

Baugesetzbuch: BauGB

Jarass / Kment

3. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-78539-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fettgedruckten Zahlen beziehen sich auf die jeweiligen Paragraphen, die normalgedruckten Zahlen beziehen sich auf die Randnummern. Bei häufig vorkommenden Stichworten sind nur die wichtigsten Fundstellen aufgeführt.

- Abfindung **51** 4; **59** 4, 6 f, 11; **60** 2; **66** 4; **71** 1; **76** 2; **78** 1
- Abgaben, öffentliche s. *öffentliche Abgaben*
- Abgabenbefreiung s. *Befreiung von Abgaben und Auslagen*
- Abgabengerechtigkeit **127** 9, 28; **131** 5 f, 8; **133** 26
- Abgrenzungssatzung s. *Klarstellungssatzung*
- Abrundungssatzung s. *Ergänzungssatzung*
- Abschlussklärung der Sanierung s. *Sanierung*
- Abschnittsbildung **127** 30 f; **130** 1, 7 ff; **131** 1; **133** 10
- Abstandsflächen **9** 40 f, 44 ff; **30** 7
- Abstandsgebote **13** 6; **13a** 4
- Abstimmungspflicht der Gemeinden
- interkommunales Abstimmungsgebot **2** 27 ff
 - materielle ~ **4** 2
 - ~ mit der Flurbereinigungsbehörde **188** 2
- Abwägung
- ~sabschichtung **35** 70
 - ~sausfall **1** 75 f; **214** 13
 - ~sdefizit **1** 83
 - ~sdirektiven **1** 42; **1** 85; **4** 12
 - ~sdisproportionalität **1** 88
 - ~sergebnis **1** 81, 87 f; **3** 21; **214** 13 ff, 24, 43; **215** 9
 - ~sfehleinschätzung **1** 84
 - ~sfehler **1** 75 ff; **1** 83 ff; **1** 88 f; **5** 9; **9** 71c; **35** 73; **214** 13 f, 18 ff, 33 ff, 43 ff; **215** 7, 9; **249** 3
 - ~süberschuss **1** 83
 - ~svorgaben **214** 13 ff, 25, 43, 49
- ~svorgang **1** 83; **2** 9; **214** 13 ff, 18 ff, 43 ff; **215** 7, 9
 - Anspruch auf gerechte ~ **1** 88
 - Grundsatz der planerischen Konfliktbewältigung **1** 89
 - Grundsatz der planerischen Zurückhaltung **1** 89
 - Vorausbindung **1** 75 ff
- Abwendungsvereinbarung **11** 12; **27** 1; **166** 6 f
- Agrarstruktur
- als öffentlicher Belang **35** 62
 - als relevanter Belang im Rahmen der Abwägungsentscheidung **1a** 12
 - Verbesserung der ~ **187**
- Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen **2** 1 ff
- Alternativenprüfung **1** 81; **Anl.** 1 10 f
- Altlast **1** 80; **5** 33; **11** 6; **39** 12; **52** 2
- Amtsermittlung **112** 1; **208** 1; **221** 2
- Amtshaftungsanspruch
- Durchführungsvertrag **12** 15, 19a
 - Enteignung **87** 4
 - Erschließung **133** 8
 - fehlerhafte Auskunft **10** 11; **42** 10
 - fehlerhafte Stellungnahme **4** 12
 - gemeindliches Einvernehmen **36** 16
 - Sanierungsmaßnahmen **144** 1; **145**; **153**; **162** 1
 - Umlegung **46** 6; **64** 5
 - Unterlassene Planung **1** 21
 - Verletzte Beteiligungsvorschriften **3** 25
 - Veränderungssperre **14** 4
 - Vertrauensschaden **39** 3, 6

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Verstoß gegen Abwägungsvorgaben **1** 41
- Vorkaufsrecht **28** 2
- Wertermittlung **192** 1
- Zurückstellung **15** 7, 12
- Zwischenbescheid **22** 16
- Amtshilfe **4b** 2; **139** 1; **195** 3; **197** 3
- Änderung erhaltenswerter Gebäude **35** 99 f
- Änderung von Rechten s. *Gestaltung von Eigentum*
- Änderweitige Deckung **127** 8, 28a; **129** 4
- Angespannter Wohnungsmarkt
- Baugebote **175** 4; **176** 2
- Befreiungen von Festsetzungen **31** 22a
- Bestimmung von Gebieten mit ~ **201a**
- Vorkaufsrecht **25** 4a
- Wohnungseigentum **250**
- Anhörungsrecht **47** 3; **107** 1
- Anlage, bauliche s. *bauliche Anlage*
- Anlagen für gesundheitliche Zwecke **246b**
- Anlagenbezogene Kosten s. *Erschließung, Kosten*
- Anliegergrundstück s. *Hinterliegergrundstück*
- Anpassungsgebiet **170**
- Anpassungspflicht **1** 31, 33 ff; **5** 38; **7** 2 ff; **30** 6; **35** 80; **188** 2; **214** 16
- Anpflanzungen **60**
- Anstoßfunktion
- für Öffentlichkeit **2** 2; **3** 7, 17
- für Planungsträger **215** 6
- Anwaltszwang **211** 1; **222** 2; **230** 1
- Äquivalenzprinzip s. *Erschließungsbeitrag, Prinzipien*
- Art der baulichen Nutzung s. *Innenbereich, Einfügen*
- Artabschläge s. *Artzuschläge*
- Artzuschläge **131** 11
- Aufhebung von Rechten **59** 1, 6; **61** 1 f; **62** 3
- Aufhebungssatzung s. *Sanierungssatzung, Aufhebung*
- Auflagen **6** 6; **9** 86; **10** 8; **51** 5
- Aufschiebende Wirkung, Entfall der **212a**
- Aufwendungen
- Anspruch auf Ersatz von ~ **7** 11; **37** 2; **38** 10; **39**; **41** 10 ff; **44**; **93** 4; **96** 10; **100** 14; **103** 1; **121** 3
- beitragsfähige ~ **127** 3; **128** 9; **129** 5; **130** 2
- erstattungsfähige Kosten **228** 2
- Folgekostenvertrag s. *dort*
- Kostenerstattung s. *Kostenerstattung*
- unwirtschaftliche ~ **31** 23; **35** 55
- Vermeidung von ~ **175** 4
- Ausbauprogramm **128** 7; **132** 8; **133** 24
- Ausführungsanordnung **109** 2; **110** 4; **113** 3; **114** 1; **117**; **120** 1; **122**; **218** 1; **225**
- Ausgleich **43** 1 ff; **57** 3; **58 f**; **60 f**; **63** 2; **81**; **100** 11 f
- Ausgleich
- naturschutzrechtlicher ~ **135a ff**; **200a** 1
- ~sbetrag s. *Sanierung, Beitragspflicht*
- ~smaßnahme **1a** 2, 8 ff, 18; **5** 31; **9** 84; **200a** 2; **Anl.** 1 9, 13
- Auskunftsanspruch **38** 7; **42** 10; **195** 3; **196** 2; **197**; **214** 29; **215** 12
- Auskunftspflichten s. *Beteiligter*
- Auslagenbefreiung s. *Befreiung von Abgaben und Auslagen*
- Auslegung
- ~sbeschluss **3** 12
- ~sverfahren **3** 12 ff; **4** 9 ff
- Bekanntmachung und Benachrichtigung **3** 16 ff
- Dauer **3** 14 f
- erneute ~ **4a** 1, 4 ff, 20
- Gegenstand **3** 13
- Ort **3** 15a, 17
- Außenbereich **35**
- ~ im Innenbereich **13a** 2; **34** 7
- Abgrenzung zum Innenbereich **34** 2 ff
- Enteignung **85** 9; **90**
- Entschädigung **39** 6; **42** 3

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Erschließung **123** 3; **127** 15; **133** 7
- Erweiterung einer Konzentrationszone im ~ **249** 1
- Freihaltung des ~ **35** 1 f
- städtebauliches Gebot **177** 2
- Vorkaufsrecht **24** 14; **25** 3
- Windenergie **249**
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben **29** 3, 7; **30** 1, 6, 15; **35**
- Zurückstellung **15** 15 ff
- Außenbereichsinseln s. *Außenbereich im Innenbereich*
- Außenbereichssatzung **1** 2; **3** 1; **13** 5; **35** 109 ff, 120; **214** 27; **246** 3
- Außenentwicklung **165** 1
- Auswirkungen, schädliche s. *schädliche Auswirkungen*

- Baugebiet **9** 16 ff
- Baugebot **176**
- Baugenehmigung, Rechtsanspruch auf **29** 1; **30** 8, 17
- Baulandgerichte **217** 1 ff
- Baulandkammern **220**; **229**
- Baulandkataster **200** 5 f
- Baulandverfahren **217** ff
 - Antragsart bei Gericht **217** 7 ff; **223** f
 - Beteiligte **222**
 - Einigung im ~ **231**
 - Kostentragung im ~ **228**
 - Rechtsmittel **229** f
 - Säumnis eines Beteiligten **227**
 - Urteil **226**
 - Verfahrensvorschriften **221**
 - Vorzeitige Ausführungsanordnung **225**
 - Zuständigkeit der Baulandgerichte s. *Zuständigkeit der Gerichte*
- Baulast **1** 73; **9** 82; **30** 13; **35** 15, 93, 108; **41** 6; **48** 3; **51** 3; **53** 1; **61** 2; **63** 1; **80** 6; **123** 4 ff; **133** 4
- Bauleitplanung **38**
 - Abwägungsgebot **1** 39 ff
 - Änderung oder Ergänzung **1** 90; **13** 3
 - Aufhebung **1** 91 f
 - Erforderlichkeit **1** 15
 - Erstplanungspflicht **1** 35
 - kommunale Planungshoheit **1** 7 ff
 - Negativplanung **1** 19
 - öffentliche Belange **1** 42 ff
 - planerische Gestaltungsfreiheit **1** 39 ff
 - Planmäßigkeitsprinzip **1** 3
 - Planrechtfertigung **1** 22
 - Planungsgrundsätze **1** 22
 - Planungspflicht **1** 15
 - private Belange **1** 73
 - Verfahrenserleichterung **13** 7
- Bauliche Anlage **29** 9 ff
- Bauliche Vorhaben s. *Zulässigkeit baulicher Vorhaben*
- Baumaßnahmen s. *Sanierung*
- Baunutzungsverordnung **9a**
- Bauplanungsvertrag **11** 6 f
- Baurealisierungsvertrag **11** 8
- Baureife **133** 6
- Bausperre, faktische **18** 7, 11 f
- Beachtliche Fehler **214** 9 ff
- Beauftragung als Sanierungsträger s. *Sanierung, Aufgabenübertragung*
- Bebauungsgebot **176** 2
- Bebauungsplan
 - ~ der Innenentwicklung **13a** 2, **Anl. 2**
 - ~entwurf als Grundlage für zulässiges Vorhaben **33**
 - ~ zur Wohnraumversorgung **Einl. 6**; **9** 71g ff
 - Aufhebung von Miet- und Pachtverhältnissen **183** 2
 - Ausfertigung **10** 5 f
 - Ausgleichsmaßnahmen bei Erschließung **135a** 4
 - Ausschluss von Eigentümern von der Grundstückszuteilung **59** 6
 - Begründung **9** 4 ff
 - Bekanntmachung **10** 7 ff
 - einfacher ~ **9** 40, 65, 71b; **13** 3; **30** 1 f, 14 ff; **33** 10; **34** 23; **35** 3; **85** 4a, 9; **246** 10
 - Einstellen in das Internet **10a** 2
 - Enteignung **85** 4 ff

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Entschädigungsansprüche **39 ff**
- Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan **8 3 ff**
- Erhaltungsschutz **172 3 f**
- Erschließung **125 1 f, 5**
- Erschließungsanspruch **123 10; 124 2, 4, 8**
- Erschließungsbeitragspflicht **133 9 ff**
- Funktionslosigkeit und Gewohnheitsrecht **1 93 ff**
- Genehmigung **10 3 f**
- Hinreichende Bestimmtheit **9 8**
- in Aufstellung befindlicher ~ **10 17; 33 1 f; 35 67; 133 7**
- nachrichtliche Übernahmen **9 102 ff**
- Parallelverfahren **8 7 f**
- Planerhaltung **214; 215 8**
- qualifizierter ~ **9 16, 35; 12 11; 30 2 ff; 172 4**
- Rechtsnatur **10 1**
- Rechtsschutz ~ *s. dort*
- Rechtswirkungen **10 16**
- Sanierung **162 2**
- selbstständiger ~ **8 13 ff; 10 3**
- Sonderregelungen zur Energienutzung **248 1, 7 f**
- Sozialplanung **180**
- *Sollanspruch s. dort*
- Sperrwirkung **124 6**
- städtebauliche Gebote **175 4; 176 2 f; 177 2; 178**
- städtebaulicher Einwicklungsbereich **166 2**
- Umlegung **45 7 ff; 46 1; 66 3**
- Umlegungsgebiet **52 1**
- Umlegungskarte **67**
- Umlegungsmasse **55**
- Veränderungssperre **14; 17**
- vereinfachte Umlegung **45 5; 80 1**
- Vermeidung oder Verringerung der Folgen von Störfällen **9 71e, 91a**
- vorhabenbezogener ~ **12 1 ff, 26; 30 18 ff; 34 2; 45 7; 246 10**
- Vorkaufsrecht **24 9 f; 25 2 ff; 26 2; 27 2; 28 16**
- Vermerke **9 102 ff**
- vorzeitige Besitzeinweisung **77**
- vorzeitiger ~ **8 9 ff; 10 3**
- Wert der Einwurfgrundstücke **56 3 f**
- Wirksamkeitskontrolle **42 4**
- zulässige Grundstücksnutzung **131 12**
- Zurückstellung **15**
- Zwangsplanung **205 15**
- Bebauungszusammenhang **34 3 ff**
- Befangenheit **2 5**
- Streit~ **15 9**
- ~svorschriften **132 2**
- von Gutachtern **192 3**
- Befreiung von Abgaben und Auslagen **79; 151; 169 3**
- Begründung von Rechten **40 12, 17; 41 1 ff; 43 1 ff; 61 1, 3; 80 6**
- Behörden **4 5 f**
- Behördenbeteiligung **4 1 ff**
- frühzeitige ~ **4 8**
- Zweck **4 4**
- Beitragspflicht bei Sanierungen *s. Sanierung*
- Beitrittsbeschluss **6 7**
- Belehrung über Rechtsbehelfe **211**
- Bemessungsstichtag *s. Qualitätsstichtag*
- Benachrichtigungspflicht **54; 70 1**
- Berechtigtes Interesse zur Einsichtnahme *s. Einsichtnahme*
- Berechtigtes Vertrauen **39 10 f**
- Berichtigung der öffentlichen Bücher **74; 84**
- Beschluss über Aufstellung *s. Umlegungsplan*
- Bestandskarte **51 2; 53; 67**
- Bestandsverzeichnis **53**
- Bestandsschutz **29 4 f; 35 81**
- Beteiligter **48**
- Anhörung **66 6**
- Auskunftspflichten **48 1; 106 1**
- Ausscheiden **76 5**
- Baulandverfahren **222 1**

Fette Zahlen = Artikel

- Einordnung als ~ **48** 1
- Enteignungsverfahren s. *Enteignungsverfahren*
- potenziell ~ **48** 3; **76** 4; **106** 3; **108** 3
- Rechtsnachfolge **49**
- Rechtsschutz **48** 1
- Vertreter **207**
- Betretungsrecht s. *Vorarbeiten auf Grundstücken*
- Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung **35** 18, 34, 84
- Betriebsrisiko **11** 18
- Bewertungsstichtag s. *Preisermittlungsstichtag*
- Billigkeitsentschädigung **95** 12
- Binnenerschließung **123** 1
- Biomasse **35** 34 ff
- Bodenordnung **45** 5
- Bodenrichtwerte **196**
- Bodenschutz **35** 59
- Bodenschutzklausel **1a** 2 ff
- Bodenversiegelung **1a** 3
- Bodenwert
 - ~bestimmung s. *Wertbestimmung*
 - Enteignung **95** 10
 - Entschädigung **39** 2; **40** ff
 - ~erhöhung s. *Werterhöhung*
 - Sanierungsmaßnahmen **154** 2; **155**
 - Umlegung **56** 4
 - Wertermittlung **196** 1
- Corona s. *COVID-19-Pandemie*
- COVID-19-Pandemie **246b**
- Plansicherstellungsgesetz s. *dort*
- Denkmalschutz **1** 53, 59; **9** 103; **35** 56, 59; **39** 12; **93** 10 f; **177** 3; **248** 5
- Direkenteignung s. *Enteignung*
- Durchführungsvertrag **11** 12; **12** 3, 6, 8 ff, 22 f, 27, 30; **30** 20
- Durchgangsenteignung s. *Enteignung*
- Eigenart der Landschaft **35** 56, 60, 82

Sachverzeichnis

- Eigenart der näheren Umgebung **9** 40, 71b; **13** 3; **22** 4; **29** 3; **34** 1, 23 ff, 33, 36, 39, 45 f; **246** 7
- Eigentümerdivergenz **131** 7
- Eigentümeridentität s. *Hinterliegergrundstück*
- Einfügen s. *Innenbereich*
- Einheitssatz s. *Erschließungsaufwand*
- Einigung im Enteignungsverfahren **108** 1; **110**; **117** 1, 6
- Einschaltung eines Dritten **4b**
- Einseitige Zuteilung s. *Zuteilung*
- Einsichtnahme **53** 2; **69** 2; **70** 1; **75**
- Einstweiliger Rechtsschutz **2** 32; **212** 4; **212a** 3; **224**; **226** 4
- Einvernehmen, gemeindliches s. *gemeindliches Einvernehmen*
- Einwurfsgrundstück **56** 2 f; **57**; **58** 2, 4 f; **59** 3; **60** 2
- Einwurfsmasse **56** 3; **57** 1; **58** 2, 4
- Einzelanlagenabrechnung s. *Erschließungsaufwand, Ermittlung des ~*
- Elektronische Medien **4a** 9
- Emissionskontingente **9** 23, 97
- Energetische Gebäudequalität **11** 11
- Enteignung **85** ff
 - ~ zugunsten Privater **85** 6; **87** 6, 11; **94** 2
 - Antrag **105**; **107** 2
 - Anwendbarkeit anderer Ermächtigungsnormen **85** 15 ff
 - Ausschluss **87** 3
 - Begünstigter **85** 6, 13; **87** 7 ff
 - Behörde **104** 3
 - Beschluss **113**; **114**; **117**; **120**
 - Direkt~ **85** 6, 9; **87** 7; **88**
 - Durchgangs~ **85** 6, 9; **87** 2, 6a ff; **88**; **89** 1
 - enteignungsfähige Gegenstände **86**
 - Entschädigung s. *Enteignungsent-schädigung*
 - Ersatzland~ **90**; **94** 2; **100** 3, 8; **102** 4
 - gerichtliche Kontrolldichte **113** 4
 - Gestufte ~ s. *dort*
 - planakzessorische ~ **85** 4 ff

