **52** 11
vollstreckbarer **52** 81 ff.
Vollstreckungsklausel **52** 2, 85, 86
Zuständigkeit **52** 10
- Anweisung an den Notar**
s. auch Verwahrungsanweisung
Beschwerde **54** 21, 25
durch Beteiligte **53** 20
Bindung **53** 26
durch Gericht **54** 21
und Haftung **54** 24
Verwahrungsanweisung s. dort
- Anzeigepflicht** des Notars s. Mitteilungspflicht
Apostille **Einl.** 73 ff.
zur Verwendung gerichtlicher, notarieller Urkunden im Ausland **Einl.** 73 ff.
- Armenrecht**
s. Prozesskostenhilfe
- Aufbewahrung** von Geld, Wertpapieren, Kostbarkeiten durch Notar **1** 5
- Aufklärungspflicht** des Notars **17** 5 ff.
- Außlassung**
Ablehnung der Beurkundung **4** 25
trotz Ausschließungsgrund **6** 9; **7** 12
auszugsweise begl. A. **42** 30
Beurkundung **1** 5; **13** 1
Beurkundung bei Versteigerung **15** 11
Beurkundung in Anlage **9** 33
Eigenurkunde **1** 5; **6** 9; **7** 12
fehlende Unterschrift **1** 5, 6; **13** 1, 67
getrennte Beurkundung **13** 1; **17** 269
gleichzeitige Anwesenheit **8** 7
Grundbucheinsicht **21** 6
inländischer Grundstücke **Einl.** 52, 53
und Kaufpreiszah lung **53** 36
Kosten **17** 269
Prüfung durch Notar **53** 36
Schweizer Grundstücke **Einl.** 52, 53
durch stummen Beteiligten **24** 6
unrichtige Sachbehandlung **17** 269
Vermessung **17** 269
Verzugszinsen **53** 23
Vorlage **53** 23
Zuständigkeit zur Beurkundung **Einl** 53
- Aufspaltung**
Angebot und Annahme **17** 57
Genehmigung **17** 36; **40** 48
Vollmacht **17** 36, 41
- Aufteilungspläne**, Verweisung auf **13a** 45
- Auseinandersetzung**
s. Nachlassauseinandersetzung

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Ausfertigung

- Abgrenzung zur Beglaubigung **47** 7
- Ablehnung **51** 45, 48
- Abschrift **49** 5
- Änderungsurkunde **49** 9, 22
- von Anlagen **49** 10
- Anspruch auf Erteilung **51** 3 f., 17
 - Pfändung **51** 29; **52** 35a
- Anspruch von Rechtsnachfolgern **51** 13 ff.
- Anwendungsbereich **47** 8
- Ausdruck **49** 5
- Ausfertigungsvermerk **49** 15 ff.
- auszugsweise **49** 28 ff.; **51** 25
 - elektronische A. **47** 13; **49** 3, 13, 14
 - elektronische Fassung der Urschrift **49** 11
 - elektronische Unterschrift **49** 12
- Erteilung **51** 8 ff., 20
- Erteilung an dritte Personen **51** 28
- falscher Vermerk **51** 25
- Form **49** 13, 14; **51** 4
- Herstellung **42** 6 ff.; **49** 5 ff.; **51** 4
- Konsularbeamter **48** 7
- Kosten **51** 50
- Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 37
- Nachtragsvermerk **49** 22
 - als Nachweis **47** 8 ff.
 - Nummerierung **49** 23; **51** 4
- Papierform **47** 13; **49** 13, 14
- Pfändung **51** 29; **52** 35a
- Recht auf A. **51** 3
- Schuldanerkenntnis **51** 24
- der Übersetzung **50** 1, 11
- Signaturprüfung **49** 19
- Verfügung von Todes wegen **47** 7
- Vermerk im Urkundenverzeichnis **49** 31
- Verstöße **49** 35
- Verweigerung der Erteilung **4** 44; **51** 45 ff.
- Vollmacht **47** 4a; **49** 30; **51** 25
 - vollstreckbare s. dort
- Vollstreckungsgläubiger **51** 29
- Vorbescheid **51** 34a
- Wesen **47** 3, 4, 6
- Zahl **51** 4
- Zuständigkeit zur Erteilung **47** 2; **48** 2 f.
- Zustellung **47** 9
- Zwangsvollstreckung **51** 29

Aushändigung

- Beschwerde **45a** 26
- elektronische Handelsregisteranmeldung **45a** 20
 - elektronisches Grundbuch **45a** 24
 - elektronische Vervielfältigung **45b** 5
 - elektronisches Zeugnis **45b** 8
 - an Gerichtssachverständigen **45a** 5
- Konsularurkunden **45a** 11
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **45a** 24
- Unterschriftenbeglaubigung **40** 87
 - der Urschrift durch Notar **45a**
 - Vermerkurdnungen **39** 26; **45a** 17, 24
 - vorübergehende **45a** 6

Auskunftspersonen über die Identität von Beteiligten bei Beurkundung **10** 23; **13** 29, 77, 78

Auskunftspflicht

- 51** 40

Ausland

- Amthilfe **Einl.** 46; **40** 35

Ausländer s. dort

- Beurkundung i. A. **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
 - Genehmigung bei Erwerb ausländischer Personen **18** 36
 - Genehmigung nach dem Außenwirtschaftsgesetz **18** 35
- Konsuln **Einl.** 95, 96; **1** 39
- Notar, Unterstützung **Einl.** 46; **40** 35
- Unterschriftenbeglaubigung i. A. **Einl.** 47, 88; **2** 4; **40** 35
 - Vertretung **12** 10, 15, 25
 - Verwendung der Urschrift i. A. **45** 9, 10
- Zinsinformationsverordnung **58** 33b

Ausländer

- Beurkundung **Einl.** 31
- Feststellung der Staatsangehörigkeit **10** 12
- Genehmigung **18** 36
- Grundstückserwerb **18** 36
- Schriftzeichen **13** 37; **40** 15, 30 ff.
- Testament **Vorb.** 27 7
- Unterschrift **13** 37; **40** 15, 30 ff.
- Vollmacht **12** 10, 15, 25; **17** 48

Ausländische Konsuln

- Ausländische Urkunden**
- Anerkennung **Einl.** 67

Apostille **Einl.** 73

Haager Übereinkommen **Einl.** 73

Legalisation **Einl.** 65, 68

Vollstreckbarerklärung **52** 13, 84

Ausländisches Grundstück

Ausländisches Handelsregister

Ausländisches Recht

- Anwendung bei Beurkundung **4** 13
- Belehrung über **Einl.** 63; **17** 271
- Beurkundungspflicht **4** 13
- EU-Normen **17** 271; **Vorb.** 27 8a
- Rechtswahl **34a** 17

Auslandsbeurkundung

- 2** 2 ff.
- Beglaubigung **2** 4
- deutscher Notar **Einl.** 40; **2** 3, 4; **4** 14; **40** 35
 - ehemalige DDR **2** 12
 - Flugzeuge **2** 6
 - Konsularbeamte **2** 17
 - Seeschiffe **2** 5
 - Tatsachen **2** 3

Auslandsvertretungen

, deutsche **1** 40 ff.

Auslegung

9 44

Verwahrungsanweisung **57** 53

Ausschlagung

der Erbschaft

Beurkundung **1** 38; **2** 15

Mitwirkungsverbot **3** 17, 19

Ausschließung des Notars von der Amtsausübung

s. auch Mitwirkungsverbot

Ablehnungsrechts des Notars **4** 10

Adoption **6** 18

bei Begünstigung **7** 1; **27** 2 f.

des Dolmetschers **6** 4; **27** 5

bei Durchführungsvollmacht **6** 15; **7** 8

des Ehegatten **6** 17; **7** 7, 11

bei juristischen Personen **6** 24; **7** 6

und Mitwirkungsverbot **3** 9; **6** 1; **7** 2

bei nicht rechtsfähigem Verein **6** 25; **7** 6

des Notars **6** 13; **7** 7, 11; **27** 3

des Notarvertreters **6** 3

bei Personengesellschaften **6** 25; **7** 6

rechtlicher Vorteil **7** 3 ff.

Sachverzeichnis

- sonstiger Urkundspersonen **6** 3; **27** 6
bei Verfigungen von Todes wegen **27** 2f.
bei Verschwägerten **7** 11
der Vertrauensperson **6** 4; **27** 5
des Verwalters kraft Amtes **6** 14; **7** 10
bei Verwandten **6** 18; **7** 11
Wirkungen **6** 9; **7** 12, 13; **26** 15; **27** 12
wirtschaftliche Besserstellung **7** 5
des Zeugen **6** 4; **26** 1 ff.; **27** 5
des zweiten Notars **6** 4; **26** 1 f.; **27** 5
- Ausschluss der Vermögenssorge** **34** 21
- Außenwirtschaftsgesetz** **18**; **51** 77
- Auswärtsbeurkundung** **11** 8a
- Ausweis**
- Ablichtung **10** 22
 - Befreiung **10** 22a
 - Ersatzpapiere **10** 21, 44; **40** 56
 - Fälschung **4** 46
 - Geldwäschegesetz **10** 52
 - Gesichtserkennung **10** 19
 - Lichtbild **10** 19
 - Signaturkarte **40** 59a
- Ausweisersatzpapiere** **10** 21, 44; **40** 56
- Auszüge** aus Protokoll über Rechtsgeschäft **42** 30; **49** 18
- Baden-Württemberg** **Einl** 34
- Beschwerde **54** 2
 - Landesnotar **Einl** 34; **3** 160
 - Mitwirkungsverbot **3** 160
 - Ratschreiber **3** 160; **61** 17
- Bagatellfälle** **17** 193
- Bank**
- Einlagen sicherung **58** 9a
 - Verwahrung **58** 6ff.
- Bargeld Vor** **57** 8; **57** 7; **58** 2; **62** 4
- Baubeschreibung**
- Anlage **9** 33; **13a** 16, 17; **14** 27
 - Bodengutachten **9** 27, 33
 - Verweisung **9** 20, 33; **13a** 16, 17; **14** 27
- Baugenehmigung** **17** 216, 239
- Baugesetzbuch**
- Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2
 - Enteignung **18** 8
 - Fremdenverkehr **18** 11
 - Sanierung **18** 9
 - Teilungsgenehmigung **18** 2
 - Umlegungsverfahren **18** 2
 - Vorkaufsrechte **20** 4ff.
- Bauherrenmodell** **17** 57ff., 250
- Belehrungspflicht **17** 216, 221
 - Beurkundungsumfang **17** 216
 - Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
 - Prüfungspflicht **17** 57ff., 250
 - verdecktes B. **17** 216
- Verweisung **13a** 8
- Baulandmobilisierungsgesetz** **18** 11c; **20** 6, 16
- Baulastenverzeichnis** **21** 13
- Bauplan**, Verweisung auf **13a** 45
- Bauträgervertrag**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **17** 254
 - Anderkonto **57** 39 ff., 44
 - Bautenstandbestätigung **17** 245; **52** 31
 - Belehrungspflicht **17** 245, 250
 - Erschließung **17** 234, 247
 - erweiterte Belehrungspflicht **17** 250
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Gewährleistungsausschluss **4** 18
letzte Rate **57** 41
- Makler- und BauträgerVO** **Einl.** 94; **17** 99
- Mutterurkunde **13a** 8; **17** 63
- Nachweisverzicht **52** 31
- Ratenzahlung **17** 245
- Verbraucherkreditgesetz **17** 251
- Verwahrung **57** 39 ff., 44
- Verweisung **13a** 4, 8
- Vollstreckungsklausel **52** 31
- Zwangsvollstreckung **52** 16, 31
- BayObLG** **54** 9
- Bebauungsplan** **13a** 45
- Beedigung** des Dolmetschers **16** 24, 25; **38** 11
- Befangenheit**
- Ablehnung wegen Befangenheit **3** 67; **4** 27
 - des Notars **3** 67, 109; **4** 27
 - als Schlichter **3** 109
- Begläubigung**
- Abschrift **42**; s. dort
 - amtliche **42** 5; **65** 1
 - im Ausland **Einl.** 47, 88
 - auszugsweise **42** 31, 33
 - durch Behörden **68** 2
 - Belehrung **40** 41 ff.
 - Beweiskraft **1** 18; **40** 77 f.; s. dort
 - von Blankounterschriften **40** 65
 - einer eidesstattlichen Versicherung **38** 20
 - Entwurf **40** 48
 - Fernbeglaubigung **40** 33, 34, 40a, 86
 - Formular **42** 16
 - von Handzeichen s. dort
 - landesrechtlicher Vorbehalt **1** 56; **63** 1
 - öffentliche **56** 3
 - Prüfungspflicht **40** 41 ff.
 - von Unterschriften s. Unterschriftsbeglaubigung
 - Vorratsbeglaubigung **40** 68
 - Zuständigkeit **Einl.** 4
- Begläubigungsvermerk**
- Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
 - Inhalt **40** 50 ff.
 - Verbindung mit Privaturkunde **44** 5
- Behinderte Personen**
- Anwendungsbereich **22** 2
 - Behinderung **22** 4 ff.
 - Blinde s. dort
 - Feststellung **22** 12
 - Irrtum **22** 15
 - Nachprüfung **22** 4, 13
 - Schreibunfähigkeit s. dort
 - Schreibzeuge s. dort
 - Stumme s. dort
 - Taube s. dort
 - Testament **Vorb.** **27** 14 ff.
 - Übersicht **Vorb.** **27** 18
 - Unkenntnis der Behinderung **22** 15
 - Unterschriften **22** 29
 - Verfügung von Todes wegen **Vor** **27** 14 ff.
 - Vermerk in der Niederschrift **22** 27
 - Vertrauensperson s. dort
 - Verzicht auf Zeugen **22** 10
 - Zeuge s. dort
 - Zeugenzuziehung **22** 16
- Behindertentestament** **4** 41
- Belehrungspflichten**
- ABG **17** 212, 222

Sachverzeichnis

- über Ablehnungsrecht **3** 169 ff., 188
 Abschriftenbeglaubigung **42** 14 ff.
 altes Recht **Einl.** 6
 durch anderen Notar **17** 5
 Änderung von Umständen **17** 231b
 Angebot siehe dort
 durch Angestellte **17** 5
 Anlage **9** 58; **13a** 108; **14** 48; s. dort
 Annahme **13a** 22; **17** 58, 66
 Anträge beim Grundbuchamt **17** 262
 Aufspaltung s. dort
 Ausländer **17** 29
 ausländisches Recht **Einl.** 63; **17** 271
 Bagatelfälle **17** 122, 193
 Baugenehmigung **17** 216, 239
 Bauherrenmodell s. dort
 beim Bauherrenmodell **17** 57 ff., 250
 Bauträgervertrag s. dort
 Beglaubigung der Unterschrift **49** 41 ff.
 Beglaubigung einer Abschrift **42** 14 ff.
 Belastungen **17** 229
 Belehrungsbedürftigkeit **17** 16, 236
 Belehrungs-Resistenz **4** 27a; **17** 270
 aus Betreuung **17** 242 ff.
 Betreuungsverpflichtung **17** 105
 Betreuungsvollmacht **17** 272
 Betriebsübernahme **17** 230
 bei Beurkundung des Jugendamtes **1** 46
 bei Beurkundung sonstiger Vorgänge **17** 4; **37**:
37 11
 bei Beurkundung von Willenserklärungen **17** 4
 und Bezugnahme **9** 66, 73
 billiger Weg **17** 211
 gegenüber Briefgläubiger **17** 15
 Darlehensvertrag **17** 233, 234a
 Differenzhaftung **37** 15
 doppelte **17** 234; s. dort
 gegenüber Dritten **17** 14, 15
 Ehevertrag s. dort
 eidesstattlicher Versicherungen **17** 4
 Einzelheiten **17** 224f.
 Energieausweis **17** 240a
 Entwurf **17** 207, 208, 214, 221, 222; **40** 48
 Erbbaurecht s. dort
 Erbvertragsrücknahme **34** 27
 Erschließung **9** 27; **17** 225, 234, 247
 erweiterte Belehrung aus Betreuung **17** 242
 Erwerbermodell **17** 57, 216
 EU-Normen **17** 271
 fehlende Sicherheit **17** 233
 Fertigstellungsrisiko **17** 246
 Feststellung **17** 275
 finanzielle Schwierigkeiten **17** 241
 Formularvertrag **17** 212, 222
 Freizeichnungsklausel **17** 255
 als Funktion der Beurkundung **Einl.** 24
 über Gebühren **17** 268 ff.
 Geldwäsche **10** 31 ff., 85
 bei Genehmigung **17** 36; **40** 48
 über Genehmigungserfordernisse **18** 44
 Geschäftsgrundlage **17** 231b
 geschützte Personen **17** 11 ff., 18 ff.
 Gesellschaftsbeteiligung **17** 224, 249
 gestaltende **17** 247
 Gewährleistungsansprüche **17** 239
 über Gläubigeranfechtung **17** 228a
- GmbH s. dort
 Grundbuchenanträge **17** 262
 Grundbuchstand **14** 23; **21**
 Grunderwerbsteuer **17** 264
 Grundschuld **17** 231, 233, 234a
 Grundschuldbrief **17** 230
 Handelsregisteranmeldung **40** 48
 Hauptversammlung **37** 23
 Immobilienkreditverkauf **17** 227a
 isolierte Vollmacht **17** 36, 41
 Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17
 über Kosten **17** 268 ff.
 Literatur **17** 220
 gegenüber Makler **17** 11
 Mietgarantie **17** 239
 Mutterurkunde **17** 63
 Nachfolgeklausel **17** 224, 249
 Nachweis **17** 277
 Nebenpflicht **17** 236
 Neutralitätspflicht **17** 241
 nicht beteiligter Personen **17** 14, 18 ff.
 des Notars **17**
 Ortsnotar **17** 67
 Personenkreis **17** 14, 15
 persönlich **17** 5
 Persönlichkeit der Beteiligten **17** 34, 219
 Pflichtenkollosion **17** 6 ff.
 rechtliche Tragweite **17** 219 ff., 232
 über die rechtliche Tragweite **17** 219 ff.
 Rechtsberatungsgesetz s. dort
 Rechtskenntnisse **17** 220
 Rechtsprechung **17** 220
 Richtliniempfehlung der BNotK **17** 21
 – Text siehe Anhang
 Rückgabe Erbvertrag **34** 27
 Rückgabe Testament **34** 13
 Sacheinlage **37** 14
 bei Sammelbeurkundung **13** 23
 Schenkungsteuer **17** 264
 Schlichtung **17** 4
 Schrifttum **17** 220
 Schuldübernahme s. dort
 sicherster Weg **17** 210, 211, 223, 270
 Sicherungsabrede **17** 231
 Sollvorschrift **17** 275
 sozialrechtliche Folgen **17** 267a
 Spekulationsgewinn **17** 266; **21** 22
 sprachunkundiger Beteiligter **17** 29
 steuerliche Folgen **17** 238, 264 ff.
 über steuerliche Folgen **17** 264 ff.; **19** 2 ff.
 Steuern **17** 238, 264 ff.
 Tatsachenbeurkundung **Vor** **36** 14 ff.
 Testamentsrückgabe **34** 13
 Transparenzgebot **17** 273
 Transparenzregister **10** 85
 Treuhandvertrag **17** 18 ff., 216
 bei Übergabe einer Schrift **30** 8
 Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264
 ungesicherte Vorleistungen **17** 233
 Unparteilichkeit **17** 6 ff.
 Unterhaltsverzicht **17** 225, 240
 Unterschriftenbeglaubigung **40** 41 ff.
 bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 41 f.
 unverzichtbar **Einl.** 94; **17** 1
 unzureichender Vermerk **17** 276
 Vaterschaftsanerkenntnis **17** 230

Sachverzeichnis

- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Veräußerungsverbot **17** 228
Verbraucher **17** 17, 75 ff., 218, 261; s. dort
Verbraucherkreditgesetz **17** 251
Verbrauchervertrag s. dort
Verlosung **Vor** **36** 19
Vermerk **17** 275
Vermerk in der Urkunde **17** 275; **19** 10
Vermögensübernahme **17** 230
Versammlung **Vor** **36** 18; **37** 14
Verschwiegenheitspflicht **17** 6 ff.
Versorgungsausgleich **17** 239
Verstöße **17** 275, 279
Vertragsübernahme s. dort
Vertreter **17** 13
Vertretung durch Notarangestellte **17** 49
Verzicht **Einl.** **94**; **17** 1, 5
Vollmacht **17** 41
bei Vollmacht **17** 36, 41
Vollmacht zur Grundbuchschuldbestellung **17** 46, 263
Vorkaufsrecht **17** 12, 231; **20** 49
über Vorkaufsrecht **17** 231; **20** 49
Vorleistungen **17** 233, 242
Vormerkung **17** 229, 236
Widerrufsrecht **17** 231a
Willenserklärungen **17** 4
wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff., 246
über wirtschaftliche Folgen **17** 237 ff.
wirtschaftlichen Verhältnisse **17** 8, 238 ff.
Wohnungsbindung **17** 239
zeitlicher Zusammenhang **17** 234b
Zentralnotar **17** 66
Zustimmungserfordernis **17** 10, 228
Zwangsversteigerungsvermerk **17** 246
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **17** 226, 248
Zweckbestimmungserklärung **17** 231
Zweckmäßigkeit des Geschäfts **17** 241
Zweifel **17** 223, 272
Belgien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** **76**
Beratungspflicht
Belehrungspflicht s. dort
Checkliste **17** 235
doppelte **17** 234, 247
gestaltende **7** 247
berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 8
Berichtigung
s. auch Änderung der Niederschrift
vor Abschluss der Niederschrift **44a** 5 ff.
Ausfertigungen **44a** 33
berichtigende Person **44a** 42
Erklärungsinhalt **44a** 23
falsa demonstratio **8** 19; **44a** 19 ff.
Feststellungsinhalt **44a** 25
Namen s. dort
nach Abschluss der Niederschrift **36** 9; **44a** 15 ff.
offensichtliche Unrichtigkeit **44a** 16 ff.
berichtigende Person **44a** 43
Protesturkunde **36** 13
rechtliches Gehör **44a** 34
Rechtsmittel **44a** 43
Schreibfehler **36** 9; **37** 12; **40** 84; **44a** 17
Tatsachenbeurkundung **36** 9 ff.; **44a** 36
Testament **44** 13
Unterschriftenbeglaubigung **40** 81 ff.
Urkundennummer **44a** 15
Urkundenverbindung **44a** 32
Urkundsbeeteiligte **44a** 42
Vermerk **44a** 31, 32
Wirkung **44a** 43
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Verbindung mit Urkunde **44a** 31
Wirkung gegenüber Dritten **44a** 43
Berufsangabe **10** 5
Berufsgenossenschaft **51** 78
Bescheinigung des Notars
für das Ausland **12** 25
Ausstellung **12** 20–23
Beweiskraft **12** 20–23
über Dividendenschein **Einl.** **11**; **3** 38; **39** 6; **49** 8; **51** 4
über Eintragung in öffentliche Register **39** 10
Gebühr **12** 27
nach Geldwäschegesetz s. dort
Inhalt **12** 24; **Vor** **36** 7
Satzungsbescheinigung **39** 15
und Schlussfolgerung **39** 18
selbständige **12** 26; **39** 12
über Zustellung **39** 13b
Beschränkte Geschäftsfähigkeit
s. auch Geschäftsfähigkeit, Minderjährige **4** 9; **28** 8
Ablehnung der Beurkundung bei b. G. **4** 9; **11** 9; **40** 45
Beschwerde
gegen Ablehnung der Beurkundung, Beglaubigung **54**
der Notare **53** 7
Beschwerde in Urkundssachen
Abhilfe **54** 16
gegen Ablehnung der Erteilung einer Ausfertigung **51** 49
gegen Ablehnung der Erteilung einer beglaubigten Abschrift **51** 49
gegen Ablehnung der Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 56
gegen Amtsverweigerung des Notars **4** 35, 45; **62** 18
gegen Anweisung **54** 15, 21
Anweisung des Gerichts an Notar **54** 21
aufschiebende Wirkung **54** 15
gegen Auszahlungsverweigerung **62** 18
Baden-Württemberg **54** 2
Baden-Württemberg **54** 2
Einzelfälle **54** 5
Form **54** 15
Frist **54** 14
auf Herausgabe der Urschrift **45** 21
Kosten **54** 26
zum Landgericht **54** 10
Rechtsbeschwerde s. dort
gegen Rechtsanwalt **1** 62; **54** 10
gegen Richter **1** 60, 62
Stellung des Notars
– als erste Instanz **54** 10 ff.
– im Rechtsbeschwerdeverfahren **54** 18
Verfahren **54** 15
auf Grund vermuteter Vollmacht **53** 7
gegen Verweigerung der Urkundstätigkeit **54** 4
Vorbescheid **54** 17
Wirkungen **54** 15
Besitzübergang vorzeitiger
Anderkonto **57** 17, 18
Belehrungspflicht **17** 234a, 247

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Bestandsverzeichnis 14 12 ff.

Baubeschreibung 14 27

Beispiele 14 12

Grundbuch 14 23

Nachlassverzeichnis 14 21

Teilungserklärung 14 28

Unternehmenskauf 14 17

Vermögensverzeichnis 14 19

Bestätigung 9 79a; 13a 23, 35

Beteiligte im Beurkundungsverfahren

Anlagen nach § 14 14 41a

Begriff 3; 3 23 ff.; 6 5; 13a 49

Belehrungspflicht 17 13, 14

bei Beurkundung von Tatsachen **Vor** 36 13

Bezeichnung in der Niederschrift 9 2, 7 ff.; 10 2 ff.

Bieter in der Versteigerung 15 6

Blinde s. dort

Erklärungen in der Niederschrift 9 15 ff.

Feststellung der Person 10 88

Feststellung mittels Videokommunikation 16c

formeller Begriff 3 11; 6 5

Gegenwart 13 26

Geschäftsfähigkeit 11 2 f.

materieller Begriff 3 3, 23; 6 5, 6; 7 2

minderjährige 11 13

mittelbare Beteiligung 3 25

Online-Verfahren 16b 14 ff.

Personenfeststellung 10 16 ff.; siehe dort

Persönlichkeit 17 34, 219, 256

Schreibunfähige s. Schreibzeuge

Schwerkranke 11 14

Sprachkundige 16 1 ff.; 31 5; 32 3 ff.

Staatsangehörigkeit 10 12

Stumme s. dort

Taube s. dort

Testierfähigkeit 11 1, 7

fehlende Unterschrift 13 64, 65; 16b 24

bei Versteigerung 15 6

als Vertrauperson 24 12

wirtschaftliche Verhältnisse 17 7, 62

Beteiliger

Ausländer 12 13

Behinderte s. dort

Bezeichnung 9 10

Datenschutz 42 33

Dolmetscher 6 6a

erfahrener 17 16

Fehlen in der Niederschrift 9 12

geschäftsgewandter 17 16

Legitimation 10 16

Makler 6 6

mehrere 42 30; 49 19

Nebenvereinbarung 6 6

Online-Verfahren 16b 14 ff.

