

Erbschaftsteuerrecht / **Bewertungsrecht / Grundsteuerrecht:** **ErbSt / BewG / GrSt**

28. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-78744-7
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Fette Ziffern bezeichnen die Nummern innerhalb der Ausgabe, magere Ziffern den Paragraphen bzw. den Richtlinien-/Erlassabschnitt. Ziffern mit R bezeichnen die Einzelrichtlinien der ErbStR (R E zum ErbStG, R B zum BewG), Ziffern mit H die jeweiligen Hinweise aus den ErbStH. Die in Klammern gesetzten Zahlen verweisen auf die Absätze, die Abkürzung „Anl.“ verweist auf die Anlagen. „EW“ = Einheitswert, „GBW“ = Grundbesitzwert, „GSW“ = Grundsteuerwert.

- 90%-Test** 4 R E 13b.10; Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (2)
- Abbauland**, Abgrenzung (GBW) 1 160 (4); 4 R B 160.19; Abgrenzung (GSW) 1 234 (3); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.21; Bewertung (EW) 1 43; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.21; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (4); Reinertrag (GSW) 1 237 (7); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (10)
- Abbruchkosten**, Berücksichtigung (EW) 1 77; 5 17 (4); Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.2 (3)
- Abbruchverpflichtung**, Alterswertminderung bei A. (GBW) 4 R B 190.7 (4)
- Abbruch von Gebäuden**, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)
- Abfindung**, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4, 5; unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; für den Verzicht auf einen zukünftigen Pflichtteilsanspruch 4 H E 7.1; an weichen Erbprätendenten 4 H E 10.7
- Abfindung für Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 5
- Abgezinste Sparbriefe**, Bewertung 4 R B 12.2 (3)
- Ableitung aus Verkäufen**, kein Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1)
- Ablösung** der Jahressteuer 2 23 (2)
- Abrechnung**, Grundsteuer-Vorauszahlungen 3 30
- Abrechnung**, Einheitswert 1 30; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 128; Grundsteuerwert 1 230; 5.1 A 230; steuerpflichtiger Erwerb 2 10 (1)
- Abschlag** bei bevorstehendem Gebäudeabbruch (EW) 1 82 (1), 92 (4), 94 (3); 5 31 (4), 48 (5), 50 (3); bei bevorstehendem Gebäudeabbruch, Tabelle (EW) 5 Anl. 9, Anl. 9a; vom Gebäudesachwert (EW) 1 88; 5 44; vom Vergleichswert (EW) 1 41
- Abschmelzmodell**, Antrag des Erwerbers 4 R E 13c.1 (2); Auswirkung auf frühere Erwerbe bei Überschreiten des Schwellenwerts 4 R E 13c.4 (1); Auswirkung des Überschreitens des Schwellenwerts auf den früheren Erwerb und den aktuellen Erwerb 4 R E 13c.4 (2), H E 13c.4; Erbschaftsteuer 4 R E 13c.5; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13c.1 (3); Optionsverschonung 4 R E 13c.1 (1); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; 4 R E 13c.1; Verstoß gegen Behaltensregelung oder Lohnsummenregelung 4 R E 13c.2; Vorwegabschlag 4 R E 13c.1 (1)
- Abzinsungsfaktoren**, abgezinster Bodenwert (GSW) 1 Anl. 41; Erbbaugrundstück (GBW) 1 194 (3), (4), Anl. 26; Grundstück mit Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (3), Anl. 26
- Abzug**, ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer 4 H E 10.11; von Nachlassverbindlichkeiten 2 10 (5)
- Abzugsbetrag**, Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf A. 4 R E 13a.9 (1); Berechnung 4 H E 13a.3; gleitender 4 R E 13a.3; 4 R E 13a.3 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (2); Wegfall 4 R E 13a.19 (7)
- Abzugssteuer**, fiktive 4 R E 14.1 (3); tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3)
- Adoptivkinder**, Steuerklasse bei A. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei A. von Kindern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei ehemaligem Adoptivverhältnis 4 H E 15.1
- Akademien**, Grundsteuerbefreiung für kirchliche A. 6 14 (4); 7 A 3.9 (5)

Sachregister

Aktien, Bewertung **1** 11; Bewertung nicht notierter A. **1** 11 (2); Bewertung notierter A. **1** 11 (1); **4** R B 11.1 (1); junge **4** R B 11.1 (4); nicht notierte **4** R B 11.2; notierte **4** R B 11.1; Vorzugsaktien **4** R B 11.1 (4); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*; *Wertpapiere*

Aktiengesellschaft, Betriebsvermögen **1** 97; Familienunternehmen **4** R E 13a.20 (1)

Alleinerbe, Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2)

Allgemeinheit, Gebrauch durch die A., Begriff **6** 10 (1); **7** A 3.5 (1)

Altenheime, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6** 27 (2); **7** A 5.4 (2); Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Altenpflegeheime, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6** 27 (2); **7** A 5.4 (2)

Altenteilerwohnung, Bewertung (GBW) **1** 167; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 160 (1), (9); **4** R B 160.22

Altersklasse eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) **1** 55

Altersvermögensgesetz, Hinterbliebenenbezüge nach dem A. **4** H E 3.5

Altersversorgungsvermögen **2** 13b (3); **4** R E 13b.11; Definition **4** R E 13b.11 (2); Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen **4** R E 13b.11 (4); –, Reihenfolge **4** H E 13b.11; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens **4** R E 13b.10; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test **4** R E 13b.10

Altersversorgungsverpflichtungen **4** R E 13b.11; Verrechnung mit Altersversorgungsvermögen **4** R E 13b.11 (4); keine Verrechnung mit jungen Finanzmitteln **4** R E 13b.11 (2); Verrechnung mit Verwaltungsvermögen, Reihenfolge **4** H E 13b.11; Verwaltungsvermögen bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens **4** R E 13b.11; Verwaltungsvermögen beim 90%-Test **4** R E 13b.10; Verwaltungsvermögen zur Absicherung von A. **4** R E 13b.11

Alterswertminderung, Alter des Gebäudes (GBW) **4** R B 190.7 (1); Baujahr des Gebäudes (GBW) **4** R B 190.7 (1); bei bestehender Abbruchverpflichtung für das Gebäude (GBW) **4** R B 190.7 (4); Ermittlung (GBW) **4** R B 190.7 (1); Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) **5.1** A 259.6 (1); maximale (GBW)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

4 R B 190.7 (5); Sachwertverfahren (GBW) **1** 190 (4); **4** R B 190.7; Sachwertverfahren (GSW) **1** 259 (4); **5.1** A 259.5; späteres Baujahr (GBW) **4** R B 190.7 (3); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) **4** R B 190.7 (1)

Altwasser Grundsteuerbefreiung **6** 20 (1); **7** A 4.6 (1)

Anbauten, Alterswertminderung (GSW) **5.1** A 259.6 (2); Ertragswertverfahren (GSW) **5.1** A 253.2 (4); Gebäudesachwert (GBW) **4** R B 190.8 (1) ff.; Normalherstellungskosten (GSW) **5.1** A 259.6 (2); Restnutzungsdauer (GBW) **4** R B 185.4 (5)

Änderung von Feststellungsbescheiden (EW) **1** 24a; von Feststellungsbescheiden (GSW) **1** 225; **5.1** A 225; des Steuermessbescheids **7** A 21; –, Grundsteuer **3** 21

Anlagen, öffentlicher Gebrauch **6** 10 (2); **7** A 3.5 (2)

Anlagevermögen, Ansatz des beweglichen, abnutzbaren A. beim Substanzwert **4** R B 11.5 (7)

Anrechnung, ausländische Erbschaftsteuer **2** 21; **4** R E 21; **4** R E 21 (2); H E 21; – bei Jahressteuer **4** H E 23; ausländische Nachlasssteuer **4** R E 21

Anstalt, juristische Person des öff. R. **6** 7 (1); **7** A 3.2 (1); mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen **1** 97

Anstalt des öffentlichen Rechts, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); **7** A 3.4 (1)

Anteile s. *Wertpapiere*

Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgabe der Feststellungserklärung **1** 153 (3); Anteile mit ungleichen Rechten **4** R B 11.4 (8); anteilsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden **4** R E 13b.30 (2); Aufteilung des Werts einer Kapitalgesellschaft **1** 97 (1b); **4** R B 97.6, H B 97.6; Ausschüttungsbegrenzung **4** R E 13a.15 (6); Basiswertregelung **4** R B 151.5 (3); begünstigungsfähige **4** H E 13b.6; begünstigungsfähiges Vermögen **2** 13b (1); begünstigungsfähiges Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.6; Behaltensregelung bei Kapitalherabsetzung **4** R E 13a.16 (2); Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.16; Behaltensregelung bei Umwandlungen **4** R E 13a.16 (3); Bekanntgabe des Feststellungsbescheids **1** 154 (2); Berechnung der Beteili-

gungsquote bei A. im Sonderbetriebsvermögen 4 H E 13b.20; besondere Umstände 4 R B 11.4 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung 1 11; 4 R B 11.1 ff.; – bei eigenen Anteilen 4 R B 11.4 (9); – bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (2); –, gemeinnützige Kapitalgesellschaften 4 H B 11.4; –, Gesellschaft in Liquidation 4 R B 11.4 (7); – mit Gutachtenwert 1 11 (2); – nicht notierter A. 1 11 (2); 4 R B 11.2; – in Sonderfällen 4 R B 11.4; – mit dem Substanzwert 1 11 (2); 4 R B 11.5; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 11 (2), 199 ff.; kein Einfluss auf Geschäftsführung 4 R B 11.4 (2); Einziehung im Todesfall 2 3 (1) Nr. 2; Einziehung von A. unter Lebenden 2 7 (7); Ermittlung der Beteiligungsquote bei eingezeichneten A. 4 H E 13b.6, H E 13b.20; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und Ausgangslohnsumme 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung des Anteilswerts 1 157 (4); Ermittlung des begünstigten Vermögens 4 H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens 4 H E 13b.9; Feststellung des Bedarfswerts 4 R B 151.5; Feststellung im Bereich der Lohnsummenregelung bei börsennotierten A. 4 R E 13a.10 (1); gemeiner Wert nicht notierter A. 4 R B 11.7; im Gesellschaftsvermögen einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft 4 H E 10.4; gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; gewöhnlicher Geschäftsverkehr 4 R B 11.3 (1); Gutachten zur Bewertung 4 R B 11.2 (2); Hinterbliebenenbezüge 4 R E 3.5 (3), H E 3.5; Holdinggesellschaften 4 R B 11.4 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 4; 4 R E 2.2 (3); junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); Nachversteuerung 4 R E 13a.16 (1); – bei Poolvereinbarung 4 R E 13a.17; Paketzuschlag 1 11 (3); 4 R B 11.8; persönliche Verhältnisse 4 R B 11.3 (2); Poolvereinbarung 4 R E 13b.6 (3–6), R E 13b.20 (1); – bei A. als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); – bei begünstigungsfähigen A. 2 13b (1); Poolvertrag 4 R E 13b.6 (3–6); – bei A. als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); – bei begünstigungsfähigen A. 2 13b (1); Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung 2 7 (8); im Sonderbetriebsvermögen beim Verwaltungsvermögen 4 R E

13b.20 (2); Steuerbefreiung für A. s. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters, Produktivvermögen 4 R E 10.13 (3); keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei einer Kapitalgesellschaft gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (5); Stundung der Erbschaftsteuer 2 28 (1); Stundung der Steuer 4 R E 28 (1–4); –, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); –, Wegfall 4 R E 28 (3); Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 ff.; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; Tarifbegrenzung für A. s. *Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*; Tarifbegrenzung für steuerbegünstigte A., Behaltensregelung 4 R E 19a.3; ungewöhnliche Verhältnisse 4 R B 11.3 (2); Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9); 4 R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); vereinfachtes Ertragswertverfahren zur Bewertung 4 R B 11.2 (2); Verfügungsbeschränkungen 4 R B 11.3 (1), H B 11.3; Verschonungsregelungen 2 13a ff.; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20; Vorzugsaktien bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.6; Weitergabeverpflichtung bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13 (2); Wertableitung aus Verkäufen 4 R B 11.2 (1); Wertbegrenzung wegen Haftungsbeschränkung 4 R B 11.4 (10); s. a. *Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften*
Anteilscheine, Bewertung 4 R B 11.1 (5)
Antrag, Grundsteuererlass 6 41; 7 A 35; Grundsteuererlass (ab 2025) 3 35 (2); Grundsteuererlass (bis 2025) 3 34 (2)
Anwachsungserwerb, Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 2; bei Kapitalgesellschaften 4 R E 3.4 (3); bei Personengesellschaften 4 R E 3.4 (2), H E 3.4 (2); Schenkung unter Lebenden 2 7 (7); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.1
Anwendung, ErbStG 4 H E 37; des ErbStG 2 37; ErbStR 4 I. Einleitung
Anwohnerparkzonen, öffentlicher Gebrauch 7 A 3.5 (3)
Anzahl der Beschäftigten, Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10
Anzeigemuster, Erbschaftsteuer 2.1 Anl. 1–6; Schenkungsteuer 2.1 Anl. 6
Anzeigepflichten bei Aufgabe/Nutzung einer Dienstwohnung durch Geistliche bzw. Kirchendiener 7 A 3.10 (5); ausländische Zweigniederlassungen 4 H E 33; berufsständische Versorgungswerke 4 H E

Sachregister

32, H E 33; Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten 4 H E 33; des Erwerbers bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 30; des Erwerbers bei der Erbschaftsteuer 4 R E 30; der Familienstiftung bei der Ersatzerbschaftsteuer 2 30; des Familienvereins bei der Ersatzerbschaftsteuer 2 30; Fortführung eines Versicherungsvertrags 4 H E 33; Gerichte, Behörden usw. bei Erbschaftsteuer 2 34; 2.1 7 ff.; Gerichte, Behörden usw. bei Schenkungen 2.1 8; Gerichte, Behörden usw. bei Zweckzuwendungen 2.1 8; bei der Grundsteuer 3 19; 7 A 19; des Schenkers bei der Schenkungsteuer 2 30; Standesämter 2.1 4–5; Übertragung oder Auszahlung von Treuhandvermögen 4 H E 33; Übertragung oder Auszahlung von verpfändeten Vermögen bei Wertguthabenvereinbarung 4 H E 33; verbundene Lebensversicherungen 4 H E 33; Vermögensverwalter usw. bei Erbschaftsteuer 2 33; 2.1 1; Verstoß gegen Behaltensregelung 2 13a (7), 28a (5); Verstoß gegen Lohnsummenregelung 2 13a (7), 28a (5); bei Wegfall/Ermäßigung der Steuermesszahl für Wohngrundstück 7 A 15.1 (1)

Arbeitszimmer, Betriebswohnung und Wohnteil (GBW) 4 H B 167.1 (1); Familienheim 4 H E 13.3, H E 13.4

Archiv im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

Arkaden-Grundstück, Bodenwert (EW) 5 35 (4)

Artfortschreibung des Einheitswerts 1 22; –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (1); des Grundsteuerwerts 1 222; 5.1 A 222 (2); –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17

Aufhebung des Einheitswerts 1 24; des Grundsteuerwerts 1 224; 5.1 A 224; des Steuermessbetrags, Grundsteuer 3 20

Auflage, Abzug 2 10 (5); Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); die dem Beschwerten selbst zugute kommt 2 10 (9); 4 H E 10.12; Bewertung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); Schenkung unter A. 4 R E 7.4; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Steuerentstehung 2 9; Vollziehung einer A. als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer A. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 2; Wertveränderung der Erbteile 4 H E 3.1 (4)

Auflösend bedingte Lasten 1 7; Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Auflösend bedingter Erwerb 1 5; Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

Aufschiebend bedingte Lasten 1 6; Abzugsmöglichkeit 4 R B 4 (2)

Aufschiebend bedingter Erwerb 1 4; Ansatz von Vermögen 4 R B 4 (2)

Aufstockungen, Alterswertminderung (GSW) 5.1 A 259.6 (2); Ertragswertverfahren (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Gebäudesachwert 4 R B 190.8 (1) ff.; Restnutzungsdauer (GBW) 4 R B 185.4 (5)

Aufteilung des Betriebsvermögens von Kapitalgesellschaften 1 97 (1b); des Betriebsvermögens von Personengesellschaften 1 97 (1a)

Aufzugsanlagen, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Ausbildung Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz zur A. bei Religionsgesellschaften 6 14 (4); 7 A 3.9 (5)

Ausbildungsheim, Begriff 6 26 (4); 7 A 5.3 (4); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3

Ausbildungsräume, sportliche Zwecke 6 13 (2); 7 A 3.8 (4)

Ausbildungszuwendungen, Steuerbefreiung 2 13

Ausgangslohnsumme, abweichende Wirtschaftsjahre 4 H E 13a.7 (1); Berücksichtigung von Beteiligungen 4 R E 13a.7 (2–6); – an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.7 (3–6); – an Personengesellschaften 4 R E 13a.7 (2), (4–6); Ermittlung 4 R E 13a.7; 4 R E 13a.7 (1); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen 4 H E 13a.7 (4–6); Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H E 13a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften 4 H E 13a.7 (2); Ermittlung der Löhne und Gehälter 4 R E 13a.7 (9); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10)

Ausgangswert, Angleichung an gemeinen Wert (EW) 1 90; Sachwertverfahren (EW) 1 83; 5 34, 46

Ausgleichsforderung, Anfangsvermögen 4 R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkungen 4 R E 5.1 (6); Begrenzung der fiktiven A. 4 R E 5.1 (5), H E 5.1 (5); Endvermögen 4 R E 5.1 (4); Steuerfreiheit der erbrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.1; Steuerfreiheit der güterrechtlichen Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.2; überhöhte güterrecht-

magere Ziffern = Paragraphen

liche 4 R E 5.2 (2), H E 5.2; Umrechnung 4 R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche Ansprüche 4 H E 5.1 (4)

Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter, Abzugsfähigkeit 4 R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (4)

Ausgleichung unter den Erben 4 R E 3.1 (5)

Auskunftspflicht, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) 1 128; Grundstückseigentümer 1.2 43 (4); Grundstückseigentümer (EW) 1 29; Grundstückseigentümer (GSW) 1 229

Ausländische Erbschaft- und Schenkungsteuer, Abzug 4 H E 10.11; Anrechnung 4 H E 21

Ausländische Körperschaften des öffentlichen Rechts, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3)

Ausländischer Grundbesitz, Bewertung 1 31 (2)

Ausländische Staaten, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz a. S. 6 29; 7 A 5.7

Ausländische Streitkräfte, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; 7 A 5.2

Ausländische Wohlfahrtsorganisation, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5); 7 A 3.2 (5)

Auslandsstellen, Anzeigepflicht bei ErbSt 2.1 9

Auslandsvermögen, Bewertung 1 31; – bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (7); Bewertung übriger körperlicher Gegenstände 4 H B 9.5; keine gesonderte Feststellung 1 151 (4); 4 R B 151.1 (3); Verschonungsregelungen, Nachweis 2 13a (8)

Ausschüttungsbegrenzung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.15 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.15

Ausschüttungsbeschränkung, Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2) ff.

Außenanlagen, kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (3); kein Ansatz beim Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; Ansatz im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189, R B 190.5; Bewertung (EW) 1 89; 5 45; Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; Grundvermögen (GSW) 5.1 A 243 (4)

Außenprüfung, Feststellungsverfahren 1 156

Aussetzung der Versteuerung, Erbschaftsteuer 2 9

Sachregister

Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuerbescheid 6 2; 7 A 1.2; Grundsteuermessbescheid 6 2; 7 A 1.2

Ausstattung von Gebäuden (EW) 5 Anl. 13

Badehäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Bahnhof, Grundsteuerbefreiung 6 18 (6); 7 A 4.4 (8)

Bankenvollmacht über den Tod hinaus 4 R E 3.7 (1)

Bankgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Bankguthaben/-depots, Verträge zugunsten Dritter 4 R E 3.7 (1)

Basiswert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (3); beim Betriebsvermögen 4 R B 151.4 (3); beim Feststellungsverfahren 1 151 (3); 4 R B 151.8; beim Grundbesitzwert 4 R B 151.2 (11); bei vermögensverwaltenden Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.7 (3)

Bauaufsichtsbehörde, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Baubehörden, staatliche B., Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (4); 7 A 1.6 (4)

Baudenkmal, Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.4

Bauerwartungsland, Bewertung (GBW) 4 R B 179.1 (3)

Baugenehmigung, Unterrichtung des Finanzamts über die Erteilung einer B. 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Bauland, baureife Grundstücke (EW) 1 73

Bauliche Ausstattung von Gebäuden (EW) 5 Anl. 13

Bauliche Veränderungen, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2), (4); 7 A 1.6 (2), (4)

Baumängel, Abschlag bei Grundstückswert (EW) 1 82; 5 31; Außenanlagen (EW) 1 89; 5 45; Jahresrohmiete, Vervielfältiger (EW) 1 80 (3); 5 27; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) 1 87; 5 42

Baumschule, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.8; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.9; Bewertungsstichtag (EW) 1 59; Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; Vergleichswert (EW) 1 61

Baunebenkosten, Zusammenstellung (EW) 5 Anl. 11

Baupreisindex, Gebäudeart Nichtwohngebäude (GBW) 4 R B 190.4 (2); Gebäudeart Wohngebäude (GBW) 4 R B 190.4 (2); maßgebender (GBW) 4 R B 190.4 (1); Normalherstellungskosten (GSW) 1 259 (3); 5.1 A 259.3; Regelherstellungskosten (GBW) 1 190 (2); 4 R B 190.4

Sachregister

Baureifes Grundstück, Begriff (EW) 1 73; Grundsteuer 5 13

Baureifes Land, Bewertung (GBW) 4 R B 179.1 (3); Bewertung (GSW) 5.1 A 247.2 (5)

Bebautes Grundstück, Abgrenzung der Gebäude von den Betriebsvorrichtungen (GBW) 4 H B 180; Begriff (EW) 1 74; Begriff (GBW) 1 180; Begriff (GSW) 1 248; 5.1 A 248; im Beitrittsgebiet, Einheitswert 1 133; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) 4 R B 178 (2) ff.; Berechnung der zu erlassenden Grundsteuer 7 A 34.3; Bewertung (EW) 1 76 ff.; 5 14 ff.; Bewertung (GBW) 1 182 ff.; Bewertung (GSW) 1 250 ff.; 5.1 A 250 ff.; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 ff.; 4 R B 184 ff.; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 189 ff.; 4 R B 189; Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 183; 4 R B 183; Bewertungsverfahren (GBW) 4 R B 182; Bezugserichtigkeit von Gebäuden (GBW) 4 R B 178 (2) f.; Gebäudebegriff (GBW) 4 H B 178 (1), H B 180; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 40; 7 A 34.1 ff.; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (ab 2025) 3 34; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (bis 2025) 3 33; Grundstücksarten (GBW) 1 181; 4 R B 181.1 (1); Mindestwert (GSW) 1 251; 5.1 A 251; nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) 4 R B 178 (4); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 180 (3); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 R B 181.2

Bebauung eines unbebauten Grundstücks, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Bebauungsplan, Abgrenzung des Grundvermögens (EW) 5 2; rechtskräftiger, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Bedarfwert für Anteile an Kapitalgesellschaften, Feststellung 4 R B 151.5; für Betriebsvermögen, Feststellung bei Betriebsvermögen 4 R B 151.4; für vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften, Feststellung 4 R B 151.7

Bedingung, auflösend bedingte Lasten 1 7; auflösend bedingter Erwerb 1 5; auflösende 4 R B 4; aufschiebend bedingte Lasten 1 6; aufschiebend bedingter Erwerb 1 4; aufschiebende 4 R B 4; Steuerentstehung 2 9; Vollziehung einer B. als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 2; Vollziehung einer B. als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 2

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Beerdigungskosten 2 10 (5)

Befristung, auflösende 4 R B 4; aufschiebende 4 R B 4; Erwerb auf unbestimmten Zeitpunkt 1 8

Begünstigtes Vermögen, Ermittlung 2 13b (2); 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; – des steuerpflichtigen Vermögens 4 R E 13b.9; 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.9; negativer Wert des Produktivvermögens 4 R E 13b.7; Schwellenwert 4 R E 13a.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.7

Begünstigungsfähiges Vermögen, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (1)

Behaltensregelung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13a.16; Anzeigepflicht 2 13a (7), 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen B. auf Vorwegabschlag 4 H E 13a.20; Betriebsvermögen 4 R E 13a.13; in Einbringungs- und Umwandlungsfällen 4 H E 13a.16; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R E 13a.14; Nachversteuerung bei Verstoß gegen B. 4 R E 13a.19 (1); Regelverschöpfung 4 R E 13a.12 (1); Reinvestitionsklausel 4 R E 13a.18; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.12 ff.; keine B. bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (2); bei der Tarifbegrenzung 2 19a (5); bei der Tarifbegrenzung von Produktivvermögen 4 R E 19a.3; bei der Verschönungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.4 (1); Verstoß gegen B. beim Abschmelzmodell 4 R E 13c.2; kein Verstoß gegen B. 4 R E 13a.12 (2)

Behelfsbauten, Bewertung (EW) 1 76 (3); 5 16 (9)

Beherbergung von Fremden, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen (GBW) 4 R B 158.3 (2)

Behörden, Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt 2 34; 2.1 7 ff.

Behördenkantine, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs 6 9 (3); 7 A 3.4 (3)

Beitrittsgebiet, Bewertung von Grundstücken (EW) 1.2 33 ff.; Einheitswerte 1 132 ff.; Erbschaftsteuer 2 37a; Grundsteuer 3 40 ff.; Grundvermögen (EW) 1 129 ff.; 1.1 10 ff.; Jahresrohmiete (EW) 1.2 34 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuer 3 40; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 125 ff.

Bekanntgabe, Erbschaftsteuerbescheid an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw.

magere Ziffern = Paragraphen

Testamentsvollstrecker **2** 32; Feststellungsbescheid **4** R B 154; H B 154; Zerlegungsbescheid **6** 4 (3); **7** A 1.5 (5)
Bereicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 10; Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen **4** R E 7.1 (2)
Bereichspersonal, Begriff **6** 28; **7** A 5.5
Bereichsräume, Begriff **6** 28; **7** A 5.5; Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); **6** 28; **7** A 5.5
Bergrutsch, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)
Berichtigung bei Bedingungseintritt **1** 5 (2), **6** (2), **7** (2)
Berlin (West), Einheitsbewertung **1** 122
Berliner Testament, Steuerklasse **2** 15 (3); Steuerklasse des Schlusserben **4** H E 15.1; Umfang des nach § 15 Abs. 3 ErbStG begünstigten Vermögens **4** R E 15.3; Vermächtnisse zugunsten des Schlusserben **4** R E 6
Berufsausbildung, Grundsteuerbefreiung für Nutzung, Grundbesitz für Zwecke der B. **7** A 4.8 (3); Grundsteuerbefreiung für Nutzung Grundbesitz für Zwecke der B. **6** 22 (3)
Berufsfachschule, Grundsteuerbefreiung bei B. **6** 22 (3); **7** A 4.8 (3)
Berufsschule, Grundsteuerbefreiung bei B. **6** 22 (3); **7** A 4.8 (3)
Besamungsstationen, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.17; Abgrenzung (GSW) **5.2** A 237.12 (1)
Besatzkapital, Ansatz beim Mindestwert (GBW) **4** R B 164 (1); Berücksichtigung selbstbewirtschafteter Flächen (GBW) **4** R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) **4** R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1** 164 (4)f.; **4** R B 164 (6)
Beschäftigte, Berücksichtigung bei Unterbeteiligungen **4** R E 13a.4 (2); Ermittlung bei Beteiligungsstrukturen **4** H E 13a.7 (4–6); Ermittlung bei der Lohnsummenregelung **4** R E 13a.4 (2); Ermittlung bei Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** H E 13a.7 (3); Ermittlung bei Übertragung von Betriebsvermögen oder Anteilen an Personengesellschaften **4** H E 13a.7 (2); Geschäftsführer einer Komplementär-GmbH **4** H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Kapitalgesellschaft **4** H E 13a.4; Gesellschafter-Geschäftsführer einer Personengesellschaft **4** H E 13a.4; gesonderte Feststellung **2** 13a (4); maßgebende B. bei Lohnsummenregel **4** R E 13a.4 (2), H E 13a.4;

Sachregister

Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (3)
Beschränkte Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 2 (1) Nr. 3; erweiterte **4** H E 2.1; Freibetrag **4** H E 16; Inlandsvermögen **4** R E 2.2; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (2)
Bestandteile, Grundbesitz (EW) **1.1** 11; Grundstück (EW) **1** 68; **5** 1; Grundstück (GBW) **1** 176; Grundstück (GSW) **1** 243
Bestattungsplätze, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **7** A 4.3
Betagte Ansprüche, Zeitpunkt des Erwerbs **4** H E 9.2
Beteiligte am Feststellungsverfahren **1** 154; Wertermittlung bei mehreren B. **1** 3; am Zerlegungsverfahren **6** 4 (3); **7** A 1.5 (5)
Beteiligungen, bedingte B. an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **4** H E 7.8; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 158.4 (1)
Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, wesentliche B. **1** 11 (3); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*
Beteiligungen haltende Gesellschaften, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (3)
Beteiligungsentwertungskonto **1** 137
Betrieb, Gewerbebetrieb **1** 95 ff.; gewerblicher B. von juristischen Personen des öff. R., kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); **7** A 3.4 (1); –, kein öffentlicher Dienst oder Gebrauch **6** 9 (4); gewerblicher B. von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht **6** 14 (3); **7** A 3.9 (4)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Betriebsverpachtung im Ganzen beim Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.15 (3); Bewertung (GSW) **5.2** A 237.1; Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung **6** 39 (5); Grundbesitzbewertung **1** 160; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38 ff.; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (*ab 2025*) **3** 33; Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung (*bis 2025*) **3** 33; Grundsteuerwert **1** 239; **5.2** A 239; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung **6** 5 (1); **7** A

Sachregister

1.6 (1); Steuermesszahl **3** 14; Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung **6** 38 (5); *s. a. Land- und Forstwirtschaft; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*
Betrieb gewerblicher Art, bei gebührenpflichtige Parkplätze und Parkhäuser **7** A 3.5 (3); keine Grundsteuerbefreiung **7** A 3.3 (4)
Betriebsanlagen, Bewertung (EW) **1** 68; **1.1** 50; **5** 1 (6); Bewertung (GBW) **1** 176; Bewertung (GSW) **1** 243
Betriebsaufspaltung, Ansatz der Miete beim Ertragswertverfahren (GBW) **4** R B 186.1 (2); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. **4** R E 13b.14 (1)
Betriebseinrichtungen der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz **6** 11 (2)
Betriebsergebnis, Abrechnungen **1** 202; **4** R B 202 (3); Ausgangswert bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 202 (1) ff.; Ausgangswert bei nicht bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4** R B 202 (4); Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 202; Ermittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 202; Ertragsteueraufwand **1** 202; **4** R B 202 (5); Hinzurechnungen **1** 202; **4** R B 202 (3); sonstige Korrekturen **1** 202; **4** R B 202 (3)
Betriebsfinanzamt, Feststellungsfinanzamt **1** 152
Betriebsform, Bestimmung anhand des Standarddeckungsbeitrags bei landwirtschaftlicher Nutzung (GBW) **4** R B 163 (3)
Betriebsgrundstück, Aufteilung des Grundbesitzwerts bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung **4** H B 151.2; Begriff und Bewertung **1** 99; Begriff und Bewertung (EW) **5** 3; Einheitswertfeststellung **1** 19; Feststellung **4** R B 99 (2), R B 151.2; **4** R B 151.2 (8–10); gemischte Nutzung **4** H B 99; einem Gesellschafter gehörendes B. **4** R B 97.1 (1); gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; Grundbesitzwertermittlung **1** 157 (2), (3); Grundsteuer **3** 2; kein Grundvermögen (EW) **1** 68; **1.1** 51 (3); **5** 1 (6); kein Grundvermögen (GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **5.1** A 218, A 219 (2); nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4** R E 13b.30 (5); Schulden **4** R B 103.3; Steuerbefreiung bei B. von öffentlichem Interesse **4** R E 13.2 (1); Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwert **4** R B 151.2 (6); Zuge-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

hörigkeit zum Betriebsvermögen **4** R B 99
Betriebskosten, Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) **1** 186; **4** R B 186.2 (1); Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1)
Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft (EW) **1** 33 (2), 53; Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1** 158 (3); **4** R B 158.1 (6); Land- und Forstwirtschaft (GSW) **1** 233 (3)
Betriebsschulden, Abzugsfähigkeit **1** 103; *s. a. Schulden*
Betriebsstätte, inländische B. als Inlandsvermögen **4** R E 2.2 (2), H E 2.2
Betriebsteil *s. Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerische Nutzung; Landwirtschaftliche Nutzung; Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung; Weinbauliche Nutzung*
Betriebsvermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **1** 95; Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **4** R B 158.2; Ansatz des gewillkürten B. **4** H B 95; Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **1** 109; **4** R B 109.1; Aufteilung von gemischten Kontokorrentkonten **4** H B 95; Ausübung eines freien Berufs als B. **4** R B 95 (1); Basiswertregelung **4** R B 151.4 (3); Begriff **1** 95; **4** R B 95; begünstigungsfähiges **2** 13b (1); **4** R E 13b.5, H E 13b.5; –, bei Nießbrauch **4** R E 13b.30 (6); Behaltensregelung **4** R E 13a.13; – in Umwandlungsfällen **4** R E 13a.13 (3); Bewertung **1** 109; – bei der ErbSt/SchenkSt **2** 12 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 199 ff.; Bewertung mit dem Substanzwert **4** R B 11.5; Bewertungsgrundsätze **4** R B 109.1; bei bilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern **4** R B 95 (2); Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitrittsgebiet **1** 137; Einräumung eines obligatorischen Nutzungsrechts **4** H E 13b.5; Entnahmebegrenzung **4** R E 13a.15 (1), (1) ff.; Ermittlung der Zahl der Beschäftigten und der Ausgangslohnsumme **4** H E 13a.7 (2); Ermittlung des Substanzwerts **4** R B 109.3; Ermittlung des Werts **1** 157 (5); Feststellung des Bedarfswerts **4** R B 151.4; Forderungen an kassenärztliche Vereinigung **4** H B 95; gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 3; **4** R E 2.2 (2); von Körperschaften, Personenvereinigungen, Vermögensmassen **1** 97; Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe, Insolvenz bzw. Veräußerung bei Betriebsver-

magere Ziffern = Paragraphen

mögen 4 R E 13a.13 (1); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen bei Betriebsvermögen 4 R E 13a.13 (2); bei nichtbilanzierenden Gewerbetreibenden und Freiberuflern 4 R B 95 (3); Personengesellschaften 4 R B 97.1; Schenkung unter freiem Widerrufsvorbehalt 4 H E 13b.5; Steuerentlastungen beim Erwerb von B. *s. a. Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Steuererstattungsansprüche 4 H B 95; Stundung der Steuer 2 28 (1); 4 R E 28 (1–4); –, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); –, Wegfall 4 R E 28 (3); Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; 4 R E 19a.1 ff.; –, Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Umfang 4 R B 95 (1); Verschonungsregelungen 2 13a ff.; Zurückbehalten wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 H E 13b.5

Betriebsverpachtung im Ganzen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 H B 158.1 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung durch B. 4 R E 13b.15; Verwaltungsvermögen bei LuF-Vermögen 4 R E 13b.15 (3)

Betriebsvorrichtungen, Abgrenzung vom Grundvermögen (EW, GBW) 4.3; Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) 4 R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3), H B 180; Begriff (EW) 1 68; 5 1 (6); Begriff (EW, GBW) 4.3; Begriff (GBW) 1 176; Begriff (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (8)

Betriebswohnungen, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 4 R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden (GBW) 4 R B 167.1 (2); Arbeitszimmer (GBW) 4 H B 167.1 (1); Bewertung (GBW) 1 167; 4 R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) 4 R B 167.2; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (8); 4 R B 160.21; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3

Betriebszwecke, Nutzung von Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn zu B. 6 11 (2)

Bevölkerungsschutzanlagen, Bewertung (EW) 5 5

Bewässerungsanlagen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Grundsteuerbefreiung 6 21 (2); 7 A 4.7 (2)

Bewertung, abgezinste Sparbriefe 4 R B 12.2 (3); Aktien 1 11; 4 R B 11.1 ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften 1 11; 4 R B 11.1 ff.; – in Sonderfällen 4 R B 11.4; –, Verfahren *s. Anteile an Kapitalgesellschaften*; Auflage bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); Auslandsvermögen 1 31; Bauerwartungsland (GBW) 4 R B 179.1 (3); baureifes

Sachregister

Land (GBW) 4 R B 179.1 (3); bebaute Grundstücke (EW) 1 76 ff.; 5 16 ff.; bebaute Grundstücke (GBW) 1 182 ff.; 4 R B 180 ff.; bebaute Grundstücke (GSW) 1 250 ff.; 5.1 A 250 ff.; Beteiligung an Personengesellschaften in Sonderfällen 4 R B 109.2; Betriebsgrundstück 1 99; Betriebsgrundstück (EW) 5 3; Betriebsvermögen 1 109; 4 R B 95 ff.; Betriebswohnung (GBW) 4 R B 167.1; Binnenfischerei (GSW) 5.2 A 237.12; Bundesschatzbriefe 4 R B 12.2 (1); Dauerkleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Diskontpapiere 4 R B 12.2 (2), H B 12.2; Einfamilienhaus – Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Einfamilienhaus – Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Erbbaugrundstück (GBW) 1 192 ff., 194; 4 R B 192.1 ff.; Erbbaugrundstück (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; Erbbaurecht (EW) 1 92; 5 48; Erbbaurecht (GBW) 1 192 ff.; 4 R B 192.1 ff.; Erbbaurecht (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 12; Erfindungen im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; Ertragswertverfahren bei Grundvermögen (GBW) 4 R B 184 ff.; Ertragswertverfahren für Grundvermögen (GBW) 1 184 ff.; Finanzierungsschätze des Bundes 4 R B 12.2 (2); Fischerei (GSW) 5.2 A 237.12; Fischzucht (GSW) 5.2 A 237.12; Forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 5.2 A 237.3; Gärtnerische Nutzung (GSW) 5.2 A 237.5; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94; 5 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) 1 195 (2); 4 R B 195.1 ff.; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GSW) 1 262; 5.1 A 262; Gegenleistung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); gemeiner Wert 1 9; 4 R B 9.1; gemischt genutztes Grundstück – Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); gemischt genutztes Grundstück – Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Genossenschaften 4 R B 151.6; Geschäftsgrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Geschäftsgrundstück – Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); gewöhnlicher Geschäftsverkehr 4 R B 9.1, H B 9.1; GmbH-Geschäftsanteile 1 11; 4 R B 11.1 ff.; Grundbesitz für die Grundsteuer ab 1.1.2022 1 218 ff.; Grundsätze der erbschaftsteuerlichen B. 4 R E 12.1; Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 1 196 (2); 4 R B 196.1 ff.; Grundstück mit Gebäude auf fremdem

Sachregister

Grund und Boden (GBW) **1** 195 (3); Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) **1** 91; **5** 47; Grundvermögen (EW) **1** 68 ff.; **5** 1 ff.; Grundvermögen (GBW) **1** 176 ff.; **4** R B 176.1 ff.; Grundvermögen (GSW) **1** 243 ff.; **5.1** A 243 ff.; Imkerei (GSW) **5.2** A 237.12; Inlandsvermögen **1** 32; Investmentanteile **1** 11; Kapitalforderungen **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; **4.1**; Kleingartenland (GSW) **1** 240; **5.2** A 240; Kommanditanteil **4** R B 97.5 (2) ff.; Komplementäranteil **4** R B 97.5 (4); Kurzumtriebsplantagen (GSW) **5.2** A 237.12; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 ff.; **4** R B 158.1 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 ff.; **5.2** A 232.1 ff.; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) **5.2** A 237.2; Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsaufgabe bei Schenkungen **4** H E 7.4. (1); Mehrzahl von Beteiligten **1** 3; Mietwohngrundstück – Ertragswertverfahren (GBW) **1** 182 (3); **4** R B 182 (3); Nießbrauch **1** 13 ff.; **4** R B 13; **4.1**; noch nicht fällige Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüche **1** 12 (4); Nutzungsrecht **1** 13 ff.; **4** R B 13; **4.1**; Personengesellschaften **1** 109; **4** R B 95 ff.; persönliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; **4** R B 9.2 (2); Pfandbriefe **1** 11; **4** R B 11.1; Pflanzbau (GSW) **5.2** A 237.12; Produktion von Nützlingen (GSW) **5.2** A 237.12; Rentenrechte und -lasten **1** 13 ff.; **4** R B 13; **4.1**; Rohbauland (GBW) **4** R B 179.1 (3); Saatzucht (GSW) **5.2** A 237.12; Sachvermächtnis **4** R B 9.3 (2); Sachwertverfahren bei Grundvermögen (GBW) **4** R B 189 ff.; Schuldbuchforderungen **4** R B 11.1; Schulden **1** 12; **4** R B 12.1, H B 12.1; **4.1**; sonstige bebaute Grundstücke (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Sparbriefe **4** R B 12.2 (3); Steuererstattungsansprüche **4** R B 12.1; Steuerschulden **4** R B 12.1; Steuervergütungsansprüche **4** R B 12.1; stille Gesellschafter **4** R B 12.4, H B 12.4; Substanzwert bei Betriebsvermögen **4** R B 109.3; –, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften **4** R B 11.5 ff.; Substanzwert bei Personengesellschaften **4** R B 109.3; Teichwirtschaft (GSW) **5.2** A 237.12; Teilerbbaurecht (GSW) **1** 261; **5.1** A 261.3; übrige körperliche Gegenstände **4** R B 9.5; unbebaute Grundstücke (EW) **1** 72 ff.; **5** 6 ff.; unbebaute Grundstücke

fette Ziffern = Gesetzesnummern

(GBW) **1** 178 ff., 179; **4** R B 179.1; unbebaute Grundstücke (GSW) **1** 246 ff., 247; **5.1** A 246 ff., A 247.1 – A 247.3; ungewöhnliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; **4** R B 9.2 (1); Urheberrechte im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; vereinfachtes Ertragswertverfahren **1** 199 ff.; **4** R B 199.1 ff.; Verfügungsbeschränkungen **1** 9 (3); **4** R B 9.2 (2), H B 9.2; Vergleichswertverfahren für Grundvermögen (GBW) **1** 183; **4** R B 183 ff.; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.12; Wanderschäferei (GSW) **5.2** A 237.12; Weihnachtsbaumkulturen (GSW) **5.2** A 237.12; Weinbauliche Nutzung (GSW) **5.2** A 237.4; Wertpapiere **4** R B 11.1; wiederkehrende Nutzungen und Leistungen **1** 13 ff.; **4** R B 13; **4.1**; wirtschaftliche Einheit **1** 2; Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **1** 162; **4** R B 162 (1); Wohnrecht **1** 13 ff.; **4** R B 13; **4.1**; Wohnteil (GBW) **4** R B 167.1; Wohnungseigentum und Teileigentum (EW) **5** 49; Wohnungserbbaurecht (GSW) **1** 261; **5.1** A 261.3; Wohnungs-/Teileigentum (EW) **1** 93; Wohnungs-/Teileigentum – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Wohnungs-/Teileigentum – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Zero-Bonds **4** R B 12.3; dem Zivilschutz dienendes Grundstück (GBW) **4** R B 197; Zweifamilienhaus – Sachwertverfahren (GBW) **1** 182 (4); **4** R B 182 (4); Zweifamilienhaus – Vergleichswertverfahren (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); **Bewertungsbeirat** **1** 63 ff.; Aufgaben **1** 65; Beschlussfähigkeit **1** 66 (2); Ermittlungsbefugnisse **1** 66 (3); Geschäftsführung **1** 66; Vergleichszahlenermittlung der Hauptbewertungsstützpunkte (EW) **1** 39 (1); Zusammensetzung **1** 64; **Bewertungsfaktoren**, Abbauland (GSW) **1** Anl. 31; forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 28; gärtnerische Nutzung (GSW) **1** Anl. 30; Geringstland (GSW) **1** Anl. 31; Hofstelle (GSW) **1** Anl. 32; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 27; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 31; Unland (GSW) **1** Anl. 31; Weinbauliche Nutzung (GSW) **1** Anl. 29; Windenergie **1** Anl. 33; **Bewertungsgesetz**, Geltung der allgemeinen Bewertungsvorschriften **1** 1; Geltung der besonderen Bewertungsvorschriften **1** 17; **Bewertungsstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 11; forstwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 54; gärtnerische Nut-

magere Ziffern = Paragraphen

zung (EW) 1 59; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 35; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 161; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 235; 5.2 A 235; Weinbauliche Nutzung (EW) 1 56

Bewertungsstützpunkte, forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 55; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39; Weinbau (EW) 1 57

Bewirtschaftungskosten, Ansatz gesetzlich vorgegebener B. (GBW) 4 R B 187 (2); Ansatz von Pauschalwerten (GBW) 4 R B 187 (2); Begriff (GBW) 1 187; 4 R B 187 (1); Berücksichtigung beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 187; 4 R B 187; Erfahrungssätze der Gutachterausschüsse (GBW) 4 R B 187 (2); Ertragswertverfahren (EW) 5 19; Ertragswertverfahren (GBW) 1 Anl. 23; Ertragswertverfahren (GSW) 1 255, Anl. 40; 5.1 A 255; II. Berechnungsverordnung (GBW) 4 H B 187 (2)

Bezugsfertigkeit, Gebäude (EW) 1 72; 5 6; Gebäude (GBW) 1 178; Gebäude (GSW) 1 246; 5.1 A 246 (2 und 3); Grundstück im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.1 (4)

Bezugsrecht, Verzicht eines Gesellschafters auf ein B. 4 R E 7.5 (4)

Bibliothek, Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 37; 7 A 32.3; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13

Bilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler, Schulden und sonstige Abzüge 4 R B 103.1; Umfang des Betriebsvermögens 4 R B 95 (2)

Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz im Beitrittsgebiet 1 137

Bildungseinrichtungen, Grundsteuerbefreiung bei B. zur beruflichen Fortbildung 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)

Binnenfischerei, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (1); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Binnenhafen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (5); 7 A 4.4 (7)

Blumen- und Zierpflanzenbau, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.6; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.7

Bodenrichtwerte, Ableitung wegen abweichender Geschossflächenzahl (GBW) 4 R B 179.2 (2); Ableitung wegen

Sachregister

Grundstücksgröße (GBW) 4 R B 179.2 (3); Ableitung wegen Grundstückstiefe (GBW) 4 R B 179.2 (4); abweichende Geschossflächenzahl (GBW) 4 H B 179.2; abweichende Grundstücksgröße (GBW) 4 H B 179.2; Ansatz beim Liquidationswert des Wirtschaftsteils (GBW) 4 R B 166 (1); Ansatz der B. (GBW) 4 R B 179.2; Ausschluss von sonstigen Wertkorrekturen (GBW) 4 R B 179.2 (8); Entwicklungszustände von Grundstücken (GBW) 4 R B 179.1 (2); Ermittlung durch Gutachterausschüsse (GBW) 4 R B 179.1 (1); Erschließungszustand (GBW) 4 R B 179.2 (6); Frei- und Verkehrsflächen (GBW) 4 R B 179.2 (5); Grundbesitzbewertung 1 179; Grundsteuerwert 1 247; 5.1 A 247.1 (2), A 247.2; lagetypische (GBW) 4 H B 179.2; maßgebende (GBW) 4 H B 179.2; mehrere Bodenrichtwertzonen (GSW) 5.1 A 257.3; Wertkorrekturen aus mehreren Gründen (GBW) 4 R B 179.2 (7)

Bodenrichtwertzonen, Ertragswertverfahren (GSW) 5.1 A 257.3

Bodenschätze, Bewertung bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (4)

Bodenschätzung, Ertragsbedingungen der gärtnerischen Nutzung (EW) 1 60; Ertragsbedingungen der landwirtschaftlichen Nutzung (EW) 1 50

Bodenwert, Ableitung aus Bodenrichtwert vergleichbarer Flächen (GBW) 4 R B 179.3 (2), H B 179.3 (2); abweichende Grundstücksgröße bei Ein- und Zweifamilienhäusern (GSW) 5.1 A 257.2; Abzinsungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 41; Außenbereich (GSW) 5.1 A 247.3 (3); Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 189 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 258 (2); Ermittlung (GBW) 4 R B 179.3; Ermittlung des abgezinsten B. (GSW) 1 257; 5.1 A 257.1; Ertragswertverfahren (EW) 1 78; 5 20; Ertragswertverfahren (GBW) 1 184 (2); 4 R B 184; -, Mindestwert 1 184 (3); 4 R B 185.1 (4); Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; Fortschreibung (GSW) 5.1 A 247.3 (2); Grundsteuerwert 5.1 A 247.3; Nachfeststellung (GSW) 5.1 A 247.3 (2); Rundung (GBW) 4 R B 179.3 (1); Sachwertverfahren (EW) 1 84; 5 35; Umrechnung Grundstücksgröße bei Ein- und Zweifamilienhäusern (GSW) 1 Anl. 36; unbebaute Grundstücke (EW) 5 7 ff.

Sachregister

Bodenwertanteil, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) **1** 194 (2), (3); **4** R B 194 (2–4); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) **1** 193 (3) f.; **4** R B 193 (2–6)

Bodenwertverzinsung, Begriff (GBW) **1** 185 (2); **4** R B 185.1 (2); Ertragswertverfahren (GBW) **4** R B 185.1; selbstständig verwertbare Teilflächen (GBW) **4** R B 185.1 (3)

Brexit **2** 37 (17)

Bruchteilsgemeinschaft, Aufteilung des Grundsteuerwerts **7** A 1.5 (2); Bekanntgabe des Grundsteuerwertbescheids und des Grundsteuermessbetrags bei B. **7** A 1.5 (2)

Brutto-Grundfläche, Begriff (GBW) **4** R B 190.6; Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) **5.1** A 259.6 (1); Sachwertverfahren (GSW) **5.1** A 259.4; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** H B 190.6

Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht des Besitzes **7** A 3.6

Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1)

Bundesschatzbriefe, Bewertung **4** R B 12.2 (1)

Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **3** 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); **7** A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung für Einrichtungen zur Truppenbetreuung **6** 25 (3); **7** A 5.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **6** 25; **7** A 5.2

Bürgschaft, Nachlassverbindlichkeit **4** R E 10.7; Übernahme einer B. **4** H E 7.1

Dämme, Grundsteuerbefreiung **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

Dauerkleingartenland, Bewertung (GSW) **1** 240; **5.2** A 240; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **5** 2 (8)

Dauerwohnrecht, Bewertung (EW) **5** 49 (7)

Deckenverstärkung, Grundvermögen (EW) **1** 68; **4.3**; **5** 1 (6); Grundvermögen (GSW) **1** 243

Deiche, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

Deichvorland, Grundsteuerbefreiung **6** 21 (2); **7** A 4.7 (2)

Denkmäler, Steuerbefreiung **2** 13

Denkmalschutz, Überlast nach dem Denkmalschutzgesetz **4** R E 10.6, H E 10.6

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Deutsche Bundesbahn, Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht des Besitzes **6** 11; s. a. *Bundeseisenbahnvermögen*

Dienstgrundstück von Geistlichen und Kirchendienern **6** 15

Dienstwohnung, Begriff **6** 15 (2); **7** A 3.10 (2); von Geistlichen und Kirchendienern **6** 15; **7** A 3.10

DIN 277, Berechnung des umbauten Raums (EW) **5** Anl. 12

Dingliche Haftung, Grundsteuer **3** 12; **7** A 12

Diplomatische Missionen, Steuerpflicht für Mitglieder **4** H E 2.1

Diplomatische Vertretung, Grundsteuerbefreiung **6** 7 (4); **7** A 3.2 (4)

Diplomatische Zwecke, Grundsteuerbefreiung **6** 29; **7** A 5.7

Diskontpapiere, Bewertung **4** R B 12.2 (2), H B 12.2

D-Markbilanzgesetz, nicht zum Betriebsvermögen gehörende Bilanzposten im Beitrittsgebiet **1** 137

Doppelbesteuerungsabkommen, Progressionsvorbehalt **4** H E 19; Stand **4** H E 2.1

Dreißigster, Steuerbefreiung **2** 13

Drittlandsbetriebsstätte, gesonderte Feststellung **2** 13b (10)

Dürre, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

Eckgrundstück, Bodenwert (EW) **5** 9

Ehebedingte Zuwendungen, Steuerbefreiung **2** 13

Ehegatten, erbrechtlicher Zugewinnausgleich **4** R E 5.1; güterrechtlicher Zugewinnausgleich **4** R E 5.2; Lebensversicherung auf verbundene Leben **4** R E 3.6 (3); Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer Gütergemeinschaft. **2** 7 (1) Nr. 4; Steuerbefreiung für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen **4** R E 13.4; Steuerbefreiung für Schenkung eines Familienheims **4** R E 13.3; Steuerklasse bei E. von Stiefkindern **4** H E 15.1; unbenannte Zuwendungen unter E. **4** R E 7.2, H E 7.2; Vereinbarung der Gütergemeinschaft **4** R E 7.6; Versorgungsfreibetrag **4** R E 17; wirtschaftliche Einheit (EW) **1** 26; Zuwendungen zwischen E. bei Einzelkonten **4** H E 7.1; Zuwendungen zwischen E. bei Oderkonten **4** H E 7.1

Eigene Anteile, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (9)

Eigentumsflächen, Berücksichtigung bei der Bewertung (GBW) **4** R B 163 (12);

magere Ziffern = Paragraphen

Berücksichtigung (GBW) **4 R B 164 (1)**;
Wirtschaftswert (GBW) **1 163 (12)**
Eigentumswohnung, Grundvermögen
(GBW) **1 176**; Grundvermögen (GSW) **1 243**; **5.1 A 243 (1)**; *s. a. Wohnungseigentum*
Einfamilienhaus, Abschlag vom Liegen-
schaftszinssatz (GSW) **1 256 (2)**; **5.1 A 256 (2)**; Begriff (EW) **1 75**; **5 15**; Begriff
(GBW) **1 181**; Begriff (GSW) **1 249**; **5.1 A 249.1**, **A 249.2**; im Beitrittsgebiet, Ein-
heitswert **1 133**; –, Grundsteuer **3 42**;
besondere Gestaltung (EW) **5 16 (3) ff.**;
Bewertung nach dem Sachwertverfahren
(EW) **1 76 (3)**; **5 16**; Bewertung (EW) **1 76**;
5 16; Bewertung im Ertragswertver-
fahren (GSW) **1 250 (2)**; **5.1 A 250 (2)**;
Bewertung im Sachwertverfahren (GBW)
1 182 (4); **4 R B 182 (4)**; Bewertung im
Vergleichswertverfahren (GBW) **1 182 (2)**;
4 R B 182 (2); Bodenwert (GSW) **5.1 A 257.2**;
Grundstückswerthöhung (EW) **1 82**;
5 32; Liegenschaftszinssatz (GSW) **5.1 A 256 (1)**;
Mindestwert (GSW) **5.1 A 251 (2)**;
Raummeterpreise (EW) **5 Anl. 16**;
Rohertrag (GSW) **5.1 A 254 (2)**; Steuer-
messzahl **3 15 (2)**; Stundung der Steuer
bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken **4 R E 28 (6)**;
übliche Miete (EW) **5 24**;
Umrechnung Grundstücksgrößen beim
Bodenwert (GSW) **1 Anl. 36**; Vervielfälti-
ger (EW) **1 Anl. 7**; Voraussetzungen
(GBW) **4 R B 181.1 (1)**
Einfriedungen, Durchschnittspreise (EW) **5 Anl. 17**
Eingetragene Lebenspartner, Anwen-
dung der Vorschriften für Ehegatten **4 H E 1.1**;
erbrechtlicher Zugewinnausgleich **4 R E 5.1 (7)**;
Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer Gütergemein-
schaft **2 7 (1) Nr. 4**
Eingezogene Anteile, Ermittlung der
Beteiligungsquote bei e. A. an Kapitalge-
sellschaften **4 H E 13b.6**, **H E 13b.20**
Einheit, wirtschaftliche *s. Wirtschaftliche Einheit*
Einheitswert, Abgrenzung Grundvermö-
gen von Betriebsvorrichtung **4.3**; Abrun-
dung **1 30**; Aufhebung **1 24**; Aufteilung
bei teilweiser Benutzung für einen steuer-
begünstigten Zweck bei Grundsteuerbe-
freiung **6 32 (1)** und **(2)**; im Beitrittsgebiet
1 132 ff.; –, Grundsteuer **3 41**; Bekannt-
gabe an den Grundsteuerpflichtigen **6 4 (1)**;
Erbbaurecht **1 92**; Erbbaurecht (EW)
5 48; Erklärungspflicht **1 28**; Ermittlung **1 20**;
Feststellung **1 19 (3)**; –, Änderung **1 24a**; Fort-
schreibung **1 22**; **6 38 (6)**, **42 (3)**; –, maß-

Sachregister

gebende Wertverhältnisse **1 27**; Gebäude
auf fremdem Grund und Boden **1 94**;
Gebäude auf fremdem Grund und Boden
(EW) **5 50**; Grundstücke im Zustand der
Bebauung **1 91**; Grundstücke im Zustand
der Bebauung (EW) **5 47**; Hauptfeststel-
lung **1 21**; Hauptfeststellungszeitpunkt **1 21 (2)**;
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1 48**;
Nachfeststellung **1 23**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 27**;
Wohnungs-/Teileigentum (EW) **1 93**; **5 49**;
s. a. Feststellung
Einheitswertfeststellung, Zuständigkeit **6 2**
Einheitswerthauptfeststellung **1 21**
Einrichtungen zur Ordnung und Verbesse-
rung der Wasser- und Bodenverhältnisse **6 21**;
7 A 4.7
Einspruch, Unterrichtung der Gemeinden
über E. gegen Grundsteuermessbescheid **7 A 1.5 (4)**
Einspruchsentscheidung, Bekanntgabe an
Testamentsvollstrecker **4 H E 32**
Eintrittsklausel, Steuerbefreiung für
Produktivvermögen **4 R E 13b.1 (2)**
Einzelertragswert, Abbauland (EW) **1 43**
Einzelertragswertverfahren, Bewertung
der sonstigen landwirtschaftlichen Nut-
zung (GBW) **4 R B 163 (8)**; Ermittlung
des Reingewinns (GBW) **4 R B 163 (8)**;
land- und forstwirtschaftliche Nutzung
(EW) **1 37 (2)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (8)**
Einzelkonto, Zuwendungen zwischen Ehe-
gatten bei E. **4 H E 7.1**
Einzelunternehmen, Ermittlung des
begünstigten Vermögens **4 H E 13b.9**;
Ermittlung des steuerpflichtigen Vermö-
gens **4 H E 13b.9**; Familienunternehmen
4 R E 13a.20 (1); Finanzmitteltest **4 H E 13b.23**;
Steuerbefreiung für Wohn-
grundstücke bei zu einem E. gehörenden
Grundstücken **4 R E 13d (4)**
Eis, Minderung des normalen Rohertrags
bei Land- und Forstwirtschaft **6 38 (3)**
Energiegewinnung durch Stauseen, keine
Grundsteuerbefreiung **6 20 (2)**, **21 (1)**; **7 A 4.6 (2)**, **A 4.7 (1)**
Enkel, Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.4**; **4 R E 13.4 (7)**
Entgelt für Benutzung, öffentlicher Ge-
brauch **6 10 (2)**; **7 A 3.5 (2)**
Entnahmebegrenzung, Begriff Überent-
nahmen **4 R E 13a.15 (1)**; Steuerbefrei-
ung für Produktivvermögen **4 R E 13a.15**
Entnahmebeschränkung, Vorwegabschlag
4 R E 13a.20 (2) ff.
Entschädigungen, Steuerbefreiung **2 13**

Sachregister

Entstehung der Erbschaftsteuer 2 9; der Ersatzerbschaftsteuer 2 9; der Grundsteuer 3 9 (2); der Schenkungsteuer 2 9; der Steuer für Zweckzuwendungen 2 9

Entwässerungsanlagen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Grundsteuerbefreiung 6 21 (2); 7 A 4.7 (2)

Erbanfall, Erwerb durch E. 4 R E 3.1; Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 1

Erbauseinandersetzung, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5), H E 13.4; Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (8); Kosten 4 H E 10.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (5); 4 R E 13a.11 (2), H E 13a.11

Erbbaugrundstück, Bewertung nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 194 (2)–(4); 4 R B 194 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 194 (1); 4 R B 194 (1); – im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.2 (4); Bewertung (GBW) 4 R B 194; Bewertung (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; gesonderte Bewertung (GBW) 4 R B 192.2; Zurechnung Wert des E. zum Erbbauberechtigten 1 261

Erbbaurecht, Begriff (GBW) 4 R B 192.1 (1); Begriff (GSW) 5.1 A 261.1; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bewertung im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 46; – nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 193 (2–5); 4 R B 193 (2); – im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 193 (1); 4 R B 193 (1); – im Zustand der Bebauung (GBW) 4 R B 196.2 (4); Bewertung (GBW) 4 R B 193; Bewertung (GSW) 1 261; 5.1 A 261.2; Einheitswert (EW) 1 92; 5 48; Einräumung 4 H E 7.1; Entstehung (GBW) 4 R B 192.1 (2); Feststellungserklärung 1 153 (2); gesonderte Bewertung (GBW) 4 R B 192.2; Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; 1.1 50 (2); 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); Vervielfältiger (GBW) 1 Anl. 21; Wertfortschreibung (EW) 1 92 (7); 5 48 (7); wirtschaftliche Einheit bei Errichtung eines Gebäudes auf mehreren Grundstücken (GBW) 4 R B 192.1 (4); – bei Erstreckung nur auf einen Grundstücksteil (GBW) 4 R B 192.1 (3); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 192.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GSW) 5.1 A 261.1

Erbbauzins, Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode

fette Ziffern = Gesetzesnummern

(GBW) 4 R B 193 (5); Bewertung eines Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 4 R B 194 (4); kein Grundstücksbestandteil (EW) 1 92 (5)

Erben, Ausgleichung unter den E. 4 R E 3.1 (5)

Erbengemeinschaft, Aufteilung des Grundsteuerwerts 7 A 1.5 (2); Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 1 154 (3); 4 R B 154 (3); Bekanntgabe des Grundsteuerwertbescheids und des Grundsteuerermessbetrags bei E. 7 A 1.5 (2); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); Paketzuschlag 4 R B 11.8 (4); Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheid 4 R B 155; Zurechnung des Grundbesitzwerts 1 151 (2)

Ersatzsteuer s. *Ersatzerbschaftsteuer*

Erbfallkosten 2 10 (5)

Erbprätendent, Abfindung an weichenenden E. 4 H E 10.7

Erbrechtlicher Zugewinnausgleich, eingetragener Lebenspartner 4 R E 5.1 (7); Kürzung wegen Steuerbefreiung 2 5 (1); steuerfreie Ausgleichsforderung 2 5 (1); 4 R E 5.1; Wertsteigerung des Anfangsvermögens 4 H E 5.1 (2)

Erbschaftsteuer, Anrechnung ausländischer E. 4 R E 21; Anzeigepflicht der Vermögensverwalter usw. 2 33; Aussetzung der Versteuerung 2 9; Entstehung 2 9; Ermittlung 4 R E 10.1; fortgesetzte Gütergemeinschaft 2 4; Nacherbschaft 2 6; steuerpflichtiger Erwerb 2 10; Steuerschuldner 2 20; Übernahme durch Dritten 4 R E 10.5; Versorgungsfreibetrag 2 17; Vorerbschaft 2 6; Zugewinnsgemeinschaft 2 5; s. a. *Erbschaft- und Schenkungsteuer*

Erbschaft- und Schenkungsteuer, Anrechnung ausländischer E. 2 21; Anzeigepflicht von Gerichten, Behörden usw. 2 34; Anzeigepflichten 2 30; beschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 3; Besteuerung bei Nutzungs- und Rentenlasten 2 25; Bewertung 2 12; eigene E., Nichtabzugsfähigkeit 2 10 (8); Erlöschen 2 29; Härteausgleich 2 19 (3); Kleinbetragsgrenze 2 22; örtliche Zuständigkeit 2 35; persönliche Freibeträge 2 16; persönliche Steuerpflicht 2 2; Progressionsvorbehalt 2 19 (2); Steuerbefreiungen 2 13; Steuererklärung 2 31; Steuerklassen 2 15; steuerpflichtige Vorgänge 2 1; Steuersätze 2 19; Stundung 2 28; Stundung der Steuer auf Grundstücke 2 28 (3); Übernahme der E. 2 10 (2); unbeschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 1; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a; Wert-

magere Ziffern = Paragraphen

ermittlung 2 10 ff.; Zusammenrechnung früherer Erwerbe 2 14
Erdbeben, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)
Erfindungen, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen 4 R B 9.4; Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5; Kapitalisierungszins 4 H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5
Erhebung der Grundsteuer 6 1, 2; 7 A 1.1, A 1.2; –, örtliche Zuständigkeit 6 3a; 7 A 1.4
Erhöhung des Gebäudesachwerts (EW) 5 44; des Grundstückswerts (EW) 1 82 (2); 5 32; des Grundstückswerts im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 37; –, Höchstmaß (EW) 5 33
Erklärungspflicht, Einheitswertfeststellung 1 28; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 31; Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 127; Grundsteuerwertfeststellung 1 228; 5.1 A 228
Erlass, auflösende Bedingungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a (4); Grundsteuer 3 32 ff.; 6 2; 7 A 1.2; s. a. Grundsteuererlass, Verschonungsbedarfsprüfung
Erlassgrund, Fortschreibung des Einheitswerts 6 38 (6)
Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5)
Erlöschen, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 29; 4 R E 29
Ermäßigung des Gebäudesachwerts (EW) 5 44; des Grundstückswerts (EW) 1 82 (1); 5 31; des Grundstückswerts im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 37; –, Höchstmaß (EW) 5 33
Ersatzanspruch nach § 2287 BGB, Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 7
Ersatzbemessungsgrundlage, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 42
Ersatzerbschaftsteuer 2 1; Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13c.5; Anrechnung der E. bei der Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins 2 26; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.5; Anzeigepflichten 2 30; eigene E., Nichtabzugsfähigkeit 2 10 (8); Entstehung 2 9; Familienstiftung 4 R E 1.2; Familienverein 4 R E 1.2 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.24 (6); nichtrechtsfähige Stiftung 4 H E 1.2; örtliche Zuständigkeit 2 35; persönliche Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 2; Steuerbefreiung für

Sachregister

Produktivvermögen 4 R E 13a.22; Steuererklärung 2 31; Steuerklasse 2 15 (2); Steuersätze 2 19; Steuerschuldner 2 20; Verrentung 2 24; Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.22; Vorwegabschlag 4 R E 13a.22; Wertermittlung 2 10 ff.
Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuer im Beitrittsgebiet 1 126; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet, Feststellungserklärung (EW) 1 127; land- und forstwirtschaftliches Vermögen im Beitrittsgebiet (EW) 1 125 ff.
Erschließung, unbebaute Grundstücke (EW) 5 7 (3)
Ertragsbedingungen, Gärtnerei (EW) 1 60; land-/forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 38; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 50
Ertragsfähigkeit, Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 36
Ertragsminderung, forstwirtschaftliche Nutzung 6 39 (4); Grundsteuererlass wegen wesentlicher E. 6 38; Grundsteuererlass (ab 2025) 3 33, 34; Grundsteuererlass (bis 2025) 3 33; landwirtschaftliche Nutzung 6 39 (2)
Ertragswert, Gärtnerei (EW) 1 60 ff.; Kapitalisierungsfaktor bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (GSW) 1 236 (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 36 ff.; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 236 ff.; Minderung des E. bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (4)
Ertragswertverfahren 5.1 A 252; abgezinsten Bodenwert (GSW) 1 252; Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2) f.; 5.1 A 256 (2); Anbauten (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Ansatz der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.4; Aufstockungen (GSW) 5.1 A 253.2 (4); Außenanlagen (GSW) 1 252; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung (EW) 1 81; 5 30; Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) 1 186; 4 R B 186.2 (1); Berücksichtigung von Bewirtschaftungskosten (GBW) 1 187; 4 R B 187; Betriebsaufspaltung (GBW) 4 R B 186.1 (2); Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) 1 184 ff.; 4 R B 184; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) 1 252 ff.; 5.1 A 252 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Bewertung gemischt genutzter Grundstücke (GBW) 1 182 (3); 4 R B 182 (3); Bewertung Geschäftsgrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GBW) 1 182 (3); Bewertung Mietwohngrundstück (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250

Sachregister

(2); Bewertung von Geschäftsgrundstücken (GBW) **4 R B 182 (3)**; Bewertung von Mietwohngrundstücken (GBW) **4 R B 182 (3)**; Bewertung Wohnungseigentum (GSW) **1 250 (2)**; **5.1 A 250 (2)**; Bewertung Zweifamilienhaus (GSW) **1 250 (2)**; **5.1 A 250 (2)**; Bewirtschaftungskosten (EW) **5 19**; Bewirtschaftungskosten (GSW) **1 255**; **5.1 A 255**; Bodenwert (EW) **1 78**; **5 20**; Bodenwert (GBW) **1 184 (2)**; **4 R B 184**; Bodenwert bei Ein- und Zweifamilienhäuser (GSW) **5.1 A 257.2**; Bodenwertverzinsung (GBW) **4 R B 185.1**; Einheitsbewertung **1 76, 78 ff.**; **5 16, 18 ff.**; Ermittlung des abgezinsten Bodenwerts (GSW) **1 257**; **5.1 A 257.1**; Ermittlung kapitalisierter Reinertrag (GSW) **1 253**; Gebäudeertragswert (GBW) **1 185**; **4 R B 184**; Gesamtnutzungsdauer (GSW) **5.1 A 253.1 (2 und 3)**; Grundstücke mit mehreren Gebäuden/Gebäudeteilen (GSW) **5.1 A 253.2**; Grundstückswert (EW) **1 78**; Jahresrohmiete (EW) **1 79**; **5 21**; kapitalisierter Reinertrag (GSW) **1 252**; Liegenschaftszinssatz (GBW) **1 188**; **4 R B 188**; Liegenschaftszinssatz (GSW) **1 256**; **5.1 A 256**; mehrere Bodenrichtwertzonen (GSW) **5.1 A 257.3**; Miete (GBW) **1 186**; **4 R B 186.1 (1)**; Miete und Betriebskosten bei Vermietung zu gewerblichen, freiberuflichen oder öffentlichen Zwecken (GBW) **4 R B 186.3**; Mietniveaustufen (GSW) **1 254**; **5.1 A 254**; Mindestnutzungsdauer (GBW) **1 185 (3)**; Mindestwert (GBW) **4 R B 184, R B 185.1 (4)**; Reinertrag (GSW) **1 253 (1)**; Restnutzungsdauer (GBW) **1 185 (3)**; **4 R B 185.3**; Restnutzungsdauer (GSW) **5.1 A 253.1**; Rohertrag (GSW) **1 254**; **5.1 A 254**; selbst nutzbare Teilflächen (GSW) **5.1 A 257.4**; Überblick (EW) **5 18**; Überblick (GBW) **4 H B 184**; übliche Miete (GBW) **1 186 (2)**; Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1 80**; **5 26 ff.**; Vervielfältiger (GBW) **1 185 (3)**; **4 R B 185.2**; Vervielfältiger (GSW) **1 253 (2)**; wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) **1 82**; **5 31 ff.**; Wohnungseigentum und Teileigentum (EW) **5 49**; Wohnungs-/Teileigentum (EW) **1 93**

Erweiterte beschränkte Steuerpflicht, Voraussetzungen **4 H E 2.1**

Erwerb unter auflösender Bedingung **1 5**; unter aufschiebender Bedingung **1 4**; Befristung **1 8**

Erwerber, Haftung für Erbschaftsteuer **2 20**; Haftung für Grundsteuer **3 11 (2)**

Erwerbsanzeige, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2 30**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Erwerbsnebenkosten, Abzug bei gemischter Schenkung bzw. Schenkung unter Auflage **4 R E 7.4 (4)**, **H E 7.4 (4)**; Behandlung bei der Schenkungsteuer **4 H E 10.7**

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft s. *Genossenschaft*

Erwerb von Todes wegen, Abfindung **2 3 (2)** Nr. 4, 5; Anwachsungserwerb **2 3 (1)** Nr. 2; Anzeigepflicht des Erwerbers **4 R E 30**; Begriff **2 3**; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **2 3 (1)** Nr. 2; Erbanfall **2 3 (1)** Nr. 1; Ersatzanspruch nach § 2287 BGB **2 3 (2)** Nr. 7; Erwerb aufgrund Genehmigung **2 3 (2)** Nr. 3; Investitionsklausel **4 R E 13b.24**; **4 R E 13b.24 (2)**; – bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2 13b (5)**; mehrfacher Erwerb desselben Vermögens **2 27**; Nacherbschaft **2 6**; Pflichtteil **2 3 (1)** Nr. 1; Schenkung auf den Todesfall **2 3 (1)** Nr. 2; sonstiger Erwerb **2 3 (1)** Nr. 3; Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.4**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.1**; Steuerpflicht **2 1**; Stiftung von Todes wegen **2 3 (2)** Nr. 1; Stundung der Steuer auf begünstigtes Produktivvermögen **2 28 (1)**; Übertragung Anwartschaft eines Nacherben **2 3 (2)** Nr. 6; Vermächtnis **2 3 (1)** Nr. 1; Vertrag zugunsten Dritter **2 3 (1)** Nr. 4; Vollziehung einer Auflage oder Bedingung **2 3 (2)** Nr. 2; Vorerbschaft **2 6**

Erziehung, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz für Zwecke der E. **6 22 (4)**; **7 A 4.8 (4)**; Grundsteuerbefreiung für Zwecke der E., benutzter Grundbesitz **6 22**; **7 A 4.8**

Erziehungsheim, Begriff **6 26 (3)**; **7 A 5.3 (3)**; Grundsteuerbefreiung **3 5 (1)**; Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6 26**; **7 A 5.3**

Europäische Gesellschaften, Betriebsvermögen **1 97**

Europäischer Wirtschaftsraum, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.6 (1)**; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.5 (4)**; begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.4 (2)**; Steuerbefreiung für Familienheim **4 R E 13.3 (3)**, **R E 13.4 (3)**; Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse **4 R E 13.2**; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E 13d (1)**

magere Ziffern = Paragraphen

Europäische Union, begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.6 (1); begünstigungsfähiges Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.5 (4); begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4 (2); Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (3), R E 13.4 (3); Steuerbefreiung für Gegenstände von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (1)

Fabrikgrundstücke, Abschlag wegen unorganischen Aufbaus (EW) 5 44 (8–10); Bodenwert (EW) 5 35 (3); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14

Fachschule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)

Fahrstuhlkosten, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 (5)

Fälligkeit, Grundsteuer 3 28; – im Beitrittsgebiet 3 44 (3), 45

Familienheim, Anspruch auf Verschaffung des Eigentums 4 H E 13.4; Arbeitszimmer 4 H E 13.3, H E 13.4; Befreiung für Schenkung eines F 4 R E 13.3; Begrenzung der Wohnfläche bei Kindern und Enkeln 4 R E 13.4 (7); Begrenzung des Schuldenabzugs 4 R E 13.4 (4); begünstigte Gestaltungen bei Schenkung 4 R E 13.3 (4); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung 4 H E 13.4; Erbauseinsetzung 4 R E 13.4 (5), H E 13.4; Ferienwohnung 4 H E 13.3, H E 13.4; freie Erbauseinsetzung 4 H E 13.4; Grundstücksveränderung während des Nachversteuerungszeitraums bei Erwerb von Todes wegen 4 H E 13.4; Hinderung an der Selbstnutzung 4 R E 13.4 (2), (6); Nachversteuerung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4 (6); steuerbefreite Wohnung 4 R E 13.3 (2); Steuerbefreiung 2 13; Steuerbefreiung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4; keine Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei Vermietung im Zehnjahreszeitraum 4 R E 13d (3); Teilungsanordnung 4 R E 13.4 (5); unverzügliche Selbstnutzung durch Erwerber 4 R E 13.4 (2), H E 13.4; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts bei Erwerb von Todes wegen 4 R B 151.2 (5); Weitergabeverpflichtung bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4 (5); Wohnrecht 4 H E 13.4; Wohnanteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 4 R E

13.3 (2); Wohnung des Erblassers 4 R E 13.4 (2); Zweitwohnung 4 H E 13.3

Familieninteresse, wesentliches F als Voraussetzung für Familienstiftung 4 H E 1.2

Familienstiftung, Abschmelzmodell bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13c.5; Änderung des Stiftungscharakters 4 R E 1.2 (4); Anrechnung der Ersatzerbschaftsteuer bei der Auflösung einer F 2 26; Anwendung der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.5; Auflösung einer F 2 7 (1) Nr. 9; entferntester Berechtigter 4 H E 15.2; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; 4 R E 1.2; Freibetrag bei Errichtung 4 H E 15.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.22; Steuerklasse bei Auflösung 4 H E 15.2; Steuerklasse bei Errichtung 4 R E 15.2, H E 15.2; Steuerklasse bei Zustiftung 4 R E 15.2 (3), H E 15.2; Umwandlung in gemeinnützige Stiftung 4 R E 1.2 (5); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.22; Vorwegabschlag 4 R E 13a.22; wesentliches Familieninteresse 4 R E 1.2 (3), H E 1.2; Zustiftung 4 H E 1.2

Familienunternehmen, Abfindung unter gemeinem Wert bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Aktiengesellschaft 4 R E 13a.20 (1); Definition 4 R E 13a.20 (1–3); Einzelunternehmen 4 R E 13a.20 (1); Verfügungsbeschränkungen bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2); Vorwegabschlag 2 13a (9); 4 R E 13a.20

Familienverein, Anrechnung der Ersatzerbschaftsteuer bei der Auflösung eines F 2 26; Auflösung eines F 2 7 (1) Nr. 9; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; 4 R E 1.2 (6); Umwandlung in eine Kapitalgesellschaft 2 7 (1) Nr. 9

Fehlerbeseitigende Fortschreibung (GSW) 5.1 A 222 (5) f.

Fehlerbeseitigung, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (2); Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17 (3)

Ferienheime, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Ferienwohnung, Ermittlung der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.5 (6)

Festsetzung der Grundsteuer 3 27; 6 2; 7 A 1.2; –, örtliche Zuständigkeit 6 3a; 7 A 1.4; –, Stichtag 3 9 (1); 6 33; 7 A 9; des Grundsteuer-Hebesatzes 3 25; des Hebesatzes durch die Gemeinde 6 1; 7 A 1.1; Steuermessbetrag, Steuerpflicht 5.1 A 219 (1); und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags, örtliche Zuständigkeit 6 3; 7 A

Sachregister

Sachregister

1.3; –, sachliche Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2

Feststellung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.1 (2); Auslandsvermögen 4 R B 151.1 (3); Betriebsvermögen 4 R B 151.1 (2); der Einheitswerte, Zuständigkeit 6 2; Grundbesitz 4 R B 151.1 (2); Grundbesitzwert 4 R B 151.2; des Grundsteuerwerts, Zuständigkeit 7 A 1.2; land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.1 (2); Personengesellschaften 4 R B 151.1 (2); vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.1 (2); Verzicht bei geringer Bedeutung 4 R B 151.1 (4)

Feststellung des Bedarfswerts, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5; vermögensverwaltende Gemeinschaften/Gesellschaften 4 R B 151.7

Feststellung des Grundbesitzwerts, Alleinerbe 4 R B 151.2 (2); für Betriebsgrundstücke 4 R B 99 (2), R B 151.2 (8–10); Erbengemeinschaft 4 R B 151.2 (2); für Jahreswert von Nutzungsrechten an Grundstücken 4 R B 151.2 (7); land- und forstwirtschaftliches Vermögen 4 R B 151.2 (3); mittelbare Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (7); Schenkung 4 R B 151.2 (2); in Treuhandfällen 4 H B 151.2; Vermächtnis 4 R B 151.2 (2); Verzicht bei Betriebsgrundstück 4 R B 151.2 (6); Verzicht bei Familienheim 4 R B 151.2 (5); Verzicht bei Grundstücksschenkung 4 R B 151.2 (4)

Feststellung des Grundsteuerwerts, Steuerpflicht 5.1 A 219 (1)

Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4; atypische stille Beteiligung oder Unterbeteiligung 4 H B 151.4; für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.4 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.4 (2)

Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften für Jahreswert von Nutzungsrechten 4 R B 151.5 (2); mittelbare Schenkung 4 R B 151.5 (2)

Feststellung des Werts von Genossenschaften 4 R B 151.6

Feststellungsbescheid, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; 5.1 A 225; Feststellung Grundstücksart (GSW) 5.1 A 219 (1); Feststellung Vermögensart (GSW) 5.1 A 219 (1); Feststellung Wert (GSW) 5.1 A 219 (1); nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5); Rechtsbehelfsbefugnis 1 155; Zurechnung (GSW) 5.1 A 219 (1)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Feststellungserklärung, Ersatzwirtschaftswert (EW) 1 127; Grundsteuerwerterklärung 1 228; 5.1 A 228

Feststellungsverfahren 4 R B 151.1 ff.; Außenprüfung 1 156; 4 R B 156; Basiswert 1 151 (3); 4 R B 151.8; Bedarfsbewertung 1 151 ff.; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3), H B 154; Beteiligte 1 154; einheitliche und gesonderte Feststellung 4 R B 154 (2); Erklärungspflicht 1 153; 4 R B 153; Feststellungsbeteiligte 4 R B 154 (1), H B 154; gesonderte und einheitliche Feststellung 1 154 (1); nachrichtliche Angaben 4 H B 151.9; örtliche Zuständigkeit 1 152; 4 R B 152, H B 152; Rechtsbehelfsbefugnis 1 155; 4 R B 155; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30

Filmtheater, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Finanzamt, Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (EW) 1 29; Kauf-, Miet- und Pachtpreissammlung (GSW) 1 229; Mitteilung des festgesetzten Grundsteuermessbetrags an hebeberechtigte Gemeinde 6 4 (2); 7 A 1.5 (3); örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 3a; 7 A 1.4; Verwaltung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; Zuständigkeit für Einheitswertfeststellung 6 2; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2 ff.; 7 A 1.2 ff.; Zuständigkeit für Grundsteuerwertfeststellung 7 A 1.2

Finanzbehörde, Nachprüfung der Eigenschaft einer juristischen Person als Körperschaft des öff. R. 6 7 (2); 7 A 3.2 (2)

Finanzdienstleistungsinstitute, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); von F gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)

Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung 4 R B 12.2 (2)

Finanzmathematische Methode, Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) 1 194 (2–4); 4 R B 194 (2); Bewertung von Erbbaurechten (GBW) 1 193 (2–5); 4 R B 193 (2); Bodenwertanteil (GBW) 1 193 (3) f., 194 (2) f.; Erbbauzins (GBW) 4 R B 193 (5), R B 194 (4); Ermittlung des Bodenwertanteils (GBW) 4 R B 193 (2–6), R B 194 (2–4); Ermittlung des Gebäudewertanteils (GBW) 4 R B 193 (2–7), R B 194 (2–5); Gebäudewertanteil (GBW) 1 193 (5), 194 (4)

magere Ziffern = Paragraphen

Finanzmittel 2 13b (4); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der F 4 R E 13b.30 (3); –, Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.30 (3); bei Finanzdienstleistungsinstituten 4 R E 13b.23 (8); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (2), (4); junge 4 R E 13b.23 (3); junge F 2 13b (4); bei Kreditinstituten 4 R E 13b.23 (8); bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); Sockelbetrag 4 R E 13b.23 (6); Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2); Verrechnung mit Schulden 4 R E 13b.23 (1); Verrechnung mit Schulden bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (1)

Finanzmitteltest zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11 (2); Berechnung 4 R E 13b.9 (2), H E 13b.23; – bei 90%-Test 4 R E 13b.10; – bei Prüfung übermäßigen Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.10; Einzelunternehmen 4 H E 13b.23; gesonderte Feststellung der Voraussetzungen für Abzug Sockelbetrag beim F 2 13b (10); Hauptzweck 4 R E 13b.23 (6); Personengesellschaften 4 H E 13b.23; Sockelbetrag 4 R E 13b.23 (6); beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (1)

Firmenwertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (3)

Fischerei, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (1); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei (EW) 1 62

Fischzucht, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (3); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Flächenabhängigkeit der Tierbestände (EW) 1 51, Anl. 2; der Tierbestände (GBW) 1 169, Anl. 19–20; der Tierbestände (GSW) 1 241, Anl. 35; 5.2 A 241

Flächennutzungsplan, rechtskräftiger F, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Sachregister

Fließende Gewässer, Begriff 7 A 4.6 (1); Grundsteuerbefreiung 6 18 (4), 20; 7 A 4.4 (6), A 4.6

Flugplatz, Grundsteuerpflicht bei nicht dem öffentlichen Verkehr dienenden F 6 19; 7 A 4.5

Flüsse, Grundsteuerbefreiung 6 18 (4); 7 A 4.4 (6)

Forderungen als Finanzmittel 4 R E 13b.23; 4 R E 13b.23 (2); des Gesellschafters gegen die Personengesellschaft 4 R B 97.1 (2); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7; von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2); Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; einer Personengesellschaft gegen einen Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); Steuerentstehung bei F mit Besserungsabrede 4 H E 9.2; Wertpapiere 4 H E 13b.22; Wertpapieren vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22

Forschung, Grundsteuer bei F eines Industrieunternehmens 6 22 (2); 7 A 4.8 (2); Grundsteuerbefreiung 6 22 (2); 7 A 4.8 (2)

Forstwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.3; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Betriebsmittel (EW) 1 53; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.3; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 28; Bewertungsstichtag (EW) 1 54; Bewertungsstichtag (GBW) 1 172; eingeschlagenes Holz (EW) 1 53; Einheitswert 1 34 (2); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (3); Reingewinn (GBW) 1 163 (4), Anl. 15, 15a; 4 R B 163 (4); umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 171; Vergleichswertermittlung (EW) 1 55; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (4)

Fortführungswert, Bewertung des Wirtschaftsteils mit F (GBW) 1 165; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 165

Fortgesetzte Gütergemeinschaft, Erbschaftsteuer 2 4; Steuerschuldner 2 20

Fortschreibung des Bodenwerts (GSW) 5.1 A 247.3 (2); des Einheitswerts 1 22; – im Beitragsgebiet 1 132; –, Erlassgrund 6 38 (6); –, Grundsteuererlass nach Städtebauförderungsgesetz 6 42 (3); –, maßgebende Wertverhältnisse 1 27; –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 3 17 (1); bei Erbbaurechten (EW) 1 92 (7);

Sachregister

5 48 (7); des Grundsteuerwerts 1 222; 5.1 A 222 (1), A 227; –, maßgebende Wertverhältnisse 1 227; –, Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags 7 A 17; der Grundstücksart 5.1 A 222 (2); der Grundstückszurechnung 5.1 A 222 (2 und 4); Nachholung (EW) 1 25; Nachholung (GSW) 1 226; 5.1 A 226

Fortschreibungsbescheid, Änderung (EW) 1 24a; Änderung (GSW) 1 225; 5.1 A 225

Freiberufliche Tätigkeit als Gewerbebetrieb 1 96

Freibetrag, Abzug bei Jahressteuer 4 H E 23; bei beschränkter Steuerpflicht 4 H E 16; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 16; wiederauflebender F bei Zusammenrechnung 4 R E 14.1 (4)

Freigebiges Zuwendung, Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 1; s. a. *Schenkung unter Lebenden*

Frei- und Verkehrsflächen, Bodenrichtwert (GBW) 4 R B 179.2 (5)

Frist, Einheitswerterklärung 1 28 (2); Erbschaft- bzw. Schenkungsteuererklärung 2 31 (1)

Frühere Erwerbe, Abzugssteuer 4 H E 14.1 (3); Ansatz 4 R E 14.1 (2); Berücksichtigung 4 R E 14.1; Einbeziehung von Vorerwerben mit Anwendung des § 28a ErbStG 4 H E 14.1 (3); Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb 4 R E 14.1 (3), H E 14.1 (3); Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4), H E 14.1 (4); tatsächlich zu entrichtende Steuer 4 R E 14.1 (3); Zusammenrechnung bei mehreren Erwerben des Nacherben vom Vorerben 4 H E 14.1 (1); Zusammenrechnung bei Verzicht auf Renten- oder Nutzungsrechte 4 H E 14.1 (1); Zusammentreffen mit Entlastungen nach §§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG 4 R E 14.2; Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 13a ErbStG 4 H E 14.2 (2); Zusammentreffen mit Entlastungen nach § 19a ErbStG 4 H E 14.2 (3); Zusammentreffen mit §§ 21 und 27 ErbStG 4 R E 14.1 (5)

Futterbedarf, Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) 1 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) 1 169, Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) 1 241, Anl. 34

Garagengrundstücke, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Gärtnerei, Grundsteuerbefreiung und Grundsteuerpflicht 7 A 6 (3) und (4);

fette Ziffern = Gesetzesnummern

grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 30 (1)

Gärtnerische Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.5; abweichende Bewertungsverhältnisse (GBW) 1 174; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.5; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 30; Bewertungsstichtag (EW) 1 59; Einheitswert 1 34 (2); Einheitswert bei Intensivnutzung 1 48a; Ertragsbedingungen (EW) 1 60; Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (5); Reingewinn (GBW) 1 163 (6), Anl. 17; 4 R B 163 (6); Vergleichswertermittlung (EW) 1 40, 61; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (6); Zuschlag zum Reinertrag (GSW) 1 238 (1) Nr. 2; 5.2 A 238 (2)

Gebäude, Abbruch, Abschlag, Tabelle (EW) 5 Anl. 9; Abbruch, Abschlag (EW) 1 82 (1), 92 (4), 94 (3); 5 31 (4), 48 (5), 50 (3); Abgrenzung von Betriebsvorrichtungen (GBW) 4 H B 180; bauliche Ausstattung (EW) 5 Anl. 13; Begriff (EW) 5 1 (2), 5; Begriff (GBW) 4 H B 178 (1); Bezugsfertigkeit (EW) 1 72; Bezugsfertigkeit (GBW) 1 178; Bezugsfertigkeit (GSW) 1 246; 5.1 A 246 (2 und 3); Errichtung in Bauabschnitten (GBW) 4 R B 178 (3), R B 180 (2); mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung, Grunderlass 6 37; 7 A 32.3; Grundvermögen (EW) 1 68; 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (3); nicht mehr benutzbares (GBW) 4 R B 178 (4); Regelherstellungswert (GBW) 1 Anl. 24; von untergeordneter Bedeutung (EW) 1 72 (2); 5 11; von untergeordneter Bedeutung (GBW) 1 178 (2); von untergeordneter Bedeutung (GSW) 1 246 (2); Vervielfältiger bei unterschiedlicher Bauart oder Alter (EW) 1 80 (4); 5 28; Vervielfältiger bei Verlängerung oder Verkürzung der Lebensdauer (EW) 1 80 (3); 5 27; Vervielfältiger bei Wiederaufbau kriegsbeschädigter G. (EW) 5 29; für Zivilschutz (GSW) 5.1 A 245; –, Grundsteuerwert 1 245; für Zivilschutz, Einheitswert 1 71; –, Grundbesitzwert 1 197; im Zustand der Bebauung (EW) 1 91

Gebäudeart, Normalherstellungskosten (GSW) 5.1 A 259.2; Regelherstellungskosten (GBW) 4 R B 190.2

Gebäude auf fremdem Grund und Boden, Außenanlagen (EW) 1 94; Begriff (GBW) 4 R B 195.1 (2); Bewertung

magere Ziffern = Paragraphen

(GBW) 1 195 (2); Bewertung (GSW) 1 262; 5.1 A 262; Bewertung bei noch nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen (GBW) 4 R B 196.2 (4); Einheitsbewertung 1 94; 5 50; Grundsteuererlass 6 40 (8); Grundstück (EW) 1 70 (3); Wertermittlung (GBW) 4 R B 195.2 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 195.1 (2) ff.; wirtschaftliche Einheit (GSW) 5.1 A 262; Zurechnung des Werts des G. zum Grundstückseigentümer 1 262

Gebäudeertragswert, Berücksichtigung der Bodenwertverzinsung (GBW) 4 R B 185.1; Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 184; Bodenwertverzinsung (GBW) 1 185 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 1 185; Mindestrestnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); negativer (GBW) 4 R B 185.1 (4); Reinertrag 1 185 (1); Restnutzungsdauer (GBW) 1 185 (3); Vervielfältiger (GBW) 1 185 (3)

Gebäudeklasse, Tabellen (EW) 5 Anl. 14 ff.; Tiefgaragenstellplätze bei Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 H B 190.2 (1); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) 4 H B 190.2 (1)

Gebäudenormalherstellungswert, Sachwertverfahren (GSW) 1 259 (2)

Gebäudesachwert, Anbauten (GBW) 4 R B 190.8 (1) ff.; Aufstockungen (GBW) 4 R B 190.8 (1) ff.; Bewertung bebauter Grundstücke im Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 189; Einheitsbewertung 1 85; 5 36; Ermäßigung und Erhöhung (EW) 1 88; Grundstücke mit mehreren nichtselbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 190.8 (3); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 190.8 (1); Mindestwert (GBW) 1 190 (4); 4 R B 190.7 (5); Sachwertverfahren (GBW) 1 190; Sachwertverfahren (GSW) 1 259; 5.1 A 259.1

Gebäudestandard, Regelherstellungskosten (GBW) 4 R B 190.3

Gebäudewert, Angleichung an gemeinen Wert (EW) 1 90; 5 46; Sachwertverfahren (EW) 1 85; 5 36 ff.; Wertminderung wegen Alters (EW) 1 86; 5 41; Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden (EW) 1 87; 5 42

Gebäudewertanteil, Bewertung des Erbbaugrundstücks nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 194 (4); 4 R B 194 (2–5); Bewertung des Erbbaurechts nach finanzmathematischer Methode (GBW) 1 193 (5); 4 R B 193 (2–5)

Sachregister

Gebietskörperschaft, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1)

Gebrauch, bestimmungsgemäßer G. durch die Allgemeinheit 6 10; 7 A 3.5

Gebrauchsabnahme, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); 7 A 1.6 (2)

Gebrauchsmuster, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5

Gegenleistung, Abzug bei Schenkung 4 R E 7.4 (1); aufschiebend bedingte 4 H E 7.4. (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung 4 R E 7.4 (2); Berücksichtigung bei Schenkung unter Lebenden 4 R E 7.4; Bewertung bei Schenkung 4 R E 7.1 (4); übernommene Pflegeleistung 4 H E 7.4 (1)

Gegenseitigkeitserklärungen, Steuerbefreiung bei Vorliegen von G. 4 R E 13.9, H E 13.9

Geistlicher, Begriff 6 15 (3); 7 A 3.10 (3); Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteuerbefreiung für Dienstgrundstücke und -wohnungen von G. 6 15; Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von G. 7 A 3.10

Geld, Jahreswert 1 15 (1); 4.1; Nutzungszinsen 1 15 (1); 4.1

Gelegenheitsgeschenke, Steuerbefreiung 2 13

Gemeinde, Durchführung des Grundsteuererlasses 6 35 (2); Festsetzung des Grundsteuer-Hebesatzes 3 25; Grundsteuer-Heberecht 3 1; 6 1; 7 A 1.1; Mitteilung des Grundsteuermessbetrags an die hebeberechtigte G. 6 4; Rechtsbehelfsbefugnis bei der Grundsteuer 7 A 1.5 (4); Unterrichtung des Finanzamts über Luftbetriebsöffnungen und -schließungen 6 5 (1); 7 A 1.6 (1); Verwaltung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; Zuständigkeit für Grundsteuer im Beitrittsgebiet 3 46

Gemeindegebühren, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 (4)

Gemeindegröße, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (2); 5 26; Vervielfältiger nach G.-Klassen (EW) 5 Anl. 1–8; Wertzahlen für Grundvermögen (EW) 1 90

Gemeindereferent, Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von G. 7 A 3.10 (1)

Gemeiner Wert 1 9; 4 R B 9.1; Auslandsvermögen 1 31; Grundstückswertangleichung an g. W. (EW) 1 90; 5 46; unbebaute Grundstücke (EW) 5 7; s. a. *Verkehrswert*

Sachregister

Gemeinnützige Körperschaften, Steuerbefreiung für Zuwendungen an G. **4 R E 13.8**

Gemeinnützige Zwecke, für g. Z. benutzter Grundbesitz **6 12**; **7 A 3.7**; Grundsteuerbefreiung **3 3 (1)**; Grundsteuerbefreiung für Wohnräume bei Nutzung für g. Z. **6 27**; **7 A 5.4**; objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung **6 12 (3)**; **7 A 3.7 (3)**; Steuerbefreiung bei der ErbSt/SchenkSt **2 13**; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu g. Z. **4 R E 13.10**

Gemeinschaft, Zugehörigkeit eines Anteils an einer G. zum Inlandsvermögen **4 R E 2.2 (8)**

Gemeinschaftliche Tierhaltung, Einheitswert **1 51a**; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **4 R B 160.2 (4)**; Mindestwert (GBW) **4 R B 164 (10)**

Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung für G. der Bundeswehr **6 25**; **7 A 5.2**

Gemeinschte Kontokorrentkonten, Aufteilung im Betriebsvermögen **4 H B 95**

Gemischte Schenkung, Abzug von Erwerbsnebenkosten **4 R E 7.4 (4)**; Bemessungsgrundlage **4 R E 7.4, H E 7.4 (1) ff.**; Mehrheit von Vermögensgegenständen **4 R E 7.4 (3)**

Gemischt genutztes Grundstück, Begriff (EW) **1 75**; Begriff (GBW) **1 181**; Begriff (GSW) **1 249**; **5.1 A 249.1, A 249.8**; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1 182 (3)**; **4 R B 182 (3)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1 182 (4)**; **4 R B 182 (4)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1 250 (3)**; **5.1 A 250 (3)**; Normalherstellungskosten (GSW) **5.1 A 259.2 (4)**; Vervielfältiger (EW) **1 Anl. 4–5**; Voraussetzungen (GBW) **4 R B 181.1 (1)**

Gemüsebau, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.6**; Abgrenzung (GSW) **5.2 A 237.6**

Genehmigung, behördliche für Grundstücksschenkung **4 R E 9.1 (3)**, H E 9.1; privatrechtliche für Grundstücksschenkung **4 R E 9.1 (3)**, H E 9.1

Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1 10**

Genossenschaft, Begriff bei Ermäßigung der Steuermesszahl **7 A 15.3 (1)**; Betriebsvermögen von Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften **1 97**; Bewertung **4 R B 151.6**; Ermäßigung der Steuermesszahl **7 A 15.3**; Feststellung des Bedarfs werts **4 R B 151.6**; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1 51a**; Grundsteuerbefreiung für religiöse G. **6 14**; **7 A 3.9**; Leistung an eine G. **4 R E 7.5**; **4 R E 7.5 (9)**; Leis-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

tung einer G. **4 R E 7.5**; **4 R E 7.5 (9)**; Steuerklasse bei mehreren veranlassenden Personen bei Zuwendung an G. **4 R E 15.4 (3)**; – bei Schenkung durch G. **2 15 (4)**; – bei Zuwendung an G. **4 R E 15.4**; Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile an einer G. **4 R E 7.5 (15)**

Genossenschaftsanteile, Schenkung unter Lebenden durch Werterhöhung **2 7 (8)**

Gerichte, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1 6 ff.**; Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt **2 34**

Geringstland, Abgrenzung (GBW) **1 160 (5)**; **4 R B 160.20**; Abgrenzung (GSW) **1 234 (4)**; **5.2 A 237.22**; Bewertung (EW) **1 44**; Bewertung (GSW) **5.2 A 237.22**; Bewertungsfaktoren (GSW) **1 Anl. 31**; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (1) ff.**, (5); Reinertrag (GSW) **1 237 (7)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (9)**

Gesamthandsgemeinschaft, Aufteilung des Grundsteuerwerts **7 A 1.5 (2)**; Bekanntgabe des Grundsteuerwertbescheids und des Grundsteuermessbetrags bei G. **7 A 1.5 (2)**; Vermögensanfall an eine G. **4 H E 3.4 (2)**

Gesamthandsvermögen als Betriebsvermögen einer Personengesellschaft **4 R B 97.1 (1)**

Gesamtnutzungsdauer, Ertragswertverfahren (GSW) **5.1 A 253.1 (2) f.**; Grundstücksbewertung (GBW) **1 Anl. 22**; Grundstücksbewertung (GSW) **1 Anl. 38**

Gesamtschuldner, Grundsteuer **3 10 (3)**; bei der Schenkungsteuer **2 20**

Gesamtwert bei Erbbaurechtsbewertung (EW) **1 92**; **5 48**

Geschäftsführung des Bewertungsbeirats **1 66**

Geschäftsgrundstück, Begriff (EW) **1 75**; **5 15**; Begriff (GBW) **1 181**; Begriff (GSW) **1 249**; **5.1 A 249.1, A 249.7**; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1 133**; Bewertung (EW) **1 76**; **5 16 (5–7)**; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1 182 (3)**; **4 R B 182 (3)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **1 182 (4)**; **4 R B 182 (4)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1 250 (3)**; **5.1 A 250 (3)**; Vervielfältiger (EW) **1 Anl. 6**; Voraussetzungen (GBW) **4 R B 181.1 (1)**

Geschäftsguthaben, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4 R B 158.4 (1)**

Geschäftswertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert **4 R B 11.5 (3)**

Geschossflächenzahl, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) **4 R B 179.2 (2)**

magere Ziffern = Paragraphen

Sachregister

Gesellschafter, Einräumung einer überhöhten Gewinnbeteiligung 4 R E 7.9; Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten 4 H E 7.10; Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (2); H E 7.5; Leistung von G. an G. 4 R E 7.5; Leistung von G. an Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (1); Leistung von G. an nahestehende Person 4 R E 7.5; offene Einlage 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2); Übernahme Einlageverpflichtung eines Mitgesellschafters 4 R E 7.5 (2); verdeckte Einlage 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2); Verzicht auf ein Bezugsrecht bei Kapitalerhöhung 4 R E 7.5 (4)

Gesellschafter-Geschäftsführer, Berücksichtigung bei Lohnsummenregelung 4 H E 13a.4

Gesellschaft in Liquidation, Ansatz des Liquidationswerts 4 R B 109.2 (5); – bei Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (7)

Gesetzliche Klassifizierung, Nutzung (GSW) 1 234 (2)

Gesonderte Feststellung, Allgemeines 4 R B 151.1; Anzahl der Beschäftigten 4 R E 13a.10; Ausgangslohnsumme 4 R E 13a.10; –, Beschäftigte und Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsumme 2 13a (4); Bedarfswerte 1 151 ff.; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme 4 R E 13a.10 (4); Finanzmittel 2 13b (10); 4 R E 13b.30; –, Beschäftigte und Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsumme 2 13b (10); 4 R E 13b.30; junges Finanzmittel 2 13b (10); 4 R E 13b.30; junges Verwaltungsvermögen 2 13b (10); 4 R E 13b.30; im Bereich der Lohnsumme bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (2) ff.; nachrichtliche Angaben für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5); Schulden 2 13b (10); 4 R E 13b.30; Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen 4 R E 13a.10; für verfügbares Vermögen bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (3); Vermögen von Drittlandsbetriebsstätten 2 13b (10); Verwaltungsvermögen 2 13b (10); 4 R E 13b.30; Voraussetzungen für Abzug Sockelbetrag beim Finanzmitteltest 2 13b (10); Vorwegabschlag 2 13a (9a)

Gewässer, Grundsteuerbefreiung für fließende G. 6 18 (4), 20; 7 A 4.4 (6), A 4.6

Gewerbebetrieb, Begriff 1 95 ff.; Grundsteuererlass bei eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken 6 40 (5); Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutztem bebautem Grundstück 6 38 (4a); s. a. *Betriebsvermögen*

Gewerbsteuer, Erhöhung der Einheitswerte 1964 1 121a; Geltung des BewG 1 17

Gewerblich geprägte Personengesellschaft, Betriebsvermögen 1 97

Gewinnansprüche, Gewinnverteilung bei Schenkung eines GmbH-Anteils 4 H E 12.3; aus GmbH-Geschäftsanteilen 4 R E 12.3

Gewinnausschüttung, offene 4 R E 7.5 (1); verdeckte 4 R E 7.5 (1)

Gewinnbeteiligung, überhöhte 4 R E 7.9

Gewinnerzielungsabsicht 6 10 (2); 7 A 3.5 (2)

Gewöhnlicher Geschäftsverkehr 1 9 (2); 4 R B 9.1, H B 9.1; Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (1)

GmbH, Betriebsvermögen 1 97

GmbH-Anteile s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*; *GmbH-Geschäftsanteile*

GmbH & Co. KG, Bewertung der GmbH im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.4 (6); Bewertung der GmbH mit dem Substanzwert 4 R B 11.4 (6)

GmbH-Geschäftsanteile, Bewertung 1 11 (2); Einzug von G. 4 R E 3.4 (3), R E 7.5 (6), H E 7.5; Gewinnansprüche aus G. 4 R E 12.3; Übertragung durch den Erben 2 10 (10); s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

Gottesdienst, dem G. gewidmeter Grundbesitz, Steuerbefreiung 3 4; grundsteuerbefreiter Grundbesitz 6 14 (2); 7 A 3.9 (3); Grundsteuerbefreiung für dem G. gewidmeten Grundbesitz 6 17; Grundsteuerbefreiung für dem G. gewidmeten Grundbesitz 7 A 4.2

Grabpflege 2 10 (5); Behandlung von Kosten zur G. 4 H E 10.7

Grenzwerte, Härtausgleich 4 H E 19

Großerwerbe, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13c; Verschonungsbedarfsprüfung 2 28a

Grünanlagen, Grundsteuerbefreiung für öffentliche G. 6 18 (3); 7 A 4.4 (5); Grundsteuererlass 3 32; – für öffentliche G. 6 36; 7 A 32.2

Grundbesitz, Anerkennung des Benutzungszwecks für Wissenschaft, Unterricht, Erziehung 6 22 (5); 7 A 4.8 (5); ausländischer Teil (GSW) 1 231; 5.1 A 231; Bewertung bei der ErbSt/SchenkSt 2 12 (3); Bewertung für die Grundsteuer ab 1.1.2022 1 218 ff.; des Bundeseisenbahnvermögens 7 A 3.6; der Deutschen Bundesbahn 6 11; Einheitswertfeststellung 1 19; Einheitswerthauptfeststellung 1 21; zur Erfüllung von Hoheitsaufgaben 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuer bei Überlassung G. durch private Eigentümer an Sportvereine 7 A 3.8 (3); Grundsteuerbefreiung bei

Sachregister

Nutzung für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22; **7** A 4.8; Grundsteuerbefreiung für G. ausländischer Staaten **6** 29; **7** A 5.7; Grundsteuerbefreiung für G. der Deutschen Flugsicherung **7** A 4.5 (1); Grundsteuerbefreiung für G. für Hilfstätigkeit für öffentlichen Verkehr **7** A 4.4 (3); Grundsteuerbefreiung für G. für Zwecke eines Krankenhauses **7** A 4.9; für Grundsteuerbefreiung für G. für Zwecke eines Krankenhauses **6** 23; Grundsteuerbefreiung für G. von Religionsgemeinschaften **7** A 3.9 (1); Grundsteuerbefreiung für Gottesdienst gewidmetem G. **6** 17; **7** A 4.2; Grundsteuerbefreiung für kirchlichen Verwaltungszwecken dienenden G. **6** 14 (5); **7** A 3.9 (6); Grundsteuerbefreiung für öffentlichem Verkehr dienenden G. **6** 18; **7** A 4.4; keine Grundsteuerbefreiung für privaten G. ausländischer Diplomaten **6** 29 (2); **7** A 5.7 (2); Grundsteuerbefreiung und -pflicht bei land- und forstwirtschaftlich genutztem G. **6** 30; **7** A 6; Grundsteuerbefreiung von überlassenem G. **6** 6 (2); **7** A 3.1 (3); Grundsteuerbefreiung/Grundsteuerpflicht bei zu Wohnzwecken genutztem G. **7** A 5.1; für Grundsteuerbefreiung/Grundsteuerpflicht bei zu Wohnzwecken genutztem G. **6** 24; Grundsteuererlass bei Erhaltung im öffentlichen Interesse **6** 35; Grundsteuererlass für Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung **6** 37; **7** A 32.3; Grundsteuererlass für öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze **6** 36; **7** A 32.2; Grundsteuerfreiheit bei unmittelbarer Verfolgung gemeinnütziger oder mildtätiger Zwecke **6** 12 (5); **7** A 3.7 (5); Grundsteuerfreiheit und -steuerpflicht für gemeinnützige Körperschaften **6** 12; **7** A 3.7; Grundsteuerpflicht bei Überlassung von G. **6** 12 (6), 14 (3); **7** A 3.7 (6), A 3.9 (4); Grundsteuerpflicht für Religionsgemeinschaften **6** 14 (3); **7** A 3.9 (4); Grundsteuerwertfeststellung **1** 219; **5.1** A 219 (1); Grundsteuerwerthauptfeststellung **1** 221; **5.1** A 221; inländischer Teil (GSW) **1** 231; **5.1** A 231; Nutzung für Gottesdienst **6** 14 (2); **7** A 3.9 (3); im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13; für sportliche Zwecke benutzter G. **6** 13; **7** A 3.8; subjektive und objektive Voraussetzung für Grundsteuerbefreiung **6** 6 (1); teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck **6** 32; **7** A 8; unmittelbare Benutzung für einen begünstigten Zweck bei Grundsteuerbefreiung **6**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

31; **7** A 7; Zweckbetrieb **6** 12 (4); **7** A 3.7 (4)

Grundbesitzwert, Abgrenzung Grundvermögen von Betriebsvorrichtung **4.3**; Aufteilung bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen bei Personengesellschaften **4** R B 168 (3–8); Aufteilung bei nicht ausschließlich betrieblicher Nutzung **4** H B 151.2; Basiswertregelung **4** R B 151.2 (11); Feststellung **1** 157 (1); gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2), R B 151.2; – für Zwecke der Grunderwerbsteuer **1** 151 (5); land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4** R B 168; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 168; nachrichtliche Angaben **4** H B 151.2; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **1** 198; Stückkländereien **4** R B 168 (1)

Grundbuchämter, Mitteilungspflicht (EW) **1** 29 (4); Mitteilungspflicht (GSW) **1** 229 (4)

Grunddienstbarkeit, Bodenwert (EW) **5** 10 (4)

Grunderwerb, Grundsteuerpflicht bei G. für diplomatische oder konsularische Zwecke **6** 29 (5); **7** A 5.7 (5)

Grunderwerbsteuer, Grundbesitzwerte, gesonderte Feststellung **1** 151 (5)

Grundfläche innerhalb eines militärischen Übungsplatzes oder Militärflugplatzes **6** 30 (2); Sachwertverfahren (GBW) **1** Anl. 24

Grundrechtseinschränkung, Unverletzlichkeit der Wohnung (EW) **1** 29 (2); Unverletzlichkeit der Wohnung (GSW) **1** 229 (2)

Grundschatzen, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 7

Grundsteuer, außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren (EW) **1** 81; außergewöhnliche Grundsteuerbelastung, Ertragswertverfahren (EW) **5** 30; Beitrittsgebiet **3** 40 ff.; –, Ersatzwirtschaftswert (EW) **1** 126; besonderer Hebesatz aus städtebaulichen Gründen **3** 25 (5); Bewertung von Grundbesitz für die G. ab dem 1.1.2022 **1** 218 ff.; dingliche Haftung **3** 12; **7** A 12; Erlass **3** 32 ff.; Fälligkeit **3** 28; –, Beitrittsgebiet **3** 44 (3), 45; Festsetzung **3** 27; Geltung des BewG **1** 17; Haftung **3** 11; Hauptveranlagung des Grundsteuermessbetrags **3** 16; **7** A 16; Heberecht der Gemeinde **3** 1; Hebesatz **3** 25; – im Beitrittsgebiet **3** 42 (2) ff.; Nachentrichtung **3** 31; Nachveranlagung **3** 18; Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrags **3** 17; **7** A 17; Niederschlagung **6** 2; **7** A 1.2; sachliche Zuständigkeit der Ge-

magere Ziffern = Paragraphen

meinde zur Erhebung 6 1; 7 A 1.1; Steueranmeldung im Beitrittsgebiet 3 44; Steuerbefreiung 3 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet 3 43; Steuergegenstand 3 2; Steuermesszahl 7 A 15.1 ff.; – im Beitrittsgebiet 3 41; – und Steuermessbetrag 3 13 ff.; Steuerschuldner 3 10; – im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); Stichtag für die Festsetzung 3 9 (1); 6 33; 7 A 9; Verwaltung 6 2; 7 A 1.2; Vorauszahlungen 3 29; Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung 6 2 ff.; 7 A 1.2 ff.; Zuständigkeit für Stundung, Niederschlagung und Erlass 6 2; 7 A 1.2

Grundsteuerbefreiung bei Abfallentsorgung dienenden Grundstücken 7 A 3.4 (5); ausländische Organisationen 6 7 (3–5); 7 A 3.2 (3–5); für Basisstationen für Digitalfunk 7 A 3.3 (3); begünstigte Rechtsträger 7 A 3.1 (2); für Bestattungspolster 7 A 4.3; keine G. bei Betrieb gewerblicher Art 7 A 3.3 (4); Bundeseisenbahnvermögen 7 A 3.6; Deutsche Bundesbahn 6 11; bei Dienstwohnungen von Pastoral- und Gemeindefreien 7 A 3.10 (1); diplomatische und konsularische Zwecke 6 29; 7 A 5.7; gemeinnützige Körperschaften 6 12; 7 A 3.7; für Gottesdienst gewidmete Grundstücke 6 17; 7 A 4.2; Grundbesitz für sportliche Zwecke 6 13; 7 A 3.8; bei hoheitlicher Tätigkeit 7 A 3.4; bei Nutzung von Wohnräumen für steuerbegünstigte Zwecke 6 27; 7 A 5.4; bei Öffentlich Privater Partnerschaft 7 A 3.2 (6); bei öffentlichem Dienst und Gebrauch 7 A 3.3; 8; für öffentlichem Verkehr dienende Grundstücke 6 18; 7 A 4.4; öffentlich-rechtliche Wasser- und Bodenverbände 6 21; 7 A 4.7; für private Krankenhäuser, subjektive Voraussetzungen 6 23 (1) f.; 7 A 4.9 (1) f.; für Sportvereine 7 A 3.8 (2); bei Stellplatzvermietung durch juristische Personen des öff. R. 7 A 3.4 (4); subjektive und objektive Voraussetzungen 6 6 (1); 7 A 3.1 (1); bei teilweiser Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 6 32; bei Überlassung von Grundbesitz 6 6 (2); 7 A 3.1 (3); unmittelbare Benutzung für begünstigte Zwecke 6 31; 7 A 7; völkerrechtliche Sonderregelungen 6 29 (4); 7 A 5.7 (4); für zu Zwecken der Wissenschaft, der Erziehung bzw. des Unterrichts genutzter Grundbesitz 6 22; 7 A 4.8

Grundsteuerbegünstigung, Jahresrohmieterhöhung (EW) 5 25

Grundsteuerbescheid, Bekanntgabe 6 4 (2); 7 A 1.5 (3); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung 6 2; 7 A 1.2

Sachregister

Grundsteuererlass 3 32 ff.; Berechnung der zu erlassenden Grundsteuer bei bebaute Grundstück 7 A 34.3; Durchführung 6 35 (2); Erlassgrund und Fortschreibung des Einheitswerts 6 38 (6); Erlassmaßstab bei forstwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (6); Erlassmaßstab bei landwirtschaftlicher Nutzung 6 39 (5); bei Ertragsminderung 6 42; Fortschreibung des Einheitswerts 6 42 (3); Gebäude mit Gegenständen von wissenschaftlicher Bedeutung 6 37; 7 A 32.3; für Grundbesitz, dessen Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt 6 35; 7 A 32.1; Minderung der Ausnutzung 6 40 (5); öffentliche Grünanlagen, Sport- und Spielplätze 6 36; 7 A 32.2; nach § 78 Städtebauförderungsgesetz 6 42; Rechtsanspruch 6 43; Verfahren 6 41; 7 A 35; Vertretenmüssen der Minderung des Rohertrags bei bebauten Grundstücken 7 A 34.2; wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 38; wegen wesentlicher Ertragsminderung bei bebauten Grundstücken 6 40; 7 A 34.1 ff.; –, Hundertsatz 6 40 (7); wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft 6 39; 7 A 33; Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2

Grundsteuerjahresbetrag, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4 (2); 7 A 1.5 (3)

Grundsteuermessbescheid, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4; bei Bruchteilsgemeinschaft 7 A 1.5 (2); bei Erbengemeinschaft 7 A 1.5 (2); bei Gesamthandsgemeinschaft 7 A 1.5 (2); Zuständigkeit für Aussetzung der Vollziehung 6 2; 7 A 1.2

Grundsteuermessbetrag, Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen 7 A 1.5 (1); Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde 6 4; Stichtag für die Zerlegung 7 A 23; Zerlegung 6 34; 7 A 22; –, Beteiligte am Zerlegungsverfahren 6 4 (3); 7 A 1.5 (5); Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung 6 2 ff.; 7 A 1.2 ff.

Grundsteuerpflicht bei Überlassung des Grundbesitzes 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); bei Wohnungen 7 A 5.6

Grundsteuerpflichtiger, Bekanntgabe des Grundsteuermessbescheids 6 4

Grundsteuerschuldner, Minderung des normalen Rohertrags, Vertretenmüssen 6 38 (2–4a)

Grundsteuervergünstigung nach dem GrStG, Verhältnis zur G. nach dem II. WoBauG 6 44 (6); für Körperbeschädigte 6 44; für Kriegsbeschädigte 6 44

Grundsteuerwert, Abrundung 1 230; 5.1 A 230; Anwendung 1 266; 5.1 A 266 ff.;

Sachregister

Aufhebung **1** 224; **5.1** A 224; Aufteilung auf mehrere Gemeinden bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **1** 239 (2); **5.2** A 239 (2); Aufteilung bei teilweiser Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck bei Grundsteuerbefreiung **7** A 8 (2) f.; Bekanntgabe an den Grundsteuerpflichtigen **7** A 1.5 (1); Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **1** 239; **5.2** A 239; Erklärungsfrist **1** 228; **5.1** A 228; Ermächtigungen **1** 263; Ermittlung **1** 220; **5.1** A 220; fehlerbeseitigende Fortschreibung **5.1** A 222 (5) f.; Feststellung **1** 219; **5.1** A 219 (1); – der Grundstücksart **1** 219 (2); Feststellungsbescheid **5.1** A 225; –, Änderung **1** 225; Fortschreibung **1** 222; **5.1** A 222, A 227; –, maßgebende Wertverhältnisse **1** 227; Hauptfeststellung **1** 221; **5.1** A 221; Hauptstellungszeitpunkt **1** 221 (2); **5.1** A 221; Kapitalisierungsfaktor bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **1** 239 (1); **5.2** A 239 (1); land- und forstwirtschaftliches Vermögen **1** 239; **5.2** A 239; mehrere Fortschreibungsarten **5.1** A 222 (3); Nachfeststellung **1** 223; **5.1** A 223, A 227; –, maßgebende Wertverhältnisse **1** 227

Grundsteuerwertbescheid bei Bruchteilsgemeinschaft **7** A 1.5 (2); bei Erbengemeinschaft **7** A 1.5 (2); bei Gesamthandsgemeinschaft **7** A 1.5 (2)

Grundsteuerwertfeststellung, Zuständigkeit **7** A 1.2

Grundsteuerwerthauptfeststellung **1** 221; **5.1** A 221

Grundstück, Änderung der Nutzungsart, Unterrichtung des Finanzamts **6** 5 (3); **7** A 1.6 (3); Anteil an gemeinschaftlichen Hofflächen und Garagen (GBW) **4** R B 176.2 (3); im Bau befindliche Gebäude (GBW) **4** R B 196.1 ff.; bebautes (GBW) **4** R B 180; Begriff (EW) **1** 70; Begriff (GSW) **1** 244; **5.1** A 244 (1); Behandlung als Betriebsgrundstück **4** R B 99; Benutzung durch die Öffentlichkeit **6** 10; **7** A 3.5; Berechnung der zu erlassenden Grundsteuer bei bebaute G. **7** A 34.3; betriebliche Schulden i. Z. m. G. **4** R B 103.3; Betriebsgrundstück **1** 99; Betriebsgrundstück (EW) **5** 3; Darlehenstilgung i. Z. m. der Anschaffung von G. **4** H E 7.3; Einheitswertfeststellung **1** 19; Erbbaurecht als G. (GBW) **4** R B 192.1; Erbbaurecht mit Erbbaugrundstück (GSW) **1** 244 (3); **5.1** A 244 (4); Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 195.1; Gebäude auf fremdem Grund und Boden

fette Ziffern = Gesetzesnummern

und belasteter Grund und Boden (GSW) **1** 244 (3); **5.1** A 244 (4); Gebäude/Gebäudeteile, die dem Zivilschutz dienen (GBW) **4** R B 197; gemischte Nutzung **4** H B 99; Grundsteuer **3** 2; Grundsteuererlass bei eigengewerblicher Nutzung **6** 40 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **7** A 34.1 ff.; – bei bebauten G. **6** 40; Grundsteuerwertfeststellung **1** 219; **5.1** A 219 (1); Maßstab für Grundsteuererlass **6** 40 (7); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4** R B 198; Steuerbefreiung für denkmalgeschütztes G. **4** R E 13.2; – für Familienheim bei Erwerb von Todes wegen **4** R E 13.4; – für Schenkung eines Familienheims **4** R E 13.3; – für Wohngrundstücke **4** R E 13d; – für zu Wohnzwecken vermietetes G. **2** 13d; Steuermesszahlen **3** 15; Stundung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 28 (3); Stundung der Steuer **4** R E 28; unbebautes (GBW) **4** R B 178; Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung bei eigengewerblich genutztem bebaute Raum **6** 38 (5); verpachtete Teilflächen (GBW) **4** H B 176.2; wirtschaftliche Einheit bei offener Bauweise (GBW) **4** H B 176.2; wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 176.2; Wohn-/Teilerbbaurecht und belasteter Grund und Boden (GSW) **1** 244 (3); **5.1** A 244 (4); Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **4** R B 181.2; Wohnzwecken dienendes G. bei der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4** R E 13d (6)

Grundstück, bebautes, Berechnung der Ertragsminderung für Grundsteuererlasse nach dem Städtebauförderungsgesetz **6** 42 (2); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **6** 38

Grundstück im Zustand der Bebauung, Begriff (GBW) **1** 196 (1); **4** R B 196.1 (1); Beitrittsgebiet (EW) **1** 133; **1.2** 33a; Bewertung (EW) **1** 91; Bewertung (GBW) **1** 196 (2); **4** R B 196.2; Bezugsfertigkeit (GBW) **4** R B 196.1 (4); Erbbaurechtsfälle (GBW) **4** R B 196.2 (4); Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **4** R B 196.2 (4); Gebäudeerrichtung in Bauabschnitten (GBW) **4** R B 196.1 (4); wirtschaftliche Einheit (GBW) **4** R B 196.1 (2)

Grundstück mit Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Begriff (GBW) **4** R B 195.1 (3); Bewertung (GBW) **1** 195 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 195.2 (2)

Grundstücksanteil, Bewertung (EW) **1** 70; **5** 4; Bewertung (GSW) **1** 244; **5.1** A 244 (3)

magere Ziffern = Paragraphen

Grundstücksart, Abgrenzung (GBW) 4 R B 181.1 (1); Bewertungsverfahren (GSW) 1 250; 5.1 A 250; Einheitsbewertung 1 75; 5 15; Feststellungsbescheid (GSW) 5.1 A 219 (1); Feststellung beim Einheitswert 1 19 (3); Feststellung beim Grundbesitzwert 1 151 (2); Feststellung beim Grundsteuerwert 1 219 (2); Grundbesitzbewertung 1 181; Grundsteuerwert 1 249; 5.1 A 249.1

Grundstücksbegriff, baureifes Grundstück (EW) 5 13; bebautes Grundstück (EW) 5 14 ff.; Betriebsgrundstück 1 99; Betriebsgrundstück (EW) 5 3; Einheitsbewertung 5 4; unbebautes Grundstück (EW) 5 6

Grundstücksbewertung, außerordentliche Grundsteuerbelastung (EW) 1 81; 5 30; bebaute Grundstücke (EW) 1 76 ff.; 5 16 ff.; Ertragswertverfahren (EW) 1 76, 78 ff.; 5 16, 18 ff.; Grundstücke im Zustand der Bebauung (EW) 5 47; Mindestwert (EW) 1 77; 5 17; Sachwertverfahren (EW) 1 76 (2) f., 83 ff.; 5 16, 34 ff.; Vielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80, Anl. 3–8; 5 26 ff.; wertmindernde oder werterhöhende Umstände (EW) 1 82; 5 31 ff.; s. a. *Ertragswertverfahren*; *Sachwertverfahren*

Grundstückseigentümer, Auskunftspflicht (EW) 1 29; Auskunftspflicht (GSW) 1 229

Grundstücksgröße, Ableitung des Bodenrichtwerts (GBW) 4 R B 179.2 (3)

Grundstückshauptgruppen, Beitrittsgebiet, Abwertung (EW) 1.2 32; Feststellung (EW) 1 19 (3)

Grundstückskaufverträge, im Erbfall noch nicht erfüllte G. 4 R E 12.2

Grundstücksschenkung, Ausführung 4 R E 9.1 (1), H E 9.1; behördliche Genehmigung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenen Nutzungs- oder Duldungsaufgaben 4 H E 7.4 (1); nach Errichtung eines Gebäudes durch den Beschenkten 4 H E 7.1; mittelbare 4 R E 7.3, H E 7.3; privatrechtliche Genehmigung 4 R E 9.1 (3), H E 9.1; Verzicht auf Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (4)

Grundstücksteilfläche, Schenkung einer G. 4 H E 9.1

Grundstückstiefe, Ableitung des Bodenrichtwerts 4 R B 179.2 (4)

Grundstücksüberlassung, Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.13 ff.; Verwaltungsvermögen bei G. zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – durch Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); –

durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; – im Konzern 4 R E 13b.16; –, land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke 4 R E 13b.19; – mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; – aus dem Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); – durch Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17

Grundstückswert, Erhöhung und Ermäßigung im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 37; Feststellungsbescheid (GSW) 5.1 A 219 (1)

Grund und Boden, Berücksichtigung der Eigentumsfläche beim Mindestwert für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 164 (1); Bewertung von Gebäuden auf fremdem G. u. B. (EW) 1 94; 1.1 50 (3); 5 4 (3), 50; Bewertung (EW) 5 35; Bewertung beim Sachwertverfahren (EW) 1 84; Bewertung mit Gebäuden auf fremdem G. u. B. belastetes Grundstück (GSW) 1 262; Ermittlung des Mindestwerts beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 164 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (2); kapitalisierter Pachtpreis als Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 164 (1); Liquidationswert (GBW) 4 R B 166 (1); Mindestwert beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 164 (2), (3); unbebaute Grundstücke (EW) 5 7 ff.

Grundvermögen, Abgrenzung vom Betriebsvermögen (EW) 1 99; 5 3; – vom Betriebsvermögen (GBW) 4 R B 176.1 (3); – von Betriebsvorrichtungen (EW) 4.3; – von Betriebsvorrichtungen (GBW) 4 R B 176.1 (4), H B 176.1, R B 180 (3); – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 69; 1.1 51; 5 2; – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 159; 4 R B 158.3, R B 159, H B 159, R B 176.1 (2); – vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 233 (2), (3); 5.2 A 232.3, A 233 (3–7); Begriff (EW) 1 68; 1.1 50; 5 1; Begriff (GBW) 1 176; 4 R B 176.1; Begriff (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); im Beitrittsgebiet (EW) 1 129 ff.; Bewertung (EW) 1 68 ff.; Bewertung (GBW) 1 176 ff.; Bewertung (GSW) 1 243 ff.; 5.1 A 243 ff.; Bewertungsmaßstab (GBW) 4 R B 177; Grundbesitzwert 4 R B 176.1 ff.; Grundbesitzwertermittlung 1 157 (3); Grundstücksbegriff (EW) 1 70; 5 4; Grundstücksbegriff (GSW) 1 244; 5.1 A 244 (1); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 2; Mindest-

Sachregister

Sachregister

- wert bei bebauten Grundstücken (GSW) **1** 251; **5.1 A** 251; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4 R B** 198; Rundung des Grundbesitzwerts **4 H B** 177
- Gutachten**, Ansatz des Substanzwerts **4 R B** 11.5 (1); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **1** 11 (2); **4 R B** 11.2 (2); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) **4 R B** 167.3 (2), **R B** 198 (3); – bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **4 R B** 165 (4)
- Gutachterausschuss**, Bodenrichtwert (GBW) **1** 179; Bodenrichtwert (GSW) **1** 247; Erfahrungssätze für Bewirtschaftungskosten (GBW) **4 R B** 187 (2); ermittelte Sachwertfaktoren als Wertzahl beim Sachwertverfahren (GBW) **4 R B** 191 (1) ff.; für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 67; Liegenschaftszinssatz (GBW) **1** 188 (2); **4 R B** 188 (2); Vergleichszahlenermittlung der Landes-Bewertungsstützpunkte (EW) **1** 39 (2); Wertzahl (GBW) **1** 191 (2)
- Gütergemeinschaft**, Bereicherung des Ehegatten oder Lebenspartners bei Vereinbarung der G. **4 R E** 7.6; fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **2** 4; Schenkung unter Lebenden durch Vereinbarung einer G. **2** 7 (1) Nr. 4; Schenkungen aus dem Gesamtgut **4 R E** 7.6 (3); Schenkungen in das Gesamtgut **4 R E** 7.6 (3)
- Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, Beendigung der Zugewinngemeinschaft mit anschließender Neubegründung **4 H E** 5.2; Güterstandsschaukel **4 H E** 5.2; Steuerfreiheit **2** 5 (2); **4 R E** 5.2; überhöhte Ausgleichsforderung **4 R E** 5.2 (2), **H E** 5.2
- Güterstände**, Gütergemeinschaft **4 R E** 7.6; –, fortgesetzte **2** 4; Wahl nach Art. 15 Abs. 2 EGBGB **4 H E** 5.1 (3); Zugewinngemeinschaft **2** 5; **4 R E** 5.1, **R E** 5.2
- Hafen**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 18 (5); **7 A** 4.4 (1), (7)
- Haftung**, Erbschaftsteuer **2** 20; Grundsteuer **3** 11; von Kreditinstituten bzw. Versicherungen für ErbSt **2** 20 (6) ff.
- Hagel**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)
- Hallenbäder**, Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15
- Härteausgleich**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 19 (3); **4 H E** 19
- Hauptbewertungsstützpunkte** für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39
- fette Ziffern = Gesetzesnummern
- Hauptfeststellung** des Einheitswerts **1** 21; des Grundsteuerwerts **1** 221; **5.1 A** 221; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 40
- Hauptfeststellungszeitpunkt**, Einheitswert **1** 21 (2); Grundsteuerwert **1** 221 (2); **5.1 A** 221
- Hauptveranlagung 1974**, Grundsteuer (bis 2025) **3** 37; Grundsteuermessbetrag (bis 2025) **3** 16
- Hauptveranlagung 2025**, Grundsteuer (ab 2025) **3** 36; Grundsteuermessbetrag **7 A** 16
- Hauptzweck**, land- und forstwirtschaftliche, gewerbliche oder freiberufliche Tätigkeit **4 R E** 13b.23 (6)
- Hausrat**, Steuerbefreiung **2** 13
- Hebesatz**, besonderer H. aus städtebaulichen Gründen **3** 25 (5); Festsetzung durch die Gemeinde **6** 1; **7 A** 1.1; Grundsteuer **3** 25; – im Beitritsgebiet **3** 42 (2) ff.; –, Höchsthebesätze **3** 26; –, Koppelungsvorschriften **3** 26
- Heizungskosten**, Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (5)
- Hektarwert**, Vergleichswert (EW) **1** 40
- Herstellungskosten**, Außenanlagen, Durchschnittspreise (EW) **5** Anl. 17; Außenanlagen (EW) **1** 89; **5** 45; Baunebenkosten (EW) **5** Anl. 11; Gebäude, Sachwertverfahren (EW) **1** 85; Gebäude, Sachwertverfahren, Umrechnung (EW) **5** 40; Gebäude, Sachwertverfahren (EW) **5** 36
- Hinterbliebenenbezüge**, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag **4 R E** 17; aufgrund Betriebsvereinbarung bzw. Tarifvertrag **4 R E** 3.5 (2); aus Einzelvertrag **4 R E** 3.5 (3); bei Gesellschafter-Geschäftsführern von Kapitalgesellschaften **4 H E** 3.5; bei Gesellschaftern einer Personengesellschaft **4 H E** 3.5; gesetzliche **4 R E** 3.5 (1); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers **4 H E** 5.1 (4); nicht auf Arbeitnehmerverhältnis zurückgehende H. **4 R E** 3.5 (4); Steuerpflicht **4 R E** 3.5
- Hinterland**, Bodenwert (EW) **5** 8
- Hochbahnen**, Grundsteuerbefreiung **6** 18 (6); **7 A** 4.4 (8)
- Höchsthebesätze**, Grundsteuer **3** 26
- Hoch verzinsliche Kapitalforderungen**, Bewertung **4.1**; Obergrenze der Normalverzinsung **4 R B** 12.1 (2)
- Hoch verzinsliche Schulden**, Bewertung **4.1**; Obergrenze der Normalverzinsung **4 R B** 12.1 (2)
- Hochwald**, Bewertung (EW) **1** 55
- Hochwasser**, Minderung des normalen Rohertrags **6** 38 (3)

magere Ziffern = Paragraphen

Höfeordnung, Sondererbfolge nach der H. 4 R E 3.1 (3), H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2)

Hoffläche, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 163 (13); Reinertrag (GSW) 1 237 (8)

Hofstelle, Abgrenzung (GSW) 1 234 (6); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.24; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.24; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 32; Zuschlag zum Reinertrag (GSW) bei Nebenbetrieben und Weinbaulicher Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 3

Hoheitliche Tätigkeit, Begriff 6 9 (1); 7 A 3.4

Hoheitsaufgaben, Begriff 6 9 (1); 7 A 3.4 (1)

Hoheitsbetrieb, Begriff 6 9 (1); 7 A 3.4 (2); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1)

Holdinggesellschaften, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (3); Bewertung mit dem Substanzwert bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (4); Bewertung mit dem Substanzwert bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (3)

Holz, Bewertung von eingeschlagenem H. (EW) 1 53

Hopfen, Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Grundsteuerwert 5.2 A 237.11; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Sondernutzungen (GBW) 1 160 (2); 4 R B 160.9 (2); Sondernutzungen (GSW) 5.2 A 237.10 (1); Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 5.2 A 237.10 (1); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (7)

Hotelgrundstücke, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Hotels der Deutschen Bundesbahn, steuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3)

Hypothek, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 7

Imkerei, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.11; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.14; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.14; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nut-

zung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Immissionen, Grundstückswertermäßigung (EW) 1 82; 5 31

Immobilienwertermittlungsverordnung 4 H B 179.1

Industrieunternehmen, Grundsteuer bei Forschung eines I. 6 22 (2); 7 A 4.8 (2)

Inlandsvermögen, Abzug einer Sicherungshypothek 4 H E 2.2; Abzug von Schulden und Lasten 4 R E 2.2 (7); H E 2.2; Ansprüche nach dem Vermögensgesetz 4 H E 2.2, R E 10.2 (2); Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 2.2 (3); Begriff 1 121; Betriebsvermögen 4 R E 2.2 (2); Bewertung 1 32; Gewinnanteile aus stiller Beteiligung 4 H E 2.2; Grundsteuerwertfeststellung 1 219; 5.1 A 219 (1); inländische Betriebsstätte 4 H E 2.2; Nutzungsrechte 4 R E 2.2 (6); stille Beteiligung 4 R E 2.2 (5); Umfang bei beschränkter Steuerpflicht 4 R E 2.2; Urheberrechte 4 R E 2.2 (4); Zugehörigkeit eines Anteils an einer Gemeinschaft zum I. 4 R E 2.2 (8)

Instandhaltungseinrichtungen der Deutschen Bundesbahn, Betriebszwecken dienender Grundbesitz 6 11 (2)

Intensivnutzung, landwirtschaftliche Betriebsflächen durch Nutzungsberechtigten, Einheitswert 1 48a

Internat, Grundsteuer 6 26 (2); 7 A 5.3 (2)

Internationale militärische Hauptquartiere, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; 7 A 5.2

Investitionsklausel, keine I. bei Ersatzerbschaftsteuer 4 R E 13b.24 (6); Erwerb von Todes wegen 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); Finanzmittel 4 R E 13b.24 (4); Frist 4 R E 13b.24 (2); Plan des Erblassers 4 R E 13b.24 (2); H E 13b.24 (3); – bei Unterbeteiligungen 4 R E 13b.24 (3); keine I. bei Schenkung unter Lebenden 4 R E 13b.24 (6); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (5); 4 R E 13b.24; bei Umlaufvermögen 4 H E 13b.24 (2); Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2)

Investmentanteile, Bewertung 1 11 (4)

Jahresbetrag der Grundsteuer, Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen 6 4 (2); 7 A 1.5 (3)

Jahresertrag, Ermittlung beim vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 201; Er-

Sachregister

Sachregister

mittlung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 201; noch nicht abgelaufene Wirtschaftsjahre **4 R B** 201 (3); Rumpfwirtschaftsjahre **4 R B** 201 (4)

Jahresrohmiete **6** 40 (2) ff.; Beitrittsgebiet (EW) **1** 129a; **1.2** 34 ff.; Einheitsbewertung **1** 79; **5** 21; Vervielfältiger, regelmäßige V. (EW) **5** 26; –, Tabellen (EW) **1** Anl. 3–8; **5** Anl. 1–8; Vervielfältiger (EW) **1** 80; **5** 26 ff.

Jahresrohmietverfahren, Einheitsbewertung **5** 18 (3)

Jahressteuer, Abzug persönlicher Freibeträge **4 H E** 23; bei Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **4 H E** 23; bei Renten, Nutzungen, Leistungen **2** 23; bei Steuerübernahme durch den Schenker **4 H E** 23

Jahreswert, Begrenzung des J. bei Nutzungen **1** 16; **4.1**; Geld **1** 15 (1); **4.1**; Naturalleistungen **1** 15 (2); **4.1**; von Nutzungen und Leistungen **1** 15 ff.; **4.1**; Sachbezüge **1** 15 (2); **4.1**

Junge Aktien, Bewertung **4 R B** 11.1 (4)

Junge Finanzmittel **2** 13b (4); **4 R E** 13b.23; **4 R E** 13b.23 (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung **4 R E** 13b.23 (3); Begrenzung auf den Wert der Finanzmittel **4 R E** 13b.30 (3); – bei Personengesellschaften **4 R E** 13b.23 (3); Einlage in Tochter- und Enkelgesellschaften **4 R E** 13b.29 (2); gesonderte Feststellung **2** 13b (10); **4 R E** 13b.30 (1), (3); im Sonderbetriebsvermögen **4 R E** 13b.23 (10), **H E** 13b.23; kein unschädliches Verwaltungsvermögen **4 R E** 13b.23 (3); Verbundvermögensaufstellung **4 R E** 13b.29 (2), **H E** 13b.29; keine Verrechnung mit Altersversorgungsverpflichtungen **4 R E** 13b.11 (2)

Junges Betriebsvermögen, Begriff **1** 200 (4); **4 R B** 200 (5); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 200 (4); **4 R B** 200 (5)

Junges Verwaltungsvermögen **2** 13b (7); bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R E** 13b.27; Ausschluss der Schuldenverrechnung **4 R E** 13b.27; Definition **4 R E** 13b.27; Einlage bzw. Erwerb von Verwaltungsvermögen innerhalb des Verbundes **4 R E** 13b.29 (2); gesonderte Feststellung **2** 13b (10); **4 R E** 13b.30 (1), (3); bei Personengesellschaften **4 R E** 13b.27; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke **4 R E** 13d (4); Verbundvermögensaufstellung **4 R E** 13b.29 (2), **H E** 13b.29

Juristische Person mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen **1** 97

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Juristische Person des öffentlichen Rechts, gewerblicher Betrieb **6** 9 (4); Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); – für gemeinnützige inländische j.P. **6** 12 (1); **7 A** 3.7 (1); – bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); **7 A** 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für sportliche Anlagen **7 A** 3.8 (1); Nachprüfung der Eigenschaft durch die Finanzbehörden **6** 7 (2); **7 A** 3.2 (2)

Justizvollzugsanstalt, Grundsteuerbefreiung für Räume zur Unterbringung von Straf- und Untersuchungsgefangenen **6** 27 (2); **7 A** 5.4 (2)

Kanäle, Grundsteuerbefreiung **6** 18 (4); **7 A** 4.4 (6)

Kantine, Benutzung für Zwecke eines Hoheitsbetriebs **6** 9 (3); **7 A** 3.4 (3); Grundsteuerbefreiung für K. der Bundeswehr **7 A** 5.2 (2); der Grundsteuerbefreiung für K. der Bundeswehr **6** 25 (2)

Kapitalanteile s. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

Kapitalentwertungskonto im Beitrittsgebiet **1** 137

Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln **4 R E** 7.5 (4); Verzicht auf ein Bezugsrecht **4 R E** 7.5 (4)

Kapitalforderungen, ausländische **4 R B** 12.1 (5), **H B** 12.1; Bewertung **1** 12; **4 R B** 12.1, **H B** 12.1; **4.1**

Kapitalforderungen, hoch verzinsliche **4.1**; Obergrenze der Normalverzinsung **4 R B** 12.1 (2)

Kapitalforderungen, niedrig verzinsliche **4.1**; Untergrenze der Normalverzinsung **4 R B** 12.1 (2)

Kapitalgesellschaft, Anteilstausch bei Lohnsummenregelung **4 R E** 13a.8 (4); Anwachsungserwerb **4 R E** 3.4 (3); disquotale Einlage **4 H E** 7.5; Einbringung Einzelunternehmen **4 H E** 7.5; Einbringung von Anteilen einer K. in eine Personengesellschaft bei Lohnsummenregelung **4 R E** 13a.8 (4); Einlage eines Gesellschafters **4 R E** 7.5 (2); Einzug von GmbH-Anteilen **4 R E** 3.4 (3), **R E** 7.5 (6), **H E** 7.5; Erwerb eigener Anteile **4 H E** 3.4 (3), **R E** 7.5 (5), **H E** 7.5; Gewinnausschüttung **4 R E** 7.5 (1); Kapitalerhöhung **4 R E** 7.5 (2), **H E** 7.5; Kapitalrückzahlung **4 R E** 7.5 (1); Leistung an Gesellschafter nahestehende Person **4 R E** 7.5 (7); Leistung von Gesellschaftern an K. **4 R E** 7.5; Leistung von K. an Gesellschafter **4 R E** 7.5; **4 R E** 7.5 (1); Leis-

magere Ziffern = Paragraphen

tung von K. an K. 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung von K. an nahe-
stehende Person eines Gesellschafters 4 R
E 7.5; mittelbare Anteilsschenkung 4 R E
7.5 (8); offene Einlage 4 R E 7.5, H E
7.5; Schenkung durch Werterhöhung der
Anteile 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Steu-
erklasse 4 R E 7.5 (1); – bei Schenkung
durch K. 2 15 (4); – bei Zuwendung an
K. 4 R E 15.4; Steuerklasse bei mehreren
veranlassenden Personen bei Zuwendun-
gen an K. 4 R E 15.4 (3); Übergang von
Anteilen an K. 4 R E 7.5 (5); Umwand-
lung in Personengesellschaft 4 R E 11, H
E 11; Umwandlung Personengesellschaft
in K. bei Lohnsummenregelung 4 R E
13a.8 (1); verdeckte Einlage 4 R E 7.5, H
E 7.5; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R
E 7.5 (7); Vermächtnis 4 R E 7.5 (2); –
zugunsten einer K. 4 H E 7.5; Verschmel-
zung 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (3); Verzicht
auf bereits entstandenen Gewinnanspruch
4 R E 7.5 (7); Verzicht eines Gesellschaf-
ters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4);
Zuwendung an einem Gesellschafter na-
hestehende Person 4 H E 7.5

Kapitalisierungsfaktor, land- und forst-
wirtschaftliches Vermögen beim Ertrags-
wertverfahren (GSW) 1 236 (4); land-
und forstwirtschaftliches Vermögen
(GSW) 1 239 (1); 5.2 A 239 (1); verein-
fachtetes Ertragswertverfahren 1 203; 4 R B
203; Wirtschaftswert (GBW) 1 163 (11)

Kapitalrückzahlung, Kapitalgesellschaft 4
R E 7.5 (1)

Kapitalschulden s. *Kapitalforderungen*

Kapitalversicherungsansprüche, Bewer-
tung noch nicht fälliger K. 1 12 (4)

Kapitalwert, lebenslange Nutzungen und
Leistungen 1 14; 4.1; Nutzungen und
Leistungen auf bestimmte Zeit 1 13; Ver-
vielfältiger bei lebenslangen Nutzungen
und Leistungen 4.2; wiederkehrende
Nutzungen oder Leistungen 1 13 ff.

Kassenärztliche Vereinigung, Forderung
an k. V. im Betriebsvermögen 4 H B 95

Kaufpreis, Nachweis des niedrigeren
gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3 (3),
R B 198 (4)

Kaufrechtsvermächtnis, Besteuerung 4 H
E 3.2; Steuerbefreiung für Produktivver-
mögen 4 H E 13b.1

Kettenschenkung, Voraussetzungen 4 H E
7.1

Kinder, Steuerbefreiung für Familienheim
bei Erwerb von Todes wegen 4 R E 13.4;
4 R E 13.4 (7); Versorgungsfreibetrag für
K. 4 R E 17

Sachregister

Kindererholungsheim, Grundsteuerbe-
freiung 6 22 (4); 7 A 4.8 (4)

Kindergarten, Grundsteuerbefreiung für
privaten K. 6 22 (4); 7 A 4.8 (4)

Kinderheime, Raummeterpreise (EW) 5
Anl. 15

Kinderhort, Grundsteuerbefreiung 6 22
(4); 7 A 4.8 (4)

Kinderspielplätze, Grundsteuerbefreiung
für öffentliche K. 6 18 (3); 7 A 4.4 (5)

Kirchenangestellte, keine Grundsteuerbe-
freiung für Dienstwohnungen von K. 6 15
(4); 7 A 3.10 (4)

Kirchenbeamter, keine Grundsteuerbe-
freiung für Dienstwohnungen von K. 6 15
(4); 7 A 3.10 (4)

Kirchendiener, Begriff 6 15 (4); 7 A 3.10
(4); Dienstgrundstücke und -wohnungen,
Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); Grundsteu-
erbefreiung für Dienstgrundstücke und -
wohnungen von K. 6 15; Grundsteuerbe-
freiung für Dienstwohnungen von K. 7 A
3.10

Kirchliche Körperschaften, Steuerbefrei-
ung für Zuwendungen an K. 4 R E 13.8

Kirchliche Zwecke, Steuerbefreiung,
Zuwendungen bei der ErbSt/SchenkSt 2
13; 4 R E 13.10

Kläranlagen, Grundsteuerbefreiung 6 21
(2); 7 A 4.7 (2)

Kleinbetragsgrenze, Erbschaft- und
Schenkungsteuer 2 22; Steuerfall 4 H E
22

Kleingartenland, Bewertung (GSW) 1 240;
5.2 A 240; Grundvermögen (EW) 5 2 (8)

Kliniken, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Kommanditanteil, Ansatz des Anteils am
Gesamthandsvermögen 4 R B 97.5 (2);
Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.5 (3)

Kommanditgesellschaft, Betriebsvermö-
gen 1 97; Bewertung eines Kommandit-
anteils 4 R B 97.5 (2) ff.; Haftung des
Kommanditisten 4 R B 97.5; s. a. *Perso-
nengesellschaft*

Kommanditgesellschaft auf Aktien,
Betriebsvermögen 1 97; Bewertung 1 11

Kommanditist, Ansatz des Anteils am
Gesamthandsvermögen 4 R B 97.5 (2);
Sonderbetriebsvermögen 4 R B 97.5 (3)

Komplementäranteil, Bewertung 4 R B
97.5 (4)

Komplementär-GmbH, Berücksichtigung
des Geschäftsführers bei Anzahl der Be-
schäftigten 4 H E 13a.4; Bewertung im
vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B
11.4 (6); Bewertung mit dem Substanz-
wert 4 R B 11.4 (6)

Konfusion, Fortbestandsfiktion 2 10 (3)

Sachregister

Konsolidation, Fortbestandsfiktion 2 10 (3)
Konsularische Vertretung, Grundsteuerbefreiung 6 7 (4); 7 A 3.2 (4); Steuerpflicht für Mitglieder 4 H E 2.1
Konsularische Zwecke, Grundsteuerbefreiung 6 29; 7 A 5.7
Konzern, Anteile im Konzernverbund beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im K. 4 R E 13b.16
Koppelungsvorschriften, Grundsteuer-Hebesätze 3 26
Körperbeschädigte, Grundsteuervergünstigung 6 44
Körperschaft, Betriebsvermögen 1 97
Körperschaft des öffentlichen Rechts, ausländische, Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Religionsgesellschaft als K. 6 14 (1); 7 A 3.9 (2); *s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts*
Körperschaft, gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für inländische g. K. 6 12 (1) ff.; 7 A 3.7 (1) ff.; Grundsteuerpflicht 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); Verwaltungstätigkeit 6 12 (5); 7 A 3.7 (5)
Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 23; 7 A 4.9; Grundsteuerbefreiung bei Vermietung, Grundbesitz für Zwecke eines K. 7 A 4.9 (4); Grundsteuerbefreiung für Krankenzimmer 6 27 (2); 7 A 5.4 (2); öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2); Personenidentität zwischen Grundstückseigentümer und Betreiber bei Grundsteuerbefreiung 7 A 4.9 (3)
Kreditanstalt des öffentlichen Rechts, Betriebsvermögen 1 97
Kreditinstitute, Finanzmittel 4 R E 13b.23 (8); Haftung für ErbSt 2 20; 2 20 (6) ff.; von K. gehaltene Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (5); der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); 7 A 3.4 (2); Wertpapiere und vergleichbare Forderungen als Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2)
Kriegsbeschädigte, Grundsteuervergünstigung 6 44; Grundsteuervergünstigung (*bis 2025*) 3 36
Kühlhäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15
Kulturgüter, Grundsteuererlass 3 32; Steuerbefreiung 4 R E 13.2, H E 13.2
Kunstgegenstände im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung 2 13; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.21

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Kurort, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) 1 80 (2)
Kurs, Wertpapierkurs als Bewertungsmaßstab 1 11 (1)
Kurzumtriebsplantagen, Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.20; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.20; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12
Küster, Grundsteuerbefreiung bei Dienstwohnungen von K. 6 15 (4); 7 A 3.10 (4)
Laboratorien, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14
Läden der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3)
Lagefinanzamt, Feststellungsverfahren 1 152; örtliche Zuständigkeit für Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 3; 7 A 1.3
Lagergebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14
Landes-Bewertungsstützpunkte für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 39 (2)
Landesfinanzbehörden, Vergleichszahlermittlung für Orts-Bewertungsstützpunkte (EW) 1 39 (2)
Land- und Forstwirtschaft, Begriff (GBW) 1 158 (1); Betrieb (EW) 1 34; –, Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter 1 34 (4–6); –, Einheitswertfeststellung 1 19; Betrieb (GSW) 1 234; 5.1 A 219 (1); 5.2 A 234; –, Grundsteuerwertfeststellung 1 219; Grundsteuer 3 2; Grundsteuerbefreiung 3 6; Grundsteuerbefreiung für lufgenutzte Flächen bei militärischem Übungsplatz oder Militärflugplatz 7 A 6 (5); Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung 6 39; 7 A 33; – für Betriebe 6 38 ff.; Grundsteuerpflicht eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs von Religionsgesellschaften 6 14 (3); 7 A 3.9 (4); Grundsteuerpflicht land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitzes 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); grundsteuerpflichtiger und -steuerfreier Grundbesitz 6 30; 7 A 6; Mitteilung der Eröffnung oder Einstellung eines Betriebs 6 5 (1); 7 A 1.6 (1); Unbilligkeit der Grundsteuereinzahlung nach den wirtschaftlichen Verhältnissen der Betriebe 6 38 (5); *s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen*
Land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abbau- und Bewertung (EW) 1 43; Abgrenzung vom Betriebsvermögen 1 95; Abgrenzung (EW) vom Grundvermögen

magere Ziffern = Paragraphen

1 69; 1.1 51; 5 2; Abgrenzung (GBW) 1 158 ff.; – vom Grundvermögen 1 159; Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) 4 R B 160.2 ff.; Abgrenzung vom Betriebsvermögen (GBW) 4 R B 158.2; Abgrenzung vom Grundvermögen (GBW) 4 R B 158.3, R B 159, H B 159; Abgrenzung vom Grundvermögen (GSW) 1 233 (2), (3); Abgrenzung vom übrigen Vermögen (GBW) 4 R B 158.4; Abgrenzung von Grundvermögen (GSW) 5.2 A 232.3, A 233 (3–7); Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 1 158 (5), 164 (6); Altenteilerwohnung (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22; Aufteilung des Grundbesitzwerts bei Personengesellschaften 4 R B 168 (3–8); Begriff (EW) 1 33; Begriff (GBW) 1 158 (1); 4 R B 158.1; Begriff (GSW) 1 232; 5.2 A 232.1; begünstigungsfähiges Vermögen 2 13b (1); – bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.4; Behaltensregelung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.14; im Beitrittsgebiet (EW) 1 125 ff.; im Beitrittsgebiet, Grundsteuer 3 40; in Berlin (West) (EW) 1 122; Betrieb (EW) 1 34; Betriebsmittel (GBW) 4 R B 158.1 (6); Betriebsmittel bei Weinbau (EW) 1 56; Betriebsverpachtung im Ganzen (GBW) 4 H B 158.1 (1); Betriebswohnung (GBW) 4 R B 160.21; Betriebswohnungen (GBW) 1 160 (1), (8); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.1; Bewertung (EW) 1 33 ff.; Bewertung des Wirtschaftsteils mit Fortführungswert (GBW) 4 R B 165; Bewertung von Betriebswohnungen und des Wohnteils (GBW) 4 R B 167.1 ff.; Bewertungsbeirat 1 63 ff.; Bewertungsgrundsätze (EW) 1 36; Bewertungsgrundsätze (GSW) 1 236; 5.2 A 236; Bewertungsgrundsätze beim Wirtschaftsteil (GBW) 4 R B 162; Bewertungsstichtag bei gärtnerischer Nutzung (EW) 1 59; Bewertungsstichtag (EW) 1 35; Bewertungsstichtag (GBW) 4 R B 161; Bewertungsstichtag (GSW) 1 235; 5.2 A 236; Bewertungsstützpunkte (EW) 1 39; Dauerkleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Einheitswert 1 48; einzelnes Grundstück (GBW) 4 R B 158.1 (2); Entnahmebegrenzung 4 R E 13a.15 (1) ff., (4); – bei Gewinnermittlung nach § 13a EStG 4 R E 13a.15 (5); Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) 4 R B 166; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (EW) 1 36 ff.; Ertragswert als Bewertungsgrundlage (GSW) 1 236 ff.; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2; 4 R B 151.2 (3); Geringstland, Bewertung

Sachregister

(EW) 1 44; Geschäftsguthaben, Wertpapiere und Beteiligungen (GBW) 4 R B 158.4 (1); Gesellschaften oder Gemeinschaften (GBW) 4 R B 158.1 (3); gesonderte Feststellung 1 151 ff.; 4 R B 151.1 (2); Grundbesitzwert 4 R B 168; Grundbesitzwert (GBW) 1 168; Grundbesitzwertermittlung 1 157 (2); Grundsteuerwert 1 239; 5.2 A 239; Gutachterausschuss (EW) 1 67; Hoffläche (GBW) 1 163 (13); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 1; Kapitalisierungsfaktor beim Grundsteuerwert 1 239 (1); 5.2 A 239 (1); Kleingartenland (GSW) 1 240; 5.2 A 240; Mindestwert (GBW) 1 164; 4 R B 164; Mindestwert des Besatzkapitals (GBW) 1 164 (4), (5); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 1 164 (2), (3); Nachbewertung (GBW) 4 R B 162 (3–5); Nachversteuerung bei Betriebsaufgabe 4 R E 13a.14 (1); Nachversteuerung bei Umwandlung in Stückländerei 4 R E 13a.14 (4); Nachversteuerung bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen 4 R E 13a.14 (2); Nachversteuerung bei Wegfall der Selbstbewirtschaftung 4 R E 13a.14 (3); Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts für den Wirtschaftsteil (GBW) 4 R B 165 (3) ff.; Nebenbetriebe, Bewertung (EW) 1 42; Nichtbewirtschaftung (GBW) 4 R B 158.1 (5); Pensionsverpflichtungen (GBW) 4 R B 158.4 (4); Reinertrag (GSW) 1 236 (3), 237; Steuerbefreiung bei luf V. von öffentlichem Interesse 4 R E 13.2 (1); Steuerbefreiung beim Erwerb von luf V. s. *Steuerbefreiung für Produktivvermögen*; Steuerbefreiung für den Wohnteil bei Schenkung als Familienheim 4 R E 13.3 (2); Steuerentlastungen beim Erwerb von luf V. s. *Steuerentlastungen für Produktivvermögen*; Stückländerei (GBW) 1 160 (7); 4 R B 160.1 (6); Stundung der Erbschaftsteuer 2 28 (1); Stundung der Steuer 4 R E 28 (1–4); –, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); –, Wegfall 4 R E 28 (3); Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 ff.; –, Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt 2 19a; Tarifbegrenzung für luf V. s. a. *Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*; Tierbestände (EW) 1 33 (3); Tierbestände (GSW) 1 232 (4); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (EW) 1 33 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (GBW) 4 R B 158.4 (3); Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln (GSW) 1 232 (4); Umland, Bewertung (EW) 1 45; Vergleichswertermittlung für Binnenfischerei,

Sachregister

Teichwirtschaft, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wanderschäferei, (EW) **1** 62; – bei forstwirtschaftlicher Nutzung (EW) **1** 55; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 40 ff.; Verschonungsregelungen **2** 13a ff.; wirtschaftliche Einheit (GSW) **5.2** A 232.1, A 232.2; Windenergieanlagen (GSW) **1** 233 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) **1** 158 (2); **4** R B 158.1 (1) ff.; Wirtschaftsgüter (EW) **1** 33; Wirtschaftsgüter (GSW) **1** 232; **5.2** A 232.1; Wirtschaftsteil (GBW) **1** 160 (1), (2); **4** R B 160.1; Wirtschaftswert (EW) **1** 46; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163; Wohnteil (GBW) **1** 160 (1), (9); **4** R B 160.22; Wohnungswert (EW) **1** 47; Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgüterflächen zu den Nutzungsarten (GBW) **4** R B 163 (11); *s. a. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft; Forstwirtschaftliche Nutzung; Gärtnerische Nutzung; Land- und Forstwirtschaft; Landwirtschaftliche Nutzung; Weinbau; Weinbauliche Nutzung*

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, Verwaltungsvermögen bei Überlassung **4** R E 13b.19

Landwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.2; Besatzkapital (GBW) **4** R B 164 (6); Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) **4** R B 163 (3); Betriebsformen (GBW) **4** R B 160.2 (1); Bewertung (GSW) **5.2** A 237.2; Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 27; Einheitswert **1** 34 (2); Ertragsbedingungen (EW) **1** 50; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1** 51a; gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) **4** R B 160.2 (4); Grundbesitzwert **1** 160 (2); Grundsteuerwert **1** 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164 (2); Pensionsvieh (GBW) **4** H B 160.1; Reinertrag (GSW) **1** 237 (2); Reingewinn (GBW) **1** 163 (3), Anl. 14; **4** R B 163 (3); Sonderkulturen (EW) **1** 52; Standarddeckungsbeiträge (GBW) **4** H B 160.2; Tierbestände (EW) **1** 51; Tierbestände (GSW) **1** 241; **5.2** A 241; umlaufende Betriebsmittel (GBW) **1** 170; Wirtschaftswert (GBW) **4** R B 163 (3); Zuschlag zum Reinertrag (GSW) **1** 238 (1) Nr. 1; **5.2** A 238 (1)

Lärmbelästigung, Grundstückswertermäßigung (EW) **1** 82; **5** 31

Lasten, auflösende Bedingung **1** 7; aufschiebende Bedingung **1** 6; Befristung **1** 8

Lastenausgleich, Steuerbefreiung **2** 13

Lebensdauer eines Gebäudes, Vervielfältiger für Jahresrohmiete (EW) **1** 80 (3); **5** 27; Wertminderung im Sachwertverfahren (EW) **1** 86; **5** 41

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Lebenspartner, Vereinbarung einer Gütergemeinschaft **4** R E 7.6; wirtschaftliche Einheit (EW) **1** 26; *s. a. Eingetragene Lebenspartner*

Lebensversicherung, Hinterbliebenenbezüge aus befreiender L. **4** H E 3.5; Prämienzahlung durch Begünstigten **4** R E 3.7 (2), H E 3.7; Verträge zugunsten Dritter **4** R E 3.7 (2); Zahlung von Prämien durch Dritten **4** H E 7.1

Lebensversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger L. **1** 12 (4)

Lehr- und Versuchszwecke, Grundsteuerbefreiung für zu L. genutztem land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitz **7** A 6 (4); Grundsteuerbefreiung für zu L. genutzter land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **6** 30 (2)

Lehrwerkstätte, Grundsteuerbefreiung **6** 22 (3); **7** A 4.8 (3)

Leistungen, Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 23; Kapitalwert von zeitlich beschränkten L. **1** Anl. 9a

Leistungs-, Nutzungs- und Duldungsaufgabe, Abzug bei Schenkung **4** R E 7.4 (1); begrenzter Abzug bei Schenkung mit Steuerbefreiung **4** R E 7.4 (2); Bewertung bei Schenkung **4** H E 7.4 (1); Schenkung unter L. **4** R E 7.4

Lichtspielhäuser, Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Lieferverträge, Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung mit L. **4** R E 13b.18

Liegenschaftszinssatz, Abschlag vom L. (GSW) **1** 256 (2) f.; **5.1** A 256 (2); Ansatz des gesetzlich vorgegebenen L. (GBW) **1** 188 (2); **4** R B 188 (2); Begriff (GBW) **1** 188 (1); **4** R B 188 (1); Ertragswertverfahren (GBW) **1** 188; **4** R B 188; Ertragswertverfahren (GSW) **1** 256; **5.1** A 256 (1); Gutachterausschuss (GBW) **1** 188 (2); maßgebende Grundstücksart (GBW) **4** H B 188 (2); Spannen (GBW) **4** H B 188 (2)

Liquidationswert, Ansatz als Substanzwert (GBW) **4** R B 11.5 (9); Ansatz bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) **1** 162 (3); **4** R B 162 (3); Ansatz bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim LuF Vermögen (GBW) **1** 162 (4); **4** R B 162 (4); Besatzkapital (GBW) **4** R B 166 (1); Bewertung der Beteiligung an Personengesellschaft mit L. **4** R B 109.2 (5); Bewertung des Wirtschaftsteils mit L. (GBW) **1** 166; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaft

magere Ziffern = Paragraphen

mit L. 4 R B 11.4 (7); Ermittlung bei einzelnen Wirtschaftsgütern (GBW) 4 R B 166 (3); Ermittlung bei Veräußerung eines ganzen Betriebs der LuF (GBW) 4 R B 166 (2); Ermittlung bei wesentlichen Betriebsgrundlagen (GBW) 4 R B 166 (3); Grund und Boden (GBW) 4 R B 166 (1); beim Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 4 R B 166

Lohnsummenregelung, Allgemeines 4 R E 13a.4; Anteilstausch bei einer Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (4); H E 13a.8 (4); Anzeigepflicht 2 13a (7), 28a (5); Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Abzugsbetrag 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Schwellenwert 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Verstoßes gegen die L. auf Vorwegabschlag 4 R E 13a.9 (1); Berücksichtigung der Beschäftigten bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.4 (2), R E 13a.7 (2–6); Definition der Lohnsumme 4 R E 13a.5; Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung eines Anteils an einer Personengesellschaft in eine Personengesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung eines Einzelunternehmens in eine Personengesellschaft 4 R E 13a.8 (5); Einbringung von Anteilen einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft 4 R E 13a.8 (4); Ermittlung der Anzahl der Beschäftigten 4 R E 13a.4 (2); Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.6, H E 13a.6, H E 13a.7 (1); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); Feststellung der Anzahl der Beschäftigten 4 R E 13a.10; Feststellung der Ausgangslohnsumme 4 R E 13a.10; Feststellung der Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen 4 R E 13a.10; Feststellungsfrist im Bereich der Lohnsumme 4 R E 13a.10 (4); Geschäftsführer 4 H E 13a.4; maßgebende Beschäftigte 4 R E 13a.4 (2); Mindestbeschäftigtenzahl 4 R E 13a.4 (2); Nachversteuerung bei Verstoß gegen L. 4 R E 13a.19 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); 4 R E 13a.4; überhöhte Vergütung 4 H E 13a.5; Umstrukturierung bei nachgeordneten Gesellschaften 4 R E 13a.8 (3), H E 13a.8 (3); Umwandlung einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.8 (6); Um-

Sachregister

wandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 13a.8 (1); Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.8 (6); Umwandlungen 4 R E 13a.8; Umwandlungsfälle 4 H E 13a.8 (2); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10); Vergütung für Gesellschafter-Geschäftsführer bei Personengesellschaft 4 H E 13a.5; Verschmelzung 4 R E 13a.8 (5); bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.4 (1); Verstoß gegen L. 4 R E 13a.9; – beim Abschmelzmodell 4 R E 13c.2; Vorschaltung einer Gesellschaft 4 R E 13a.8 (2)

Lottereeinnehmer als Gewerbebetrieb 1 96

Markthallen, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Maschinen, Betriebsvorrichtung (EW, GBW) 4.3; Betriebsvorrichtungen (EW) 1 68; 5 1 (6); Betriebsvorrichtungen (GBW) 1 176; Betriebsvorrichtungen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (8)

Mastvieh, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241; 5.2 A 241

Mauervorlagen, Grundvermögen (EW) 1 68; 4.3; 5 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

Mäzene, Zuwendungen von M. 4 H E 7.1

Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens, keine Anwendung bei nur nach ausländischem Recht besteuertem Vorerwerb 4 H E 27; Berechnung des Ermäßigungsbetrags 4 R E 27, H E 27; Steuerermäßigung 2 27; Steuerermäßigung 4 R E 27

Mehrzahl von Beteiligten, Wertermittlung 1 3

Meldewesen bei der Grundsteuer 6 5; 7 A 1.6

Messehallen, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Mietdatenbank, Ableitung der üblichen Miete (GBW) 4 R B 186.5 (4)

Miete, anzusetzende M. beim Ertragswertverfahren (GBW) 1 186; 4 R B 186.1 (1); Berücksichtigung von Betriebskosten (GBW) 4 R B 186.2 (1); Betriebsaufspaltung (GBW) 4 R B 186.1 (2); gestaffelte Mietänderung (GBW) 4 H B 186.1; mehrstöckige Mietverhältnisse (GBW) 4 H B 186.1; Mietvorauszahlung (GBW) 4 H B 186.1; Tragung der Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten durch Mieter (GBW) 4 R B 186.2 (2)

Mietentgelt, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 ff.; übliche Miete (EW) 5 23 ff.

Sachregister

Mietgutachten, Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4 R B 186.5 (5)**
Mietniveaustufen, Ertragswertverfahren (GSW) **1 254; 5.1 A 254**
Mietspiegel, Ableitung der üblichen Miete (GBW) **4 R B 186.5 (3)**
Mietwohngrundstück, Begriff (EW) **1 75; 5 15**; Begriff (GBW) **1 181**; Begriff (GSW) **1 249; 5.1 A 249.1, A 249.4**; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1 133**; –, Grundsteuer **3 42**; Bewertung im Ertragswertverfahren (EW) **1 Anl. 3**; Bewertung im Ertragswertverfahren (GBW) **1 182 (3); 4 R B 182 (3)**; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) **1 250 (2); 5.1 A 250 (2)**; Liegenschaftszinssatz (GSW) **5.1 A 256 (1)**; Rohertrag (GSW) **5.1 A 254 (2)**; Voraussetzungen (GBW) **4 R B 181.1 (1)**
Mildtätige Körperschaften, Steuerbefreiung für Zuwendungen an M. **4 R E 13.8**
Mildtätige Zwecke, für m. Z. benutzter Grundbesitz **6 12; 7 A 3.7**; Grundsteuerbefreiung **3 3 (1)**; Grundsteuerbefreiung für Wohnräume bei Nutzung für m. Z. **6 27; 7 A 5.4**; objektive Voraussetzung für Steuerbefreiung **6 12 (3); 7 A 3.7 (3)**; Steuerbefreiung für Zuwendungen zu M. **4 R E 13.10**
Militärflugplatz, grundsteuerbefreite Grundflächen **6 30 (2)**; grundsteuerbefreite land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **7 A 6 (5)**
Militärischer Übungsplatz, grundsteuerbefreite Grundflächen **6 30 (2)**; grundsteuerbefreite land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **7 A 6 (5)**
Mindeststeuer, Zusammenrechnung **4 R E 14.3 (1)**; s. a. *Zusammenrechnung*
Mindestwert, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) **4 R B 164 (8)**; Ansatz von Grund und Boden sowie Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (1)**; für bebaute Grundstücke (EW) **1 77; 5 17**; bei bebauten Grundstücken (GSW) **1 251; 5.1 A 251**; Begrenzung (GBW) **4 R B 164 (8)**; des Besatzkapitals beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1 164 (4), (5)**; Bewertung bebauter Grundstücke im Ertragswertverfahren (GBW) **4 R B 184, R B 185.1 (4)**; Bewertung von Grundstücken im Beitrittsgebiet (EW) **1.2 40**; Bodenwert beim Ertragswertverfahren (GBW) **1 184 (3)**; bei Ein- und Zweifamilienhaus (GSW) **5.1 A 251 (2)**; Gebäudesachwert (GBW) **1 190 (4)**; gemeinschaftliche Tierhaltung (GBW) **4 R B 164 (10)**; des Grund und Bodens beim land-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) **1 164 (2), (3)**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1 164; 4 R B 164**; Sachwertverfahren (EW) **5 34 (3)**; Stückländerei (GBW) **4 R B 164 (9)**; Substanzwert **4 R B 11.5 (1)**
Mineralgewinnungsrecht, kein Grundvermögen (EW) **5 1 (5)**; s. a. *Bodenschätze*
Miteigentumsanteile, Bewertung (EW) **1 93; 5 49**
Mitgliederbeiträge, Steuerbefreiung **2 18**
Mitteilungspflicht, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts (EW) **1 128**; für Zwecke der Einheitswertfeststellung **1 29 (3)**; für Zwecke der Grundsteuerwertfeststellung **1 229 (3)**
Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung **4 R E 9.1 (2)**; Einzelfälle **4 H E 7.3**; Feststellung des Grundbesitzwerts **4 R B 151.2 (7)**; Voraussetzungen **4 R E 7.3**
Mittelbare Schenkung, Feststellung des Werts des Betriebsvermögens **4 R B 151.4 (2)**; Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **4 R B 151.5 (2)**; Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4 R E 13b.2 (2), H E 13b.2**
Mitunternehmer, Betriebsvermögen **1 97**; gemeinschaftliche Tierhaltung (EW) **1 51a**; s. a. *Personengesellschaft*
Museum, öffentlicher Gebrauch **6 10 (2); 7 A 3.5 (2)**
Nachbewertung, einzelne Wirtschaftsgüter (GBW) **4 R B 166 (3)**; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4 R B 162 (3–5)**; Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) **4 R B 166 (2)**
Nachentrichtung, Grundsteuer **3 31**
Nacherbe, Anwartschaft **2 10 (4)**
Nacherbschaft, Erbschaftsteuer **2 6**; Steuerentstehung **2 9**; Übertragung Anwartschaft als Erwerb von Todes wegen **2 3 (2) Nr. 6**; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden **2 7 (1) Nr. 7**
Nachfeststellung des Einheitswerts **1 23**; – im Beitrittsgebiet **1 132**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 27**; des Grundsteuerwerts **1 223; 5.1 A 223, A 227**; –, maßgebende Wertverhältnisse **1 227**; Nachholung (EW) **1 25**; Nachholung (GSW) **1 226; 5.1 A 226**
Nachfeststellung (GSW), Bodenwert **5.1 A 247.3 (2)**
Nachfeststellungsbescheid, Änderung (EW) **1 24a**; Änderung (GSW) **1 225; 5.1 A 225**

magere Ziffern = Paragraphen

Nachfolgeklausel, qualifizierte 4 R E 3.1 (3); H E 3.1 (3); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (2); H E 13b.1

Nachholung einer Feststellung (EW) 1 25; einer Feststellung (GSW) 1 226; 5.1 A 226

Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet (EW) 1 130

Nachlasshaftung 2 20

Nachlasspfleger, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Erklärungspflicht 2 31

Nachlasspflegschaft, Bekanntgabe des Steuerbescheids 4 H E 32

Nachlasssteuer, Anrechnung ausländischer N. 4 R E 21; maßgebender Umrechnungskurs bei Umrechnung 4 R E 21 (2)

Nachlassverbindlichkeiten 2 10 (5); Abzug 2 10; Abzug privater Steuerschulden 4 R E 10.8; Pauschbetrag für N. 4 R E 10.9; Pensionsverpflichtungen i. Z. m. land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (4); Übernahme einer Bürgschaft 4 R E 10.7

Nachlassverwalter, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Erklärungspflicht 2 31

Nachlassverwaltung, Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 4 H E 32

Nachrichtliche Angaben, Feststellungsverfahren 4 H B 151.9; für die Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.30 (5)

Nachveranlagung, Grundsteuer 3 18

Nachveranlagungszeitpunkt, Grundsteuer 3 18 (3) ff.

Nachvermächtnis, Besteuerung 4 R E 6

Nachversteuerung, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (6); 4 R E 13a.19; bei der Tarifbegrenzung 2 19a (5); Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.19 (1); – und Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (3); Verstoß gegen Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (2)

Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts, Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Betriebswohnungen und Wohnteil (GBW) 4 H B 167.3; Berücksichtigung von Nutzungsrechten bei Grundvermögen (GBW) 4 H B 198; Betriebswohnungen und Wohnteil (GBW) 4 R B 167.3; Grundbesitzbewertung 1 198; Grundvermögen (GBW) 4 R B 198; für den Wirtschaftsteil des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) 4 R B 165 (3) ff.

Sachregister

Nahestehende Person, Schenkung bei Leistung an Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7)

Naturalleistungen, Jahreswert 1 15 (2); 4.1

Naturereignisse, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Nebenbetrieb der Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung (GBW) 1 160 (3); 4 R B 160.18; Abgrenzung (GSW) 1 234 (7); 5.2 A 237.24; Bewertung (EW) 1 42; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.24; Reinertrag (GSW) 1 237 (8); Reingewinn (GBW) 1 163 (8); 4 R B 163 (9); Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3)

Negativer Feststellungsbescheid (GSW) 5.1 A 219 (1)

Nennwert, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden 1 12

Nettowert des Verwaltungsvermögens 2 13b (6); 4 R E 13b.25; Berechnung 4 R E 13b.9 (2)

Neubauten, Unterrichtung des Finanzamts 6 5 (2); (4); 7 A 1.6 (2); (4)

Neuveranlagung, Grundsteuermessbetrag 3 17; 7 A 17

Neuveranlagungszeitpunkt, Grundsteuermessbetrag 3 17 (3) ff.

Nicht betriebsnotwendiges Vermögen, Begriff 1 200 (2); 4 R B 200 (2); gesonderter Ansatz beim vereinfachten Ertragswertverfahren 1 200 (2)

Nichtbilanzierende Gewerbebetriebe und Freiberufler, Abzugsfähigkeit von Schulden und sonstige Abzügen 4 R B 103.2; Umfang des Betriebsvermögens 4 R B 95 (3)

Nichtnotierte Anteile an Kapitalgesellschaften, Bewertung 1 11 (2); 4 R B 11.2; – im vereinfachten Ertragswertverfahren 1 199 ff.; s. a. *Anteile an Kapitalgesellschaften*

Nichtrechtsfähige Stiftung, keine Ersatz-Erbschaftsteuer 4 H E 1.2; kein Vermögensübergang 4 H E 7.7

Nichtwohngebäude, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.4 (2)

Niedrig verzinsliche Kapitalforderungen, Bewertung 4.1; Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

Niedrig verzinsliche Schulden, Bewertung 4.1; Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2)

Nießbrauch, Begrenzung des Jahreswerts bei N. 1 16; 4.1; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 R E 13b.30 (6); Berücksichtigung beim Nachweis des niedri-

Sachregister

geren gemeinen Werts (GBW) 4 H B 167.3, H B 198; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenem N. 4 H E 7.4 (1), R E 10.10 (6); Beteiligung an einer Personengesellschaft 4 R B 97.3; –, Bewertung 4 R B 97.3 (2) ff.; als Betriebsvermögen 4 R B 97.3 (2); am Betriebsvermögen bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 H E 13b.5; Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.1; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Gewinnansprüche aus Nießbrauch an Anteilen an einer Kapitalgesellschaft 4 R E 12.3 (4); an GmbH-Geschäftsanteilen 4 R E 12.3 (4); Jahreswert 1 15 ff.; 4.1; nachträgliche entgeltliche Ablösung 4 H E 7.1; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (9); Vervielfältiger bei lebenslangem N. 4.2; vorzeitiger unentgeltlicher Verzicht auf vorbehaltenen N. 4 H E 7.1, H E 25

Nießbraucher, Haftung für Grundsteuer 3 11 (1)

Nießbrauchsverzicht, Bereicherung bei Abzugsverbot für Nießbrauchslast 4 H E 10.1

Normalherstellungskosten, Ableitung aus vergleichbarer Gebäudeart (GSW) 5.1 A 259.2 (2); Anpassung an den Baupreisindex (GBW) 1 259 (3); 5.1 A 259.3; Begriff (GSW) 1 259 (1); Gemischt genutztes Grundstück 5.1 A 259.2 (4); Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) 5.1 A 259.6 (1); Sachwertverfahren (GSW) 1 259 (1), Anl. 42; 5.1 A 259.1, A 259.2; Teileigentum (GSW) 5.1 A 259.2 (3)

Normalwert, forstwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 55

Notare, Anzeigepflicht bei ErbSt/SchenkSt 2 34; 2.1 7 ff.

Nutzungen, Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 23; Kapitalwert einer zeitlich beschränkten N. 1 Anl. 9a; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von N. 4 H E 23

Nutzungsaufgabe, Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogener N. bei der Schenkungsteuer 4 H E 7.4 (1)

Nutzungsrecht, Begrenzung des Jahreswerts bei N. 1 16; 4.1; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen 4 H E 13b.5, R E 13b.30 (6); Berücksichtigung beim Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 H B 167.3, H B 198; Berücksichtigung von bei Grundbesitzbewertung abgezogenem N. bei der Steuerberechnung 4 R E 10.10 (6); Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.1; Einräumung an begünstigtem Produktivvermögen während der Behaltensfrist 4 H E 13a.12; Ermittlung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden 4 R E 13b.30 (6); Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (7); Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 R B 151.4 (2); Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 151.5 (2); Inlandsvermögen 4 R E 2.2 (6), H E 2.2; Jahreswert 1 15 ff.; 4.1; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (9); Vervielfältiger bei lebenslangem N. 4.2

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Nutzungs- und Rentenlast, Besteuerung 2 25; 4 R E 25

Nutzvieh, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241; 5.2 A 241

Obstbau, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.7; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.8

Oderkonto, Zuwendungen zwischen Ehegatten bei O. 4 H E 7.1

Öffentliche Bekanntmachung, Festsetzung der Grundsteuer 3 27

Öffentliche Kassen, Zuschüsse aus ö.K. 4 H E 7.1

Öffentlicher Dienst oder Gebrauch, Begriff 3 3 (2) ff.; 6 8; 7 A 3.3; bestimmungsgemäßer Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2); kein Ö. bei Betrieb gewerblicher Art 7 A 3.3 (4); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume bei Nutzung für ö.D. und G. 6 27

Öffentlicher Verkehr, Begriff 6 18 (1); 7 A 4.4 (2); Grundsteuerbefreiung 3 4; Grundsteuerbefreiung für ö.V. dienenden Grundbesitz 6 18; 7 A 4.4; Grundsteuerfreiheit für Bauwerke und Einrichtungen 6 18 (7); 7 A 4.4 (9)

Öffentliches Interesse, Gegenstände, deren Erhaltung im ö.I. liegt, Steuerbefreiung 4 R E 13.2; Grundsteuererlass für Grundbesitz 6 35; 7 A 32.1

Öffentliche Straßen und Wege, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 18 (1); 7 A 4.4 (1), (2)

Öffentlich Private Partnerschaft, Grundsteuerbefreiung 3 3 (1); 7 A 3.2 (6)

magere Ziffern = Paragraphen

Öffentlich-rechtliche Kreditanstalten, Betriebsvermögen **1** 97

Offizierskasino, Grundsteuerbefreiung für O. der Bundeswehr **7** A 5.2 (2); der Grundsteuerbefreiung für O. der Bundeswehr **6** 25 (2)

Optionsrecht als aufschiebende Bedingung **4** R B 4, H B 4

Optionsverschonung **2** 13a (10); Abschmelzmodell **4** R E 13c.1 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Vorwegabschlag **4** R E 13a.20 (1)

Orden, Grundsteuerbefreiung **6** 14; **7** A 3.9

Organgesellschaft, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (4)

Organist Grundsteuerbefreiung bei Dienstwohnungen von O. **6** 15 (4); **7** A 3.10 (4)

Organträgergesellschaft, Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.4 (5); Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren bei Personengesellschaften **4** R B 109.2 (4)

Örtliche Zuständigkeit, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 35; Ersatzerbschaftsteuer **2** 35; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer **6** 3a; **7** A 1.4; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **6** 3; **7** A 1.3

Orts-Bewertungsstützpunkte für land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 39 (2)

Pacht, zugepachtete Flächen (EW) **1** 39 (3)

Paketzuschlag **1** 11 (3); bei Bewertung nach marktüblicher Methode **4** R B 11.8 (2); Erbengemeinschaft **4** R B 11.8 (4); bei Gutachten **4** R B 11.8 (2); Höhe **4** R B 11.8 (9); bei nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.8 (2); bei notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.8 (2); Schenkung **4** R B 11.8 (6); bei Substanzwertverfahren **4** R B 11.8 (2); beim vereinfachten Ertragswertverfahren **4** R B 11.8 (2); bei Vermächtnis **4** R B 11.8 (5); Voraussetzung **4** R B 11.8 (1), (3); bei Wertableitung aus Verkäufen **4** R B 11.8 (2)

Parkflächen, öffentlicher Gebrauch **7** A 3.5 (3)

Parkhaus, Grundsteuerbefreiung **7** A 7 (1); keine Grundsteuerbefreiung wegen Nut-

zung für öffentlichen Verkehr **7** A 4.4 (1); kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt **6** 18 (1)

Parkhäuser, öffentlicher Gebrauch **7** A 3.5 (3)

Parkplatz, Grundsteuerbefreiung **7** A 7 (1); kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt **6** 18 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung **7** A 4.9 (5)

Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 8

Passage, Bodenwert (EW) **5** 35 (5)

Pastoralreferent, Grundsteuerbefreiung für Dienstwohnungen von P. **7** A 3.10 (1)

Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten **2** 10 (5); Abzug im Erbfall **4** R E 10.9; Abzug weiterer Aufwendungen neben P. **4** R E 10.9 (4); Aufteilung **4** H E 10.9

Pelztiere als landwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 51 (5); als landwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 241 (4)

Pensionskassen, Steuerbefreiung **2** 13; Steuerbefreiung für Zuwendungen an P. **4** R E 13.7

Pensionsverpflichtungen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 158.4 (4)

Pensionsvieh, landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **4** H B 160.1

Personalkörperschaft, Grundbesitz zur Zweckerfüllung **6** 9 (2); **7** A 3.4 (1); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1); **7** A 3.2 (1)

Personengesellschaft, Ansatz von Sonderbetriebsvermögen **4** R B 97.1 (1); Anwachsungserwerb **4** R E 3.4 (2); Anwachsungserwerb im Todesfall **2** 3 (1) Nr. 2; Anwachsungserwerb unter Lebenden **2** 7 (7); Anwendung des Bewertungsverfahrens wie bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **1** 109; Aufteilung des Betriebsvermögens **1** 97 (1a); Aufteilung des Betriebsvermögens einer P. **4** R B 97.4, H B 97.4; Aufteilung des Grundbesitzwerts des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **4** R B 168 (3–8); bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer P. **4** H E 7.8; Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel **4** R E 13b.23 (3); begünstigungsfähiges Vermögen **2** 13b (1); besondere Umstände **4** R B 109.2 (1); Beteiligungen haltende Gesellschaften **4** R B 109.2 (3); beteiligungsbezogene Feststellung des Verwaltungsvermögens, jungen Verwaltungsvermögens, der Finanzmittel, jungen Finanzmittel und Schulden **4** R E 13b.30

Sachregister

Sachregister

(2); Betriebsvermögen **1** 97; **4 R B** 97.1; Bewertung **1** 109; Bewertung einer Gesellschaft in Liquidation **4 R B** 109.2 (5); Bewertung eines Kommanditanteils **4 R B** 97.5 (2) ff.; Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 199 ff.; Bewertung in Sonderfällen **4 R B** 109.2; Bewertung mit dem Substanzwert **4 R B** 11.5; Ermittlung des begünstigten Vermögens **4 H E** 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens **4 H E** 13b.9; Ermittlung des Substanzwerts **4 R B** 109.3; Ermittlung des Werts **1** 157 (5); Erwerber bei Zuwendung an P. **4 H E** 2.1; Erwerber bei Zuwendung von P. **4 H E** 2.1; Finanzmittel **4 R E** 13b.23 (9); Finanzmitteltest **4 R E** 13b.23 (9); H. E. 13b.23; Forderungen der P. gegen Gesellschafter **4 R B** 97.1 (2); H. B. 97.1; Forderungen eines Gesellschafters gegen die P. **4 R B** 97.1 (2); Gesamthandsvermögen als Betriebsvermögen **4 R B** 97.1 (1); Gesellschaftsanteil beim Ausscheiden eines G. zu Lebzeiten **4 H E** 7.10; gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4 R B** 151.1 (2); gesonderter Ansatz von Beteiligungen an P. beim vereinfachten Ertragswertverfahren **1** 200 (3); **4 R B** 200 (3) ff.; Gewinnübermaß bei einer P. als Schenkung unter Lebenden **2** 7 (6); Grundstück mit privater Nutzung **4 H B** 97.1; Hinterbliebenenbezüge bei Gesellschaftern **4 R E** 3.5 (4); H. E. 3.5; Holdinggesellschaften **4 R B** 109.2 (3); Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 3; junge Finanzmittel im Sonderbetriebsvermögen **4 R E** 13b.23 (10); junges Verwaltungsvermögen **4 R E** 13b.27; mehrstöckige **4 R B** 97.1 (1); Neugründung **4 R B** 109.2 (2); Nießbrauch an einer Beteiligung an einer P. **4 R B** 97.3; –, Betriebsvermögen **4 R B** 97.3 (2); Organgesellschaft **4 R B** 109.2 (4); Organträgergesellschaft **4 R B** 109.2 (4); Schulden der P. gegenüber Gesellschafter **4 R B** 97.1 (2); Schulden eines Gesellschafters gegenüber der P. **4 R B** 97.1 (2); Sonderbetriebsvermögen **4 R B** 97.2; Steuerbefreiung für Weitergabeverpflichtung Produktivvermögen bei Tod des Gesellschafters **4 R E** 10.13 (3); Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei zu einer Beteiligung an einer P. gehörenden Grundstücken **4 R E** 13d (4); Stundung der Erbschaftsteuer **2** 28 (1); Tarifbegrenzung bei der ErbSt/SchenkSt **2** 19a; überhöhte Gewinnbeteiligung **4 R E** 7.9; Übertragung durch den Erben **2** 10 (10); Übertragung eines Anteils **4 R E** 10.4; H. E. 10.4; Übertragung von Gesellschaftsan-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

teilen mit Buchwertklausel **2** 7 (5); Umwandlung in Kapitalgesellschaft **4 R E** 11; H. E. 11; – bei Lohnsummenregelung **4 R E** 13a.8 (1); Verbundvermögensaufstellung **2** 13b (9); **4 R E** 13b.29 (1); Verrechnung von Finanzmitteln mit Schulden **4 R E** 13b.23 (9); Verschonungsregelungen **2** 13a ff.; Weitergabeverpflichtung für Gesellschaftsanteile bei Tod des Gesellschafters **4 R E** 10.13 (1)

Personenvereinigung, Betriebsvermögen **1** 97; Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); **7 A** 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische P. **6** 12 (1); **7 A** 3.7 (1)

Persönliche Haftung, Grundsteuer **3** 11

Persönliche Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 2

Persönliche Verhältnisse **1** 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften **4 R B** 11.3 (2); Nichtberücksichtigung (EW) **1.1** 10

Pfandbriefe, Bewertung **1** 11; Bewertung nicht notierter P. **1** 11 (2); **4 R B** 11.1 (2); Bewertung notierter P. **1** 11 (1); **4 R B** 11.1 (1)

Pflegeheime, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume **6** 27 (2); **7 A** 5.4 (2); Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Pflegeleistungen als Gegenleistung bei Schenkung unter Lebenden **4 H E** 7.4 (1); Steuerbefreiung **2** 13; **4 R E** 13.5; H. E. 13.5 (2)

Pflichtteil, Abfindung als Erwerb von Todes wegen **2** 3 (2) Nr. 4; Abfindung für Verzicht auf zukünftigen Pflichtteilsanspruch **4 H E** 7.1; Abzug **2** 10 (5); Abzug als Nachlassverbindlichkeit bei Geltendmachung nach dem Tod des Verpflichteten **4 H E** 10.7; Erwerb bei nicht geltend gemachtem P. **4 H E** 3.1 (5); Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 1; Steuerbefreiung bei Verzicht auf P. **2** 13; Steuerentstehung **2** 9

Pflichtteilsanspruch, Zeitpunkt der Geltendmachung **4 H E** 9.2

Pförtnergebäude, Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 14

Pilzanbau, Abgrenzung (GBW) **4 R B** 160.14; Abgrenzung (GSW) **5.2 A** 237.17; Bewertung (GSW) **5.2 A** 237.12; A. 237.17; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; **5.2 A** 237.12

Plan des Erblassers, Investitionsklausel **4 H E** 13b.24 (3); – für Finanzmittel **4 R E**

magere Ziffern = Paragraphen

13b.24 (4); – bei Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.24 (2); Unterbeteiligungen, Investitionsklausel 4 R E 13b.24 (3)
Plätze, öffentlicher Gebrauch 7 A 3.5 (3)
Politische Parteien, Steuerbefreiung 2 13
Polizei, Grundbesitz für Zwecke des polizeilichen Schutzdienstes 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)
Poolvereinbarung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berücksichtigung beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E 13b.6; Nachversteuerung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften mit Poolvertrag 4 R E 13a.17; Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6 (3–6); *s. a. Poolvertrag*
Poolvertrag bei Anteilen an Kapitalgesellschaften als Verwaltungsvermögen 2 13b (4); begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften 2 13b (1); Berücksichtigung beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.20 (1); Formerfordernis 4 H E 13b.6; Steuerbefreiung für Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.6 (3–6); *s. a. Poolvereinbarung*
Praxiswertbildende Faktoren, Ansatz beim Substanzwert 4 R B 11.5 (3)
Predigerseminar, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3; Wohnräume, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)
Priesterseminar, Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3; Wohnräume, Grundsteuerbefreiung 3 5 (1)
Privatschule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (1); 7 A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26 (5); 7 A 5.3 (5); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15
Produktion von Nützlingen, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.15; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.18; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.18; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12
Produktivvermögen *s. Anteile an Kapitalgesellschaften; Betriebsvermögen; Land- und forstwirtschaftliches Vermögen; Steuerbefreiung für Produktivvermögen; Tarifbegrenzung für Produktivvermögen*
Progressionsvorbehalt in Doppelbesteuerungsabkommen 4 H E 19; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 19 (2)
Quadratmeterpreise, Einheitsbewertung 5 Anl. 14

Sachregister

Rampen, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17
Raumhöhe, Abschlag wegen übermäßiger R. (EW) 5 44 (11) ff.
Raummeterpreise, Einheitsbewertung 5 38 ff., Anl. 14 ff.
Rechtsanspruch auf Grundsteuererlass 6 43
Rechtsbehelfsbefugnis, Feststellungsbescheid 1 155
Rechtsberatungskosten, Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7; im Besteuerungs- und Wertermittlungsverfahren 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende R. 4 R E 7.4 (4)
Regelherstellungskosten, Anpassung an den Baupreisindex (GBW) 1 190 (2); 4 R B 190.4; Außenanlagen (GBW) 4 R B 190.5; Begriff (GBW) 1 190 (1); Berücksichtigung der Umsatzsteuer (GBW) 4 H B 190.1 (1); für die Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2; beim Gebäudestandard (GBW) 4 R B 190.3; Grundbesitzwert 1 Anl. 24; maßgebender Baupreisindex (GBW) 4 R B 190.4 (1); nicht aufgeführte Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.2 (2); nicht aufgeführte Gebäudeklasse (GBW) 4 H B 190.2 (2); Sachwertverfahren (GBW) 1 190 (1); 4 R B 190.1
Regelverschönerung 2 13a (1); Behaltensregelung 4 R E 13a.12 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.1 (1); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1)
Reinertrag, Abbauland (GSW) 1 237 (7); Begriff (GBW) 1 185 (1); Ermittlung kapitalisierter R. (GSW) 1 253; Ertragswertverfahren (GSW) bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (1); forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (3); 5.2 A 237.3; gärtnerische Nutzung (GSW) 1 237 (5); 5.2 A 237.5; Geringstand (GSW) 1 237 (7); Hoffläche (GSW) 1 237 (8); Hopfen (GSW) 5.2 A 237.10 (2); kapitalisierter R. beim Ertragswertverfahren (GSW) 1 252; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 236 (3), 237; landwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (2); 5.2 A 237.2; Nebenbetrieb der Land- und Forstwirtschaft (GSW) 1 237 (8); Sonderkulturen (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Sondernutzungen (GSW) 5.2 A 237.10 (2); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 5.2 A 237.10 (2); Spargel (GSW) 5.2 A 237.10 (2); übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 237 (6); Unland (GSW) 1 237 (7); weinbauliche Nutzung (GSW) 1 237 (4); 5.2 A 237.4; Zuschläge (GSW) 1 238; 5.2 A 238

Sachregister

Reingewinn, Abbauand (GBW) **1** 163 (8); **4** R B 163 (10); Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (GBW) **1** 163 (2); Einzelertragswertverfahren (GBW) **1** 163 (8); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten (GBW) **4** R B 163 (1); Ermittlung im Einzelertragswertverfahren (GBW) **4** R B 163 (8); Ermittlungsgrundlage für pauschalisierten Reingewinn (GBW) **4** R B 163 (3); forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 163 (4); **4** R B 163 (4); gärtnerische Nutzung (GBW) **1** 163 (6); **4** R B 163 (6); Geringstand (GBW) **1** 163 (9); Hopfen (GBW) **1** 163 (7); **4** R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) **4** R B 163 (2); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 163 (3); **4** R B 163 (3); Nebenbetriebe der Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1** 163 (8); **4** R B 163 (9); Sondernutzungen (GBW) **1** 163 (7); sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 163 (8); sonstige landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **4** R B 163 (8); Spargel (GBW) **1** 163 (7); **4** R B 163 (7); Tabak (GBW) **1** 163 (7); **4** R B 163 (7); Unland (GBW) **1** 163 (10); weinbauliche Nutzung (GBW) **1** 163 (5); **4** R B 163 (5)

Reinvestitionsklausel, Steuerbefreiung für Produktivvermögen **2** 13a (6); **4** R E 13a.18; Veräußerung eines ganzen Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (GBW) **1** 162 (3); **4** R B 162 (3); Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf Vermögen (GBW) **1** 162 (4); bei Veräußerung wesentlicher Betriebsgrundlagen beim luf Vermögen (GBW) **4** R B 162 (5)

Reklamezuschlag, Gebäudesachwert (EW) **1** 88 (3); **5** 44 (13); zum Grundstückswert (EW) **1** 82; **5** 32

Religionsgesellschaft, zur Benutzung für den Gottesdienst überlassener Grundbesitz **6** 17 (2); **7** A 4.2 (2); Grundsteuerbefreiung **3** 3 (1); Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); **7** A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für als Körperschaft des ö. R. anerkannte R. **6** 14; Grundsteuerbefreiung für als Körperschaft des ö. R. anerkannte R. **7** A 3.9; Grundsteuerbefreiung für zum Gottesdienst genutzten Grundbesitz **6** 14 (2); **7** A 3.9 (3); Grundsteuerpflicht **6** 14 (3); **7** A 3.9 (4); juristische Person des öff. R. **6** 7 (1); **7** A 3.2 (1); R. als Körperschaft des ö. R. **6** 14 (1); **7** A 3.9 (2)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Religionsunterricht, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz für Zwecke des R. **6** 14 (4); **7** A 3.9 (5)

Religiöse Zwecke, Nutzung von Grundbesitz **6** 14 (2); **7** A 3.9 (3)

Renten, Besteuerung von R. bei der Zusammenrechnung **4** H E 23; Jahresversteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 23; persönliche Freibeträge bei der Besteuerung von R. **4** H E 23

Rentenrechte und -lasten, Bewertung **1** 13 ff.; **4** R B 13, H B 13; **4.1**; Jahreswert **1** 15 ff.; **4.1**; Vervielfältiger bei lebenslangen R. **4.2**

Rentenversicherungsansprüche, Bewertung noch nicht fälliger R. **1** 12 (4)

Restnutzungsdauer, Alter des Gebäudes (GBW) **4** R B 185.3 (1); Anbauten (GBW) **4** R B 185.4 (5); Aufstockungen (GBW) **4** R B 185.4 (5); Begriff (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (1); Ertragswertverfahren (GBW) **4** R B 185.3; Ertragswertverfahren (GSW) **5.1** A 253.1; gewichtete (GBW) **4** R B 185.4 (4), H B 185.4; gewogene (GBW) **4** R B 185.4 (3), H B 185.4; Grundstücke mit mehreren nicht selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4** R B 185.4 (6); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) **4** R B 185.4 (1–4); Mindestrestnutzungsdauer (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (6); typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer (GBW) **4** R B 185.3 (1) ff.; Verkürzung (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (5); Verlängerung (GBW) **1** 185 (3); **4** R B 185.3 (4)

Rohbauland, Bewertung (GBW) **4** R B 179.1 (3); Bewertung (GSW) **5.1** A 247.2 (4), A 247.3 (1)

Rohhertrag, Begriff (GBW) **1** 186; Begriff bei Grundsteuererlass **6** 35 (2); **7** A 32.1 (5); bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **6** 39 (1); Ermittlung (GSW) **1** Anl. 39; Ertragswertverfahren (GSW) **1** 254; **5.1** A 254; Minderung des normalen R. **6** 38; – bei bebauten Grundstücken **6** 40; Vertretenmüssen der Minderung des normalen R. bei Grundsteuererlass für bebaute Grundstücke **7** A 34.2

Rückfall des geschenkten Vermögens **4** R E 13.6, H E 13.6

Rückkaufswert, Bewertung von noch nicht fälligen Kapital-, Lebens- und Rentenversicherungsansprüchen **1** 12 (4)

Rücklagen, keine Abzugsfähigkeit **1** 103 (3); **4** R B 103.1 (2); Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (4)

magere Ziffern = Paragraphen

Rücknahmepreis für Investmentzertifikate, Bewertung **1** 11 (4)

Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung **4** R B 4, H B 4

Saatzucht, Abgrenzung (GBW) **4** R B 160.13; Abgrenzung (GSW) **5.2** A 237.16; Bewertung (GSW) **5.2** A 237.12, A 237.16; Einheitswert bei Intensivnutzung **1** 48a; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1** 242; **5.2** A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) **1** 62

Sachbezüge, Jahreswert **1** 15 (2); **4.1**

Sachleistungsansprüche im Betriebsvermögen **4** R B 103.2 (5), H B 103.2; aus im Erbfall nicht erfüllten Grundstückskaufverträgen **4** R E 12.2, H E 12.2; aus gegenseitigen Verträgen **4** R B 9.3 (1), H B 9.3

Sachleistungsverpflichtungen aus gegenseitigen Verträgen **4** R B 9.3 (1), H B 9.3; Verpflichtungen aus einseitigen S. **4** R B 9.3 (2)

Sachliche Zuständigkeit, Erhebung der Grundsteuer **6** 1; **7** A 1.1; Grundsteuermessbeträge **6** 2; **7** A 1.2

Sachvermächtnis, Bewertung **4** R B 9.3 (2)

Sachwertfaktoren, Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten S. als Wertzahl (GBW) **4** R B 191 (1) ff.

Sachwertverfahren, Alterswertminderung (GBW) **1** 190 (4); **4** R B 190.7; Alterswertminderung (GSW) **1** 259 (4); **5.1** A 259.5; Angleichung an gemeinen Wert (EW) **1** 90; **5** 46; Ansatz von Außenanlagen (GBW) **4** R B 189, R B 190.5; Außenanlagen, Durchschnittspreise (EW) **5** Anl. 17; Außenanlagen (EW) **1** 89; **5** 45; Baupreisindex (GBW) **4** R B 190.4; Bauteil-Preistabelle (EW) **5** Anl. 16; bebaute Grundstücke (GBW) **4** R B 189; Berechnung des umbauten Raumes (EW) **5** 37; Berechnung des umbauten Raums (EW) **5** Anl. 12; Bewertung bebauter Grundstücke (GBW) **1** 189 ff.; Bewertung bebauter Grundstücke (GSW) **1** 258 ff.; **5.1** A 258 ff.; Bewertung Einfamilienhaus (GBW) **1** 182 (4); Bewertung gemischt genutzte Grundstücke (GBW) **1** 182 (4); Bewertung gemischt genutzte Grundstücke (GSW) **1** 250 (3); **5.1** A 250 (3); Bewertung Geschäftsgrundstücke (GBW) **1** 182 (4); Bewertung Geschäftsgrundstücke (GSW) **1** 250 (3); **5.1** A 250 (3); Bewertung im S., Voraussetzungen (GBW) **4** R

B 182 (4); Bewertung sonstige bebaute Grundstücke (GBW) **1** 182 (4); Bewertung sonstige bebaute Grundstücke (GSW) **1** 250 (3); **5.1** A 250 (3); Bewertung Teileigentum (GSW) **1** 250 (3); **5.1** A 250 (3); Bewertung Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **1** 182 (4); Bewertung Zweifamilienhaus (GBW) **1** 182 (4); Bodenwert (EW) **1** 84; **5** 35; Bodenwert (GBW) **1** 189 (2); **4** R B 189; Brutto-Grundfläche (GBW) **4** R B 190.6; Brutto-Grundfläche (GSW) **5.1** A 259.4; Darstellung (EW) **5** Anl. 10; Einheitsbewertung **1** 76 (2) f., 83 ff.; **5** 16, 34 ff.; Gebäudeart (GBW) **4** R B 190.2; Gebäudenormalherstellungswert (GSW) **1** 259 (2); Gebäudesachwert, Mindestwert (GBW) **1** 190 (4); **4** R B 190.7 (5); Gebäudesachwert (GBW) **1** 190; **4** R B 189; Gebäudesachwert (GSW) **1** 259; **5.1** A 259.1; Gebäudestandard (GBW) **4** R B 190.3; Gebäudewert (EW) **1** 85; **5** 36 ff.; Grundstücke mit mehreren Gebäuden (GSW) **5.1** A 259.6; Mindestwert (EW) **5** 34 (3); Mindestwert (GSW) **5.1** A 258 (3); Normalherstellungskosten (GSW) **1** 259 (1); **5.1** A 259.1, A 259.2; Raummeterpreise (EW) **5** 38 ff., Anl. 14 ff.; -, Tabellen **5** Anl. 14–16; Regelherstellungskosten (GBW) **1** 190 (1); **4** R B 190.1; Überblick (GBW) **4** H B 189; wertmindernde und werterhöhende Umstände (EW) **1** 86 ff.; **5** 41 ff.; Wertzahl (EW) **1** 90; Wertzahl (GBW) **1** 191, 260; **4** R B 191; **5.1** A 260; Wohnungs- und Teileigentum (EW) **1** 93; **5** 49

Sachwertverfahren (GSW) **5.1** A 258

Sammelbecken, Grundsteuerbefreiung **6** 20; **7** A 4.6

Sammlung, Grundsteuererlass für Grundbesitz **6** 37; **7** A 32.3; im öffentlichen Interesse, Steuerbefreiung **2** 13

Sanatorien, Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15

Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen, Steuererlass bei Ertragsminderung **6** 42

Säuglingsheim, Grundsteuerbefreiung **6** 22 (4); **7** A 4.8 (4)

Schenker, Beteiligter am Feststellungsverfahren **1** 154 (1); Inanspruchnahme bei Nachversteuerung bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.1 (3); Steuerschuldner **2** 20; Übernahme der Schenkungsteuer **4** R E 10.5

Schenkung, Steuerpflicht **2** 1

Schenkung auf den Todesfall, Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 2; objektive

Sachregister

Sachregister

und subjektive Voraussetzungen 4 H E 3.3; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Tatbestandsmerkmale 4 R E 3.3; überhöhte Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.2; Wert des Erwerbs 4 H E 3.3; Wille zur Unentgeltlichkeit 4 H E 3.4 (1)

Schenkungssteuer, Abrundung/Übernahme durch Schenker 4 R E 10.5, H E 10.5; Anwendung der Vorschriften der Erbschaftsteuer 2 1 (2); Anzeigepflicht 4 R E 30; Entstehung 2 9; steuerpflichtiger Erwerb 2 10; Steuerschuldner 2 20; Übertragung von Gesellschaftsanteilen mit Buchwertklausel 2 7 (5); s. a. *Erbschaft- und Schenkungssteuer*

Schenkung unter Auflage, Abzug von Erwerbsnebenkosten 4 R E 7.4 (4); Bemessungsgrundlage 4 R E 7.4, H E 7.4 (1) ff.; Mehrheit von Vermögensgegenständen 4 R E 7.4 (3)

Schenkung unter Lebenden, Abfindung 2 7 (1) Nr. 10; – für Erbverzicht 2 7 (1) Nr. 5; Anrechnung auf die Zugewinnausgleichsforderung 4 R E 5.1 (6), H E 5.1 (5); Anwachsungserwerb 2 7 (7); Anwendung der Vorschriften über Erwerbe von Todes wegen 4 R E 1.1, H E 1.1; Auflösung einer Familienstiftung 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Familienvereins 2 7 (1) Nr. 9; Auflösung eines Trusts 2 7 (1) Nr. 9; aufschließend bedingte Gegenleistung 4 H E 7.4 (1); Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Begriff 2 7; Bekanntgabe des Feststellungsbescheids 4 R B 154 (3); Einlage in eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (2); Einräumung Gesamtgläubigerstellung an Rentenrecht 4 H E 7.1; Einziehung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 2 7 (7); Einzug von GmbH-Anteilen 4 R E 7.5 (6), H E 7.5; Errichtung einer Stiftung 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer Vermögensmasse ausländischen Rechts 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung eines Trusts 2 7 (1) Nr. 8; Erwerb aufgrund Genehmigung 2 7 (1) Nr. 3; Erwerb eigener Anteile durch eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (5), H E 7.5; Erwerbsnebenkosten 4 H E 10.7; Feststellung des Grundbesitzwerts 4 R B 151.2 (2); freigebige Zuwendung 2 7 (1) Nr. 1; Gewinnausschüttung einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; Gewinnübermaß bei einer Personengesellschaft 2 7 (6); keine Investitionsklausel bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.24 (6); Kapitalerhö-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

hung 4 R E 7.5 (2), H E 7.5; – aus Gesellschaftsmitteln 4 R E 7.5 (4); Leistung an eine Genossenschaft 4 R E 7.5; Leistung einer Genossenschaft 4 R E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an andere Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; 4 R E 7.5 (14), H E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5; Leistung einer Kapitalgesellschaft an einen Gesellschafter 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an einen Gesellschafter 4 R E 7.5; Leistung eines Gesellschafters an nahestehende Person 4 R E 7.5; Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung 4 H E 7.1; mittelbare Schenkung eines Verkaufserlöses 4 H E 7.1; bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (6); Rechtsberatungskosten 4 H E 10.7; Schenkungskette über Zeitraum von mehr als 10 Jahren 4 R E 14.1 (4); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.2; Steuerberatungskosten 4 H E 10.7; Übergang von Anteilen an eine Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (5); Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7; verdeckte Gewinnausschüttung 4 R E 7.5 (7); Vereinbarung einer Gütergemeinschaft 2 7 (1) Nr. 4; Verschmelzung 4 R E 7.5 (3); Verzicht eines Gesellschafters auf ein Bezugsrecht 4 R E 7.5 (4); Verzicht eines Gesellschafters einer Kapitalgesellschaft auf Gewinnanspruch 4 R E 7.5 (7); Vollziehung einer Auflage oder Bedingung 2 7 (1) Nr. 2; Werterhöhung von Anteilen an Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaftsanteilen 2 7 (8); Zahlung von Prämien einer Lebensversicherung durch Dritten 4 H E 7.1; Zuwender bei Vollzug eines formunwirksamen Schenkungsversprechens 4 H E 7.1; Zuwendung an einem Gesellschafter nahestehende Person 4 R E 7.5 (7); Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (10) ff., H E 7.5; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Einzelkonten 4 H E 7.1; Zuwendungen zwischen Ehegatten bei Oderkonten 4 H E 7.1

Schienenwege, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 18 (6); 7 A 4.4 (1), (8)

Schnee- und Windbruch, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Schönheitsreparaturen, Jahresrohmiete (EW) 5 22

Schuldbefreiung, Steuerbefreiung 2 13

magere Ziffern = Paragraphen

Sachregister

Schuldbuchforderungen, Bewertung 1 11; Bewertung nicht notierter S. 1 11 (2); Bewertung notierter S. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1)

Schulden, Abzug von Betriebsschulden 1 103; Abzugsfähigkeit unter Angehörigen 4 H B 103.2; ausländische 4 R B 12.1 (5); H B 12.1; betriebliche S. i. Z. m. Grundstücken 4 R B 103.3; Bewertung 1 12; 4 R B 12.1; H B 12.1; 4.1; bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.1; des Gesellschafters gegenüber der Personengesellschaft 4 R B 97.1 (2); gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30 (1), (3); hoch verzinsliche 4.1; – Obergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2); bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern 4 R B 103.2; niedrig verzinsliche 4.1; – Untergrenze der Normalverzinsung 4 R B 12.1 (2); der Personengesellschaft gegenüber einem Gesellschafter 4 R B 97.1 (2); Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2); s. a. *Forderungen; Schulden und Lasten*

Schulden und Lasten, Abzug bei der Ermittlung des verfügbaren Vermögens bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (2); Abzug bei Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (4); Abzug bei Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.8 (2); Abzug beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23 (4); kein Abzug von jungem Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.27; kein Abzug von jungen Finanzmitteln 4 R E 13b.23 (3); kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht 4 R E 2.2 (7); H E 2.2; Ausschluss der Schuldenverrechnung bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.28; Begrenzung des Abzugs bei Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d (10); Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.9 (2); Berücksichtigung bei Tarifbegrenzung für Produktivvermögen 4 R E 19a.2 (1); Beschränkung des Abzugs von S. u. L. 4 R E 10.10; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 H E 13b.29; Kürzung bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (6); nicht abziehbare 2 10 (6); Verrechnung beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Verrechnung mit Finanzmitteln 4 R E 13b.23 (1); – bei Personengesellschaften 4 R E 13b.23 (9); s. a. *Schulden*

Schuldenverrechnung, Begrenzung der S. bei der Ermittlung des begünstigten Vermögens 2 13b (8); beim Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13b (6)

Schule, Grundsteuerbefreiung für allgemeine und berufsbildende Schule 6 22 (3); Grundsteuerbefreiung für allgemeine und berufsbildende Schule 7 A 4.8 (3); öffentlicher Gebrauch 6 10 (2); 7 A 3.5 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Schülerheim, Begriff 6 26 (2); 7 A 5.3 (2); Grundsteuerbefreiung 3 5 (1); Grundsteuerbefreiung für Wohnräume 6 26; 7 A 5.3

Schullandheim, Begriff 6 26 (2); 7 A 5.3 (2)

Schutzbauten, Bewertung (EW) 5 5

Schutzdienst, polizeilicher, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1)

Schutzhütte, sportliche Zwecke 6 13 (2); 7 A 3.8 (4)

Schwebebahn, Grundsteuerbefreiung 6 18 (6); 7 A 4.4 (8)

Schwellenwert, Abschmelzmodell 4 R E 13a.2 (1); Anpassung bei Vorerwerben 4 R E 13a.2 (3); Auswirkung des Überschreitens auf frühere Erwerbe 4 R E 13c.4 (1); – und aktuelle Erwerbe 4 R E 13c.4 (2); H E 13c.4; Auswirkung des Verstoßes gegen die Lohnsummenregelung auf S. 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung eines Wegfalls des Vorwegabschlags 4 R E 13a.20 (9); einzubeziehende Vorerwerbe 4 R E 13a.2 (3); Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 13a.1 (2); Prüfung 4 H E 13a.2; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (1); 4 R E 13a.2; Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.2 (1); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1); Zusammenrechnung von Erwerben 4 R E 13a.2 (1) ff.

Schwimmbecken, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17

Seehafen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (5); 7 A 4.4 (7)

Seen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (4); 7 A 4.4 (6)

Seilbahnen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (6); 7 A 4.4 (8)

Selbst bewirtschaftete Flächen, Berücksichtigung beim Mindestwert (GBW) 4 R B 164 (1)

Selbstbewirtschaftung, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 159; H B 159

Sicherungshypothek als Inlandsvermögen 4 H E 2.2

Sachregister

Sockelbetrag, Abzug bei Erfüllung des Hauptzwecks **4 R E 13b.23 (6)**; beim Finanzmitteltest **4 R E 13b.23 (1)**; gesonderte Feststellung des Vorliegens der Voraussetzungen für den Abzug des S. **2 13b (10)**

Sonderbetriebsvermögen, Ansatz bei Kommanditanteil **4 R B 97.5 (3)**; Anteile an Kapitalgesellschaften beim Verwaltungsvermögen **4 R E 13b.20 (2)**; Berechnung der Beteiligungsquote bei Anteilen an Kapitalgesellschaften im S. **4 H E 13b.20**; Betriebsvermögen **1 97**; **4 R B 97.1 (1)**; Bewertung **4 R B 97.2**; Finanzmittel **4 R E 13b.23 (9)**; junge Finanzmittel **4 R E 13b.23 (10)**, H E 13b.23; Nießbrauch an einer Beteiligung an einer Personengesellschaft als S. **4 R B 97.3 (2)**; Verrechnung von Finanzmitteln mit Schulden **4 R E 13b.23 (9)**; Verwaltungsvermögen bei Grundstücksüberlassung im S. **4 R E 13b.14 (2)**; Vorwegabschlag **4 R E 13a.20 (4)**, H E 13a.20

Sonderkulturen, Einheitswert bei Intensivnutzung **1 48a**; Grundbesitzwert **1 175**; Grundsteuerwert **5.2 A 237.11**; landwirtschaftliche Nutzung (EW) **1 52**; Reinertrag (GSW) **5.2 A 237.10 (2)**; Reingewinn (GBW) **1 Anl. 18**; Sondernutzungen (GSW) **5.2 A 237.10 (1)**; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; **5.2 A 237.10 (1)**

Sondernutzungen, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.9 (2)**; Abgrenzung (GSW) **5.2 A 237.10 (1)**; Grundsteuerwert **5.2 A 237.11**; Reinertrag (GSW) **5.2 A 237.10 (2)**

Sonderverlustkonto im Beitrittsgebiet **1 137**

Sonstige Abzüge bei bilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.1**; bei nichtbilanzierenden Gewerbebetrieben und Freiberuflern **4 R B 103.2**

Sonstige bebaute Grundstücke, Begriff (EW) **1 75**; **5 15 (6)**; Begriff (GBW) **1 181**; Begriff (GSW) **1 249**; **5.1 A 249.1**, A 249.9; Bewertung (GBW) **1 182 (4)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) **4 R B 182 (4)**; Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) **1 250 (3)**; **5.1 A 250 (3)**; Voraussetzungen (GBW) **4 R B 181.1 (1)**

Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) **4 R B 160.9 (3)**; Abgrenzung (GSW) **5.2 A 237.10 (1)**, A 237.12; Begriff (GBW) **1 175**; Begriff (GSW) **1 242**; Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (7)**; Einzelertragswertverfahren (GBW) **4 R B 163 (8)**; Min-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

destwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (3)**; Reinertrag (GSW) **5.2 A 237.10 (2)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (8)**; **4 R B 163 (8)**; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **5.2 A 237.10 (1)**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163 (8)**

Sozialgebäude, Raummeterpreise (EW) **5 Anl. 14**

Sparbriefe, Bewertung **4 R B 12.2 (3)**

Spargel, Besatzkapital (GBW) **4 R B 164 (6)**; Grundsteuerwert **5.2 A 237.11**; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4 R B 164 (2)**; Reinertrag (GSW) **5.2 A 237.10 (2)**; Reingewinn (GBW) **1 163 (7)**; **4 R B 163 (7)**; Sondernutzungen (GBW) **1 160 (2)**; **4 R B 160.9 (2)**; Sondernutzungen (GSW) **5.2 A 237.10 (1)**; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **5.2 A 237.10 (1)**; übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) **1 242**; Wirtschaftswert (GBW) **4 R B 163 (7)**

Spendenbescheinigung, Ausstellung von zur S. berechtigten Körperschaften **6 12 (2)**; **7 A 3.7 (2)**

Spielplätze, Begriff öffentliche S. bei Grundsteuererlass **6 36 (4)**; **7 A 32.2 (3)**; Grundsteuererlass für öffentliche S. **6 36**; **7 A 32.2**

Sponsoren, Zuwendungen von S. **4 H E 7.1**

Sportliche Anlagen, Grundsteuerbefreiung für s.A. juristischer Personen des ö.R. **7 A 3.8 (1)**

Sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **6 15**; **7 A 3.8**

Sportplätze, Begriff öffentliche S. bei Grundsteuererlass **6 36 (3)**; **7 A 32.2 (4)**; Grundsteuererlass für öffentliche S. **6 36**; **7 A 32.2**; öffentlicher Gebrauch **6 10 (2)**; **7 A 3.5 (2)**

Sportverein, gemeinnütziger, Grundsteuerbefreiung eines gepachteten Grundstücks **6 6 (2)**; **7 A 3.1 (3)**; Grundsteuerbefreiung **7 A 3.8 (2)**; Grundstücksüberlassung durch private Eigentümer **7 A 3.8 (3)**; Tanzveranstaltung eines S., Zweckbetrieb **6 12 (4)**; **7 A 3.7 (4)**

Städtebauförderungsgesetz, Erlass der Grundsteuer **6 42**

Standarddeckungsbeitrag, Bestimmung der Betriebsform und -größe (GBW) **4 R B 163 (3)**; zur Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung (GBW) **4 H B 160.2**; Grundbesitzbewertung **1 163 (3)**

Standesämter, Anzeigepflicht bei ErbSt **2.1 4-5**

magere Ziffern = Paragraphen

Stauseen, Grundsteuerbefreiung **6** 20 (2), 21 (1); **7** A 4.6 (1), A 4.7 (1)

Steueranmeldung, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **3** 44

Steuerausgleich, Zerlegungssatz, Grundsteuer **3** 24

Steuerbefreiungen, Allgemeines **4** R E 13.1; keine Anwendung im Falle des § 29 Abs. 2 ErbStG **4** R E 29; Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 13; Erträge eines Vermögensstamms **4** H E 13.10; Erwerb eines Familienheims von Todes wegen **4** R E 13.4; Familienheim bei Schenkung **4** R E 13.3; Gegenseitigkeitserklärungen mit ausländischen Staaten **4** R E 13.9; Gegenstände, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **4** R E 13.2, H E 13.2; Grundsteuer **3** 3 (1), 4; – im Beitrittsgebiet **3** 43; –, nachträgliche Festsetzung bei Wegfall **3** 18 (2); Kürzung erbrechtlicher Zugewinnausgleich wegen S. 2 5 (1); Mitgliederbeiträge **2** 18; Pflege- und Unterhaltsleistungen **4** R E 13.5; für Produktivvermögen bei der ErbSt/SchenkSt **2** 13a ff.; Rückfall des geschenkten Vermögens **4** R E 13.6, H E 13.6; keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für Verwaltungsvermögen **4** R E 13.1 (2); Verzicht **4** R E 13.11; für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke **2** 13d; Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **4** R E 13.8; Zuwendungen an Pensions- und Unterstützungskassen **4** R E 13.7; Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **4** R E 13.10; Zweckzuwendungen an ausländische Körperschaften **4** R E 13.10 (2); *s. a. Grundsteuerbefreiung*

Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13a.1 ff.; 90%-Test **2** 13b (2); **4** R E 13b.9 (2); Abfindung **4** R E 13b.1 (1); Abschmelzmodell **2** 13c; **4** R E 13c.1; kein Abzug wirtschaftlich nicht belastbarer Schulden bei der Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.28; Abzugsbetrag **2** 13a (2); Altersversorgungsvermögen **2** 13b (3); Anwachsungserwerb **4** H E 13b.1; Auflage **4** R E 13b.1 (1); Ausgangslohnsumme **2** 13a (3); Ausschluss der Schuldenverrechnung **4** R E 13b.28; Ausschüttungsbegrenzung **4** R E 13a.15; Begrenzung der Schuldenverrechnung **2** 13b (8); Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten **4** R E 13b.8 (2); begünstigtes Vermögen **2** 13b (2); **4** R E 13b.7; begünstigungsfähige Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R E 13b.6; begünstigungsfähige Erwerbe von Todes wegen **4** R E

Sachregister

13b.1; begünstigungsfähige Schenkungen unter Lebenden **4** R E 13b.2; begünstigungsfähiges Betriebsvermögen **4** R E 13b.5; begünstigungsfähiges land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4** R E 13b.4; begünstigungsfähiges Vermögen **4** R E 13b.3; Behaltensregelung **2** 13a (6); **4** R E 13a.12 (1), R E 13a.12 ff.; – bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **4** R E 13a.16; – für Betriebsvermögen **4** R E 13a.13; – in Einbringungs- und Umwandlungsfällen **4** H E 13a.16; – für land- und forstwirtschaftliches Vermögen **4** R E 13a.14; Berechnung der anteilig verbleibenden Schulden **4** R E 13b.9 (2); Berechnung des Vorwegabschlags **4** R E 13b.9 (2); Beschäftigte **2** 13a (3); Einräumung eines Nutzungsrechts während Behaltensfrist **4** H E 13a.12; Eintrittsklausel **4** R E 13b.1 (2); Ende der Behaltensfrist bei Tod des Erwerbers **4** R E 13a.19 (6); Entnahmebegrenzung **4** R E 13a.15; Erbauseinandersetzung **2** 13a (5); Ermittlung des begünstigten Vermögens **4** R E 13b.9; **4** R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ermittlung des steuerpflichtigen Vermögens **4** R E 13b.9; **4** R E 13b.9 (2), H E 13b.9; Ersatzerbschaftsteuer **4** R E 13a.22; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten **4** R E 13a.1 (2), R E 13b.8, H E 13b.8; Familienstiftungen **4** R E 13a.22; Finanzmittel **2** 13b (4); Finanzmitteltest **4** R E 13b.9 (2); freie Erbauseinandersetzung **4** H E 13a.11; gleitender Abzugsbetrag **4** R E 13a.3; Grundsätze **4** R E 13a.1; Höfeordnung **4** R E 13b.1 (2); Inanspruchnahme des Schenkers bei Nachversteuerung **4** R E 13a.1 (3); Investitionsklausel **2** 13b (5); **4** R E 13b.24; junge Finanzmittel **2** 13b (4); junges Verwaltungsvermögen **2** 13b (7); **4** R E 13b.27; Kaufrechtsvermächtnis **4** H E 13b.1; Lohnsummenregelung **2** 13a (3); **4** R E 13a.4; mittelbare Schenkung **4** R E 13b.2 (2), H E 13b.2; Nachfolgeklausel **4** R E 13b.1 (2), H E 13b.1; nachrichtliche Angaben im Feststellungsbescheid **4** R E 13b.30 (5); Nachversteuerung **2** 13a (6); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Behaltensregelung **4** R E 13a.19; **4** R E 13a.19 (1); Nachversteuerung bei Verstoß gegen Lohnsummenregelung **4** R E 13a.19 (2); negativer Wert des Produktivvermögens **4** R E 13b.7; Nettowert des Verwaltungsvermögens **2** 13b (6); **4** R E 13b.9 (2), R E 13b.25; Optionsverschonung **2** 13a (10); **4** R E 13a.1 (1), R E 13a.21; Regelverschonung **2** 13a (1); **4** R E 13a.1 (1); Reinvestitionsklausel **2** 13a

Sachregister

(6); 4 R E 13a.18; Schenkung auf den Todesfall 4 R E 13b.1 (1); Schuldenkürzung bei Nachlassteilung 4 H E 13a.11; Schuldenverrechnung 2 13b (6); Schwellenwert 2 13a (1); 4 R E 13a.1 (2), R E 13a.2; Sperrfrist für gleitenden Abzugsbetrag 4 R E 13a.3 (2); steuerpflichtiges Vermögen 4 R E 13b.9 (2); steuerpflichtiges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.9 (2); Summe der maßgebenden jährlichen Lohnsummen 2 13a (3); Teilungsanordnung 4 R E 13a.11 (1); übermäßiges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.10; Überwachung 4 H B 151.10; unschädliches Verwaltungsvermögen 2 13b (7); 4 R E 13b.9 (2), R E 13b.26; Verbundvermögensaufstellung 2 13b (9); 4 R E 13b.29; Vermächtnis 4 R E 13b.1 (1); Verschonungsabschlag 2 13a (1); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.1; kein Verstoß gegen Behaltensregelung 4 R E 13a.12 (2); Verstoß gegen Behaltensregelung und Lohnsummenregelung 4 R E 13a.19 (3); Vertrag zugunsten Dritter 4 R E 13b.1 (1); Verwaltungsvermögen 2 13b (4); 4 R E 13b.12 ff.; Vollbefreiung 2 13a (10); Vorwegabschlag 2 13a (9); 4 R E 13a.20; Weitergabeverpflichtung 4 R E 10.13 (3), R E 13a.11 (1); Zurückbehalten von wesentlichen Betriebsgrundlagen 4 H E 13b.5; Zusammenrechnung, Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei Umwandlungsfällen 4 R E 13a.15 (7); Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (13)

Steuerbefreiung für Wohngrundstücke 4 R E 13d; Begrenzung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13d (10); keine Behaltensregelung 4 R E 13d (2); Bemessungsgrundlage bei Erbauseinandersetzung 4 R E 13d (8); – bei Teilungsanordnung 4 R E 13d (8); bei zum Betriebsvermögen gehörenden Grundstücken 4 R E 13d (4); keine S. für mit Erbbaurecht belastetes Grundstück 4 H E 13d; freie Erbauseinandersetzung 4 H E 13d; keine S. für einer Kapitalgesellschaft gehörende Grundstücke 4 R E 13d (5); keine S. für nicht bezugsfähige Grundstücke 4 H E 13d; Voraussetzungen für Steuerbefreiung 4 R E 13d (1); Weitergabeverpflichtung 4 R E 13d (8); zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke 4 R E 13d (6)

Steuerberatungskosten, Behandlung bei der Schenkungsteuer 4 H E 10.7; im Besteuerungs- und Wertermittlungsverfahren 4 H E 10.7; für Steuerangelegen-

fette Ziffern = Gesetzesnummern

heiten des Erblassers 4 H E 10.7; im Vorfeld einer Schenkung anfallende S. 4 R E 7.4 (4)

Steuerbescheid, Bekanntgabe bei Testamentsvollstreckung, Nachlassverwaltung oder Nachlasspflegschaft 4 H E 32; Bekanntgabe des S. an Nachlasspfleger, Nachlassverwalter bzw. Testamentsvollstrecker 2 32; s. a. *Grundsteuerbescheid*

Steuerentlastungen für Produktivvermögen, Berücksichtigung früherer Erwerbe 4 R E 14.2, H E 14.2 (2); Zusammenrechnung mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (2)

Steuererklärung, Einheitswerterklärung 1 28; gemeinsame S. bei mehreren Erwerbern 4 H E 31; Testamentsvollstrecker 4 H E 31

Steuerklärungspflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 31; Ersatzerbschaftsteuer 2 31

Steuererlass, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28a; s. a. *Grundsteuererlass, Verschonungsbedarfsprüfung*

Steuerermäßigung bei Auflösung einer Familienstiftung/eines Familienvereins 2 26; bei mehrfachem Erwerb desselben Vermögens 2 27; 4 R E 27

Steuererstattungsansprüche, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3; Aufteilung bei Gesamgläubigerschaft 4 H E 10.3; Betriebsvermögen 4 H B 95; Bewertung 4 R B 12.1; ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.3 (2), H E 10.3

Steuererstattungszinsen, Ansatz privater S. bei der Erbschaftsteuer 4 R E 10.3 (4)

Steuergegenstand, Grundsteuer 3 2

Steuerklasse, Adoptivkinder und Stiefkinder von Kindern und Geschwistern 4 H E 15.1; Auflösung einer Familienstiftung 4 H E 15.2; Berliner Testament 2 15 (3); Ehegatten von Stiefkindern und Stiefkindern von Geschwistern 4 H E 15.1; Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 15; Errichtung einer Familienstiftung 4 R E 15.2, H E 15.2; Ersatzerbschaftsteuer 2 15 (2); Erwerb aufgrund Erbschaftsvertrags 4 H E 15.1; Schenkung durch Kapitalgesellschaften bzw. Genossenschaften 2 15 (4); Schlusserben 4 H E 15.1; Stiftungen 2 15 (2); Verlobte 4 H E 15.1; Zustiftung bei Familienstiftung 4 H E 15.2; Zuwendungen an Genossenschaften 4 R E 15.4; –, mehrere veranlassende Personen 4 R E 15.4 (3); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften 4 R E 15.4; –, mehrere veranlassende Personen 4 R E 15.4 (3)

magere Ziffern = Paragraphen

Steuermessbescheid, Änderung 7 A 21; –, Änderung 3 21; *s. a. Grundsteuermessbescheid*

Steuermessbetrag, Grundsteuer 3 13; –, Aufhebung 3 20; –, nachträgliche Festsetzung 3 18; –, Zerlegung 3 22 ff.; Neuveranlagung 3 17; 7 A 17; *s. a. Grundsteuermessbetrag*

Steuermesszahl bei der Grundsteuer 7 A 15.1 ff.; Ermäßigung bei teilweiser Erfüllung, Ermäßigungstatbestand 7 A 15.5; Ermäßigung bei Vorliegen mehrerer Ermäßigungstatbestände 7 A 15.7; Ermäßigung bei zeitweiser Erfüllung, Ermäßigungstatbestand 7 A 15.6; Ermäßigung der S. bei Baudenkmälern 7 A 15.4; Ermäßigung der S. bei gefördertem Wohnraum 7 A 15.2; Ermäßigung der S. bei Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und Vereinen 7 A 15.3; Grundsteuer 3 13 ff.; – im Beitrittsgebiet 3 41; 3.1 29 ff.; Wohngrundstück 7 A 15.1

Steuernachzahlungszinsen, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8 (5)

Steuerpflicht, beschränkte 4 R E 2.1 (2); beschränkte Steuerpflicht 2 2 (1) Nr. 3; Erbschaftsteuer 2 1; Ersatzerbschaftsteuer 2 1; Festsetzung Steuermessbetrag 5.1 A 219 (1); Feststellung Grundsteuerwert 5.1 A 219 (1); Schenkungsteuer 2 1; unbeschränkte 2 2 (1) Nr. 1; 4 R E 2.1 (1); Zweckzuwendung 2 1

Steuerpflichtiger Erwerb, Erbschaftsteuer 2 10; Ermittlung 4 R E 10.1; Rundung von Euro-Beträgen 4 H E 10.1; Schenkungsteuer 2 10

Steuersätze, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 19; Ersatzerbschaftsteuer 2 19; Härteausgleich 2 19 (3)

Steuerschulden, Abzug privater S. als Nachlassverbindlichkeiten 4 R E 10.8; bei Aussetzung der Vollziehung 4 H E 10.8; im Betriebsvermögen 4 R B 103.2 (6); Bewertung 4 R B 12.1; ESt des Todesjahres des Erblassers 4 R E 10.8 (3); ESt für Jahre vor dem Tod des Erblassers 4 R E 10.8 (2), H E 10.8; ESt-Vorauszahlungen 4 R E 10.8 (4)

Steuerschuldner, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 20; Grundsteuer 3 10; – im Beitrittsgebiet 3 40, 42 (4); *s. a. Grundsteuerschuldner*

Steuerübernahme 4 R E 10.5; Jahressteuer 4 H E 23

Steuervergünstigung *s. Grundsteuervergünstigung*

Sachregister

Steuervergütungsansprüche, Bewertung 4 R B 12.1

Stichtag für die Festsetzung der Grundsteuer 6 33; 7 A 9; für die Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 7 A 23

Stiefkinder, Steuerklasse bei Ehegatten von S. 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Geschwistern 4 H E 15.1; Steuerklasse bei S. von Kindern 4 H E 15.1

Stiftung, Auflösung einer S. 2 7 (1) Nr. 9; Bewertungsstichtag bei Errichtung einer S. 4 H E 9.3; Errichtung einer S. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8; Errichtung einer S. von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 1; juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1); nichtabzugsfähige Leistungen 2 10 (7); Steuerentstehung 2 9; Steuerklasse 2 15 (2); Steuerpflicht 2 1; mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb, Betriebsvermögen 1 97

Stille Beteiligung, Abzug der Schuld aufgrund einer typischen s.B. 4 R B 103.2 (4); Inlandsvermögen 1 121 Nr. 8; 4 R E 2.2 (5)

Stille Reserven, bedingte Beteiligung an offenen und s.R. einer Personengesellschaft 4 H E 7.8

Stiller Gesellschafter, Bewertung der Einlage eines typischen S. 4 R B 12.4, H B 12.4

Straßen und Wege, öffentliche 7 A 4.4 (2)

Straßen, Wege und Plätze, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung für öffentlichen Verkehr 6 18 (1); 7 A 4.4 (1)

Streitkräfte, ausländische, Grundbesitz zur Zweckerfüllung 6 9 (2); 7 A 3.4 (1); Grundsteuerbefreiung 6 7 (3); 7 A 3.2 (3); Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte 6 25; 7 A 5.2

Stückländerei, Begriff (GBW) 4 R B 160.1 (6); Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (EW) 1 34 (7); Bewertung (GBW) 1 162 (2); Bewertung mit Mindestwert (GBW) 4 R B 162 (2), R B 164 (9); Ertragsbedingungen (EW) 1 38 (3); Grundbesitzwert 4 R B 168 (1); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (7); Vergleichswert (EW) 1 41

Stundung, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 28; Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; auf das Produktivvermögen entfallende Steuer, Berechnung der Steuer 4 R E 28 (4); der Steuer auf Produktivvermögen und Grundstücke 4 R E 28; –, Wegfall 4 R E 28 (3); bei der Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.3

Stützen, Grundvermögen (EW) 1 68; 4.3; 5 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

Sachregister

Stützmauern, Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17

Substanzausbeute, Abbau land (EW) 1 43

Substanzwert, Ableitung zum Bewertungsstichtag 4 R B 11.6 (1), H B 11.6, R B 109.3; kein Ansatz bei Ableitung aus Verkäufen 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung anhand eines Gutachtens 4 R B 11.5 (1); Ansatz bei Bewertung im vereinfachten Ertragswertverfahren 4 R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei einer GmbH einer GmbH & Co. KG 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Personengesellschaft als Holdinggesellschaften 4 R B 109.2 (3); Ausgleichsposten mit Rücklagencharakter 4 R B 11.5 (4); bewegliches abnutzbares Anlagevermögen 4 R B 11.5 (7); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 11 (2); 4 R B 11.5; Bewertung von Betriebsvermögen 4 R B 11.5; Bewertung von Personalgesellschaften 4 R B 11.5; Erfindungen 4 R B 11.5 (6); Ermittlung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.6; Ermittlung bei Betriebsvermögen 4 R B 109.3; firmenwert-, geschäftswert- und praxiswertbildende Faktoren 4 R B 11.5 (3); Liquidationswert als S. 4 R B 11.5 (9); Mindestwert 4 R B 11.5 (1); Neugründung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.4 (3); Neugründung bei Personengesellschaften 4 R B 109.2 (2); bei Paketzuschlag 4 R B 11.8 (2); Rücklagen 4 R B 11.5 (4); Umlaufvermögen 4 R B 11.5 (8); Urheberrechte 4 R B 11.5 (6)

Summe der maßgebenden jährlichen

Lohnsummen, Ermittlung 4 R E 13a.7; 4 R E 13a.7 (7); – in Umwandlungsfällen 4 H E 13a.8 (2); Feststellung bei Unterbeteiligungen 4 R E 13a.10 (3); gesonderte Feststellung 2 13a (4); 4 R E 13a.10; Hinzuerwerb von Beteiligungen 4 R E 13a.7 (8); Löhne und Gehälter 4 R E 13a.7 (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (3); Unternehmerlohn 4 R E 13a.7 (10)

Tabak, Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Mindestwert des Grund und Bodens

fette Ziffern = Gesetzesnummern

(GBW) 4 R B 164 (2); Reingewinn (GBW) 1 163 (7); 4 R B 163 (7); Sondernutzungen (GBW) 1 160 (2); 4 R B 160.9 (2); Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (7)

Talsperren, Grundsteuerbefreiung 6 20 (2), 21 (2); 7 A 4.6 (1), A 4.7 (2)

Tankstellengrundstücke, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Tanzveranstaltung eines Sportvereins, Zweckbetrieb 6 12 (4); 7 A 3.7 (4)

Tarfbegrenzung beim Erwerb von Produktivvermögen 2 19a; Nachversteuerung 2 19a (5); Verstoß gegen die Behaltensregelung 2 19a (5)

Tarfbegrenzung für Produktivvermögen, Aufteilungsverhältnis für T. 4 H E 19a.2; begünstigte Erwerber 4 R E 19a.1 (1); begünstigtes Vermögen 4 R E 19a.1 (2); Behaltensregelung 4 R E 19a.3; Berechnung des Entlastungsbetrags 4 R E 19a.2, H E 19a.2; Berücksichtigung von Schulden und Lasten 4 R E 19a.2 (1); Folgen einer Weitergabeverpflichtung 4 R E 19a.1 (3); Nachversteuerung 4 R E 19a.3, H E 19a.3; unterschiedliche Arten begünstigten Vermögens 4 R E 19a.1 (2); Zusammentreffen mit früheren Erwerben 4 R E 14.2, H E 14.2 (3)

Teichwirtschaft, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.10 (3); Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.13; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Teileigentum, Begriff (GBW) 4 R B 181.2 (1); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.6; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) 4 H B 190.2 (1); Bewertung (EW) 1 93; 5 49; Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Sachwertverfahren (GSW) 1 250 (3); 5.1 A 250 (3); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Entstehen (GBW) 4 R B 181.2 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); Normalherstellungskosten (GSW) 5.1 A 259.2 (3); Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1); wirtschaftliche Einheit (GBW) 4 R B 181.2 (3–5)

Teilerbbaurecht im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bewertung (EW) 1 92 (6); 5 48 (6);

magere Ziffern = Paragraphen

Bewertung (GSW) 1 261; 5.1 A 261.3; Grundsteuerschuldner 3 10 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1)

Teilungsanordnung, Auswirkung auf die Besteuerung 4 R E 3.1 (1), H E 3.1 (1); Bemessungsgrundlage der Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei T. 4 R E 13d (8); Bemessungsgrundlage für Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (2); zugleich als Erbeinsetzung 4 R E 3.1 (2), H E 3.1 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.11 (1); unechte 4 H E 3.1 (4)

Teilungsanteile, Erbanteile nach T. 4 R E 3.1 (5), H E 3.1 (5)

Teilweise Benutzung für einen steuerbegünstigten Zweck 3 8

Teilwert, Begriff 1 10

Testamentsvollstrecker, Bekanntgabe der Einspruchsentscheidung an T. 4 H E 32; Bekanntgabe des Erbschaftsteuerbescheids 2 32; Bekanntgabe des Steuerbescheids an T. 4 H E 32; Erklärungspflicht 2 31; Steuererklärungspflicht 4 H E 31; überhöhte Testamentsvollstreckervergütung 4 H E 3.2

Tiefgarage, keine Grundsteuerbefreiung wegen Nutzung für öffentlichen Verkehr 7 A 4.4 (1); kein öffentlicher Verkehr bei Nutzungsentgelt 6 18 (1)

Tierbestände, Flächenabhängigkeit (EW) 1 Anl. 2; Flächenabhängigkeit (GSW) 1 Anl. 19–20; Flächenabhängigkeit (GSW) 1 Anl. 35; landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51; landwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 169, 241; 5.2 A 241; als landwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 33 (3); als landwirtschaftliches Vermögen (GSW) 1 232 (4); Zuschlag (EW) 1 41 (2a)

Tierhaltung, gemeinschaftliche als landwirtschaftliche Nutzung (EW) 1 51a

Topographien, Inlandsvermögen 1 121 Nr. 5

Transformatorenhäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Treuhand, Feststellung des Grundbesitzwerts 4 H B 151.2; Feststellung des Werts des Betriebsvermögens 4 H B 151.4; Feststellung des Werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 H B 151.5

Trinkhallen, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Trockenhäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Sachregister

Truppenbetreuung, Einrichtungen der T., Grundsteuerbefreiung 6 25 (3); 7 A 5.2 (3)

Trust, Auflösung eines T. 2 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte 2 7 (1) Nr. 9; Errichtung eines T. unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 8

Typisierte wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer, Ertragswertverfahren (GBW) 4 R B 185.3 (2); Grundstücke mit mehreren selbstständigen Gebäuden/Gebäudeteilen (GBW) 4 R B 185.4 (2); Sachwertverfahren (GBW) 4 R B 190.7 (1)

Überbestand an umlaufenden Betriebsmitteln, Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (EW) 1 33 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (3); Zugehörigkeit zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GSW) 1 232 (4)

Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Berechnung 4 H E 13b.10; Finanzmitteltest 4 R E 13b.10; keine Schuldenverrechnung 4 R E 13b.10; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.10

Übernahme der Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10 (2)

Übernahmeklausel bei zweigegliedriger Personengesellschaft 4 H E 3.4 (2)

Übliche Miete, Ableitung aus Mietdatenbank (GBW) 4 R B 186.5 (4); Ableitung aus Mietgutachten (GBW) 4 R B 186.5 (5); Ableitung aus Mietspiegel (GBW) 4 R B 186.5 (1), (3); Ableitung aus Vergleichsmieten (GBW) 4 R B 186.5 (1) ff.; Anwendungsfälle (GBW) 4 R B 186.4; Ermittlung (GBW) 4 R B 186.5; Ermittlung für Zwecke des Grundsteuerlasses bei bebauten Grundstücken 7 A 34.2 (3); Ertragswertverfahren (GBW) 1 186 (2); 4 R B 186.4; Ferienwohnungen (GBW) 4 R B 186.5 (6); Jahresrohmiete (EW) 1 79 (2); Leerstand wegen Modernisierung (GBW) 4 R B 186.5 (7); Vergleichsobjekte (GBW) 4 R B 186.4 (3)

Übrige körperliche Gegenstände im Ausland 4 H B 9.5; Bewertung 4 R B 9.5

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Begriff (GBW) 4 R B 160.9 (1); Begriff (GSW) 1 242; 5.2 A 237.10 (1); Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 31; Reinertrag (GSW) 1 237 (6)

Umbauter Raum, Berechnung (EW) 5 37, Anl. 12

Umgemeindung, Jahresrohmiete, Vervielfältiger (EW) 1 80; 5 26

Sachregister

- Umlagen**, Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (4)
- Umlaufende Betriebsmittel**, forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 171; Land- und Forstwirtschaft (EW) **1** 33 (2); Land- und Forstwirtschaft (GSW) **1** 233 (3); landwirtschaftliche Nutzung (GBW) **1** 170; Weinbauliche Nutzung (GBW) **1** 173
- Umlaufvermögen**, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (8); Investitionsklausel **4** H E 13b.24 (2)
- Umrechnung**, ausländische Erbschaftsteuer **4** R E 21 (2); ausländische Nachlasssteuer **4** R E 21 (2); DM-Beträge in Euro-Beträge **1** 30; von Tierbeständen in Vieheinheiten (EW) **1** 51, Anl. 1; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GBW) **1** Anl. 19; von Tierbeständen in Vieheinheiten (GSW) **1** 241, Anl. 34; **5.2** A 241
- Umwandlung**, Behaltensregelung bei U. von Kapitalgesellschaften **4** R E 13a.16 (3); Behaltensregelung für Betriebsvermögen bei U. **4** R E 13a.13 (3); Behaltensregelung in Umwandlungsfällen **4** H E 13a.16; Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft **4** R E 11, H E 11; Lohnsummenregelung **4** R E 13a.8, H E 13a.8 (2); Personengesellschaft in Kapitalgesellschaft **4** R E 11, H E 11; Zusammenrechnung der Entnahmebegrenzung und Ausschüttungsbegrenzung bei U. **4** R E 13a.15 (7)
- Umzäunung**, Bewertung (EW) **1** 89; **5** 45; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) **1** 94
- Unbebaute Grundstücke**, Abgrenzung (GBW) **4** R B 178; Bauerwartungsland (GBW) **4** R B 179.1 (3); baureifes Land (GBW) **4** R B 179.1 (3); Begriff (EW) **1** 72; Begriff (GBW) **1** 178; Begriff (GSW) **1** 246; **5.1** A 246; im Beitrittsgebiet, Einheitswert **1** 133; Benutzbarkeit von Gebäuden (GBW) **4** R B 178 (2) ff.; Bewertung im Beitrittsgebiet (EW) **1.2** 44 f.; Bewertung (EW) **1** 72 ff.; **5** 6 ff.; Bewertung (GBW) **1** 178 ff., 179; **4** R B 179.1; Bewertung (GSW) **1** 246 ff., 247; **5.1** A 246 ff., A 247.1 – A 247.3; Bezugsfertigkeit von Gebäuden (GBW) **4** R B 178 (2) f.; Bodenrichtwert (GBW) **4** R B 179.1 (1), R B 179.2; Gebäudebegriff (GBW) **4** H B 178 (1); gemeiner Wert (EW) **5** 7; Merkmale ohne Werteeinfluss (GBW) **4** R B 179.2 (8); nicht mehr benutzbares Gebäude (GBW) **4** R B 178 (4); Rohbauland (GBW) **4** R B 179.1 (3); Wertermittlung (GBW) **4** R B 179.1 ff.
- Unbenannte Zuwendungen**, Steuerpflicht **4** R E 7.2, H E 7.2
- Unbeschränkte Steuerpflicht**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **2** 2 (1) Nr. 1; Voraussetzungen **4** R E 2.1 (1)
- Unbilligkeit** der Grundsteuereinzahlung **6** 38 (5)
- Ungewöhnliche Verhältnisse** **1** 9 (2) ff.; Anteile an Kapitalgesellschaften **4** R B 11.3 (2)
- Unland**, Abgrenzung (GBW) **1** 160 (6); Abgrenzung (GSW) **1** 234 (5); **5.2** A 237.23; Bewertung (EW) **1** 45; Bewertung (GSW) **5.2** A 237.23; Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 31; Reinertrag (GSW) **1** 237 (7); Reingewinn (GBW) **1** 163 (10)
- Unmittelbare Benutzung** für einen grundsteuerbegünstigten Zweck **3** 7; **6** 31; **7** A 7; –, Beginn und Unterbrechung **6** 31 (2); **7** A 7 (2)
- Unschädliches Verwaltungsvermögen** **2** 13b (7); **4** R E 13b.26; Berechnung **4** H E 13b.26; junge Finanzmittel kein U. **4** R E 13b.23 (3)
- Unterbeteiligungen**, Berücksichtigung der Beschäftigten bei der Lohnsummenregelung **4** R E 13a.4 (2); Einräumung einer typischen U. **4** H E 7.1; Plan des Erblassers bei Investitionsklausel **4** R E 13b.24 (3); Verbundbetrachtung **4** R E 13b.29; Verbundvermögensaufstellung **4** R E 13b.20 (4), R E 13b.29; Verwaltungsvermögen **4** R E 13b.20
- Unterhaltslasten**, Abzug außergewöhnlicher U. bei Baudenkmalen **4** R E 10.6, H E 10.6
- Unterhaltsleistungen**, Steuerbefreiung **2** 13; **4** R E 13.5, H E 13.5 (2)
- Unterhaltszuwendungen**, Steuerbefreiung **4** H E 7.2
- Unterkunftshütte**, sportliche Zwecke **6** 13 (2); **7** A 3.8 (4)
- Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete (EW) **1** 79 (1); **5** 21 (5)
- Unternehmer**, Minderung der Ausnutzung auf eigengewerblich genutzten bebauten Grundstücken **6** 38 (4a)
- Unterricht**, Grundsteuerbefreiung für Zwecke der U., benutzter Grundbesitz **7** A 4.8; Grundsteuerbefreiung für Zwecke der U. benutzter Grundbesitz, benutzter Grundbesitz **6** 22
- Unterrichtsräume**, sportliche Zwecke **6** 13 (2); **7** A 3.8 (4)
- Unterstützungskassen**, Steuerbefreiung für Zuwendungen an U. **4** R E 13.7
- Urheberrechte**, Ansatz beim Substanzwert **4** R B 11.5 (6); Bewertung im übrigen Vermögen **4** R B 9.4; Inlandsvermögen **4**

fette Ziffern = Gesetzesnummern

magere Ziffern = Paragraphen

R E 2.2 (4), H E 2.2; Kapitalisierungszins
4 H B 9.4, R B 11.5 (6), H B 11.5

Verbindlichkeiten, Abzug beim land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (GBW) 1 158 (5), 164 (6); Bewertung (EW) 1 127; Kürzung bei der Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (5); s. a. *Nachlassverbindlichkeiten*; *Schulden*; *Schulden und Lasten*

Verbundbetrachtung 2 13b (9); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.29; s. a. *Verbundvermögensaufstellung*

Verbundvermögensaufstellung, Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.20 (4), R E 13b.29 (1); Begrenzung der jungen Finanzmittel auf den Wert der Finanzmittel 4 R E 13b.30 (3); Berechnung 4 H E 13b.29; Finanzmittel 4 R E 13b.29 (2); junge Finanzmittel 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; junges Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.29 (2), H E 13b.29; Kürzung von Forderungen und Verbindlichkeiten 4 R E 13b.29 (5), H E 13b.29; Personengesellschaften 4 R E 13b.29 (1); Schulden 4 R E 13b.29 (2); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.29; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.29 (2)

Verdeckte Gewinnausschüttung an Gesellschafter 4 R E 7.5 (7); bei nahestehender Person 4 R E 7.5 (7)

Verein, Begriff bei Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3 (1); Betriebsvermögen 1 97; Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3; zur gemeinschaftlichen Tierhaltung (EW) 1 51a

Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Ansatz des Substanzwerts 4 R B 11.5 (1); Anteile an Kapitalgesellschaften mit ungleichen Rechten 4 R B 11.4 (8); Anwendung 1 199; Anwendung bei ausländischen Unternehmen 4 R B 199.1 (2), R B 199.2; Anwendung bei Beteiligungen haltender Personengesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei der GmbH einer GmbH & Co. KG 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei einer Komplementär-GmbH 4 R B 11.4 (6); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Beteiligungen haltender Gesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Kapitalgesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 11.4 (4); Anwendung bei Organgesellschaft als Kapitalgesellschaft 4 R B 11.4 (5); Anwendung bei Organträgergesellschaft als Kapitalgesellschaft 4 R B 11.4 (5); Anwendung bei Personengesellschaft als Holdinggesellschaft 4 R B 109.2 (3); Anwendung bei

Sachregister

Personengesellschaft als Organgesellschaft 4 R B 109.2 (4); Anwendung bei Personengesellschaft als Organträgergesellschaft 4 R B 109.2 (4); Anwendungsvoraussetzungen 4 R B 199.1; Ausschluss der Anwendung wegen offensichtlich unzutreffendem Ergebnis 4 R B 199.1 (4–6); Bewertung Unternehmensvermögen 1 199 ff.; Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.2 (2); Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen 4 R B 199.1 ff.; Ermittlung des Betriebsergebnisses 1 202; 4 R B 202; Ermittlung des Jahresertrags 1 201; 4 R B 201; gesonderter Ansatz von Anteilen an Kapitalgesellschaften 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; gesonderter Ansatz von Beteiligungen an Personengesellschaften 1 200 (3); 4 R B 200 (3) ff.; gesonderter Ansatz von jungem Betriebsvermögen 1 200 (4); 4 R B 200 (5); gesonderter Ansatz von nicht betriebsnotwendigem Vermögen 1 200 (2); 4 R B 200 (2); Grundsätze 1 200; 4 R B 200; Kapitalisierungsfaktor 1 203; 4 R B 203; Paketzuschlag 4 R B 11.8 (2)

Verfahren, Grundsteuererlass 6 41; 7 A 35; Grundsteuererlass (ab 2025) 3 35; Grundsteuererlass (bis 2025) 3 34

Verfall eines Gebäudes (EW) 1 72 (3); 5 12; eines Gebäudes (GBW) 1 178 (2); eines Gebäudes (GSW) 1 246 (2); 5.1 A 246 (4 und 5)

Verfügbares Vermögen, kein Abzug der auf v. V. entfallenden Steuer 4 R E 28a.2 (2); keine Berücksichtigung von Freibeträgen 4 R E 28a.2 (2); keine Berücksichtigung von Steuerbefreiungen 4 R E 28a.2 (2); gesonderte Feststellung 4 R E 28a.2 (3); maßgebender Zeitpunkt 4 R E 28a.2 (2); nachträglicher Wegfall der erlassenen Steuer, Hinzuerwerb von V. 4 R E 28a.4 (2); Schuldenabzug 4 R E 28a.2 (2); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 28a.2 (1–3)

Verfügungsbeschränkungen 1 9 (3); Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R B 11.3 (1), H B 11.3; Bewertung 4 H B 9.2; Einheitsbewertung 1.1 10 (2); bei Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (2)

Vergleichsfaktorenverfahren, Abweichung der Vergleichsfaktoren (GBW) 4 H B 183 (4); bebaute Grundstücke (GBW) 4 R B 183 (3), (4); bebautes Grundstück (GBW) 1 183 (2); Vergleichsfaktoren bei Wohnungseigentum (GBW) 4 H B 183 (3); Vergleichsfaktoren in Spannen (GBW) 4 H B 183 (3)

Sachregister

- Vergleichspreisverfahren**, Anzahl der Vergleichspreise (GBW) **4** H B 183 (2); Auszüge aus der Kaufpreissammlung (GBW) **4** H B 183 (2); bebaute Grundstücke (GBW) **1** 183 (1); **4** R B 183 (2), (4); Kaufpreis des zu bewertenden Grundstücks als Vergleichspreis (GBW) **4** H B 183 (2)
- Vergleichswert**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 40 ff.
- Vergleichswertermittlung**, Binnenfischerei, Fischzucht, Imkerei, Saatzucht, Wänderschäferi (EW) **1** 62; forstwirtschaftliche Nutzung (EW) **1** 55; gärtnerische Nutzung (EW) **1** 61
- Vergleichswertverfahren**, Abweichung bei Grundstücksmerkmalen (GBW) **4** R B 183 (4); bebaute Grundstücke (GBW) **1** 183; **4** R B 183; Bewertung von Einfamilienhäusern (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Bewertung von Erbbaugrundstücken (GBW) **1** 194 (1); **4** R B 194 (1); Bewertung von Erbbaurechten (GBW) **1** 193 (1); **4** R B 193 (1); Bewertung von Wohnungs-/Teileigentum (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Bewertung von Zweifamilienhäusern (GBW) **1** 182 (2); **4** R B 182 (2); Vergleichsfaktorenverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) **1** 183 (2); **4** R B 183 (3); Vergleichspreisverfahren bei bebauten Grundstücken (GBW) **1** 183 (1); **4** R B 183 (2), (4)
- Vergleichszahl**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 38
- Verkaufsstände**, Raummeterpreise (EW) **5** Anl. 15
- Verkehrsbetrieb** der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb **6** 9 (1); **7** A 3.4 (2)
- Verkehrsflughafen**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 19; **7** A 4.5; von Grundsteuerbefreiung umfasster Grundbesitz **7** A 4.5 (2)
- Verkehrslandeplatz**, Grundsteuerbefreiung **3** 4; **6** 19; **7** A 4.5; von Grundsteuerbefreiung umfasster Grundbesitz **7** A 4.5 (2)
- Verkehrsunternehmen**, Grundsteuerpflicht für Bauwerke und Einrichtungen **6** 18 (7); **7** A 4.4 (9)
- Verkehrswert** **1** 9; Bewertungsgrundsatz (EW) **1.1** 10; persönliche Verhältnisse (EW) **1.1** 10; Verfügungsbeschränkungen (EW) **1.1** 10 (2); s. a. *Gemeiner Wert*
- Verlobte**, Steuerklasse **4** H E 15.1
- Vermächtnis**, Abfindung als Erwerb von Todes wegen **2** 3 (2) Nr. 4; Abzug **2** 10 (5); Erwerb von Todes wegen **2** 3 (1) Nr. 1; fälliges V. beim Tod des Beschwerten **4** R E 6; Feststellung des Grundbesitzwerts **4** R B 151.2 (2); formunwirksam **4** H E 3.2; Kaufrechtsvermächtnis **4** H E 3.2; Nachvermächtnis **4** R E 6; über nicht zum Nachlass gehörenden Gegenstand **4** H E 3.2; bei Paketzuschlag **4** R B 11.8 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen **4** R E 13b.1 (1); Verschaffungsvermächtnis **4** H E 3.2; Wahlvermächtnis **4** H E 3.2; zugunsten einer Kapitalgesellschaft **4** R E 7.5; **4** R E 7.5 (2)
- Vermietung und Verpachtung**, grundsteuerbefreiter Grundbesitz **6** 6 (2); **7** A 3.1 (3); grundsteuerpflichtiger Grundbesitz der Deutschen Bundesbahn **6** 11 (3); von Kantinen, hoheitliche Tätigkeit **6** 9 (3); **7** A 3.4 (3)
- Vermietung zu Wohnzwecken**, Steuerbefreiung **4** R E 13d; – für Produktivvermögen bei Wohnungsunternehmen **4** R E 13b.17; Stundung der Steuer **4** R E 28 (5)
- Vermögensarten**, Bewertung (EW) **1** 18; Bewertung (GSW) **1** 218; **5.1** A 218
- Vermögensaufstellung** auf den Bewertungsstichtag **4** R B 11.6 (4)
- Vermögensgesetz**, Ansprüche nach dem V. **4** R E 10.2; Ansprüche nach dem V. als Inlandsvermögen **4** H E 2.2
- Vermögensmasse**, Betriebsvermögen **1** 97; gemeinnützige, Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des Grundbesitzes für Zwecke der Wissenschaft, des Unterrichts, der Erziehung **6** 22 (1); **7** A 4.8 (1); Grundsteuerbefreiung für gemeinnützige inländische V. **6** 12 (1); **7** A 3.7 (1)
- Vermögensmasse ausländischen Rechts**, Auflösung einer V. **2** 7 (1) Nr. 9; Ausschüttung an Zwischenberechtigte **2** 7 (1) Nr. 9; Errichtung einer V. unter Lebenden **2** 7 (1) Nr. 8
- Vermögensrückfall**, Steuerbefreiung **2** 13
- Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 33
- Vermögensverwaltende Gemeinschaft/Gesellschaft**, Basiswertregelung **4** R B 151.7 (3); Berücksichtigung von Grundbesitz, Betriebsvermögen und Anteilen an Kapitalgesellschaften bei Feststellung **4** R B 151.7 (2), H B 151.7; Einbeziehung von Auslandsvermögen in gesonderte Feststellung **4** H B 151.7; Feststellung des Bedarfswerts **4** R B 151.7, H B 151.7; gesonderte Feststellung **1** 151 ff.; **4** R B 151.1 (2); Übertragung eines Anteils an V. **4** R E 10.4
- Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht bei ErbSt **2** 33; **2.1** 1
- Verschaffungsvermächtnis**, Besteuerung **4** H E 3.2

fette Ziffern = Gesetzesnummern

magere Ziffern = Paragraphen

Verschmelzung, Schenkung unter Lebenden 4 R E 7.5 (3)

Verschollene, Grundsteuervergünstigung für Ehegatten 6 44 (4)

Verschonungsabschlag, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (1)

Verschonungsbedarfsprüfung, Antrag 4 R E 28a.1 (2); Anwendung bei der Erbschaftsteuer 4 R E 28a.5; auflösende Bedingungen für den Erlass 2 28a (4); Erlass bzw. Stundung 2 28a; Erwerb mehrerer begünstigter Einheiten 4 R E 28a.1 (3); Familienstiftungen 4 R E 13a.22; nachträglicher Wegfall der erlassenen Steuer 4 R E 28a.4; –, Hinzuerwerb von verfügbarem Vermögen 4 R E 28a.4 (2); –, sonstige Fälle 4 R E 28a.4 (3); Schwellenwert 4 R E 13a.2 (1); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 28a.1; Stundung der nicht zu erlassenden Steuer 4 R E 28a.3; verfügbares Vermögen 4 R E 28a.2 (1–3); Vorwegabschlag 4 R E 13a.20 (1), R E 28a.1 (1); bei Wegfall des Vorwegabschlags 4 R E 28a.1 (4); Zahlungsverjährung 2 28a (6)

Versicherungen, Anzeigepflichten bei V. auf verbundene Leben 4 H E 33; Anzeigepflichten bei Vertragsfortführung 4 H E 33; auf verbundene Leben 4 R E 3.6

Versicherungsgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

Versicherungssumme, Anzeige bei mehreren Versicherungsnehmern 4 R E 3.6 (4); Steuerpflicht der Auszahlung 4 R E 3.6 (2)

Versicherungsunternehmen, Anzeigepflicht bei ErbSt 2 33; 2.1 3; Anzeigepflichten der V. 4 H E 33; Haftung für ErbSt 2 20 (6) ff.

Versicherungsverein a. G., Betriebsvermögen 1 97

Versorgungsbetrieb der öffentlichen Hand, kein Hoheitsbetrieb 6 9 (1); 7 A 3.4 (2)

Versorgungsbezüge, Anrechnung auf Versorgungsfreibetrag 4 R E 17 (2); Hinzurechnung zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Kapitalwert von anrechenbaren V. 4 R E 17 (3); Steuerpflicht 4 R E 3.5

Versorgungsfreibetrag 2 17; anrechenbare Einmalzahlungen 4 R E 17, H E 17; Anwendung bei Schenkungen 4 H E 17; anzurechnende Einmalzahlungen 4 R E 17 (2); Berücksichtigung des Zugewinnausgleichs 4 H E 17; besonderer V. für Ehegatten, Lebenspartner und Kinder 4 R E 17; Kapitalwert der anzurechnenden Versorgungsbezüge 4 R E 17 (3); Kür-

zung wegen Hinterbliebenenbezügen 4 R E 17 (2)

Verstreibungen, Grundvermögen (EW) 1 68; 4.3; 5 1 (6); Grundvermögen (GSW) 1 243

Verträge zugunsten Dritter, Abfindung als Erwerb von Todes wegen 2 3 (2) Nr. 4; Erwerb von Bankguthaben und -depots 4 R E 3.7 (1); Erwerb von Leistungen aus Lebensversicherungen 4 R E 3.7 (2); Erwerb von Todes wegen 2 3 (1) Nr. 4; Hinzurechnung von Erwerben zum Endvermögen des Erblassers 4 R E 5.1 (4), H E 5.1 (4); Prämienzahlung durch Begünstigten 4 R E 3.7 (2), H E 3.7; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.1 (1); Zuwendungsgegenstand bei Schenkung 4 H E 7.1

Vertragserben-Herausgabeanspruch, Steuerentstehung 2 9

Vervielfältiger für Einfamilienhäuser (EW) 1 Anl. 7; Ertragswertverfahren bei bebauten Grundstücken (GSW) 1 253 (2); Ertragswertverfahren (GBW) 1 185 (3), Anl. 21; 4 R B 185.2; Ertragswertverfahren (GSW) 1 Anl. 37; nach Gemeindegrößenklassen (EW) 5 Anl. 1–8; für gemischt genutzte Grundstücke (EW) 1 Anl. 4–5; für Geschäftsgrundstücke (EW) 1 Anl. 6; für Jahresrohmiete (EW) 1 80; 5 26 ff.; für Jahresrohmiete im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 36; bei lebenslangen Nutzungen und Leistungen 4.2; für Mietwohngrundstücke (EW) 1 Anl. 3; für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet (EW) 1 130 (2); für Zweifamilienhäuser (EW) 1 Anl. 8

Verwaltung der Grundsteuer, Zuständigkeit 6 2; 7 A 1.2

Verwaltungsfinanzamt, Feststellungsverfahren 1 152

Verwaltungsgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14 ff.

Verwaltungsräume, Grundsteuerbefreiung 6 31 (1); 7 A 7 (1); private Krankenhäuser, Grundsteuerbefreiung 6 23 (3); 7 A 4.9 (5)

Verwaltungsvermögen 2 13b (4); 90%-Test 4 R E 13b.9 (2); zur Absicherung von Altersversorgungsverpflichtungen 4 R E 13b.11; 4 R E 13b.11 (2); als Anteile an Kapitalgesellschaften 4 R E 13b.20; Betriebsverpachtung im Ganzen bei einem Betrieb der LuF 4 R E 13b.15 (3); Bewertung 4 R E 13b.12; Finanzmittel 4 R E 13b.23; Finanzmitteltest 4 R E 13b.23; Forderungen 4 R E 13b.23; gesonderte Feststellung 2 13b (10); 4 R E 13b.30

Sachregister

Sachregister

(1), (3); Grundstücksüberlassung 4 R E 13b.13 ff.; – zum Absatz eigener Produkte 4 R E 13b.18; – bei Betriebsaufspaltung 4 R E 13b.14 (1); – durch Betriebsverpachtung im Ganzen 4 R E 13b.15; – im Konzern 4 R E 13b.16; – mit Lieferverträgen 4 R E 13b.18; – im Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13b.14 (2); – durch ein Wohnungsunternehmen 4 R E 13b.17; Investitionsklausel 4 R E 13b.24; 4 R E 13b.24 (2); junge Finanzmittel 4 R E 13b.23; junges 2 13b (7); 4 R E 13b.27; Kunstgegenstände 4 R E 13b.21; negativer Wert 4 R E 13b.7; Nettowert 4 R E 13b.9 (2); Nettowert des Verwaltungsvermögens 4 R E 13b.25; privater Lebensführung dienende Gegenstände 4 R E 13b.21; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13b.12 ff.; Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei V. 4 R E 13d (4); keine Steuerbefreiung nach § 13 ErbStG für V. 4 R E 13.1 (2); steuerpflichtiges 4 R E 13b.9 (2); Überlassung land- und forstwirtschaftlich genutzter Grundstücke 4 R E 13b.19; übermäßiges 4 R E 13b.9 (2); R E 13b.10; unschädliches 2 13b (7); 4 R E 13b.9 (2); R E 13b.26; Verbundvermögensaufstellung 4 R E 13b.29 (2); Wertpapiere 4 R E 13b.22; Wertpapieren vergleichbare Forderungen 4 R E 13b.22, H E 13b.22

Verwaltungsvermögen, junges s. *Junges Verwaltungsvermögen*

Verwaltungszwecke, Nutzung des Grundbesitzes der Deutschen Bundesbahn für V. 6 11 (1); Nutzung des Grundbesitzes des Bundesbahnvermögens 7 A 3.6

Verzicht, Steuerbefreiung bei V. auf Pflichtteil bzw. Erbsatzanspruch 2 13; auf Steuerbefreiungen 2 13 (3)

Vieh, Bewertung (EW) 1 51; Bewertung (GSW) 1 241; 5.2 A 241

Vieheinheiten, Umrechnung von Tierbeständen in V. (EW) 1 51, Anl. 1; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GBW) 1 Anl. 19; Umrechnung von Tierbeständen in V. (GSW) 1 241, Anl. 34; 5.2 A 241

Viehseuche, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Vollbefreiung 2 13a (10), s. a. *Optionsverschonung*

Vorausvermächtnis, Auswirkung auf Besteuerung 4 R E 3.1 (4), H E 3.1 (4)

Vorauszahlungen, Grundsteuer 3 29

Vorderland, Bodenwert (EW) 5 8

Vorerbe, Steuerschuldner 2 20

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Vorerbschaft, Erbschaftsteuer 2 6; Übertragung vom Vorerben auf den Nacherben als Schenkung unter Lebenden 2 7 (1) Nr. 7

Vorratsklasse eines Waldes, Vergleichswertermittlung (EW) 1 55

Vorwegabschlag, Abfindung unter gemeinem Wert bei V. 4 R E 13a.20 (2); Abschmelzmodell 4 R E 13c.1 (1); Ausschüttungsbeschränkung 4 R E 13a.20 (2) ff.; Auswirkung auf Schwellenwert 4 R E 13a.2 (2); Auswirkung des Verstoßes gegen Behaltensregelung 4 H E 13a.20; Auswirkung des Verstoßes gegen Lohnsummenregelung auf V. 4 R E 13a.9 (1); Auswirkung des Wegfalls des V. auf den Schwellenwert 4 R E 13a.20 (9); Berechnung 4 R E 13b.9 (2); Beschränkung des Abzugs von Schulden und Lasten 4 R E 13a.20 (6); Entnahmebeschränkung 4 R E 13a.20 (2) ff.; Familienstiftungen 4 R E 13a.22; Familienunternehmen 4 R E 13a.20; gesonderte Feststellung 2 13a (9a); Höhe 4 R E 13a.20 (5); Schwellenwert 4 R E 13a.20 (1); Sonderbetriebsvermögen 4 R E 13a.20 (4); H E 13a.20; Steuerbefreiung für Produktivvermögen 2 13a (9); 4 R E 13a.20; Verfügungsbeschränkungen 4 R E 13a.20 (2); Verschonungsbedarfsprüfung 4 R E 13a.20 (1); R E 28a.1 (1); –, Wegfall des V. 4 R E 28a.1 (4); Verstoß gegen Voraussetzungen 4 R E 13a.20 (7) ff.; Wegfall 4 R E 13a.20 (7) ff.; Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen nach Übertragung 4 R E 13a.20 (7); Zeitraum für Vorliegen der Voraussetzungen vor Übertragung 4 R E 13a.20 (2)

Vorzugsaktien, Bewertung 4 R B 11.1 (4)

Wählergemeinschaften, Steuerbefreiung 2 13

Wahlvermächtnis, Besteuerung 4 H E 3.2

Waisenhaus, Grundsteuerbefreiung 6 22 (4); 7 A 4.8 (4)

Wald, Bewertung (EW) 1 55

Waldbrand, Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (3)

Wanderschäfferei, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.12; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.15; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.15; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12; Vergleichswertermittlung (EW) 1 62

Warenhäuser, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 15

magere Ziffern = Paragraphen

Warmwasserversorgung, Jahresrohmiete (EW) 1 79 (1); 5 21 (5)
Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 18 (4); 7 A 4.4 (1), (6)
Wasser- und Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung, Grundsteuerbefreiung 6 21; 7 A 4.7; öffentlich-rechtliche, Grundsteuerbefreiung 3 4
Wege- und Platzbefestigungen, Bewertung (EW) 1 89; 5 45; Durchschnittspreise (EW) 5 Anl. 17; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) 1 94
Weihnachtsbaumkulturen, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.16; Abgrenzung (GSW) 5.2 A 237.19; Bewertung (GSW) 5.2 A 237.12, A 237.19; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GBW) 1 175; sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung (GSW) 1 242; 5.2 A 237.12
Weinbau, Berücksichtigung der inneren Verkehrslage (EW) 1 58; Bewertungsstichtag (EW) 1 56; Bewertungsstützpunkte (EW) 1 57; Ertragsminderung 6 39 (3); umlaufende Betriebsmittel (EW) 1 56; Vergleichswertermittlung (EW) 1 40
Weinbauliche Nutzung, Abgrenzung (GBW) 4 R B 160.4; Besatzkapital (GBW) 4 R B 164 (6); Bewertung (GSW) 5.2 A 237.4; Bewertungsfaktoren (GSW) 1 Anl. 29; Einheitswert 1 34 (2); Grundbesitzwert 1 160 (2); Grundsteuerwert 1 234 (1); Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 164 (2); Reinertrag (GSW) 1 237 (4); Reingewinn (GBW) 1 163 (5); Anl. 16; 4 R B 163 (5); umlaufende Betriebsmittel (GBW) 1 173; Wirtschaftswert (GBW) 4 R B 163 (5); Zuschlag zum Reinertrag bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3)
Weitergabeverpflichtung, Bemessungsgrundlage Steuerbefreiung für Wohngrundstücke bei W. 4 R E 13d (8); Folgen für Tarifbegrenzung 4 R E 19a.1 (3); für Gesellschaftsanteil bei Tod des Gesellschafters 4 R E 10.13; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.4 (5); Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 13a.11 (1)
Werkshule, Grundsteuerbefreiung 6 22 (3); 7 A 4.8 (3)
Werkshafen, Grundsteuerbefreiung 6 18 (5); 7 A 4.4 (7)
Werkstattgebäude, Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14
Werterhöhung, Gebäudesachwert (EW) 1 88; 5 44; Grundstückswert, Höchstmaß (EW) 5 33; Grundstückswert (EW) 1 82 (2); 5 32

Sachregister

Wertermittlung, Erbschaft- und Schenkungsteuer 2 10 ff.; Ersatzerbschaftsteuer 2 10 ff.; s. a. Bewertung
Wertfortschreibung des Einheitswerts 1 22; -, Neuveranlagung des Grundsteuerermessbetrags 3 17 (1); Erbbaurecht 1 92 (7); Erbbaurecht (EW) 5 48 (7); des Grundsteuerwerts 1 222; 5.1 A 222 (1); -, Neuveranlagung des Grundsteuerermessbetrags 7 A 17
Wertminderung, Außenanlagen (EW) 1 89; 5 45; Gebäudesachwert (EW) 1 88; 5 44; Gebäudewert wegen Baumängeln oder -schäden (EW) 1 87; 5 42; Gebäudewert (EW) 5 41 ff.; Grundstückswert (EW) 1 82 (1); 5 31
Wertpapiere, Bewertung 1 11; Bewertung ausländischer W. 4 R B 11.1 (3); Bewertung nicht notierter W. 1 11 (2); 4 R B 11.1 (2); Bewertung notierter W. 1 11 (1); 4 R B 11.1 (1); von Kredit- bzw. Finanzdienstleistungsinstituten beim Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 4 R B 158.4 (1); maßgebender Kurs 4 H B 11.1; unterschiedliche Ausstattung 4 H B 11.1; Verwaltungsvermögen 4 R E 13b.22, H E 13b.22
Wertverhältnisse bei Einheitswertfortschreibung und -nachfeststellung 1 27; bei Fortschreibung und Nachfeststellung des Grundsteuerwerts 1 227; 5.1 A 227; Grundbesitz im Beitrittsgebiet (EW) 1.2 3a
Wertzahl, Angabe in Wertspannen 4 H B 191 (2); Ansatz der vom Gutachterausschuss ermittelten Sachwertfaktoren als W. (GBW) 4 R B 191 (1), (2); Ansatz gesetzliche W. (GBW) 1 191 (2); 4 R B 191 (1), (3); Gutachterausschuss (GBW) 1 191 (2); maßgebender Bodennichtwert (GBW) 4 H B 191 (3); Sachwertverfahren (EW) 1 90; 5 46; Sachwertverfahren (GBW) 1 191, Anl. 25; 4 R B 189, R B 191; Sachwertverfahren (GSW) 1 260, Anl. 43; 5.1 A 260
Wesentliche Betriebsgrundlagen, Berücksichtigung der Entnahme w.B. bei Entnahmeregelung 4 R E 13a.15 (1); Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) 4 R B 166 (3); Nachversteuerung bei Veräußerung w.B. bei Betriebsvermögen 4 R E 13a.13 (2); - bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen 4 R E 13a.14 (2)
Wiederaufbau kriegsbeschädigter Gebäude, Vervielfältiger (EW) 5 29
Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H

Sachregister

B 13; **4.1**; Jahreswert **1** 15 ff.; **4.1**; Vielfältiger bei lebenslangen w.N.u.L. **4.2**; s. a. *Leistungen; Renten*

Wiener Übereinkommen über diplomatische Beziehungen (WÜD) **6** 29 (1) ff.; **7** A 5.7 (1) ff.; über konsularische Beziehungen (WÜK) **6** 29 (1) ff.; **7** A 5.7 (1) ff.

Wille zur Unentgeltlichkeit, Tatbestandsmerkmal freigebiger Zuwendungen **4** R E 7.1 (3)

Windenergie, Bewertungsfaktoren (GSW) **1** Anl. 33; Zuschläge zum Reinertrag bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von W. (GSW) **1** 238 (2); **5.2** A 238 (4)

Windenergieanlagen, land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 233 (1); **5.2** A 233 (1 und 2)

Wirtschaftsgüter, an inländische Gewerbebetriebe überlassene W. als Inlandsvermögen **1** 121 Nr. 6

Wirtschaftliche Einheit, Aufteilung Grundsteuerwert bei Belegenheit in mehreren Gemeinden **1** 239 (2); **5.2** A 239 (2); bebautes Grundstück (GBW) **4** R B 180 (3); Bewertung **1** 2; bei Ehegatten und Lebenspartnern (EW) **1** 26; Erbbaurecht (EW) **1** 92; **5** 48; Erbbaurecht (GBW) **4** R B 192.1 (1); Erbbaurecht (GSW) **5.1** A 261.1; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) **1** 94; **5** 50; Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **1** 195 (1); **4** R B 195.1 (2)

wirtschaftliche Einheit, Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GSW) **5.1** A 262

Wirtschaftliche Einheit, Grundstück (GBW) **4** R B 176.2; – im Zustand der Bebauung (GBW) **4** R B 196.1 (2); – mit Gebäude auf fremdem Grund und Boden (GBW) **1** 195 (1); – mit mehreren Gebäuden/Gebäudeteilen (GSW) **5.1** A 253.2; Grundvermögen (EW) **1** 70; **5** 4; Grundvermögen (GSW) **1** 244; **5.1** A 244 (1–3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 (2); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 (2); **5.2** A 232.1, A 232.2; Wohnungseigentum und Teileigentum (GBW) **4** R B 181.2 (3–5); Wohnungseigentum und Teileigentum (EW) **1** 93; **5** 49

Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb, Ausschluss der Steuerbefreiung für Zuwendungen an w.G. einer steuerbegünstigten Körperschaft **4** R E 13.8 (2); bei gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht **6** 12 (5) ff.; **7** A 3.7 (5) ff.

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Wirtschaftlicher Zusammenhang, Schulden bei bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen **4** R B 103.1; Schulden bei nicht bilanzierenden Gewerbetreibenden oder freiberuflich Tätigen **4** R B 103.2 (1); Schulden mit Betriebsgrundstücken **4** R B 103.3; Schulden mit Betriebsvermögen **4** H B 103.2

Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf fremdem Grund und Boden (EW) **1** 94; **5** 50

Wirtschaftsgüter, Betriebsvermögen **1** 97; land- und forstwirtschaftliches Vermögen **5.2** A 232.1; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 33; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 158 (3), (4); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GSW) **1** 232 (3)

Wirtschaftsteil, Abgrenzung der Nutzungsarten (GBW) **4** R B 160.2 ff.; Bewertung (GBW) **1** 162; Bewertung bei Veräußerung (GBW) **4** R B 162 (3); Bewertung mit Fortführungswert (GBW) **1** 165; **4** R B 165; Bewertung mit Liquidationswert (GBW) **1** 166; Bewertungsgrundsätze (GBW) **4** R B 162; Ermittlung des Liquidationswerts (GBW) **4** R B 166; Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen (GBW) **4** R B 160.1 (3); Land- und Forstwirtschaft (EW) **1** 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 160 (1), (2); **4** R B 160.1; Mindestwert des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 164; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 165 (3) ff.; Pensionsvieh des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 160.1 (5); Wirtschaftsgebäude des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 160.1 (4)

Wirtschaftswert, Eigentumsflächen (GBW) **1** 163 (12); Ermittlung bei mehreren Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (1); Ermittlung des W. bei land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **1** 163; forstwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (4); gärtnerische Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (6); Hopfen (GBW) **4** R B 163 (7); Kapitalisierungsfaktor (GBW) **1** 163 (11); Kapitalisierungsfaktor des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (3); land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) **1** 46; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) **4** R B 163; landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) **4** R B 163 (3); Nebenbetriebe der

magere Ziffern = Paragraphen

Land- und Forstwirtschaft (GBW) 4 R B 163 (9); Rundung des Grund und Bodens (GBW) 4 H B 163 (1); sonstige landwirtschaftliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (8), (10); Spargel (GBW) 4 R B 163 (7); Tabak (GBW) 4 R B 163 (7); Weinbauliche Nutzung des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (5); Zuordnung der Eigentumsflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (12); Zuordnung der Hof- und Wirtschaftsgebäudeflächen zu den Nutzungsarten des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 163 (11)

Wirtschaftszweige, Wertzahlen für W. im Sachwertverfahren (EW) 1 90

Wissenschaftliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung 3 4; 6 22; 7 A 4.8

Witwe, Grundsteuervergünstigung für Kriegsbeschädigte und Körperbeschädigte 6 44 (4) ff.

Wohlfahrtsorganisation, ausländische, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5); 7 A 3.2 (5)

Wohnerbbaurecht, Bewertung (GSW) 5.1 A 261.3

Wohnflächenverordnung 4 H B 181.1

Wohngebäude, für Baupreisindex maßgebende Gebäudeart (GBW) 4 R B 190.4 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 14

Wohngrundstück, Ermäßigung der Steuermesszahl bei gefördertem Wohnraum 7 A 15.2; Ermäßigung der Steuermesszahl bei W. von Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften und Vereinen 7 A 15.3; Steuerbefreiung 2 13d; 4 R E 13d; Steuermesszahl 7 A 15.1; Stundung der Steuer 4 R E 28 (5); Voraussetzungen für Steuerbefreiung 4 R E 13d (1); Wohnzwecken dienende Grundstücke bei der Steuerbefreiung für W. 4 R E 13d (6)

Wohnräume, Begriff 6 24 (2); 7 A 5.1 (2); Ermäßigung der Steuermesszahl bei geförderten W. 7 A 15.2; Gemeinschaftsunterkünfte der Bundeswehr usw. 6 25 (1); 7 A 5.2 (1); Grundsteuerbefreiung 6 24 (1); 7 A 5.1 (1); – und Grundsteuerpflicht 6 32 (3); Grundsteuerbefreiung bei Nutzung des W. für steuerbegünstigte Zwecke und Grundsteuerpflicht 6 27; 7 A 5.4; Steuerbefreiung für W. in Schülerheimen usw. 7 A 5.3; in Steuerbefreiung für W. in Schülerheimen usw. 6 26

Wohnrecht, Begrenzung des Jahreswerts bei W. 1 16; 4.1; Bewertung 1 13 ff.; 4 R B 13, H B 13; 4.1; Jahreswert 1 15 ff.; 4.1; keine Steuerbefreiung für Familienheim 4 H E 13.4; Vervielfältiger bei lebenslangen W. 4.2

Sachregister

Wohnanteil, Abzug von Verbindlichkeiten (GBW) 4 R B 168 (1); anzusetzender Grund und Boden (GBW) 4 R B 167.1 (2); Arbeitszimmer (GBW) 4 H B 167.1 (1); Bewertung (GBW) 1 167; 4 R B 167.1; Ermäßigung für Besonderheiten (GBW) 4 R B 167.2; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (EW) 1 34; land- und forstwirtschaftliches Vermögen (GBW) 1 160 (1), (9); 4 R B 160.22; Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (GBW) 4 R B 167.3; Steuerbefreiung für Familienheim 4 R E 13.3 (2)

Wohn- und Nutzfläche, Verhältnis der W. zur Abgrenzung der Grundstücksart des Grund und Bodens (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Wohnung, Begriff 6 24 (2); 7 A 5.1 (2), A 5.6; Begriff (GBW) 4 R B 181.1 (3); der Deutschen Bundesbahn, grundsteuerpflichtiger Grundbesitz 6 11 (3); von gemeinnützigen Körperschaften, Grundsteuerpflicht 6 12 (6); 7 A 3.7 (6); Grundsteuerbefreiung bei Dienstwohnungen der Geistlichen und Kirchendiener 6 15 (2); 7 A 3.10 (2); Grundsteuerpflicht 3 5 (2); 6 24 (1); 7 A 5.1 (1); leer stehende W., Minderung des normalen Rohertrags 6 38 (4); von Religionsgesellschaften, Grundsteuerpflicht 6 14 (3); 7 A 3.9 (4); Unverletzlichkeit, Grundrechtseinschränkung (EW) 1 29 (2); –, Grundrechtseinschränkung (GSW) – 1 229 (2); Wohnungswert bei land- und forstwirtschaftlichem Vermögen (EW) 1 47

Wohnungsbaugesellschaft, Begriff bei Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3 (1); Ermäßigung der Steuermesszahl 7 A 15.3

Wohnungsbegriff, Grundsteuerwert 5.1 A 249.10

Wohnungseigentum, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (3); 5.1 A 256 (3); Begriff (GBW) 1 181; 4 R B 181.2 (1); Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.5; im Beitrittsgebiet (EW) 1 131; Bestimmung der Gebäudeklasse beim Sachwertverfahren (GBW) 4 H B 190.2 (1); Bewertung (EW) 1 93; 5 49; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Entstehen (GBW) 4 R B 181.2 (2); Grundvermögen (EW) 1 68; 5 1; Grundvermögen (GBW) 1 176; Grundvermögen (GSW) 1 243; 5.1 A 243 (1); Liegen-

Sachregister

schaftszinssatz (GSW) **5.1** A 256 (1);
Rohertrag (GSW) **5.1** A 254 (2); Stun-
dung der Steuer bei Nutzung zu eigenen
Wohnzwecken **4** R E 28 (6); Vergleichs-
faktoren (GBW) **4** H B 183 (3); Voraus-
setzungen (GBW) **4** R B 181.1 (1); wirt-
schaftliche Einheit (GBW) **4** R B 181.2
(3–5)
Wohnungserbbaurecht im Beitrittsgebiet
(EW) **1** 131; Bewertung (EW) **1** 92 (6); **5**
48 (6); Bewertung (GSW) **1** 261;
Grundsteuerschuldner **3** 10 (2); Grund-
vermögen (EW) **1** 68; Grundvermögen
(GBW) **1** 176; Grundvermögen (GSW) **1**
243; **5.1** A 243 (1)
Wohnungs-/Teileigentum s. *Teileigentum*;
Wohnungseigentum
Wohnungsunternehmen, Verwaltungs-
vermögen bei Grundstücksüberlassung
durch W. **4** R E 13b.17
Wohnungswert, land- und forstwirtschaft-
liches Vermögen (EW) **1** 47
Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **3** 5
(1); Grundsteuerbefreiung/Grundsteuer-
pflicht bei zu W. genutztem Grundbesitz **6**
24; **7** A 5.1
Zahlungsverjährung, Verschonungsbe-
darfsprüfung **2** 28a (6)
Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **3**
22 ff.; **6** 34; **7** A 22; –, örtliche Zuständig-
keit **6** 3; **7** A 1.3; –, sachliche Zuständig-
keit **6** 2; **7** A 1.2
Zerlegungsbescheid, Bekanntgabe **6** 4 (3);
7 A 1.5 (5); Rechtsbehelfsbefugnis der
Gemeinde **7** A 1.5 (4)
Zerlegungsersatz durch Steuerausgleich **3**
24
Zerlegungsstichtag, Grundsteuer **3** 23; für
den Grundsteuermessbetrag **7** A 23
Zerlegungsverfahren, Beteiligte **6** 4 (3); **7**
A 1.5 (5)
Zero-Bonds, börsennotierte Z., Bewertung
4 R B 12.3 (1); nichtnotierte Z., Bewer-
tung **4** R B 12.3 (2–3)
Zivilrecht, Maßgeblichkeit für Erbschafts-
steuer **4** R E 12.2, H E 12.2
Zivilschutz, Gebäude und Gebäudeteile,
die dem Z. dienen (EW) **1** 71; Gebäude
und Gebäudeteile, die dem Z. dienen
(GBW) **1** 197; **4** R B 197; Gebäude und
Gebäudeteile, die dem Z. dienen (GSW)
1 245; **5.1** A 245
Zubehör von Auslandsgrundbesitz **1** 31;
Grundbesitz (EW) **1.1** 11; von Grund-
vermögen (EW) **1** 68; **5** 1; von Grundver-
mögen (GBW) **1** 176; von Grundver-
mögen (GSW) **1** 243; **5.1** A 243 (6)

fette Ziffern = Gesetzesnummern

Zuchtvieh, Bewertung (EW) **1** 51; Bewer-
tung (GSW) **1** 241; **5.2** A 241
Zugewinnausgleich, Anfangsvermögen **4**
R E 5.1 (3); Anrechnung von Schenkun-
gen **4** R E 5.1 (6); Ausgleich ohne Been-
digung des Güterstands **4** R E 5.2 (3);
Berücksichtigung bei Versorgungsfreibetrag
4 H E 17; Berücksichtigung von
Hinterbliebenenbezügen **4** R E 5.1 (4);
Endvermögen **4** R E 5.1 (4); erbrechtlicher
4 R E 5.1; güterrechtlicher **4** R E
5.2; überhöhte güterrechtliche Aus-
gleichsförderung **4** R E 5.2 (2), H E 5.2;
Umrechnung der Ausgleichsförderung **4**
R E 5.1 (5); versorgungsrechtliche An-
sprüche **4** H E 5.1 (4); vorzeitiger Z. bei
Fortbestehen des Güterstands **4** H E 5.2
Zugewinnsgemeinschaft, erbrechtlicher
Zugewinnausgleich **2** 5 (1); Erbschaftsteu-
er **2** 5; güterrechtlicher Zugewinnaus-
gleich **2** 5 (2); Wahl-Zugewinnsgemein-
schaft **2** 5 (3)
Zugvieh, Bewertung (EW) **1** 51; Bewer-
tung (GSW) **1** 241
Zurechnung, Feststellungsbescheid (GSW)
5.1 A 219 (1)
Zurechnungsfortschreibung des Ein-
heitswerts **1** 22; –, Neuveranlagung des
Grundsteuermessbetrags **3** 17 (1); des
Grundsteuerwerts **1** 222; **5.1** A 222 (2),
(4); –, Neuveranlagung des Grundsteuer-
messbetrags **7** A 17
Zurückweisung eines Rechtserwerbs,
Steuerfolgen **4** R E 3.7 (1)
Zusammenrechnung, Anrechnung
ausländischer Erbschaftsteuer **4** H E 21;
Erstattung der Mehrsteuer für Vorerwerb
4 R E 14.1 (3); Festsetzungsfrist **4** R E
14.3 (2), H E 14.3; früherer Erwerb **2**
14; – bei Schenkung durch Kapitalgesell-
schaften bzw. Genossenschaften **2** 15 (4);
Letzterwerb mit früheren Erwerben **4** R E
14.1 ff.; mehrere Erwerbe des Nacherben
vom Vorerben **4** H E 14.1 (1); bei Min-
deststeuer **4** R E 14.3 (1); Rentenerwerb
mit Vorerwerben **4** H E 23; Schenkungs-
kette über Zeitraum von mehr als 10 Jah-
ren **4** R E 14.1 (4); Selbstständigkeit der
Vorerwerbe und des Letzterwerbs **4** R E
14.1 (1); tatsächlich zu entrichtende Steu-
er **4** R E 14.1 (3); bei Verzicht auf Ren-
ten- oder Nutzungsrechte **4** H E 14.1 (1);
Zusammentreffen mit Entlastungen nach
§§ 13a, 13c, 19a und 28a ErbStG **4** R E
14.2; Zusammentreffen mit Entlastungen
nach § 13a ErbStG **4** H E 14.2 (2); Zu-
sammentreffen mit Entlastungen nach
§ 19a ErbStG **4** H E 14.2 (3); Zusammen-

magere Ziffern = Paragraphen

treffen mit §§ 21 und 27 ErbStG 4 R E 14.1 (5); Zuwendungen an Genossenschaften 4 R E 15.4 (2); Zuwendungen an Kapitalgesellschaften 4 R E 15.4 (2)

Zuschläge zum Reinertrag (GSW) 1 238; 5.2 A 238; zum Reinertrag bei gärtnerischer Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 2; 5.2 A 238 (2); – bei der Hofstelle (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3); – bei der Hofstelle der Weinbaulichen Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3); – bei der Hofstelle von Nebenbetrieben (GSW) 1 238 (1) Nr. 3; 5.2 A 238 (3); – bei landwirtschaftlicher Nutzung (GSW) 1 238 (1) Nr. 1; 5.2 A 238 (1); – bei Nutzung von Eigentumsflächen für Erzeugung von Windenergie (GSW) 1 238 (2); 5.2 A 238 (4); zum Vergleichswert (EW) 1 41

Zuschüsse aus öffentlichen Kassen 4 H E 7.1

Zuständigkeit, Einheitswertfeststellung 6 2; Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde 6 1; 7 A 1.1; Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer 6 2, 3a; 7 A 1.2, A 1.4; Festsetzung und Zerlegung des Grundsteuermessbetrags 6 2 ff.; 7 A 1.2 ff.; Grundsteuererlass 6 2; 7 A 1.2; Grundsteuerwertfeststellung 7 A 1.2; Niederschlagung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; Stundung der Grundsteuer 6 2; 7 A 1.2; s. a. *Örtliche Zuständigkeit*

Zuwendung durch Werterhöhung der Anteile einer Kapitalgesellschaft 4 R E 7.5 (10) ff.; –, Steuerbefreiung für Produktivvermögen 4 R E 7.5 (13)

Zweckbetrieb, Grundsteuerbefreiung 6 12 (4); 7 A 3.7 (4); steuerfreie Zuwendungen an Z. einer steuerbegünstigten Körperschaft 4 R E 13.8 (2)

Sachregister

Zweckvermögen, Betriebsvermögen 1 97; Bildung eines Z. als Voraussetzung für Steuerbefreiung 4 R E 13.10 (2); juristische Person des öff. R. 6 7 (1); 7 A 3.2 (1)

Zweckzuwendung, Begriff 2 8; Steuerbefreiung für Z. an ausländische Körperschaften 4 R E 13.10 (3); Steuerentstehung 2 9; Steuerpflicht 2 1; Steuerschuldner 2 20

Zweifamilienhaus, Abschlag vom Liegenschaftszinssatz (GSW) 1 256 (2); 5.1 A 256 (2); Begriff (EW) 1 75; 5 15; Begriff (GBW) 1 181; Begriff (GSW) 1 249; 5.1 A 249.1, A 249.3; besondere Gestaltung (EW) 5 16 (3) ff.; Bewertung (EW) 1 76; 5 16; Bewertung im Ertragswertverfahren (GSW) 1 250 (2); 5.1 A 250 (2); Bewertung im Sachwertverfahren (GBW) 1 182 (4); 4 R B 182 (4); Bewertung im Vergleichswertverfahren (GBW) 1 182 (2); 4 R B 182 (2); Bodenwert (GSW) 5.1 A 257.2; Grundstückswerterhöhung (EW) 1 82; 5 32; Liegenschaftszinssatz (GSW) 5.1 A 256 (1); Mindestwert (GSW) 5.1 A 251 (2); Raummeterpreise (EW) 5 Anl. 16; Rohertrag (GSW) 5.1 A 254 (2); Steuermesszahl 3 15 (2); Stundung der Steuer bei Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 4 R E 28 (6); übliche Miete (EW) 5 24; Umrechnung Grundstücksgrößen beim Bodenwert (GSW) 1 Anl. 36; Vervielfältiger (EW) 1 Anl. 8; Voraussetzungen (GBW) 4 R B 181.1 (1)

Zwerganteile 4 H B 11.2

Zwischenstaatliche Organisationen, Grundsteuerbefreiung 6 7 (5); 7 A 3.2 (5)



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG