

Die Immobilie bei Trennung und Scheidung

Mohr

4. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-77942-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

A

- Ansparlasten 41
- Ausgleichsanspruch 73
- Ausgleichszahlung 88
- Auszug
 - vorübergehender 11

B

- Benutzungsgebühr 52

E

- Ehegattenunterhalt 91
- Ehevermögen 59
- Ehevertrag 75
- Eigentümerstellung 9
- Einvernehmliche Nutzungsregelung 9

G

- Gesamtschuldnerausgleich 65
- Grundschulden 111
- Gütertrennung 61, 71

H

- Haushaltsgegenstände 49, 51
 - Aufteilung 53, 55
 - Entsorgung 56

I

- Immobilie
 - Alleineigentum 29, 43
 - Begriff 6
 - Miteigentum 30, 73
 - Überlassung an Ehegatten 21, 80

- Immobilienbewertung 82
- Instandhaltungskosten 38

K

- Kindesunterhalt 93
- Kindeswohl 25
- Kleinreparaturen 40
- Kredit 41
 - Alleinschuldner 43
 - Gesamtschuldner 44
- Kreditkündigung 105
- Kreditrückzahlungen 65

L

- Lebensgefährte 26

M

- Makler 102
- Mietzinseinkünfte 19
- Miteigentumsanteil
 - Übertragung auf Kinder 95

N

- Nebenkosten 32
- Nutzung der Immobilie 9, 24, 28
- Nutzungsentschädigungsansprüche 12, 20

R

- Rückforderungsanspruch 67
- Rückgewährausgleichszahlung 72

S

- Scheidung 8
- Schwiegereltern
 - Zuwendungen 75
- Spekulationsgeschäft 124
- Steuerklassen 8
- Steuern 122

T

- Teilungsversteigerung 107
 - Drittwiderrspruchsklage 115
 - Einwendungen 113
 - Erfolglosigkeit 119
 - Erlös 120
 - Minderjährige 109
 - Nachteile 31
 - Taktik 116
 - Verfahren 109, 110
 - Versteigerungstermin 118
 - Zustimmung 108

- Tiere 50
- Tilgung 41
- Trennung 6

U

- Unterhaltsansprüche 13, 18,
122
- Unterhaltsberechnung 35
- Unterhaltsverfahren 36

V

- Veräußerung 30
- Verbindlichkeiten 104
 - Entlassung 85
- Verkauf 98, 101
 - an Dritte 100
 - Kreditkündigung 105
 - Leerstand 100
 - Preis 81, 85, 90, 103
- Vermögensauseinander-
setzung 79, 80
- Versorgungsausgleich 94

W

- Wohnungszuweisung 27, 28
- Wohnwert
 - Berechnung 15
 - Ermittlung 14
 - nach Scheidung 18
 - Wohnwertanrechnung 14, 18

Z

- Zinsen 41
- Zugewinnausgleich 58, 59, 79
 - Zins und Tilgung 61, 63
- Zuwendung, ehebedingte 67,
71