Sachkunde 10 26

Tod während der Verhandlung 13 75

transsexueller 9 12a; 40 63a; 52 77

unerfahrener 17 16

Untervollmacht 6 21

Verschwiegenheitspflicht 42 30

Betreuer

Anspruch auf Urkunden 51 10

Ausweis 12 9

Genehmigungspflicht 18 26

Geschäftsfähigkeit 11 4

Testierfähigkeit 28 5

Betreutes Wohnen 9 76

Betreuungsbehörde

Begläubigung 70 2

Belehrungspflicht 17 272; 40 46

Handzeichenbeglaubigung 40 11, 76

Unterschriftenbeglaubigung 40 11, 46

Zentrales Vorsorgeregister 20a 7

Zuständigkeit 1 50

Betreuungsgericht

Ablieferung Vorsorgevollmacht 20a 12

Betreuer 18 26

Genehmigung 18 24

Vollmacht zur Empfangnahme der Genehmigung
3 155; 6 15; 18 27

Vormund 18 25

Betreuungsverfügung 20a 5

Betreuungsvollmacht

s. Vorsorgevollmacht

Betriebsübernahme, Belehrung 17 59

Beurkundung

Abgrenzung zu sonstigen Amtshandlungen 1 5

Ablehnung der B. s. dort

Antrag auf die B. Einl. 28; 1 11, 28

im Ausland 2; 2 2 ff.

Begläubigung 2 4

Begriff 1 2

im behördlichen Verfahren 1 30, 34; 8 3

Beteiligte s. dort

Beweiskraft s. dort

von Eiden 38 15

von eidesstattlichen Versicherungen 38 15

von Erbverträgen s. dort

Ersuchen um B. Einl. 28

Form Einl. 16 ff.; 1 4

in Fremdsprache s. dort

im gerichtlichen Verfahren 1 30 f.

Gleichwertigkeit der ausländischen B. Einl. 81 ff.

Mindestvoraussetzungen Einl. 12; 8 2; 37 2

Mussvorschriften s. dort

Niederschrift 1 4; 36 1 ff.; 37 1 ff.

öffentliche 1 8

Ort 9 86, 88; 16b 5; 17 74a

Personenfeststellung 10 88

von Schlussfolgerungen 1 7; Vor 36 6; 39 18

Sollvorschriften s. dort

sonstiger Rechtshandlungen Einl. 7; Vor 6 3;

Vor 36 1 ff.

von Tatsachen Einl. 7; 1 2, 7, 11, 27; 2 3; Vor 6 3;

Vor 36 1 ff.; 36 1 ff., 37 1 ff.

von Testamenten s. dort

Unterbrechung der B. 4 7, 44, 8 6; 9 86, 88, 89;

13 43

Unwirksamkeit der B. Einl. 18

Verfahren 9 16 ff.; s. dort

Vermerk 1 4; 36 3, 4

Versteigerung s. dort

von Willenserklärungen Vor 6 1 ff.

Zuständigkeit s. dort

Zweck der B. Einl. 21 ff.

Beurkundungsbehörden 1 1, 38 ff.

Beurkundungsgesetz

altes Recht Einl. 2 ff.

Geltung für Rechtspfleger 1 57 ff.

Geltung für Richter 1 57 ff.

Geltung für sonstige Urkundsstellen 1 23 ff.

Geltung in Berlin Einl. 1, 70

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Geltungsbereich **1** 23 ff.
Gesetzgebungscompetenz **Einl.** 8
Gliederung **Einl.** 14
Inkrafttreten **Einl.** 1; **71**
Literatur **Einl.** 112
neue Bundesländer **Einl.** 111
neues Recht **Einl.** 8 ff.
Paragrapheñberschriften **Einl.** 15
Terminologie **Einl.** 13
Übergangsvorschriften **Vor** **27** 9, 10 f.
Unterteilung **Einl.** 14
Vorgeschichte **Einl.** 1
Zuständigkeit s. dort
- Bevollmächtigte**
Ausschließung von der Beurkundung **3** 26, 153 ff.; **6** 15; **7** 50
Nachweis der Vollmacht **12** 14
- Beweiskraft**
amtlicher Beglaubigungen **1** 21
bei Änderungen der Urkunde **1** 16 ff.; **8** 20; **36** 10; **40** 81
der Anlage **1** 14
ausländischer Urkunden **Einl.** 79 ff., 88; **1** 12
beglaubigte Erklärungen **1** 18; **40** 77 f.
Beglaubigungsvermerk **1** 18 ff.; **40** 77
Blankounterschriftenbeglaubigung **1** 20; **40** 69
der Blankounterschriftenbeglaubigung **1** 20; **40** 69
Einschränkungen **1** 15
des gesamten Vorgangs **1** 13
Lücken der Urkunde **1** 16 ff.
Mängel der Urkunde **1** 15 ff.
bei Mängeln der Urkunde **1** 15
öffentliche Urkunde **1** 12 ff.
der Personenfeststellung **1** 13; **10** 90
Personenstandsburkunden **42** 12; **58** 8
von Tatsachenbeurkundungen **Vor** **36** 4, 5
Übersetzung **1** 22; **50** 10
der Übersetzung **1** 22; **5** 13; **50** 10
Umfang **Einl.** 12; **1** 13
Vermerkburkunden **Vor** **36** 4
von Vermerkburkunden **39** 2
der Vertretungsberechtigung **12** 20–23
volle Beweiskraft **1** 12
- Bezeichnung**
bei Beglaubigung **40** 53, 54
der Beteiligten bei Beurkundung **9** 2, 7 ff.; **10** 2 ff.
Bevollmächtigte **10** 6
Beweiskraft **10** 11
elektronische Signatur **40** 59
Geldwäschegesetz s. dort
Gesellschaftsorgane **10** 5
als Notar **13** 82; **44a** 19
Notarangestellte **10** 7
als Notarvertreter **9** 4; **13** 82; **44a** 19
Schutz gefährdet Beteiligter **10** 9
Signaturetkarten **40** 59
Vertreter **10** 8
- Bezirksnotar**, württ. s. unter „Baden-Württemberg“
- Bezugnahme**
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** 61
- Baubeschreibung **9** 20, 28; **13a** 17
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
Bodengutachten **9** 27
Erbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
Ermessentscheidung **13a** 10 ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
Gutachten **9** 27
hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbehelf s. dort
Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42
auf Mietvertrag **9** 74, 78
Mutterurkunde **13a** 8, 31, 78
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**; s. nachstehendes Hauptstichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 17
auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79
Schuldübernahme **9** 29, 74, 76
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachkundiger Beteiligter **14** 17
auf Tatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
teilweise **13a** 17, 51
Übersetzung **14** 17
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74; **13a** 49
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81 ff.
auf VOB **9** 82, 85
Zulässigkeit **9** 23
- Bezugnahme auf öffentliche Urkunden** **13a**
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
Abschrift **13a** 85 ff.
Amtsgericht **13a** 39
durch andere Urkundsstellen **13a** 43
Änderungen **13a** 32
Aufteilungspläne **13a** 45
ausländischer Notar **13a** 41
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97 ff.
Beifügung trotz Verzicht **13a** 99a; **52** 93
Belehrungspflicht **13a** 5 ff., 108
Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Einfüllre **13a** 85
einfache Abschrift **13a** 85 ff.
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
Einsicht **13a** 80, 102
elektronische Niederschrift **13a** 43a; **16b** 3
elektronisch begl. Urkunden **13a** 88, 95; **39a** 24 ff.
Folgeverträge **9**

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 109 ff.
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
Konsularurkunde **13a** 42
materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
– elektronische **13a** 43a; **16b** 3
notarielle Niederschrift **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85, 105
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 21, 25, 45, 46
Teilverweisung **13a** 17, 51
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Veränderungsnachweis **13a** 49
Verfahren **13a** 18, 19, 30 ff.
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Versteigerung **15** 9
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Beifügung **13a** 97
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
– rechtzeitige **13a** 85
– Verzicht **13a** 81
Vorlesung **13a** 69
Zeichnungen **13a** 44, 74
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zustellung **52** 55a
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
- Bezugsurkunde**
s. Mutterurkunde
- BGB-Gesellschaft**
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- BGH als Rechtsbeschwerdegericht** **54** 18
- Bieter** bei Versteigerung **15** 6
Bilanz **9** 29; **37** 28
- Bildschirm**, Vorlesen vom **13** 12
- Billigster Weg** **17** 210, 269
- Bindung** des Notars an Weisungen der Beteiligten **53** 47
- Bindungsentgelt** **17** 61
- Bindungsfrist** **17** 61, 62
- Bitcoins** **36** 12
- Blankoüberweisung** **58** 18
- Blankounterschrift**, Beglaubigung **40** 65f
- Blinde Personen**
Begriff **22** 11
Durchsicht **22** 9
Feststellung durch den Notar **22** 12
als Notar **6** 26
Schreibunfähigkeit **25** 9
Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 38
- Unterzeichnung** der Niederschrift **13** 53
Vermerk in der Urkunde **22** 27
Zuziehung eines Zeugen **22** 16
Zweifel **22** 14
- BNotO**
s. Bundesnotarordnung
- Bodengutachten** **9** 27, 33
- Brief**, Grundschuld-, Hypotheken-Belehrungspflicht **17** 15
Eintragung **62** 15
Kraftloserklärung **46** 6
- Vermerk über die Vorlage **21** 27
Verwahrung **60** 22; **62** 2a
Vorlage bei Abtretung **21** 26
- Bruchteileigentum**
Ablehnung **4** 5
Mitwirkungsverbot **3** 24, 36, 64
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle** **18** 22, 23; **51** 27
- Bundesland**
Beurkundung außerhalb **2** 11
neue Bundesländer s. dort
- Bundesnotarordnung** **Einl.** **34** ff.
Berlin **Einl.** 45
Dienstordnung für Notare **Einl.** **36** ff.
Geltungsbereich **Einl.** **34** ff.
Inhalt **Einl.** **34** ff.
neue Bundesländer **Einl.** 120
- Bundesrecht**
Anpassung an das BeurkG **63** 1
Aufrechterhaltung **Vor** **63** 3; **65** 1
Generalklausel **63** 5
- bürgerlich rechtliche Gesellschaft**
s. Gesellschaft bürgerlichen Rechts
- Bürgermeister**, Beurkundungs-, Beglaubigungsbeauftragt **1** 50; **63** 1
- Bürgschaft** **57** 39
- Bürogemeinschaft**, Mitwirkungsverbot **3** 76
- Cash-back-Geschäft** **4** 28a
- CD-Rom**
Beglaubigung **42** 13a
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
- Companies House** **12** 25
- Container-Signatur** **42** 12
- COVID-19-Pandemie** **Einl.** **31a**; **10** 19; **17** 74b; **30** 1, 8; **37** 18
- Dänemark**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
- Darlehensrückzahlung** **17** 239a
- Datenschutz**
Aufklärung **17** 213a
Datenminimierung **17** 213c
DSGVO **17** 213a
Einwilligung **17** 213d
Gesundheitsdaten **11** 14a; **22** 28; **28** 11
Identifikationsnummer **51** 63a
Sachverhaltsaufklärung **17** 213a
Verschwiegenheitspflicht s. dort
Zweckbindung **17** 213b
- Datenschutz-Grundverordnung** **10** 2; **17** 213a
- Datenträger** **9** 35; **13** 12; **43** 5
Ausfertigung **9** 35
offene Schrift **30** 5
Testament **30** 5
Verbindung **9** 35; **43** 5
- Datierung** der Urkunden über ein Rechtsgeschäft **9** 92 ff.
- DDR**
Beurkundungsrecht **Einl.** 102
ehemalige **Einl.** 112 ff.
Personenangaben **10** 3
Staatliches Notariat, Zuständigkeit **Einl.** 112
Unterschriftenbeglaubigung **40** 89
- Denkmalschutz** **20** 44
- Deutsche Auslandsvertretungen** **Einl.** **68** ff.; **1** 40 ff.; **2** 56

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Deutsche Sprache

Anwendung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 5
Verhandlung mit der deutschen Sprache nicht mächtigen Personen 5 5, 11; 39 25

Dienstanweisung für Standesbeamte 64 7

Dienstleistungsfreiheit Einl. 40

Dienstordnung

Aufhebung Einl. 36
Berlin Einl. 36
Beurkundung von Erbverträgen 34a 1
Inhalt Einl. 36, 37
Inkrafttreten Einl. 36
neue Bundesländer Einl. 36, 115
Neufassung Einl. 36
Rechtsnatur Einl. 37
Differenzhaftung 37 15
digitale Form Einl. 16, 17
Handelsregisteranmeldung s. dort
Signatur 10 25; 39a; 40 59a; 40a; 42 34ff.
Text 17 162

digitale Vorsorgeerklärung 36 11

digitaler Nachlass 36 11

Diktat, kein Ersatz für Vorlesung bei Beurkundung 13 8

Diskette

Begläubigung 42 13a
Prioritätserklärung 43 5, 7
bei Vorlesung notarieller Urkunden 13 9

Diskriminierungsverbot 11 8a, 14a

Dispache, Beurkundung 1 31

„Distanzgeschäfte“ 17 124a

Dividendenschein 3 60; 39 14; 49 13; 51 4, 68

Dokumentationspflicht

Belehrungen 17 276
Bevollmächtigung 17 145
Mitwirkungsverbot 3 146a
Sozietàtswechsel 3 112
Verbrauchertrag 17 145, 200
bei Vorbefassung 3 146a
Zweiwochenfrist 17 200

Dolmetscher

Affidavit 38 13, 21
Anwesenheit des Notars 16 22a
Ausschließung 16 23
Ausschließung von der Mitwirkung bei Beurkundung 6 4; 7 2; 16 23; 27 5
Beeidigung 16 24, 25; 38 14
Beteiligung 6 6a; 16 23
elektronische Niederschrift 16b 27
Feststellung der Zuziehung 16 28
Feststellungen 16 29
Formulierungen 16 30
Gegenwart bei Beurkundung 13 29
Genehmigung 13 43
minderjähriger 16 21
als mitwirkende Person 9 1
Mitwirkungsverbot 16 23
Notar als – 16 20
Notarsgatte – 16 23
bei sonstigen Beurkundungen 37 10
Unterschrift 13 77, 78
bei Unterschriftenbeglaubigung 40 40
keine Urkundsperson 9 1; 16 24, 28
als Vertrauensperson 24 12

Verzicht auf Beeidigung 16 27

als Zeuge 29 6
Zuziehung 16 21; 38 16

DONot

s. Dienstordnung für Notare

Doppelbevollmächtigung bei betreuungsgerichtlicher Genehmigung eines Rechtsgeschäfts 3 155; 6 15; 18 27

doppelspaltige Urkunde 5 1; 50 8a

doppelte Belehrungspflicht 17 234ff.
Bauträgervertrag 17 234a
Besitzübergabe 17 234a
Checkliste 17 235
Darlehen 17 234a
Erschließungskosten 17 234a
zeitlicher Zusammenhang 17 234b

Doppelvollmacht 1 6

Durchsicht

s. Vorlage zur Durchsicht

dynamische Verweisung 9 54a, 84

EDV-Grundbuch 21 17

EDV-Handelsregister 12 22a

EDV-Schreibsystem 13 11b

Ehegatten

Ausschließung von der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften 3 42; 6 17; 7 7, 11; 26 7
als Dolmetscher 16 23
Notvertretungsrecht 20a 6a
Ehename der Frau 9 8
Ehevertrag
ausländischer Staatsangehöriger Einl. 62
Belehrung 17 225, 248a
in Bezugsurkunde 13a 64
französischer Staatsangehöriger Einl. 60
Güterstandsschaukel 34a 16
in Mutterurkunde 13a 64
Scheidungsvereinbarung 17 248d
Trennungsvereinbarung 17 248d
Unterhaltsverzicht 17 225
Vermögensverzeichnis 14 19
Versorgungsausgleich 18 31; s. dort

Eidesleistung

Affidavit s. dort
in Anlage 9 31; 38 15
Aushändigung der Urschrift 38 20
Beeidigung des Dolmetschers 16 24, 25; 38 14
Belehrungspflicht 17 4; 38 18
durch Bevollmächtigte 38 17
Gebühren 38 24
höchstpersönlich 38 17
Konsuhn 38 25
Minderjähriger 16 21
Testamentsregister 38a 14
Verfahren 38 14 f.
Verstöße 38 23
Zuständigkeit 38 3

Eidesstattliche Versicherung 38

Abnahme durch Notar 38 11
Affidavit s. dort
in Anlage 9 31; 38 15
Aufnahme 38 11
Aushändigung der Urschrift 38 20
Ausländische Behörde 38 7
Ausschließung von der Beurkundung 6 2

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Beglubigung einer e. V. **38** 19; **40** 15
Belehrung **17** 4; **38** 14, 18
durch Bevollmächtigte **15** 46; **38** 17
in Bezugskunde **13a** 65
im Erbscheinsverfahren **1** 39; **38** 9
Gebühr **38** 24
Gewerkschaft **38** 11a
höchstpersönlich **38** 17
Konsulin **38** 25
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 53; **38** 14
in Mutterurkunde **13a** 65
über Richtigkeit des Inventars **1** 31; **36** 6
Tarifeinheit **38** 11a
Verfahren beim Notar **38** 14 ff.
Verstöße **38** 23
im Verwaltungsverfahren **66** 1
Zuständigkeit **38** 5 ff.; **56** 4
- Eigenbesitz** **52** 43
Eigenheimzulage **17** 264
Eigenurkunde **1** 3, 6; **3** 156; **6** 15; **40** 83
Anwendungsbereich **1** 6
Auflassung **1** 5; **6** 9; **7** 12
elektronische **39a** 35a
Einbenennung **64** 5
Einigungsvertrag Einl. **35**, 120
Einlagensicherung **58** 9a
Ein-Mann-Bezugskunde **13a** 38
Einreichungspflicht
s. Vollzugstätigkeit des Notars
- Einsicht**
Akten des Notars **51** 37
Forschungsvorhaben **51** 81
Grundakten **21** 19 ff.
Grundbuch **21** 5 ff.; **51** 43
Handelsregister **12** 22; **21** 4; **51** 44
Nachlassgericht **34** 12a
Testament **34** 12a
Urschrift des Notars **48** 6; **51** 35
Verfügung von Todes wegen **34** 12a
Verzicht **21** 22a, 23
- einstweilige Verfügung**
Anderkonto **60** 49
Verwahrung **60** 49
gegen Vollzug **53** 45
- Eintragungsfähigkeitsprüfung** **53** 64
Ausland **53** 72
Ausnahme **53** 70
formelle Voraussetzung **53** 81
Grundbuch **53** 64
Handelsregister **53** 64
Niederschrift **53** 70, 84
Prüfvermerk **53** 83
– negativer **53** 90
Unterschriftenbeglaubigung **53** 71, 84
Verstöße **53** 93
Zuständigkeit **53** 74
Zweck **53** 65
- Eisenbahn**
Genehmigung **18** 8
Vorkaufsrecht **20** 27
- elektronische Ausfertigung**
Unzulässigkeit **47** 13; **49** 13
- elektronische Beurkundung** s. Online-Beurkundung
- elektronische Fassung der Urschrift** **55** 25; **56** Beweiswert **45** 17
- Definition **45** 12; **56** 2
Erbvertrag **56** 31
– Abschriften **56** 31
Ersetzung **46** 16
Gleichstellung mit Papierform **45** 13; **56** 21
Herstellung **56** 2, 11 ff.
Medientransfer **56** 2, 6
Nachtragsvermerke **56** 19
Papierdokumente **56** 20
Signatur des Notars **56** 9
teilweise **56** 7
Testament **56** 26
– Abschrift **56** 26
Vermerkpflicht **56** 8
Verwahrung **45** 12; **55** 16
- elektronische Form Einl.** **16**, 17
Abschrift **56** 19
Abschriftbeglaubigung **42** 36 ff.
Anderkontenliste **58** 55
Anderkonto **58** 28a
Aushändigung von Urkunden **45a** 16, 25
beglaubigte Abschrift **13a** 43a, 78, 88, 95; **39a** 24 ff.
Dokumentsbezug **39a** 50
Eigenurkunde **39a** 35a
Gleichstellung mit Papierdokumenten **56** 21
Grundakte **21** 22b
Grundbuch **21** 17; **39a** 3
Handelsregisteranmeldung s. dort
Handelsregisterbescheinigung **12** 23
Handelsregisterreiseinsicht **12** 22a; **51** 44
Massebuch **58** 55
Nachtragsvermerk **56** 10
und Papierdokument **45** 3; **56** 19
Signatur **10** 25; **39a** 36 ff.; **40** 59a; **42** 36 ff.
Signaturkarte s. dort
Text **17** 162
Feststellungen von Todes wegen **56** 23
Verwaltungsbuch **58** 55
Verwahrungsverzeichnis **58** 55; **59**; **59a**
Verweisung auf **13a** 52a, 78
vollstreckbare Ausfertigung **52** 1
Zeugnis **39a**; **45b** 7
- elektronische Niederschrift**
Ablehnungsrecht des Notars **16a** 12 ff.
Amtsbezirk **2** 9a
Aufnahme **16b** 2
Ausfertigung **47** 12 ff., **49** 12 ff.
Aushändigung **45a** 16; **45b** 2
Beschlüsse der GmbH **16a** 4
Beteiligte **10** 3a; **16b** 14; **16c** 2 ff.
Bezugnahme auf **13a** 43a
elektronisches Dokument **16b** 4
Ersetzung **46** 20
Feststellung der Beteiligten **16c**
gemischte Beurkundung **16e**
Geschäftsfähigkeitsprüfung **16a** 15
Gleichstellung **45** 13; **56** 21
GmbH **Vor** **16a** 2; **16a** 2
Identifizierung **16a** 14; **16c** 2 ff.
Inhalt **8** 11a
Konsularbeamte **Einl.** 43a; **Vor** **16a** 4
Lichtbildabgleich **16c** 7
Nachtragsvermerk **44a** 32b
Namenswiedergabe **16b** 7
Ort der Verhandlung **16b** 5

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Papierdokumente **56** 8
und Papierniederschrift **16e**
persönliche Kenntnis **16c** 12
Präsenzverfahren **16b** 3; **16e**
Prüfungspflicht des Notars **16b** 3; **16d** 2
Rechtsfähigkeitsprüfung **16a** 16
Registrierungsverfahren **16b** 15
Reinschrift **55** 22
Richtigstellung **44a** 32b
Schreibzeuge **16b** 27
Signatur **16b** 8 ff.
– Beteiligte **16b** 14
– Fehlen **16b** 25
– gemischte Beurkundung **16e** 6
– Missbrauch **16b** 24
– Notar **16b** 11
– mitwirkende Personen **16b** 27
– Rechtswirkungen **16b** 9, 10
– Schreibzeuge **16b** 28
– als Soll-Vorschrift **16b** 19
– Zuordnung **16b** 21
Unterschriften **16b** 8 ff.; **16e** 6
Urkundsgewährungsanspruch **16a** 7
als Urschrift **46** 20
Verfahren **13** 1; **16b** 15
Verstöße **16b** 31
Vertretungsnachweise **12** 3a; **16d**; **55** 29
Vervielfältigung **45b** 5
Verwahrung **16e** 7; **45** 5; **45b** 3; **55** 27
Verweisung auf **9** 31a; **13a** 43a
Verweisung auf not. Niederschrift **16b** 3
Verweisung auf Präsenzverfahren **16a** 18
Videokommunikation s. dort
Vorlage zur Durchsicht **16b** 30
Vorlesung **16b** 3; **16e** 5
Wahlrecht der Beteiligten **16a** 7
Zuständigkeit **16b** 5
Zweifel an Geschäftsfähigkeit **11** 10a; **16a** 15
Zweifel an Person **10** 94; **16a** 14
elektronische Signatur s. Signatur
elektronische Signaturbeglaubigung s. Signaturbeglaubigung
elektronisches Urkundenarchiv **55** 5
elektron. Urkundensammlung s. dort
Erbvertragsammlung s. dort
Fortführung von Sammlungen **75** 4
Inkrafttreten **Vor** **55** 1, 4
Nachträge **44a** 32a
Sondersammlung s. dort
Übergangsvorschriften **75** 3
Urkundensammlung s. dort
Urkundenverzeichnis s. dort
Verschiebung **45** 10; **Vor** **55** 4, 5; **56** 1, 3, 4, 5; **75** 10
Verwahrungsverzeichnis s. dort
elektronische Urkundensammlung **55** 24 ff.
Aufbewahrungsfrist **45** 10; **55** 32
Dauer der Verwahrung **45** 10; **55** 32
elektronische Niederschrift s. dort
Inhalt **55** 25 ff.
Nachtragsvermerke **44a** 32a; **56** 19
NotAktVV **55** 2, 17 ff., 24 ff.
Papierdokumente **56** 20
Reinschrift **55** 30
Scanprozess **56** 11 ff.; s. dort
teilweise elektronische Fassung **56** 7
Übergangsvorschriften **56** 4; **75** 3
Verfügung von Todes wegen **56** 26
Verschiebung **45** 10; **Vor** **55** 4, 5; **56** 1, 3, 4, 5; **75** 10
Vertretungsberechtigung **55** 29
Verwahrungsduer **45** 10; **55** 32
Zeugnisse **55** 27
elektronische Urschrift **45** 18
Ausfertigung **47** 13; **49** 13
Aushändigung **45a** 16; **45b**
Ersetzung **46** 20
Legaldefinition **45** 18; **49** 12
öffentliche elektronische Dokument **45** 19
Verwendung **45** 21
elektronische Vervielfältigung
Dokument nach § 39a **45b** 10
Niederschrift **45b** 5
Embryonenspende **4** 47
Empfang durch Notar **53** 10a
Empfangsbestätigung des Finanzamts **51** 47, 60–63
Energieausweis **17** 240a
Entwurf einer Urkunde
s. Nachlassauseinandersetzung
Abweichung **17** 208, 214
Anspruch auf Aushändigung **13** 39
Beglaubigung **40** 48
Belehrungspflicht **17** 208, 209, 214, 221 ff.
der Beteiligten **17** 209
Formularvertrag **17** 222
GmbH-Satzung **17** 221
Grundbuchstand **17** 167a
Inhaltskontrolle nach § 242 BGB **17** 221
und Niederschrift **5** 7a; **17** 214
des Notars **17** 208
Prüfungspflicht **17** 208, 209, 214; **40** 49
Richtigkeit **17** 208, 214
Sachverhaltsaufklärung **17** 214
Sprachkunde **17** 179b
Übersendung **13** 39
Übersetzung **17** 179b, 198
Unterschriftenbeglaubigung **40** 48
Verbrauchervertag **17** 96, 167
und Verhandlung **8** 5
Versendung **17** 163a
Vollzugsverpflichtung **53** 3
Vorlage zur Durchsicht **13** 37
Zentralnotar **17** 163a
Erbauseinandersetzung
siehe Nachlassauseinandersetzung
Erbbarechtsvertrag
Aufteilungsverbot § 172 BauGB **18** 11a
Belehrung **17** 247a
Bezugnahme **9** 74; **13a** 62a
Eintritt **9** 74; **13a** 24
gespaltene Eigentümerzustimmung **17** 247a
Grundbucheinsicht bei Beurkundung **21** 12
Vorkaufsrecht **20** 3
Erbe, Anspruch auf Erteilung einer begl. Abschrift oder Ausfertigung **51** 12
Erbengemeinschaft als Verbraucher **17** 94b
Erbenhaftigkeit **17** 224, 230
Erblässer
Erklärung **13** 42
Tod während der Verhandlung **13** 90
Erbrechtliche Erklärungen, Mitteilungspflicht über Urkunden **34a** 1

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Erbrechtsverordnung Europäische Vorb. 27 8a

Erbshaftsausschlagung

Beurkundung 1 39
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung 3 18, 20
Zuständigkeit 1 62; 2 15

Erbshaftsteuer, Mitteilungspflicht des Notars 51; 51 64

Erbchein

eidesstattliche Versicherung 1 39
und Grundbuchamt 12 16, 17
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung des Antrags 3 31
Nachweis der Gültigkeit 47 8
und öffentliches Testament 17 210
Verhandlung 57 6
Zuständigkeit zur Beurkundung des Antrags 38 9; 56 4

Erbcheinantrag

billiger Weg 17 210
erfolgloser 4 27a
durch Minderjährige 11 5

Erbvertrag

Ablieferung 34 29; 34a 33
Anfechtung 47 9
annehmende Person 33 7ff., 9
Auslandsberührung **Vor** 27 8a
Ausschließung von der Beurkundung 27 21f.
Belehrung über Rückgabe 34 27
Beurkundung 34a 1
in Bezugskunde 13a 67, 68
Eintritt des Erbfalls 34a 33 ff.
Erblässer 33 3 ff.
Ermittlungen 34 19
Errichtung **Vor** 27 2
faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 27 15
fehlende Unterschrift des Notars 35 5
Geschäftsfähigkeit s. dort
Minderjährige 33 9
Mitteilungspflicht 51 77
in Mutterurkunde 13a 67, 68
Rechtsnatur der Rückgabe 34 26a
Rückgabe 34 22 ff.; 34a 26 ff.; 47 7
Rücknahme aus Verwahrung 34 20 ff.; 34a 26 ff.; 45 15; 47 7
Rücktritt von E. 47 9
Sonderfälle **Vor** 27 24
Sondervorschriften **Vor** 27 6
eines sprachunkundigen Beteiligten 16 3; 32 2, 6 ff.
Testierfähigkeit s. dort
durch Übergabe einer Schrift 30 2 ff.; 31 3 ff.
Verfahren **Vor** 27 6
Verschließung 34 14
Vertretung 33 10
Verwahrung **Vorb.** 27 13; 34 14 ff.
Verzeichnis 34 17
Widerrufsaktion 34a 29

Erbvertragssammlung **Vor** 27 13; 34 14 ff.; 55 8, 31

Ablieferung 34 19, 29
Aufbewahrungsfrist 45 7, 9, 10; 55 31
Aushändigung 34 21
Ausschluss der Verwahrung 34 17
Dauer der Verwahrung 45 10; 55 31
elektronische Urkundensammlung 34 28a; 55 31; 56 26

Ermittlungspflicht des Notars 34 19

Fortführung 75 4
Rücknahme 34 20
Verwahrungsduer 45 10; 55 31

Erbvertragsverzeichnis 34 17

Fortführung 75 5

Erfüllungswirkung

Darlehenszahlung 58 17
Kaufpreiszahlung 58 16
Verwahrung 58 16

Erhaltungssatzung

Genehmigung 18 12
Vorkaufsrecht 20 4 ff.

Erinnerung gegen die Entscheidung des Rechts-
pflegers 1 62; 54 10

Erkennungszeugen

bei Feststellung der Beteiligten durch Notar
10 23, 24

Unterschrift 13 77; 22 28

Erneuerung eines Rechtsgeschäfts, Beurkundung
9; 9 62f.

Ersatzpapiere 4 29; 10 21, 53; 40 56

Erschließung 17 225

Bauträgervertrag 17 234a, 247
Belehrung 17 225, 234a, 247
Vertragsgestaltung 17 225, 247

Erschließungsvertrag

Belehrung 17 225, 234a, 247
Beurkundungsbedürftigkeit 9 27

Ersetzung der Urschrift

Abhandkommen der U. 46 8
Abschrift 46 11

von Amts wegen 46 8
Anhörung des Schuldners 46 26, 27
von Anlagen 9 63; 46 4, 10

Anlass 46 14

Antrag 46 8

Anwendungsbereich 46 3

Auffertigung 46 11

durch Beschluss 46 12

elektronische Fassung der Urschrift 46 16

– Wiederherstellung 46 18

elektronische Urschrift 46 20

– Verfahren 46 21

– Wiederherstellung 46 22

Grundbücher 46 7

Grundpfandrechtsbriefe 46 7

Mitteilung 46 32

von Privaturkunden 46 5

Rechtsmittel 46 35

teilweise E. 46 10

Übergangsregelung 68 1

Verfahren 46 28

Vermerk 46 28

von Vermerkurkunden 46 5

Verordnung über 46 1, 2; 57 10

Wirkung 46 31

Zerstörung der Urschrift 46 9

Zuständigkeit 46 23

Erwerbermodell

s. Bauherrenmodell

EU-Normen 17 271

Euro 52 23a, b

Europäische Erbrechtsverordnung **Vor** 27 7

Europäischer Vollstreckungstitel Einl. 106 ff.

Antrag Einl. 111

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Bestätigung **Einl.** 110
Ermessen **Einl.** 111
Niederschrift **Einl.** 108
Notar **Einl.** 110
Pflicht zur Erteilung **Einl.** 111
Urkunden **Einl.** 108
Vollstreckbarerklärung **52** 88
Vollstreckungsklausel **Einl.** 109
Zuständigkeit **Einl.** 110
- Europäisches Nachlasszeugnis**
beglaubigte Abschrift **42** 35; **47** 11
eidesstattliche Versicherung **38** 9, 11
Grundbuch **17** 210
guter Glaube **42** 35; **47** 11
Vermutung **42** 35; **47** 11
- Europäisches Patentregister** **39** 10
- Existenzaufgabe** **17** 93a
Existenzgründer **17** 92, 93
- Fälligkeit**
der Gebühren des Notars **4** 39
als Voraussetzung der vollstreckbaren Ausfertigung
 52 29
- Fälligkeitsbestätigung** **39** 18
- falsa demonstratio** **44a** 19 ff.
- falsche Überweisung** **58** 23
- Familiengericht**
Eltern **18** 25
Genehmigung **18** 24
Vollmacht zur Entgegennahme der Genehmigung
 3 155; **6** 15; **18** 27
- Fantasienamen** **13** 58
- Farbdrucksiegel** **44** 9
- Fehlüberweisung** **58** 23
- Fernbeglaubigung** **39a** 30; **40** 33, 34, 40a, 86;
 40a 7
- Fertigstellungsrisiko** **17** 246
- Festgeldanlage bei Verwahrung** **57** 68; **58** 13;
 60 47
- Feststellung**
s. auch Personenfeststellung
Diskriminierung **11** 14a; **28** 11
Geschäftsfähigkeit **11** 12 ff.
Ort der F. **11** 15 ff.
der Persönlichkeit eines Beteiligten bei Beurkun-
dung **10** 16 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
der Schreibunfähigkeit **25** 5 f.
der Sprechunfähigkeit **22** 12
Testierfähigkeit **28** 11
der Unkundigkeit der deutschen Sprache
 16 11
Verfassungsmäßigkeit **11** 14a; **28** 11
des Zeitpunkts **43**
- Fideikommissachen** **61** 9
Beurkundung **1** 56
- Film** **42** 13a
- Finanzamt**
Benachrichtigungspflichten gegenüber F. **51** 53 ff.,
 71
kein Einsichtsrecht **51** 38
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
- Finanzierungsvollmacht** **12** 9a
Angestellte des Notars **17** 51 ff., 123, 124
Beifügung **12** 32
Käufer **17** 138
- Verkäufer **17** 138
Zustellung **51** 29; **52** 54, 55
- Fingerabdruck** **40** 72
- Firmenbestattung** **Einl.** 88a; **4** 31
- Firmenname**
Änderung **41** 12a
Beglaubigung **41**
Unterschrift bei Beurkundung **13** 59, 60
Zeichnung **41**
- Flächennutzungsplan** **13a** 44
- Flugzeug** **Einl.** 44
- Flurbereinigung**, Genehmigung **18** 40
- Form**
Beglaubigung **Einl.** 16
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 54, 55
elektronische **Einl.** 16, 17; **39** 29; **40** 63a
Schriftform **Einl.** 16, 17, 19; **40** 63a
Textform **Einl.** 16, 17
Zweck **Einl.** 19 ff.
- Formmangel** b. Beurkundung
bei Beglaubigung **40** 85
Rechtsfolgen **Einl.** 18; **6** 9; **7** 12
bei Vereinbarung der Form **Einl.** 18; **6** 9; **7** 12; **9** 58
- Formular**
Abschriftenbeglaubigung **42** 16
zum Ankreuzen **13** 24; **17** 64a
Beglaubigung **42** 16
- Formularvertrag** **4** 17, 19, 20
AGB-Gesetz **17** 254
Belehrungspflicht **17** 222, 272
Entwurf **17** 222
Freizeichnungsklausel **17** 255
Prüfungspflicht **17** 222
Zweifel **17** 272
- Formulierungspflicht**
Gesetzesprache **17** 275
des Notars **17** 274
Testament **17** 274
Transparenzgebot **17** 276
wörtliche Wiedergabe **17** 275
- Formvorschriften**
Auflösung **Einl.** 18
Beglaubigung **Einl.** 16
Belehrungsfunktion **Einl.** 24, 85 ff., 94, 95
Beurkundung **Einl.** 16, 21 ff., 85 ff., 94, 95
Beweisfunktion **Einl.** 19
Folgen des Verstoßes bei Vereinbarung von F.
 Einl. 18; **6** 10; **7** 12; **9** 54
Geschäftsformen **Einl.** 16
Schriftform **Einl.** 16
Vollmacht **12** 2
Warnfunktion **Einl.** 19
Zweck **Einl.** 19, 21 f.; **Vor** **16a** 3
- Forschungsvorhaben** **51** 81
- Fortgeltungsklausel** **17** 62
- Foto** **9** 40, 62; **44** 8
- Fragepflicht nach § 3 Abs. 1 Nr. 7**
Anwaltsnotar **3** 128
fremdsprachige Erklärung **3** 134
Nurnotar **3** 126
Prüfungspflicht **3** 129
Unterschriftenbeglaubigung **3** 131
Vermerkpflicht **3** 135
Verstöße **3** 143
Zustimmung aller Beteiligten **3** 146
- Frankreich**, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Freiwillige Gerichtsbarkeit

Antragsrecht des Notars **53** 5
Verfahren **Einl.** 28

Freiwillige Versteigerung

s. Versteigerung

Protokollierung **15**

Freizeichnungsklausel

Belehrung **17** 255
Formularvertrag **17** 255
Gewährleistungsausschluss **17** 255
Unwirksamkeit **17** 260, 280

Fremdenverkehrsgemeinde, Wohnungseigentum **18** 11

Fremdsprache

als Ablehnungsgrund der Abschriftsbeglaubigung
16 13; **42** 17, 18, 59
als Ablehnungsgrund der Beurkundung **4** 40
Affidavit **38** 16
Anlage **9** 59
Beglaubigung **40** 15, 44, 52
Belehrung **17** 29
Beurkundung in F **5** 5, 13; **39** 25
Beurkundung in F auf Verlangen **5** 8
doppelpartige Beurkundung **5** 1; **50** 8a
fremde Schriftzeichen **5** 9; **40** 15
Kenntnis des Notars **5** 8
Mehrsprachigkeit **5** 6
Regelung **5** 3
teilweise Beurkundung in F **5** 13
Übergabe einer Schrift **30** 9
Übersetzung **5** 1; **50** 3
als Urkundensprache **5** 8, 11
Vorlesung **13** 10; **17** 29
Zusatzzgebühr **5** 17

Frist im Angebot **17** 61

Frist im Verbrauchervertrag **17** 180 ff.

Amtspflicht **17** 184
Ausnahmen **17** 185
Beteiligtenwechsel **17** 192
Eilbedürftigkeit **17** 187
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 190
Geschäftsgewandtheit **17** 191
Maklerklausel **17** 95, 98, 156
Mediation **17** 189
Sprachkunde **17** 198
Verlängerung **17** 198
Versteigerung **17** 189
Verstoß **17** 203
Wunsch auf sofortige Beurkundung **17** 194

Fristsetzung bei Verwahrung **60** 45 ff.

Garantieerklärung

Mindestlohngegesetz **Einl.** 33b
Unternehmenskaufvertrag **9** 29

Gebärdensprachdolmetscher **22** 22

Funktion **22** 24
Geeignetheit **22** 23
Unterschrift **13** 60; **22** 28
Zeitpunkt **22** 25
als Zeuge **29** 6
Zuziehung **22** 26

Gebäudeeigentum **21** 2

Gebühren des Notars s. „Kosten des Notars“

Geburtstag **9** 8; **10** 2

Gehilfe der Urkundsperson, Ausschließung von der Beurkundung **26** 8

Geisteskrankheit des Notars **6** 26

Geldmarktfonds **58** 15

Geldwäschegesetz **10** 31 ff.

Ablehnung der Beurkundung **4** 9, 28c, 44; **10** 75,
91

Anderkonto **10** 68; **58** 10

Annahme von Bargeld **58** 10

Anwendungsbereich **10** 34

Anzeige **10** 82

Aufbewahrungsfrist **10** 81

Aufzeichnungspflicht **10** 78

Begläubigung **10** 33; **40** 42

Dokumentationspflicht **10** 78

Durchführungsverbot **4** 37; **10** 83a, 94

Freistellung **10** 93

Geschäftsbeziehung **10** 39 ff.

Gesellschaften **10** 34, 49 ff.

GrEStG **4** 36, 37; **10** 91

Grundstückskauf **10** 34, 63

Hochrisikostaaten **10** 71

Identifizierung **10** 46 ff.; **39** 13a, b

– Absehen von **10** 73

– Feststellung **10** 63

– des Vertragspartners **10** 46

– des wirtschaftlich Berechtigten **10** 57

Immobilienkaufvertrag **10** 34

Kontoeröffnung **58** 10

Legitimationsprüfung **10** 48 ff., **39** 13a, b

Meldepflicht **10** 86 ff.

Meldepflicht-VO **10** 91

Schenkung **10** 35

Sorgfaltspflichten **10** 37 ff., 66 ff.

Straftatverdacht **10** 43

Transparenzregister **10** 82 ff.; s. dort

Unterschriftenbeglaubigung **10** 33; **40** 42

Urkundsgewährungspflicht **10** 75

Verantwortlichkeitsfreistellung **10** 93

Verbot der Beurkundung **4** 38; **10** 83a, 94

Verdachtsfälle

– Anzeige **10** 82

– Durchführungsverbot **10** 91

Verschwiegenheitspflicht **10** 90

Verstöße **10** 99

Vertragspartner **10** 46

– abwesender **10** 71

Verwahrung **58** 10

Vollmacht **10** 36

wirtschaftlich Berechtigte **10** 58 ff.; **39** 13a; **58** 10

Gemeinde

Genehmigung **18** 32

Vorkaufsrecht **20** 4 ff.

Gemeindebehörden

Beteiligung an Beurkundung **3** 69, 75

Unterzeichnung der Niederschrift **13** 61

Gemeinschaft, Mitwirkungsverbot **3** 24

gemeinschaftliches Testament

italienische Staatsangehörige **Einl.** 60

Schweizer **Einl.** 60

Gemeinteilungsverfahren **66** 13

Genehmigung, behördliche

Ausländer **18** 35

AußenwirtschaftsG **18** 36

Baugesetzbuch **18** 2 ff.

Baulandmobilisierungsgesetz **18** 11c

Belehrungspflicht **18** 44 ff.

Bergwerkseigentum **18** 38

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Betreuer **18** 26
Betreuungsgericht **18** 24 ff.
Bodenverkehrsgenehmigung **18** 2, 4
des Bundesamts für Wirtschaft **18** 22 ff.
Doppelbevollmächtigung **18** 28
Einholung **18** 48
Eltern **18** 25
Enteignung **18** 8
Erbbaurecht **18** 11a
Erhaltungssatzung **18** 12
Familiengericht **18** 24 ff., 30
Fideikommiss **18** 38
Flurbereinigung **18** 40
Fremdenverkehr **18** 11
Frist **18** 14
Gebühren **18** 51
Gemeinde **18** 32
GmbH-Gründung **18** 41a
Grenzregelung **18** 6
Grundstücksverkehrsgesetz **18** 13
GVO **18** 17
Handwerksinnung **18** 38
Heimgesetz **18** 37a
HöfeVO **18** 38
Kirchen **18** 33
Leistungsvorbehalt **18** 22, 23
NachlasG **18** 29
Negativzeugnis **18** 45
PreisklauselG **18** 22
ReichsheimstättenG **18** 42
Sanierung **18** 9
Spannungsklausel **18** 23
Teilung **18** 2
Umlegungsverfahren **18** 6
Vermerk über Belehrung **18** 48
Versicherungsunternehmen **18** 34
Versorgungsausgleich **18** 30, 31
Vormund **18** 25
VormundschaftsG **18** 24
WährungsG **18** 22
Wertsicherungsklausel **18** 22, 23
Wohnungseigentum **18** 11, 11a
Genehmigung der Urkundsiederschrift
13 40 ff.
Begriff **13** 41
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 15
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 70 ff.
Feststellungsinhalt **13** 40
des gesetzlichen Vertreters und Ablehnung der
Beurkundung **4** 9, 10; **11** 11
mitwirkende Personen **13** 43
Rücknahme **13** 44
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
stillschweigende **13** 41
Testament **9** 33; **13** 42
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Vermutung der G **13** 68
Verweigerung der G **13** 43
Widerruf **13** 44
Zeitpunkt **13** 43
gerichtlicher Vergleich **1** 33; **57** 4
Gerichtsvollzieher
Beurkundungsbefugnis **1** 52
Zuständigkeit nach Landesrecht **61** 7
Gesamtgläubiger **52** 53
Gesamtgutauseinandersetzung
Ausschließung bei der Beurkundung **6** 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Mitwirkungsverbot bei der Beurkundung **3** 32
Gesamtschuldner **52** 57
Geschäftsaufgabe **17** 93a
Geschäftsbedingungen **9**; **9** 82, 85; **15** 4
Geschäftsbesorgungsvertrag **4** 9; **17** 85;
18 34a
Geschäftsfähigkeit
Ablehnung der Beurkundung bei Fehlen der G
4 11; **11** 9, 10a; **40** 45
Ausländer **11** 6
ausländischer Beteiligter **11** 6
Begriff **11** 3; **28** 3
beschränkte G. **4** 11; **28** 8
des Betreuten **11** 4; **28** 5
in der DDR **11** 3
Feststellung **11** 12 ff.; **37** 10
– vor Beurkundung **11** 8a
Formulierung **28** 13
Minderjährige **11** 5
Online-Verfahren **11** 10a; **16a** 15; **40a** 21
Prüfung der G. **11** 8; **40** 45f.
schwerkranke Personen **11** 14; **28** 11
Screeningverfahren **28** 10
und Testierfähigkeit **11** 1, 2, 7; **28** 3; **30** 4
Unterschriftenbeglaubigung **40** 45f.
bei Verfügenen Todes wegen **11** 1; **28** 1 ff.
Vermerk in der Niederschrift **11** 12; **28** 11
Vollmacht **40** 46
Zeitpunkt **28** 7
Zweifel **11** 8, 10; **28** 9
Geschäftsgrundlage, Belehrung **17** 231b
Geschäftsstelle, Ausfertigung von Protokollen
48 4
Geschäftsunfähige, Ablehnung der Beurkundung
4 11; **11** 1; **11** 3; **40** 45
Geschlechtsänderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
Gesellschaft
ausländische **Einl.** 54
berechtigtes Sicherungsinteresse **57** 41a
deutsche **Einl.** 89
GmbH s. dort
GmbH & Co, Namenszeichnung **41** 10
internationales Privatrecht **Einl.** 80
österreichische **Einl.** 54
Versammlungsbeschlüsse s. dort
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
Bezeichnung **10** 3, 49 ff.
Geldwäschegesetz **4** 37; **10** 49 ff.
Mitwirkungsverbot **3** 34, 63, 163
Teilrechtsfähigkeit **3** 34, 63
Transparenzregister **4** 37
als Verbraucher **17** 84, 94a
vermögensverwaltende **17** 94a
Gesellschafterbeschlüsse
AG **37** 18 ff.; s. dort
Anmeldung **40** 7
Beurkundung **Vorb.** **36** 17; **37** 15
GmbH **37** 12 ff.
Hauptversammlung **37** 18 ff.
Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 15
Mitwirkungsverbote **3** 26
Niederschrift **36** 5

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Verstöße 37 16
Widersprüche 37 22
- Gesellschafterliste**
ausländischer Notar **Einl.** 89
Einreichung 51 74
elektronische Form 39a 35; 45 18
Registergericht 51 74
kein Schutzgesetz 51 82
Vollzugspflicht 53 2
- Gesellschafterversammlung**
Aktiengesellschaft 37 18; s. dort
Beurkundung **Vorb.** 36 3, 17
GmbH 37 17; s. dort
Zuständigkeit 37 16, 19, 21
- gesellschaftsrechtliche Klauseln** 17 224, 249
- Gesellschaftsvertrag**
Aktiengesellschaft s. dort
Eintritt 9 74, 78; 13a 24
GmbH s. dort
Vollmacht 12 7
- Gesetzesverweisung** 74
- Gesetzlicher Vertreter**
Ausschluss von der Beurkundung 3 49 ff., 71
als Vertrauensperson 17 118
- Gesichtsmaske** 10 19
- gespaltenen Eigentümerzustimmung** beim Erbbaurecht 17 247a
- gestaltende Belehrungspflicht** 17 247
- Gesundheitsdaten** 11 14a; 22 28; 28 11
- Gewährleistungsansprüche**
Ausschluss s. Gewährleistungsausschluss
Belehrung 17 239
- Gewährleistungsausschluss**
als Ablehnungsgrund 4 18
Belehrungspflicht 17 255
Freizeichnungsklausel 17 255
Unwirksamkeit 17 260, 280
- Gewerkschaft** 38 11a
- Gläubiger**, Versammlung 37 27
- Gläubigeranfechtung** 4 10; 17 228a, 245a
- Gleichbehandlungsgesetz** 11 8a, 14a
- Gleichlauf**, Grundsatz des, im internationalen Verfahrensrecht **Einl.** 55
- Gleitklausel**
s. Wert sicherungsklausel
- Glücksspielstaatsvertrag** **Vorb.** 36 20
- GmbH**
Anzeigepflicht bei Abtretung 51 74
ausländische GmbH **Einl.** 54ff.
Auslandsbeurkundung **Einl.** 89ff.
Belehrung 17 230
elektronische Gründung 16a–e
Freiberufler 18 41b
Genehmigungserfordernisse 18 41a
Generalvollmacht 12 4; 40 43
Gesellschafterbeschlüsse 37 12ff.
Gesellschafterliste **Einl.** 89; 39a 35; 51 74
Gesellschafterversammlung 37 12, 16, 17
Gründung 16a–e; 18 41a
Haftung 17 230
Kapitalerhöhung **Vorb.** 36 17; 37 14, 15
Mitwirkungsverbot 3 48
Scheinlage 37 14, 15
Satzungsentwurf 17 221
Vollmacht 12 5
- grauer Kapitalmarkt** 4 28a; 57 43
- Grenzregelungsverfahren** 18 6
Griechenland, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76
Großbritannien, Apostille **Einl.** 73, 74
- Grundakten**
Einsicht in 21 19 ff.; 51 43
elektronische 21 22b
Verzicht auf Einsicht 21 22a
- Grundbuch**
Ablehnungsrecht ohne Kenntnis 4 26
Abteilungen 21 8, 9, 10, 11
Begriff 21 2
Berichtigung auf Grund Testaments 17 269
Bescheinigung über Eintragung 39 10
Beurkundung ohne Kenntnis des G. 21 23
Bezugnahme 21 20
EDV 21 17
Einreichung beim Grundbuchamt 53 11
Einsicht 21 4, 15, 25; 51 43
– Grundakten 21 19 ff.; 51 43
– isolierte 21 25a
– nachträgliche 21 25
– Vermerk 21 15
– Verzicht 21 23
Entwurf 17 167a
Geschäfte über eingetragene Rechte 21 6
Grundakten 21 19 f.; 51 43
Grundbuchblattabschrift 21 18
Grundbuchgeschäfte 21 6
Kabelbuch 21 2
Kenntnis des G. 21 5, 14
nicht eingetragene Rechte 21 13
öffentliches Register 21 4
Schiffsbauregister 21 2
Verbrauchervertagstwurf 17 167a
Vermerk 21 15, 24a
Verzicht auf Einsicht 21 23ff.
vorrangige Anträge 17 210
- Grundbuchamt**
Aushändigung von Urkunden 45 20
Beweiswürdigung 40 81
Bindung 53 47
Einreichung 53 11, 16, 17, 18
Einsicht 21
nachträgliche Änderungen 40 81
Prüfung Gleitklausel 18 22a
Überwachung des Vollzugs 53 56
Verzögerung 53 16, 17, 18, 52ff.
Widerruf des Antrages 53 22ff.
Zuständigkeit 57 9
- Grundbucheinsicht**
Beurkundung 21
Entwurf 17 167a
Frist 17 167a; 21 14
isolierte 21 25a
Verbrauchervertag 17 167a
- Grundbuchsachen**, baden-württembergischer
Ratschreiber, Beglaubigung von Unterschriften
40 12
- Grundbuchsperrre** 19 3
- Grunderwerbsteuer**
Anzeigepflicht 19 9; 51 53 ff.
Belehrungspflicht 17 264 ff.
Geldwäscheverbot 4 36, 37; 10 91
Mitteilungspflicht 51 53 ff.
Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
und Vertragsgestaltung 19 13

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Grundpfandrecht

- Abtretung **21** 52
- Abtretung der Darlehensvaluta **17** 263
- Anlage **14** 31
- Belehrungspflicht **17** 231, 233, 234a
- Beurkundung **14** 5, 6
- Briefverwahrung **60** 22; **62** 2a
- Grundbucheinsicht **21** 6
- Verbrauchervertrag **17** 124
- Vertrauensperson **17** 124
- Vollmacht **17** 46, 263
- Vorlage des Briefs **17** 230; **21** 52

Grundpfandrecht im Verbrauchervertrag

- Eilbedürftigkeit **17** 190
- Notarangestellte **17** 124
- Vollmacht **17** 138

Grundschatzbrief

- Verwahrung **60** 22; **62** 2a
- Vorlage **21** 26

Grundstück ausländisches **17** 271

Grundstücksteilung

- Belehrung **18** 5
- Genehmigung **18** 2 ff.
- Vermessung s. dort
- Vorkaufsrecht **20** 25a

Grundstücksverkehrsgesetz **18** 13

Grundstücksverkehrsordnung **18** 17 ff.

- Anwendungsbereich **18** 18
- Genehmigungsfreiheit **18** 19

Grundstücksverlosung Vorb. **36** 20

Grundstücksversteigerung **15**;

- s. Versteigerung

Gutachten **9** 27, 33

Gutachterausschuss **51** 73

Gültigkeitsregister **47** 14

Güterstand **4** 12; **12** 1

Güterstandsschaukel **34a** 16

Gütestelle

- s. Schlichter

Haager Abkommen Einl. **73** ff.

Handelsgesellschaften

- Beurkundung von Beschlüssen **37** 13, 16, 17

Handelsregister

- Anmeldungen s. Handelsregisteranmeldung

ausländisches **12** 22

Bescheinigung **12** 20, 23; **39** 10

Einreichung der Niederschrift **37** 22

Einsicht **12** 22, 23; **21** 4; **51** 44

elektronisches **12** 23

Gesellschafterliste s. dort

Notarbescheinigung **12** 20, 23; **39** 10

öffentliches Register **21** 4

Registerbescheinigung s. dort

Unterlassung der Anmeldung **51** 76

Vertretungsbescheinigung **12** 20

Handelsregisteranmeldung **40a**; **41** 3; **53** 11,

16–18

Aushändigung **45** 17

Belehrungspflichten **40** 47

Bescheinigung **12** 23

Einreichung **39a** 15; **41** 18a

elektronische **39a** 15; **41** 18a

Verwahrung **45** 17

Zeichnung **41** 4 ff.

Handzeichen, Beglaubigung

- Begriff **40** 72
- fremde Schriftzeichen **40** 72
- und Unterschrift **40** 72
- Zuständigkeit **40** 12, 76

Hauptversammlung

- Änderung des Protokolls **37** 32 ff.; **44a** 36 ff.
- Beschlüsse, Beurkundung **37** 18 ff.
- Pandemie **Einl** 31a; **37** 18
- virtuelle **Einl** 31a; **37** 18

Hausverwalter

- Bestellnachweis **12** 39 ff.
- Zustimmung **53** 68

Heimgesetz **18** 37a

HeimstättenG

- Genehmigung **18** 42
- Vorkaufsrecht **20** 14, 15

Herausgabe von Urkunden **34**

Hessen, Ortsgerichte **63** 1

heterologe Insemination **4** 5; **40** 43; **62** 2

Hilfspersonen bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **22**; **24**; **25**; **29**

Hinterlegung **58** 44a

beim Notar s. Anderkonto, Verwahrung

Hinterlegung bei Gericht **58** 26

Hinwirkungspflicht **Einl.** 13a; **17** 232 ff.

Hochwasserschutz, Vorkaufsrecht **20** 40a

Höfeordnung, Genehmigung **18** 38

Hoferbenfeststellungsverfahren, Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 39

Hypothek

- Abtretung **21** 26
- Beurkundung **14** 5, 6

Vorlage des Briefs **21** 26

Hypothekenbrief

- Verwahrung **60** 22; **62** 2a

Vorlage **21** 26

Idealverein als Verbraucher **17** 86

Identifikationsnummer **51** 63a

Identifizierung

- von Anlagen s. Identifizierungsbehelf
- Beteiligte **10** 17 ff.
- GwG **10** 46 ff.; **39** 13a, b
- Online-Verfahren **16a** 14; **16c**; **40a** 16
- Signaturbeglaubigung **40a** 16
- Unterschriftenbeglaubigung **40** 53, 56 ff.

Identifizierungsbehelf **9** 29 ff., **74**, **76**; **13a** 13;

14 8

Annahme **13a** 22

Geldwäschegesetz **10** 31 ff.; **39** 13a

Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24

Schuldübernahme **13a** 26

Identität der Beteiligten, Feststellung

bei Beglaubigung **40** 5, 6

bei Beurkundung von Rechtsgeschäften

10 2

durch Notar **10** 2 ff.

Täuschung **4** 45

Zweifel an **4** 4, 41b; **10** 27, 92

Identitätserklarungen **1** 6; **3** 62; **39** 13a, 18

Immobilienkredite, Verkauf **17** 227a

Impfpass **4** 63

Insemination, heterologe **4** 5; **40** 43; **62** 2

Insolvenz bei Verwahrung

des Käufers **58** 50

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

des Notars **58** 51
des Verkäufers **58** 49

Insolvenzanfechtung **4** 10; **17** 228a, 245a

Insolvenzverwalter
Anspruch auf Urkunden **51** 10
Bescheinigung **10** 15; **12** 12
Legitimation **10** 15; **12** 12
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 19, 52
Nachweis **10** 15; **12**; **12** 12
Verbraucherertrag **17** 93a

Instanz, Notar als I. **54** 10

Internationales Beurkundungsrecht **Einl.** 39 ff.
Apostille **Einl.** 75, 76
Beglaubigung **Einl.** 47, 88
Berlin-Ost **Einl.** 112 ff.
DDR **Einl.** 112 ff.
europäisches Übereinkommen **Einl.** 78
Gleichwertigkeit des Beurkundungsorgans
Einl. 82
Gleichwertigkeit des Beurkundungsvorgangs
Einl. 85 f.
Haager Übereinkommen s. dort
internationale Zuständigkeit **Einl.** 48
internationales Privatrecht s. dort
Legalisation **Einl.** 68
Staatsverträge **Einl.** 75, 76
Urkundsgewalt **Einl.** 40
Verfahrensrecht **Einl.** 55

Internationales Privatrecht
Gesellschaftsrecht **Einl.** 54, 89 ff.
Ortsform **Einl.** 64, 79, 80
Sachenrech **Einl.** 52, 53, 64, 79
in Urkundssachen **Einl.** 63

Inventar, Errichtung **14** 12; **36** 6; **66** 6

IPR
letztwillige Verfügung **Einl.** 64, 79
Vollmacht **12** 10

isolierte Grundbucheinsicht **21** 25a

Italien, Beglaubigungsvertrag **Einl.** 76

Jugendamt
Belehrungspflicht **1** 46
Beurkundung der Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1** 47
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7
als gesetzlicher Vertreter **12** 12
Mitteilungspflicht des Notars **51** 75
Mitwirkungsverbote **1** 46
Sorgeerklärung **1** 46
Zuständigkeit zur Beurkundung **1** 46, 47

Juristische Personen
des öff. Rechts **40** 5
Vertretung **12** 13

Justizgewährungsanspruch **Einl.** 31; **4** 5

Kabelbuch **21** 2

Kaminkehrer **17** 271a

Kapitalerhöhung **37** 14, 15, 17

Kapitalmarkt grauer **4** 32

Kapitalverkehrsteuer, Mitteilungspflicht **51** 47

Karte
s. Zeichnung

Kaufvertrag in Bezugsurkunde **13a** 53, 60

Kausalität **3** 8

Kettenschenkung **17** 264

Kettenverträge **4** 39

Sachverzeichnis

Kettenverweisung **9** 54; **13a** 53

Kick-back-Geschäft **4** 32

Kirche, Genehmigung **18** 33

Kirchenaustritt, Beurkundungsbefugnis **1** 5; **61** 16

„kleine“ Aktiengesellschaft **37** 20

Konkursverwalter
s. Insolvenzverwalter

Konsulargesetz Text **1** 44; **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.

Konsularverträge **Einl.** 98 f.

Konsuln
Ablehnungsbefugnis **1** 42; **4** 68
Abschriftenbeglaubigung **42** 3, 13
Ausfertigungserteilung **48** 7
Aushändigung von Urkunden **45a** 11; **48** 7
ausländische K. **Einl.** 98 ff.; **1** 40 ff.
Ausschließungsgründe **27** 6
Befreiung von Legalisation **Einl.** 65, 73 ff.
Beurkundungsbefugnis **1** 40 ff.
DDR **1** 43
Eidabnahme **38** 19
eidesstattliche Versicherung **38** 19
Einreichungspflicht **53** 4
elektronische Urkunden **Einl.** 43a
Erteilung der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 7

Konsularbezirk **2** 14

Konsulargesetz s. dort

Legalisation **Einl.** 71, 77 ff.

Signaturbeglaubigung **40a** 3

Unterschriftenbeglaubigung **40** 11

Urkundenverwahrung **45** 8; **48** 7

Urkundsgewährungsanspruch **Einl.** 31; **1** 42

Verwahrung von Urkunden **45** 8; **48** 7

Vollzugstätigkeit **53** 4

Zeichnungsbeglaubigung **41** 20

Zuständigkeit zur Beurkundung und Beglaubigung **1** 41, 42; **40** 11, 67

Kostenberechnung **44a** 35a

Kosten des Notars
Abnahme eines Eides **38** 25
Belehrungspflicht über K. **17** 268 ff.
Beurkundung in Fremdsprache **5** 13
billigster Weg **17** 211, 269
eidesstattliche Versicherung **38** 25
Einbehalt bei Verwahrung **58** 29
Erteilung einer Ausfertigung **51** 50
Erteilung einer beglaubigten Abschrift **42** 27;
51 50
Genehmigungseinholung **18** 50
Hinweispflicht **17** 268
Tatsachenbescheinigung **39** 28
unrichtige Sachbehandlung **4** 30; **17** 270; **57** 15a
Unterschriftenbeglaubigung **40** 88
Verwahrung **58** 29
Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung **52** 55
Zurückbehaltungsrecht **53** 11

Kostengünstiger Weg **17** 211, 269

Kostenvermerk **44a** 15

Kostenvorschuss **4** 39; **58** 3a

Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen
46 6

Kreditinstitut
Einlagensicherung **58** 9a
Verwahrung **58** 6 ff.

Kreditverkauf **17** 227a

Kreditvertrag
s. Verbraucherkredit

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Kugelschreiber**, Verwendung bei öffentlichen Urkunden **8** 10
- KündigungsschutzG** **40** 4
- Künstlername**
Beglaubigung **40** 26
Unterschrift bei Beurkundung **9** 8; **13** 58
- Kurzschrift**
als Handzeichen **40** 72
als Niederschrift **8** 8
als Unterschrift **13** 49
keine Unterschriftenbeglaubigung **40** 32
- Landesgesetzgebung**
Vorbehalte **57** 8; **66** 1 f.; **68**
Verhältnis zum Reichs- bzw. Bundesrecht **Einl.** 8
- Landgericht**
Beschwerdegericht **54** 10
Einlegung der Beschwerde beim LG **54** 15
- Lateinisches Notariat** **Einl.** 83
- Lebensberater**, Notar als **17** 238, 243
- Lebensbescheinigung** **39** 14
- Lebenspartner**
Ausschließungsgrund **6** 17a; **7** 11
Mitwirkungsverbot **3** 65a
als Zeuge **26** 6a
als zweiter Notar **26** 6a
- Lebensversicherung** **36** 7
- Legalisation** **Einl.** 65 ff.
Apostille s. dort
Befreiung konsularischer Urkunden **Einl.** 77
ehemalige DDR **Einl.** 119
- Legalisation von Urkunden**
Befreiung **Einl.** 73 ff., 77
durch Konsul **Einl.** 71 ff.
landesrechtliche Vorschriften **66** 15
nur öffentlicher Urkunden **Einl.** 65 ff.
Voraussetzungen **Einl.** 68
Zwischenbeglaubigung **Einl.** 65 ff.
- Legitimation**
Beteiligte **10** 13
Geldwäschegesetz **10** 48; **39** 13a
Kontoeöffnung **58** 10
Muster **39** 13a
selbständige Prüfung **39** 13a
- Legitimationsprüfung** **39** 13a
- Leistungsvorbehalt** **18** 22, 23
- Leseunfähigkeit** **22** 7, 11
- Lichtbildausweis** **10** 19 ff.
- limited company** **12** 25; **51** 67
- Liquidatoren**, Zeichnung **41** 9
- Lotterie Vor** **36** 20
- Luftverkehr**
Flugzeug **Einl.** 44
Vorkaufsrecht **20** 30
- Magnetschwebebahn**, Vorkaufsrecht **20** 33
- Makler- und BauträgerVO**
Belehrung **Einl.** 94; **17** 25
Bürgschaft **57** 39
Hinterlegung **57** 40
Letzte Rate **57** 41
- Maklerklausel** **17** 95, 156, 158
Belehrungspflichten **17** 11, 208, 231a
Verbrauchertrag **17** 95, 98, 156, 158
Widerrufsrecht **17** 231a
Zweiwochenfrist **17** 95, 98, 156, 158
- Massebuch** **58** 55; **59a** 3, 15
- Materielles Recht**
Erbfolge **Vorb.** **27** 3
und Verfahrensrecht **9** 22, 26 ff.
- Mediation**
Abrede **9** 86
Mediationsordnung **9** 86
Zweiwochenfrist **17** 189a
- Mehrfachpfändung** **58** 44a
- Meistgebot**, Bindung an M. **15** 6, 9
- Meldepflicht nach ZIV** **58** 33b
- MeldepflichtVO nach GwG** **10** 91
- Mieter**, Vorkaufsrecht **20** 20, 25a
- Mietliste** **14** 18
- Mietgarantie** **17** 239a
- Mietvertrag**
Belehrung **17** 230
Bezugnahme **9** 73 f.; **13a** 21, 25
Eintritt **9** 74, 78; **13a** 24
Vorkaufsrecht **20** 20
- Milieuschutz** **18** 11a
- Minderjährige**
als Dolmetscher **16** 21
Erbscheinsantrag **11** 5
Erbvertragsannahme **33** 9
Geschäftsfähigkeit **11** 4
Testierfähigkeit **Vorb.** **27** 16; **33** 5
Untauglichkeit als Beurkundungszeuge **26** 9
- Mindeslohngegesetz** **Einl.** 33b
- Mitberechtigte, Mitverpflichtete**, Mitwirkungsverbot **3** 24, 36
- Miteigentum**, Mitwirkungsverbot **3** 24, 41
- Mitgliederversammlung** einer Gesellschaft **37** 13 ff.
- Mitteilungspflichten des Notars** **4** 27; **34a** 1; **51** 51 ff.
Amtspflichten **51** 83
Ausländerbehörde **4** 32; **51** 76a
Berufsgenossenschaft **51** 80
Erbabschaffsteuer **51** 64
Grunderwerbsteuer **51** 47, 53
Gutachterausschuss **51** 73
Handelsregister **51** 74, 78
Jugendamt **51** 76
Kapitalverkehrssteuer **51** 47
Schenkungsteuer **51** 64
Standesamt **51** 75
Vaterschaftsanerkennung **4** 32; **51** 75, 76a
Verletzung **51** 84
- Mitverpflichteter**, Ausschluss von der Beurkundung **3** 40
- Mitwirkende Personen bei der Beurkundung**
Anwesenheitspflicht **13** 30
Begriff **9** 1
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 11
Dolmetscher s. dort
elektronische Niederschrift **16b** 27
fehlende Unterschrift **13** 85
Genehmigung **13** 43
minderjährige **26** 9
Schreibzeuge s. dort
Unterzeichnung **13** 77 ff.
Vertrauensperson s. dort
Zeuge s. dort
zweiter Notar s. dort

Sachverzeichnis

Mitwirkungsverbot

s. auch Ausschließung
 Ablehnungsgrund 4 23
 Abschriftenbeglaubigung 3 59
 Adoption 3 71
 Aktienbesitz 3 44, 164
 alleinige Beteiligung 3 78
 altes Recht 3 1
 des Anwaltsnotars 3 95 ff., 128, 150
 Anwaltsvergleich 3 61
 Anwendungsbereich 3 13
 und Ausschließungsgrund 3 9; 6 1, 8
 außernotarielle Tätigkeit 3 98 ff.
 der baden-württ. Landesnotare 3 160; **64**
 der baden-württ. Ratschreiber 3 160; **64**
 bei Beglaubigung 3 37; **40** 43
 Begriff der „Angelegenheit 3 23 f.
 Begriff „derselben Angelegenheit 3 25, 114 ff.
 bei Beteiligung des Ehegatten 3 65
 Beteiligung des Notars selbst 3 63
 Beteiligung des Verlobten 3 65
 bei Beteiligung von Verschwägerten 3 68
 Beteiligung von Verwandten 3 66
 bei Beurkundung 3
 bei Beurkundung tatsächlicher Vorgänge 3 37
 Beurkundung von Willenserklärungen 3 26 ff.
 bei Beurkundungen des Jugendamtes 1 46, 47
 Bruchteilsgemeinschaft 3 36, 64
 Buchprüfer 3 72 ff.
 Bürogemeinschaft 3 76
 bei Dienstverhältnis 3 147 ff.
 Dividendenschein 3 60
 Dokumentationspflicht 3 146 a
 bei Durchführungsvollmacht 3 27, 155
 bei eidesstattlicher Versicherung 3 53
 Eigenurkunde 3 156
 bei Einmannsgesellschaften 3 40
 bei Erteilung der Vollstreckungsklausel 3 18, 22a, 59, 152
 bei Erteilung einer Ausfertigung 3 59
 bei Erteilung einer beglaubigten Abschrift 3 59
 bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 3 18, 22a, 59, 152
 Fragepflicht 3 125 ff.; s. dort
 bei Gemeinden 3 159, 183
 gemeinsame Geschäftsräume 3 76
 Generalversammlung 3 51
 bei Generalvollmacht 3 153
 Genossenschaft 3 51, 164
 Geschäftsräume 3 76
 bei Geschäftsverhältnis 3 147 ff., 157
 gesetzlicher Vertreter 3 87 ff.
 gewillkürter Vertreter 3 149 ff.
 GmbH 3 48, 164
 Gütestelle 3 109a
 hauptberuflicher Notar 3 102
 Hauptversammlung 3 44
 Identitätserklärung 3 156
 bei juristischen Personen 3 83
 bei Körperschaften des öffentlichen Rechts 3 94, 183, 192
 bei Kreisen 3 159, 183
 Lebenspartner 3 65
 Makler 6 6
 Miteigentum 3 36, 64
 bei Mitgliedschaft im Aufsichtsrat 3 41, 92, 152, 180

bei Mitgliedschaft im Kirchenvorstand 3 94, 187
 bei Mitgliedschaft im Vorstand 3 41
 mittelbare Beteiligung 3 25
 Nebenvereinbarung 6 6
 bei nicht rechtsfähigem Verein 3 34
 nichteheliche Lebensgemeinschaft 3 65
 Notariatsverwalter 3 13
 des Notarvertreters 3 13
 Nurnotar 3 102
 Partnerschaftsgesellschaft 3 75
 Patentanwalt 3 72 ff.
 bei Personengesellschaften 3 22
 Rechtsanwalts-GmbH 3 75
 Schachtelbeteiligung 3 166
 Schlichter s. dort
 Sicherungshypothek 3 63
 Sollvorschrift 3 10; **26** 14
 bei sonstigen Amtshandlungen 1 5; 3 16 ff.
 sonstiger Urkundsstellen 3 15
 Soziät 3 75
 Soziätswechsel 3 112
 des Sozius 3 72 ff.
 Steuerberater 3 72 ff.
 Teileigentum 3 36, 64
 bei Testamentsvollstreckung 3 31, 53
 bei Treuhänderschaft 3 35
 Unterschriftenbeglaubigung 3 37, 131; **40** 43
 bei Untervollmacht 3 154; 6 21
 bei Urkundsverwaltungsgeschäften 3 18
 bei Verlosungen 3 57
 bei Vermittlung der Nachlass- oder Gesamt-
 gutauseinandersetzung 3 54
 bei Vermögensverzeichnissen 3 58
 bei Versammlungsbeschlüssen 3 38 ff.
 bei Versteigerung 3 55; **15** 5, 8
 bei Vertragsangebot 3 26; **6** 8
 bei Vertretern 3 30
 Vertreterversammlung 3 52
 Verwahrung 3 62
 des Verwalters kraft Amtes 3 31, 90
 Vollzugsvollmacht 3 27, 155
 Vormerkung 3 63
 bei Wechselprotesten 3 56
 Wirtschaftsprüfer 3 72 ff.
 Wohnungseigentum 3 36, 64
 des Zeugen 26 1 ff.
 bei Zwangsvollstreckungsunterwerfung 3 28
 des zweiten Notars 3 14; **26** 1 ff.
MoMiG Einl. 89; **51** 74
Mussvorschriften im BeurkG **Einl.** 11, 13; **40** 85; 49 9
Mutterschaftsanerkennung 64 4
Mutterurkunde
 Abschrift 13a 85 ff.
 Abweichung 13a 32
 Änderung 13a 32
 begl. Abschrift einer Ausfertigung 13a 79
 begl. Abschrift einer begl. Abschrift 13a 79
 Beifügung 13a 97 ff.
 Belehrungspflicht 13a 5 ff., 108; **17** 63
 Bezeichnung 13a 5, 31
 Ehevertrag 13a 64, 68
 eidesstattliche Versicherung 13a 65
 einfache Abschrift 13a 85 ff.
 Ein-Mann-Bezugsurkunde 13a 38
 elektronisch beglaubigte Abschrift 13a 88

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Erbvertrag **13a** 67, 68
Kaufvertrag **13a** 53, 60
Rechtsgeschäft in M. **13a** 53 ff.
Rechteinigkeitsvertrag **13a** 85, 105
Schenkung **13a** 62
Testament **13a** 54, 67
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht auf Vorlage **13a** 81
Vollmacht **13a** 63
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
- Nachholung der Unterschrift** **13** 67, 88; **35** 7; **39** 20; **40** 53
- Nachlass, digitaler** **36** 8a
- Nachlassauseinandersetzung**
Ausschließung von der Beurkundung **6** 11
Beurkundungsbefugnis **1** 31
Erbenhaftung **17** 224, 230
Mitwirkungsverbot **3** 54
- Nachlassgericht**, Genehmigung der Auseinandersetzung an Stelle des Familiengerichts **18** 29
- Nachlassinsolvenz** **51** 13
- Nachlassinventar**
s. Nachlassverzeichnis
- Nachlasspfleger**, Anspruch auf Urkunde **51** 10
- Nachlassverzeichnis** **36** 6 ff.
Ablehnung **4** 57
als Anlage **9** 33
Aufnahme **14** 22; **36** 6 ff.
Bestandsverzeichnis **36** 7
eidesstattliche Versicherung **14** 22
Lebensversicherung **36** 7
Verfahren **14** 22; **36** 6 ff.
Vorlesen **36** 7
- Nachlasszeugnis**, europäisches s. dort
- Nachtragsbeurkundung** **44b**
Abschriften **44b** 12
Anwendungsbereich **44b** 2
Ausfertigung **44b** 12
Berichtigungsvermerk s. dort
elektronische Niederschrift **44b** 11
Haupturkunde **44b** 4
Nachholung der Unterschrift **13** 67, 88
Nachtragsvermerk **44b** 3
Verstöße **44b** 13
Verwahrung **44b** 8
Vollmacht **44b** 5
- Nachweisverzicht**
AGB-Gesetz **52** 47
Bauträgervertrag **52** 44
eingeschränkter N. **52** 45
Fälligkeit **52** 42
Klausel **52** 48
Kündigung **14** 36a
Risikobegrenzungsgesetz **14** 36a; **52** 46
Sicherungsgrundschuld **52** 43
Transparenzgebot **52** 48
- Namen**
Änderung **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
Annahme **58** 3
Erteilung **58** 5
Wahl **58** 3
- Namensverzeichnis** **55** 4
Fortführung **75** 5
- Namenszeichnung**
s. unter „Zeichnungsbeglaubigung“
- Naturschutz**, Vorkaufsrecht **18** 27; **20** 40a, 41 ff.
- Nebenabreden**
Bilanz **9** 29
Erschließungsvertrag **9** 27
Garantie **9** 29
Jahresabschluss **9** 29
zum Kaufvertrag **13a** 61
rechtliche Einheit **9** 27
Unternehmenskauf **9** 29
- Nebenakten** **51**
Anspruch auf Einsicht **51** 37 ff.
Beschwerde **51** 42
Einsicht **51** 37 ff.
- Negativattest** bei betreuungs-/familiengerichtlicher Genehmigung **18** 2, 4
- Negativzinsen** **57** 72a
- Neue Bundesländer**
BeurkundungsG **Einl.** 120
BNotO **Einl.** 120
DONot **Einl.** 36, 121
ehemalige DDR **Einl.** 45, 112 ff.
Genehmigung **18**; **18** 17 ff.
Vorkaufsrecht **20**; **20** 17, 34 ff., 40
- Neutralitätspflicht des Notars** **17** 208, 214, 241
- Nichteheliche Lebensgemeinschaft**, Mitwirkungsverbot **3** 65
- Nichteheliches Kind**, Vaterschaftsanerkennung **1** 39, 46, 47; **64** 4; **67** 2
- Nichtigkeit** von Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, GmbH; Haupt-, Gesellschafterversammelungen beschließen derselben, als Ablehnungsgrund für Beurkundung **4** 8, 9
- Niederlande**, Apostille **Einl.** 74
- Niederschrift**
abschnittsweises Vorlesen **13** 26 ff., 28a
Änderungen **44a**; s. dort
– nach Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 15 ff.
– vor Abschluss **37** 32 ff.; **44a** 5 ff.
Anlage **9** 37; s. dort
bei Annahme eines Eides **38** 1 ff.
Aushändigung der Urschrift **45a** 4 ff.
äußere Form **8** 10, 15
Austausch **13** 13 ff.
Berichtigung **9** 22; **44a**
Berichtigungsvermerk **44a** 31, 32
Beweiskraft **8** 17, 20
Bezeichnung der Beteiligten **9** 7; **10** 2 ff.
Bezeichnung der mitwirkenden Personen **9** 13
Bezeichnung des Notars **9** 3 f.
Durchsicht **13** 37; **23** 2
EDV-Ausdruck **13** 13 ff.
bei eidesstattlicher Versicherung **38** 1 ff.
elektronische s. dort
Entwurf **8** 7a; **13** 39
Erklärungen der Beteiligten **9** 15 ff.
Erklärungsinhalt **13** 25
Erscheinungsbild **8** 15
Ersetzung **46** 4; s. dort
Fehlen eines Beteiligten **9** 12
Feststellungsinhalt **13** 25; **44a** 25
Formlichkeiten **13** 1 ff.
Formular **8** 3
fremde Schriftzeichen **8** 8
Gegenwart des Notars **13** 5
Genehmigung s. dort
getrennte Aufnahme **8** 5

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Gleichstellung mit elektronischer Fassung **45** 13; **56** 21
handschriftliche **8** 9
Hauptversammlung **37** 18ff.
Herstellung **8** 8f.
Inhalt **8** 11ff.; **9** 3ff.; **36** 5; **37** 2, 8
Kurzschrift **8** 8
Mängel **8** 13; **37** 28
Mussvorschriften **8** 11
Neuausdruck **13** 13
notwendiger Inhalt **13** 17
Ort **9** 92, 94; **37** 7
Personenfeststellung der Beteiligten **10** 2ff.; s. dort
Sammelbeurkundung s. dort
Schreibfehler **8** 18
Schriftzeichen **8** 8
selbständiges Zeugnis **44a** 31, 32
Sollvorschriften **8** 12; s. dort
Stenografische Zeichen **8** 8
Tag **9** 92, 95; **37** 7
über tatsächliche Vorgänge **36** 1ff.; **37**
Tod während N. **13** 90
bei Übergabe einer Schrift **30** 12; **31** 3, 4
Unterzeichnung s. dort
Verfügung von Todes wegen **56** 26
Verhältnis zur Beglaubigung **Einl.** 23; **9** 69, 70
und Verhandlung **8** 3ff.
und Vermerkunkunde **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4f.
über Versammlungsbeschlüsse s. dort
Verwahrung **45**; s. dort
Vorbereitung **8** 3, 4
Vorlage zur Durchsicht **13** 37; **23** 2
Vorlesung s. dort
Normenkontrolle durch Notar **4** 32
NotAktVV
Aufbewahrungsfristen **45** 9, 10
Aushändigung von Urkunden **45a** 4, 18
Inkrafttreten **Einl.** 38; **55** 2; **59** 2
teilweise elektronische Fassung **56** 7
Urkundensammlungen **55** 15ff.
Verfügung von Todes wegen **34** 29; **56** 26
Vermerkunkunden **45a** 18
Verwahrungsduer **45** 9, 10
Notar
Amtsbezeichnung **9** 3ff.; **13** 82; **44a** 19
Amtsbezirk s. dort
Amtsenthebung s. dort
Amtshandlung s. dort
Amtsrecht **Einl.** 34
Amtssitz **2** 10
Anderkonto s. dort
Anwesenheit **13** 5ff.
Armenrecht s. Prozesskostenhilfe
Aufgaben in der freiwilligen Gerichtsbarkeit
Einl. 29, 30
Ausschließung von der Beurkundung s. dort
Beschwerderecht im eigenen Namen **53** 7
Bezeichnung in der Niederschrift **9** 3f.; **13** 82; **37** 3; **44a** 19
– Bezeichnung als Notarvertreter **9** 4; **13** 82; **44a** 19
Blinder **6** 26
als Dolmetscher **16** 20
fehlende Unterschrift **13** 86; **35** 1f.
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29, 30

Sachverzeichnis

Gegenwart **13** 5f., 51; **23** 5, 7
Geisteskranker **6** 26
als Gütestelle s. Schlichter
als Lebensberater **17** 238, 243
Nachholung der Unterschrift **13** 71; **35** 6; **39** 20; **40** 53
– als Notar **9** 4; **13** 82; **44a** 19
nicht Rentenberater **17** 239
nicht Steuerberater **17** 238, 264ff.
nicht Wirtschaftsberater **17** 238, 243
notary public s. dort
öffentliches Amt **Einl.** 31
als Organ der Rechtspflege **Einl.** 29, 30; **1** 29
als Schiedsrichter **7** 7
als Schlichter s. dort
in der Schweiz **Einl.** 52
Stellung **Einl.** 27
als Testamentsvollstrecker **27** 9
Unabhängigkeit **Einl.** 29, 30
Unterschrift **13** 79ff.; **37** 6, 22; **39** 20
vermutete Vollmacht **53** 5f.
Zurücknahme von Anträgen, Beschwerden **53** 8
Notar in eigener Praxis, Verordnung über
Tätigkeit **Einl.** 35, 40, 45, 107
Notar, zweiter
Ausschließungsgrund **6** 4; **7** 2; **26** 1ff.; **27** 5
Begünstigung **26** 6
elektronische Niederschrift **16b** 27
Gegenwart bei Beurkundung **13** 23; **29** 8
Genehmigung **13** 39; **22** 20
Mitwirkung **9** 1; **22** 17
Mitwirkungsverbot **26** 1ff.; **29** 7
Selbstbeteiligung **26** 5
Unterschrift **13** 45; **22** 29; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **22** 16
Notaranderkonto
s. Anderkonto
Notarangestellte
Beurkundung mit – **17** 49ff.
Bezeichnung **10** 7; **17** 54, 132
Einzelfälle **17** 45, 50, 123
Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 51, 124
Haftungsgefahr **17** 55
„jeweilige Angestellte“ **17** 54, 132
Missbrauch **17** 45, 52
namenliche Bezeichnung **10** 10; **17** 54, 132
Parteilichkeit **17** 55
als Testamentsvollstrecker **3** 79
Verbrauchervertrag **17** 123
als Vertrauensperson **17** 123
Vollmacht **10** 10; **17** 45, 49ff., 123
Vollzugsvollmachten **17** 54, 133
Notarbescheinigung **39** 18
Fälligkeitsbestätigung **39** 18
Register **12** 20
Schlussfolgerung **1** 7; **39** 18
Vertretungsbescheinigung **12** 20
Notarbestätigung
s. Notarbescheinigung
Notarbezeichnung **9** 3ff.; **13** 82; **37** 3; **44a** 19
Notargebühren
s. Kosten des Notars
Notargeheimnis
s. Schweigepflicht

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Notariat

Ausland **Einl.** 66
lateinisches **Einl.** 52
Österreich **Einl.** 60
Schweiz **Einl.** 52
Südamerika **Einl.** 52
Zürich **Einl.** 53, 62, 65

Notariatsrecht Einl. 34; siehe auch bei „DDR“
BadWürtt. Notariatsrecht **Einl.** 11, 13

Notariatsverwalter 6 27; 9 6

Notarunterschrift 13 77 ff.; 37 6, 22

Amtsbezeichnung 13 82
Antragsrücknahme 13 84

Fehlen 13 86
Nachholung 13 88; 35 7

Tod eines Beteiligten 13 90

Verfügung von Todes wegen 13 91

Notarvertreter 3 13; 4 1; 6 3, 27; 39a 42

Anwaltsnotar 9 5

Bezeichnung in der Niederschrift 9 4; 13 82; 44a 19
elektronische Signatur 39a 42

notary public Einl. 88; 40 40a

Nottestament 1 48

Ausschließungsgrund 6 3; 27 6

fehlende Unterschrift des Notars 35 2

Übergabe einer Schrift 30 2; 31 2

Verwahrung 34 2

Zuständigkeit zur Errichtung **Vor** 27 4

Notvertretungsrecht der Ehegatten 20a 6a

NVO **Einl.** 35, 45, 120

Öffentliche Beglaubigung

durch Jugendamt 1 45
durch jur. Person des öff. Rechts 40 5

Öffentliche Beurkundung 1 8 ff.

Öffentliche Pläne, Weisung auf 13a 44

Öffentlicher Glaube

s. Beweiskraft

Online-Beurkundung

Ablehnungsrecht des Notars 16a 12, 17

Belehrung **Vor** 16a 3

Beschlüsse 16a 4

Beschränkung auf GmbH **Vor** 16a 2; 16a 2

elektronische Niederschrift s. dort

gemischte Beurkundung 16e

GmbH **Vor** 16a 2; 16a 2

Identifizierung 16a 4; 16c

mitwirkende Personen 16b 27

Präsenzverfahren 16a 18; 16e

Schreibzeuge 16b 15; 25 9a

Signatur s. dort

Urkundsgewährungspflicht 16a 8

Weisung auf Präsenzverfahren 16a 18

Wahlrecht 16a 7

Zulässigkeit 16a

Zweck **Vor** 16a 3

bei Zweifeln 16a 19

kein zweitklassiges Verfahren 16a 17

Ort der Beurkundung 9 86, 88; 16b 5; 17 74a

Ortsangabe 9 86 ff.

abschnittsweise Beurkundung 2 9; 9 88

in Anlage 9 36

Beurkundung von Rechtsgeschäften 9 86

Bezeichnung 9 88

falsche 9 90

nachträgliche Feststellung 9 97

Niederschrift 9 87

Sollvorschrift 9 90
sonstige Beurkundung 37 7

Verstoß 9 90, 91

Ortsgerichte

Begläubigungsbefugnis 68 1
Hessen **Einl.** 27

Österreich

Begläubigungsvertrag **Einl.** 76
Gesellschaften in Ö. **Einl.** 54
GmbH **Einl.** 54

Notariat **Einl.** 54

Pandemie Einl. 31a; 10 19; 17 74b; 30 1, 8; 37 18

Paraphe 14 43; s. auch Handzeichen

Partnerschaftsgesellschaft, Mitwirkungsverbot
3 75

Passersatzpapiere 10 21; 40 56

Patentregister

deutsches 39 10
Europäisches 39 10

Patientenverfügung 4 60; 17 274; 20a 6

Personenbeförderungsgesetz, Vorkaufsrecht
20 31

Personenfeststellung in der Niederschrift

Ablehnung bei mangelnder P. 4 4, 62; 10 27, 92,
94

Auskunftspersonen 10 23, 96

Ausweisung durch Urkunden 10 19
Bedeutung 10 96

Erkennungszeuge 10 23, 96

Ermessen des Notars 10 2

Ersatzpapiere 10 21

Gesellschaft bürgerlichen Rechts 10 6

Kenntnis des Notars 10 18

Mangel der P. 10 92, 94 ff.

Nachprüfung 10 97

nachträgliche 10 28, 95

durch Notarangestellte 10 10

Online-Verfahren 10 94; 16a 14, 22 ff.; 16b 14 ff.

Sachkunde 10 26

Sollvorschrift 10 99

Unmöglichkeit 10 27

unrichtige P. 10 99

Vermerk über P. 10 93

Personenstandsgesetz

Beurkundungen 1; 1 37; 58 2 f.

keine Geltung des BeurkG 58 6

Personenstandsrechtsreformgesetz 34a 1

Personenstandsurkunden 42 2, 12; 58 8; 61a

Persönlichkeit der Beteiligten 17 34, 219, 256

Pfändung

Anspruch auf Ausfertigung 51 28; 52 35a

Hinterlegung 58 44a

Mehrfachpfändung 58 44a

Verwahrung 58 41

– nach Erfüllung 58 45

Photokopie, Herstellung von Ausfertigungen

42 6

PIN 16b 18

Plan

s. Zeichnung

Weisung auf öffentlichen 13a 44

Planungsvereinfachungsgesetz 20 26

Polizei, kein Einsichtsrecht 51 38

Postbeamte, Beurkundungsbefugnis 1 51

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Prägesiegel** 44 9, 10
Preisklauselgesetz 18 22
Preußen, Ortsvorsteher 63 1
Prioritätsfeststellung 43 3 ff.; 62 6
private limited company 51 67
Prokurist, Zeichnung 41 8, 11, 12
Protesturkunde, Berichtigung 36 17
Protokoll des Notars s. „Beurkundung, Niederschrift“
Protokollanlagen 9 23 ff.; s. „Anlagen“
Prozesskostenhilfe bei Notaren **Einl.** 31
Prozessvergleich, Beurkundung 1 33
Prüfungspflicht des Notars
Abschriftenbeglaubigung 42 14 ff.
Angebot s. dort
Anlage 9 58; 13a 71; 14 20
Ausfertigung 51 5
Bauherrenmodell 17 57, 250
Beglaubigung einer Abschrift 42 14 ff.
Beglaubigung einer Unterschrift 40 41 ff.
Beurkundungsumfang 17 215
Eintragungsfähigkeit 53 64 ff.
Entwurf 17 208, 209, 214, 221, 222; s. dort
Erschließung 17 225
bei Erteilung einer Ausfertigung 51 5, 6
bei Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung 52 17, 18
Erwerbermodell 17 216
Geschäftsfähigkeit 11; 17 228; 28
geschützte Personen 17 11 ff.
Grundbucheintragung 53 64 ff.
Handelsregistereintragung 53 64 ff.
Hauptleistungspflichten 17 225
Klarung des Sachverhaltes 17 213 ff.
Mutterurkunde s. dort
Nebenleistungspflichten 17 225
nicht beteiligte Personen 17 14
Ortsnotar 17 67
persönliche 17 5
Persönlichkeit der Beteiligten 17 35, 219
Pflichtenkollision 17 6 ff.
rechtliche Tragweite 17 219 ff.
Rechtstatsachen 17 217
Sacheinlage 37 14, 15
Sachverhaltsklärung 17 213 ff.
Schulübernahme s. dort
steuerliche Folgen 17 238, 264 ff.
Steuern 17 238, 264 ff.
Tatsachen 17 213, 217
Tatsachenbeurkundung **Vorb.** 36 14
Tatsachenermittlung 17 213 ff.
Testierfähigkeit 28
Treuhandvertrag 17 18, 216 ff.
Umfang der Beurkundung 17 215
Unparteilichkeit 17 6 ff.
Unterschriftenbeglaubigung 40 41 ff.
Veräußerungsverbot 17 228
Verfügungsbefugnis 17 3, 228
Verfügungsmacht 17 3, 228
Verlosung **Vorb.** 36 19
Versammlung **Vorb.** 36 18; 37 14
Verschwiegenheitspflicht 17 6 ff.
Vertreter 17 13
Vertretung durch Notarangestellte s. Notangestellte
Vertretungsmacht 17 3, 228
- Verweisungsurkunde 17 63 ff.; s. Mutterurkunde
Vollmacht 12 4; 17 36, 41 ff.
Vollstreckungsklausel 52 17
Vorkaufsrecht 17 12, 228; 20 49
Vorlage von Urkunden 43 13
Wille der Beteiligten 17 206 ff.
Zentralnotar 17 66 ff., 128
Zweifel 17 233
- Rangbestätigung** 39 18
Ratschreiber 1 58
Beglaubigung von Unterschriften 40 12; 61
Beurkundungsbefugnis 1 58
Mitwirkungsverbot 3 160; 64 1
Zeichnungsbeglaubigung 40 12; 41 20
Räume eines Vertragspartners 17 74a
Realteilung, Mieterverkaufsrecht 20 25a
rechtliches Gehör 44a 34
Rechtsanwalts-GmbH
Genehmigung Anwaltskammer 18 41b
Mitwirkungsverbot 3 75
Rechtsberatungsgesetz 4 9; 17 228; 18 34a, 41a
Rechtsbeschwerde
Anwaltszwang 54 20
Begründung 54 23
Beschwerde des Notars 54 22
zum BGH 54 19
Form 54 19
Frist 54 19
Zulassung des Notars 54 18 ff.
Zulassung des R. 54 18
Rechtsdienstleistungsgesetz 3 101a; 4 9; 17 228;
18 34a, 41a
Vollmachten 17 133
- Rechtsfähigkeit**
Online-Verfahren 16a 16
- Rechtshilfe**, Notar 51 51
- Rechtskraftbescheinigung** 18 2, 4
- Rechtsmittel**
Beschwerde s. dort
Rechtsbeschwerde s. dort
nach ZPO 52 56, 57
- Rechtsnorm**, Verfassungswidrigkeit 4 50
- Rechtspfleger**
Ausschließung von der Mitwirkung bei der Beurkundung 3 15; 6 3
Beurkundungsbefugnis 1 61; 38 9, 10; 62 1
Beziehung eines zweiten R. 22 3; 25 2
Geltung des BeurkG bei Beurkundung 1 60 ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundung 1 62
Geltung des RPflG bei Beurkundung 1 64 f.
Zuständigkeit zur Beurkundung der Anerkennung der Vaterschaft 1 39, 64
- Rechtspflegergesetz**
Änderungen durch BeurkG 57 12
Geltung bei Beurkundung 1 64 f.
- Rechtswahl** **Einl.** 77; 34a 17
- Regelfrist**
s. Frist
- Register**
Anmeldung s. dort
Arten 39 10
ausländisches 12 25
Beurkundung 1 36
Beweiskraft 12 20–23
Einreichung beim R.-Gericht 53 11

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Einsicht **12** 20–23
Gesellschafterliste s. dort
Grundbuch s. dort
Handelsregister s. dort
Registeranmeldung s. Anmeldung
Vertretungsbescheinigung s. dort
Zeichnung s. dort
- Registeranmeldung**, Handelsregisteranmeldung,
Zeichnung s. dort
- Registerbescheinigung** **12** 20ff.
Ausland **12** 10, 11, 25
elektronische **12** 23; **39** 10
Hilfspersonen **12** 22
„isolierte“ **39** 10
Tag **12** 26
Vertreterbescheinigung s. dort
- Registergericht**
Einreichung beim R. **53** 11, 16–18; s. auch Handelsregisteranmeldung
Überwachung des Vollzugs **53** 56
Verzögerung **53** 16–18, 52ff.
Widerruf der Anmeldung **53** 22ff.
- Registrierung** **16b** 15
Reichsbürger **4** 41
Reichsheimstättengesetz **18** 42; **20** 48
Reichssiedlungsgesetz **20** 18
Rheinland-Pfalz, Beglaubigungsbefugnisse **63** 1
Richter
Ausschließung von der Beurkundung eines Rechtsgeschäfts **3** 6; **6** 3
zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2
bei Beurkundungen von Rechtsgeschäften
Einl. **9**; **1** 39, 51
Beurkundungsbefugnis **Einl.** **9**; **1** 39, 51
Geltung des BeurkG bei Beurkundungen **1** 57ff.
Geltung des FamFG bei Beurkundungen **1** 59
örtliche Zuständigkeit zu Beurkundungen **1** 59; **2** 11
Zuständigkeit zur Beurkundung von Rechtsgeschäften **1** 39, 57
- Richtliniempfehlung**
der BNotK **13** 35; **17** 21
– Text s. Anhang
- Risikobegrenzungsgesetz** **14** 36a; **52** 31b
- Risikostaaten** **10** 71
- Rückerstattungsverfahren** (Wiedergutmachung) **61** 14
Beurkundungsbefugnis **1** 55
- Rücknahme Verf. v. Todes w.** **34** 13, 20ff.
- Rücknahmerecht** des Notars **53** 8
- Rücktrittsrecht** im Verbrauchervertrag **17** 182, 193a
- Sachbehandlung, falsche** **4** 27a; **17** 270
- Sachkunde**, Beteiligter **10** 26
- Sachliche Zuständigkeit** d. Gerichte
Amtsgericht: zur Beurkundung von Rechtsgeschäften **1** 39, 57
zur Beglaubigung von Unterschriften, Handzeichen **40** 11, 76; **63** 2
BGH als Rechtsbeschwerdegericht **54** 18
Landgericht: Beschwerdegericht **54** 15
- sale and lease back** **4** 32
- Sammelanderkonto** **58** 4
- Sammelbeurkundung** **13** 31ff.
auszugsweise Abschrift **42** 30
- Sanierungsvermerk** **18** 10
Satzung
Bescheinigung über Vollständigkeit des Wortlauts **39** 15
Beschluss s. Versammlungsbeschluss
- Scanprozess** **56** 11ff.
Aufbewahrung **56** 17, 18
Bestätigungsplikt **56** 8
Dokumentenvorbereitung **56** 13
elektronisches Urkundenarchiv **56** 17, s. dort
Integritätssicherung **56** 16, 23
Medientransfer **56** 6
Musterverfahren **56** 11
Nachbearbeitung **56** 15
Scavorgang **56** 14
Fälligkeiten von Todes wegen **56** 26
- Schachtelbeteiligung** **3** 168
- Schallplatte** **42** 13a
- Scheck**, Verwahrung **Vorb.** **57** 9, 10; **58** 3; **62** 5
- Scheckprotest**
s. Wechselprotest
- Scheidungsvereinbarung** **17** 248d; s. auch Ehevertrag
- Scheinehe** **4** 9, 32
- Scheingeschäft** **4** 32; **17** 219a
- Scheinlebenspartnerschaft** **4** 32
- Scheinvaterschaft** **4** 32
- Schenkungsteuer**
Belohnungspflicht **17** 264ff.; **19** 9
Mitteilungspflicht **51** 64
- Schenkungsvertrag**
in Bezugsurkunde **13a** 62
Geldwäschegesetz **10** 35
- Schiedsgerichtshof** **13a** 31
- Schiedsklausel** **9** 84
- Schiedsordnung** **9** 84; **13a** 35, 79
- Schiedsrichter** **7** 7
- Schiedsspruch**, Vollstreckbarerklärung **52** 11a, 51
- Schiedsvereinbarung** **9** 84
- Schiffsbauregister** **21** 2
- Schiffsregister** **14** 5, 6, 8; **57** 9
- Schlichter**
Ablehnung **3** 109a
Belohnungspflicht **17** 4
Vorbefassung **3**; **3** 109a
Zweitwochenfrist **17** 189a
- Schlichtungs- und Schiedsgerichtshof**
Deutscher Notare **9** 84; **13a** 35, 79
- Schlichtungs- und Schiedsordnung** **9** 84; **13a** 35, 79
- Schlussfolgerung** **1** 7; **Vorb.** **36** 7; **39** 18
- Schlussvermerk der Niederschrift** **13** 70ff.
in Anlage **9** 37; **13** 81
Form **13** 75
Formulierung **13** 71
Nachholung **13** 75
Nichtbeachtung **13** 76
Niederschrift **13** 70
Ort **13** 73
Sollvorschrift **13** 73, 76
Verlauf der Beurkundung **13** 70
Vorlesung **13** 22, 73
Vorlesung in Abschnitten **13** 27
- Schöneberg**, Amtsgericht in Berlin-Schöneberg **34** 10, 18
- Schorsteinfege** **17** 271a

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Schreibfehler

offensichtliche 44a 17
in Urkunden 36 9; 37 32 ff.; 40 84; 44a 17

Schreibfähigkeit

s. auch Schreibzeuge
Ausländer 25 4
Begriff 25 3, 6
Blinde 25 9
Feststellung der S. 25 5
Vermerk 25 14
des Zeugen 26 12
Zuziehung eines Schreibzeugen 25 10

Schreibzeuge

s. auch Schreibfähigkeit
Ablehnung 25 6
Gegenwart 25 11
Mussvorschrift 25 16
Online-Niederschrift 16b 28; 25 9a
Unterzeichnung 13 37, 39, 40; 25 13
Vermerk 25 14
Zuziehung eines S. 25 8, 10

Schrift als Protokollanlage 9 23 ff.

Schriftzeichen

in der Anlage 9 60
Beglaubigung 40 15, 30, 31
Beurkundung in fremden S. 5 6; 8 6; 25 4

Kurzschrift 8 6

Übergabe einer Schrift 30 9

als Unterschrift 40 30, 31, 72

Schuldanerkenntnis 51 24

Schuldübernahme

Belehrungspflicht 17 13, 230
– im Verbrauchervertrag 17 95, 98, 156
Verweisung 9 30, 74, 76; 13a 24, 26

Schuldbeschreibungen, Ges. über Sch., Versammlung der Besitzer 37 31

Schweigepflicht

Ablehnung der Beurkundung 4 49
Ausnahmen 4 48
auszugsweise Abschrift 42 30
Belehrungspflicht 17 6 ff., 241
Erteilung von Abschriften 42 30
Forschungsvorhaben 51 82
mehrere Beteiligte 42 30
Mitteilungspflicht 51 52
Pflichtenkollision 17 6 ff., 241
Sammelbeurkundung 13 25; 42 30
Steuervergehen 51 71
Teilverweisung 13a 45
Vollstreckungsklausel 52 34
Vorkaufsrecht 20 12, 52

Schweiz

Beglaubigungsvertrag Einl. 76
Gemeinschaftliches Testament Einl. 60
Gleichwertigkeit der Beurkundung Einl. 86
Grundstücke Einl. 52, 53
Notariat Einl. 84
Urkundspersonen Einl. 84
Schwerhörige, Beurkundung von Rechts-
geschäften 22
Screeningverfahren 28 10
Selbstkontrahieren 12 4–6
Sicherster Weg 17 100, 210, 223, 270
Sicherungsinteresse berechtigtes 57 8 ff.
Siegel 13 83; 39 21; 40 53, 54
bei Beglaubigung 40 53, 54

Definition 39 22

bei Erklärungen juristischer Personen des
öffentlichen Rechts 72 1
Farbdrucksiegel 39 22
Prägesiegel 39 22

Siegelschnur

Durchtrennung 44 14
neue Heftung 44 14
Signatur elektronische
Begläubigung 40a, s. dort
Beteiligte 16b 14
Fehlen 16b 25
Fernbeglaubigung 40a 7; s. dort
Missbrauch 16b 24
mitwirkende Personen 16b 27
Notar 16b 11
Prüfung 16a 13 ff.; 16b 3
Rechtswirkungen 16b 9, 10
Schreibzeuge 16b 28
als Soll-Vorschrift 16b 19
Videoekommunikation 16b 6; 40a 10; s. dort
Zuordnung 16b 21

Signaturbeglaubigung elektronische 40a

Ablehnung 40a 21
Anerkennung 40a 4, 8
– Fernbeglaubigung 40a 7
– Präsenzverfahren 40a 6
Anmeldungen 40a 10
Begläubigung 40a
Blanko-Signatur 40a 20
Container-Signatur 42 12
Fernbeglaubigung 40a 7
Gleichlauf mit Niederschrift 40a 22
GmbH & Co KG 40a 2
Inhalt des Vermerks 40a 12
Konsularbeamte 40a 3
Personenfeststellung 40a 16
Präsenzverfahren 40a 6
Prüfungspflicht 40a 15, 19
Registeranmeldungen 40a 10
Signaturprüfung 40a 13
Urschriften 40a 9
Vermerk 40a 12
Verstöße 40a 23
Vertretungsnachweis 40a 9
Videoekommunikation 40a 1
Vollmachtsurkunden 40a 9
Vollziehung 40a 8

Signaturkarte

Antrag 40 59a
höchstpersönliche Verwendung 39a 38
Vertreter 39a 40a

Sittenwidrigkeit

 als Ablehnungsgrund der Beurkundung durch den Notar 4 8, 9

Skizze

s. Zeichnung

Sollvorschriften

 im Beurkundungsgesetz Einl. 13,
47; 3 7; 9 90; 10 91; 11 19; 12 32; 13 76;
13a 103 f.; 16b 19; 17 279; 21 29; 22 29; 23 8;
26 14; 29 12; 30 21; 32 18; 40 86; 49 10; 60 40

Sondersammlung

Aufbewahrungsfrist 55 32
Dauer 45 10
Inhalt 55 32 ff.
Übergrösse 56 7
Verwahrungsduer 45 10

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Sorgeerklärung** 1 46; **51** 76
Sorgerechtsverfügung 34 2a
sozialrechtliche Folgen 17 267a
Sozietät
 Dokumentationspflicht 3 112, 146a
 internationale 3 75, 101
 Mitwirkungsverbote 3 75, 101
 Wechsel 3 112
Sozietätswechsel 3 112
Spaltungsvertrag 9 29a
Spannungsklausel 18 22, 23
Spekulationsgewinn 17 266; **21** 22
Spracherkennungssystem 13 12a
Sprachfremde Personen 16 5ff; s. auch „Fremdsprache“
 Belehrung 17 29
 Feststellung 16 5, 29; **32** 8
 Formulierung 16 30
 Mussvorschriften 16 31, 32
 Nachprüfung 16 8
 Nichtbeachtung 16 19
 partielle Sprachkunde 16 7a
 Sollvorschriften 6 31, 32
 stummer Beteiliger 32 6
 Unterschriftenbeglaubigung 40 40
 Verfügung von Todes wegen 32 3
 Vermerk in der Niederschrift 16 11
 Zuziehung eines Dolmetschers 16 20; **37** 10
Staatsangehörigkeit 10 15; 17 213
Staatsverträge
 Begläubigungsverträge **Einl.** 75 ff.
 für Beurkundung, Beglaubigung **Einl.** 73 f.
 europäisches Übereinkommen **Einl.** 77, 78
 Haager Beglaubigungsabkommen **Einl.** 73
Standesbeamter
 Beurkundungsbefugnis 1 37; **64** 2 ff.
 Dienstanweisung **64** 7
 Zuständigkeit zur Beurkundung des Vaterschafts-
 anerkennisses 64 4
Stempel
 s. „Siegel“
stenographische Zeichen
 s. Kurzschrift
Sterbehilfe 4 28
Sternsozietät 3 75, 101a
Steuerbehörde
 kein Einsichtsrecht **51** 38
 Identifikationsnummer **51** 63a
 Mitteilungspflicht gegenüber St. **51** 53 ff., 71
 Unbedenklichkeitsbescheinigung s. dort
Steuer-Identifikationsnummer **51** 63a
Steuern
 Anzeigepflicht des Notars **51** 53 ff.
 Auskünfte **17** 267
 Belehrungspflicht des Notars **17** 237 ff., 264 ff.; **19** 2
 Erbschaftsteuer **17** 264 ff.; **19** 11
 Grunderwerbsteuer **4** 36, 37; **10** 91; **17** 264 ff.; **19** 3 ff.
 Höhe **17** 265
 Kapitalverkehrsteuer **19** 10
 Schenkungsteuer **17** 264 ff.; **19** 11
 Spekulationsgeschäft **17** 265; **21** 22
 Unbedenklichkeitsbescheinigung **17** 264 ff.; **19** 3 ff.
Strafverfolgungsbehörde, kein Einsichtsrecht
 51 38
Strafzinsen **57** 72a
Straßenbaulastträger, Vorkaufsrecht **20** 28
Stumme
 Begriff 22 6
 Feststellung durch Notar **22** 12
 Schreibunkundige **24** 2
 Sprachunkundige **32** 6
 Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 39
 Verfügung von Todes wegen **22** 11; **31** 3 ff.
 Vermerk in der Niederschrift **22** 21
 Verständigungsmöglichkeit **24** 4
 Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
 Zuziehung eines Zeugen **22** 16
 Zweifel **22** 14
Südamerika, Notariat **Einl.** 83
Sukzessiv-Beurkundung
 s. Angebot, Annahme, Zentralnotar
 Belehrungspflicht **17** 66
Tabelle
 Bezugnahme **9** 83
 Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
Tag der Verhandlung
 Anlage **9** 36
 falsche Angabe **9** 90
 im Protokoll bei Beurkundung **9** 89
 Sollvorschrift **9** 90
 Verstoß **9** 90, 91
TAN **16b** 18
Tarifeinheit **36** 13
Tatsachen
 Abgrenzung zur Schlussfolgerung bei Beurkun-
 dung **Vor** **36** 5
 Bescheinigung über T. **39**
 Beurkundung von T. **Vorb.** **36** 3
 Ermittlung der T. **17** 213
Taube
 Begriff **22** 5
 Fehlen eines Vermerks in der Niederschrift **22** 29;
 23 7, 8
 Feststellung durch den Notar **22** 12; **23** 2
 Leseunkundige **24** 2
 Sprachunkundige **23** 3
 Unterschrift **23** 6
 Unterschriftenbeglaubigung **40** 37, 39
 Vermerk in der Niederschrift **22** 27; **23** 5, 7, 9
 Verständigungsmöglichkeit **24** 4
 Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht **23** 2
 Zuziehung einer Vertrauensperson **24** 8
 Zuziehung eines Zeugen **22** 16
 Zweifel **22** 14
Teileigentum
 s. Wohneigentum
Teilnehmerverzeichnis (Hauptversammlung)
 37 23, 28
Teilungserklärung **9** 75; **13a** 8
 Anspruch auf Abschrift **51** 15
 Aufteilungspläne **13a** 45, 46
 ohne Aufteilungspläne **13a** 17
 teilweise Verweisung **13a** 17, 51
 Verweisung **9** 20; **13a** 4, 17, 22, 25
 Wohnungseigentumskauf **9**; **9** 28
Teilvollzug **53** 19a
Teilzeit-Wohnrechtevertrag **5** 16; **16** 19a
Terminbestimmung **Einl.** 30
Terminverlegung **Einl.** 30
Territorialprinzip **Einl.** 40

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

terroristische Vereinigung 4 29

Terrorliste 4 9, 66; 53 29

Testament

Ablieferung 34 8, 29

Ablieferungsfrist 34 9

amerikanischer Staatsangehöriger **Einl.** 59

Änderung 9 34

in einer Anlage 9 34, 35; 30 16

Ausländer **Vorb.** 27 27

Ausschließung von der Beurkundung 27 2f.

Behindertentestament 4 41

Berichtigung 44 13

in Bezugsurkunde 13a 54, 67

von Engländern **Einl.** 59

Errichtung **Vor** 2; 27

faktische Testierunfähigkeit **Vor** 27 13

falsche Heftung 44 13

Fehlen der Unterschrift des Notars 35 4

Form **Vor** 27 8

Formulierung 17 274; 28 13

Genehmigung 13 42

Geschäftsunfähigkeit s. dort

italienischer Staatsangehöriger **Einl.** 60

leseunfähiger Beteiligter 22 11; 30 4

in Mutterurkunde 13a 54, 67

Nachholung der Notarunterschrift 13 75;

35 7

Nottestament s. dort

Rücknahme 34 13

Schweizer Staatsangehöriger **Einl.** 60

Screeningverfahren 28 10

Sonderfälle **Vor** 27 12

Sondervorschriften **Vor** 27 6

Stummer Beteiligter 22 9; 30 4; 31 3 ff.

Testierfähigkeit s. dort

Testierfreiheit 28 15

Übergabe einer Schrift 9 32; 13 31; 30 1 ff.

Überschuldetentestament 17 249

Verfahren **Vorb.** 6; 27

Verschließung 34 3 ff.

Verwahrung amtliche **Vorb.** 27 11; 34 8 f.

Verzicht auf Verschließung 34 7 a

Widerruf 34 12, 13; 47 9; 68 3

Testamentsregister 34a; 51 77

Änderungen 34 10

Anfechtung 34a 12

Anwendungsbereich 34a 4, 8 ff.

Ehevertrag 34a 14 ff.

Einrichtung 34a 3

Eintragungsbestätigung 34a 32

Erbfolgerelevanz 34a 8 ff., 34

Erblasserdaten 34a 22

Erbvertrag 34a 9

Erbvertragsrückgabe 34a 26 ff.

Erbverzicht 34a 12

Gebühren 34a 31

konsularische Urkunden 34a 21

mehrere Erblasser 34a 19

Pflichtteilsverzicht 34a 13

privates Testament 34a 3

Rechtswahl 34a 17

Registrierfähigkeit 34a 20

Registrierung 34a 4

Relevanz 34a 8 ff., 34

Rücktrittserklärung 34a 11

Testamente 34a 9

Übergangslösung 34a 5

Vermerk in der Niederschrift 34a 25

Verwahrangaben 34a 22

Verzicht 34a 6

Widerrufsifiktion 34a 29

Zeitpunkt 34a 7

Testamentsvollstrecker

Anspruch auf Urkunde 51 10

Ausschließung von Beurkundung 6 23; 7 10;

27 9, 10

Bestimmung der Person 7 7; 27 9

Legitimation 10 14

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung 3 31, 73, 79, 90

Nachweis 12 22; 39 14; 42 8; 47 8

Notar als 27 9

Notarangestellter als 3 79

Testamentsvollstreckerzeugnis 38 9

als Unternehmer 17 93b

als Verbraucher 17 93b

Vergütungstabelle 9 83

Testierfähigkeit

s. auch Geschäftsfähigkeit

Begriff 11 13; 28 3

Betreuer 11 4; 28 5

des Betreuten 11 4; 28 5

Erbvertragsrückgabe 34 27

faktische Testierunfähigkeit **Vorb.** 27 15

Formulierung 28 13

Geschäftsfähigkeit 11 1, 2, 7; 30 4

Minderjähriger **Vorb.** 27 16

Vermerk in der Niederschrift 11 12; 28 11

Zeitpunkt 28 7

Testierfreiheit

28 15

Textänderung

Beschlüsse 36 9; 37 32 ff.; 44a 36 ff.

Hauptversammlung 37 32 ff.; 44a 39

Niederschrift 44a

sonstige Beurkundungen 36 7 ff.; 37 32 ff.

Unterschriftenbeglaubigung 40 17a, 63a, 81

Willenserklärungen 44a

Textform **Einl.**

Titel

europäischer Vollstreckungstitel s. dort

vollstreckbare Ausfertigung s. dort

vollstreckbarer Anwaltsvergleich s. dort

Vollstreckungsklausel s. dort

Tonbänder

Beglaubigung 42 13a

Prioritätsfeststellung 43 3 ff.

bei Vorlesung notarieller Urkunden 13 11

Transparenzgebot

4 28, 32; 17 276; 52 48

Transparenzregister

10 82 ff.

kein Auffangregister 10 83

ausländische Rechtseinheiten 10 83a

Auszüge 10 87

Belohnungspflicht 10 85

Geldwäsche 10 89

Meldepflicht 10 83, 86, 88

Meldestelle 10 84, 93

Notar 10 85, 88

Registerauszug 10 87

Straftat 10 89

Terrorfinanzierung 10 89

Unstimmigkeitsmeldung 10 86

Verschwiegenheitspflicht 10 88

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Vollregister **10** 83
Zentrale Meldestelle **10** 84, 93
- Transsexueller Beteiligter** **9** 12a; **40** 63a; **52** 77
- Trennungvereinbarung** **17** 248d; s. auch Ehevertrag
- Treuhandauftrag** **57** 88ff.; **60** 57ff., 64
Annahmeverbot **57** 96
Annahmevermerk **57** 94
Ausschluss des Widerrufs **60** 62
Beteiligte **57** 90
Dritter **57** 88; **60** 57ff., 64
Form **57** 93
Gläubiger **57** 88; **60** 57ff., 64
Rückabwicklung **60** 63
Widerruf **60** 59, 65
- Treuhänder**, Mitwirkungsverbot **3** 35
- Treuhandvertrag**
Belehrungspflicht **17** 41ff.
Formbedürftigkeit **17** 41ff.
Mutterurkunde **17** 63; s. dort
Prüfungspflicht **17** 41ff.
Vollmacht **12** 6; **17** 41
- Übergabe einer Schrift**
durch Annehmenden **33** 9
Beifügung zur Niederschrift **30** 17
Belehrungspflicht **30** 8
eigenhändige Erklärung **31** 6f
Genehmigung **30** 15; **31** 9
Inhalt der Schrift **30** 5
Kenntnisnahme **30** 8
Kennzeichnung **30** 7, 13; **34** 5
Niederschrift **30** 12; **31** 9
durch Sprachkundige **32** 7
durch Stumme **31** 3ff.
Übergabe **30** 6
Unterschrift **30** 15; **31** 9
Verlesung **30** 11, 15, 16
Vermerk **30** 14; **31** 9
Verstöße **30** 10; **31** 11
Voraussetzungen **30** 3; **31** 3, 4
- Übergangsvorschriften**
Ausfertigung **49** 2, 3
Aushändigung der Urschrift **73** 1
Beschwerde **54** 3
Ersetzung der Urschrift **73** 1
Erteilung von Ausfertigungen **48** 1; **73** 2
Feststellungen von Todes wegen **Vorb.** **9f.**; **27**
Verwahrung von Verfügungen von Todes wegen
Vorb. **11**; **27**
- Überlassungsvertrag**
in Bezugsurkunde **13a** 62
Geldwäschegesetz **10** 35
- Überschreitung** des Amtsbezirks des Notars **2**
- Überschuldetestament** **17** 249
- Übersetzung**
Anlage **9** 59; **16** 13
Anwesenheit des Notars **16** 22a
Ausfertigung **50** 11
Bedeutung **16** 14
beglaubigte Abschrift **50** 11
Bescheinigung der Richtigkeit **50** 3f.
Beweiskraft **1** 22; **5** 13; **50** 10
durch Dolmetscher **16** 21
Entwurf **17** 179b, 198
Feststellungen **16** 29
- Formulierung **16** 30
Gericht **5** 12
der letztwilligen Verfügung **32** 3
mehrspaltige **5** 1; **50** 8a
durch Notar **5** 14; **16** 20
schriftliche **16** 17, 18; **23** 3; **32** 3ff.; **33** 5
bei tauben Beteiligten **23** 3
Teilzeit-Wohnrechtevertrag **5** 16; **16** 19a
Vermerk **50** 9
Verzicht auf schriftliche Ü. **16** 30; **32** 12; **33** 5
Voraussetzungen **50** 3f.
Vorlesung **16** 16
Zusatzgebühr **5** 15
Zuständigkeit **5** 14; **50** 9
- Übersetzungsbescheinigung** **5** 14
- Umgehungsgeschäft** **4** 40
- Umliegungsverfahren** **18** 6
- Umwandlungsgesetz** Einl. **65**; **40** 4; **56** 6
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** **19**
Anzeigefrist **51** 59
Anzeigepflicht **51** 53ff.
Aushändigung **45** 20
Belehrungspflicht **17** 264; **19** 2, 15
Entbehrllichkeit **19** 4
Fälle **19** 8
Grundbuchamt **19** 7
Hinweispflicht **19** 2, 15
Kapitalgesellschaft **19** 10
Schenkungen **19** 11
Veräußerungsanzeige **51** 53ff.
Vermerk **19** 13
und Vertragsgestaltung **19** 13
Vollzugsreife **53** 14
- unitas actus** bei Beurkundung **8** 6
- Unparteilichkeit**
Angebot und Annahme **17** 57
und Belehrungspflicht **17** 241
Mutterurkunde **17** 63
Pflichtenkollosion **17** 6ff.
Räume **17** 74a
Vollmacht **17** 41ff.
- Unparteilichkeit des Notars** **17** 6, 8, 9,
237ff.
- Unrichtigkeiten** bei Beurkundung **8** 15; **36** 7;
40 84; **44a**
- Untauglichkeitsgründe** für Zeugen **26**
- Unterbrechung** der Beurkundung **4** 7; **8** 6; **9** 86,
88; **13** 43
- Unterhalt**, Vereinbarung **17** 225; **62** 4
- Unterhaltsverzicht** **17** 225
- Unternehmenskaufvertrag** **9** 29; **14** 17
- Unternehmensvertrag** **9** 29a; **37** 28
- Unternehmer** **17** 85
Insolvenzverwalter **17** 93a
jur. Person des öff. Rechts **17** 94
Testamentsvollstrecker **17** 93b
Verbraucher **17** 84
Verein **17** 86
Zweifelsfälle **17** 99
- Unterschrift**
Adelige **13** 57
mit anderen Namen **13** 58, 59
Anforderungen **13** 51
Auskunftsperson **10** 89; **13** 77; **22** 28
Ausländer **13** 52
Bedeutung **13** 45

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Begläubigung der U. **40** 28; s. auch „Unterschriftenbeglaubigung“
Blankounterschrift **40** 65
Blinde **13** 53
Druckbuchstaben **13** 52a
Erkennungszeuge **10** 89; **13** 77; **22** 28
Ersetzung der Unterschrift eines Beteiligten **25**
falsche **13** 43
Familiennamen **13**; **13** 55
Fantasienamen **13** 58
Gebärdensprachdolmetscher **13** 60; **22** 28
Gemeinde **13** 61
gemischte Beurkundung **16e** 6
Handelsregisteranmeldung s. dort
jur. Person **13** 60
Künstlernamen **13** 58
Leserlichkeit **13** 49 ff., 80; **40** 27
durch die Mitwirkenden **13** 77 ff.
Nachholung **13** 67, 88 ff.
mit Namen des Vertretenen **13** 59
Notar s. unter Notarunterschrift
Rücknahme **13** 65
Schreibzeuge s. dort
Schriftzeichen **13** 52
Unterlassung **13** 66
der Urkunde über ein Rechtsgeschäft, durch die Beteiligten **13** 45 ff.; s. auch „Unterzeichnung der Niederschrift“
Vergessen **13** 66
Vertreter **13** 59
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Vorname **13** 56
Widerruf **13** 44, 65
Wiedergabe der U.
– in Ausfertigung **49** 5; **51** 4
– in beglaubigter Abschrift **42** 9, 10; **51** 4
Zeichnung der U. s. „Zeichnung“
Zeugen **13** 77, 78; **22** 29; **29** 11

Unterschriftenbeglaubigung
Abkürzung **40** 74
Ablehnung **40** 41, 43
Aktiengesetz **40** 4
Anbringung des Vermerks **40** 60 ff.
Änderungen **40** 63a, 81 ff.; s. dort
Anerkennung der Unterschrift **40** 34, 56
Angabe des Tags **40** 58
Anlage **40** 22, 81
Anwendungsbereich **40** 4
Aushändigung der Urkunde **40** 87
im Ausland **Einl.** 47; **40** 35
Begriff **40** 2
behinderter Personen **40** 37
Belehrungspflicht **17** 4; **40** 41 ff.
Berichtigung **40** 63a, 81 ff.
und Beurkundung **40** 5 ff.
Beurkundungsbefähigkeit **40** 43
Beweiskraft **Einl.** 50; **1** 18; **40** 17a, 77
Bezeichnung der unterzeichneten Person **40** 53 f.
Blankounterschrift **40** 65
– Ablehnungsrecht **4** 31
– Beglaubigungsvermerk **40** 69
– Beweiskraft **1** 20; **40** 69
– blinder Personen **40** 37 f.
eidesstattliche Versicherung **38** 20; **40** 15
eigene Unterschrift des Notars **6** 2

Sachverzeichnis

eingeschränkte Prüfungspflicht **40** 41
Entwurf der Erklärung **40** 48
Erklärungsinhalt **49** 15, 17
Ersatzausweis **40** 56
Ersetzung durch fehlerhafte Niederschrift **9** 69, **70**; **40** 10
Fernbeglaubigung **40** 34, 86
fremde Schriftzeichen **40** 15, 30, 73
einer fremden Unterschrift **40** 29, 34
Fremdsprache **40** 15, 44, 52
Gebühr **40** 88
Geldwäschegesetz **10** 33; **40** 42
Genossenschaftsgesetz **40** 4
Geschäftsfähigkeit **40** 45
gesetzliches Verbot **40** 43
Grundbuchantrag **40** 5
Grundbuchordnung **40** 4
Handelsregisteranmeldung **40** 5, 47; s. dort
Handzeichen s. dort
und Handzeichen **40** 24, 72 ff.
Hausverwalter **40** 67, 68
jur. Person des öffentl. Rechts **40** 5
Kurzschrift **40** 32
Leserlichkeit der Unterschrift **40** 24
lückenhafter Text **40** 71
minderjähriger Personen **40** 45
Mitwirkungsverbot **3** 37, 131; **40** 43
Nachholung des Vermerks **40** 63
nachträgliche Textänderung **40** 17a, 81
notwendiger Inhalt des Vermerks **40** 53 f.
Ortsangabe **40** 58
Paraphe **40** 74
Passersatzpapiere **40** 56
Personenbezeichnung **40** 55
Personenfeststellung **40** 44
Personenstandsgesetz **40** 4
Prüfungspflicht **40** 41 ff.
– Vollmacht **40** 46
– Zeitpunkt **40** 49 a
Regelung in der früheren DDR **40** 89
Registeranmeldung **40** 5, 48
Schriftzeichen **40** 15
Signaturkartenantrag **40** 59 a
sprachfremder Personen **40** 40
Stenographische Schriftzeichen **40** 32
stummer Personen **40** 37, 39
tauber Personen **40** 37, 39
Text **40** 14 ff.
Textänderung **40** 17a, 81
Umwandlungsgesetz **40** 4
Unterschrift **40** 23, 30, 31
Unterschriftenzeichnung s. Zeichnung
unterzeichneter Text **40** 14 ff.
Verfügungsbefugnis **40** 45
Verhältnis zur Beurkundung **40** 5 ff.
Verhältnis zur Niederschrift **Einl.** 23; **9** 69, 70; **40** 7
Vermerk **40** 17, 50
– Berichtigung **40** 63 a
Verstöße **40** 53, 54, 59, 85 f.
des Vertreters **40** 16, 28, 51
Vertretungsmachtprüfung **4** 12; **17** 213; **40** 49 a
Vollzug **40** 33, 57
keine Vollzugsverpflichtung des Notars **53** 2
Voraussetzungen **40** 3
Vorratsbeglaubigung **40** 67, 68

Sachverzeichnis

- Vorsorgevollmacht **40** 46
Zeichnungen **40** 18f.
Zweck **40** 14
- Untervollmacht**
Mitwirkungsverbot **6** 21
Nachweis **12** 8
- Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**
im Angebot **52** 25
in einer Anlage **9** 33; **14** 8, 10
Bauträgervertrag **52** 16, 31
Beurkundung durch das Jugendamt **1** 47
Bezugnahme auf U. **9** 77
dingliche **52** 13, 28
Erteilung der Vollstreckungsklausel
s. Vollstreckungsklausel
Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 16
und Schuldübernahme **9** 77
Siegelschnurdurchtrennung **44** 14
Unterwerfung unter den Regelunterhalt **52** 20; **62** 5
Unterwerfungserklärung **52** 24
bei Vorkaufsrecht **52** 26
- Unterzeichnung der Niederschrift**
Anlagen **9** 37; **13** 63; **14** 41 ff.
Ausländer **13** 52; **25** 4
durch Blinde **13** 53
durch Dolmetscher **16** 28
Eid **38** 12
eidesstattliche Versicherung **38** 12
eigenhändige **13** 45, 47
falsche Stelle **13** 62, 67a
falscher Name **13** 58, 59
Fantasiennamen **13** 58
Fehlen der U. **13** 85; **35** 1f.
Feststellung **13** 70ff.
formunwirksame **13** 67a
Gebärdensprachendolmetscher **13** 77; **22** 28
Künstlername **13** 58
Leserlichkeit **13** 49ff.
durch mitwirkende Personen **13** 77f.; **22** 28
Nachholung der U. **13** 67, 88f.
Namen **13** 54f.
mit dem Namen des Vertretenen **13** 59, 60
durch Notar **13** 79 ff.; **37** 6, 22
durch Schreibzeugen **13**; **13** 77 ff.; **25** 13
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
bei Übergabe einer Schrift **30** 15
Unterlassung **13** 64
vergessene **13** 65
Vermutung der U. **13** 68
bei Versteigerung **15** 10
durch Vertreter **13** 59 ff.
Verweigerung **13** 64
Verzögerung **13** 86
Zeitpunkt **13** 62
- Unzulässigkeit** der Änderung der Niederschrift **8** 18
- Unzurechnungsfähigkeit**
s. auch „Geschäftsunfähige“
des Notars **6** 26
- Urheberrechtsschutz** an not. Urkunde **Einl.** 29
- Urkunde**
amtliche Beglaubigung **1** 26; **70**
Begriff **1** 3
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34
Beweiskraft s. dort
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Dispositiv-Urkunde **1** 4, 25; **70** 4
Eigenurkunde **1** 3, 25; **70** 4
Entwurf **13** 28
Ersetzung **46**
im gerichtlichen Verfahren **1** 30f.
beim Grundbuchamt **51** 43
beim Handelsregister **51** 44
Niederschrift s. dort
„offene“ U. **13** 68, 86
öffentliche **1** 8f.
private **1** 9
Schlussfolgerung **1** 7
Urheberrechtsschutz **Einl.** 29
Urkundensprache s. dort
Verbindung **44** 1ff.; s. dort
Vermerkukunde s. dort
Verwahrung s. unter Verwahrung von Urkunden
vollstreckbare U. s. vollstreckbare Ausfertigung;
s. Zwangsvollstreckung
Vorlage **43** 1ff.
Zeitpunkte der Vorlage **43**
Zeugnisurkunde **1** 2f.
- Urkundenarchiv elektronisches** s. dort
- Urkundennummer**
Berichtigung **44a** 15
Vergabe **44a** 15, 35a
- Urkundenrolle, Fortführung** **75** 5
- Urkundensammlung** **55** 17ff.
alte Rechtslage **55** 15
Aufbewahrung **55** 23; **56** 18
Aufbewahrungsfrist **45** 10; **55** 23; **56** 18
Begriff der Urkunde **55** 3
elektronische Dokumente **55** 18, 21, 22
elektronische Urkundensammlung s. dort
Erbvertragssammlung s. dort
Fortführung **75** 4
Inhalt **55** 18ff.
Medientransfer **55** 15
Niederschriften **55** 18
Papier-Urkunden **55** 10
Sondersammlung s. dort
Übergangsvorschriften **75** 3
Feststellungen von Todes wegen **55** 18
Vermerke **55** 19
Vernichtung **45** 11; **55** 23; **56** 18
Verwahrungsduauer **45** 10; **55** 23; **56** 18
elektronische Zeugnisse **55** 20
- Urkundensammlung elektronische** s. dort
- Urkundensprache** **5** 8; **16** 4
Fremdsprache s. dort
Übersetzung **5** 1; **50** 3
- Urkundenverzeichnis**
Angaben **55** 8
Ausfertigungsvermerk **49** 31
Begriff **55** 4
Eintragungen **55**
 - Amtsgeschäfte **55** 5
 - Änderungen **55** 11
 - Ausfertigungsvermerk **55** 9
 - Beteiligte **55** 8
 - doppelte **55** 7
 - Fehler **55** 7
 - Geschäftsgegenstand **55** 8
 - Korrekturen **55** 11
 - Nachtragsbeurkundung **55** 10
 - unterbliebene **55** 7

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Verfügungen von Todes wegen **55** 8
- Vermerke **55** 9
- Zeitpunkt **55** 6
- Führung **55** 5ff.
- Legaldefinition **55** 4
- Namensverzeichnis **55** 4
- Übergangsvorschrift **75** 3
- Urkundenrolle **55** 5
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle**
 - keine Beurkundung nach BeurkG **1** 32
 - Erteilung von Ausfertigungen **48** 4
 - als Zeuge **22** 3; **25** 2
 - Zuziehung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **22** 3; **25** 2
- Urkundsgewährungsanspruch Einl.** **31**; **4** 5
 - Ausländer **Einl.** 50
 - elektronische Niederschrift **16a** 8
 - elektronische Zeugnisse **39a** 4; **42** 36
 - und GeldwG **10** 75
 - fehlende Identifikationsnummer **51** 63a
 - Konsulin **Einl.** 31; **1** 42
 - Pandemie **Einl.** 31a
- Urkundsgewalt Einl.** **40**
- Urkundspersonen** **1** 1, 39ff.; **9** 1; **36** 28
- Urschrift**
 - Änderungen **44a**; s. dort
 - nach Abschluss **37** 32ff.; **44a** 15ff.
 - vor Abschluss **37** 32ff.; **44a** 5ff.
 - Aushändigung **38** 17; **39** 26; **40** 87; **45a**; **68** 1
 - Beschwerde gegen Ablehnung der Aushändigung **45a** 20, 26
 - digitale Registeranmeldung **45a** 20
 - Einsicht in U. **48** 6; **51** 35
 - elektronische Fassung s. dort
 - ersetzung s. dort
 - Handelsregisteranmeldung **45a** 20
 - Recht auf Einsicht **51** 35
 - Vermerk über Ausfertigung **49** 21
 - bei Vermerkurkunden **39** 26
 - Verwahrung s. dort
- Vaterschaftsanerkenntnis** **4** 32ff.
 - Ablehnung **4** 32
 - Anzeige, Mitteilung **4** 29; **51** 75, 76a
 - Ausländerbehörde **51** 76a
 - Aussetzung **4** 32
 - Belehrung **17** 230
 - Zuständigkeit des Amtsgerichts zur Beurkundung **1** 39; **57** 6; **67** 2
 - Zuständigkeit des Jugendamtes zur Beurkundung **1** 46f.
 - Zuständigkeit des Standesbeamten zur Beurkundung **64** 4
 - Zustimmungserklärung **67** 2
- Veränderungsnachweis**, Bezugnahme **9** 73f.; **13a** 48
- Veräußerungsanzeige** **51** 60ff.
- Verbündung der Urkunde**
 - Abschriften **44** 10
 - Anwendungsbereich **44** 3ff.
 - Aufhebung **44** 14
 - Beglaubigungsvermerk **44** 5
 - falsche Heftung **44** 13
 - Heftung **44** 8
 - Kopierfähigkeit **44** 8
 - nachträgliche **44** 14
- Prägesiegel **44** 9
- Privaturkunde **44** 5
- Testament **44** 13
- Verstöße **44** 11
- Verbraucher** **17** 84
 - Ausländer **17** 179b, 198
 - Beteiligtenwechsel **17** 192
 - BGB-Gesellschaft **17** 84, 94a
 - dual use **17** 91
 - Erbengemeinschaft **17** 94b
 - Existenzgründer **17** 92, 93
 - fremde Sprache **17** 179b, 198
 - geschäftsgewandter **17** 191
 - Insolvenzverwalter **17** 93b
 - Mischnutzung **17** 91
 - sofortiger Beurkundungswunsch **17** 194
 - Testamentsvollstrecker **17** 93c
 - Unternehmer **17** 85
 - Verein **17** 86
 - Wohnungseigentümergemeinschaft **17** 84, 94c
 - Zweifelsfälle **17** 99
- Verbraucherkredit**
 - Belehrung **17** 251
 - und Kaufvertrag **17** 251
 - Vollmacht **12** 7a
- Verbrauchervertag**
 - kein – **17** 98
 - Ablehnung der Beurkundung **4** 26a
 - Änderungen **17** 172, 174, 195
 - Aufgabe des Geschäfts **17** 93a
 - Auseinandersetzung **17** 147
 - Ausländer **17** 179b, 198
 - Bagatelfälle **17** 122, 193
 - Begriff **17** 82
 - Belehrungskatalog **17** 168
 - Beteiligtenwechsel **17** 192
 - Beurkundungspflicht **17** 157
 - Dokumentation **17** 200
 - Entwurf **17** 96, 167
 - Existenzaufgabe **17** 93a
 - Existenzgründer **17** 92, 93
 - Finanzierungsgrundpfandrecht **17** 124, 138, 190
 - fremde Sprache **17** 179b, 198
 - Frist s. dort
 - Geschäftsauflage **17** 93a
 - Grundbuchstand **17** 167a
 - Hinwirkungspflicht des Notars **17** 103
 - Maklerklausel **17** 95, 98, 156
 - Notariatsangestellte **17** 123
 - öffentliche jur. Personen **17** 94
 - Pläne **17** 171
 - Quotenänderung **17** 179a
 - Regelfrist **17** 180
 - Rücktrittrecht **17** 182, 193a
 - Schuldübernahme **17** 95, 98, 156
 - sicherster Weg **17** 100
 - Tekturen **17** 171
 - Unternehmer **17** 85
 - Verbraucher **17** 84
 - Vertrauensperson **17** 116
 - Verweisungsurkunden **17** 170
 - Verwaltung eigenen Vermögens **17** 89
 - Vollmachten s. dort
 - Vorfalligkeitsentschädigung **17** 239a
 - Zurverfügungstellung des Textes **17** 65b
- verdecktes Geschäft** **17** 219a

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

Vereidigung

s. Eidesleistung

Verfahren bei Beurkundung

vor Beurkundung **Einl.** 30
freiwillige Gerichtsbarkeit **Einl.** 29
früheres **Einl.** 5; **Vor** 8; **36**
geltendes **Einl.** 10; **Vor** 6 1 ff.; **Vor** 36 9 ff.
Tatsachen **Vor** 36 2; **36**.
Willenserklärungen **6 ff.**; **Vor** 36 2

Verfahren von Beurkundung **Einl.** 30

Beurkundungseruchen **Einl.** 28

Verfahrensrecht

und materielles Recht **9** 22, 26 ff.
Verfassungswidrigkeit einer Norm

Ablehnung der Beurkundung durch Notar **4** 32

Geschäftsunfähigkeit **11** 14a

Verfügung von Todes wegen

Auslandsberührung **Vor** 27 7, 8
Ausschließung bei Beurkundung **27** 2 f.
in Bezugsurkunde **13a** 53, 66
Errichtung **Vor** 2; **27**
faktische Testierunfähigkeit **Vor** 13; **27**
Fehlen der Notarunterschrift **35** 5
Form **Vor** 27 8
Geschäftsunfähigkeit s. dort
eines leseunfähigen Beteiligten **22** 11
in Mutterurkunde **13a** 53, 66
Nachholung der Notarunterschrift **13** 75; **35** 7
Sonderfälle **Vor** 12; **27**
Sondervorschriften **Vor** 6; **27**
eines sprachunkundigen Beteiligten **16** 2; **32** 6 ff.
eines stummen Beteiligten **22** 11
Testierfähigkeit s. dort
Übergabe einer Schrift **30** 1 ff.; **31** 3 ff.
Unterteilung **Vor** 3; **27**
Verfahren **Vor** 6; **27**
Verwahrung **Vor** 11; **27**

Verfügungsbefugnis

Ablehnung der Beurkundung bei fehlender V.
4 10; **12** 28; **40** 45
Prüfung der V. **12** 1; **17** 3, 10, 52, 228; **40** 45

Zweifel an der V. **12** 28

Vergleich

gerichtlicher **1** 33

Vergütungstabelle

Verweisung **9** 83

Verhandlung

Abbruch **8** 6
Entwurf **8** 7a
„offene“ V. **13** 68, 86
Unterbrechung **4** 4; **8** 6; **9** 86, 88, 89; **13** 43
Wiederaufnahme **8** 6

Verjährung

Beginn **53** 10

Belehrung **17** 4

Verlöbnis

als Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 65

Verlosung

Belehrung **36** 9
Grundstücksverlosung **36** 10

Mitwirkungsverbot bei Beurkundung **3** 57

Verfahren **36** 9

Vermerkcurkunde

Vor **36** 1 ff.
Änderung **36** 12; **40** 63a; **44a** 4
Aushändigung der Urschrift **39** 26; **40** 87; **45a** 17, 24
Berichtigungsvermerk **8** 21
Bescheinigung über öffentliche Register **39** 10
Beweiskraft **Vorb.** **36** 1; **39** 2

Ersetzung

46 5
Feststellung des Vorlagezeitpunkts **43** 1 ff.

Formerfordernisse **39** 19 ff.

in Fremdsprache **39** 25

Gebühr **39** 28

Karten **39** 24

und Niederschrift **8** 2; **36** 3, 4; **39** 4 ff.

als öffentliche Urkunde **39** 2

Ortsangabe **39** 23

Schlussfolgerung **39** 18

Siegel **39** 21

Tagesangabe **39** 23

Unterschrift des Notars **39** 20

Versteigerung **15** 14

Verstöße **39** 27

Zeichnungen **39** 24

Vermessung

, Bezugnahme **9** 40; **13a** 49

Vermessungsbehörden

Beurkundungsbefugnis **1** 53; **61** 10, 12

Vermögensgesetz

, Vorkaufsrecht **20** 34 ff.

Vermögenssorgeausschluss

34 21

Vermögensübernahme

, Belehrung **17** 230

Vermögensverzeichnis

Beurkundungsbefugnis **1** 68

Mitwirkungsverbot bei Aufnahme **3** 36

Vermummung

Vermutung

Anlage **9** 65; **13** 52

Genehmigung **13** 68

Richtigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214

Verzicht auf Beifügung **13a** 97

Vollständigkeitsvermutung **5** 7a; **17** 214

Vorlesung **13** 68

Vorliegen der Anlage **9** 65

Vernichtung

, Urkunden, Wiederherstellung **46**

Verordnung

über Tätigkeit der Notare in eigener Praxis **Einl.** 35, 45, 120

Verordnung

über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) **Einl.** 37

Versammlungsbeschlüsse

Aktiengesellschaft **37** 18 ff.

und Anmeldung **40** 7

Beurkundung **Vorb.** **36** 17

Geltung von Bundesrecht **59** 2

Gläubigerversammlung **37** 28

GmbH-Gesellschafterversammlung **37** 12 ff.

Hauptversammlung einer Aktiengesellschaft **37** 18 ff.

Kapitalerhöhung **Vorb.** **36** 17; **37** 15

Mitwirkungsverbot **3** 38 ff.

Niederschrift **36** 5

Verstöße **37** 18

Widersprüche **37** 22

Verschließung von Verfügungen von Todes wegen

des Erbvertrages **34** 2

Fehlen der Unterschrift des Notars **35** 1

durch Helfskräfte **34** 4

Kennzeichnung **34** 6

des Testaments **34** 3

Umschlag **34** 7

Verzicht **34** 7a

Zeitpunkt **34** 5

Verschulden

bei Identitätsfeststellung **10** 14

Verschwägerte

bei Adoption **3** 68

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Ausschließung von der Beurkundung 7 11
in gerader Linie 3 69
Mitwirkungsverbote 3 68, 69
in der Seitenlinie 3 70
- Verschwiegenheitspflicht**
Ausnahmen 4 31
auszugsweise Abschrift 42 33
Belehrungspflicht 17 6 ff., 241
Einsicht in Nebenakten 51 39
Erteilung von Abschriften 42 33
Finanzbehörde 51 38
Forschungsvorhaben 51 81
und Geldwäschegesetz 10 84
über Geschäftsfähigkeit 11 12 ff.; 51 41
mehrere Beteiligte 42 33
Mitteilungspflicht 51 52
Nebenakten 51 37 ff.
Pflichtenkollision 17 6 ff., 241
Polizei 51 38
Sammelbeurkundung 13 36; 42 33
bei Steuervergehen 51 38, 71
Strafverfolgungsbehörden 4 45; 51 38
Teilverweisung 13a 51
Transparenzregister 10 88
Vollstreckungsklausel 52 34
Vorkaufsrecht 20 12, 52
- Versicherung an Eides Statt**
Aufnahme durch Notar 38
Beglaubigung der Unterschrift 38 19; 40 15;
s. „Eidesstattliche Versicherung“
zur Glaubhaftmachung 38
- Versicherungsaufsichtsgesetz** 18 34; 41 4
- Versicherungspflicht** 4 61
- Versicherungsprämie** 4 61; 17 270a
- Versorgungsausgleich**
Ausschluss 17 248b
Belehrung 17 240
Familiengericht 18 30
Genehmigung 18 30
Prüfung nach § 8 VersAusglG 18 31
- Verständigungsperson**
Begriff 24 10
elektronische Niederschrift 16b 27
Fehlen des Vermerks 24 20
Feststellung 24 5, 20
Funktion 24 14
Gegenwart bei Beurkundung 13 20
Genehmigung 13 43; 24 18
i. S. § 24 Ausschließung von der Beurkundung
6 4; 7 2; 24 13; 27 5
Person 24 11
Unterschrift 13 77; 24 18
Vermerk 24 7, 16
Verstöße 24 20
und Zeuge 24 12; 29 6
Zuziehung 24 9
- Verständlichkeit**
s. Transparenzgebot
- Versteigerung**
allg. Bedingungen 15 9
Auflassung 15 12
Ausschließung von der Beurkundung 6 16
Belehrung 17 19, 65a ff.
Beteiligte 15 6
Beurkundung 15 4; 61 4
Beurkundungsverfahren 15 9
- Bieter 15 6
Feststellung der Entfernung 15 14
freiwillige 15; 61 2
Grundstücke 15 5a, b, c; 17 65b, 157
mehrerer Gegenstände 15 13
Mitwirkungsverbot 3 55
Verbraucherschutz 17 65b
Zurverfügungstellung des Vertragstextes 17 65b
Zuständigkeit 1 50, 51
Zuständigkeit zur Beurkundung 15 4
Zweitwochenfrist 15 5b; 17 65b, 189
- Versteigerungsbedingungen** 15 9
- Versteigerungsvermerk** 17 246
- Vertragsübernahme**
Belehrungspflicht 17 13, 230
Verweisung 9 29, 74, 76; 13a 24, 25
- Vertrauensperson** i. S. § 24 s. Verständigungs-
person
- Vertrauensperson im Verbrauchervertag**
17 116 ff.
Angestellte des Notars 17 123 ff.
- Vertreter**
abschnittsweises Vorlesen 13 28a
Anwaltsnotar 3 150 ff.
Ausschließung von Beurkundung 6 19
Firmenzeichnung 41 14
Genehmigung des Vertreters s. dort
Generalvollmacht 3 153
gesetzlicher 3 89; 12 11
gewillkürter 3 151
einer juristischen Person 12 13
Mitwirkungsverbot 3 87, 151, 172 f.
Nachweis 12 11; 42 8
Untervollmacht 3 154
ohne Vertretungsmacht 6 22
und Verwalter kraft Amtes 3 31, 90
- Vertretung**
Ablehnung der Beurkundung mangels Nachweis
der V. 4 10; 12 28
in beglaubigter Erklärung 40 16
Bürgermeister 12 13
elektronische Niederschrift 16d
gesetzlicher Vertreter 3 89; 12 11
Nachweis 12 14; 39; 39 14; 42 8; 47 8
Notvertretungsrecht des Ehegatten 20a 6a
Prüfung 17 3, 228; 37 10
Registereintragung 12 20 ff.
Rundfunkanstalt 3 92
Vollmacht s. dort
Zweifel 12 4, 19b, 49
- Vertretungsberechtigung**
für das Ausland 12 25
Ausstellung 12 10a, 20 ff.; 39 12
Beweiskraft 12 20 ff.
Gebühr 12 27
Konsuln 12 54
notarielle 12 10a
selbständige 12 10a, 26; 39 12
- Vervielfältigung elektronische** s. dort
- Verwahrentgelt** 57 72a
- Verwahrung**, s. auch Anderkonto
Ablehnung 57 47 ff.
Abrechnung 58 33
Abtretung 58 5, 34
Aktien 58 15
Anderkonto s. dort

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Antrag s. unter Verwahrungsantrag
Anwaltsnotar **Vorb.** 57 5
– Keine Aufrechnung 58 5
Auszahlung
– Absehen von 61
– Prüfung durch Notar 61 13
– Schweigepflicht 61 8
– unerlaubte Zwecke 61 4
– unredliche Zwecke 61 4
– unwiederbringlicher Schaden 61 9
Auszahlungsverbot 61 16
– Rechtsweg 61 17
Auszahlungsvoraussetzungen 57 76
Bank 58 6
Bargeld **Vorb.** 57 8; 57 7; 58 2; 62 4
Bauträgervertrag 57 39, 44
Bedingungen 57 68; 58 5
– berechtigtes Sicherungsinteresse 57 8 ff.
– fehlendes 57 28 ff.
Beteiligte 57 66
Briefe 60 22; 62 2a
Datenfernübertragung 58 27
Doppelabtretung 58 35
Doppelpfändung 58 41
Durchführung 58
Einlagen sicherung 58 9a
Einsicht 58 52
Einzahlungsvoraussetzungen 57 73
elektronische Führung 58 27
Erfüllungswirkung 58 15
– Darlehensauszahlung 58 16
– Gläubigerablösung 58 17
– Kaufpreiszahlung 58 15
Fehlüberweisung 58 23
Festgeldanlage 57 68; 58 13; 60 47
„formal mäßige“ 57 11
Gegenstand **Vorb.** 57 8
Geldanlage 57 68; 58 13; 60 47
Geldmarktfonds 58 15
GeldwäscheG 58 10
Grundpfandgläubiger 57 19 ff.; 60 22; 62 2a
Grundschuldbrief 60 22; 62 2a
Hinterlegung 58 44a
Hypothekenbrief 60 22; 62 2a
Insolvenz einer Beteiligten s. dort
Kostbarkeiten **Vorb.** 57 4; 62
Kosten 57 72
Kostenvorschuss 58 3a
Kreditinstitut 58 6
Massebuch 58 55; 59a 3, 15
mehrere Konten 58 5
Mehrfachpfändung 58 44a
Mitwirkungsverbot 3 62
nachträgliche Kenntnis von Ablehnungsgründen
 61 6
Negativzinsen 57 72a
Neuregelung **Vorb.** 57 3
Pfändung 58 41
– nach Erfüllung 58 45
– Mehrfachpfändung 58 44a
Prätendentenstreit 58 39
Rückabwicklung 58 10; 60 32
Rücküberweisung 58 10; 60 32
Schecks **Vorb.** 57 9; 58 3; 62 5
Scheitern des Vertrags 60 32
Sicherungseinbehalt 57 26
Sicherungsinteresse 57 8 ff.
– fehlendes 57 28 ff.
Strafzinsen 57 72a
Treuhandaufträge Dritter 57 88; 60 57
– Annahmeverbot 57 96
– Annahmevermerk 57 94
– Beteiligte 57 90
– Form 57 93
– Rückabwicklung 60 63
– Widerruf 60 99
Überweisung 58 18 ff.
unrichtige Sachbehandlung 57 15a
Verfügungen über Anderkonto 58 18
Verpfändung 58 5, 34, 40
Verwahrentgelt 57 72a
Verwahrungsantrag s. dort
Verwahrungsanweisung s. dort
Verwahrungsbuch 58 55
Verwahrungsvereinbarung s. dort
Voraussetzungen 57 1
Vorbescheid 58 25; 60 53
Vorleistungsrisiko 57 16
Vortäuschung einer Sicherheit 57 42
Vorzeitige Besitzübergabe 57 17
Vorzeitige Verwahrung 60 12
Wertpapiere **Vorb.** 57 11; 62
Zahlungsverkehr 58 27
Zession vor Pfändung 58 37
Zinsabschlagsteuer 57 70; 58 33a
Zinsen 57 69
zu hohe Einzahlung 60 12
kein Zurückbehaltungsrecht 58 5
Zuständigkeit **Vor** 57 5
Zwangsvorsteigerungsverfahren 57 25
Verwahrung der Urkunden 45
Anwaltsvergleich s. dort
Aushändigung 34 13; 45a 4 ff.
Ausschluss d. V. 34 15 f.
besondere amtliche 34 10
Dauer 45 9, 10, 11
elektronische U. 55 3
elektronisches Urkundenarchiv s. dort
elektronische Urkundensammlung s. dort
Erbvertrag 34 14 f.; 34a 26 ff.; 45 7; 47 7
Erbvertragsammlung s. dort
gemischte Beurkundung 16e 7
Handelsregisteranmeldung s. dort
Inkrafttreten 55 1
Konsularurkunden 34 2; 45 8; 48 7
Mitwirkungsverbot 3 4
Namensverzeichnis 55 4
NotAktVV 55 2, 11
beim Notar 45 2, 14; 48 2
Pflicht des Notars 34 8
Rücknahme 34 13, 20 ff.
Sondersammlung s. dort
Testament 34 8; 45 7
Unterschriftenbeglaubigung 40 87
Urkundenarchiv 55 5
Urkundenbegriff 55 3
Urkundenrolle 55 5
Urkundensammlung 55 10; s. dort
Urkundenverzeichnis 55 4, 5; s. dort
von Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** 11; 27;
 34 8; 45 7
Vermerkcurkunde 39 26

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Verstöße **34** 30
Zuständigkeit **45** 6
Zweck **47** 5
- Verwahrungsantrag** **57** 44
Ablehnungspflicht **57** 48
Ablehnungsrecht **57** 47
Annahmevermerk **57** 58
– Entwurf **57** 44
Form **57** 45
- Verwahrungsanweisung** **57** 50 ff.
Annahmevermerk **57** 58
Anweisender **57** 66
Auslegung **57** 53
einseitige **60** 8
elektronische **57** 52
Empfänger **57** 66
Form **57** 50
Inhalt **57** 63
mehrseitige **60** 10, 18
öffentlich rechtliche **Vor** **57** 7
Prüfungspflicht **57** 83
Schriftform **57** 52
strikte Befolgung **57** 53
Telefax **57** 52
Verwahrungsvereinbarung **Vorb.** **57** 7; **57** 54
Widerruf **60**
– Amtspflichten gegenüber Dritten **60**; **60** 57
– Aufhebung des Rechtsverhältnisses **60** 29
– eines Beteiligten **60** 22
– einseitige Verwahrungsanweisung **60** 8
– Form **60** 13, 19
– Fristsetzung **60** 45
– gerichtliches Verfahren **60** 48
– mehrseitige Verwahrungsanweisung **60**; **60** 18
– Rückabwicklung **60** 32
– Sachprüfung **60** 27
– Schlüssigkeitsprüfung **60** 26
– Treuhandaufträge Dritter **57** 88 ff.; **60** 16, 57 ff.,
64; s. auch Treuhandauftrag
– unbeachtliche Gründe **60** 33, 51, 65
– Unterrichtung der Beteiligten **60** 41
– Unwirksamkeit **60** 31
– Vereinbarungen **60** 52
– Verfahren **60** 39 ff.
– Zweifel **60** 28, 37
- Verwaltungsbuch** **58** 55; **59a** 3, 15
- Verwahrungsmasse**
Begriff **59a** 5, 9
Fortführung **59a** 15; **75** 6 ff.
Überführung **59a** 15; **75** 6 ff.
- Verwahrungsvereinbarung Vor** **57** 7; **57** 54 ff.
Änderung **57** 55
Ergänzung **57** 55
Verwahrungsanweisung **Vor** **57** 7
zivilrechtliche **Vor** **57** 7; **57** 54
- Verwahrungsverzeichnis** **59a**
Bargeld **59a** 1
Begriffe **59a** 9
Buchungsangaben **59a** 5, 12
Dokumentationspflichten **58** 55
Eintragungszeitpunkt **59a** 11
Fortführung **59a** 15; **75** 6 ff.
Führung **59a** 8 ff.
Inhalt **59a** 2, 4 ff.
Inkrafttreten **59a** 1
Korrekturen **59a** 14
- Massenbuch **59a** 3, 15
Schecks **59a** 1
Überführung alter Massen **59a** 15; **75** 6 ff.
Urkundenverzeichnis **59a** 3
Verordnungsermächtigung **59**
Verwahrungsmasse s. dort
Wechsel **59a** 1
- Verwalter kraft Amtes**
Ausschließung von der Beurkundung **6** 14, 23;
7 10
Mitwirkungsverbot **3** 31, 90
Nachweis **12** 11, 12
- Verwalterzustimmung** **53** 68
- Verwaltungsbehörden**
Begläubigungsbefugnis **70** 2
Dienstsiegel **72** 1
eidesstattliche Versicherung **71** 1
- Verwandte**
Adoption **3** 66
in gerader Linie **3** 66
Mitwirkung bei Beurkundung **3** 66; **6** 18; **7** 11;
26 7
in der Seitenlinie **3** 67
als Vertrauensperson **17** 119
- Verweigerung** der Urkundstätigkeit des Notars
s. „Ablehnung der Beurkundung“
- Verweisung**
Abgrenzung **9** 80
auf allg. Geschäftsbedingungen **9** 82, 85
auf Anlage s. dort
Annahme **13a** 22
auf ausländisches Recht **Einl.** 76
Baubeschreibung **9** 20; **13a** 47; **14** 18
Bebauungsplan **13a** 45
auf begl. Abschrift einer begl. Abschrift **13a** 79
Begriff **9** 34; **13a** 12, 14, 108; **14** 20
und Belehrungspflicht **9** 58; **13a** 5, 108
dynamische **9** 54a, 85; **69** 1
Ein-Mann-Bezugsurkunde **13a** 38
elektronische Dokumente **13a** 78
elektronische Niederschrift **9** 31a; **13a** 43a
Erbaurechtsvertrag **9** 74, 78
auf Erklärungen Dritter **9** 97 ff.
Flächennutzungsplan **13a** 45
Formulierung **13a** 110
Gesellschaftsvertrag **9** 74, 78
Gesetzesverweisung **9** 81; **69**
hinweisende **9** 29, 30, 72, 73, 74
Identifizierungsbelehrung s. dort
Kettenverweisung **9** 54; **13a** 52
auf Mietvertrag **9** 74, 78; **14** 18
Mutterurkunde s. dort
auf nichtöffentliche Urkunden **9** 72
auf öffentliche Urkunden **9** 71 ff.; **13a**;
s. nächstes Stichwort
private Zeichnungen **13a** 48
Prüfungspflicht **13a** 5, 108; **14** 46
auf Rechtsnormen **9** 90 ff.
Rechtsverhältnisse Dritter **13a** 24
Schiedsgerichtsordnung **9** 79; **13a** 35
schreibunfähiger Beteiligter **14** 44
Schuldübernahme **9** 29, 74, 76 ff.; **13a** 26
und Schweigepflicht **13a** 51
sprachkundiger Beteiligter **14** 39
statistische **9** 54a, 85; **69** 1
Tabellen **9** 81 ff.

Sachverzeichnis

- aufTatsachen **9** 29, 30, 72, 73, 74
Teilungserklärung **9** 20, 28, 73; **13a** 4, 17
teilweise **13a** 17, 51
Testamentsvollstreckervergütung **9** 83
Übersetzung **14** 39
Unternehmenskaufvertrag **9** 29
auf Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **9** 77
Urkunden ausländischer Notare **13a** 41
Veränderungsnachweis **9** 74
Vergütungstabelle **9** 83
Versteigerungsbedingungen **15** 9
Verstöße **9** 66 ff.; **13a** 98, 112
Verzicht auf Bezugsurkunde **13a** 81
aufVOB **9** 81
Zulässigkeit **9** 23
- Verweisung auf öffentliche Urkunden**
Abgrenzung **9** 72, 89, 90; **13a** 20, 28
amtgerichtliche Urkunde **13a** 39
durch andere Urkundsstellen **13a** 43
beglaubigte Erklärung **13a** 36
Beifügung **13a** 97
Belehrungspflicht **13a** 5, 108
Beteiligung **13a** 37, 71
Bezugnahme **13a** 12, 14
Einsicht **13a** 80, 102
elektronisch begl. Abschrift **13a** 88, 95; **40** 34 ff.
elektronische Niederschrift **13a** 43a; **16b** 3
Erbbaurechtsvertrag **13a** 62
früherer Rechtszustand **9** 71 ff.; **13a** 1
Gegenstand **13a** 33
Gewohnheitsrecht **13a** 1
hinweisende Bezugnahme **9** 72, 73, 74
Kaufvertrag **13a** 53, 60
Kenntnisnahme **13a** 72
Kettenverweisung **13a** 52
materielles Recht **13a** 16
Niederschrift **13a** 34, 35
notarielle **13a** 39, 40
öffentliche Karten und Zeichnungen **13a** 44
Online-Verfahren **13a** 43a; **16b** 3
Rechtzeitigkeit der Vorlage **13a** 85
Teilungserklärung **9** 20, 28, 75; **13a** 4, 17, 22, 25
Teilverweisung **13a** 17, 51
Testament **13a** 54, 67
Überlassung **13a** 62
Übersendung **13a** 106
unechte Bezugnahme **9** 72
Verfahren **13a** 18, 19
Verschwiegenheitspflicht **13a** 51, 64
Verweisung **13a** 12, 30
Verzicht der Vorlage **13a** 81
Vorlage **13a** 74, 78
Vorlesung **13a** 69
Zeichnungen **13a** 44, 74 f.
Zeitpunkt der Vorlage **13a** 85
Zwangsvollstreckungsunterwerfung **9** 77
- Verweisungsurkunde**
s. Mutterurkunde
- Verzicht auf Einsicht**
in Grundakten **21** 22a
in Grundbuch **21** 23
- Verzögerung der Unterschrift** **13** 86
- Videokommunikation**
Ablehnungsrecht des Notars **16a** 12 ff.
- Fette Zahlen = §§ des BeurkG
- Amtsbezirk **2** 9a
Beschlüsse **16a** 4
Beurkundung **16a–e**
Bundesnotarkammer **16a** 9
Feststellung **16b** 6
Feststellung der Beteiligten **16c**
gemischte Beurkundung **16e**
GmbH-Gründung **16a** 2, 5
Identifizierungsmittel **16c** 2 ff.
persönliche Kenntnis **16c** 12
Lichtbildabgleich **16c** 7
elektronische Niederschrift **16b** 6; s. dort
PIN **16b** 18
Registrierung **16b** 15
elektronische Signatur **40a** 1
System der BNotK **16a** 9
TAN **16b** 18
Urkundsgewährungspflicht **16a** 8
Verfahren **16b** 15; **40a** 13
Wahlrecht der Beteiligten **16a** 7
Zuständigkeit **2** 90
Zweifel des Notars **16a** 19
- Videokonferenz** **13** 7
- VOB** **9** 80
- Volljährigkeit** **4** 11; **11** 3; **26** 9; **40** 45
- Vollmacht**
Angestellte des N. **10** 10; **17** 49 ff., 123
als Anlage **9** 32
Anwaltsvollmacht **3** 150 ff.
Ausfertigung **47** 4a; **49** 20
Auslandsberühring **12** 10, 15, 25; **17** 48
Ausschließung von Beurkundung **6** 8, 19
auszugsweise **47** 4a; **49** 19; **51** 25
Beifügung **12** 8, 18, 50
Bescheinigung über – **12** 30 ff.; s. dort
in Bezugsurkunde **13a** 63
Blankovollmacht **12** 3, 9
„Doppelvollmacht“ **1** 6; **3** 155; **6** 15; **18** 27
Durchführungsvollmacht **3** 27, 155; **6** 15; **7** 8
Finanzierungsvollmacht s. dort
Form **12** 4 ff.
Geldwäschegesetz **10** 36
Gemeinde **12** 13
Generalvollmacht **3** 153
Geschäftsfähigkeitsprüfung **40** 46
Geschäftsunfähigkeit **51** 5
Gesellschaftsbeitritt **12** 7
GmbH **12** 5
Grundbuchamt **12** 16, 17
zur Grundschuldbestellung **17** 46, 263
Gültigkeit **12** 16, 17
IPR **12** 10
isierte Vollmacht **12** 5 ff.; **17** 41 ff.
mehrere Bevollmächtigte **47** 4a; **49** 20; **51** 25
Minderjähriger **40** 45
Mitwirkungsverbot **3** 26, 153 ff., 175
Nachprüfung **12** 4 ff.; **51** 5
nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5
Nachweis **12** 14; **16d**; **39** 14; **42** 33; **47** 8; **49** 21
Nachweis für Grundbuchamt **12** 18
Nachweis für Notar **12** 14
für Notarangestellte **10** 10; **17** 49 ff., 123
Online-Verfahren **16d**
Prüfungspflicht **12** 4; **40** 45, 46; **51** 5
Treuhandvertrag **12** 6
Übertragung **12** 8

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

Untervollmacht **3** 154; **6** 21; **12** 3; s. dort
unwiderriefliche **12** 5
Verbraucherkreditvertrag **12** 7a
im Verbrauchervertag s. dort
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Vollzugsvollmacht **17** 54, 132, 133
Widerruf **49** 18
Zustellung **12** 32; **52** 52 ff.
Zwangsvollstreckungsverfahren **51** 29; **52** 24
Zweifel **12** 4, 19b, 49
Vollmacht im Verbrauchervertag **17** 128
Familienangehörige **17** 119
Finanzierungsvollmacht **17** 138
gesetzlicher Vertreter **17** 138
Notariatsangestellte **17** 123
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Vertrauensperson **17** 116
Vollzugsvollmacht **17** 132
Vollmachtsbescheinigung **12** 30 ff.; **39** 13a
Begläubigung **12** 37
Eid **12** 34
eidesstattliche Versicherung **12** 34
Genehmigung **12** 38
gesetzlicher Vertreter **12** 43
Grundbuch **12** 32
Insolvenzverwalter **12** 43
Muster **12** 46
Niederschrift **12** 34
Partei kraft Amtes **12** 43
Registergericht **12** 32
Verfahren **12** 44
Versammlungsbeschlüsse **12** 37
Verstöße **12** 47
Verwalterzustimmung **12** 39
Voraussetzungen **12** 30
Zuständigkeit **12** 31, 47
Vollstreckbare Ausfertigung
Ablehnung **52** 25
Anderkonto **52** 70
Angebot **52** 17, 37
Annahme **52** 17, 37
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49 ff.
Anspruchsverpfändung **52** 53
Anwaltsvergleich s. dort
Bauträgervertrag **52** 44
Begriff **52** 1
Beschwerde **52** 94
Bestimmtheit **52** 26
dingliche Unterwerfungserklärung **52** 15, 41
einmalige Erteilung **49** 20; **52** 9, 54, 60
elektronische **52** 1
europäischer Vollstreckungstitel s. dort
Euro-Übergangszeit **52** 34, 35
Fälligkeit **52** 42
formelle Berechtigung **52** 24, 25
Gebühr **52** 96
Gesamtgläubiger **52** 57
Gesamtschuldner **52** 59
Gläubigermehrheit **52** 53
Mitgläubiger **52** 56
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59, 152
Nachweisverzicht **14** 36a; **52** 43 ff.; s. dort
Pfändung **52** 53
Prüfungspflicht des Notars **52** 24
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.

Risikobegrenzungsgesetz **52** 46
Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Teilbeträge **52** 60
Teilgläubiger **52** 55
Unterwerfungserklärung **52** 36, 41
bei Verkauf **52** 39
Vollstreckungsklausel s. dort
Vorkaufsrechtsausübung **52** 39
weitere v. A. **52** 9, 61
Zinsforderungen **52** 33
Zuständigkeit zur Erteilung **52** 5 ff.
– Amtsgericht **52** 6, 9
– Angebot **52** 17, 37, 93
– Annahme **52** 17, 37, 93
– Anwaltsvergleich **52** 10
– ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88
– dingliche Unterwerfung **52** 15, 39
– Jugendamt **52** 7
– Konsul **52** 8
– Notar **52** 5
– persönliche Unterwerfung **52** 16
– Schiedsspruch **52** 12, 87
– Schulübernahme **52** 14 ff.
– weitere v. A. **52** 9, 61
Zustellung **52** 89 ff.
– Finanzierungsvollmacht **52** 91 ff.
– Vertreter **52** 90
Zweifel des Notars **52** 24
Vollstreckbarer Anwaltsvergleich
s. Anwaltsvergleich
Vollstreckbarerklärung
Anwaltsvergleich **52** 10, 81
ausländische notarielle Urkunde **52** 13, 88
Schiedsspruch **52** 12, 87
Vollstreckung notarieller Urkunden
Einl. 104 ff.
Vollstreckungsklausel
Anspruch auf Erteilung **51** 11; **52** 49
Anwaltsvergleich s. dort
dingliche **52** 15, 41
Eigenbesitz **52** 71
Eintritt in den Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
Form **52** 68
Mitwirkungsverbot bei Erteilung **3** 18, 22a, 59, 152
Namensänderung **52** 79
Notaranderkonto **52** 70
persönliche **52** 16
Prüfungspflicht **52** 24
Rechtsmittel **52** 95
Rechtsnachfolger **52** 72 ff.
Schiedsspruch **52** 12, 87
Sicherungsvertrag **52** 73 ff.
teilweise **52** 69
Umschreibung **52** 72 ff.
Vermerk in der Urschrift **52** 80
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
Vorbescheid **54** 4
Zustellung **52** 89
Vollstreckungstitel, europäischer s. dort
Vollziehung
Ablehnung **53** 11, 13
Aufschiebung **53** 42 ff.
konsularischer Urkunden **53** 4
Nachprüfung der Vollzugsmitteilung **53** 56

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- notarieller Urkunden **53**
Vollzugsmitteilung **53** 10
- Vollzugsauftrag**
Einreichungspflicht **53** 2
selbstständiger V. **53** 4a, 56
- Vollzugstätigkeit des Notars**
Ablehnung **53** 11, 13
Antragsrecht s. dort
Aufschiebung **53** 42ff.
Beglaubigung **53** 3
Belehrung über Verzögerung **53** 16 ff., 52 ff.
Beschlüsse **53** 2
Einreichungspflicht **53** 2
bei Entwurf der Erklärung **53** 2
Gebühren **53** 11
Herbeiführung der Vollzugsreife **53** 12
Hindernisse **53** 22ff.
Kosten **53** 11
materiellrechtliche Erklärung **53** 2
Nachprüfung des Vollzugs **53** 56
Notarhaftung **53** 10
Rechtsmittel **53** 61
Rücknahme **53** 46
selbstständiger Auftrag **53** 4a, 56
Teilvollzug **53** 19a
Überwachung des Vollzugs **53** 56ff.
bei Unterschriftenbeglaubigung **53** 3
Unverzüglichkeit **53** 16 ff.
Urkundenvermerk **44a** 15, 35a
verfahrensrechtliche Erklärung **53** 2
Verjährungsbeginn **53** 10
Vermerk **44a** 15, 35a
vermutete Vollmacht des Notars **53** 5
Verzögerungen **53** 16 ff., 52 ff.
Vollzugshindernisse **53** 22ff.
Vollzugsmitteilung **53** 10
Vollzungspflicht **53** 11
vor Vollzugsreife **53** 19
Vorbescheid **53** 43; s. dort
Vorlage bei Gericht **53** 16
Weisungen **53** 20 ff.
Widerruf **53** 22ff.
Willenserklärungen **53** 2
Zeitpunkt **53** 19a, b
Zurückbehaltungsrecht **53** 11
- Vollzugsvermerk** **44a** 15, 35a
- Vorbefassung**
als Mitwirkungsverbot **3** 95 ff., 101
und Schlichtung **3** 109a
- Vorbehalte** zugunsten der Landesgesetzgebung **66**; **68**
- Vorbescheid**
Ablehnung **51** 34a; **53** 44
Adressat **53** 44a
Anderkonto **58** 25; **60** 53
Ausfertigungserteilung **51** 34a
Aussetzung des Vollzugs **53** 43
Auszahlungskündigung **58** 25
im Beschwerdeverfahren **54** 17
Fristsetzung **60** 53
Geschäftsunfähigkeit **53** 19c, 44a
Klauselerteilung **54** 4
Verfahrensankündigung **60** 53
Verwahrung **58** 25; **60** 53
Vollzugsankündigung **53** 43
Zustellung **53** 44a
- Vorfalligkeitsentschädigung** **17** 239a
- Vorkaufsrecht**
Almgesetz **20** 24
Ausübung **20** 51
Ausüngsfrist **20** 7, 51
BauGB **20** 4
BaulandmobilisierungsG **20** 6, 16
Belehrungspflicht **17** 12, 228, 231; **20** 49
Denkmalschutz **20** 44ff.
EisenbahnG **20** 27
Fälle **20** 3
Fischereigesetz **20** 41
Frist **20** 7, 51
Gebühr für die Mitteilung **20** 49
Gebühren **20** 55
Gemeinde **20** 4ff.
Hochwasserschutz **20** 40a
Landesrecht **20** 41ff.
limitiertes **20** 16
LPG-Gesetz **20** 40
Luftverkehr **20** 30
Magnetschwebebahn **20** 33
Mieter **20** 19 f.
Miteigentumsanteile **20** 6
Miterben **20** 47
Mitteilung **20** 51
NaturschutzG **20** 40a, 41 ff.
Negativezeugnis **20** 11
neue Bundesländer **20** 17, 34 ff., 40
Personenbeförderung **20** 31
PlanungsvereinfachungsG **20** 26
privates V. **17** 11, 57, 60
Realteilung **20** 25a
Rechtsdienstleistungsgesetz **17** 133
Reichsheimatgesetz **20** 48
Reichsiedlungsgesetz **20** 18
Straßenbaulastträger **20** 28
Teilung **20** 25a
Vermerk über Belehrung **20** 53
Vermögensgesetz **20** 34
Verschwiegenheitspflicht **20** 12
Verwandtenprivileg **20** 8
Vollmacht **20** 54
vollstreckbare Ausfertigung **52** 26
Vollzugsreife **53** 15
Waldgesetz **20** 45 ff.
Wasserhaushaltsgesetz **20** 40a
Wasserstraßen **20** 29
Wohnungsbau-ErlichterungsG **20** 17
WohnungsbindungsG **20** 19
Wohnungseigentum **20** 20
Zwangsvollstreckung **52** 37
Zweistufiges Verfahren **20** 10
- Vorlage privater Urkunden** **43** 1 ff.
Prioritätsfeststellung **43** 3 ff.
Prüfungspflicht **43** 13
Verstoß **43** 17
Vorlegungspflicht **43** 8
Zeitpunkt **43**; **43** 11
- Vorlage zur Durchsicht** **13** 12, 13, 26 ff., 53 ff.; **22** 9
Entwurf **13** 28
- Vorlesung der Niederschrift**
Abbildungen **13** 19 ff.
in Abschnitten **13** 26 ff., 28a
andere Personen **13** 19 ff.
Anlagen **13** 23

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Anwesenheit des Notars **13** 5
Art **13** 8
Ausnahmen **13** 10; **13a** 47; **14** 1 ff.; **23** 4
Belehrungsvermerk **13** 25
vom Bildschirm **13** 12; **16b** 3
Blinde **13** 20
Diskette **13** 9
EDV- Ausdruck **13** 13
Eid **38** 12
eidesstattliche Versicherung **38** 15
Feststellung **13** 21, 70 ff.
Fremdsprache **13** 10
Gegenwart der Beteiligten **13** 27
Gegenwart des Notars **13** 5 f.
Gegenwart mitwirkender Personen **13** 29
gemischte Beurkundung **16e** 5
gesamte Niederschrift **16** 16a
gleich lautende Niederschriften **13** 31 ff.
Hilfspersonen **13** 8
Karten **13** 19 ff.
Makler **13** 8
Mangel **13** 3
Neuausdruck **13** 13
durch Notar **13** 8
notwendiger Inhalt **13** 25; **14** 8
Ortsangabe **13** 21
Sammelurkunden **13** 31 ff.
Schlussvermerk **13** 22, 70 ff.
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
Spracherkennungssystem **13** 12a
Teile **13** 21 ff.
Tonband **13** 9
bei Übergabe einer Schrift **30** 11
bei Übersetzung **16** 16
Vermerke **13** 25
Vermutung der V. **13** 68
Verzicht **13** 4
vorzulesende Teile **13** 33 f.
Wortlautgleichheit **13** 36a
Zeichnungen **9** 42, 43; **13** 19 ff.
Zeitangabe **13** 21
Vormerkung als ungesicherte Vorleistung **17** 233
Vormund
 Ausweis **12** 9
 Legitimation **10** 12
Vormundbenennung **34** 2a
Vormundschaftsgericht
 s. Betreuungsgericht, Familiengericht
Vorname als Unterschrift **13** 56
Vorsorgeerklärung **36** 11
Vorsorgeregister **20a** 7
Vorsorgevollmacht
 Ablieferung **20a** 12
 Begriff **20a** 2
 Belehrung **17** 272; **40** 46
 Betreuungsbehörde **1** 50; **40** 46
 nachträgliche Geschäftsunfähigkeit **51** 5
 Person des Bevollmächtigten **20a** 11
 Unterschriftenbeglaubigung **1** 50; **40** 46
 Zentrales Vorsorgeregister **20a** 7
Vorstand einer AG, Ausschließung der Mitwirkung bei Beurkundung von Rechtsgeschäften **3** 41, 92, 180
Wasserstraßen, Vorkaufsrecht **20** 29
Wechsel der Sozietät **3** 112
- Wechselprotest**
 Berichtigung **44a** 41
 Beurkundung **Vorb.** **36** 3; **36** 17; **37** 31; **39** 16
 Beurkundungsbefugnis **1** 51
 Geltung des Bundesrechts **59** 2
 Mitwirkungsverbot **3** 56
- Weisung an den Notar**
 Beschwerde **54** 21, 25
 durch Beteiligte **53** 20
 Bindung **53** 26
 durch Gericht **54** 21
 und Haftung **54** 24
- weitere vollstreckbare Ausfertigung** **52** 9, 61 ff.
- Wertpapiere**
 Eintragungspflicht **62** 15
 Verwahrung **62**
- Wertsicherungsklausel** **18** 22, 23
 Prüfung durch Grundbuchamt **18** 22a
 Vollstreckung **52** 21 ff.
- Widerrufsrecht**
 Belehrung **17** 231a
 Maklerklausel **17** 231a
- Wiedergutmachungsbehörde**, Beurkundungsbefugnis **1** 55
- Willenserklärung**
 Ausschließung bei Beurkundung von W. **6** 2
 Begriff **Vorb.** **6** 2; **6** 2
 in der Niederschrift **9** 15
- Wirkungszeitweibel** **17** 272, 273
- Wirtschaftliche Verhältnisse**
 Belehrung **17** 237 ff., 246
 der Beteiligten **17** 7, 62
- Wissenserklärung** **36** 8
- Wohnort**
 des Beteiligten **10** 4, 5
 der Gesellschaft **10** 8
- Wohnrechte-Teilzeitvertrag** **5** 16; **16** 19a
- Wohnungsbauerleichterungsgesetz** **20** 16
- Wohnungseigentum**
 Aufteilungsverbot § 172 BauGB **18** 11a
 Bezeichnung **9** 28; **13a** 16
 und Bruchteilseigentum **4** 5
 Fremdenverkehrsgemeinde **18** 11
 Genehmigung **18** 11, 11a, b
 Hausverwalter **12** 39 ff.
 Mieterverkaufsrecht **20** 20
 Milieuschutz **18** 11a
 Mitwirkungsverbot **3** 36, 64
 Teilungserklärung **13a** 91, 92; **14** 28; **17** 98
 Vorkaufsrecht **20** 3
 WG als Verbraucher **17** 84
- Wohnungseigentümergemeinschaft** als
 Verbraucher **17** 84, 94c
- Wohnungsgrundbuch** **9** 28; **13a** 16
- Wortlautgleichheit** **13** 15, 31 ff., 36a
- Wucher** **4** 9
- Zeichnung**
 Angabe der Firma **41** 12a
 als Anlage zur Beglaubigung **40** 9
 als Anlage zur Niederschrift **9** 38, 39
 als Auslegungsbehelf **9** 44; **13a** 48
 Beifügung **44** 8
 Blinde **13** 20
 Blinde Beteiligte **22** 9
 Durchsicht **13** 19, 20, 70 ff.; **21** 12

Sachverzeichnis

Fette Zahlen = §§ des BeurkG

- Firmenangabe **41** 12a
als Identifizierungsbehelf **9** 41; **13a** 48
Prokurist **41** 8, 11, 12
bei Unterschriftenbeglaubigung **40** 18 f., 71
Verbindung **42** 8
Vermessung **9** 40; **13a** 49
Verweisung auf öffentliche **13a** 44
Vorlesen **9** 42, 43; **13** 12
- Zeichnungsbeglaubigung** **41**
Aktiengesetz **41** 4
Angabe der Firma **41** 12b
Anmeldung **41** 3; **57** 3
Beglaubigungsvermerk **41** 16; **57** 3
Behörde **41** 12a
Firmenänderung **41** 12b
Firmenangabe **41** 12a
Genossenschaft **41** 4
GmbH **41** 4
GmbH & Co **41** 10
HGB **41** 4
Namensunterschrift **41** 7, 8
öffentliche Behörde **41** 12a
Prokurist **41** 9, 11, 12
Vermerk **41** 16; **57** 3
Verstöße **41** 19
durch Vertreter **41** 14
Vollziehung **41** 13
Zuständigkeit **41** 20
Zweck **41** 1
- Zeitangabe**
bei Beurkundung von Rechtsgeschäften
9 92, 95
nachträgliche Feststellung **9** 97
- Zeitpunktfeststellung** **43**
- Zentrales Testamentsregister**
s. Testamentsregister
- Zentrales Vorsorgeregister**
s. Vorsorgeregister
- Zentralnotar** **17** 62, 66 ff., 128, 243
Angebot und Annahme **17** 62, 66, 243
Belehrungspflichten **17** 62, 66
Entwurfsversendung **17** 163a
Verbraucherverttrag **17** 128
Verweisung an Z. **17** 70
- Zertifizierungsstelle** **39** 29; **40** 59a
- Zeuge**
Anwesenheit **23** 2, 4; **25** 11; **29** 9
Ausschließung **6** 4; **7** 2; **26** 1 f.; **27** 5
Beginntiger **26** 6
blinder **26** 11
elektronische Niederschrift **16b** 27
Erkennungszeuge **10** 23; **13** 20, 77, 78
Gegenwart bei Beurkundung **13** 29; **29** 9
geisteskranke **26** 10
geistesschwacher **26** 20
Genehmigung der Niederschrift **13** 43; **22** 23
minderjähriger **26** 9
Mitwirkung **9** 2; **22** 19
Mitwirkungsverbote **26** 1 ff.; **29** 8
beim Notar Beschäftigter **26** 8
Schreibunfähigkeit **26** 12
Schreibzeuge s. dort
selbst beteiligter **26** 5
bei sonstigen Beurkundungen **37** 10
sprachunkundiger **26** 13
stummer **26** 11
- tauber **26** 11
Unterzeichnung der Niederschrift **13** 77, 78;
22 29; **29** 11
Verwandter des Notars **26** 7
Verzicht auf Zuziehung **22** 20
Zuziehung **13** 29; **22** 41; **29** 4, 9
- Zeugnisurkunde** **1** 2f.
im behördlichen Verfahren **1** 30, 34
Beweiskraft s. dort
einfaches Zeugnis **39** 9 ff.; s. Vermerkcurkunde
elektronische **39a**; **45b** 7
im gerichtlichen Verfahren **1** 30 f.
öffentliche **1** 8
private **1** 9
- Zinsabschlagsteuer** **57** 70; **58** 33a
- Zinsen**
bei Verwahrung **57** 69
Zinsabschlagsteuer **57** 70
- Zinsinformationsverordnung** **58** 33b
- Zurückbehaltungsrecht des Notars** **53** 11
- Zurücknahme** des Antrags **53** 8
- Zurverfügungstellung des Vertragstextes**
Grundstücksversteigerung **17** 65b
Verbraucherverttrag **17** 161 ff.
- Zuständigkeit zur Beurkundung**
alte Regelung **Einl.** 3
des Amtsgerichts **Einl.** 9; **1** 39, 40; **38** 4, 9;
67 1 ff.
zur Auflassung **57** 5
im Ausland **Einl.** 40 ff.
mit Auslandsbezug **Einl.** 49
zur Beglaubigung **Einl.** 4; **40** 11, 76; **42** 2
zur Beglaubigung im Ausland **Einl.** 47, 88
zur Beurkundung **1** 1
auf Grund Bundesrechts **1** 39 ff.
digitales Verfahren **2** 9a
von Eiden **38** 3
von eidesstattlichen Versicherungen **38** 5 ff.
elektronisches Verfahren **2** 9a
zur Ersetzung der Urschrift **46** 14
Erteilung von Abschriften **48** 6
zur Erteilung von Ausfertigungen **48** 2f.
Fideikommissenate **1** 54
zu freiwilligen Versteigerungen **15** 3
der Gerichtsvollzieher **1** 52
zur Gewährung von Einsicht **48** 6
im Inland **Einl.** 49 ff.
internationale Z. **Einl.** 48 ff.
des Jugendamtes **1** 46, 47
der Konsul **1** 40
auf Grund Landesrechts **1** 50 f.; **40** 13
neue Regelung **Einl.** 9
des Notars **Einl.** 9, 26; **1** 1
zu Nottestamenten **1** 48
Online-Verfahren **2** 9a
örtliche **2** 1, 13
der Postbeamten **1** 49
zu Übersetzungsbescheinigungen **50** 2, 8
zu Verfügungen von Todes wegen **Vorb.** **27** 4
der Vermessungsbehörden **1** 53
Vorbehalt der Länder **1** 56
der Wiedergutmachungsbehörden **1** 55
- Zustellung**
einer Ausfertigung **47** 9
außergerichtlicher Urkunden **67** 7
Bescheinigung **39** 13b

Magere Zahlen = Rn. der Anmerkungen

Sachverzeichnis

- Beurkundungsbefugnis **1** 51
Bezugsurkunde **52** 93
Finanzierungsvollmacht **52** 89; s. dort
an Notar **53** 10a
Vollmachten **12** 32; **52** 90 ff.
der vollstreckbaren Ausfertigung **52** 89
Zustellungsbescheinigung **39** 13b
Zustimmungsbeschluss zu Unternehmensvertrag
9 29a; **37** 28
Zwangsvollstreckungsvermerk **17** 246;
21 8, 10
Zwangsvollstreckung **52** 72
Zwangsvollstreckung aus Urkunden
aller Vertragsteile **17** 225, 233
Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **52** 17, 37
ausländische Urkunde **Einl.** 104ff.
Bauträgervertrag **52** 21, 44
Beginn **52** 89
Belehrung **17** 226
Besitzübergabe **52** 20, 45
Bestimmtheit **52** 26
Bezugnahme **9** 77; **13a** 23a
Euro **52** 23a
Fälligkeit **52** 42
Grundpfandrecht **52** 22
Konkretisierung **52** 26
aus nichtigem Vertrag **52** 40
Notaranderkonto **52** 71
Räumung **52** 20
Regelunterhalt **67** 5
Vollmacht **52** 36, 90, 91
vollstreckbare Ausfertigung s. dort
vollstreckbare Urkunde **52** 18
Vollstreckungsklausel s. dort
Voraussetzungen **52** 1
bei Vorkaufsrecht **52** 39
Wertsicherungsklausel **52** 31
Willenserklärung **52** 23
Zinsen **52** 23
Zwangsvollstreckungsunterwerfung
Anderkonto **52** 71
bei Angebot und Annahme **13a** 23a; **52** 17, 37
in Anlage **14** 35
Belehrung **17** 226, 248
Bestimmtheit **13a** 23a; **52** 26
Zweifel
an Identität **4** 4, 41b; **10** 27, 86
Rechtslage **17** 223, 272
Vermerk **17** 273
an Wirksamkeit **4** 4; **17** 223, 272
zweiter Notar s. Notar, zweiter
Zwischenbeglaubigung Einl. 65 ff.
Apostille s. dort
Nachprüfung durch Landesgerichtspräsidenten
40 44

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG