

# Fälle zum öffentlichen Baurecht

Muckel / Stemmler

9. Auflage 2022  
ISBN 978-3-406-78928-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die **fett** gedruckten Zahlen beziehen sich auf die Paragraphen,  
die mageren auf deren Randnummern.

- Abrissverfügung **3 59 ff.**
- Abstandsflächen **2 40; 3 60 f.**
- Abwägungsfehlerlehre **2 30 f.**
- Abwägungsgebot
  - gerichtliche Nachprüfung **2 14 f.**
  - Verletzungen **2 29 ff., 44 ff., 282**
- Anlagen, bauliche **2 7, 185, 219 f.; 3 1, 44, 80**
- Anpassungspflicht **2 39**
- Antrags- oder Sachbescheidungsinteresse im Baurecht **3 27**
- Außenkoordination **2 254**
- Ausnahmen und Befreiungen **2 94, 97 ff., 205; 3 61**
- Barrierefreiheit von baulichen Anlagen **3 78 ff.**
- Bauantrag **3 13**
- Bauaufsichtsbehörden **3 4 ff.**
- Baudispens s. Befreiungen
- Baudispensvertrag **2 99, 118 ff.**
- Bauerlaubnis s. Baugenehmigung
- Baufreiheit **2 74, 204**
- Baugebiete
  - sinnvolle Anordnung **2 33, 281 f.**
- Baugenehmigung **3 9 ff., 57 ff.**
  - Bestandsschutz **3 11**
  - Erforderlichkeit **3 9 ff.**
  - Nachbarklage **2 272**
  - Genehmigungsfreistellungsverfahren **3 10**
  - Nutzungsänderung **2 141, 185 ff., 228**
  - planungsrechtliche Voraussetzungen **2 178 ff.**
  - private Rechte Dritter **2 272; 3 19 ff.**
  - Rechtsschutz **3 6**
  - referenzielle **3 17**
  - Teilbaugenehmigung **3 16**
  - Typengenehmigung **3 17**
  - vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren **3 10**
  - Verfahren **3 13 ff.**
- Baugestaltungsrecht **3 2 Fn. 8**
- Bauleitpläne **2 53 ff.**
  - Abstimmungspflicht benachbarter Gemeinden **2 27, 42, 254**
  - Aufgabe **2 54 f.**
  - Aufhebung **2 12 f.**
  - Aufstellung **2 11**
  - Erforderlichkeit **2 13 f., 253 ff.**
  - Heilungsmöglichkeiten **2 49 ff.**
  - Plankonzeption **2 14, 42**
  - Planreife **2 194**
  - Planungspflicht **2 15**
  - Rechtsnatur **2 59 ff**
  - Rechtsschutz **2 67 ff.**
  - Sicherung **2 93, 169 ff.**
- Baulinien **2 106, 125**
- Baulücken **2 221**
- Bauordnungsrecht
  - Inhalt und Zweck **3 1 f.**
- Bauplanungsrecht **2 1 ff.**
- Baurechtliche Verträge **2 93 ff.**
- Baurechtswidrigkeit
  - formelle **3 54 ff., 60**
  - materielle **3 56 f., 60**
  - Schwarzbau **3 54**
- Bauüberwachung **3 18**
- Bauvoranfrage **2 92; 3 15**
- Bauvorbescheid **3 15**
- Bauvorhaben s. Vorhaben
- Bauzustandsbesichtigungen **3 18**
- Bebauungsgenehmigung **3 15**
- Bebauungsplan **2 9 ff., 55**
  - Anhörung der Allgemeinheit **2 12**
  - Aufgabe **2 55**
  - Gemengelage **2 33**
  - Mindestfestsetzungen **2 8**
  - nichtqualifizierter oder einfacher **2 8 Fn. 6**
  - qualifizierter **2 8 Fn. 6**
  - Rechtsfolgen von Verfahrensverletzungen **2 12, 28 ff., 282**
  - Rechtsnatur **2 67**
  - Rechtsschutz **2 67 ff.**
  - Standortbebauungsplan **2 254**
  - vorhabenbezogener **2 134 f., 160 ff.**
  - zulässiger Inhalt **2 84**
- Bebauungszusammenhang **2 221 f.**
- Befreiungen **2 94, 115 f.**
- Belange der Wirtschaft als öffentlicher Belang **2 33**
- Beseitigungsanordnung s. Abrissverfügung
- Bestandsschutz von Gebäuden **3 11**
- Binnenkoordination **2 254**
- Brandschutz
  - Vorlage einer Prüfbescheinigung **3 97 ff.**

- Dispens s. Befreiungen im Baurecht  
 Dispensvertrag 2 99, 118 f.  
 Durchführungsvertrag 2 154 ff.
- Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 I BauGB 2 195 ff.; 3 6
- Enteignung 2 269 f.  
 Entschädigungsrecht des BauGB 2 263 ff.  
 – Enteignungsentschädigung 2 269 f.  
 – Planungsentschädigung 2 265 ff.  
 – Rechtsmittel 2 271
- Ermessen  
 – bei Erteilung von Ausnahmen und Befreiungen 2 124  
 – nicht bei § 35 II BauGB 2 242 f.
- Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials 2 29 ff., 281  
 – als formelle Rechtmäßigkeitsvoraussetzung der Planaufstellung 2 30 f.
- Feststellungsklage  
 – gegen Bebauungsplan 2 68  
 – gegen Flächennutzungsplan 2 65
- Flächennutzungsplan 2 54  
 – Aufgabe 2 54  
 – Rechtsnatur 2 59 ff.  
 – Rechtsschutz 2 58 ff.  
 – und § 34 BauGB 2 215, 222  
 – und § 35 II BauGB 2 239
- Folgekostenverträge im Baurecht 2 95 ff.
- Gebäude 3 1 Fn. 2, 10  
 Gebot der Rücksichtnahme 2 283 ff., 293 ff.
- Gefahrenabwehr im Bauordnungsrecht 3 1 Fn. 6
- Gemengelage s. Bebauungsplan
- Gestaltungsfreiheit, planerische s. Planungsermessen
- Gewerbegebiete s. Industriegebiete
- Grundsatz der Konfliktbewältigung 2 261
- Grundstücksteilung 2 175 f.
- Heilungsmöglichkeiten s. Bauleitpläne
- Herabzonung eines Grundstücks 2 267
- Immissionsschutz  
 – allgemein 2 245  
 – genehmigungs- und nicht genehmigungsbedürftige Anlagen 2 248  
 – Konzentrationswirkung der Genehmigung nach BImSchG 2 249  
 – Trennungsgrundsatz als Optimierungsgebot und Aspekt der Abwägung 2 245, 257  
 – Verhältnis zwischen BImSchG und BauGB 2 245, 262
- Industriegebiete nicht neben Wohngebiete 2 45
- Interkommunales Abstimmungsgebot 2 42
- Juristenausbildung 1 1
- Klagebefugnis bei der Nachbarklage 2 277 f.  
 Koppelungsverbot 2 113, 120
- Kraftwerk  
 – Genehmigung nach BImSchG 2 248  
 – Zulässigkeit nach BauGB 2 249
- Nachbargemeinden, Abstimmungspflicht im Baurecht 2 42
- Nachbarrecht 2 272 ff.  
 – Klagebefugnis 2 277 f.  
 – nachbarschützende Vorschriften 2 279 f.  
 – und Art. 14 GG 2 288  
 – und privatrechtliches Eigentum 3 22  
 – vorbeugende Unterlassungsklage 2 299 f.  
 – vorläufiger Rechtsschutz 2 272
- Naturschutz als öffentlicher Belang 2 161 ff.  
 – naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 2 163  
 – Vermeidungsgebot und Ausgleichspflicht 2 162
- Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung 3 12  
 – isolierte Anfechtbarkeit 3 65
- Normenkontrollverfahren nach § 47 VwGO  
 – gegen Bebauungsplan 2 69 ff.  
 – gegen Flächennutzungsplan 2 62 ff.
- Nutzungsänderung s. Baugenehmigung
- Nutzungsuntersagung 3 63, 93 ff.
- Öffentliche Belange im Baurecht 2 31, 44, 235 ff.  
 – Beeinträchtigung öffentlicher Belange, § 35 II, III BauGB 2 237 ff., 253 f.
- Öffentliche Sicherheit im Bauordnungsrecht 3 1
- Öffentlichkeitsbeteiligung 2 12
- Ökologische Standards im Bauordnungsrecht 3 1
- Ordnungspflicht im Baurecht 3 46 f.
- Parallelverfahren  
 – bei der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplan 2 82  
 – ergänzendes Verfahren zur Planerhaltung 2 30, 50, 91
- Plankonzeption 2 14, 42
- Planungsentschädigung 2 265 ff.
- Planungserfordernis als öffentlicher Belang 2 253 ff.
- Planungsermessen  
 – im Baurecht 2 13, 37  
 – materielle Schranken im Baurecht 2 37 ff.
- Planungshoheit 2 37

- Planungsleitlinien s. Planungsziele  
Planungsziele 2 31, 42  
Private Rechte Dritter im Baurecht 3 23 ff.  
Privilegierte Vorhaben des § 35 I BauGB 2 233  
Prüfungsfächer 1 1
- Sachbescheidungsinteresse im Baurecht 3 27  
Schwarzbau s. auch Baurechtswidrigkeit  
Schwerpunktbereich 1 1  
Sicherung der Bauleitplanung 2 169 ff.  
Soziale Standards im Bauordnungsrecht 3 1  
Städtebauliche Verträge 2 93 ff.  
Stillegungsverfügung  
– bei Baurechtswidrigkeit 3 54 ff.  
Splittersiedlung 2 222
- Teilbaugenehmigung 3 16  
Teilung von Grundstücken 2 175 f.  
– Landesrechtliche Teilungsgenehmigung 2 176  
– Wegfall der Teilungsgenehmigung im BauGB 2 175  
Typengenehmigung 3 17
- Umweltschutz  
– und Planung 2 33, 35, 164, 245  
Umweltverträglichkeitsprüfung 2 213, 249  
Unterlassungsklage, vorbeugende 2 299 f.
- Veränderungssperre 2 170  
Versorgung, öffentliche 2 233  
Verträge, städtebauliche 2 93 ff.  
Verwaltungsakt mit Doppelwirkung 2 272  
Verwaltungsgerichtliche Kontrolle von Planungsentscheidungen 2 14, 43  
Vorhaben  
– Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung 2 224 ff.  
– Genehmigungspflicht 2 5 ff.; 3 9 ff.  
– großflächige Einzelhandelsbetriebe 2 203  
– im Außenbereich 2 238  
– im Geltungsbereich eines Bebauungsplans 2 8  
– innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils 2 215 ff.  
– privilegierte des § 35 I BauGB 2 233 f.  
– sonstige des § 35 II BauGB 2 235  
Vorhaben- und Erschließungsplan 2 134, 139 ff., 151 ff.  
Vorkaufsrechte der Gemeinde 2 177
- Wirtschaft s. Belange der Wirtschaft als öffentlicher Belang  
Wochenendhäuser im Außenbereich 2 229 ff.  
Wohnbedürfnisse 2 33
- Zulässigkeit von Bauvorhaben s. Vorhaben  
Zurückstellung von Baugesuchen 2 173 f.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG