

Gesetz über das Erbbaurecht

Nagel

2022

ISBN 978-3-406-78099-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen die Paragraphen,
die mageren Zahlen die Randnummern

- Abdingbarkeit**
 - Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 16, 69
- Abrissverpflichtung**
 - Heimfall **ErbbauRG 32** 13
- Abschreibung**
 - am Grundstück **ErbbauRG 11** 146
- Abwehranspruch** **ErbbauRG 11** 196
- AGB-Recht**
 - Anwendbarkeit **ErbbauRG 11** 199 ff.
 - Heimfall **ErbbauRG 32** 22 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** **ErbbauRG 11** 199 ff.
- Amtslöschung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 84
- Amtsverfahren** **ErbbauRG 14** 2, 24
- Amtswiderspruch** **ErbbauRG 15** 26 ff.
- Änderung**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 141 ff.
 - einer Sicherungsabrede **ErbbauRG 5** 23
- angemessene Vergütung**
 - Heimfall **ErbbauRG 32** 47
- Ankaufsrecht**
 - fehlenden Kaufpreisfestlegung **ErbbauRG 2** 167 ff.
 - Kaufpreisbestimmung **ErbbauRG 2** 174
 - Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2** 175 ff.
 - Rechtsnatur **ErbbauRG 2** 163 ff.
 - Verkaufsverpflichtung **ErbbauRG 2** 158 ff.
- Anlegung**
 - des Grundbuchs **ErbbauRG 14** 16
- Anpassungsklausel**
 - fehlende **ErbbauRG 9** 40 ff.
 - unwirksam **ErbbauRG 9** 40 ff.
 - in der Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25** 7
- Anpassungsmaßstab**
 - konkret **ErbbauRG 9** 39
- Anpassungsvereinbarung**
 - gültig **ErbbauRG 9a** 22 ff.
- Anrechnung**
 - auf Heimfallvergütung **ErbbauRG 33** 35 ff.
- Anspruch auf Rangrücktritt**
 - im Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 33** 18
- Anspruchsinhaber**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32** 43
- Arrestvollziehung** **ErbbauRG 8** 11, 32 ff., 52
- Anordnung des Arrests **ErbbauRG 8** 32
- Aufgabeerklärung**
 - des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 26** 16
 - Erklärungsempfänger **ErbbauRG 26** 16
 - Form der dinglichen Erklärung **ErbbauRG 26** 16 ff.
- Aufhebung**
 - Aufgabe des Wohnungserbbaurechts **ErbbauRG 26** 31
 - Bauwerk **ErbbauRG 26** 40
 - Bauwerksentschädigung **ErbbauRG 26** 8, 10
 - Bedingung **ErbbauRG 26** 13
 - Einkommensteuer **ErbbauRG 26** 47
 - Eintragung **ErbbauRG 26** 36 ff.
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 179; **ErbbauRG 26** 1 ff.
 - fehlende Zustimmung **ErbbauRG 26** 34
 - Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 26** 11
 - Gesamtgrundschuld **ErbbauRG 26** 30
 - Grunderwerbsteuer **ErbbauRG 26** 45 ff.
 - Grundstück, schuldrechtliches **ErbbauRG 26** 10
 - Haftung **ErbbauRG 26** 8
 - Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 26** 36 ff.
 - Miet- und Pachtverhältnisse **ErbbauRG 26** 40
 - Nutzungsübergang **ErbbauRG 26** 8
 - Pfanderstreckung **ErbbauRG 26** 8

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- Steuern **ErbbauRG 26** 44 ff.
- subjektiv-dingliche Rechte zugunsten des Erbbaurechts **ErbbauRG 26** 22, 41
- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 26** 15
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 26** 10
- Vormerkung **ErbbauRG 26** 14
- Wege- und Leitungsrechte **ErbbauRG 26** 41
- Zustimmung der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 26** 25 ff.
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 26** 18 ff.
- Aufhebung, teilweise**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 26** 7
- Aufhebungsverpflichtungen**
 - beim Erbbaurecht **ErbbauRG 1** 262 ff.
- Aufschrift**
 - des Grundbuchblattes **ErbbauRG 14** 28
- Ausgangssituation** **ErbbauRG 1** 5
- Ausübung**
 - der Zustimmungsberechtigung **ErbbauRG 5** 7
- Bauhandwerkersicherungshypothek** **ErbbauRG 7** 64, 111; **ErbbauRG 8** 26
- Baulast**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 136
- Baurecht**
 - in Österreich **ErbbauRG 1** 79 ff.
 - in der Schweiz **ErbbauRG 1** 87 ff.
- Bauwerk** **ErbbauRG 1** 125 ff.
 - Abbruch **ErbbauRG 34** 7
 - Begriff **ErbbauRG 12** 3
 - Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1** 155; **ErbbauRG 12** 10 ff.
 - Bestimmbarkeit **ErbbauRG 1** 137 ff.
 - Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1** 150, 151; **ErbbauRG 12** 6 ff.
 - im Erbbaurecht Einzelbeispiele **ErbbauRG 1** 130 ff.
 - Entschädigung **ErbbauRG 27** 12 ff.
 - Errichtung nach Bestellung **ErbbauRG 12** 5
 - keine gesonderte Verfügung **ErbbauRG 12** 29 ff.
 - Haftung **ErbbauRG 12** 43 ff.
 - beim Heimfall **ErbbauRG 34** 1 ff.
 - Überbau **ErbbauRG 12** 27
 - beim Untererbbaurecht **ErbbauRG 1** 251 ff.
 - Untergang **ErbbauRG 13** 1 ff.
- Verfügungen **ErbbauRG 12** 31
- Versicherung **ErbbauRG 2** 65 ff.
- bei Vertragsablauf **ErbbauRG 34** 1 ff.
- vertragswidrige Errichtung **ErbbauRG 12** 12 ff.
- Wegnahmerecht **ErbbauRG 34** 1 ff.
- als wesentlicher Bestandteil **ErbbauRG 12** 1 ff., 4 ff.
- Wiederaufbau **ErbbauRG 2** 69 ff.
- als wirtschaftliche Hauptsache **ErbbauRG 1** 158 ff.
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 12** 64
- Bauwerksentschädigung**
 - bei Aufhebung **ErbbauRG 26** 8, 10
- Bauwert**
 - bei Mündelhypothek **ErbbauRG 19** 5
- Beeinträchtigung**
 - des Erbbaurechtszweck **ErbbauRG 7** 13
- Beendigung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 176 ff.; **ErbbauRG 26** 2 ff.
 - kraft Gesetzes **ErbbauRG 16** 3
 - kraft Hoheitsaktes **ErbbauRG 16** 3
 - Verjährung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 180
 - durch Zeitablauf **ErbbauRG 27** 5
- Befriedigungsanspruch**
 - in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24** 19
- Befristung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 14** 6, 51
- Begründung des Erbbaurechts**
 - Abstraktionsprinzip **ErbbauRG 11** 9
 - Anwartschaftsrecht **ErbbauRG 11** 56
 - Bestellung, dingliche **ErbbauRG 11** 55 ff.
 - Bestimmtheitsgrundsatz **ErbbauRG 11** 58 ff.
 - Buchersitzung **ErbbauRG 11** 89
 - Ehegatten **ErbbauRG 11** 16
 - Einigung, dingliche **ErbbauRG 11** 57 ff.
 - Eintragung **ErbbauRG 11** 63 ff.
 - Enteignung **ErbbauRG 11** 90
 - Entstehung **ErbbauRG 11** 66
 - Erbbaurechtsgrundbuch **ErbbauRG 11** 67
 - Erbbaurechtsvertrag **ErbbauRG 11** 10 ff.
 - Form der dinglichen Einigung **ErbbauRG 11** 61 ff.
 - Genehmigung **ErbbauRG 11** 14 ff.
 - Genehmigung, kommunalaufsichtliche **ErbbauRG 11** 18

magere Zahlen = Randnummern

- Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 10 ff.
- Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 11** 67
- Kausalgeschäft **ErbbauRG 11** 10 ff.
- Kind **ErbbauRG 11** 15
- Nichtigkeit **ErbbauRG 11** 70 ff., 77
- Rangstelle **ErbbauRG 11** 69, 85
- Sachenrechtsbereinigungsgesetz **ErbbauRG 11** 88
- Sanierungsgebiet **ErbbauRG 11** 17
- Steuern **ErbbauRG 11** 92 ff.
- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 55 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 10 ff.
- Vormerkung **ErbbauRG 11** 54
- Zeitpunkt **ErbbauRG 11** 66
- Zustimmung **ErbbauRG 11** 14 ff.
- Bekanntmachung**
- von Eintragungen **ErbbauRG 17** 1 ff.
- Form **ErbbauRG 17** 8
- Inhalt **ErbbauRG 17** 7
- unrichtige **ErbbauRG 17** 11
- unterbliebene **ErbbauRG 17** 12
- Verzicht **ErbbauRG 17** 13
- Verzögerung **ErbbauRG 17** 10
- Belastung**
- Änderung **ErbbauRG 5** 23
- Eintragung im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 48
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8** 3
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 20
- Belastung des Erbbaurechts ErbbaurechtRG 11** 125 ff.
- Baulast **ErbbauRG 11** 136
- Belastungsgegenstand **ErbbauRG 11** 126
- Eintragung **ErbbauRG 11** 140
- Form der dinglichen Einigung **ErbbauRG 11** 139
- Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 11** 138
- Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 138
- Grundpfandrechte **ErbbauRG 11** 128 ff.
- Notwegerecht **ErbbauRG 11** 136
- Nutzungsrechte **ErbbauRG 11** 130 ff.
- Reallast **ErbbauRG 11** 134 ff.
- nach Teilung **ErbbauRG 11** 144
- Untererbaurecht **ErbbauRG 11** 135
- Verfügungsbeschränkung **ErbbauRG 11** 135

Sachverzeichnis

- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 139
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 138
- Vorkaufsrecht **ErbbauRG 11** 135
- Vormerkung **ErbbauRG 11** 135
- Widerspruch **ErbbauRG 11** 135
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 11** 139
- Belastungsgegenstand ErbbaurechtRG 1** 142 ff.
- Belastungsgrenze ErbbaurechtRG 7** 77
- Belastungszustimmung**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8** 10
- Beleihbarkeit**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 25** 1
- Beleihungsgrenze ErbbaurechtRG 19** 6 ff.
- Beleihungswert ErbbaurechtRG 19** 8 ff.
- Berechtigter ErbbaurechtRG 1** 115
- Berichtigung**
- nach Löschung **ErbbauRG 16** 6
- Beschlagnahme des Erbbaurechts**
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 30
- Beschlusskompetenz der WEG**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 60
- Beschränkung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 1** 170 ff.
- der Veräußerlichkeit **ErbbauRG 5** 15
- Beschwerde**
- Beschwerdeberechtigung **ErbbauRG 7** 134
- Entscheidung **ErbbauRG 7** 139
- Frist **ErbbauRG 7** 133
- Verfahren **ErbbauRG 7** 135
- Zuständigkeit **ErbbauRG 7** 132
- Beschwerdegericht ErbbaurechtRG 7** 132
- Besitzverhältnisse**
- am Grundstück **ErbbauRG 1** 152 ff.
- Bestandsverzeichnis ErbbaurechtRG 14** 29
- Bestandteile des Erbbaurechts ErbbaurechtRG 12** 36 ff.
- eingefügte Sachen **ErbbauRG 12** 37
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 12** 41
- Erzeugnisse **ErbbauRG 12** 36
- Gebäude **ErbbauRG 12** 36
- gutgläubiger Erwerb **ErbbauRG 12** 42
- Scheinbestandteile **ErbbauRG 12** 38
- subjektiv dingliche Rechte **ErbbauRG 12** 40
- Zubehör **ErbbauRG 12** 39

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

Bestandteilszuschreibung

- Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 162 ff.
- am Grundstück **ErbbauRG 11** 156 ff.
- Grundstück und Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 160 ff.

bestehenbleibende Rechte

- Heimfall **ErbbauRG 33** 9 ff.

Bestimmtheitsgrundsatz **ErbbauRG 9** 28 ff.

- Begründung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 58 ff.

Bestimmungen

- zum Inhalt des Erbbaurechts **ErbbauRG 2** 9 ff.

Beteiligte

- bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1** 4
- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 24** 1

Billigkeitsmaßstab **ErbbauRG 9a** 34 ff.

- Allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse **ErbbauRG 9a** 40 ff.

Billigkeitsprüfung

- Beweislast **ErbbauRG 9a** 10 ff.
- Nichtanwendbarkeit **ErbbauRG 9a** 32
- Privatautonomie **ErbbauRG 9a** 3
- Rechtsfolge **ErbbauRG 9a** 44
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9a** 7 ff.
- Schutzvorschrift **ErbbauRG 9a** 1 ff.
- Voraussetzungen **ErbbauRG 9a** 13 ff.

Bindungswirkung **ErbbauRG 6** 4

Bodenleihe **ErbbauRG 1** 11

Bodenwertabschöpfung

- bei Heimfall **ErbbauRG 32** 64 ff.

Bonität

- des Erwerbers **ErbbauRG 7** 46

Bruchteils- und Gesamthandsberechtigung **ErbbauRG 1** 121 ff.

Darlehenshöhe **ErbbauRG 7** 76

Datenbankgrundbuch **ErbbauRG 14** 63

Dauer

- der Bestellung **ErbbauRG 14** 6
- Veränderung **ErbbauRG 14** 10

Dauernutzungsrecht

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 133

Dauerwohn- und nutzungsrecht **ErbbauRG 1** 69

Dauerwohnrecht **ErbbauRG 7** 65; **ErbbauRG 15** 4

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 133
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 23
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 20

Dereliktion **ErbbauRG 11** 2; **ErbbauRG 26** 6

Dienstbarkeit **ErbbauRG 1** 63

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 130 ff.
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 28
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 70

Dienstbarkeit, beschränkt persönliche

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 132

dingliche Absicherung

- des Erbbaurechtszwecks **ErbbauRG 7** 15

dingliche Belastung

- bei Heimfall **ErbbauRG 33** 3
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24** 13

dingliche Rechte

- nach Schließung **ErbbauRG 16** 10
- bei Zeitablauf **ErbbauRG 27** 11

dingliche Wirkung

- des Heimallanspruchs **ErbbauRG 33** 8

dinglicher Inhalt

- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 9

dingliches Rechtsgeschäft

- schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6** 5

Doppeleintragung **ErbbauRG 14** 59 ff.

Doppelnatur

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 4 ff.; **ErbbauRG 14** 1

Drittwiderrspruchsklage

- Belastung des Erbbaurechts **ErbbauRG 8** 7

Duldungsanspruch

- des Grundpfandgläubigers **ErbbauRG 24** 4

Eigentümererbbaurecht **ErbbauRG 1** 116 ff.; **ErbbauRG 15** 4

- Auhebung **ErbbauRG 26** 10
- Fortbestand als **ErbbauRG 26** 5

Eigentumsrecht

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 1** 113, 114

Eigentumsverhältnisse

- am Grundstück **ErbbauRG 1** 148, 149

Einbringen

- in eine Gesellschaft **ErbbauRG 5** 17

Einkommensteuer

- Heimfall **ErbbauRG 32** 91 ff.

Eintragung

- aufgrund Arrestes **ErbbauRG 15** 9

magere Zahlen = Randnummern

- aufgrund Bedrohung **ErbbauRG 15 34**
- deklaratorisch **ErbbauRG 15 12**
- im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 17 3**
- fehlender Zustimmungsnachweis **ErbbauRG 15 30**
- aufgrund Insolvenz **ErbbauRG 15 11**
- konstitutiv **ErbbauRG 14 3**
- manipulierte **ErbbauRG 15 33**
- ohne Zustimmung **ErbbauRG 7 60**; **ErbbauRG 15 26**
- aufgrund Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 15 7**
- Eintragungsbewilligung**
 - Bezugnahme auf **ErbbauRG 14 7, 33**
- Emotionale Motive**
 - bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1 4**
- Enteignung** **ErbbauRG 11 90, 181**; **ErbbauRG 16 5**
- Entgeltliche Übertragung**
 - Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 16**
- Entschädigung**
 - für das Bauwerk **ErbbauRG 32 1**
- Entschädigungsanspruch** **ErbbauRG 34 6**
 - Abtretbarkeit **ErbbauRG 27 58**
 - Abwendung **ErbbauRG 27 47 ff.**
 - AGB **ErbbauRG 27 34 ff.**
 - Anspruchsgegner **ErbbauRG 27 15**
 - Anspruchsinhaber **ErbbauRG 27 14**
 - Ausschluss **ErbbauRG 27 25 ff.**
 - dinglich Berechtigte **ErbbauRG 27 30 ff.**
 - Eintragung **ErbbauRG 27 6 ff.**
 - Entstehen **ErbbauRG 27 4**
 - Erlöschen **ErbbauRG 27 54**
 - Höhe **ErbbauRG 27 16, 23 ff.**
 - Minderbemiittelte Bevölkerungskreise **ErbbauRG 27 39 ff.**
 - Wertermittlung **ErbbauRG 27 17 ff.**
 - Wesen **ErbbauRG 27 7**
- Entschädigungsforderung**
 - dingliches Recht **ErbbauRG 28 3 ff.**
 - Eintragung **ErbbauRG 28 5 ff.**
 - Eintragungsfähigkeit **ErbbauRG 28 3**
 - Grundschild **ErbbauRG 29 3**
 - Hypothek **ErbbauRG 29 3**
 - Löschung **ErbbauRG 28 10 ff.**
 - Pfandrecht **ErbbauRG 29 10 ff.**
 - Rangstelle **ErbbauRG 28 1, 8 ff.**
 - Surrogation **ErbbauRG 28 3**
 - Übertragung **ErbbauRG 28 14**
 - Verwertung **ErbbauRG 29 6 ff.**

Sachverzeichnis

- Entstehung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 39**
- Erbbauberechtigter**
 - Eintragung **ErbbauRG 14 5**
 - Wechsel **ErbbauRG 14 15**
- Erbbaugrundbuch**
 - Abteilungen **ErbbauRG 14 38 ff.**
 - Anlegungsverfahren **ErbbauRG 14 49**
 - Anlegungszeitpunkt **ErbbauRG 14 23**
 - Einzutragende Veränderungen **ErbbauRG 14 14**
 - Folgen der Schließung **ErbbauRG 16 9 ff.**
 - Grundpfandrechte **ErbbauRG 14 47**
 - Inhalt der Ersteintragung **ErbbauRG 14 26**
 - Inhaltsänderungen **ErbbauRG 14 45**
 - konstitutive Eintragung **ErbbauRG 14 14, 50**
 - neuer Erbbauberechtigter **ErbbauRG 14 44**
 - Schließung **ErbbauRG 16 7 ff.**
 - Teilerbbaurecht **ErbbauRG 14 41**
 - Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 14 55**
 - unzulässige Eintragung **ErbbauRG 14 40**
 - Wohnungserbbaurecht **ErbbauRG 14 41**
- Erbbaugrundbuchblatt**
 - Anlegung **WEG 30 74 ff.**
- Erbbaurecht**
 - wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 1 48 ff.**
 - Beendigung **ErbbauRG 16 3**
 - Begriff **ErbbauRG 1 6, 7, 106 ff.**
 - bestehendes **ErbbauRG 9a 21**
 - Dauer **ErbbauRG 1 84**
 - in der ehem. DDR **ErbbauRG 1 17 ff.**
 - belasten mit Dienstbarkeiten **ErbbauRG 2 14 ff.**
 - Entstehung **ErbbauRG 14 3**
 - ewiges **ErbbauRG 1 255**
 - in GB und USA **ErbbauRG 1 94 ff.**
 - im geringsten Gebot **ErbbauRG 25 2**
 - Historie **ErbbauRG 1 8 ff.**
 - Inhalt **ErbbauRG 14 31**
 - gesetzlicher Inhalt **ErbbauRG 2 1**
 - vertraglicher Inhalt **ErbbauRG 2 2 ff.**
 - Löschung **ErbbauRG 16 1**
 - in der Niederlande **ErbbauRG 1 100, 101**

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- belasten mit Reallasten **ErbbauRG** 2 14 ff.
- Rechtsgeschäftliche Aufhebung **ErbbauRG** 16 2
- Teilung **ErbbauRG** 14 53 ff.
- schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG** 2 4 ff.
- Zeitablauf **ErbbauRG** 16 3
- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG** 24 1 ff.
- Erbbaurechtsbestellung**
 - an bebauten Grundstücken **ErbbauRG** 12 32
- Erbbaurechtserwerb**
 - in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG** 24 12
- Erbbaurechtserwerber**
 - juristische Person **ErbbauRG** 7 48
- Erbbaurechtsgesetz** **ErbbauRG** 1 14 ff.
- Erbbaurechtsinhalt** **ErbbauRG** 7 37
- Erbbaurechtsübertragung beim Heimfall**
 - an Dritten **ErbbauRG** 3 15 ff.
- Erbbaurechtsvertrag**
 - vor 1919 **ErbbauRG** 38 4 ff.
 - Bebaubarkeit **ErbbauRG** 11 44 ff.
 - Form **ErbbauRG** 11 19 ff.
 - Formnichtigkeit **ErbbauRG** 11 74
 - Gefahrübergang **ErbbauRG** 11 40 ff.
 - Genehmigungen **ErbbauRG** 11 14 ff.
 - Heilung der Form **ErbbauRG** 11 25 ff.
 - Leistungsstörungen **ErbbauRG** 11 38 ff.
 - Nichtigkeit **ErbbauRG** 11 71 ff.
 - Rechtsmangel **ErbbauRG** 11 52
 - Rechtsnatur **ErbbauRG** 11 29 ff.
 - Rücksichtspflichten **ErbbauRG** 11 50
 - Sachmangel **ErbbauRG** 11 53
 - Unmöglichkeit, anfängliche **ErbbauRG** 11 43
 - Zustimmung zur Änderung **ErbbauRG** 7 82
 - Zustimmungen **ErbbauRG** 11 14 ff.
- Erbbaurechtszweck** **ErbbauRG** 7 8
- Erbbauzins**
 - Aufteilung **ErbbauRG** 9a 55 ff.
 - Einmalbetrag **ErbbauRG** 9 1
 - des Eintrags **ErbbauRG** 9 27 ff.
 - Erbbaurechtszweck **ErbbauRG** 7 39 ff.
 - Privatautonomie/Gestaltungsmöglichkeiten **ErbbauRG** 9 20 ff.
 - Rechtsnatur **ErbbauRG** 9 4 ff.
 - Verjährung **ErbbauRG** 9 17
- Wiederkehrende Leistung **ErbbauRG** 9 1
- Wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG** 9 10 ff.
- im Wohnungserbbaurecht **WEG** 30 49 ff.
- Erbbauzinsänderung**
 - der Höhe **ErbbauRG** 9 32
- Erbbauzinsreallast**
 - Aufhebung **ErbbauRG** 9 57
 - Aufteilung **ErbbauRG** 9 55 ff.
 - im Heimfall **ErbbauRG** 33 12
 - Inhaltsänderung **ErbbauRG** 9 51 ff.
 - Trennung vom Grundstück **ErbbauRG** 9 58
 - Zusammenführung **ErbbauRG** 9 56
 - in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG** 24 13
- Erbfall**
 - keine Zustimmungspflichtigkeit **ErbbauRG** 5 18
- Erbpacht** **ErbbauRG** 1 70, 71
- Erfüllungsanspruch** **ErbbauRG** 6 6
- Erhöhungsanspruch**
 - Vormerkbarkeit **ErbbauRG** 9a 57 ff.
- Erhöhungsverlangen**
 - verfrüht **ErbbauRG** 9a 31
- Erlöschen des Erbbaurechts**
 - Eigentum am Bauwerk **ErbbauRG** 12 47 ff.
 - Folgen für das Bauwerk **ErbbauRG** 12 46 ff.
 - Gesamterbbaurecht **ErbbauRG** 12 63
 - Nachbarerbbaurecht **ErbbauRG** 12 63
 - Umgang mit subjektiv dinglichen Rechten **ErbbauRG** 12 54 ff.
- erlöschende Rechte**
 - im Heimfall **ErbbauRG** 33 24 ff.
- Erneuerung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG** 16 11
- Errichtung**
 - des Bauwerks **ErbbauRG** 2 33 ff.
- Erschließungsdienstbarkeit**
 - im Heimfall **ErbbauRG** 33 17 ff.
- Ersetzung**
 - der Zustimmung **ErbbauRG** 6 12; **ErbbauRG** 7 89 ff.
- Ersetzungsverfahren** **ErbbauRG** 6 7
- Ersteintragung**
 - Erbbaugrundbuchinhalt **ErbbauRG** 14 26 ff.
 - Grundbuchinhalt **ErbbauRG** 14 5 ff.
- Erstranggebot**
 - Ausnahmen **ErbbauRG** 10 21 ff.
- Ersuchen des Finanzamts** **ErbbauRG** 15 19

magere Zahlen = Randnummern

Erteilung
– der Zustimmung **Erbbaurechtsg 6 10**
Erweiterung
– des Zustimmungsanspruchs **Erbbaurechtsg 7 56 ff.**
Erwerberpersönlichkeit
– in sittlicher und geistiger Hinsicht **Erbbaurechtsg 7 43**
Erwerbsverpflichtung
– Beurkundungspflicht **Erbbaurechtsg 11 8**
Existenzgrundlage Erbbaurechtsg 1 10
existenznotwendige Dienstbarkeit
– im Heimfall **Erbbaurechtsg 33 17 ff.**
Fälligkeit
– des Heimfallvergütungsanspruchs **Erbbaurechtsg 32 39**
FamFG-Verfahren Erbbaurechtsg 7 93
Fehlende Eintragung Erbbaurechtsg 14 62
Fehlende Zustimmung
– bei Belastungen **Erbbaurechtsg 15 29**
– bei Veräußerung **Erbbaurechtsg 15 26**
Finanzamt
– als Antragsteller **Erbbaurechtsg 15 19**
Förderung
– kinderreicher Familien **Erbbaurechtsg 7 9**
– von Kleinsiedlern **Erbbaurechtsg 7 14**
– sozial schwacher Schichten **Erbbaurechtsg 7 9**
Form
– der Zustimmung **Erbbaurechtsg 7 90**
freiwillige Gerichtsbarkeit Erbbaurechtsg 7 93 ff.
Fristsetzung
– zur Zustimmung **Erbbaurechtsg 6 7**
Gefährdung
– des Erbbaurechtswerts **Erbbaurechtsg 7 7, 22**
Genehmigung
– Begründung des Erbbaurechts **Erbbaurechtsg 11 14 ff.**
Genehmigung, kommunalaufsichtliche
– Begründung des Erbbaurechts **Erbbaurechtsg 11 18**
Gerichtliche Ersetzung
– der Zustimmung **Erbbaurechtsg 15 21**
Gesamtbelastung
– nach Teilung **Erbbaurechtsg 11 144**
– im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 69**
Gesamterbbaurecht Erbbaurechtsg 1 178 ff.; Erbbaurechtsg 14 42

Sachverzeichnis

– Aneinandergrenzende Grundstücke **GB 6a 12 ff.**
– durch Ausdehnung **GB 6a 7**
– Begriff **Erbbaurechtsg 1 178**
– Bestellung **Erbbaurechtsg 1 179 ff.**
– einheitlicher Vertrag **GB 6a 9**
– einheitliches Bauwerk **GB 6a 17**
– Einigung mit Grundeigentümern **GB 6a 9 ff.**
– Eintragung im Erbbaugrundbuch **GB 6a 23**
– Eintragung im Grundbuch **GB 6a 21**
– Eintragungsvoraussetzungen **GB 6a 6**
– nachträgliche Erstreckung **Erbbaurechtsg 1 185, 186**
– funktioneller Zusammenhang **GB 6a 20**
– durch gleichzeitige Bestellung **GB 6a 7**
– durch Grundstücksteilung **GB 6a 6**
– Heimfall **Erbbaurechtsg 32 80**
– Kosten der Eintragung **GB 6a 31**
– nahe beieinanderliegende Grundstücke **GB 6a 16**
– nach Teilung **Erbbaurechtsg 11 145**
– Zulässigkeit **GB 6a 2**
Gesamterbbaurechtsg
– im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 49**
Gesamtgrundschuld
– am Erbbaurecht **Erbbaurechtsg 11 128**
Gesamthypothek
– am Erbbaurecht **Erbbaurechtsg 11 128**
Gesamtrechtsnachfolge
– keine Zustimmungsbedürftigkeit **Erbbaurechtsg 5 18**
Gesamtuntererbbaurecht
GB 6a 24
– Eintragung im Erbbaugrundbuch **GB 6a 29**
– Eintragung im Grundbuch **GB 6a 29**
– Eintragungsvoraussetzungen **GB 6a 25 ff.**
– Zulässigkeit **GB 6a 4**
Geschäftswert
– der Eintragung **Erbbaurechtsg 15 35**
– für die Eintragung des Erbbaurechts **Erbbaurechtsg 14 65**
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
– als Erbbaurechtserwerber **Erbbaurechtsg 7 49**
gespaltene Zustimmung Erbbaurechtsg 5 24; Erbbaurechtsg 7 92

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

Gläubigerbenachteiligung

- Heimfallvergütungsanspruch **Erbbaurecht** **RG 32** 34

Gleitklausel **Erbbaurecht** **RG 9** 47 ff.

- Grundbuchberichtigung** **Erbbaurecht** **RG 11** 82

Grundbuchberichtigungsanspruch

- Erbbaurecht** **RG 15** 27 ff.
- im Heimfall **Erbbaurecht** **RG 33** 25

Grundbuchbeschwerde **Erbbaurecht** **RG 17** 12

Grundbucheintragung

- Inhalt **Erbbaurecht** **RG 14** 5 ff.

Grundbuchsperrung **Erbbaurecht** **RG 15** 1

Grundbuchunrichtigkeit **Erbbaurecht** **RG 15** 26

Grunddienstbarkeit

- am Erbbaurecht **Erbbaurecht** **RG 11** 130

Grunderwerbsteuer **Erbbaurecht** **RG 39** 6 ff.

- Erbbaurechtsbegründung **Erbbaurecht** **RG 11** 93 ff.

- Erbbaurechtsübertragung **Erbbaurecht** **RG 11** 121 ff.

- bei Erneuerung und Verlängerung **Erbbaurecht** **RG 31** 37

- Heimfall **Erbbaurecht** **RG 32** 87 ff.

- Verlängerung **Erbbaurecht** **RG 27** 57

Grundpfandgläubiger

- Duldungsanspruch **Erbbaurecht** **RG 24** 4

Grundpfandrecht **Erbbaurecht** **RG 15** 4

- Eintragung im Erbbaugrundbuch **Erbbaurecht** **RG 14** 47

- am Erbbaurecht **Erbbaurecht** **RG 11** 128 ff.

Grundschuld

- am Erbbaurecht **Erbbaurecht** **RG 11** 128

- im Heimfall **Erbbaurecht** **RG 33** 11

- Zustimmungsbefähigung **Erbbaurecht** **RG 5** 20

Grundstück

- in der Zwangsversteigerung **Erbbaurecht** **RG 25** 1 ff.

Grundstückseigentümer

- Rechte in der Zwangsversteigerung **Erbbaurecht** **RG 24** 18

- beim Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 15 ff.

Grundstücksgleiches Recht

- Erbbaurecht **Erbbaurecht** **RG 11** 4

Grundstücksgrundbuch

- Eintragung des Erbbaurechts **Erbbaurecht** **RG 14** 3

- Einzutragende Veränderungen **Erbbaurecht** **RG 14** 10

- konstitutive Eintragung **Erbbaurecht** **RG 14** 18 ff.

- Teilung des Erbbaurechts **Erbbaurecht** **RG 14** 54

- unzulässige Eintragung **Erbbaurecht** **RG 14** 21

- Voraussetzung der Eintragung **Erbbaurecht** **RG 14** 4

Grundstücksrecht, anwendbares

- Erbbaurecht** **RG 11** 184 ff.

Grundstückswertverhältnisse **Erbbaurecht** **RG 9a** 50 ff.

Guter Glaube

- Erwerb des Erbbaurechts **Erbbaurecht** **RG 11** 82, 89

Gutgläubenswirkung **Erbbaurecht** **RG 14** 20

Hausgeldanspruch

- Rangklasse **Erbbaurecht** **RG 24** 16

- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 67

- Zwangsvollstreckung **Erbbaurecht** **RG 24** 16

Heimfall **Erbbaurecht** **RG 11** 176

- Abgrenzung zum Vorkaufsrecht **Erbbaurecht** **RG 2** 131

- Abrissverpflichtung **Erbbaurecht** **RG 32** 13

- angemessene Vergütung **Erbbaurecht** **RG 32** 47

- Bereicherungsanspruch gegen Erbbauberechtigten **Erbbaurecht** **RG 33** 34

- bestehenbleibende Rechte **Erbbaurecht** **RG 33** 9 ff.

- dingliche Belastungen **Erbbaurecht** **RG 33** 3

- Einkommensteuer **Erbbaurecht** **RG 32** 91 ff.

- erlöschende Rechte **Erbbaurecht** **RG 33** 24 ff.

- bei Gesamterbbaurecht **Erbbaurecht** **RG 32** 80

- Grenzen **Erbbaurecht** **RG 2** 115 ff.

- Grunderwerbsteuer **Erbbaurecht** **RG 32** 87 ff.

- Heimfallgründe **Erbbaurecht** **RG 2** 86 ff.

- bei Obererbbaurecht **Erbbaurecht** **RG 32** 84

- Rechtsfolgen **Erbbaurecht** **RG 2** 125 ff.

- Rechtsnatur **Erbbaurecht** **RG 2** 109 ff.

- Schuldübernahme **Erbbaurecht** **RG 33** 31 ff.

- Steuern **Erbbaurecht** **RG 32** 86 ff.

- übermäßige Belastungen **Erbbaurecht** **RG 33** 5

- Übertragung an Dritten **Erbbaurecht** **RG 33** 33

- Übertragungsanspruch **Erbbaurecht** **RG 2** 122 ff.

magere Zahlen = Randnummern

- Untererbaurecht **Erbbaurecht** 32 83
- Vergütungsanspruch **Erbbaurecht** 32 5
- Verjährung **Erbbaurecht** 2 132
- Verkehrswert **Erbbaurecht** 32 53 ff.
- im Wohnungserbaurecht **WEG** 30 46
- bei Zahlungsverzug **Erbbaurecht** 9 65
- Heimfallanspruch**
- Abdingbarkeit **Erbbaurecht** 3 20
- dingliche Sicherung **Erbbaurecht** 33 8
- Rechtswirkungen **Erbbaurecht** 3 2 ff.
- schuldrechtlich **Erbbaurecht** 6 15
- Sonderrechtsfähigkeit **Erbbaurecht** 3 10
- im Vertrag **Erbbaurecht** 3 14
- in der Zwangsvollstreckung **Erbbaurecht** 3 12
- Heimfallgründe**
- Rechtsvorgänger im Erbaurecht **Erbbaurecht** 33 7
- Sonstige Heimfallgründe **Erbbaurecht** 2 99 ff.
- unbestimmter Rechtsbegriff **Erbbaurecht** 2 90 ff.
- Verstoß gegen vertragliche Vereinbarungen **Erbbaurecht** 2 95 ff.
- Zahlungsunfähigkeit des Erbauberechtigten **Erbbaurecht** 2 107 ff.
- Heimfallvergütungsanspruch**
- Abdingbarkeit **Erbbaurecht** 32 16, 69
- AGB-Recht **Erbbaurecht** 32 22 ff.
- Anspruchsinhaber **Erbbaurecht** 32 43
- Ausschluss, unwirksam **Erbbaurecht** 32 19
- Bodenwertabschöpfung **Erbbaurecht** 32 64 ff.
- dinglicher Inhalt **Erbbaurecht** 32 9
- Entstehung **Erbbaurecht** 32 39
- Fälligkeit **Erbbaurecht** 32 39
- Gläubigerbenachteiligung **Erbbaurecht** 32 34
- keine Surrogationswirkung **Erbbaurecht** 32 7
- minderbemittelte Bevölkerungskreise **Erbbaurecht** 32 17 ff., 74 ff.
- nachträglicher Ausschluss **Erbbaurecht** 32 14, 21
- öffentlich-rechtliche Vertragspartner **Erbbaurecht** 32 36 ff.
- Prüfungsbefugnis des Grundbuchamtes **Erbbaurecht** 32 12
- Sonderimmobilie **Erbbaurecht** 32 16
- städtebaulicher Vertrag **Erbbaurecht** 32 38
- Unterwertveräußerung **Erbbaurecht** 32 37
- Verpflichteter **Erbbaurecht** 32 43

Sachverzeichnis

- Verjährung **Erbbaurecht** 32 42
- Verpfändbarkeit **Erbbaurecht** 32 41
- Verzögerung **Erbbaurecht** 32 48 ff.
- Vorausabtretung **Erbbaurecht** 32 41
- Wert beeinflussende Umstände **Erbbaurecht** 32 67
- Wertermittlung **Erbbaurecht** 32 52 ff.
- Zurückbehaltungsrecht der Übertragung des Erbaurechts **Erbbaurecht** 32 40
- Herausgabeanspruch**
- nach Beendigung **Erbbaurecht** 11 182
- Hypothek**
- am Erbaurecht **Erbbaurecht** 11 128
- im Heimfall **Erbbaurecht** 33 11
- Zustimmungspflichtigkeit **Erbbaurecht** 5 20
- Immobilienwertverordnung**
- Heimfallvergütungsanspruch **Erbbaurecht** 32 58 ff.
- Information**
- der dinglich Berechtigten **Erbbaurecht** 17 4
- des Eigentümers **Erbbaurecht** 17 1
- des Erbauberechtigten **Erbbaurecht** 17 1
- Inhalt**
- des Erbaurechts **Erbbaurecht** 2 2 ff.
- Inhalt des Erbaurechts**
- Abgaben **Erbbaurecht** 2 74 ff.
- Abrissverpflichtung **Erbbaurecht** 2 41
- Ankaufsrecht **Erbbaurecht** 2 157 ff.
- Ausschluss der Bebaubarkeit **Erbbaurecht** 2 40
- Bebauungsplan **Erbbaurecht** 2 42
- Besichtigungsrecht **Erbbaurecht** 2 48
- Heimfall **Erbbaurecht** 2 82 ff.
- Instandhaltung des Bauwerks **Erbbaurecht** 2 43 ff.
- öffentliche Lasten **Erbbaurecht** 2 74 ff.
- privatrechtliche Lasten **Erbbaurecht** 2 74 ff.
- Rechtsnatur **Erbbaurecht** 2 23 ff.
- Reformgedanken **Erbbaurecht** 2 31 ff.
- Verjährung **Erbbaurecht** 2 149 ff.
- Versicherung und Wiederaufbau **Erbbaurecht** 2 63 ff.
- Vertragsstrafen **Erbbaurecht** 2 133 ff.
- Verwendung des Bauwerks **Erbbaurecht** 2 49 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung **Erbbaurecht** 2 151 ff.
- Zustimmungserfordernis **Erbbaurecht** 5 1

Sachverzeichnis

- Zustimmungsvorbehalt **ErbbauRG 2** 37 ff.
- Inhaltsänderung**
 - Abschreibung **ErbbauRG 11** 146
 - Bauwerk **ErbbauRG 11** 166
 - von Belastungen **ErbbauRG 15** 5
 - Bestandteilszuschreibung **ErbbauRG 11** 156 ff., 160 ff.
 - Einigung, dingliche **ErbbauRG 11** 168
 - Eintragung **ErbbauRG 11** 168
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 141 ff.
 - Fläche **ErbbauRG 11** 143 ff.
 - Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 165 ff.
 - Heimfallanspruch **ErbbauRG 11** 166
 - Kosten **ErbbauRG 14** 67
 - Laufzeit **ErbbauRG 11** 141, 166
 - Rechtsidentität **ErbbauRG 11** 166
 - Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 147 ff.
 - Vereinigung **ErbbauRG 11** 156 ff., 160 ff., 162 ff.
 - Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 167 ff.
 - Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 165 ff.
 - im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 47
 - Zustimmung der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 11** 170 ff.
- Insolvenz ErbbauRG 15** 11
- Insolvenzverwalter**
 - Antragsberechtigung **ErbbauRG 8** 43
 - Verfügungen des **ErbbauRG 8** 1 ff., 35 ff.
 - Wahlrecht **ErbbauRG 8** 36
- Interessen**
 - bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1** 4
- Interessengegensätze ErbbauRG 1** 2
 - Mehrheit und Minderheit **ErbbauRG 1** 12
- Internationale Gemeinschaftsunternehmen ErbbauRG 1** 5
- juristische Person**
 - als Erbbaurechtserwerber **ErbbauRG 7** 48
 - mit Sitz im Ausland **ErbbauRG 7** 50
- Kalkulationsinteresse**
 - des Erbbaurechtsnehmers **ErbbauRG 9** 16

fetter Text = Gesetze und §§

- Kausalgeschäft**
 - schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6** 5
- Kosten**
 - der Anlegung des Erbbaugrundbuchs **ErbbauRG 14** 64
 - Belastungen im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 67
 - der Eintragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 14** 64
 - der Eintragung einer Belastung **ErbbauRG 15** 36
 - der Eintragung eines Erbbauberechtigten **ErbbauRG 15** 35
 - Inhaltsänderung des Erbbaurechts **ErbbauRG 14** 67
 - der Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 16** 12
 - der Schließung des Erbbaugrundbuchs **ErbbauRG 16** 13
 - der Zustimmungserklärung **ErbbauRG 5** 13
- Kosten und Abgaben Erbbaurecht 39** 1 ff.
- Kündigungsrecht**
 - beim Erbbaurecht **ErbbauRG 1**
- Landesrecht**
 - Mündelhypothek **ErbbauRG 22** 1
- Lastenfreie Abschreibung Erbbaurecht 16** 3
- Laufzeit**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 27** 4
- Leistungsfähigkeit**
 - Nachweis **ErbbauRG 7** 51
- Leistungsvorbehaltsklausel Erbbaurecht 9** 42 ff.
- Löschung**
 - deklaratorisch **ErbbauRG 16** 3 ff.
 - konstitutiv **ErbbauRG 16** 2
- Löschung des Erbbaurechts**
 - im Grundbuch **ErbbauRG 16** 1
 - Kosten **ErbbauRG 16** 12
- Löschung Erbbaurecht**
 - ohne Entschädigungsanspruch **ErbbauRG 27** 8
 - bei Zeitablauf **ErbbauRG 27** 7 ff.
- Löschung, gesetzeswidrige**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 180; **ErbbauRG 26** 4
- Mieter**
 - Informationspflichten **ErbbauRG 30** 8
- Mietreinertrag**
 - bei Mündelhypothek **ErbbauRG 19** 13 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Mietvertrag

- Eintritt **ErbbauRG 30 4 ff.**
- bei Erlöschen **ErbbauRG 30 1 ff.**
- Sonderkündigungsrecht **ErbbauRG 30 9 ff.**

Minderbemittelte Bevölkerungskreise ErbbauRG 27 41 ff.

minderbemittelte Bevölkerungskreise

- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 17 ff., 74 ff.**

Mitberechtigungsanteil

- Wohnungserbbaurecht **WEG 30 8**

Motive

- der Gesellschafter **ErbbauRG 1 8**
- bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1 4**

Mündelhypothek

- Begriff **ErbbauRG 18 5 ff.**

Mündelsicherheit ErbbauRG 19 1

Nachbarerbbaurecht ErbbauRG

- 1 187 ff.**
- Begriff **ErbbauRG 1 187**
- Szenarien **ErbbauRG 1 194 ff.**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 26**
- Zulässigkeit **ErbbauRG 1 191 ff., 199 ff.**

Nacherbenvermerk ErbbauRG 10 14 nachrangige Rechte

- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24 14**

Nachweis

- der Leistungsfähigkeit **ErbbauRG 7 51**
- der ordnungsgemäßen Wirtschaft **ErbbauRG 7 83**

Nebenflächen ErbbauRG 1 156, 157

Negativattest ErbbauRG 7 91

Neuvaluierung ErbbauRG 7 66

- als unkalkulierbares Risiko **ErbbauRG 7 80**

Nichtigkeit

- Bestellung, dingliche **ErbbauRG 11 75 ff.**
- Erbbaurechtsvertrag **ErbbauRG 11 71 ff.**
- Folgen **ErbbauRG 11 82 ff.**

Nießbrauch ErbbauRG 1 65

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 131**

Nießbrauchrecht

- im Heimfall **ErbbauRG 33 28**

Notwegerecht

- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 136**

Notwegerechte

- im Heimfall **ErbbauRG 33 12**

Sachverzeichnis

- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 8 12**

Nutzungsübergang

- bei Aufhebung **ErbbauRG 26 8**

Oberererbbaurecht

- Heimfall **ErbbauRG 32 84**

öffentliche-rechtliche Vertragspartner

- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 36 ff.**

ordnungsgemäße Wirtschaft ErbbauRG 7 68

- Nachweis **ErbbauRG 7 83**

Pächter

- Informationspflichten **ErbbauRG 30 8**

Pachtvertrag

- Eintritt **ErbbauRG 30 4 ff.**
- bei Erlöschen **ErbbauRG 30 1 ff.**
- Sonderkündigungsrecht **ErbbauRG 30 9 ff.**

Persönliche Interessen

- der Gesellschafter **ErbbauRG 1 6**

Persönlichkeit

- des Erwerbers **ErbbauRG 7 36**

Pfanderstreckung

- bei Aufhebung **ErbbauRG 26 8**

Pfändung und Überweisung

- des Zustimmungsanspruchs **ErbbauRG 7 4**

Preisklauselgesetz ErbbauRG 9 49 ff.

Prolongation

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 31 33**

Prozessgericht

- Klage auf Rangrücktritt **ErbbauRG 7 97**
- Zuständigkeit **ErbbauRG 7 95**

Prozessstandschaft

- Zustimmungsersetzung **ErbbauRG 7 107**

Prüfungsbefugnis des Grundbuchamtes

- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 12**

Prüfungsumfang ErbbauRG 15 22

Rangänderung ErbbauRG 10 2, 19; ErbbauRG 14 19

Rangänderungsvormerkung ErbbauRG 10 29 ff.

Rangrücktritt

- einer existenznotwendigen Dienstbarkeit **ErbbauRG 33 18 ff.**

Rangsicherung

- beim Heimfall **ErbbauRG 10 6 ff.**

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- bei Vertragsbeendigung **ErbbauRG 10 10 ff.**
- Rangstelle** **ErbbauRG 10 3 ff.**
- existenznotwendiger Rechte **ErbbauRG 10 5**
- subjekt-dinglicher Rechte **ErbbauRG 10 15**
- Rangverhältnisse**
- allgemein **ErbbauRG 9 33 ff.**
- Rangvorbehalt** **ErbbauRG 9 63**
- gemäß § 881 BGB **ErbbauRG 10 25 ff.**
- Zwangsversteigerungsfestigkeit **ErbbauRG 9 64**
- Reallast** **ErbbauRG 15 4**
- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 128, 134**
- Zustimmungsbefähigung **ErbbauRG 5 20**
- Reallasten**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 11**
- Rechtsänderung** **ErbbauRG 9 37 ff.**
- Rechtsbeschwerde** **ErbbauRG 7 143 ff.**
- Rechtsgeschäftliche Aufhebung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 16 2**
- rechtsgeschäftliche Übertragung**
- Zustimmungsbefähigung **ErbbauRG 5 16**
- Rechtsvorgänger im Erbbaurecht**
- Heimfallgrund **ErbbauRG 33 7**
- Rechtswegspaltung** **ErbbauRG 7 99**
- Rentenschuld**
- Zustimmungsbefähigung **ErbbauRG 5 20**
- Rentenschulden**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 11**
- Restlaufzeit**
- bei Mündelhypothek **ErbbauRG 20 9 ff.**
- Richtigkeitsvermutung des § 891 BGB** **ErbbauRG 14 20, 50**
- Rücktrittsrechte**
- beim Erbbaurecht **ErbbauRG 1 266, 267**
- Sachenrechtsbereinigungsgesetz** **ErbbauRG 1 28 ff.**
- Schadensersatzanspruch**
- bei Zustimmungsverweigerung **ErbbauRG 7 147**
- Schließung**
- des Erbbaugrundbuchs **ErbbauRG 16 7 ff.**
- Kosten **ErbbauRG 16 13**
- Schuldner**
- Austausch **ErbbauRG 5 15**

- schuldrechtliche Vereinbarung**
- des Erbbaurechtszwecks **ErbbauRG 7 15 ff.**
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24 15; Erbbaurecht 25 7**
- schuldrechtlicher Zustimmungsanspruch** **ErbbauRG 7 96**
- Schuldübernahme**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 31 ff.**
- Höhe **ErbbauRG 33 32**
- Sicherungsabrede**
- Vorlageverlangen **ErbbauRG 7 84**
- Sicherungshypothek** **ErbbauRG 7 64; Erbbaurecht 8 26**
- Bauunternehmer **ErbbauRG 8 26**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8 18**
- Zustimmungsbefähigung **ErbbauRG 5 20**
- Zwangs- **ErbbauRG 8 18 ff.**
- Sicherungsinteresse**
- des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 9 14 ff.**
- Sondereigentum**
- am Bauwerk **ErbbauRG 11 3**
- Sonderimmobilie**
- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 16**
- Spannungsklauseln** **ErbbauRG 9 50**
- spekulative Ausnutzung**
- durch Belastung **ErbbauRG 7 75**
- spekulative Veräußerung** **ErbbauRG 7 14, 31**
- Sperrfrist** **ErbbauRG 9a 27, 39**
- städtebaulicher Vertrag**
- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 38**
- Stellplatz**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 27, 32**
- Stellung einer Sicherheit** **ErbbauRG 7 46**
- Steuern**
- Aufhebung **ErbbauRG 26 44 ff.**
- Erbbaurechtsbegründung **ErbbauRG 11 92 ff.**
- Heimfall **ErbbauRG 32 86 ff.**
- Übertragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 121 ff.**
- subjektiv-dingliche Rechte zugunsten des Erbbaurechts**
- bei Aufhebung **ErbbauRG 26 41 ff.**
- Tabularersatzung** **ErbbauRG 11 89**
- Teileigentum**
- im Erbbaurecht **ErbbauRG 1 68**
- Teilerbbaurecht** **WEG 30 10**

magere Zahlen = Randnummern

- im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 41
- sh. Wohnungserbbaurecht **WEG 30**
- Teilung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 7** 96; **ErbbauRG 11** 144, 147 ff.; **ErbbauRG 14** 53
- Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 11** 155
- des Grundstücks **ErbbauRG 11** 144
- Zustimmung der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 11** 152 ff., 173
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 11** 151
- Teilung des Erbbaurechts**
- horizontal **ErbbauRG 1** 174
- vertikal **ErbbauRG 1** 176
- keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 18
- Teilungsversteigerung Erbbaurecht** 8 29
- Terrasse**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 32
- Tiefgarage**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 30, 32
- Tilgung**
- der Mündelhypothek **ErbbauRG 20** 4 ff.
- Tilgungshypothek**
- bei Mündelhypothek **ErbbauRG 18** 8
- Überbaurente**
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 12
- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 8** 12
- übermäßige Belastung**
- Heimfall **ErbbauRG 33** 5
- Übertragung**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 16
- Übertragung des Erbbaurechts**
- Anpassungsklausel, schuldrechtliche **ErbbauRG 11** 104
- Buchersitzung **ErbbauRG 11** 118
- Eigentümerzustimmung, gespaltene **ErbbauRG 11** 106
- Einigung, dingliche **ErbbauRG 11** 108 ff.
- Eintragung **ErbbauRG 11** 111
- Eintritt **ErbbauRG 11** 104
- Erbfall **ErbbauRG 11** 116
- Form der dinglichen Einigung **ErbbauRG 11** 109

Sachverzeichnis

- Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 11** 98
- Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 98 ff.
- mit dem Grundstück **ErbbauRG 11** 120
- Kausalgeschäft **ErbbauRG 11** 98 ff.
- Kind **ErbbauRG 11** 102
- Rechtsnatur **ErbbauRG 11** 103
- Steuern **ErbbauRG 11** 121 ff.
- Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11** 99
- Übernahme schuldrechtlicher Klauseln **ErbbauRG 11** 104 ff.
- Verfügung, letztwillige **ErbbauRG 11** 99
- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 107 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 98 ff.
- Vorkaufsrecht, gesetzliches **ErbbauRG 11** 114
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 11** 108
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 11** 117
- Umwandlung**
- keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 18
- Umwandlung Leistungsvorbehaltsklausel Erbbaurecht** 9 52 ff.
- unentgeltliche Übertragung**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 16
- Unrichtigkeit**
- des Grundbuchs **ErbbauRG 6** 4, 14
- Untererbbaurecht Erbbaurecht** 1 239 ff.; **ErbbauRG 11** 135; **ErbbauRG 14** 42; **GBO 6a** 24
- Begriff **ErbbauRG 1** 240
- Eintragung im Erbbaugrundbuch **GBO 6a** 29
- Eintragung im Grundbuch **GBO 6a** 29
- Eintragungsvoraussetzungen **GBO 6a** 25 ff.
- Mitwirkung Grundstückseigentümer **ErbbauRG 1** 247 ff.
- Heimfall **ErbbauRG 32** 83
- beim Heimfall **ErbbauRG 1** 247 ff.
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 29
- Rechtsinhaltschranken **ErbbauRG 1** 251 ff.
- Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 25
- Zulässigkeit **ErbbauRG 1** 241; **GBO 6a** 4
- Zustimmung **ErbbauRG 7** 67

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

Untergang des Bauwerks

- Eigentum an Baustoffen **ErbbauRG 13 10 ff.**
 - Erbbauzins **ErbbauRG 13 9**
 - Vereinbarung über das Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 13 6 ff.**
 - Vereinbarung über den Heimfall **ErbbauRG 13 8**
 - Inhalt **ErbbauRG 13 1 ff.**
 - Pflicht zur Entsorgung **ErbbauRG 13 12**
 - Wiederaufbau **ErbbauRG 13 4 ff.**
- ### Unterwertveräußerung
- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 37**

Unwesentliche Beeinträchtigung

- des Erbbaurechtszwecks **ErbbauRG 7 86**

Unwirksamkeit

- endgültige **ErbbauRG 6 11**

Unwirksamkeit, schwebende

- dingliches Rechtsgeschäft **ErbbauRG 6 4**
- Ende **ErbbauRG 6 9**
- Kausalgeschäft **ErbbauRG 6 5**

Veränderung

- des Bauwerks **ErbbauRG 2 37 ff.**

Veräußerlichkeit

- Beschränkung **ErbbauRG 5 15**

Veräußerung

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 7 6**

Veräußerung von Anteilen

- keine Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5 18**

Veräußerungsbeschränkung **ErbbauRG 5 5**

Veräußerungszustimmung

- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 71 ff.**

Verbot der Wegnahme

- Anwendungsbereich **ErbbauRG 34 3 ff.**
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Heimfall **ErbbauRG 34 2**
- Rechtsfolgen **ErbbauRG 34 6 ff.**
- als Schutzgesetz **ErbbauRG 34 8 ff.**

Vereinbarung

- von Bedingungen **ErbbauRG 14 6, 51**
- zur Zustimmungspflicht **ErbbauRG 7 88**

Vereinigung

- Erbbaurecht **ErbbauRG 11 162 ff.**
- am Grundstück **ErbbauRG 11 156 ff.**

- Grundstück und Erbbaurecht **ErbbauRG 11 160 ff.**

- Vollzug, dinglicher **ErbbauRG 11 164**

- von Wohnungserbbaurechten **ErbbauRG 11 163**

Verfügungsbeschränkung **ErbbauRG 14 12**

- Bekanntmachung **ErbbauRG 17 4**
- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 135**

Verfügungsgeschäft

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 1 **WEG 30 35 ff.**
- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 2 **WEG 30 39**

Vergütungsanspruch

- für den Heimfall **ErbbauRG 32 5**

Verhandlungssprache **ErbbauRG 1 1**

Verjährung **ErbbauRG 16 4**

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 180; ErbbauRG 26 5**
- Heimfallanspruch **ErbbauRG 4 1, 8**
- des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 42**

- Vertragsstrafenanspruch **ErbbauRG 4 4**

Verjährungsfrist

- Abdingbarkeit **ErbbauRG 4 6**
- Kenntniserlangung **ErbbauRG 4 9 ff.**
- wiederkehrende Vertragsverletzungen **ErbbauRG 4 15**

Verkehrswert

- bei Entschädigung **ErbbauRG 27 18 ff.**
- bei Heimfall **ErbbauRG 32 53 ff.**
- Immobilienwertverordnung **ErbbauRG 32 58 ff.**
- Wertermittlungsrichtlinien **ErbbauRG 32 58 ff.**

Verlängerung

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 49 ff.**
- mehrfache **ErbbauRG 27 56**
- des Wohnungserbbaurechts **WEG 30 57, 84 ff.**

Verlängerungsangebot

- Missbräuchliche Ausübung **ErbbauRG 27 52**

Verpfändung

- des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 41**

Verpflichteter

- des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 43**

Verpflichtungsgeschäft

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 1 **WEG 30 34**

magere Zahlen = Randnummern

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 2 **WEG** 30 38
- Versteigerungsbedingung ErbbauRG** 25 2
- Vertragsfreiheit ErbbauRG** 1 5
- Vertragsschluss ErbbauRG** 9a 28
- Vertragssprache ErbbauRG** 1 1
- Vertragsstrafe**
 - AGB **ErbbauRG** 2 144
 - Fälligkeit **ErbbauRG** 2 149 ff.
 - Heimfall **ErbbauRG** 2 145 ff.
 - Rechtsnatur **ErbbauRG** 2 137 ff.
 - Vereinbarung **ErbbauRG** 2 133 ff.
- Vertragsverhandlung ErbbauRG** 1 1 ff.
- Vertretung**
 - des Zustimmungsberechtigten **ErbbauRG** 5 7
- Verweigerung**
 - der Zustimmung **ErbbauRG** 7 90; **ErbbauRG** 15 20
- Verwendung des Bauwerks**
 - ideelle Verwendungsbeschränkung **ErbbauRG** 2 62
 - Sanktionen bei Verstößen **ErbbauRG** 2 63 ff.
 - soziale Verwendung **ErbbauRG** 2 60 ff.
 - wirtschaftliche Verwendung **ErbbauRG** 2 59 ff.
 - Zustimmungsvorbehalt **ErbbauRG** 2 55 ff.
- Verwirkung**
 - Heimfallanspruch **ErbbauRG** 4 13
- Verzicht**
 - auf Bekanntmachung **ErbbauRG** 17 13
 - auf das Erbbaurecht **ErbbauRG** 11 2
- Verzögerung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG** 32 48 ff.
- Vorausabtretung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG** 32 41
- Voraussichtliche Standdauer**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG** 27 48
- vorgehende Belastungen**
 - Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG** 25 3
- Vorkaufsrecht**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG** 11 135
 - im Heimfall **ErbbauRG** 33 28
 - im Wohnungserbbaurecht **WEG** 30 53 ff.
 - Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG** 5 17

Sachverzeichnis

- Vormerkung ErbbauRG** 7 66; **ErbbauRG** 14 12; **ErbbauRG** 15 5; **ErbbauRG** 16 11
 - der Aufhebung **ErbbauRG** 26 14
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG** 11 135
 - auf Erbbaurechtseinräumung **ErbbauRG** 11 54
 - im Heimfall **ErbbauRG** 33 14 ff., 28
 - bei schwebender Unwirksamkeit **ErbbauRG** 6 8
 - keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG** 5 18
- Vormerkungsberechtigte**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG** 26 29
- Vorranggebot ErbbauRG** 10 4
 - Verstoß **ErbbauRG** 10 31 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung ErbbauRG** 14 36; **ErbbauRG** 16 11
 - Ausschluss **ErbbauRG** 31 8 ff.
 - Ausübung **ErbbauRG** 31 12 ff.
 - Ausübungsgrund **ErbbauRG** 31 7 ff.
 - Einräumung **ErbbauRG** 31 6
 - Löschung **ErbbauRG** 31 30
 - Rangstelle **ErbbauRG** 31 29
 - Vormerkungswirkung **ErbbauRG** 31 28 ff.
- Vorschriften, anwendbare ErbbauRG** 11 183 ff.
- Vorzeitige Erneuerung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG** 31 34 ff.
- Wege- und Leitungsrechte**
 - zugunsten des Erbbaurechts **ErbbauRG** 26 41 ff.
- Wegegerechtigkeit**
 - im Heimfall **ErbbauRG** 33 24
- Weitergabe**
 - schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG** 2 7
- Wertermittlung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG** 32 52 ff.
- Wertermittlungsrichtlinien**
 - Heimfall **ErbbauRG** 32 58 ff.
- wesentliche Beeinträchtigung**
 - des Erbbaurechtszwecks **ErbbauRG** 7 19 ff., 23
- Wesentlicher Bestandteil**
 - Verhältnis zwischen Bauwerk und Erbbaurecht **ErbbauRG** 12 2
- Widerruf**
 - der Zustimmung **ErbbauRG** 7 59
- Widerspruch ErbbauRG** 14 12
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG** 11 135
 - im Grundbuch **ErbbauRG** 33 28
- Wiederkaufsrecht ErbbauRG** 1 74

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

Wirksamkeitsvoraussetzungen ErbbauRG 2 19 ff.

Wirtschaftliche Interessen ErbbauRG 1 9

Wohnungs- (Teil-)erbbaurecht ErbbauRG 1 207 ff.

- Begründung **ErbbauRG 1 209 ff.**
- Belastung **ErbbauRG 1 227**
- Bruchteilsberechtigung **ErbbauRG 1 207, 208**
- Form **ErbbauRG 1 210 ff.**
- Gesamterbbauzins **ErbbauRG 1 221**
- Gesamthaftung **ErbbauRG 1 222**
- Zustimmung Grundstückseigentümer **ErbbauRG 1 217 ff.**
- Heimfall **ErbbauRG 1 233 ff.**
- Inhaltsänderung **ErbbauRG 1 229**
- Überbauten **ErbbauRG 1 237, 238**
- Veräußerung **ErbbauRG 1 228**
- Vorkaufsrecht **ErbbauRG 1 223 ff.**
- Vorratsteilung **ErbbauRG 1 216 ff.**

Wohnungseigentum

- im Erbbaurecht **ErbbauRG 1 68**

Wohnungserbbauberechtigter WEG 30 8

Wohnungserbbaurecht GBO 6a 17

- Auflassung § 925 BGB **WEG 30 35**
- Beendigung **WEG 30 76 ff.**
- Begründung **WEG 30 12 ff.**
- Beschlusskompetenz der WEG **WEG 30 60**
- Bruchteilsgemeinschaft **WEG 30 8, 33**
- DDR-Gebäudeeigentum **WEG 30 31**
- Dienstbarkeit **WEG 30 70**
- Eigentümererbbaurecht **WEG 30 40**
- „ein“ Erbbaurecht **WEG 30 26**
- Eintragung im Grundbuch **WEG 30 36**
- Entstehungsgeschichte **WEG 30 1 ff.**
- im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 41**
- Erbbaurecht als Voraussetzung **WEG 30 22 ff.**
- Erbbauzins **WEG 30 49 ff.**
- Fortgeltung des Erbbaurechts **WEG 30 44**
- freies Teilungsrecht **WEG 30 14, 68**
- Gebäude **WEG 30 28 ff.**
- Gebäude, grenzüberschreitend **WEG 30 26**
- Gebäude, mehrere selbständige **WEG 30 30**
- Gebäudeteil, unselbständiger **WEG 30 13, 28**
- Gebrauchsregelung nach § 15 WEG aF **WEG 30 27**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 30 63**

- Gesamterbbaurecht **WEG 30 24**
 - Gesamterbbauzins **WEG 30 49**
 - Gesamthandsgemeinschaft **WEG 30 33**
 - Grundstückseigentümer **WEG 30 8, 15 ff., 43 ff.**
 - Hausgeldanspruch **ErbbauRG 24 16**
 - Hausgeldansprüche **WEG 30 67**
 - Heimfall **WEG 30 46**
 - Inhaltsänderung **WEG 30 47**
 - Mitgebrauchsrecht nach § 16 WEG nF **WEG 30 27**
 - Motivation des Gesetzgebers **WEG 30 4**
 - Rechte Dritter **WEG 30 68 ff.**
 - Sondereigentum **WEG 30 9, 58**
 - Sondernutzungsrecht **WEG 30 27**
 - Spekulationsumwandlung **WEG 30 21**
 - Stellplätze **WEG 30 27**
 - Teilung, horizontal **WEG 30 30**
 - Teilung, vertikal **WEG 30 30**
 - Veräußerungszustimmung **WEG 30 71 ff.**
 - Vereinigung in einer Hand **WEG 30 78**
 - Verlängerung **WEG 30 57, 84 ff.**
 - Verlängerung nach § 27 Abs. 3 **WEG 30 89 ff.**
 - Vorkaufsrecht **WEG 30 53 ff.**
 - vorzeitige Beendigung **WEG 30 83**
 - Wohnungsnot **WEG 30 3**
 - Zeitablauf **WEG 30 76 ff., 80 ff.**
- ### Wohnungserbbaurechtsbegründung
- Erhaltungs- und Milieuschutzzatzung **WEG 30 20**
 - Mitwirkung Dritter **WEG 30 17**
 - öffentlich-rechtliche Zustimmung **WEG 30 18 ff.**
 - Rechte Dritter **WEG 30 68**
 - Sanierungsgebiet **WEG 30 19**
 - Teilungsvertrag **WEG 30 33 ff.**
 - touristische Region **WEG 30 18**
 - Vorratsteilung **WEG 30 37 ff.**
- ### Wohnungserbbaurechtsgemeinschaft WEG 30 59
- ### Wohnzweck ErbbauRG 9a 14 ff.

Zeitablauf

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 178**
- von Wohnungserbbaurechten **WEG 30 80 ff.**

Zeitbestimmung

- Eintragung **ErbbauRG 14 6**

Zeitdauer

- Bestimmung im Erbbaurechtsvertrag **ErbbauRG 1 256 ff.**

magere Zahlen = Randnummern

Zinseszinsverbot ErbbauRG 9 18 ff.

Zufluss

– eines Gegenwerts **ErbbauRG 7 71**

Zukunftssicherung ErbbauRG 1 11

Zurückbehaltungsrecht

– aufgrund Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 40**

Zuschlag ErbbauRG 7 18

– in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24 11 ff.**

Zustimmung

– Begründung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 14 ff.**

– Erteilung **ErbbauRG 6 10**

– fehlende **ErbbauRG 7 60**

– Form **ErbbauRG 7 90**

– gespalten **ErbbauRG 5 24**

– gesplante **ErbbauRG 7 92**

– Maßnahme der Verwaltung **ErbbauRG 5 8**

– vertraglicher Inhalt **ErbbauRG 5 1**

– Verweigerung **ErbbauRG 7 90; ErbbauRG 15 20**

– Widerruflichkeit **ErbbauRG 7 59**

Zustimmung der dinglich Berechtigten

– bei Aufhebung **ErbbauRG 26 25 ff.**

Zustimmung des Grundstückseigentümers

– bei Aufhebung **ErbbauRG 26 18 ff.**

– Form bei Aufhebung **ErbbauRG 26 23**

– Übertragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 108**

– in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 8 8, 45**

– in der Zwangsvollstreckung – Zeitpunkt **ErbbauRG 8 51**

Zustimmungsanspruch

– Anspruchsinhaber **ErbbauRG 7 4**

– zu Belastungen **ErbbauRG 7 61**

– Einzelfälle **ErbbauRG 7 27 ff.**

– nicht einschränkbar **ErbbauRG 7 54**

– Prozessstandschaft **ErbbauRG 7 4**

– zur Veräußerung **ErbbauRG 7 3**

– Voraussetzungen **ErbbauRG 7 5 ff.**

Zustimmungsbedürftigkeit

– Ausübung eines Vorkaufsrechtes **ErbbauRG 5 17**

– eines Dauerwohnrecht **ErbbauRG 5 20**

– keine bei Erbfall **ErbbauRG 5 18**

– keine bei Gesamtrechtsnachfolge **ErbbauRG 5 18**

– einer Grundschuld **ErbbauRG 5 20**

– einer Hypothek **ErbbauRG 5 20**

– einer Reallast **ErbbauRG 5 20**

Sachverzeichnis

– der rechtsgeschäftlichen Übertragung **ErbbauRG 5 17**

– einer Rentenschuld **ErbbauRG 5 20**

– einer Sicherungshypothek **ErbbauRG 5 20**

– keine bei Teilung des Erbbaurechtes **ErbbauRG 5 18**

– keine bei Umwandlung **ErbbauRG 5 18**

– der Veräußerung **ErbbauRG 5 16**

– keine bei Veräußerung von Anteilen **ErbbauRG 5 18**

– keine bei Vormerkung **ErbbauRG 5 18**

– Zuschlag in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 5 17**

Zustimmungsberechtigter ErbbauRG 5 7

– Vertretung **ErbbauRG 5 7**

Zustimmungsberechtigung

– Ausübung **ErbbauRG 5 7**

Zustimmungserfordernis ErbbauRG 5 3

– bei Belastungen **ErbbauRG 15 4**

– Beschränkung **ErbbauRG 5 4**

– dingliche Wirkung **ErbbauRG 5 5**

– Form **ErbbauRG 5 3**

– bei Inhaltsänderungen **ErbbauRG 15 5**

– schuldrechtlich **ErbbauRG 6 16**

– bei Veräußerung **ErbbauRG 15 3**

Zustimmungserklärung ErbbauRG 5 9; ErbbauRG 15 14 ff.

– Form **ErbbauRG 5 11**

– Inhalt **ErbbauRG 15 15**

– konkludente Erteilung **ErbbauRG 5 12**

– Kosten **ErbbauRG 5 13**

– Nachweis **ErbbauRG 15 16**

– Unwiderruflichkeit **ErbbauRG 5 10**

– Widerruf **ErbbauRG 15 18**

– Zeitpunkt **ErbbauRG 5 10**

Zustimmungsersetzung ErbbauRG 7 89 ff.

– Antrag des Käufers **ErbbauRG 7 106**

– Antragsberechtigung **ErbbauRG 7 103**

– Antragsgegner **ErbbauRG 7 113**

– Antragsverfahren **ErbbauRG 7 101**

– Antragszeitpunkt **ErbbauRG 7 116**

– Bauhandwerkersicherungshypothek **ErbbauRG 7 111**

– Darlegungslast **ErbbauRG 7 124**

– Entscheidung in erster Instanz **ErbbauRG 7 125 ff.**

– Entscheidungsbekanntgabe **ErbbauRG 7 130**

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- Form des Antrags **ErbbauRG 7 119**
- Geschäftswert **ErbbauRG 7 150**
- Inhalt der Entscheidung **ErbbauRG 7 126**
- Insolvenzverwalter **ErbbauRG 7 105**
- Kosten des Beschwerdeverfahrens **ErbbauRG 7 152**
- Kosten des erstinstanzlichen Verfahrens **ErbbauRG 7 151**
- Kosten des Rechtsbeschwerdeverfahrens **ErbbauRG 7 153**
- Prozessstandschaft **ErbbauRG 7 107**
- Rechtsbeschwerde **ErbbauRG 7 143 ff.**
- Rechtsschutzbedürfnis **ErbbauRG 7 120**
- Rechtskraft **ErbbauRG 7 128**
- Rechtsmittel gegen die Hauptsacheentscheidung **ErbbauRG 7 131 ff.**
- Rechtsmittel gegen die Kostenentscheidung **ErbbauRG 7 142**
- sofortige Wirksamkeit **ErbbauRG 7 129**
- Veräußerung der streitbefangenen Sache **ErbbauRG 7 114**
- Verfahren **ErbbauRG 7 123**
- Vertretung des Antragstellers **ErbbauRG 7 112**
- Vollstreckungsgläubiger **ErbbauRG 7 108 ff.**
- Voraussetzungen **ErbbauRG 7 4 ff., 63 ff., 121**
- Wirksamwerden **ErbbauRG 7 128**
- Zuständigkeit **ErbbauRG 7 102**
- Zustimmungsfrist Erbbaurecht 6 7**
- Zustimmungsnachweis**
- fehlender **Erbbaurecht 15 30 ff.**
- Zustimmungsvorbehalt**
- in der Zwangsvollstreckung **Erbbaurecht 8 8, 47**
- Zwangshypothek**
- Eintragungsersuchen, behördliches **Erbbaurecht 8 43**
- Zwangssicherungshypothek Erbbaurecht 15 8**
- Zwangssicherungshypothek Erbbaurecht 24 6**
- Zwangsverteilung Erbbaurecht 8 15, 27 ff.; Erbbaurecht 9 59; Erbbaurecht 15 7**
- Anpassungsklausel **Erbbaurecht 25 7**
- Antragsberechtigung **Erbbaurecht 8 56**
- Befriedigungsanspruch **Erbbaurecht 24 19**
- Belastung, dingliche **Erbbaurecht 24 13**
- des Erbbaurechts **Erbbaurecht 7 6; Erbbaurecht 24 8 ff.**
- Erbbaurechtserwerb **Erbbaurecht 24 12**
- Erbbaurechtsreallast **Erbbaurecht 24 13**
- Erlöschen des Erbbaurechts **Erbbaurecht 25 6**
- Gegenstand **Erbbaurecht 24 10**
- geringstes Gebot **Erbbaurecht 25 2**
- in das Grundstück **Erbbaurecht 25 1 ff.**
- Insolvenzverwalter **Erbbaurecht 8 29**
- aus Landesrecht **Erbbaurecht 25 3**
- mit Zwangsversteigerungsfestigkeit **Erbbaurecht 9 61**
- aus Notweigerente **Erbbaurecht 25 3**
- aus öffentlichen Lasten **Erbbaurecht 25 3**
- ohne Zwangsversteigerungsfestigkeit **Erbbaurecht 9 60**
- Rechte des Grundstückseigentümers **Erbbaurecht 8 30**
- Rechte, nachrangige **Erbbaurecht 24 14**
- aus Überbaurente **Erbbaurecht 25 3**
- Vereinbarungen, schuldrechtliche **Erbbaurecht 24 15; Erbbaurecht 25 7**
- Zubehör **Erbbaurecht 24 12**
- Zuschlag **Erbbaurecht 24 11 ff.**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **Erbbaurecht 8 27**
- Zustimmungsbefähigung **Erbbaurecht 5 17**
- Zustimmungsersetzung **Erbbaurecht 8 58**
- Zwangsvollstreckung Erbbaurecht 15, 31**
- des Erbbaurechts **Erbbaurecht 24 17**
- in das Grundstück **Erbbaurecht 25 8**
- Zwangsvollstreckung**
- aus Belastungen, vorgehende **Erbbaurecht 25 3**
- Beteiligter **Erbbaurecht 24 1**
- einleitende Maßnahmen **Erbbaurecht 8 13, 52**
- Eintragungsersuchen, behördliches **Erbbaurecht 8 44**
- in das Erbbaurecht **Erbbaurecht 8 1; Erbbaurecht 24 1 ff.**
- Grundbucheintragung **Erbbaurecht 14 39**
- aus Hausgeldanspruch **Erbbaurecht 24 16**
- Maßnahme der **Erbbaurecht 8 8**
- Schutz des Grundstückseigentümers **Erbbaurecht 24 3**
- Verfügungen **Erbbaurecht 8 15 ff.**
- Voraussetzungen **Erbbaurecht 24 4**

magere Zahlen = Randnummern

– Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8** 45 ff.

Zwangsvollstreckung in ein Erbbau-recht

– Schutz des Eigentümers **ErbbauRG 8** 2

Sachverzeichnis

Zweck

– des Erbbaurechts **ErbbauRG 7** 8

Zweckbeeinträchtigung **ErbbauRG 7** 13

Zweckbestimmungserklärung

– Vorlageverlangen **ErbbauRG 7** 84


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG