

# Privates Baurecht

v. Wietersheim

4. Auflage 2021  
ISBN 978-3-406-78033-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

- Abgabenordnung 279  
Abnahme 105  
Abnahmefiktion 108 ff.  
Abnahmeformen 119 ff.  
Abnahmereife 31, 105, 119  
Abnahmeverweigerung 114 f.  
Abschlagszahlungen 71, 119, 150, 153  
Akquisitionsleistungen 235  
Allgemeine Geschäftsbedingungen 4, 37 ff.  
Änderungen des Vertrags 28 f., 69 ff.  
Änderungsbefugnis, einseitige 69  
Anerkannte Regeln der Technik 36 ff., 121  
Anerkenntnis 152, 208 f.  
Anfangstermin 85  
Angebot und Annahme 191  
angemessene Zuschläge 29, 72, 77, 80  
Annahmeverzug 93, 97, 193  
Anordnungsrecht 57, 75, 270  
Anscheinsvollmacht 24 f.  
Anwaltszwang 268 f.  
Arbeitseinstellung 161, 164, 174  
Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 218 f.  
Arbeitsschutz 4, 275 ff.  
Architekten- und Ingenieurverträge 231 ff.  
Arglistig verschwiegene Mängel 141  
Aufgabenbereiche 65 f.  
Aufrechnung 156 f.  
Auftraggeber, Begriff 6, 254  
Auftragnehmer, Begriff 7  
Auftragsbestätigung 21, 39  
Außerordentliche Kündigung 68, 138, 183, 190 ff.  
Ausgleichsansprüche 92  
Auslegung 32, 52 f.  
Bar-Sicherheitseinbehalte 176  
Baubeginn 85, 101  
Bauentwurfsänderung 74  
Bauforderungssicherungsgesetz 227 f.  
Baugeld 227  
Bauhandwerkersicherungshypothek 168 ff.  
Bauherr, Begriff 6  
Bauleistungen 10, 43  
Bauprozess 263 ff.  
Baustellverordnung 277  
Bausummenzusage 248 f.  
Bauträger, Begriff 280  
Bauträgerrecht 279 ff.  
Bauüberwachung 251 f.  
Bauvertrag 7 f.  
Bauzeitenplan 85  
Bauzeitverlängerung 88 f.  
Bedenkenanmeldung 131 ff.  
Begriffsbestimmungen 5 ff.  
Behinderung 89 ff.  
Behinderungsanzeige 90  
Benutzung des Werkes durch Auftraggeber 118  
Berufung 270 ff.  
Beschädigung der ausgeführten Leistung 137

## Sachregister

- Beschaffenhheitsvereinbarung 123 f.  
Besteller, Begriff 6  
Beweislast im Prozess 265  
Beweislastumkehr 224  
Beweisschwierigkeiten 265  
Bezahlung des Werklohnes 149 ff.  
Bürgschaft 136, 179  
  
Deliktsrecht 225  
Detailpauschalvertrag 59 f.  
Dienstvertrag 10  
Dokumentation 243, 254, 264  
„Druckzuschlag“ 151  
  
Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen 39, 50  
Einheitspreisvertrag 163, 153  
einstweilige Verfügung 171, 203 f., 269, 273 f.  
Entgangener Gewinn 97, 174  
Entschädigung nach § 642 BGB 97  
Erfüllungssicherheit 178, 182  
  
Fälligkeit 109 f.  
Fehlschlagen der Nacherfüllung 129 f.  
Fertigstellungsmitteilung 117  
Fertigstellungstermin 86  
Festpreis, Begriff 56  
Förderbescheid 256  
Form 21 f., 235  
Formularverträge 38  
Fristen 83 ff.  
Fristüberschreitungen 98 ff.  
  
Gegenstandswert 270 ff.  
Generalunternehmervertrag 213 ff.  
  
Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen 254  
Gewährleistungssicherheit 181 f.  
Gewinnverteilung 219  
Globalpauschalvertrag 60 f.  
Grundbegriffe 5 ff.  
Gutachten 63, 113, 134, 198, 203  
  
Handelsregister 23  
Hemmung der Verjährung 196 ff.  
Hinweispflichten 30, 249, 268  
HOAI 231 ff.  
  
Individualvereinbarungen 41  
Ingenieurverträge 231 ff.  
Insolvenzfestigkeit 172  
Instanzenzug 270 f.  
  
Kalkulation 59, 72, 77  
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben 21  
Kaufvertrag 8, 219 ff.  
Kostenerstattung 134  
Kostenvoranschlag 188 ff.  
Kündigungsrecht  
– des Auftraggebers 138, 183 ff.  
– des Auftragnehmers 97, 104, 165  
  
Leistungsbeschreibung 2, 32, 238, 258  
Leistungsgefahr 67  
Leistungsverweigerung 161  
  
Makler- und Bauträgerverordnung 279  
Mängelansprüche 121 ff.  
Mangelbegriff 121  
Mängelbeseitigung 127, 139 f.  
Mengenmehrungen 79 f.

- Minderung 135 f.  
Missverhältnis, unerträgliches 61  
Mittelstandsrichtlinien 256  
Mitwirkung, unterlassene 93 f.  
Mitwirkungspflicht 93  
Mustervertrag 37 f.
- Nachbesserung 127  
Nacherfüllung 127 ff., 133  
Nachtrag 69, 74  
Nachunternehmer 5, 215 f.  
Natürliche Person 11  
„Neu für alt“ 137  
Neubeginn der Verjährung 207 ff.  
Nichtigkeit des Vertrags 21, 255  
Nichtzulassungsbeschwerde 272  
Nutzungsbefugnis 239
- Obliegenheitsverletzung 87 ff.  
Obliegenheitsverpflichtung 93 f.  
Öffentlichen Baurecht 1  
Ohne Auftrag ausgeführte Leistungen 81  
Ordentliche Kündigung 184 f.  
Ordnungswidrigkeitenrecht 278 ff.
- Pauschalpreis 59  
Pauschalvertrag 58 ff., 77, 186 ff., 191  
Planungsänderungen 239  
Preisrecht 4  
Produkthaftungsrecht 226  
Projektsteuerer 250  
Prozessrecht 269 ff.  
Prüffähige Schlussrechnung 155, 242
- Rangfolgeregelung 32 f.  
Rechtsgrundlagen 1 ff.  
Regeln der Technik 36 f.
- Revision 272 f.  
Richtpreis 59  
Rückgabepflicht von Sicherheiten 179  
Rücktrittsrecht  
– des Auftraggebers 191  
– des Auftragnehmers 162, 321  
Rügepflicht 223
- Schadensersatz  
– Anspruch des Auftraggebers 136, 160  
– Anspruch des Auftragnehmers 96  
– bei Pflichtverletzungen 99  
Schätzmöglichkeit nach § 287 ZPO 91  
Schlusszahlungen 152, 154  
Schriftform 21 f., 235  
Schuldnerverzug 193  
Schweigen 20 f., 192, 218  
Sektorenverordnung 255  
Selbstvornahme 133  
Sicherheiten, gesetzliche 167 ff.  
Sicherheiten, vertragliche 175, 177 f., 181 f.  
Sicherheitseinbehalte 177 f.  
Sicherung des Werklohnes 167 ff.  
Sicherungshypothek 168 ff.  
Sowieso-Kosten 138, 247  
Sperrkonto 181  
Strafrecht 278 ff.  
Streitverkündung 103, 201, 269  
Subunternehmer 6, 216 f.
- tatsächlich erforderliche Kosten 77 f., 80  
Teilabnahmen 116 f.  
Textform 22, 235

## Sachregister

- Überraschende Klauseln 41 f.  
Überwachungsrecht 66  
Untergang der ausgeführten Leistung 67  
Unterlassene Mitwirkung 87 f.  
Unternehmer 11  
Untersuchungs- und Rügepflicht 111, 223  
Urheberrecht 238
- Verbraucher 11, 45 211  
Verbrauchsgüterkauf 224 f.  
Vergaberecht 253 f.  
Vergabeverordnung 254  
Vergütungsanpassung 69 f.  
Vergütungsarten 54 ff.  
Vergütungsgefahr 67  
Verjährung der Mängelansprüche 139 f.  
Verjährung des Werklohns 158, 195 ff.  
Verjährungshemmung 141, 196 ff.  
Verjährungsneubeginn 107 f.  
Verjährungsvereinbarungen 196  
Verjährungswirkung 195  
Verlust nicht vorbehaltenen Ansprüche 110 f.  
Vernichtung der ausgeführten Leistung 67 f.  
Vernichtung des Bauwerks 239  
Vertragsabschluss 17 f.  
Vertragsänderungen 69 ff.  
Vertragsfristen 84  
Vertragsinhalt 31 f.  
Vertragsstrafe 92, 108 f.  
Vertreter ohne Vertretungsmacht 27  
Vertretung 23 f., 237
- Verweigerung der Abnahme 114  
Verweigerung der Nacherfüllung 128  
Verzinsung 110, 149, 154  
Verzögerungen aufgrund Behinderung 87 ff.  
Verzugsschaden 160 f., 169 f.  
VOB/B 7 f., 46  
Vollmacht 23, 237  
Vollstreckung 209  
Vorauszahlungen 149  
Vorbehalt bei Abnahme 110 f.  
Vorleistungspflicht 149 f.  
Vormerkung 169  
Vorschuss 134  
Vorvertragliche Pflichtverletzungen 30 f.
- Weiterfresserschäden 226  
Werkleistungen 139  
Werklohnsicherung 167 f.  
Werkvertrag 8 f., 139  
Willenserklärungen 18  
Wortlaut 31
- Zahlungsklage 270  
Zahlungsverzug 43, 104, 159 ff.  
„zufällige“ Mehr- oder Minderungen 79 f.  
Zufälliger Untergang 67 f., 112  
Zugang 18  
Zurückbehaltungsrecht 127, 156, 157 f.  
Zusammenarbeit von Unternehmen 213 ff.  
Zusätzliche Leistungen 69 ff.  
Zusatzvereinbarung 76  
Zustandsfeststellungen 66, 109  
Zwischentermine 85