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Rückenteignung **45** 3; **89** 3, 5; **102 f**; **121** 2; **164**
- Sanierungsenteignung *s. dort*
- Schuldübergang *s. dort*
- Teilenteignung *s. dort*
- Umfang der ~ **92**
- Veräußerungspflicht der Gemeinde *s. dort*
- Verfahren *s. Enteignungsverfahren*
- Verteilungsverfahren *s. dort*
- Zulässigkeitsvoraussetzungen **85** 2; **87**; **90**; **91**
- Zwecke **85** 3 ff; **88**; **113** 1
- Enteignender Eingriff, Anspruch aus ~ **4** 12; **39** 6; **42** 6; **232**
- Enteignungsentschädigung **166** 5
 - Anwendbarkeit der Entschädigungsregelungen **93** 1
 - Art der ~ **99** 1
 - Berechtigter und Verpflichteter **93** 13; **94**; **100** 13
 - Billigkeitsentschädigung *s. dort*
 - Doppelentschädigung, Verbot der **96** 2, 4; **116** 6
 - Ersatzbeschaffungskosten *s. dort*
 - Folgenentschädigung *s. dort*
 - Geld **99**
 - Gewährung anderer Rechte **101**; **115**
 - Hauptberechtigte **95 f**; **97** 1
 - Land **100**
 - Nebenberechtigte **97**; **100** 13
 - Preisermittlungsstichtag *s. dort*
 - Qualitätsstichtag *s. dort*
 - Substanzentschädigung *s. dort*
 - Übernahmeanspruch *s. dort*
 - Umfang **93** 2 ff
 - Unterschreitung des Werts des Ersatzes **100** 11 f; **101** 3
- Enteignungsgleicher Eingriff, Anspruch aus ~ **4** 12; **18** 7 f; **36** 16; **39** 6; **42** 7; **51** 1; **217** 5 f; **232**
- Enteignungsverfahren **43** 3; **104 ff**
 - Ablauf **104** 2
 - Anwendbarkeit **104** 1
 - Ausführungsanordnung *s. dort*
 - Beteiligte **106**
 - Einleitung **107** 1; **108** 1 ff
 - Einleitungsbeschluss **108** 2 ff
 - Enteignungsantrag *s. Enteignung, Antrag*
 - Enteignungsbehörde *s. Enteignung, Behörde*
 - Enteignungsbeschluss **120**
 - Entscheidung **112**
 - Kostentragung **121**
 - Nachtragsbeschluss *s. dort*
 - Nachverfahren *s. dort*
 - Teileinigung *s. dort*
 - vollstreckbarer Titel **122**
 - Vorabentscheidung *s. dort*
 - Verhandlung **107**; **108** 5
- Entschädigung
 - Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung **42**
 - Art und Umfang **39** 13; **40** 12 ff; **41** 6, 12; **42** 18 ff; **43** 1, 4
 - Aufhebung von Rechten *s. dort*
 - Aufhebung von Rechtsverhältnissen **185**
 - Berechtigter **39** 14; **40** 15; **41** 7, 13; **42** 22
 - Durchsetzung des Entschädigungsanspruchs **40** 17; **43** 1 ff
 - Enteignung *s. Enteignungsentschädigung*
 - Entstehen, Fälligkeit und Erlöschen von ~ansprüchen **39** 15; **40** 16; **41** 7, 13; **42** 23; **44** 5 ff
 - Festsetzungen im Bebauungsplan **40**
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte **41**
 - Genehmigungspflicht **109** 4
 - nutzlose Aufwendungen **39** 2 ff
 - Pflanzbindungen **41** 8 ff
 - Planungsschadensrecht **39 ff**
 - Rückenteignung *s. Rückenteignungsentschädigung*
 - Substanz~ *s. dort*
 - Veränderungssperre *s. dort*
 - Verpflichteter **44** 1 ff
 - Vorarbeiten auf Grundstücken **209** 3

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Vorkaufrecht **27a** 6; **28** 11
- vorzeitige Besitzeinweisung **116** 6, 8
- Wiedereinsetzung **210** 5
- Entwicklungsanfangswert **166** 5
- Entwicklungsgebot **2** 1; **5** 15; **8** 3 ff; **12** 23; **214** 11, 34 f
- Entwicklungssatzung **1** 2; **5** 38; **34** 10 f, 14 f, 17 ff; **165** 3 f; **166** 2; **169** 1; **170**; **171** 2; **180** 1; **235**; **246** 3; **248** 1, 8
- Entwicklungsträger **167**
- Ergänzendes Verfahren **10** 6; **16** 3; **214** 46 ff
- Ergänzungssatzung **34** 10 f, 16 ff
- Erhaltungssatzung s. *Erhaltungsschutz*
- Erhaltungsschutz **172** ff
 - Erhaltungssatzung **172** 2 ff
 - Genehmigungserteilung s. *Genehmigungspflicht bei Erhaltungsschutz*
 - Inhalts- und Schrankenbestimmungen **172** 1
- Erholungswert der Landschaft **35** 60
- Ermächtigungen **199**
- Ermessen
 - Abfindung **59** 4
 - Abschnittsbildung s. *dort*
 - Anpassungsgebiet **170**
 - Art der baulichen und sonstigen Nutzung **131** 11
 - Ausübung **247** 1
 - Baugebot **176** 2
 - Beitragspflicht **133** 14
 - Beseitigungsanordnung **179** 1 f
 - Billigkeitsentschädigung **95** 12
 - Distanzierung zum Vorhaben **174**
 - Erhaltungsschutz **172** 11
 - Ermittlungsraum **130** 7
 - Ermittlungsverfahren **194** 7
 - Ersatzlandentschädigung **100** 3, 6, 10 f
 - Ersatzrechtsbestellung für Nebenberechtigte **97** 3; **100** 13
 - Erschließung **123** 5, 7
 - Erschließungsanlagen **132** 4
 - Erschließungsaufwand **131** 8
 - Erschließungsbeitrag **133** 26
 - Erschließungsbeitragsschuld **135** 3 f
 - Fehlerbeseitigung **214** 47
 - gemeindliche Eigenverpflichtungen **129** 6
 - Genehmigung baulicher Vorhaben **33** 4, 15
 - Genehmigungspflicht **109** 2
 - gerichtliche Prüfung **226** 2
 - Gewährung anderer Rechte **101** 3; **115** 1
 - Kostenspaltung **127** 33
 - Mehrfacherschließungen **131** 6
 - Miet- oder Pachtverhältnisse **182** 1; **183** 2; **186** 1
 - naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen **135a** 6; **135b** 2; **135c** 1
 - noch nicht aufgestellter Bebauungsplan **45** 8
 - Nummerierung von Grundstücken **126** 4
 - Planungs- **204** 9
 - Planungsverbände **205** 9, 15
 - Planungsträgerschaft **204** 15
 - Rückenteignung **102** 7
 - Sanierungsmaßnahmen **142** 1; **144** 3; **145**; **147** 1
 - Sozialplanung **180** 2
 - Stadtumbaumaßnahmen **171a** 3
 - Teilung von Gemeinschaftseigentum **62** 1
 - Übertragung von Durchführungsmaßnahmen **180** 4
 - Umlegungsgebiet **52** 1
 - Umlegungsplan **71** 3; **73** 5
 - Veränderungssperre **14** 5, 7, 12, 19, 21; **17** 2
 - Veräußerungspflicht **89** 5
 - vereinfachte Umlegung **80** 7
 - Verkehrswertgutachten **193** 3
 - verspätete Anmeldung eines Rechts **50** 3
 - verspätete Stellungnahmen **4a** 21
 - Verteilung des Erschließungsaufwands **131** 12
 - Verteilung nach Flächen **58** 3

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Verteilungsmaßstab **56** 2
- Verwendungsfrist **114** 3
- Vorabentscheidung **117** 6 f
- Vorkaufsrecht **27a** 1; **28** 2, 15
- Vorwegregelung **76** 4
- vorzeitige Besitzeinweisung **77** 3; **116** 1, 4
- Wiedereinsetzung **210** 5
- Zahlungsverpflichtungen **64** 4 f
- zulässige Nutzung **42** 3
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben **31** 8 f, 12, 23 ff; **32** 5; **34** 11, 39; **36** 13
- Zurückstellung **15** 7
- Zuweisungsentscheidung **55** 4
- Ermittlungsraum *s. Erschließungsaufwand, Ermittlung des ~*
- Ersatzbauten **35** 9 f
- Ersatzbeschaffungskosten **96** 2, 7 f
- Ersatzflächen
 - bei Umlegung **51** 2; **55** 5; **56** 1; **59** 1 f; **61** 1
 - bei Vorkaufsrecht **24** 11, 17
- Ersatzlandentschädigung *s. Enteignungsschädigung, Land*
- Ersatzmaßnahmen **200a**
- Ersatzraumklausel **182** 2
- Ersatzrechtsbestellung **97** 3 f
- Erschließung **123** ff
 - Anspruch auf ~ **123** 5, 10; **124** 2 ff
 - ausreichende ~ **35** 7
 - Begriff **123** 1
 - Kosten **11** 28 ff; **123** 7 f; **128** 2 ff; **133** 20
 - Pflichten des Eigentümers **126**
 - Planbindung *s. dort*
 - Planüberschreitung *s. dort*
 - Planunterschreitung *s. dort*
 - Satzung **127** 33; **131** 6; **132**; **133** 10, 14; **135c**
 - Satzungszwang **132**
 - Umfang **123** 5, 7
 - Vertrag **11** 22 ff; **123** 6; **124**
 - Vorteil **127** 5, 27
 - Zeitpunkt **123** 7 f
 - Zulässigkeitsvoraussetzung **30** 11 ff; **34** 43
- Erschließungsanlage
 - Benutzbarkeit **123** 8; **127** 30; **133** 24
 - Einordnung als ~ **123** 2; **127** 11 ff
 - Entwässerungsanlage **128** 9
 - Herstellung **123** 9; **125** 5 f; **128** 7 f; **132** 8; **133** 10, 17
 - Unterhaltungspflicht **11** 26; **123** 4
- Erschließungsaufwand **11** 22 ff; **128** f
 - Abgabengerechtigkeit *s. dort*
 - Abschnittsbildung *s. dort*
 - anderweitige Deckung *s. dort*
 - Eigenanteil der Gemeinde **11** 28; **127** 3; **129** 6; **131** 1; **132** 6; **135** 4
 - Einheitssatz **130** 3 ff; **132** 5
 - Ermittlung des ~ **130**
 - Erschließungseinheit *s. dort*
 - tatsächliche Kostenermittlung **130** 2, 6; **132** 5
 - Verteilung **131**; **132** 6
- Erschließungsbeitrag **127** ff
 - ~spflichtiger **134**
 - Ablösung **133** 25 ff
 - anderweitige Deckung *s. dort*
 - Anspruch auf den ~ **48** 3
 - Anspruch auf Rückzahlung **133** 22 ff
 - Bekanntgabepflicht der Gemeinde **133** 8; **134** 3 f
 - Entstehung **11** 30; **130** 11; **132** 9; **133**
 - Erhebung **11** 22; **30** 13; **127** 28 ff; **132** 4
 - Fälligkeit **135**
 - Gesetzgebungskompetenz **11** 29; **127** 1 f
 - Kostenspaltung *s. dort*
 - Prinzipien **127** 4 ff
 - Vorausleistung **11** 22; **124** 5; **127** 3, 13, 29, 30; **128** 13; **130** 11; **133** 13 ff; **135** 4
 - Zahlung **135**
- Erschließungseinheit **127** 19; **130** 1, 7, 9 ff; **131** 1, 5; **133** 10
- Erschließungsfolgeeinrichtung **123** 1
- Erschließungskosten *s. Erschließung, Kosten*

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Erschließungslast **123**
– bei Abschnittsbildung **130** 8
– Träger **11** 24; **123** 5 f
– Umfang **123** 5, 7 f
– Verhältnis zur Straßenbaulast **123** 4 ff
Erschließungspflicht s. *Erschließung, Anspruch auf* ~
Erschlossenheit **131** 4 ff; **133** 2 f
Ertragswertverfahren s. *Wertermittlung, Verfahren*
Erweiterung
– gewerbliche Betriebe **35** 103 f
– Wohngebäude **35** 101 f
- Fachplanung **38**
Fehlerbehebung s. *Ergänzendes Verfahren*
Festsetzung
– ~sfindungsrecht **9** 2, 21
– ~spielraum **9** 2
– Abgrabungen **9** 68, 77
– Art der baulichen Nutzung **9** 16 ff
– Aufschüttungen **9** 68
– Bauweise **9** 44 ff
– besonderer Nutzungszweck **9** 57
– bestimmte ~ **9** 8
– bestimmter Zeitraum **9** 9
– Bodenschätze **9** 68
– Breite **9** 46
– Fahrrechte **9** 82
– freizuhaltende Flächen **9** 58
– Gehrechte **9** 82
– Gemeinbedarfsflächen **9** 52 ff
– Gemeinschaftsanlagen **9** 56
– Größe **9** 46
– Grünflächen **9** 59 ff
– Höchstmaße **9** 47
– Innenentwicklung der Gemeinde **9** 71b
– Kleintierhaltung **9** 70
– Landesrecht **9** 98 ff
– Landwirtschaft **9** 69
– Leitungsrechte **9** 82
– Mittel **9** 3
– Natur und Umwelt **9** 83 ff
– Nebenanlagen **9** 48
– nicht überbaubare Grundstücksflächen **9** 41 f
– Nutzungsrechte **42**
– Pflanzbindungen s. *Entschädigung, Pflanzbindungen*
– privatnützige ~ **39** 5
– räumlicher Geltungsbereich **9** 14 f
– Sport- und Spielanlagen **9** 52 ff
– Stellplätze und Garagen **9** 48, 56
– Tiefe **9** 46
– Typenzwang **9** 21 f
– überbaubare Grundstücksflächen **9** 38 ff
– Vergnügungsstätten **9** 31
– Verkehrsflächen **9** 72 ff
– Versorgungs- und Entsorgungsflächen **9** 78 ff
– Wald **9** 69
– Wasserflächen **9** 67
– Wohnnutzung **9** 49 ff
– zum Maß der baulichen Nutzung **9** 35 ff
FFH- und Vogelschutzrichtlinie **1a** 16 ff
– faktische Schutzgebiete **1a** 19
– potenzielle Schutzgebiete **1a** 19
Finanzhilfe **164b**
Flächenausgleich, wertbedingter **58** 5
Flächenbeitrag **58** 4 ff
Flächenbezogene Kosten s. *Erschließung, Kosten*
Flächenmaßstab s. *Maßstab, Flächen~*
Flächennutzungsplan
– Abgrabungen **5** 28
– Art der baulichen Nutzung **5** 14 ff
– Aufschüttungen **5** 28
– Ausgleichsflächen **5** 31
– äußere Form **5** 8 f
– Begründung **5** 9
– Bodenschätze **5** 28
– Darstellungen **5** 10 ff
– Entschädigung **39** 6, 10; **42** 3, 6
– Einstellen in das Internet **6a** 2
– Funktion **5** 1
– Geltungsbereich **5** 2 ff
– gemeindliche Infrastruktur **5** 18 ff

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- gemeinsamer ~ **204**
- Grünflächen **5 25**
- Herausnahme von Flächen **5 3**
- Hochwasserschutz **5 27**
- in Aufstellung befindlicher ~ **35 48**
- Kennzeichnung **5 32 f**
- Klima **5 18 ff**
- Landwirtschaft und Wald **5 29**
- Maß der baulichen Nutzung **5 17**
- nachrichtliche Übernahmen **5 34**
- Natur und Landschaftsschutz **5 30**
- öffentliche Belange **35 48 f**
- Planerhaltung **214 ff**
- Planfeststellungsverfahren **38 10**
- Rechtsnatur **5 35 f**
- Rechtswirkungen **5 37 f**
- regionaler ~ **5 7**
- Sonderformen **5 6 f**
- Teilflächennutzungsplan **5 4 f**
- Überleitungsvorschriften **233 5; 243**
- Umweltschutz **5 26**
- Verkehrsflächen **5 23**
- Vermerke **5 34**
- Versorgung und Entsorgung **5 24**
- Vorkaufsrecht **24 14 f; 25 4**
- Wasserflächen **5 27**
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben **34 14 f**
- Zurückstellung **15 15**
- Flächensparende Ausführung **35 105**
- Flächentausch **45 1; 80 3 f**
- Flurbereinigung **187 1; 188; 190**
- Folgekostenvertrag **11 9, 24, 26; 123 1**
- Folgenentschädigung **93 2 f; 96; 99 4; 100 12; 101 1; 103 2**
- Formelle Planreife s. *Planreife*
- Formfehler s. *Verfahrensfehler*
- Forstrechtliche Genehmigung **35 67c**
- Forstwirtschaft **35 8 ff**
- Freilegung **127 31; 128 3; 130 6**
- Freistellungserklärung **22 11**
- Fremdanlieger **11 24, 30**
- Fremdenverkehrsfunktion **22 1 ff**
- Fremdkapitalkosten s. *Erschließung, Kosten*
- Funkstellen **35 66**
- Funktionsschwäche **136 5; 142 2**
- Funktionszusammenhang **130 10**
- Gebietserhaltungsanspruch s. *Zulässigkeit baulicher Vorhaben*
- Gebot der kostengünstigen Ausführung s. *Erschließung, Umfang und Zeitpunkt der ~*
- Gemeindenachbarklage **2 32**
- Gemeindliches Einvernehmen **33 4; 34 1; 36**
- Gemeinsamer Ausschuss von Bund und Berlin **247 2**
- Gemeinschaftliches Eigentum **62**
- Gemengelage s. *Innenbereich*
- Genehmigungsfiktion **6 4**
- Genehmigungspflicht
 - Anwendungsbereich **51 3; 109 2 f; 144**
 - bauaufsichtliche Genehmigung **29 5**
 - Bekanntmachung **6 8 ff**
 - Erhaltungsschutz **172 9 ff; 173 f**
 - Erteilung **51 4 ff; 109 4**
 - Flächennutzungsplan **6 1**
 - Nebenbestimmung **6 6 f**
 - Rechtsschutz **51 6; 109 2, 4**
 - Sanierung **144; 145**
 - unechter Auflagenvorbehalt s. *Auflagen*
 - Verfahren **6 3 ff**
 - Verfügungs- und Veränderungssperre **51**
 - Voraussetzungen **51 2 f**
 - Zuständigkeit **51 6**
- Gesamtdeckungsprinzip s. *Erschließungsbeitrag, Prinzipien*
- Gesamtplanung **1 1**
- Geschossflächenmaßstab **131 10**
- Gesetzgebungskompetenz s. *Kompetenz*
- Gestaltung von Eigentum **61**
- Gestufte Enteignung **93 9**

- Grenzüberschreitende Beteiligung
4a 10 ff
 Grün- und Freiflächen **1** 72a
 Grundbuchsperrung **22** 10; **28** 1; **54** 1
 Grunderwerb **127** 31; **128** 3; **130** 6;
132 8
 Grundrechtsschutz durch Verfahren
3 4
 Grundstück
 – ~gleiche Rechte **200** 4
 – Begriff **131** 2 f; **200**
 – Teilung **19** 1 ff
 – ~verteilung **55** 4; **56**
 – Wertermittlung *s. Wertermittlung
 von Grundstücken*
 – Zuteilung **59** 2 ff; **66** 4
 Gutachten **193** 1 ff; **198**
 Gutachterausschuss **192** f; **197** f
- Halbteilungsgrundsatz **127** 16
 Härteausgleich **181**; **185** 2
 Hauptberechtigter **97** 1
 Hinterlegung **65**; **81** 3; **118**
 Hinterliegergrundstück **131** 7; **133** 4
 Hochwasserschutz **1** 71; **9** 67; **35** 62
 – Risikogebiete **1** 71; **5** 54; **9** 104
 – Überschwemmungsgebiete **1** 71; **5**
54; **9** 67; **10** 4
 – Hochwasserentstehungsgebiete **1**
71; **5** 54; **9** 184
- Immobilienwertermittlungsverord-
 nung **194** 2
 Im Zusammenhang bebauter Ortsteil
s. Innenbereich
 Informationspflicht **108** 4
 Inhalts- und Schrankenbestimmung
 – einseitige Zuteilung **80** 4
 – Erhaltungsschutz **172** 1
 – Fahrrechte **41** 1
 – Flächentausch **80** 4
 – Gehrechte **41** 1
 – Genehmigungspflicht **51** 1
 – Grundstückszuteilung **59** 3
 – Leitungsrechte **41** 1
 – nutzlose Aufwendungen **39** 3
 – Nutzungsrechte **42** 2
- Pflanzbindungen **41** 8
 – planerische Festsetzungen **40** 2
 – Sanierung **136** 2; **152**
 – Sicherung der Fremdenverkehrs-
 funktion **22** 1
 – städtebauliche Gebote **175** 2
 – Umlegung **45** 3
 – Veränderungssperre **14** 3; **18** 1
 – vereinfachte Umlegung **45** 3
 – Vorkaufsrecht **24** 1, 17
 – Zurückstellung **15** 4; **18** 1
 Inkompatibilitäten **2** 5
 Innenbereich **34**
 – Anwendungsbereich **34** 2
 – Baulandkataster **200** 5
 – Bebauungszusammenhang *s. dort*
 – Eigenart der näheren Umgebung
s. dort
 – Einfügen **34** 29 ff, 45
 – Energienutzung **248** 7
 – Enteignung **85** 9
 – Entwicklungssatzung *s. dort*
 – Ergänzungssatzung *s. dort*
 – Erschließung **127** 15; **133** 7
 – Gemengelage **34** 38
 – im Zusammenhang bebauter Orts-
 teil **34** 2 ff
 – Klarstellungssatzung *s. dort*
 – Nachbarschutz *s. Zulässigkeit bauli-
 cher Vorhaben*
 – Ortsteil *s. dort*
 – Rechtsschutz *s. dort*
 – Rücksichtnahmegebot *s. dort*
 – städtebauliche Gebote **176** 4; **177**
2
 – Umlegung **45** 10 f; **52** 1
 – Vorkaufsrecht **25** 3
 – Zulässigkeit baulicher Vorhaben
 (einfacher Bebauungsplan) **29** 3, 7;
30 1, 6 ff, 15; **34**
 – Zulässigkeit baulicher Vorhaben
 (Ausnahme) **31** 3; **34**
 Innenentwicklung **13** 5; **13a** 2; **165**
1; **176a**; **214** 36, 38
 Isolierte eigentumsverdrängende Pla-
 nung **42** 16
 Ist-Zuteilung **55** 1; **56** 1

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Kaufpreissammlung **195**
Kennzeichnungen **9** 100 f
Kernenergie **35** 40
Klarstellungssatzung **34** 10 ff, 21
Kleingartenbetrieb **52** 2
Klima
– ~anpassung **Einl.** 6; **1** 27 f, 30, 86; **1a** 21; **9** 103; **125** 5
– ~schutz **Einl.** 6; **1** 27 f, 30, 56, 86; **1a** 1, 20 f; **2** 11; **2a** 3; **5** 19; **9** 103; **9a** 5; **35** 40 f; **125** 5; **136** 4; **171f** 1; **248** 1
– ~schutzvertrag **11** 10
– ~wandel **1** 27 f, 30, 56; **1a** 1, 20 f; **2** 11; **5** 19, 21; **11** 10; **171a** 5
Kompetenz
– Gesetzgebungs~ **Einl.** 4; **11** 29; **127** 1 f; **171f** 1; **203** 1; **242**
– Planungs~ **203** 2; **204** 2; **205** 3 f
– Verwerfungs~ **214** 1
Konsultation **4a** 13
Konzentrationsflächen **35** 71 ff
Konzentrationszone **1a** 9; **15** 15 f; **39** 6; **249** 1, 3
Koppelungsverbot **11** 14
Kostendeckungsprinzip s. *Erschließungsbeitrag, Prinzipien*
Kostenerstattung
– Enteignung **96** 2, 7 ff; **100** 14
– Naturschutz **135a** 6; **135c**
– Planungsschadensrecht **39** 7 f; **42** 21
– Sanierung s. *Sanierung, Kostenerstattung*
Kostenspaltung **127** 3, 13, 30 ff; **128** 13; **130** 11; **132** 3
Kostentragungspflicht
– Baulandverfahren s. *Baulandverfahren, Kostentragung im ~*
– Enteignung **121**
– Entwicklungsmaßnahmen **171**
– Erschließung **124**; **127 ff**
– Naturschutz **135a**; **135b f**
– Sanierung **149 f**; **156a**
– Sozialplanentwicklung **180** 4
– städtebauliche Gebote **177** 4
– Umlegung **64** 2 f; **78 f**
– Vorverfahren **212** 4
– Wertermittlung **196** 2
Länderöffnungsklausel **249** 8 ff
Landschaftsplan **35** 50 ff
Landwirtschaft **35** 8 ff; **201**
Maß der baulichen Nutzung s. *Innenbereich, Einfügen*
Maßstab
– Flächen~ **56** 2; **58** 1 ff; **131** 10
– Maßstabswahl **56** 2; **59** 2
– Wert~ **56** 2; **57** 1 f
Materielle Planreife s. *Planreife*
Mediation **4b** 3
Miet- und Pachtverhältnisse **182 f**
– andere Vertragsverhältnisse **184**
– Aufhebung **182 f**
– Entschädigung **185**
– Ersatzraumklausel s. *dort*
– Verlängerung **186**
Milieuschutz **172** 2, 12 ff
Mischkanalisation s. *Erschließungsanlage, Entwässerungsanlage*
Missstand **27** 4; **136** 3 ff; **177** 2 f; **179** 2
Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot **177**
Monitoring **4c** 1 ff; **13** 8
Mutterboden **202**
Nachbarschutz s. *Zulässigkeit baulicher Vorhaben*
Nachtragsbeschluss **113** 1; **117** 5
Nachverfahren **115** 2
Naturerfahrungsräume **9** 62a
Naturschutz **35** 56 ff
Naturschutzrechtliches Eingriffsrecht **135a ff**
Naturschutzrechtliche Verbotstatbestände **35** 58
Nebenberechtigter **97** 1
Nebenbestimmung **6** 6 f, 9; **9** 12; **31** 9, 25; **34** 63; **35** 105 f, 108; **36** 15; **51** 5; **109** 4; **145**; **173** 1; **246** 5
Nebenbetrieb **201** 4
Negativzeugnis s. *Vorkaufsrecht*

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Neuerichtung eines gleichartigen Wohngebäudes **35** 95 f
Neuordnungswert **166** 7
Null-Alternative **Anl. 1** 7 f
Null-Variante s. *Null-Alternative*
Nutzungsänderung
– ~ erhaltenswerter Gebäude **35** 99 f
– ~ land- oder forstwirtschaftlicher Anlagen **35** 84 ff
- Offensichtlicher Mangel s. *Planerhaltung*
Öffentliche Abgaben **154** 1; **212a** 4
Öffentliche Belange **1** 42 ff; **35** 46 ff
– entgegenstehende ~ **35** 6
– geschriebene ~ **35** 48 ff
– ungeschriebene ~ **35** 67 ff
– Flüchtlinge und Asylbegehrende **1** 72
Öffentliche Lasten
– Enteignung **86** 5; **97** 6
– Erschließung **127** 3; **134** 3, 5 ff
– Naturschutz **135a** 6
– Umlegung **60** 1; **61** 2; **63** 1; **64** 5
Öffentliche Nutzung **45** 2, 10; **46** 1; **55** 1 ff; **66** 4
Öffentlichkeitsbeteiligung
– Funktion **3** 3
– frühzeitige ~ **3** 6 ff
Öffentlich-rechtlicher Vertrag
– Enteignung **87** 9; **110** 1
– Entwicklungsmaßnahmen **167**
– Erschließung **11** 23; **133** 14, 19, 22, 25 ff
– gemeindliches Einvernehmen **36** 15
– Planungsverbände **205** 6
– Sanierung **141** 2; **147** 1; **148**; **159** 2
– Umlegung **45** 6; **46** 8; **66** 6
– Veränderungssperre **18** 6
– Verwaltungsverfahren **209** 3
– Vorkaufsrecht **27** 1; **28** 3
– Zulässigkeit baulicher Vorhaben **31** 25
Öko-Konto **1a** 11; **135a** 5
Optimierungsgebot **1** 85
- Ordnungsmaßnahmen s. *Sanierung*
Ordnungswidrigkeiten **213**
Ortsgebundene Vorhaben **35** 19 ff
Orts- und Landschaftsbild **35** 61
Ortsteil **34** 8 f
- Parallelverfahren **4a** 3
Personalkosten **128** 11; **150**
Pflanzgebot **178**
Planakzessorische Enteignung s. *Enteignung*
Planaufstellungsbeschluss **2** 7 f; **3** 6; **14** 6 ff; **15** 16; **33** 5
Planaufstellungsverfahren s. *Zulässigkeit baulicher Vorhaben während der Planaufstellung*
Planbindung **125**; **127** 30
Planerhaltung **214** ff
– Abwägungsfehler s. *Abwägung*
– Abwägungsvorgaben s. *Abwägung*
– Anwendungsbereich **214** 8
– beachtliche Fehler s. *dort*
– Behördliche Überprüfungspflicht **216**
– beschleunigtes Verfahren **214** 36 ff
– ergänzendes Verfahren s. *dort*
– Fehlerbehebung s. *Ergänzendes Verfahren*
– offensichtlicher Mangel **214** 23
– Rügefrist **215**
– Teilnichtigkeit s. *dort*
– Umweltverträglichkeitsprüfung s. *dort*
– unbeachtliche Fehler s. *dort*
– Verfahrens- und Formfehler s. *Verfahrensfehler*
– Zeitpunkt der Rechtsmäßigkeitbeurteilung **214** 15 ff
Planfeststellungsverfahren **38**
Planreife **33** 4 ff
– Teilplan **33** 9
Plansicherstellungsgesetz **Einl.** 2; **2** 7; **3** 1, 15a, 16, 20; **10** 7; **13a** 6; **16** 2; **214** 32
Planüberschreitung **125** 4
Planungsbedürfnis **35** 67a
Planungsgrundsätze **35** 67

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Baukultur **1** 29
- Begründungserfordernis **1** 22
- Klimaschutz **1** 27
- Klimaanpassung **1** 27
- Maßnahmen der Innenentwicklung **1** 30
- menschenwürdige Umwelt **1** 25
- nachhaltige städtebauliche Entwicklung **1** 23
- natürliche Lebensgrundlagen **1** 26
- sozialgerechte Bodennutzung **1** 24
- Planrechtfertigung **1** 22
- Planungshoheit **2** 3
- Pflicht zur Planaufstellung **2** 3
- Planungskompetenz *s. Kompetenz*
- Planungsträgerschaft **38**; **203** 4; **204** 14 f; **205** 2 f
- Planungsverband **205**
- ~ssatzung **205** 2 f, 12 f
- Planungswertgewinne **56** 3
- Planunterschreitung **125** 4
- Potenziell Betroffene *s. Beteiligter, potenziell*
- Präklusion **3** 18 f; **4a** 20 f
- Preisermittlungsstichtag **93** 6; **95** 2 ff; **96** 6
- Private Belange **1** 73
- Private Initiativen **171f**
- Qualitätsstichtag **93** 6 ff; **95** 4; **96** 6
- Radaranlagen **35** 66
- Raumordnung **25** 4; **34** 17; **35** 68 ff, 78 f; **39** 6, 10; **42** 3, 6; **125** 5; **205** 7 f
- Ziele der Raumordnung **1** 31
- Realakt **42** 10
- Rechte, grundstücksgleiche *s. Grundstücksgleiche Rechte*
- Rechtsnachfolge *s. Beteiligter*
- Rechtsschutz
- Aufhebungsbeschluss **120** 2
- aufschiebende Wirkung **212a** 3; **224**
- Ausführungsanordnung **11** 76, 10; **225**
- Außenbereichsprivileg **35** 118
- Außenbereichssatzung **35** 120
- Bebauungsplan **10** 17 ff
- Besitzeinweisung **224**
- Bestandskarte und -verzeichnis **53** 3
- Beteiligtenstellung **48** 1; **106** 1
- Bußgeldbescheid **213** 1
- Durchführungsmaßnahmen zum Stadtumbau **171d** 2
- einstweiliger ~ *s. dort*
- Enteignungsbeschluss **113** 4
- Enteignungsverfahren **107** 2; **108** 2, 6; **110** 4; **112** 1, 4
- Entwicklungssatzung **165** 3
- Erforschung des Sachverhalts **208** 2
- Erhaltungssatzung **172** 8
- Erhaltungsschutz **172** 1
- Ermessensentscheidung **223**
- Ermittlungsraum **130** 7
- Erschließung **126** 1
- Erschließungsbescheid **135** 1
- Erschließungsschäden **126** 3
- Flächennutzungsplan **5** 39 ff; **6** 13; **35** 120
- gemeindliches Einvernehmen **36** 20 f
- Genehmigungspflicht **51** 1; **109** 2, 4; **174**
- genehmigungspflichtige Satzung **246** 2
- Genehmigungsverfahren **216** 1
- Gutachterausschuss **197** 2
- Härteausgleich **181** 2
- Kostenentscheidung **228** 2
- Kostentragung **78** 1
- Maßnahmen des Bundes und der Länder **37** 6 ff
- Miet- oder Pachtverhältnisse **185** 1; **186** 1
- Nachtragsbeschluss **113** 1
- naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen **135a** 6
- Nebenbestimmungen **6** 13
- Normenkontrollverfahren **3** 18; **35** 120
- Planfeststellung **38** 10

Fette Zahlen = Artikel

- Planungshoheit **1** 11
- Planungsschadensrecht **39** 15; **40** 17; **41** 7, 13; **42** 23; **43** 3 f
- Planungsverbände **205** 9, 10, 13, 15 f
- Raumordnungsplan **35** 120
- Rechtsbehelfsbelehrung **211**
- Rückenteignungsanspruch **102** 8; **103** 3
- Sanierungen **150**
- Sanierungssatzung **142** 4
- Sicherheitsleistung **225**
- städtebauliche Gebote **59** 12; **66** 8; **175** 5
- Teileinigung **111** 2; **112** 4
- Übertragung einer Aufgabe **203** 4
- Umlegung **46** 4
- Umlegungsausschuss **46** 6; **66** 8
- Umlegungsbeschluss **47** 3; **50** 3; **52** 3
- Umlegungskarte **66** 7 f; **67**
- Umlegungsplan **66** 8; **69** 1; **70** 1; **71** 2 f; **72** 1; **73** 5
- Umlegungsverzeichnis **68**
- Untätigsein der Widerspruchsbehörde **212** 1
- Veränderungssperre **16** 4; **18** 6
- Verbesserung der Agrarstruktur und Flurbereinigung **187** 5; **188** 3
- vereinfachte Umlegung **66** 8; **82** 2
- Verlängerung der Verwendungsfrist **114** 3
- Vertreterbestellung **207** 4
- Vorarbeiten auf Grundstücken **209** 2
- Vorkaufsrecht **25** 5; **27** 3, 5; **27a** 8; **28** 4 f, 19 f
- Vorwegregelung **66** 8; **71** 2; **73** 5; **76** 6
- vorzeitige Besitzeinweisung **76** 6; **77** 3; **116** 9
- Wiedereinsetzung **210** 4 f; **218** 2
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben **33** 18; **34** 11, 58 ff
- Zurückstellung **15** 5 f
- Reduktionsklausel **43** 6, 10

Sachverzeichnis

- Relativ außenbereichsgebundene Vorhaben **35** 23 ff
- Repowering **249** 5 ff
- Reprivatisierung s. *Vorkaufsrecht*
- Risikogebiete s. *Hochwasserschutz*
- Rückabwicklung des Umlegungsverfahrens **66** 2
- Rückbau- und Entsigelungsgebot **1a** 5; **179**
- Rückbauverpflichtung **35** 106 ff
- Rückenteignung s. *Enteignung*
- Rückenteignungsentschädigung **103**
- Rückkaufanspruch s. *Sanierung*
- Rücksichtnahmegebot **30** 24 f; **31** 8, 15; **34** 37 f; **35** 53, 67b, 119
- Rückübereignungsanspruch s. *Sanierung*
- Rügefrist von Fehlern s. *Planerhaltung, Rügefrist*
- Sachkosten **64** 3; **78**
- Sachverhaltsermittlung **208**
- Sachwertrichtlinie **194** 3
- Sachwertverfahren s. *Wertermittlungsverfahren*
- Sanierung **136** ff
 - ~senteignung **87** 10; **103** 1
 - ~sgebiet **14** 2; **15** 2; **17** 6; **24** 11 f; **27a** 2; **42** 12; **51** 3; **56** 2; **93** 1; **127** 28a; **130** 8; **136** 7, 9; **137**; **140** 2; **141** 3; **142** 1 f; **143** 2; **144** 2 f; **154** 1 f; **156**; **162**; **182** 1; **186**
 - ~ssatzung s. *dort*
 - ~sträger **157** ff
 - ~streuhänder **159** 1; **160** f
 - ~svermerk **143** 2; **144** 2; **162** 2; **163**
 - ~svertrag **159** 2
 - Ablauf **136** 9
 - Abschlusserklärung **163**
 - Anpassungsgebiet s. *dort*
 - Aufgabenübertragung **157** f
 - Aufhebungssatzung s. *Sanierungssatzung, Aufhebung*
 - Auskunftspflicht der Betroffenen **138** 1

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Baumaßnahmen **146; 148**
- Befreiung von Abgaben und Auslagen *s. dort*
- Befristung **142 1**
- Beitragspflicht **154 ff**
- Betroffene **137**
- Datenschutz **138 3**
- Durchführung **142 1, 4; 146**
- Entwicklungsträger *s. dort*
- Erhaltungssatzung *s. Erhaltungsschutz*
- Finanzhilfe *s. dort*
- Finanzierbarkeit **149**
- Genehmigung *s. Genehmigungspflicht, Sanierung*
- genehmigungspflichtige Vorgänge *s. Genehmigungspflicht, Sanierung*
- Gesamtverantwortung der Gemeinde **147 1; 148**
- Inhalts- und Schrankenbestimmung **136 2; 152**
- Kostenerstattung **150; 155; 228 2**
- Ordnungsmaßnahmen **146; 147**
- Pflichten **137; 139 1 f**
- Rückkaufanspruch **164**
- Rücküberweisungsanspruch **89 5; 114 1; 102, 164 2**
- Städtebauförderungsmittel *s. dort*
- Überschüsse **156a**
- Veräußerungspflicht **159 3**
- vereinfachtes ~verfahren **142 5**
- Voraussetzungen **136 3 ff; 142 2 ff**
- vorbereitende Untersuchungen *s. Untersuchungen, vorbereitende*
- Vorbereitung der ~ **140; 162 2**
- Wertsteigerungen *s. Wertsteigerungen*
- Sanierungssatzung
- Aufhebung **162**
- Bekanntmachung **143 1**
- Erlass **142**
- Sanierungsträger *s. Sanierung*
- Sanierungsvertrag *s. Sanierung*
- Satzung des Planungsverbands *s. Planungsverbandssatzung*
- Satzungsvorkaufsrecht **25**
- Ausschluss *s. Vorkaufsrecht*
- Voraussetzungen des Satzungs-erlasses **25 2 ff**
- Schädliche Auswirkungen **34 42, 52 f**
- Schädliche Umwelteinwirkungen **5 26; 9 94, 97; 35 53 f**
- Schallschutz **9 94 f**
- Schuldübergang **98**
- Scoping **2 19 ff; 4 1, 8; 12 21**
- Selbstverwaltungsaufgabe **46 5; 123 5; 140 1; 203 4**
- Sieben-Jahres-Frist **42 2, 8 ff; 95 10; 238**
- Solare Strahlungsenergie **9 79; 35 41 f; 248 6**
- Sollanspruch **56 ff; 59 5 f, 9 ff; 60 1**
- flächenbezogener ~ **58**
- wertbezogener ~ **57**
- Soll-Zuteilung *s. Sollanspruch*
- Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte **246 5 ff**
- Befristete Befreiungen **246 18 ff**
- Erleichterte Ausnahmen **246 15 ff**
- Mobile Unterkünfte **246 25 ff**
- Unterkünfte **246 6**
- Verfahrensbeschleunigung **246 34 ff**
- Zweck **246 5**
- Soziale Stadt **171e**
- Sozialplan **85 14; 171d 3; 172 15; 180; 186**
- Splittersiedlung **13a 2; 30 15; 34 9, 15; 35 63 ff, 82, 110; 246 9**
- Städtebauförderungsmittel **164a**
- Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme **165 ff**
- Ablauf **165 2 ff**
- anwendbare Vorschriften **169 1 f**
- Aufgabenübertragung **167**
- Beendigung **165 4**
- Charakter **165 1**
- Durchführung **166**
- Entwicklungssatzung *s. dort*
- Kosten **171**
- Übernahmeanspruch **168**
- Städtebauliche Gebote **59 12; 85 12; 87 5, 11; 127 32; 135a 3; 175 ff**

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Städtebauliche Maßnahmen **187 ff**
– Anwendungsausschluss **191**
– Berücksichtigungspflicht **187 2 ff**
– Entwicklungskonzept der Innenentwicklung **176a**
– Ersatzlandbeschaffung **189**
– Flurbereinigung *s. dort*
– Zweck der Koordination von Maßnahmen **187 1**
Städtebaulicher Vertrag **4b 1; 11 1 ff**
– Form **11 19**
– Gegenstände **11 5 ff**
– Grenzen **11 13 ff**
– Leistungsstörung **11 20**
Städtebaurecht **Einl. 1, 3; 171a ff; 187 2; 234; 245a**
Stadtumbau **171a ff**
– Entwicklungskonzept **171b 3; 176a**
– Gebiet **171b 1 f**
– Maßnahmen **171a 2 ff**
– Sicherung von Durchführungsmaßnahmen **171d**
– Vertrag **171c**
Stellungnahmen
– Bedeutung **4 12**
– Beschränkung der Einholung **4a 7**
– Entwurf von Bauleitplänen **3 20; 4 9 ff**
– Ergebnismitteilung **3 22**
Störfallbetrieb **34 38; 35 53**
Straßenbeleuchtung **128 9**
Substanzenbeschädigung **93 2 f; 95; 96 1 f; 99 4; 101 1**
Substanzschwäche **136 4**
Surrogation **63 1**

Tabuzonen, harte und weiche **35 73**
TA Lärm **34 38**
TA Luft **34 38**
Tatsächliche Kostenermittlung *s. Erschließungsaufwand*
Teilbeitragspflicht **133 12; 134 3**
Teileinigung im Enteignungsverfahren **108 1; 111; 112 1, 4; 113 1; 117 1, 6**
Teileinrichtungsprogramm **132 8**

Teilenteignung **96 9**
Teilgenehmigung **6 5**
Teilnichtigkeit **4a 8; 132 9; 214 5, 26a**
Tiefenbegrenzungsregelungen **127 15**
Trading-down-Effekt **34 36**
Träger öffentlicher Belange **4 5 f**
– Benachrichtigung der ~ **3 19**
Transitorische Enteignung *s. Durchgangsenteignung*
Trennkanalisation **128 9**

Überleitungsvorschriften
– allgemeine ~ **233**
– Baugebot **236**
– BNatSchG **243**
– EAG Bau **244**
– Entschädigungen **238**
– Erhaltung baulicher Anlagen **236**
– Erschließung **242**
– Förderung städtebaulicher Maßnahmen **245**
– Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts **245a**
– Grenzregelung **239**
– Maßnahmengesetz zum BauGB **243**
– soziale Stadt **245**
– städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen **235**
– Stadtumbau **245**
– Vorhaben im Außenbereich **245b**
– Vorkaufsrecht **234**
Übernahmeanspruch
– Enteignung **93 1**
– Entwicklungsmaßnahmen **168**
– Erhaltungssatzung **173 3**
– Festsetzungen im Bebauungsplan **32 5; 40; 41 6; 42 20, 23; 43 1, 10; 44 7**
– Sanierungsmaßnahmen **145**
– städtebauliche Gebote **176 6; 179 4**
– Veränderungssperre **18 5**
– Vorkaufsrecht **27a 6**

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Übertragung gemeindlicher Aufgaben **157 f; 167; 203; 205**
- Umlegung **45 ff**
 - ~sausschuss **46 3, 6 f, 9; 59 12; 64 2; 66 8; 192 3**
 - ~sgebiet **45 2, 4, 10; 46 1, 4; 47 2; 48 2; 51 1 f; 52; 53 1; 54 1; 55 1 ff, 6; 56 2; 59 1, 4, 6, 11; 61 1; 66 3, 5; 71 3; 73 2; 80 7**
 - ~skarte **66 7; 67; 69 1; 74; 82 1**
 - ~smasse **55**
 - ~snachteile **45 1; 57 3; 58 3, 5 ff; 59 8 f; 63 2**
 - ~svermerk **54 1**
 - ~sverzeichnis **63 1; 66 7; 68; 69 1; 74**
 - ~svorteil **45 1; 57 1, 3; 58 3 ff; 81 1**
 - Anordnung **45 4; 46 3 f; 78 1; 79 2**
 - Anspruch auf ~ **46 2**
 - Anwendungsbereich **45 7 ff; 47 2**
 - Bebauungsplan *s. dort*
 - Bestimmung des Umlegungsgebiets *s. Umlegungsgebiet*
 - Beteiligter *s. dort*
 - Durchführung **45 4; 46 3, 6, 8 f; 47 1; 51 1; 78 1; 79 2**
 - Entwicklungsbereich **45 5**
 - Erschließung **45 11; 56 3**
 - freiwillige ~ **45 6; 46 1; 64 1; 78 2; 79**
 - Inhalts- und Schrankenbestimmung **45 3, 5**
 - Innenbereich *s. dort*
 - kleine ~ *s. vereinfachte Umlegung*
 - Neuordnungsumlegung **45 10 f; 46 1; 58 6**
 - Sanierung **43 8; 45 5; 51 3; 56 2**
 - vereinfachte ~ *s. dort*
 - Voraussetzungen **45 2; 46 1**
 - Zuständigkeit **46 3 ff**
 - Zweck **45 1**
- Umlegungsbeschluss **47 1 ff**
 - Abgrenzung zur Anordnung **46 3; 47 1**
 - Anhörungsrecht *s. dort*
 - Bekanntmachung **45 4; 50**
 - Inhalt **46 4; 52 3**
 - Rechtsnatur **47 3**
 - Rechtsschutz **47 3; 50 3**
 - Umlegungsplan **66 3, 6**
 - Voraussetzungen **47 2**
 - Wertbestimmung von Grundstücken **56 3 f; 59 8 ff**
 - Wirksamkeit **47 3; 50 2**
 - Wirkung **45 4; 46 3; 47 1 ff**
 - Zuständigkeit **46 3, 6, 8; 47 2**
- Umlegungsplan **66**
 - Änderungen **70 1; 73**
 - Bekanntmachung **45 4; 69 1; 71**
 - Einsichtnahme **69 2; 75**
 - Erlass **45 4; 66**
 - Inhalt **66 7**
 - Inkraftsetzung **71**
 - Kosten **78 1; 79 1**
 - Rechtsnatur **66 1**
 - Rechtsschutz **66 8**
 - Rechtswidrigkeit **45 9**
 - Rechtswirkungen **45 4; 72 1**
 - Teil-Inkraftsetzung **71 3**
 - Teilumlegungsplan **66 5**
 - Umlegungsstelle **71 1**
 - Unanfechtbarkeit *s. Umlegungsplan, Bekanntmachung*
 - Vollzug **72 2**
 - Voraussetzungen, formelle und materielle **66 3 ff**
 - Vorwegregelung **72 1; 76**
 - Wirksamkeit **70 2; 71 1**
 - Zustellung **69 1; 70**
- Umlegungsstelle
 - Änderungen des Umlegungsplans **73**
 - Begriff **46 3, 6, 8**
 - Bekanntmachung des Umlegungsplans **69**
 - Benachrichtigungspflicht **54 1; 70 1**
 - Berichtigung der öffentlichen Bücher **74**
 - Bestandskarte und -verzeichnis **53**
 - gemeinschaftliches Eigentum *s. dort*

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Gestaltung von Eigentum **61** 1
- Grundstückszuteilung **55** 5; **59** 2, 4 f, 12
- Hinterlegung **63** 2; **65**
- Umlegungsbeschluss *s. dort*
- Umlegungsgebiet *s. Umlegung*
- Umlegungsplan *s. dort*
- Verfügungs- und Veränderungssperre **51** 6
- Verteilung nach Flächen **58**
- Verteilungsmaßstab **56**
- vorzeitige Besitzeinweisung **77**
- Umlegungsverfahren
- Ablauf **45** 4
- Rückabwicklung des ~ *s. dort*
- vereinfachtes Verfahren **52** 3; **73** 1, 5
- vorzeitige Einleitung **45** 8; **47** 4
- Umweltbericht **2a** 3; **13** 8; **Anl. 1**
- Umweltprüfung **2** 11 ff; **13** 8
- Umweltverträglichkeitsprüfung
- **Einl. 6**; **1a** 18; **214** 41 f; **244**, **Anl. 1**
- Unbeachtliche Fehler **214** 6 ff; **215** 7 ff
- Unbeachtlichkeitsklausel **13** 10; **214** 27
- Unechter Auflagenvorbehalt *s. Auf-lagen*
- Unternehmensflurbereinigung **190**
- Untersuchungen, vorbereitende **141**; **170**; **172** 6
- Untersuchungsrecht *s. Vorarbeiten auf Grundstücken*
- Unzumutbarkeit
- der weiteren Nutzung **40** 9; **41** 5
- des Behaltens des Grundstücks **40** 7 f; **41** 5
- Urbane Gebiete **9** 94

- Veränderungssperre **14** ff; **51**
- Abgrabungen **14** 13
- Anwendungsbereich **14** 1 f
- Ausnahmen **14** 18 ff
- Außerkrafttreten **17** 6 f
- Beschluss **16**
- Enteignung **93** 11; **95** 8; **104** 2

- Entschädigung **39** 10; **42** 12
- Entschädigungsanspruch **14** 4; **16** 3; **18**
- Erhaltungssatzung **172** 4
- Erschließung **124** 6; **133** 6
- faktische ~ **187** ff
- faktische Bausperre *s. Bausperre, faktische*
- Geltungsdauer **17**
- Inhalt **14** 12 ff
- Inhalts- und Schrankenbestimmung **14** 3; **18** 1
- Rechtsfolgen **14** 16 f
- Rechtsschutz *s. dort*
- Sanierungsmaßnahmen **143** 1; **144** 1
- Sicherungsbedürfnis **14** 9 ff
- städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen **165** 3
- Überleitungsvorschriften **233** 1
- Umlegung **45** 8; **51**
- Voraussetzungen **14** 5 ff
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben **33** 4; **36** 7
- Veräußerungspflicht
- Gemeinde **85** 6; **89**, **159** 3; **166** 3; **169** 3
- Sanierungsträger *s. Sanierung*
- Verdichtung der Erschließungslast *s. Erschließung, Anspruch auf ~*
- Vereinfachte Umlegung **80** ff
- Änderungen von Rechten **80** 6
- Anspruch **46** 2; **80** 7
- Anwendungsbereich **80** 1
- Ausschluss **80** 5
- Beschluss **71**; **82**; **83**
- Beteiligte **48**; **80** 7
- Durchführung **80** 5, 7
- freiwillige ~ **81** 2
- Inhalts- und Schrankenbestimmung **45** 3, 5
- Kosten **78**; **79**; **84**
- Voraussetzungen **80** 2 ff
- Zuständigkeit **46** 5 f, 8 f; **80** 7
- Zweck **45** 1; **80** 1 f
- Vereinfachtes Sanierungsverfahren *s. Sanierung*

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Verfahrensfehler **16** 3; **18** 8; **108** 6;
214 9 ff, 18 ff, 36 ff, 44 ff; **215** 7 ff
- Verfahrenskosten **78** 1
- Verfahrensvoraussetzungen, all-
gemeine s. *Allgemeine Verfahrens-*
voraussetzungen
- Verfügungs- und Veränderungssper-
re s. *Veränderungssperre*
- Vergleichswertverfahren s. *Wert-*
ermittlungsverfahren
- Verhinderungsplanung **35** 74
- Verkehrsanlage, überörtliche **123** 1
- Verkehrswertbestimmung **40** 8; **42**
19; **95** 9, 11; **96** 2 f; **128** 5; **194**
- Vermögensnachteile
- Enteignung **93** 2, 5; **94** 1; **96**
 - Entschädigung **39** 1; **40** 6 ff, 15 f;
41 5, 10; **42** 18 ff; **43** 5
 - Miet- und Pachtverhältnisse **185**
 - städtebauliche Gebote **179** 4
 - Umlegung **61** 4
 - Veränderungssperre **18** 2, 5
 - Verwaltungsverfahren **209** 3
- Vermögensvorteile **61** 4; **93** 4; **179** 5
- Versorgungsbereiche, zentrale s. *zen-*
trale Versorgungsbereiche
- Verteilmaßstab s. *Erschließungsauf-*
wand, Verteilung
- Verteilung s. *Grundstücksverteilung*
- Verteilungsmasse **55** 1; **56** 1, 4 f;
57 1; **58** 4; **59** 1 f; **66** 5
- Verteilungsmaßstab **56** 2; **59** 2; **131**;
132 6; **135b**
- Verteilungsverfahren **65**; **81** 3; **119**
- Vertrauensschaden, Ersatz des ~ **39**
- Vertreterbestellung **207**
- Verursacherprinzip **135a** 1
- Verwaltungsakt
- Baugenehmigungsverfahren **295**
 - Enteignung **85** 1, 15; **108** 2; **109**
2; **112** 1; **113** 1; **117** 1
 - Erhaltungssatzungen **174**
 - Erschließung **126** 3; **133** 14
 - Maßnahmen des Bundes und der
Länder **37** 6 ff
 - Miet- und Pachtverhältnisse **182**
1; **186** 1
- Planungsverbände **205** 9, 11,
15
 - Sanierung **144** 3; **163**
 - Sonderregelungen für einzelne
Länder **246** 3
 - Sozialplanentwicklung **180** 4
 - städtebauliche Gebote **175** 5 ff
 - Umlegung **47** 3; **53** 3; **64** 4; **66** 1;
71 2; **76** 6; **82** 2
 - Veränderungssperre **18** 6
 - Vorkaufsrecht **24** 1, 7; **27** 6; **27a**
4; **28** 3 ff, 14
 - vorläufige Untersagung **15** 18
 - Wertermittlung **197** 2
 - Zurückstellung **15** 3 ff, 18
- Verwaltungsverfahren **207** ff
- Verwerfungskompetenz s. *Kompetenz*
- Vollgeschossmaßstab **131** 10
- Vorabentscheidung im Enteignungs-
verfahren **112** 4; **113** 1; **117** 1, 6
- Vorarbeiten auf Grundstücken **209**
- Vorausleistung auf Erschließungsbei-
trag s. *Erschließungsbeitrag*
- Vorfinanzierungsvertrag **11** 24
- Vorhaben
- bauliche ~ s. *Zulässigkeit baulicher*
Vorhaben
 - begünstigte sonstige ~ **35** 81 ff
 - privilegierte ~ **35** 4 ff
 - sonstige ~ **35** 43 ff
 - teilprivilegierte ~ **35** 81 ff
- Vorhaben- und Erschließungsplan
12 4 ff
- Vorhabenzulassung
- Ausnahme von der Zulässigkeit
baulicher Vorhaben **31**
 - eingeschränkte Befreiung von zu-
lässigen Vorhaben **32**
 - zulässiges Vorhaben **29** 3, 7; **30**
- Vorkaufsrecht **24** ff
- Abwendung **27**
 - Anwendungsbereich **24** 2 ff
 - Ausschluss **26**
 - Ausübung zugunsten Dritter **27a**;
28 6
 - Inhalts- und Schrankenbestim-
mung **24** 1, 17

Fette Zahlen = Artikel

Sachverzeichnis

- Modifikation des Kaufpreises **28**
12 ff
- Negativzeugnis **28** 1, 3
- Rechtswirkungen des ~ **28** 7 ff
- Reprivatisierung **28** 21
- Satzung s. *Satzungsvorkaufsrecht*
- Verfahren **28** 1 ff
- Voraussetzungen **24** 6 f
- Vorkaufssatzung s. *Satzungsvorkaufsrecht*
- Vorkaufssatzung s. *Satzungsvorkaufsrecht*
- Vorläufige Untersagung s. *Zurückstellung*
- Vorteilsausgleich **43** 3; **93** 4; **96** 3;
99 3; **116** 6
- Vorteilsausgleichsprinzip s. *Erschließungsbeitrag, Prinzipien*
- Vorverfahren **212**
- Enteignung **102** 8; **108** 2; **114** 3
- Erhaltungssatzungen **173** 1; **174**
- Erschließung **126** 1; **135** 1
- Miet- und Pachtverhältnisse **186** 1
- Naturschutz **135a** 6
- Sonderregelungen für einzelne Länder **246** 2
- städtebauliche Gebote **175** 5
- Umlegung **47** 3; **51** 6; **66** 8; **71** 3;
72 2; **79** 1
- Vorkaufsrecht **27** 5; **27a** 8; **28** 4 f,
19 f
- Zurückstellung **15** 5
- Vorweggenehmigung **6** 4
- Vorwegregelung s. *Umlegungsplan*
- Vorzeitige Besitzeinweisung **77**; **116**

- Wasserenergie **1** 61; **35** 32 f
- Wasserwirtschaft **5** 27; **9** 67; **35** 62;
40 4
- Werkvertrag **11** 24; **123** 9
- Wertbestimmung **43** 6; **56** 3 ff; **60** 2;
128 5
- Werterhöhung **32** 4; **39** 9; **43** 9;
80 5; **95** 7; **103** 1; **155**; **164** 2
- Wertermittlung
- Grundstücke **192** ff
- ~sspielraum **194** 8

- Stichtag **194** 5
- ~sverfahren **96** 2; **194** 7
- Wertmaßstab s. *Maßstab*
- Wertminderung
- Enteignung **96** 6 ff; **103** 1
- Entschädigung **39** 3; **40** 8; **42**
3, 17, 21
- Umlegung **58** 6; **80** 5
- Wertsteigerungen, Ausgleich für ~
152 ff; **166** 7
- Wertverlust **18** 3; **39** 2, 12; **42** 1, 18;
153 1
- Widerspruch
- Flächennutzungsplan **7** 6 ff
- s. *Vorverfahren*
- Wiedereinsetzung **210**; **211** 2;
212 2; **218**
- Enteignung **102** 6; **117** 3
- Umlegung **50** 3; **69** 1
- Windenergie **8** 6; **9** 10; **14** 7 ff; **35**
14, 32 f, 66, 67a, 73, 75 107; **39** 6;
204 4; **249**
- Windenergieanlage s. *Windenergie*
- Windkraft s. *Windenergie*
- Wirtschaftliche Erschwerung **40** 11
- Wohl der Allgemeinheit
- Enteignung **87** 1; **176** 7
- Sanierung **136** 6
- Soziale Bodennutzung **1** 24
- städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen **166** 4
- Stadtumbaumaßnahmen **171a** 4
- Vorkaufsrecht **24** 17; **26** 1; **27** 1
- vorzeitige Besitzeinweisung **77** 2
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben
31 17 f
- Zwangszusammenschluss von Planungsverbänden **205** 7

- Zentrale Versorgungsbereiche **1** 19,
52; **2** 35; **5** 22; **9** 71 ff; **34** 23, 42,
49 ff, 60
- Zielbindungspflicht **35** 68 f
- Zulässigkeit baulicher Vorhaben
29 ff
- Abgrabungen **29** 8, 14 f, 17
- Anwendungsbereich **29** 6

Sachverzeichnis

Magere Zahlen = Randnummern

- Ausnahme **31** 5 ff
- Außenbereich **35**
- Bebauungsplan **30**
- Befreiung **31** 11 ff; **32**
- Gebietserhaltungsanspruch **30** 26; **34** 59
- Innenbereich **34**
- Maßnahmen des Bundes und der Länder **37**
- Nachbarschutz **30** 26 f; **31** 10, 26; **33** 18; **34** 58 ff; **37** 6
- ~ während der Planaufstellung **33**
- Rücksichtnahmegebot s. *dort*
- Vorhabensbegriff **29** 8 ff
- Zurückstellung **15**
- Anwendungsbereich **15** 1 f
- Dauer **15** 14
- faktische Zurückstellung **17** 5
- Inhalts- und Schrankenbestimmung **15** 4; **18** 1
- privilegierte Außenbereichsvorhaben **15** 15 ff
- Rechtscharakter **15** 3 f
- Rechtsschutz **15** 5 f
- Sicherungsbedürfnis **15** 12 f
- Voraussetzungen **15** 7 ff
- Vorläufige Untersagung **15** 18
- Zuständigkeit der Behörde **206**
- Zuständigkeit der Gerichte
- Baulandgerichte **193** 3; **208** 2; **209** 2 f; **210** 4; **212** 1; **217**; **219** f; **232**
- Verwaltungsgerichte **195** 3; **208** 2; **209** 2; **210** 4; **217** 1 f
- Zuteilung **55**; **56** 1; **59**; **62** 2; **80** 3 ff
- Zwangspannung **205** 15 f
- Zwangsverband **205** 7 ff, 15
- Zwangsversteigerung **54** 2; **108** 4; **117** 8; **195** 1
- Zwangsverwaltung s. *Zwangsversteigerung*
- Zwangszusammenschluss s. *Zwangsverband*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG