

Bauvertragsrecht

Kniffka / Jurgeleit

4. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-79362-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Die fett gedruckte Ziffer bezeichnet den Paragraphen, die magere die Randnummer)

- 30-Tage-Frist
- Änderungsanordnung vor Fristablauf **650b** 151
- Änderungsvereinbarung **650b** 9, 32, 146, 157
- Anordnungsrecht **650b** 9, 32, 141, 249 ff.
- Berechnung **650b** 148
- Fristbeginn **650b** 143, 145 f.
- Fristberechnung **650b** 145 f.
- Fristende **650b** 148
- Streitbeilegung, alternative **650b** 156
- 30-Tage-Regelung
- Verzugsseintritt **631** 711
- 80%-Regelung
- Abbedingung **650c** 188 ff.
- Abschlagszahlungen **650b** 76; **650c** 7, 115 ff., 124 ff.
- Pauschalierung, vorläufige **650c** 145
- Abänderungsverbot
- Bauhandwerkersicherung **650d** 186 ff.
- Abbrucharbeiten **Einf vor 631** 21; **650a** 24
- Bauhandwerkersicherung **650d** 11
- Bauvertrag **650d** 11
- Frachtvertrag **Einf vor 631** 131
- Abbruchvertrag
- Rechtsnatur **Einf vor 631** 123
- Abdichtung
- Beweislast **650p** 133
- Planung **650p** 132 f., 155
- Ablehnungsandrohung **634** 5
- Abnahme
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **640** 47 f., 97
- Anfechtung **640** 7
- Anspruch auf – **640** 1 f., 24 ff.
- Anspruchsverjährung **634a** 229
- Anspruchsverlust **640** 85 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 16, 17, 32 f.; **650s** 1 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag, gekündigter **650s** 18
- Aufforderung zur – **640** 1
- aufgedrängte – **640** 26
- ausdrückliche – **650s** 7
- Ausschluss **646** 1 f.
- Ausschluss nach Beschaffenheit des Werks **640** 2
- Bauträgervertrag **640** 6; **650u** 22, 102 ff., 139 f.; **650v** 68 ff.
- Begriff **640** 3 ff.
- Bevollmächtigung **640** 5 f.
- Beweislast **640** 16 ff., 45 f., 91 f.
- Billigung als Vertragsgerecht **640** 3
- Darlegungslast **640** 45 f., 91 f.
- Entbehrlichkeit **650g** 31; **650p** 190, 193
- Erfüllungswirkung **640** 10
- Erklärungsverhalten **640** 49
- Fälligkeit der Vergütung **631** 879, 881; **640** 11 f.; **641** 90, 93; **650g** 31; **650q** 33
- fiktive –; s. *Abnahme, fiktive*
- förmliche – **Einf vor 631** 100; **640** 50, 60 ff., 96, 104; **641** 93
- Gefahrtragung **640** 13 f.
- Gemeinschaftseigentum **650u** 3, 5, 107 ff., 113, 122 f.
- Gläubigerverzug **640** 37
- Klage auf – **640** 33 f., 46
- konkludente – **640** 51 ff.; **650s** 8 ff., 45 ff.; **650u** 117
- nach Kündigung **640** 22, 28 ff.; **648** 26 ff.
- Mängel vor Abnahme **Einf vor 631** 4; **634** 9 ff.
- Mängelrechte **641** 9; **650p** 190 ff.
- Mängelrechte, Vorbehalt **650s** 56 f.
- öffentliche **Einf vor 631** 26
- Prüffrist **640** 48
- Rechtsnatur **640** 5
- Schlussrechnung **650q** 50
- Schuldnerverzug **640** 35 f.
- Schutzpflicht **640** 15
- nach Selbstvornahme **637** 100 ff.; **640** 27
- stillschweigende – **640** 48
- technische – **640** 100; **641** 93
- Teilabnahme; s. *dort*
- Übernahme des Werks **640** 3
- unförmliche – **641** 93
- unterlassene – **640** 60 ff.
- Verjährungsbeginn **634a** 38 ff.; **640** 22
- Vertragsstrafe **640** 93 ff.
- Vertretung **640** 5 f., 8
- verzögerte – **631** 735 ff.; **640** 35 f., 37
- VOB/B **648** 145
- VOB-Vertrag **640** 101 ff.; **641** 93 f.
- Vorbehalte **640** 84 ff.
- vorbehaltlose – **640** 85, 91 f.
- Vorbehaltserklärung **640** 89 f., 94 ff.
- Wirkungen **640** 9 ff., 85 ff., 93 ff.
- durch Wohnungseigentümergeinschaft **650u** 114 f.
- Zeitpunkt **640** 25 ff.
- Zustandsfeststellung **650q** 38
- Abnahme, fiktive **Einf vor 631** 21, 31; **640** 1, 64 ff., 67 ff.
- AGB-Klauseln **640** 48

Stichwortverzeichnis

- Architekten- und Ingenieurvertrag **634a** 317 ff.; **650q** 16, 33; **650s** 59
- Bauträgervertrag **650u** 102, 104 ff.
- Benutzung der Leistung **640** 111 f.
- Fälligkeit **641** 93
- Fertigstellung des Werks **640** 73 ff.; **650g** 24
- Fristablauf **640** 70 ff.
- Hinweispflicht **640** 83 ff.
- nach Kündigung **640** 82
- Leitbildcharakter **640** 87
- Teilabnahme **650s** 84
- Verbraucherschutz **640** 83 ff.
- Verjährungsbeginn **634a** 40
- VOB/B **648** 154
- VOB-Vertrag **640** 105 ff.
- Abnahmebegehung **640** 53
- Abnahmebescheinigungen **631** 272
- Abnahmefähigkeit **640** 73, 81
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650s** 6
- Beweislast **640** 46
- Abnahmeformen **640** 51
- Abnahmefrist **640** 55
- Abnahmeklausel
- Bauträgervertrag **650u** 124 ff.
- Abnahmeprotokoll **640** 50; **641** 91
- Abnahmereife **650s** 63
- Bauträgervertrag **650u** 113
- Abnahmeverweigerung
- Bauträgervertrag **650u** 149 ff.
- berechnete – **650s** 66
- endgültige – **634a** 47 f.; **640** 44 f.; **650s** 66
- Gefährübergang **650s** 42
- Mangel, Angabe **640** 80 f.
- Mängel, unwesentliche **640** 39 ff.
- Rechtsmangel **640** 40
- unberechtigte – **634a** 47; **641** 7 f.; **650s** 65
- Verjährungsbeginn **634a** 43 ff.; **650s** 48 ff.
- vorläufige – **634a** 49
- Werklohnanspruch, Fälligkeit **650s** 22, 34, 37
- Zustandfeststellung **Einf vor 631** 21, 32
- Abnahmezinsen **641** 86
- Abrechnung **631** 654 ff.
- Abrechnungsfähigkeit **632a** 33 ff.
- Abrechnungsverhältnis **641** 9 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 79 ff.
- 80%-Regelung **650b** 79; **650c** 7, 115 ff., 124 ff.
- Abdingbarkeit **632a** 136 f.; **650u** 232
- AGB-Kontrolle **650m** 9
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 137, 140 ff.
- Angebot, maßgebliches **650c** 158 f.
- Anspruch, fiktiver **650c** 167
- Anspruch, verhaltener **632a** 87
- Architekten- und Ingenieurvertrag **632a** 128
- Architektenvertrag **632a** 144
- Aufstellung, prüfbare **632a** 81 ff., 88 f.
- Baufortschritt **650m** 1
- Bauhandwerkerversicherung **632a** 165 ff.; **650f** 85 ff.
- Baustoffe/Bauteile **632a** 67 ff., 155
- Bauträgervertrag **632a** 127; **650u** 2, 4 f., 24, 44 f., 126, 140, 203 ff.; **650v** 1
- Bauvertrag **632a** 1 ff.
- Begriff **632a** 9 ff.
- Bemessungsgrundlage **650c** 158
- Berechnung **632a** 79 ff.
- Beweislast **632a** 123
- Durchsetzungssperre **632a** 109 ff.
- Eigentumsvorbehalt, verlängerter **632a** 161 f.
- Einheitspreisvertrag **632a** 36 ff.
- einstweilige Verfügung **650c** 163
- Fälligkeit **632a** 87 ff., 130 f.;
- Fälligkeit, vorläufige **650c** 146
- Häufigkeit **632a** 86
- Höchstsätze **650v** 18
- Individualvereinbarung **632a** 136
- Kaufrecht **650** 49
- Klagbarkeit **632a** 115 f.
- Klageumstellung **632a** 117 ff.
- nach Kündigung **648** 32
- Leistungen, erbrachte **632a** 22, 25 ff., 81 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 174; **650v** 25, 61
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 18 ff.
- Mängel, wesentliche **632a** 61 ff.
- Mangelfreiheit **632a** 60
- bei Mängeln **632a** 54 ff., 134 f.
- Obergrenze **650u** 25
- Pauschalpreisvertrag **632a** 36, 39 f.
- Prozess **632a** 89, 115 ff.
- Prüfbarkeit **632a** 121 f.
- Rechtskraft **632a** 121 f.
- Rechtsmissbrauch **650c** 171 ff.
- Rechtsnatur **632a** 16 ff.
- Reduktion **650c** 105, 166
- Rückzahlungsanspruch **650v** 26
- Schlussrechnungsreife **632a** 101 ff.
- Sicherheiten **632a** 67 ff.; **650u** 24
- Sicherheitsleistung **632a** 72 ff.
- Sicherungshypothek **632a** 163 f.
- Überzahlungen **632a** 92 ff.; **650c** 160; **650m** 4; **650v** 26
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 24; **632a** 90, 126; **650i** 4 ff.;
- Verbraucherschutz **632a** 7
- Verjährung **632a** 100; **650v** 70 f.
- Vertragsleistungen **632a** 23
- Vertragswerte **632a** 35 ff.
- Verzinsungspflicht **650c** 174 ff.
- Verzug **632a** 91; **650b** 179, 250
- VOB-Vertrag **632a** 129 ff.
- Wahlrecht **650c** 148, 164 ff.
- Werkvertrag **Einf vor 631** 25
- Wertzuwachs **632a** 41 ff.

- Zahlungsplan **632a** 136, 138f.
- Abtretungserklärung
- Bauhandwerkersicherung **650d** 114f.
- Akquisitionsleistungen **632** 70ff.; **650p** 3ff.; aliud
- Mängelhaftung **633** 21
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **631** 77ff.
- Allgemeine Geschäftskosten **642** 102ff.
- AGK-Unterdeckung **642** 98ff.
- AGK-Zuschlag **642** 101
- Deckungsbeitrag **642** 102
- Altbauten
- Beurkundungspflicht **631** 165
- Altlasten
- Beseitigung **650a** 24
- Mitwirkungsverzug **642** 30, 53ff.
- Änderungsanordnung **650b** 1ff.
- Abgrenzung **650b** 169
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650q** 66, 80
- Bauzeit **650b** 182ff.
- bedingte – **650b** 75ff.
- Erklärungsbewusstsein **650b** 159
- Form **650b** 162ff.
- Formunwirksamkeit **650b** 166f.
- vor Fristablauf **650b** 151ff.
- Gestaltungserklärung **650b** 159
- Inhalt **650b** 159
- Mehrkosten, Hinweispflicht **650c** 84ff.
- Modifikationen des Änderungsbegehrens **650b** 161
- Putativänderung **650b** 74
- Stellvertretung **650b** 172
- Textform **650b** 162ff.
- Unzumutbarkeit **650q** 79ff.
- Vergütungsanpassung **Einf vor 631** 61; **650a** 1f.; **650c** 18;
- Werkerfolg, Änderung **650b** 35ff.
- Anerkannte Regeln der Technik **650p** 143
- Anerkenntnis
- Schuldanerkenntnis; s. *dort*
- Verjährungsneubeginn **631** 922ff.; **634a** 171ff.
- Anfechtung **631** 207ff.
- Drohung, widerrechtliche **631** 2213ff.
- Erklärungsirrtum **631** 209f.
- Täuschung, arglistige **631** 211
- Anfechtungserklärung **631** 209ff.
- Angebot **649** 8ff.
- Bauvertragsschluss **631** 13ff., 69ff.
- Bindefrist **631** 42f.
- Bindung an das Angebot **631** 23ff.
- Erlöschen des Antrags **631** 26
- konkludentes – **631** 16
- Kostenanschlag **649** 9
- Leistungsbeschreibung **631** 15
- Modifikationen **631** 45, 69ff.
- untergeschobenes modifiziertes – **631** 30, 46, 70f.
- unterkalkuliertes – **631** 38
- Werkvertragsschluss **631** 6
- Angebotspflicht; s. *Anordnungsrecht*
- Angebotspreis; s. *Anordnungsrecht*
- Anlagen, bauliche
- Baurecht, öffentliches **650a** 13
- Bauwerksbegriff **634a** 33; **650a** 13
- Begriff **650a** 13
- Anlagen, technische
- Bauwerksbegriff **650a** 7, 12
- Annahmeverzug
- Abnahme **640** 37
- Abnahme, unterlassene **644** 30
- Kündigungsrecht des Unternehmers **643** 1ff.
- Leistungsverweigerungsrecht **641** 54f., 68
- Mitwirkung des Bestellers **642** 30ff.
- Nacherfüllung **635** 41
- Nachteile, entschädigungsfähige **642** 75ff.
- Rücktritt **636** 16
- Vergütung, Klagbarkeit **642** 161
- Vergütungsgefahr **644** 27ff.
- Vergütungsklage **643** 28
- Vertragsaufhebung **643** 4ff., 13ff.
- Anordnungen, andere **650b** 228ff.
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 25; **631** 1; **650a** 1f., 6; **650b** 1, 9
- 30-Tage-Frist **650b** 9, 32, 141, 143, 145ff., 249ff.
- Angebotspflicht **650b** 80ff.; **650q** 97ff.
- Angebotspreis **650b** 98ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 61f.
- Ausübung **650b** 159ff.
- Bauträgervertrag **650u** 23, 141ff.
- Befolgungspflicht **650b** 171ff.
- Einigungsfrist **650b** 257
- einstweilige Verfügung **650b** 11; **650d** 1, 5ff.
- Gestaltungsrecht **650b** 159
- Inhaltskontrolle **650b** 262ff.
- Nichteinigung **650b** 114
- Streitigkeiten **650b** 11
- Subsidiarität **650b** 144
- Verbraucherbaupvertrag **Einf vor 631** 24
- Vergütungsanpassung **650c** 1ff.
- Vergütungsanspruch **Einf vor 631** 31; **631** 1
- Verhandlungspflicht **650b** 108ff.
- VOB/B **Einf vor 631** 73, 84ff.
- Anscheinsvollmacht **631** 202
- Leistungsänderung **650b** 126
- Antrag; s. *Angebot*
- Anzeigespflicht
- Annahme, Verspätung **631** 44
- Kostenüberschreitung **649** 43ff.
- Arbeitnehmerüberlassung **Einf vor 631** 105ff.
- Arbeitssicherheit **650p** 44
- Architekt

Stichwortverzeichnis

- Bedenkenhinweispflicht **650p** 67 ff.
- Beratungspflichten **650p** 187 f.
- Berufsbezeichnung **650p** 27, 41
- Betreuungspflicht **634a** 348 ff.
- Fürsorgepflichten **650p** 189
- Koordinierungspflichten **650p** 186
- Obhutspflichten **650p** 189
- Sachwalterstellung **650p** 182 ff.
- Sekundärhaftung **650p** 185
- Vergabe, Mitwirkung bei **650p** 150
- Vergabe, Vorbereitung der **650p** 148 f.
- Vertragsformulierung **650p** 151
- Vertragsgestaltung **650p** 151 f.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **Einf**
vor 631 2; **650a** 2; **650p** 1 ff., 100 f.
- Abnahme **650q** 22 f.; **650s** 1 ff.
- Abnahme, ausdrückliche **650s** 7
- Abnahme, fiktive **650q** 16; **650s** 63
- Abnahme, konkludente **650s** 9 ff., 45 ff.
- Abnahmefähigkeit **650s** 6
- Abrechnungsverhältnis **650s** 63
- Abschlagsrechnungen **650q** 18
- Abschlagszahlungen **632a** 128; **650q** 16 ff.
- Akquisitionsleistungen **650p** 3 ff.; **650q** 4
- Änderung des Objekts **650q** 66, 67
- Änderungen, notwendige **650q** 73, 75
- Änderungen, Unzumutbarkeit **650q** 89 ff.
- Änderungsanordnung **650q** 66, 80, 81 ff.
- Änderungsrecht **650q** 33
- Änderungsvereinbarung, konkludente **650q** 75
- Anordnungsrecht **650p** 61 f.; **650q** 77
- Aufhebung **650p** 206;
- Auftragserteilung **650p** 2
- Ausführungsplanung **650p** 129 ff.
- Auskunftseinholung **650p** 165
- Auslegung **650p** 55, 71, 74, 81 f.
- Auslegungsregeln **650p** 96
- Außenanlagen **650p** 30, 35 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650q** 36
- Bauüberwachung **650p** 166 ff.
- Bauwerk **650p** 30
- Beauftragung, bedingte **650p** 13 f., 78
- Beauftragung, konkludente **650p** 7 ff., 17
- Beauftragung, stufenweise **650p** 29, 213
- Beratungsleistungen **650p** 34, 40, 45
- Beschaffenheitsvereinbarung **650p** 50 f., 70, 102
- Beschaffenheitsvereinbarung, Abänderung **650p** 59 f.
- Bestimmbarkeit der Leistung **650p** 16
- Definition **650p** 28
- einstweilige Verfügung **650q** 125 ff.
- Entwurfsplanung **650p** 129 ff.
- Fälligkeit **641** 85
- Fälligkeit der Vergütung **631** 877; **650q** 23 ff.
- Fördermittel **650p** 102, 107, 153
- Formfreiheit **650p** 19
- Genehmigungsplanung **650p** 99 ff.
- Gesamtschuldnerausgleich **634** 147 f.; **650t** 3 ff.
- Grundlagenermittlung **650p** 97 f., 106
- Grundleistungen **650p** 71, 75, 77 ff., 235 ff.
- Grundleistungen, Nichtbeauftragung **650p** 92
- Haftung; **650p** 104 ff.
- Haftungsbefreiung **634** 194 f.
- Haftungsbegrenzung **639** 30 ff.
- HOAI; s. *dort*
- Honoraranpassung **650q** 7
- Honorarvereinbarung **650p** 2, 17, 19
- Inhaltskontrolle **650p** 94 f.
- Kostenanschlag **649** 65 f.; **650q** 31
- Kostenberatung **650p** 118 ff., 126 ff.
- Kosteneinschätzung **650p** 15, 54, 102, 111, 118 ff., 211, 214, 227, 241 f.
- Kostenermittlungen **650p** 111
- Kostenkontrolle **650p** 103, 154
- Kostensteigerungen **650p** 104, 106, 107, 114, 122
- Kündigung **650p** 206; **650q** 27
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 97; **650q** 28 ff.
- Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643** 31
- Kündigung des Bestellers **648** 138 ff.
- Kündigung, Schriftform **650h** 8; **650q** 60; **650r** 9
- Kündigungsrecht des Unternehmers **650r** 1
- Leistungen außerhalb der HOAI **650q** 120
- Leistungen, erforderliche **650p** 83 f.
- Leistungen, geschuldete **650p** 71 ff.
- Leistungen, vereinbarte **650p** 74
- Leistungsänderungen **650q** 89 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht **650p** 52 ff., 78; **650q** 63 f.
- Leistungskatalog **650p** 74
- Leistungspflichten **650p** 71 ff.
- Leistungsphasen **650p** 76 ff.
- Leistungssoll **650p** 56
- Leistungsstörungenrecht **650p** 206 f.
- Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **650p** 191
- Mangelbeseitigung **650p** 209
- Mängelrechte **650p** 208
- mehrere Planer **650p** 155 ff., 160 ff.
- Ohne-Rechnung-Abrede **650p** 26
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 74 ff.
- Pauschalleistungsvertrag **650p** 80 ff.
- Pflichtverletzungen **650p** 104
- Planung **650p** 97 f.
- Planungsgrundlage **650p** 15, 54, 210 ff., 227, 230 ff., 242
- Planungsleistungen **650p** 16
- Planungsziele **650p** 47 ff., 59, 70, 75, 90, 93, 192

Stichwortverzeichnis

- Rechtsmängelhaftung **650p** 70
- Rücktritt **636** 128
- Sachmängelhaftung **650p** 70;
- Schadensersatz **636** 128; **650p** 104
- Schlussrechnung **650q** 55 ff.
- Schriftform **650q** 8 f.
- Schriftform, vereinbarte **650p** 17
- Schwarzarbeit **650p** 26
- Sicherheitenstellung **650ff** 214 ff.
- Sicherungshypothek **650e** 43 ff.; **650q** 34
- Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
- Stichtagsregelung **650p** 29
- Teilabnahme **Einf vor 631** 28; **650q** 22; **650s** 43 ff., 58 ff.
- Teilkündigung **650q** 28, 60
- Teilschlussrechnung **650q** 42 ff.
- Überwachungsziele **650p** 47 ff., 59, 70, 75, 90, 93, 192
- Verbraucherbeteiligung **650p** 219
- Vergütung **631** 401 ff.; **650q** 4 ff.
- Verjährung **634a** 87 ff.; **641** 89; **650q** 41
- Verjährungshemmung **634a** 87, 96 ff.
- Verjährungsneubeginn **634a** 87, 171 ff.
- Verschweigen von Mängeln, arglistiges **634a** 338 ff.
- Vertrag, typengemischter **650p** 46
- Vertragspflichten **650p** 71 ff.
- Vollarchitektur **650p** 213, 219
- Werkerfolg, Änderung **650q** 67 ff.
- Werkvertragsrecht **650p** 1, 70; **650q** 1 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 15, 54, 58, 230 ff.
- Zustandsfeststellung **650q** 30 ff.
- Architektenpauschalleistungsvertrag **650p** 80 ff.
- Architektenvertrag **650i** 20
- Abänderungsrecht **650p** 63 ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 144
- Anfechtung **650p** 27
- Außer-Geschäftsraumvertrag **650p** 27
- Beurkundungspflicht **631** 153 ff.
- Definition **650p** 28
- Form **650p** 18 ff.
- Koppelungsverbot **650p** 18, 21 ff.
- Mängelhaftung **650p** 64 f.
- Architektenwettbewerb **648a** 161
- Arrest **631** 897
- Aufmaß
 - BGB-Vertrag **631** 418
 - einseitiges – **631** 421
 - Einwendungen **631** 436 f.
 - gemeinsames – **631** 428 ff.
 - Prüfbarkeit **631** 430 ff.
 - Verwirkung **631** 437
- Aufrechnung
 - Ansprüche, beiderseitige **631** 655 ff.
 - Hilfsaufrechnung **631** 677
 - Mängel einrede, Erhaltung **634a** 194
 - Steuerabzug **631** 501
 - Streitwerterhöhung **631** 677
 - Verjährungshemmung **631** 891, 913
- Vorbehaltsurteil **631** 671 f.
- Zurückweisung in der Berufung **631** 676
- Aufrechnungsverbote **631** 666 ff.
- Auftragsbestätigung **631** 33, 74
- Aufwendungsersatz
 - Beweislast **637** 61
 - Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 853 f.
 - Mehraufwendungen **650b** 282 f.
- Rücktritt **636** 37 ff.
- Schadensersatz statt der Leistung **636** 116 ff.
- Selbstvornahme **637** 1 ff.
- Vergütungsanspruch **631** 653
- Verjährung **634a** 387
- Aufmaß **631** 416 ff.
- Außenanlage **650ff** 14, **650p** 30
 - Außenanlagen **634a** 37;
 - Begriff **650a** 17
 - Leistungen **650a** 19
- Ausführungsplanung **650b** 118
 - Änderung **650b** 115
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 129 ff.
- Leistungsbilder **650p** 146 f.
- Leistungsphasen **650p** 145
- Ausschreibung **631** 842 ff.; **650p** 148
 - Angebot, Bindung an das **631** 22
 - Angebotsabgabe **649** 24
 - Bieter, frivoler **631** 19, 840
 - funktionale – **631** 827
 - öffentliche – **633** 105
 - Planungsfehler **650t** 31
 - Preisanfrage **649** 24
 - private – **633** 105
 - Unklarheit **631** 19 f.
- B2B-Geschäft
 - Bauliefervertrag **650** 77 ff.
- Bau Soll-Änderung **650b** 121
- Bauablaufstörung **631** 772
- Bauabzugssteuer **631** 497 ff.
- Bauantrag **650p** 134
 - Kostengrenzen **650p** 113
- Bauaufsicht
 - Architektenhaftung **631** 117
- Bauaufsichtspflichtverletzung
 - Anscheinsbeweis **650p** 179
- Bauausführung
 - Konstruktionsmerkmale **650p** 141
- Baubeschreibung **650k** 14 f.; **650u** 187 ff.
- Abweichungen **650u** 163
- Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 117
- Beschaffenheitsbeschreibung **650u** 252
- Fertigstellungszeitpunkt **650k** 16 ff.; **650u** 214
- funktionale – **650u** 200 ff.
- Herstellungsbegriff, funktionaler **631** 219
- Mindestinhalt **650u** 189
- Unvollständigkeit **650k** 14 f.; **650u** 209 ff.

Stichwortverzeichnis

- Verbraucherbauvertrag **631** 225
- Verständlichkeit **650u** 194 ff.
- Vertragsinhalt **631** 355
- vorvertragliche – **650k** 1 ff.; **650u** 189 ff.
- Zusatzvereinbarung **650k** 9
- Bautentwurf
 - Änderungsrecht **650b** 194 ff.
- Baugenehmigung
 - Aufhebung **650p** 134
 - Auflagen **650b** 19
 - Bauträgervertrag **650v** 17
 - Genehmigungsfähigkeit **650p** 134
 - Nachbarwiderspruch **650u** 52
 - Nichterteilung **650p** 134, 138
 - Vorbehalt **631** 66
 - Widerruf **650p** 138
- Baugrund
 - Mangel **645** 9
- Bauhandwerkersicherung **Einf vor 631** 21; **633** 165 f.; **650a** 1, 6
- Bauhandwerkersicherungshypothek; s. *Sicherungshypothek*
- Baukostenobergrenze; s. *Kostengrenzen*
- Bauleiter
 - Aufsichtsverschulden **634** 147
 - Empfangsvollmacht **634** 61
 - Haftung **634** 129
 - Vertretungsmacht **631** 859 ff.
- Bauliefervertrag **647a** 13; **648** 163 ff.; **649** 113 f.;
 - AGB-Recht **650** 105
 - B2B-Geschäft **650** 77 ff.
 - Besonderheiten **647a** 13
 - Erzeugung **650** 20 ff.
 - Gestaltungsmöglichkeiten, abweichende **650** 108 ff.
 - Haftungsbefreiung **650** 35 ff.
 - Herstellung **650** 20 ff.
 - Kaufrecht **650** 42 ff., 47 ff.
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 69 f.
 - Kündigung des Bestellers **648** 149 ff.
 - Leistung, gegenständliche **650** 6 ff.
 - Lieferung **650** 17 ff.
 - Nachbesserungskosten, Unverhältnismäßigkeit **650** 101 ff.
 - Nacherfüllungsanspruch **650** 55 ff.
 - Prüfungsobliegenheit **650** 83
 - Regressanspruch gegen Lieferanten **650** 99
 - Rückgriffsansprüche **650** 45 f.
 - Rügeobliegenheit **650** 78 ff., 83
 - Sachen, bewegliche **650** 6 ff., 32 ff.
 - Sachen, nicht vertretbare **650** 38 f.
 - Sachen, vertretbare **650** 40 f.
 - Sicherungshypothek **650e** 64
 - Stoffe, fehlerhaft gestellte **650** 35 ff.
 - Unternehmergeschäfte **650** 47
 - Unternehmerpfandrecht **647** 10
 - Verbrauchsgüterkauf **650** 47
 - Verjährung **634a** 10
- VOB/B **650** 108
- Werkvertragsrecht, ergänzende Anwendung **650** 38 ff.
- Werkvertragsrecht, Vereinbarung **650** 108 ff.
- Baumangel **650p** 159
- Bauprozess
 - Planungsunterlagen **650n** 5 ff.
- Baustellengemeinkosten **650c** 66
 - BGK-Zuschlag **642** 143, 146
 - Deckungsbeitrag **642** 109
 - Mitwirkungsverzug **642** 79 f., 87
- Baustellenpersonal
 - Vertretungsmacht **631** 197
- Baustellenprotokoll
 - Vertragsänderung **650b** 128
- Baustellenverbot **650h** 4 f.
 - Zustandsfeststellung **650g** 26
- Baustoffe
- Bautagebuch **650p** 174
- Bauträgervertrag **Einf vor 631** 2, 29, 31, 116; **650a** 2; **650u** 1
 - Abnahme **650u** 23, 112 ff., **650v** 68 ff.
 - Abnahme, fiktive **650u** 112, 114 ff.
 - Abnahmeklausel **650u** 122 ff.
 - Abnahmereife **650u** 113
 - Abnahmeverweigerung **650u** 148 ff.
 - Abschlagszahlungen **632a** 127; **650u** 2 ff.; 23, 40 ff., 142 ff.; **650v** 1
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650u** 32
 - anerkannte Regeln der Technik **650u** 51
 - Anordnungsrecht **650u** 24, 157 ff.
 - Auflagen, öffentlich-rechtliche **650u** 50
 - Auflassungsvormerkung **650v** 4, 12 f.
 - Auslegung **650u** 51 ff.
 - Außenanlagen **650v** 41, 43, 64
 - Baugenehmigung **650v** 17
 - Bauhandwerkersicherung **650u** 180 ff.
 - Bauvertragsrecht **650u** 26 ff.
 - Bauvorhaben **650u** 12 ff., 26
 - Besitzübergabe **650v** 20, 23, 40 f.
 - Besitzverschaffungsanspruch **650u** 240 ff.
 - Bestätigung, notarielle **650v** 11
 - Beurkundungspflicht **650u** 26 ff.; **650v** 10
 - Bezugsfertigkeitssrate **650u** 136
 - Bindungsfrist **650u** 29 f.
 - Eigentumsübertragung **634a** 376
 - Eigentumsverschaffung **Einf vor 631** 26; **634a** 376
 - Erbbaurecht **650u** 247
 - Fälligkeit **641** 89
 - Fertigstellung, vollständige **650v** 20, 23, 43 ff., 64
 - Fertigstellungszeitpunkt **650u** 214
 - Formnichtigkeit **650u** 217 f.
 - Gemeinschaftseigentum, Abnahme **650u** 117
 - Genehmigungen, erforderliche **650v** 10 f.
 - Gesamtvergütung **650u** 40 ff.

Stichwortverzeichnis

- Gewerberecht **650v** 1
- Haftungsbegrenzung **639** 24f.
- Haftungsbeschränkung **650u** 109f.
- Herstellungsfrist **650u** 197
- Herstellungsverpflichtung **650u** 7, 11, 18ff., 46f.
- Informationspflichten **650u** 172
- Inhaltskontrolle **650u** 35
- Kaufnebenkosten **650u** 42
- Kaufvertragsrecht **650u** 4, 10, 18f., 229ff.
- Komfortstandards **650u** 193f.
- Koppelungsverbot **650u** 30
- Kostenanschlag **649** 67
- Kündigung **650h** 9
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 63ff.
- Kündigung des Bestellers **648a** 18
- Kündigungsrecht aus wichtigem Grund, Ausschluss **650u** 4, 6
- Kündigungsrecht, freies **650u** 144f.
- Lastenfreistellung **650v** 14
- Leistungsverweigerungsrecht **650v** 1, 24, 57
- Makler- und Bauträgerverordnung; s. *dort*
- Mangel **650v** 24
- Mängelbeseitigung **650v** 44
- Mangelfreiheit **650v** 64
- Mängelhaftung, kaufvertragsrechtliche **650u** 11
- Mängelhaftung, werkvertragsrechtliche **650u** 249
- Minderung **638** 23
- öffentliches Recht **650u** 50
- Pauschalpreis **650u** 41f.
- Planungsverpflichtung **650u** 21
- Preisvereinbarung **650u** 40ff.
- Prospektangaben **650u** 50, 189ff.
- Rückabwicklung **650v** 4
- Rücktritt **650u** 253
- Rückzahlungsanspruch **650v** 49f.
- Sachmängelhaftung **650u** 248
- Schlussrechnung **650u** 24, 142f.; **650v** 60ff.
- Schlusszahlung **650u** 138
- Sicherheitenstellung **650ff** 214f.
- Sicherungshypothek **650e** 63
- Sonderwunschevereinbarungen **650u** 163
- Störung der Geschäftsgrundlage **650u** 44
- Teilabnahme **650u** 117ff.
- Teilrücktritt **650u** 6
- Umbauten **650u** 14ff.
- Unabdingbarkeit **650u** 245ff.
- Verbraucherbaupartragsrecht **650u** 4, 19, 23, 25, 182ff.
- Vergütung **650u** 23, 40 f
- Vergütung, Fälligkeit **650u** 142f.; **650v** 60
- Verjährung **634a** 370ff.; **650u** 23, 266f.; **650v** 66f.
- Vertragserfüllungssicherheit **650u** 220ff.; **650v** 1, 62
- Vertragsinhalt **650u** 50, 189f.
- Vertragspflichten **650u** 23
- Vertragsschluss **650u** 26
- VOB/B **650u** 32ff.
- Vormerkungsmodell **650u** 2, 5; **650v** 3ff.
- Werkvertragsrecht **650u** 15ff.
- Widerrufsrecht **650u** 215ff.
- Wucher **650u** 28
- Zahlungsabwicklung **650v** 4
- Zahlungsmodell **650v** 5ff.
- Zustandsfeststellung **650u** 24, 133ff.
- Bauüberwachung **650p** 166ff.
- Beweislast **650p** 179
- Darlegungslast **650p** 179
- Dokumentation **650p** 174
- Gesamtschuldverhältnis **650t** 29
- Hinweispflicht **650p** 140
- Interessenwahrnehmung **650p** 178
- Kontrollen **650p** 170
- Mitverschulden des Bauherrn **650p** 172
- Mitverschuldenseinwand **650t** 24
- Mitwirkung des Bestellers **642** 30
- Planprüfung **650t** 32
- Rechnungsprüfung **650p** 175ff.
- Rechtskenntnisse **650p** 178
- Überwachungspflicht **650p** 170ff.
- Bauunternehmer
 - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 3
 - Sicherungshypothek; s. *dort*
- Bauverfügung **650b** 11; **650d** 1, 35
- Vergütungsanpassung **650c** 8
- Bauvertrag **Einf vor 631** 1ff., 21ff.
- Abschlagszahlungen **632a** 1ff.
- Änderung des Vertrags **650a** 1
- Änderungsrecht **631** 847
- Anfechtung **631** 209ff.
- Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 25
- Begriff **650a** 25
- Definition **650a** 4f.
- einstweilige Verfügung **650a** 1
- Fälligkeit **641** 97
- Instandhaltung **650a** 19
- Komplexität **Einf vor 631** 14; **650a** 29
- Kündigung, freie **648** 1
- Kündigung, Schriftform **650h** 1, 3ff.
- Langzeit-Systemvertrag **Einf vor 631** 34
- Leistungen **650a** 4ff., 19
- Rechtsnatur **Einf vor 631** 2; **631** 2ff.
- Schlussrechnung **641** 28, 95; **650v** 59
- Sicherung des Unternehmers **647** 1
- Sittenwidrigkeit **631** 133
- Verjährung **641** 89
- Vertragstyp **Einf vor 631** 23
- Werkvertrag **631** 2
- Widerruf **631** 215ff.
- Bauvertragsrecht, Reform
 - Abnahmefiktion **640** 1ff., 67ff.
 - Abnahmeverweigerung **650g** 1ff.
 - Bauwerk, Definition **634a** 16ff.
 - Kosteninanspruchnahme **650** 77ff.
 - Leistungsverweigerung **641** 60, 68ff.

Stichwortverzeichnis

- Mängelhaftung **650** 43
- Rechtslage für Verträge ab 1.1.2018 **650** 62
- Rechtslage für Verträge bis 31.12.2017 **650** 59 ff.
- Reformüberlegungen **649** 68 ff.
- Regressanspruch des Verkäufers gegen Lieferanten **650** 106
- Schlussrechnung **641** 96, **650g** 1 ff.
- Verbrauchsgüterkauf **650** 53 ff.
- Zuständigkeit, Gericht **650d** 41
- Bauwerk **650a** 4 f.
- Abdichtung **634a** 27; 348; **650p** 132 f., 155
- Anlagen, bauliche **650a** 13
- Arbeiten an einem Bauwerk **650a** 5
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 30
- Begriff **634a** 15 ff.; **650a** 5 ff.; **650p** 30
- Beseitigung **Einf vor 631** 28
- Bestandteil, wesentlicher **650a** 7
- Einheit, funktionelle **650a** 7, 9
- Erdboden, Verbindung mit **650a** 6 f., 12
- Erneuerungsarbeiten **650p** 32
- Grundstücksverbindung, feste **634a** 17 f.
- Herstellung **Einf vor 631** 21; **650p** 31
- Ingenieurbauwerk **650p** 30
- Innenräume **650p** 33
- Leistungen für ein – **650p** 31 f.
- Musterbauverordnung **650a** 13
- Neubauten **Einf vor 631** 24
- Sachen, unbewegliche **650** 8
- Scheinbestandteil **650** 9
- Teile; *s. Bauwerksteile*
- Umbau **Einf vor 631** 22; *s. dort*
- Verbindung mit dem Grundstück, feste **650b** 291; **650p** 30
- Verkehrsanlagen **650p** 30
- Wiederherstellung **Einf vor 631** 22; *s. dort*
- Bauzeit **Einf vor 631** 39
- Änderungsanordnung **650b** 179 ff.
- Änderungsrecht **650b** 246
- Anordnungsrecht **650b** 64, 197 ff.
- Anpassungsanspruch **650b** 66 ff.
- Beschleunigungsanordnung **650b** 64 f.
- Vertragsänderung **650b** 176 ff.
- Vertragsschluss **631** 29
- Bauzeitenänderung **650b** 62 ff.
- Vergabeverfahren, verzögertes **631** 47 ff.
- Vergütungsanpassung **631** 52 ff.
- Bauzeitenplan **631** 750
- Angebot, neues **631** 45
- Bauzeitnachtrag **642** 139 ff.
- Bauzeitnachträge **Einf vor 631** 39
- Bauzeitüberschreitung **631** 240
- Bauzeitvereinbarungen **631** 240
- Bauzeitverzögerung **Einf vor 631** 4
- Bedenkenhinweis **634** 52 ff.
- Behinderungsanzeige **642** 68
- Bereicherungsansprüche **631** 856

- Besteller
- Verbrauchereigenschaft **650i** 8 ff.
- Beurkundung, notarielle
- Architektenvertrag **631** 158
- Bauträgervertrag **631** 159; **650v** 10
- Bauvertrag **631** 153 ff.
- Bauvertrag, Änderungen **631** 166 ff.
- Bebauungspflicht **631** 163
- Bezugnahmen **631** 164
- Einheit, rechtliche **631** 155 ff.
- Fertighausvertrag **631** 158
- Umfang **631** 162 ff.
- Zwang zum Grundstückserwerb, mittelbarer **631** 160 f.
- Beweislast
- Leistungsänderung, Unzumutbarkeit **650b** 53 ff.
- Beweisverfahren, selbständiges **631** 908 ff.
- Streitverkündung **634a** 140
- Verjährungshemmung **634a** 140 ff.
- Bezugsfertigkeit **650v** 20, 23, 40 f.
- Teilabnahme **640** 49
- Vertragsstrafe **631** 340
- Bietergespräche **650p** 206
- Bindungsfristen
- Angebot **631** 42 f.
- Bodengutachten **650p** 133
- Beurkundungserfordernis **631** 167
- Bodenrisiko
- Mitwirkung des Bestellers **642** 20, 35 f.
- Bodenuntersuchungsvertrag
- Rechtsnatur **Einf vor 631** 110
- Bodenverhältnisse **Einf vor 631** 36; **650p** 132, 143
- Aufklärungspflichtverletzung **Einf vor 631** 147
- Planungsfehler **650p** 141
- Brandschutz
- Planung **650p** 155
- Bürgschaft **650e** 52 ff.
- Austauschbürgschaft **641** 110 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650ff** 92 ff.
- Befristung **650ff** 127 f., 191
- Einredeverzicht **641** 143 ff.
- auf erstes Anfordern **641** 120 ff.
- kombinierte – **641** 146
- Konzernbürgschaft **650ff** 126
- Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 53 ff.
- Nachtragsforderungen **650ff** 128
- selbstschuldnerische – **641** 127 ff., 141
- Sicherheit des Unternehmers **650ff** 136 f.
- Tauglichkeit des Bürgen **650ff** 115
- Verjährung des Anspruchs gegen den Bürgen **634a** 295 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **650v** 56
- Bürgschaft auf erstes Anfordern
- Ablösungsbefugnis **641** 120 ff.
- Bauhandwerkersicherung **650ff** 219

cardinal change **650b** 43
contra-proferentem-Regel **631** 378, 817
Corona-Pandemie **642** 53 ff.; **650d** 156
cost plus fee
– Vergütungsanpassung **650c** 25
Culpa in contrahendo
– Schutzpflichten **631** 229 f.

Deliktsansprüche
– Verjährung **634a** 269
Detailpauschalvertrag
– Mehrvergütung **650c** 105
DIN 276 **650p** 241
DIN-Normen **631** 76, 222; **633** 35
Dokumentationspflicht **650u** 234 ff.
Druckzuschlag **632a** 104; **641** 67 ff.; **650m** 17
Duldungsvollmacht **631** 202

Ehegatten
– Mitverpflichtung **631** 204 f.
– Vollmacht **631** 204
Eigenschaften, zugesicherte **633** 19.
Eigentumsverschaffung
– Bauträgervertrag **Einf vor 631** 28
Eigentumsvorbehalt
– Baustoffe/Bauteile **632a** 71
– verlängerter – **632a** 161 f.
Einbaukosten; s. *Ausbau-/Einbaukosten*
Einheitspreis **631** 415
Einheitspreisangebot **649** 9
Einheitspreisvertrag
– nach Kündigung **648** 65 ff.
– Aufmaß **631** 416 ff.
– Bauhandwerkersicherung **631** 407
– Leistungsänderungen **631** 142 ff.
– Mengemengen **631** 133 ff.
– Nachbesserungsaufwand **650c** 104
– Preisbildung, Sittenwidrigkeit **631** 133
– Rechtsmissbrauch **631** 134, 138, 409, 547 ff.
– Schlussrechnung **650g** 78
– Schlussrechnung, prüfbare **631** 429
– Vergütung **631** 415 ff.
Einigung
– Bedingter Vertragsabschluss **631** 66
– Preisveränderungen **631** 539
– Teileinigung **641** 587 ff.
– Vergleich **631** 582 ff.
Einigungsmangel **650b** 268 ff.
Einstweilige Verfügung
– Abschlagszahlungen **650c** 23
– Anordnungsrecht **650b** 11; **650d** 7 ff.
– Anträge **650d** 29 ff.
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650d** 9 ff.
– Aufhebung **650e** 49 ff.
– Bauverfügung **650b** 11; **650c** 8
– Bauvertrag **650a** 11
– Beweisaufnahme **650d** 43
– Dringlichkeit, besondere **650d** 46

– Feststellungsanträge **650d** 31
– Glaubhaftmachung **650e** 30, 45
– Glaubhaftmachung, Absehen von **650d** 1 ff.
– Hauptsacheverfahren **650d** 34
– Hilfsanträge **650d** 20
– Klageerhebung in der Hauptsache **650e** 50
– Kosten **650e** 36
– Leistungsverfügung **650d** 24
– Nachtragsstreitigkeiten **650b** 189 f.
– Schadensersatz **650d** 35
– Schutzschrift, Hinterlegung **650d** 49
– Sicherheitsleistung **650d** 25
– Sicherungshypothek **650e** 30, 42, 44 ff.
– Verbraucherbauvertrag **650a** 11
– Verfahren **650d** 23
– Verfahren, gerichtliches **650d** 25
– Verfügungsanspruch **650d** 5, 14
– Verfügungsgrund **650d** 11
– Vergütungsanpassung **650d** 8 ff.
– Verhandlung, mündliche **650d** 46
– Vollziehung **650d** 55
– Vollziehungsfrist, Versäumung **650e** 50
– Widerspruch **650e** 48
– Zahlungsanträge **650d** 29 ff.
– Zuständigkeit, gerichtliche **650d** 41 f.
– Zustellung **650d** 55 **650e** 50,
Energieausweis **650j** 15
Entgeltlichkeit **632** 35 ff.
Entsorgungspflichten **631** 99
Entwässerung **650a** 17
Entwurfsplanung **650p** 129 ff.
– Leistungsphase 3 **650p** 235
Erbbaurecht
– Bauträgervertrag **Einf vor 631** 26
Erfolg; s. *Werkerfolg*
Erfolgshaftung **631** 219
Erfüllungsbürgschaft **641** 142, 146
Erfüllungsgehilfen
– Verschuldenszurechnung **634** 112 ff.
Erklärungsirrtum **631** 209 f.
Erwerb, anderweitiger **648** 107
EuGH-Urteil **605q** 13 ff.

Fälligkeit
– mit Abnahme **641** 1 f.
– ohne Abnahme **641** 3 ff.
– Abschlagszahlungen **632a** 130 f.
– Durchgriffsfälligkeit **641** 13 ff.
– Gewährleistungssicherheit **641** 79 ff., 97 ff.
– Kaufrecht **650** 42
– nach Kündigung **641** 27
– Leistungsverweigerungsrecht **641** 71
– Nachunternehmervergütung **641** 13 ff., 18, 95
– Schlusswerklohn **Einf vor 631** 21
– Vergütung **631** 401 ff., 620, 853 ff.; **641** 1 ff.; **650g** 1, 30 ff.
– Verjährung **631** 870 ff.

Stichwortverzeichnis

- VOB-Vertrag **631** 948 ff.
- Fälligkeitsabreden **641** 79 ff.
- Fertigstellungsfrist **634** 18
- Vertragsstrafe **631** 340
- Fertigstellungsmehrkosten **648a** 64 ff.
- Beweislast **648a** 68
- Fertigstellungsmitteilung **640** 115
- Festpreisklausel **Einf vor 631** 52; **631** 946
- FIDIC-Muster
- Leistungsänderungsrecht **650b** 3
- Final-Offer-Arbitration **650b** 156
- Fördermittel **650p** 153
- Planungsmangel **650p** 102, 107
- Formmangel **631** 170 f.; **650h** 4
- Ausnahme **631** 178
- Heilung **631** 171
- Verträge mit der öffentlichen Hand **631** 172
- Frachtvertrag **Einf vor 631** 109
- Freianlagen
- Leistungsbild **650p** 42
- Planungsziele **650p** 216
- Freiflächen, s. *Außenanlage*
- Fristsetzung
- keine Ablehnungsandrohung **634** 5
- Nacherfüllungsanspruch **635** 15
- Nachfristsetzung **632a** 130
- Verzug **631** 320
- Fristüberschreitung **631** 378
- Funktionsmöglichkeit **631** 224 ff.; **633** 32 f.
- Funktionsvereinbarung **Einf vor 631** 112
- Garantie
- Anlagenbau **639** 8
- Bauhandwerkersicherung **650h** 112 ff.
- Haftung **639** 4 ff.
- selbständige – **639** 9 f.
- Verbrauchsgüterkauf **650** 70
- Gebäude
- Bauwerksbegriff **634a** 19
- Gefährtragung **Einf vor 631** 4; **642** 26; **644** 1 ff.
- Beeinträchtigungen vor Abnahme **645** 2 ff.
- Leistungsgefahr **644** 5 ff.
- Sachgefahr **644** 18 ff.
- Verantwortlichkeit Dritter **644** 22 ff.
- Vergütungsgefahr **645** 1 ff.
- Versendung **644** 31
- VOB-Vertrag **644** 32 ff.
- Werkleistung **642** 24
- Gemeinkostenzuschlag **650c** 87
- Gemeinschaftseigentum **650u** 82, 87, 177
- Genehmigungsplanung **650p** 99 ff.
- Generalklausel **650j** 21
- Geotechnik **650p** 45
- Bauwerksbegriff **650p** 34
- Gerüstbau
- Bauhandwerkersicherung **650h** 15
- Bauwerksleistung **631** 501; **650a** 9
- Gerüstklauseln **631** 627
- Gesamtschuldnerausgleich **634** 147 ff.
- Allgemeine Grundsätze **634** 155
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650t** 4 ff.
- Aufrechnung **634** 185
- Ausführungsfehler **650t** 75
- Ausgleichsanspruch **634** 154 ff.
- Beweislast **634** 71
- Fristsetzung **650t** 81 ff.
- gestörter **634** 170 ff.
- Inanspruchnahme der Gesamtschuldner, Wahlrecht **650t** 64
- Klagantrag **650t** 61
- Leistungsverweigerungsrecht **650t** 93
- Mitverschuldenseinwand **650t** 4 ff.
- Planungsfehler **650t** 51 f.
- Prozesskostenerstattungsanspruch **634** 169 ff.
- Quotierung **634** 157 ff.; **650t** 71
- Rückgriff **634** 192
- Überwachungsfehler **650t** 34
- Verjährung **634a** 270 ff.; **650t** 89 ff.
- Gesamtschuldverhältnis **634** 149 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **634** 193 f.
- Bauvorhaben **650t** 3
- Mehrheit von Unternehmern **634** 151 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **631** 853
- Geschäftskosten, allgemeine **642** 101 ff.
- Gesundheitsschutz **650p** 44
- Gewährleistungsbürgschaft **641** 25, 81, 116, 127, 139, 142, 146
- Gewinn **648** 104
- Gläubigerverzug **640** 38
- Mitwirkung des Bestellers **642** 1 ff., 16
- Grundlagenermittlung **650p** 97 f.
- Haftung **650p** 106
- Leistungsphase 1 **650p** 98, 230
- Grundschild **650f** 120 f.
- Haftungsausschluss **634** 28
- Haftungsbegrenzung **634** 29 ff.
- Handwerkervertrag **650a** 20
- Heilung
- Formmangel **631** 171
- Herstellerrichtlinien **633** 55 f.
- Herstellungsprozess **Einf vor 631** 3, 34
- Hinterlegung **632a** 74
- Sicherheit des Unternehmers **650h** 118 f.
- HOAI
- Änderung des Objekts **650q** 66 ff.
- Auslegungshilfe **650p** 77 f.
- Basishonorarsätze **632** 74 ff.
- Beratungsleistungen **650p** 40
- Besondere Leistungen **650q** 120
- Beweislast **632a** 78
- EuGH-Urteil **650q** 13 ff.
- Grundleistungen **650p** 76 ff.
- Höchstsätze **650q** 5 ff.
- Leistungsbezug **650p** 41
- Leistungsbilder **650p** 33, 39, 71

Stichwortverzeichnis

- Leistungskatalog **650p** 71, 74
- Leistungsphasen **650p** 71, 74
- als Taxe **632 69**
- Hochwassergebiet
- Planungsmangel **650p** 107, 136
- Immobilien, gebrauchte
- Mängelhaftung **650u** 262
- Ingenieur
- Berufsbezeichnung **650p** 41
- Ingenieurleistungen **650p** 42
- Mangelhaftigkeit **650p** 190 ff.
- verfrühte – **650p** 92, 228
- Ingenieurvermessung
- Bauwerksbegriff **650p** 34
- Ingenieurvertrag; *s. auch Architekten- und Ingenieurvertrag*
- Leistungen, geschuldete **650p** 143
- Produktentwicklung **650p** 144
- Inhaltskontrolle **Einf v 631** 53 ff.; **631** 93 ff., **641** 89
- Insolvenzanfechtung
- Sicherungshypothek **650e** 10
- Insolvenzunfähigkeit
- juristische Person des öffentlichen Rechts **650e** 41;
- Insolvenzverfahren
- Anspruchsanmeldung **631** 897
- Direktzahlung **631** 869 f.
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 7 ff.
- Sicherungshypothek **650e** 9 f.
- Zahlungsabwicklung **631** 867
- Instandhaltung **650a** 26 ff.
- Instandsetzung **650a** 21, 26 ff.
- Jalousien **650a** 16
- Juristische Person des öffentlichen Rechts
- Insolvenzunfähigkeit **650e** 41; **650ff** 20
- Kalkulationsirrtum **631** 25, 577 ff.
- Unterkalkulation **631** 38
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben **631** 67 f.
- Baustellenprotokoll **650b** 128
- Kaufmannseigenschaft **650** 79
- Klageerhebung
- Verjährungshemmung **631** 899 ff.; **634a** 119 ff.
- Klagerücknahme
- Verjährungshemmung **634a** 169 f.
- Konstruktionsmerkmale
- Planung **650p** 141
- Kontaminationen
- Entfernung **650a** 24
- Kooperation **Einf vor 631** 32; **650b** 174
- Mitwirkung des Bestellers **642** 16
- Nachträge **Einf vor 631** 32
- Vertragsgestaltung **Einf vor 631** 34
- Koppelungsverbot
- Architektenvertrag **650p** 18, 21 ff.
- Bauträgervertrag **650u** 31
- Körperschaften, öffentliche; *s. Öffentliche Hand*
- Kostenanschlag
- Abgrenzung **632** 60 ff.; **649** 8 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **632** 56 ff.
- Angebot **649** 9
- Architekten- und Ingenieurvertrag **649** 65 f.
- Auskunft **649** 11
- Bauträgervertrag **649** 67
- Begriff **649** 6 f.
- Beweislast **649** 58
- Darlegungslast **649** 58
- Detaillierung **649** 7
- Form **649** 7
- Leistungsphase 7 **650p** 154
- Nichtübergabe **650p** 121
- ohne Vertragsgrundlage **649** 25 f.
- Pflichtverletzungen **649** 57 ff.
- Preisangabe **649** 12
- Preisgarantie **649** 12
- Reformüberlegungen **649** 68 ff.
- Überschreitung, wesentliche **649** 1 f.
- Unrichtigkeit **649** 57 ff.
- unverbindlicher – **649** 7, 17 ff.
- Urheber **649** 13, 23
- verbindlicher – **649** 7, 14 ff.
- Vergütung **649** 5
- VOB-Vertrag **649** 62 ff.
- Kosteneinschätzung **650p** 15, 54, 102, 111, 211, 214, 241
- Haftung **650p** 118 ff.
- Vertragspflicht **650p** 227 ff.
- Zustimmungserfordernis **650p** 242
- Zustimmungsfrist **650p** 38
- Kostengrenzen **650p** 108 f., 116
- Kostenkontrolle
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 103
- Erkundigungspflicht **650p** 154
- Kostenschätzung **650p** 241
- Vorschussanspruch **637** 67 ff.
- Kostensteigerungen **642** 110; **649** 30
- Kostenüberschreitung **649** 30, 61
- Kündigung
- Abrechnung **648** 35 ff.
- AGB-Klauseln **648** 3
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650h** 9
- Aufwendungen, ersparte **648** 4
- Ausschluss **648** 3
- Bauvertrag **650h** 1, 3 ff.
- des Bestellers **648a** 18 ff.
- Darlegungslast **648** 5
- elektronische Form **650h** 3
- Formmangel **650h** 4 f.
- freie – **631** 230; **648** 1 f.; **650h** 1
- Leistungsstandsfeststellung **Einf vor 631** 19

Stichwortverzeichnis

- Schriftform **650h** 1, 3 ff.
- Vergütung nach – **648** 4
- Vergütungsanspruch **650ff** 161 ff.
- VOB-Vertrag **650h** 7
- vorzeitige Vertragsbeendigung **650f** 69 ff.
- Werkvertrag **650h** 2
- Kündigung aus wichtigem Grund **648** 1 ff.; **650u** 146
- Abhilfe **648a** 13 ff.
- Abmahnung **648a** 13
- Architekten- und Ingenieurvertrag **648a** 104
- Ausübungsfrist **648a** 22 ff.
- Begründung **648a** 29 f.
- des Bestellers **648a** 63 ff.
- Form **648a** 28
- Insolvenz **648a** 8 ff.
- Kooperationspflicht, Verletzung **631** 235
- Kündigungserklärung **648a** 21 ff.
- Leistungsstandsfeststellung **Einf vor 631** 19; **648a** 46 ff.
- Schadensersatz **648a** 59 ff.
- Schriftform **648a** 17
- Teilkündigung **648a** 34 ff.
- Umdeutung **648a** 18 f.
- des Unternehmers **648a** 56
- verfrühte – **648a** 24 ff.
- Vermögensverfall **648a** 71
- VOB/B **648a** 2, 69
- VOB-Vertrag **648a** 62 ff.
- Wirkungen **648a** 43 ff.
- Zahlungsverzug **631** 723 ff.
- Zeitpunkt **648a** 25 ff.
- Kündigung, außerordentliche **649** 1
- des Bestellers **648** 9 ff.
- Kostenüberschreitung **649** 1 f., 27 ff.
- Umdeutung **648** 9 ff.
- unberechtigte – **648** 9 ff.
- des Unternehmers **648** 14
- Kündigung des Bestellers
- Abnahme **648** 24, 27
- Abnahmeverweigerung **648** 25
- Abschlagszahlungen **648** 30 f.
- Aufmaß, gemeinsames **648** 26
- Begründung **648** 21
- Beweislast **648** 70 ff., 146
- Darlegungslast **648** 70 ff., 146
- Fälligkeit des Werklohns **648** 27 ff.
- Form **648** 20
- freie – **648** 149
- Kostenüberschreitung, wesentliche **649** 27 ff.
- Kündigungserklärung **649** 39 ff.
- Leistung im Einheitspreisvertrag **648** 42
- Leistung im Pauschalvertrag **648** 43 ff.
- Mängelhaftung **648** 137 ff.
- Mängelrechte **648** 141 ff.
- Teilkündigung **648** 22
- Umsatzsteuerrechtliche Fragen **648** 127
- Vertragsklauseln **648** 129 ff.
- VOB-Vertrag **648** 149 ff.

- Zeitpunkt **648** 18 f.
- Kündigungserklärung **650h** 3;
- Kündigungsvergütung **642** 180; **643** 33
- Beweislast **643** 23
- große – **643** 20 f., 31
- kleine – **643** 19 ff., 30 ff.
- Mitwirkungsverzug **643** 31 ff.
- VOB-Vertrag **643** 37 ff.

- Lastenfreistellungserklärung **650v** 14
- Leistung, auftragslose **650b** 129
- Leistungsänderung **Einf vor 631** 4; **642** 18, 139 ff.; **650b** 21
- Änderungsvereinbarung **650b** 27 ff.
- Anscheinsvollmacht **650b** 129
- Bauumstände, veränderte **650b** 137 ff.
- Bauzeit, Auswirkung **650b** 185 ff.
- Befolgungspflicht **650b** 171, 242
- bedingte – **650b** 75 ff.
- Beweislast **650b** 53 ff.
- cardinal change **650b** 43
- durch Dritte **650b** 134 ff.
- Einigungsbemühungen **650b** 108 ff.
- einseitiges – **631** 849 f., **650b** 146 f.
- Fertigstellungstermin, Auswirkung **650b** 180
- Fristberechnung **650b** 149
- Gesamtleistung **650b** 47
- konkludente – **650b** 137
- Leistungsverweigerungsrecht **650b** 240 ff.
- Mangel.
- Mehraufwand **650b** 60
- mitbestellte Änderungen **650b** 19
- Mitwirkung des Bestellers **642** 165 ff.
- durch Planer **650b** 129 ff.
- Putativänderung **650b** 74
- zur Unzeit **650b** 52
- Vergütungsanspruch **650b** 166 ff.
- Vertragsänderungen **631** 846 ff.
- Vertragsleistungen **650b** 75 ff.
- Vielzahl **650b** 52
- VOB/B **631** 948; **650b** 185 ff., 191 ff.
- Zumutbarkeit **650b** 53 ff.
- Leistungsänderungsrecht
- Gestaltungserklärung **650c** 1
- Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
- VOB/B **650b** 3, 12 ff., 119
- Leistungsbeschreibung **633** 86 ff.
- Angebot, wirksames **631** 15
- funktionale – **650u** 202 f.
- Verständlichkeit **650u** 194
- Leistungsbestimmungsrecht **631** 827 ff., 846
- Leistungsgefahr **640** 13; **644** 5 ff.
- Leistungsinhalt **631** 809
- Leistungsphasen **650p** 71, 74, 76 ff., 99
- Ausführungsplanung **650p** 145
- Leistungsphase 1 **650p** 98, 230, 237
- Leistungsphase 2 **650p** 235
- Leistungsphase 3 **650p** 235
- Leistungsphase 7 **650p** 154, 206

Leistungssoll **631** 218f., 808, 829

– Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 56

– Auslegung **650k** 6ff.

Leistungsstandsfeststellung **648** 26

– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 40ff.

– Pflicht der Vertragsparteien zur – **648a** 46

Leistungsstörungen **631** 275ff.

– des Bestellers **631** 690ff.

– Zufall **644** 1

Leistungsverweigerungsrecht

– vor Abnahme **641** 50ff.

– nach Abnahme **641** 54ff.

– Abschlagszahlungen, Verzug **650b** 179

– Anündigung der Verweigerung **650b** 177

– Bedenkenhinweispflicht **634** 194f.

– Besteller **631** 749

– Doppeltes der Mängelbeseitigungskosten

641 21, 57ff., 62, 81

– Kündigung des Bestellers **648** 137ff.

– Leistungsänderung **650b** 167, 171

– Leistungserbringung, persönliche **635** 69

– Mängelbeseitigung, Sicherheit **648** 139ff.

– Missverhältnis, grobes **635** 56ff.

– Nacherfüllung **635** 46ff., 56ff.

– Nacherfüllung, unverhältnismäßige Kosten **635** 46ff.

– Planungsänderung **650b** 212f.

– Rücktritt, Unwirksamkeit **634a** 204f.

– Unmöglichkeit **635** 57ff.

– Vereinbarungen, vertragliche **650b** 228

– Vergütungsanpassung **650b** 228f.

– Verurteilung zur Zahlung Zug-um-Zug **641** 67

– Verweigerung Nacherfüllung **650** 102f.

Leistungsverzeichnis **650p** 148

– Herstellungsbegriff, funktionaler **631** 219

– Nichtübergabe **650p** 121

Lohnleitklauseln **631** 546

MaBV, s. *Makler- und Bauträgerverordnung*

Mahnbescheid **631** 704ff., 906ff.

– Verjährungshemmung **634a** 125ff.

Mahnung

– Entbehrlichkeit **631** 754

– Fristsetzung **636** 116

– Verzug **631** 307ff., 697ff.; **636** 123

Makler- und Bauträgerverordnung **650v** 1ff.

Mangel

– Anscheinsbeweis **633** 92

– Bagatellmängel **636** 12

– Beweislast **633** 90

– Erheblichkeit **636** 108

– Kenntnis **634a** 61ff.

– Leistungsverweigerungsrecht **632a** 54ff.

– Schadensersatz **636** 44ff.

– Symptomtheorie **634a** 89; **635** 16

– Unerheblichkeit **636** 12ff.

– Verschweigen, arglistiges **634a** 60ff., 338ff.; **639** 3

Mängelansprüche

– Beweislast **650s** 40

– Verjährungsbeginn **650s** 22ff.

Mängelbeseitigung

– AGB-Kontrolle **650p** 209

– Ausbau-/Einbaukosten **Einf vor 631** 16

– Fristsetzung **636** 116f.

– Kosten, unverhältnismäßige **635** 47ff.

– nach Kündigung **648** 138ff.

– Leistungsverweigerungsrecht **650b** 161ff.

– Mitverantwortung des Bestellers **637** 58

– Sicherheitenstellung **650b** 166ff.

– Unmöglichkeit **635** 43ff.; **650s** 27

– Vorschussanspruch **634a** 197ff.; **650s** 30

– Vortilsausgleichung **637** 59

– Zug-um-Zug-Verurteilung **634** 142ff.

Mängelbeseitigungsverlangen **635** 20

Mängelbürgschaft **641** 146

Mängeleinrede

– Erhaltung der – **634a** 194ff.

Mangelfolgeschaden

– Aufrechnung **650t** 96

– enger – **631** 275

– entfernter – **631** 275

– Feststellungsantrag **637** 83

– Minderwert, merkantiler **636** 68

– Minderwert, technischer **636** 68

– Nutzungsausfall **636** 59ff.

– Privatgutachterkosten **636** 54ff.

– Schadensersatz **636** 47ff., 114f.

– Überwachungsfehler **650t** 75f.

Mangelfreiheit **631** 269

– Beweislast **633** 91; **640** 146

Mängelhaftung

– Anspruchskonkurrenz **Einf vor 631** 112

– Anspruchsverlust mit Abnahme **635** 40ff.

– Aufklärungspflichtverletzung **634** 33

– Auskunfts- und Beratungsvertrag **Einf vor 631** 112

– Beschränkung der Mängelrechte **639** 19ff.

– Beteiligung des Bestellers **634** 82ff.

– Haftungsbefreiung **634** 194ff.

– Kaufrecht **650** 54

– nach Kündigung **648a** 48ff.

– Kündigung des Bestellers **648a** 18ff.

– Leistungsketten **634** 95ff.

– Mitverantwortlichkeit der Baubeteiligten **634** 82ff.

– Mitverschulden des Bestellers **634** 101ff.

– Nacherfüllungsrecht des Unternehmers **634** 18ff.

– Risikoübernahme, rechtsgeschäftliche **634** 29ff., 193

– Sicherheit, prozessuale **634** 140ff.

– Sicherheit, vorprozessuale **634** 130ff.

– Sowieso-Kosten **634** 820ff.

– Systematik **634** 1ff.

Stichwortverzeichnis

- Vergütungskürzung **631** 644 ff.
- Vergütung und – **631** 644 ff.
- Verjährung **634a** 1 ff.
- VOB-Vertrag **633** 134 ff.; **634** 206 ff.
- Vorteilsausgleichung **634** 90 ff.
- Mängelrechte **634** 9 ff.
- nach Abnahme **634** 9 f.; **648a** 88 ff.
- ohne Abnahme **650s** 22 ff.
- vor Abnahme **634** 9 ff.
- Durchsetzungsbefugnis **634a** 375; **650u** 73 ff.
- Geltendmachung **650u** 65 f.
- Kostenerstattung **637** 1
- nach Kündigung **648a** 89 ff.
- Rechtsinhaberschaft **650u** 71
- Mehrfamilienhaus **Einf v. 631** 25; **631** 503; **650p** 63, **650u** 10
- Mehrkosten
 - Beweislast **650c** 72
 - Vergütungsanpassung **650c** 37 ff.
- Mehrmengen
 - Preisbildung, Sittenwidrigkeit **631** 133 ff.
- Mindermengen
 - Vergütungskürzung **631** 647
 - Minderung **631** 647; **634** 9
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **638** 21
 - Bauträgervertrag **638** 23
 - Berechnung **638** 15 ff.
 - Gestaltungsrecht **638** 1 ff.
 - Mängel, unerhebliche **638** 6
 - Mängelerinrede, Erhaltung **634a** 194
 - mehrere Beteiligte **638** 12 ff.
 - Mitverschulden des Bestellers **638** 9 ff.
 - Nacherfüllungsanspruch, Verjährung **634a** 4, 197 ff.
 - Rückerstattung des Mehrbetrags **638** 20
 - statt Rücktritt **638** 5 ff.
 - Teilleistungen **638** 8
 - VOB-Vertrag **638** 22
 - vorfällige – **638** 7
- Mindervergütung
 - Angebotspflicht **650b** 88 f.
 - Leistungsänderungen **650b** 52
 - Minderwert, merkantiler **636** 68
 - Minderwert, technischer **636** 68
- Mitteilungspflicht
 - Bedenkenhinweispflicht **634** 52 ff.
- Mitwirkungsaufforderung **642** 68
- Mitwirkungshandlung **642** 58 ff.
- Mitwirkungsverzug **642** 30
 - Allgemeine Geschäftskosten **642** 101 ff.
 - Arbeitskosten **642** 112
 - Arbeitskraft, unproduktive **642** 79
 - Baustelleneinrichtung, unproduktive **642** 201
- Modernisierung **650a** 21; **650u** 51
- Motivirrtum **631** 209
- Nachbesserung
 - Art der – **635** 19 ff.
 - fehlgeschlagene – **637** 28 ff.
 - Kosten **635** 47 ff.
 - Nacherfüllung **635** 24 ff.
 - Unzumutbarkeit **637** 32 f.
 - Nacherfüllung **635** 1 f.
 - Annahmeverzubesserung **635** 40
 - Anspruch **635** 1 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **635** 77 ff.
 - Art der – **635** 30 ff.
 - Aufforderung zur – **650t** 78 ff.
 - Aufwendungen **635** 42
 - Auslegung, gespaltene **650** 61
 - Erfüllungsort **635** 12
 - Kosten, unverhältnismäßige **635** 46 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **635** 46 ff., 69 ff.
 - Nachbesserung **635** 24 ff.
 - Nacherfüllungsanspruch, Untergang **635** 41
 - Neuherstellung **635** 23 ff.
 - Rückgabeverlangen des Unternehmers **635** 70 ff.
 - Rücktrittsrecht, Erlöschen **636** 17
 - Unmöglichkeit **635** 43 ff.
 - Unmöglichkeit, faktische **635** 66 f.
 - Verbrauchsgüterkauf **650** 67 ff.
 - Vereinbarungen über die – **635** 38 f.
 - VOB-Vertrag **635** 84 ff.
 - Wahlrecht des Unternehmers **635** 24 ff.
- Nacherfüllungsfrist **639** 35
- Nachträge **Einf vor 631** 21; **650b** 318 ff.; **650c** 153; **650d** 12 ff.; **650f** 67 ff.
- Nachtragsangebot **650c** 212
- Nachtragsleistungen **650c** 4
- Nachtragsvergütung; s. auch *Vergütungsanpassung*
 - Abschlagsforderung **650c** 7
 - Berechnungsmethode **650c** 4
 - Beweislast **650c** 72
 - Darlegungslast **650c** 72
 - Final-Offer-Arbitration **650b** 156
 - Geschäftskosten, allgemeine **650c** 4 f., 76
 - Gewinn **650c** 4 f., 58, 76
 - Mehrkosten **650c** 4
 - Minderkosten **650c** 4
 - Nachlässe **650c** 205 f.
 - Rechnungsposten **650c** 157
 - Überzahlungen **650c** 174 ff.
 - übliche Vergütung **650c** 21, 22
 - Urkalkulation **650c** 33, 78, 92
 - Vertragspreisniveaufaktor **650c** 4, 100
 - VOB-Vertrag **650c** 14
 - Wagnis **650c** 4 f., 76, 89 ff.
 - Wahlrecht **650c** 6, 91 ff.
 - Wahlrecht, Abbedingung **650c** 226 f.
- Nachunternehmervergütung
 - Fälligkeit **641** 13 ff., 19, 97
- Nebenabreden
 - Inhaltskontrolle **631** 98 ff.
- Neubauten **650a** 20

– Leistungen, unwesentliche **650a** 34
– Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 19
Novation **631** 591; **634a** 184
Nutzungsausfallentschädigung **631** 315; **636** 65 ff.

Obhutspflichten **631** 689
Objektbetreuung **650p** 180
Objektplanung Gebäude **650s** 74 ff.
Öffentliche Hand **Einf vor 631** 5

pactum de non petendo **631** 915
– Parkettstäbe-Entscheidung **650** 59
Pauschalierungsklauseln **631** 620 ff.
Pauschalpreisangebot **649** 10
Pauschalvertrag
– Abrechnung nach Kündigung **648** 32 ff.
– Abschlagsrechnungen **632a** 85
– Beweislast **631** 471 f.
– Darlegungslast, qualifizierte **631** 530
– Leistungserweiterung **649** 4; **650b** 142
– Restarbeiten **648** 55 ff.
– Schlussrechnung **650g** 78
– Vergütung **631** 439 ff.
– Zusatzleistungen **650b** 282 f.
Pfandfreistellungsverpflichtungserklärung **650v** 15 f.

Pfennigklausel **631** 541
Photovoltaikanlage **Einf. vor 631** 95 ff.; **634a** 385

Planer
– Sicherungshypothek **650e** 60 ff.
Planervertrag; s. *Architekten- und Ingenieurvertrag*
Planlieferungsfristen **631** 748
Planung **650p** 47 ff.
– Aufgabenbereiche, Abgrenzung **650p** 160 ff.
– Aufklärungspflicht **650p** 139
– Detaillierungsgrad **650p** 145
– Funktionstauglichkeit **650p** 129, 143
– Genehmigungsfähigkeit **650p** 66, 134 ff.
– Ingenieurvertrag **650p** 143
– Koordinationsverantwortung **650p** 157
– Leistungszeitraum **650p** 181
– Mitwirkung des Bestellers **642** 23
– Überprüfungspflicht **650p** 157
– Zuordnung **650p** 155
Planungsänderung **650p** 63 ff.
Planungsauftrag **650p** 71, 73
Planungsermessen **650p** 107, 142
Planungsfehler **650p** 107, 123
Planungsgrundlage **650p** 15, 54, 210 ff., 214, 230 ff.
Planungskosten
Planungsleistungen
Planungsmangel **650p** 102
Planungsobjekt
Planungsprozess **650b** 2; **650p** 50, 57 f., 92
Planungsunterlagen
Planungsverantwortung **650p** 163

Planungsverschulden
Planungsvorbereitung **650p** 235
Planungsziele **Einf vor 631** 30
Preisänderungen **631** 540 ff.
– Anpassung wegen Störung der Geschäftsgrundlage **631** 559 ff.
– Mengenänderungen **631** 553
– VOB-Vertrag **631** 938 ff.
Preisfortschreibung **642** 137; **650c** 124 ff.
Preisgleitklauseln **631** 540 ff.
Projektsteuerer **650t** 42 f.

Prozessurteil
– Verjährungshemmung **634a** 169 f.
Prozesszinsen **631** 717 ff.
Prüfbarkeit
– Abschlagszahlungen **632a** 132 f.
– Fälligkeitsvoraussetzung **641** 40
– fehlende –, Berufung auf **650g** 47 ff.
– kein Selbstzweck **650g** 47
– Schlussrechnung **650g** 40 ff.
– Teilprüfbarkeit **650g** 64
Prüfbarkeitsrüge **650g** 35 ff.
Prüffähigkeit
– Fälligkeitsvoraussetzung **650g** 31.
– Schlussrechnung **650g** 32 ff.
Prüfungsobliegenheit **650** 83
Putativänderung **650b** 171
– Änderungsanordnung **650b** 321

Qualität, geschuldete **631** 827 ff.
Qualitätsstandards **631** 219.; **633** 40; **650kl** 9

Rabattklauseln
– Inhaltskontrolle **631** 99
Rechnungsprüfung
– Bauüberwachung **650p** 175 ff.
– Gesamtschuldverhältnis **650t** 49 f.
– Überzahlungen **650t** 49 f.
Rechnungsstellung
– Fälligkeit der Vergütung **631** 878 ff.
– Frist **641** 46
– gegenüber Dritten **631** 866
– steuerliche Anforderungen **641** 46 ff.
– VOB-Vertrag **631** 887
Rechtsgutachten **Einf vor 631** 103
Rechtsmangel **633** 1 ff., 126 f.
Rechtsmissbrauch **631** 126
Regeln der Technik, allgemein anerkannte **631** 222
Rentabilitätsvermutung **631** 784 ff.
Reparaturarbeiten **650a** 27
Restarbeiten
– Abrechnung nach Kündigung **648** 69 ff.
Rodungsarbeiten **650a** 14; **650p** 38
Rohbaufertigstellung **650v** 31
Rohstoffe
– Lieferungsvertrag **631** 5
Rücktritt **631** 317; **636** 1 f.
– Annahmeverzug **636** 16
– Anspruchsverjährung **634a** 201 ff.

Stichwortverzeichnis

- Architekten- und Ingenieurvertrag **636** 138
- Aufwendungsersatzanspruch **636** 35 ff.
- Ausschluss **631** 326; **636** 13, 16
- Bauleistungen, nicht trennbare **636** 20 ff.
- Bauleistungen, trennbare **636** 27 f.
- vor Fälligkeit **641** 325 ff.
- Fristsetzung **636** 1
- –Mängel, unerhebliche **636** 12
- Mitverschulden des Bestellers, überwiegendes **636** 13 ff.
- Nacherfüllung **636** 17
- Nutzungen, nicht gezogene **636** 35 f.
- Nutzungsherausgabe **636** 29 ff.
- Rechtsfolgen **636** 19 ff.
- Rückabwicklungsverhältnis **636** 1, 19
- Rückgewährschuldverhältnis **631** 331; **636** 19 ff.
- Rücknahmepflicht **636** 43
- Verwendungsersatz **636** 37 f., 41
- VOB-Vertrag **636** 128
- vorfälliger – **636** 9 f.
- Wahlrecht des Bestellers **636** 4
- Wertersatz **636** 22 ff.
- Zahlungsverzug **631** 690 ff.
- Rücktrittserklärung **631** 319
- Rücktrittsrecht
- Ausübung, einheitliche **631** 332
- Beurkundungserfordernis **631** 168
- Leistungspflichten, Verletzung **631** 792 ff.
- Unternehmer **634a** 266
- Verschuldensunabhängigkeit **636** 2
- Rügefrist **650** 85
- Rügeobliegenheit **650** 83 ff.
- Sachen, unbewegliche **650a** 6, 13
- Sachgefahr **644** 18 ff.
- Sachmangel **633** 4 ff.
- Sachmängelhaftung **633** 4
- Sachwalterstellung
- Architekt **650p** 182 ff.
- Sanierung **650u** 51, 55
- Sanierung, energetische
- Beratungsvertrag **Einf vor 631** 126
- Sanierungsobjekte
- Beurkundungspflicht **631** 163
- Schadensersatz **634** 9
- Anfechtung **631** 212
- Anspruchsverhältnis Verzug/Mängel **636** 123 ff.
- formunwirksame Verträge **631** 172 ff.
- Fristsetzung **636** 116 f.
- großer **636** 99
- kleiner **636** 72
- Kostenüberschreitung, unterlassene Anzeige **649** 47 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 59 ff.
- Leistungsketten **636** 95 f.
- Leistung, statt der **636** 69 f.
- Leistungsverzögerung **631** 291 ff.
- Mangel als Schaden **636** 87 ff.
- Mängelbeseitigungskosten, fiktive **636** 94
- Nutzungsausfall **636** 59 ff.
- Pflichtverletzung **631** 236
- Privatgutachterkosten **636** 54 ff.
- Rücktritt **636** 11 f., 16 f., 19
- Rücktrittsrecht des Unternehmers **634a** 206
- Schmiergeldabrede **631** 150
- Streitgegenstand **637** 85
- Teilleistungen **631** 370; **636** 111 ff.
- Unmöglichkeit, anfängliche **631** 280 ff.
- Varianten des großen – **636** 100
- Vergabeverfahren, fehlerhafte Aufhebung **631** 38
- Verhandlungsabbruch **631** 9 ff.
- Verjährung **634a** 3, 227, 244 ff.
- Verschulden **636** 128
- Verzug, Abgrenzung **636** 114 ff.
- VOB-Vertrag **636** 149 ff.
- Schadensfeststellung
- Vertrag über die – **Einf vor 631** 103
- Schalpläne **631** 750, 795; **650p** 147
- Schiedsrichterliches Verfahren **631** 897
- Verjährungshemmung **634a** 163
- Schlechterfüllung
- Schadensersatzanspruch, Verjährung **634a** 239
- Schlitzklausel **631** 627
- Schlüsselfertigkeit
- Leistungsbestimmung **631** 21
- Schlüsselfertigkeitsklauseln **631** 625
- Schlussrechnung **650a** 1; **650g** 70
- Abnahme **650q** 58
- Änderung **650q** 33
- Bauhandwerkersicherung **650ff** 73
- Bauträgervertrag **641** 28; **650u** 23, 137 f.; **650v** 60 ff.
- Bauvertrag **641** 28, 89; **650g** 30
- Beweislast **650g** 75
- BGB-Vertrag **632a** 101
- Bindung an die – **641** 44 f.
- Bindungswirkung **650q** 56 ff.
- Einwendungen **641** 42
- Entbehrlichkeit **650g** 35 f.
- Fälligkeitsvoraussetzung **631** 433, 707; **641** 28 ff., 92; **650g** 31
- Frist zur Einreichung **650g** 76
- Fristsetzung **650g** 39
- Hinweispflicht, gerichtliche **641** 37
- Klageerweiterung **650q** 54
- Leistungserbringung, vertragsgemäße **650q** 58 f.
- Nachlass **641** 72 ff.
- Prüfbarkeit **650g** 42 ff.
- Prüfbarkeitsrüge **650g** 35 ff.; 62
- Prüffähigkeit **650g** 34 ff.; **650q** 52
- Rechnungsprüfung **650p** 175 ff.
- Sachprüfung **641** 43; **650g** 74 ff.; **650q** 49
- Schlüssigkeit, teilweise **641** 41

Stichwortverzeichnis

- Schlüssigkeitsvoraussetzung **641** 32; **650g** 30;
- Skonto **641** 72 ff.
- steuerliche Anforderungen **641** 46 ff.
- Teilklage **641** 90
- Teilurteil **641** 90
- Urkundenverfahren **641** 91
- Verbraucherbaupvertrag **641** 28
- Verjährung des Vergütungsanspruchs **650g** 39, 76
- VOB-Vertrag **632a** 101; **641** 94; **650g** 40 ff.
- Vorbehaltsurteil **650q** 58
- Vorlage einer neuen – **641** 38 ff.
- Werkvertrag **641** 28 f.
- Schlussrechnungsreife **632a** 101
- Schlussvergütung
 - Abnahme **650g** 31
 - Abnahme, Entbehrlichkeit **650g** 31
 - Fälligkeit **650g** 1, 30 ff.
- Schlusswerklohn
 - Fälligkeit **Einf vor** **631** 21
- Schlusszahlung
 - Annahme, vorbehaltlose **Einf vor** **631** 60; **650g** 79 ff.
 - Ausschlusswirkung **650g** 79 ff.
 - Fälligkeit **641** 1 ff.
- Schmiergeldabrede **631** 150
- Schönheitsreparaturen **Einf vor** **631** 23
- Schriftform **631** 175 ff.
- Schriftformklauseln **631** 152 ff., 629 ff.
 - deklaratorische Schriftform **631** 631
 - doppelte – **631** 632
 - konstitutive Schriftform **631** 632
 - Verbrauchervertrag **631** 633
- Schuldanerkenntnis
 - abstraktes – **631** 589 ff.
 - beweis erleichterndes – **631** 588 ff.
 - kausales – **631** 581 ff.
 - Vergütung **631** 581 ff.
- Schuldbeitritt **631** 863 f.
- Schutzschrift
 - Zentrales Schutzschriftenregister **650d** 49
- Schwarzarbeit **631** 110; **650b** 296
- Schwarzarbeiterregelung **631** 340
- Selbstbeteiligungsklausel **631** 551
- Selbstkostenerstattungsvertrag **650c** 23
- Selbstvornahme
 - Ablauf angemessener Frist **637** 12 ff.
 - vor der Abnahme **637** 101 ff.
 - nach Abnahme **637** 106
 - Abrechnung erstattungsfähiger Kosten **637** 60
 - Aufwendungen, erforderliche **637** 34 ff., 48 ff.
 - Aufwendungsersatzanspruch **637** 35
 - Entbehrlichkeit der Fristsetzung **637** 23 ff.
 - Kostenbeteiligung des Bestellers **637** 57 ff.
 - Kostenvorschussanspruch **637** 64 ff.
 - Rückforderung des Vorschusses **637** 86 ff.
 - Sowiesokosten **637** 57
 - VOB-Vertrag **637** 100 ff.
- Selbstvornahmerecht **634** 206; **637** 1 ff.
- Service Contracts
 - Leistungsänderungsrecht **650b** 26
- Sicherheitenklage **650ff** 73
- Sicherheitseinbehalt **637** 55 f.; **641** 70, **650e** 29
- Sicherheitsleistung **631** 496; **632a** 72 ff.; **642** 47; **650d** 36; **650ff** 98 ff., 106 ff.; **650v** 57
- Sicherungsanforderung; s. *Sicherungsverlangen*
- Sicherungshypothek **Einf vor** **631** 13; **647** 1; **650a** 1; **650e** 43
 - Abbedingung **650e** 42
 - Abschlagszahlungen **632a** 163 f.
 - Abtretung **650e** 40
 - Akzessorietät **650e** 40
 - Ansprüche, gesicherte **650e** 27 ff.
 - Anwendungsbereich **650e** 7 ff.
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650e** 58 ff.;
 - Auflassungsvormerkung **650e** 11
 - Bauhandwerkersicherung, Vorrang **650e** 39;
 - Bauliefervertrag **650e** 64
 - Baumaßnahmen, wesentliche **650a** 28
 - Bauträgervertrag **650e** 63
 - Bauvertrag **650e** 5
 - Bestellung **650e** 43
 - einstweilige Verfügung **650e** 30, 42, 44 ff.
 - Eintragung **650e** 1
 - Eintragungsbewilligung **650e** 1, 43
 - Erlöschen der Forderung **650e** 37
 - Gesamthypothek **650e** 24 f.
 - Grundbuchsperrung **650e** 7
 - Grundstück **650e** 22 ff.
 - Identität Besteller/Eigentümer **650e** 7, 14 ff.
 - Insolvenzanfechtung **650e** 10
 - Insolvenzunfähigkeit des Bestellers **650e** 41
 - Insolvenzverfahren **650e** 9 f.
 - Mangel der Werkleistung **650e** 31 ff.
 - Mehrheit von Grundstücken **650e** 23 f.
 - Mehrwertprinzip **650e** 4
 - Nachrang **650e** 11 f.
 - Schadensersatzanspruch **650e** 35
 - Verjährung **650e** 38
 - Verzugsschadensersatz **650e** 36
 - Vormerkung **650e** 11 f.
 - Vormerkungseintragung **650e** 44 ff., 47 ff.
 - Werklohnanspruch **650e** 2, 28 ff.
 - Werterhöhung **650e** 3 f.
 - Werthaltigkeit **650e** 7 f., 11
- Sicherungsverlangen **650ff** 145
- SiGeKo-Leistungen **650p** 44
- Sittenwidrigkeit **631** 123 f., 150
- Einheitspreis **650c** 195

Stichwortverzeichnis

- Grenze des Doppelten **631** 131
- Vergütungsvereinbarung **631** 128 ff.
- Skonto **641** 73 ff.; **648** 106
- Rechtzeitigkeit der Zahlung **641** 77
- Sonderfachleute **650p** 97
- Architektenhaftung **650p** 163
- Verschuldenszurechnung **634** 113 ff.
- Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
- Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 211
- Kostenanschlag **649** 18
- Sonderwunschvereinbarungen **650u** 157 ff.
- Sowiesokosten **634** 82 ff.; **637** 57
- Spannungsklauseln **631** 545
- Spekulationspreise **650p** 148
- Sphären
 - Bauvertrag **642** 24
- Standard-Bauvertrag
 - Leistungsänderungsrecht **650b** 3
- Stellplatz **650a** 13
- Stellvertretung **631** 172
- Stoff, vom Besteller geliefert
 - Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 6 ff.
- Stoffpreisgleitklausel **631** 99
- AGB-Kontrolle **631** 552
- Störung der Geschäftsgrundlage **635** 61 ff.
 - Anpassungsanspruch **650b** 111
 - Bauträgervertrag **650u** 44
 - Vergütungsanpassung **631** 143 ff., 552 ff.
- Streitverkündung **631** 897.
- Beweisverfahren, selbständiges **634a** 150 ff.
 - Verjährungshemmung **634a** 140 ff.
- Stundenlohnangebot **649** 9
- Stundenlohnvertrag **650fl** 62
- Stundenzettel **631** 453 ff.
- Unterzeichnung **631** 464 ff.
- Stundungsabrede
 - Verjährungshemmung **634a** 113
- Symptomtheorie **634a** 360 ff.
- Technische Abnahme **640** 104
- Technische Anlagen
 - Bauwerksbegriff **634a** 33 ff.
 - Verjährung **634a** 24 f.
- Teilabnahme **Einf vor 631** 28; **640** 103, **650s** 1 ff.
- Teilklage
 - Schlussrechnung **641** 90
 - Verjährungshemmung **634a** 121 ff.
- Teilkündigung
 - Abgrenzung **650b** 169
 - Bestellerkündigung **643** 29
 - Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 34 ff.
 - Mindervergütung **650b** 169
 - Schriftform **650b** 169
- Teilleistungen
 - Einheitspreisvertrag **631** 411 ff.
 - mangelhafte Leistung, Abgrenzung **636** 114 f.
- Minderung **638** 8
- Rücktritt **631** 317 ff., 325 ff., 724
- Schadensersatz **631** 334; **636** 113 ff.
- Umsatzsteuer **631** 478; **648** 121
- Teilrücktritt **631** 333, 724
- Mitwirkung des Bestellers **631** 794
- Teilschlussrechnung **640** 103
- Textform
 - Änderungsanordnung **650b** 162
 - Baubeschreibung **650j** 3
 - Verbraucherbaupvertrag **631** 151, 225; **650i** 25 f.
- Tiefbau
 - Bauwerksleistungen **650a** 9
- Tragwerksplaner
 - Erfüllungsgehilfeneigenschaft **650t** 36
 - Mitverschuldenseinwand **650t** 14, 33
- Trainingsplatz **650a** 8, 13
- Transparenzgebot **631** 103 f.
- Transportleistungen
 - Verjährung **634a** 40
- Transport- und Entsorgungspflichten **631** 99
- Treu und Glauben
 - Vertragsanpassung **631** 849
- Überschwemmung
 - Planungsfehler **650p** 107, 136
- Überstunden
 - Leistungsänderungen **650b** 51
- Überwachungsfehler
 - Beweislast **634a** 340
 - Gesamtschuldnerausgleich **650t** 100 ff.
- Überwachungsleistungen
 - Mängelansprüche, Verjährung **634a** 15, 40, 220 ff.
- Überwachungsziele
 - Architekten- und Ingenieurvertrag **650p** 47 ff., 59, 75, 90, 93
 - Begriff **650p** 47
 - Nichterreichung **650p** 70, 192
 - Vereinbarung **650p** 212
 - Vereinbarung, fehlende **650p** 217 ff., 223
 - Wesentlichkeit **650p** 223 ff.
 - Zustimmungserfordernis **650r** 25 ff.
- Umbaumaßnahmen **Einf v. 631** 25; **650a** 23
- Umbaubegriff **650u** 13 ff.
- Umkehrsteuer **641** 490
- Umsatzsteuer
 - Anwendungserlass **631** 493
 - Bauhandwerkersicherung **650f** 66
 - Bauleistungen **631** 493 ff.
 - Bauträger **631** 492
 - Entschädigung **642** 149
 - Kündigungsrecht **648** 127
 - Höhe **431** 480 ff.
 - Minderung **638** 19
 - Rechnung, steuerliche Anforderung **641** 46 ff.
 - Schadensersatz **631** 791; **637** 95

Stichwortverzeichnis

- Verzugsschaden **631** 793
- Umsatzsteuererhöhung
- Ausgleichsanspruch **631** 554
- Preisanpassung **631** 483 ff.
- Umsatzsteuergleichungsklausel **631** 554 ff.
- Umweltverträglichkeitsprüfung **Einf vor 631** 103
- Umweltverträglichkeitsstudie **650p** 40
- UN-Kaufrecht **Einf vor 631** 10
- Unausführbarkeit des Werkes
- Auslagenerstattung **645** 27 ff.
- Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Unentgeltlichkeit
- Beweislast **631** 533; **632** 39
- Herstellungsverpflichtung **632** 33
- Unentgeltlichkeitsabrede **632** 39
- Untergang des Werkes
- Auslagenerstattung **645** 27 ff.
- Vergütungsanspruch **645** 2 ff., 23, 26
- Unter kalkulation **631** 38; **650c** 100
- Unterlassungsklagengesetz (UKlaG) **650k** 46
- Unternehmerwagnis **650c** 89 f.
- Urheberrechte
- Rechtsmangel **633** 128 f.
- Urkalkulation
- Hinterlegung, vereinbarte **650c** 130 ff.
- Nachtragsvergütung **650c** 5 f., 11 ff., 24 ff., 100 ff.
- Offenbarung **650c** 131
- Preisfortschreibung **650c** 124
- Richtigkeitsvermutung **650c** 134 ff.
- Richtigkeitsvermutung, Widerlegung **650c** 138 ff.
- Vermutungswirkung **650c** 124 ff.
- Urkundenprozess
- Schlussrechnung **641** 91
- Vergütungsklage **643** 28
- Verantwortlichkeit des Bestellers
- Beeinträchtigung des Werkes **645** 2 ff., 16 f.
- Beweislast **645** 23 f.
- Kausalität **645** 18, 23 f.
- Verschulden **645** 22, 31
- VOB-Vertrag **645** 32 f.
- Verbote, gesetzliche **650p** 21
- Verbraucher **Einf vor 631** 27
- Verbraucherbauvertrag **Einf vor 631** 24
- Abnahmeverweigerung **650a** 1
- Abschlagszahlungen **631** 403; **632a** 90, 126; **650m** 2 ff.
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 25
- Anwendungsbereiche **650i** 6 ff., 16 ff.
- Ausnahme **631** 151
- Auslegung **631** 809; **633** 89 ff.
- Baubeschreibung **631** 225; **650j** 1, 25 ff.; **650kl** 44 ff.; **650u** 4
- Bauhandwerkersicherung **Einf vor 631** 25; **650a** 1 ff.; **650fl** 1 ff.; **650n** 27, **650q** 36
- Bauvertragsrecht **Einf vor 631** 25; **650u** 1
- Beschreibung **650j** 11
- Besteller als Vertragspartei **650fl** 21 ff.
- Beurkundung, tatsächliche **650u** 218
- Definition **650i** 4 f.
- Einfamilienhaus **650i** 22
- einstweilige Verfügung **650a** 1
- Dokumentationspflicht **650u** 4
- Energiestandard **650j** 15
- Erfüllungssicherheit **650m** 7 ff.
- Fälligkeit **631** 878; **650g** 30
- Fertigstellungszeitpunkt, Angaben **650k** 16, 44
- Formnichtigkeit **650i** 28
- Herausgabepflicht baubezogener Unterlagen **650n** 3
- Individualvereinbarungen **650u** 232
- Informationspflicht **650j** 23
- Kündigung, Schriftform **650a** 1
- Leistungsverweigerungsrecht **650m** 15
- Mängelrechte **650l** 37
- notarielle Belehrung, keine **650j** 32
- Neubau **650i** 16 f.
- Nichtigkeit **650l** 4
- Ohne-Rechnung-Abrede **631** 115
- Planungsunterlagen **650n** 21 ff.
- Prospekt, Mindestinhalt **650u** 189
- Rückgewährschuldverhältnis **650l** 27 ff.
- Schlussrechnung **641** 28; **650a** 1
- Sicherungshypothek **650a** 1
- Sonderregelungen **631** 225
- Textform **650i** 25 f.
- Umbaumaßnahmen **650i** 21 ff.
- Umbaubegriff **650u** 13 ff.
- Unterrichtungspflicht **633** 110
- Urkundenherausgabe **Einf vor 631** 24
- Verbraucher-Besteller **650f** 24
- Verbrauchereigenschaft **650u** 186
- Verjährung **641** 89
- Verbraucherschutz **650u** 196
- Vertragserfüllungssicherheit **632a** 7; **650m** 9 f
- Verzug **631** 299
- Werklohn, Rückzahlung **650l** 30
- Wertersatz nach Widerruf **650l** 33 ff.
- Widerrufsrecht **631** 216 ff.; **650l** 2, 22 ff.;
- Wirksamkeit **650j** 38
- Zustandsfeststellung **Einf vor 631** 25
- Verbrauchsgüterkauf **650** 64 ff.
- Vergabe, öffentliche **631** 16
- Vergabenachprüfungsverfahren **631** 49 ff.
- Vergaberecht
- Kollusion **650p** 26
- Vergabeverfahren **631** 12
- Vergleich
- Teileinigung **631** 587
- Vergütung **631** 581 ff.
- Vergnügungspark **650a** 13
- Vergütung; s. auch *Werklohn*
- Abänderungsvereinbarung **631** 581

Stichwortverzeichnis

- AGB-Klauseln **631** 632 ff.
- Anerkenntnis **631** 599 ff.
- Anpassungsanspruch **631** 849 ff.
- Bauabzugssteuer **631** 497 ff.
- Bedingung **631** 528 ff.
- Beeinträchtigungen vor Abnahme **645** 2 ff.
- Beweislast **631** 526 ff.
- Bindung an den vereinbarten Preis **631** 539
- Darlegungslast **631** 611
- Dissens **632** 8 ff.
- Einheitspreisvertrag **631** 415 ff.
- Entgeltlichkeit der Leistung **632** 3, 35 ff.
- Erlass **631** 614 ff.
- Fälligkeit **631** 431, 519, 645, 691; **641** 1 ff.; **650g** 1 ff.
- Fälligkeit nach Kündigung **642** 12 ff.
- bei Kündigung des Architekten/Ingenieur **650r** 39
- bei Kündigung des Bestellers **650f** 84
- Kündigung des Vertrages **650h** 178 ff.
- Kündigung, vorzeitige **650f** 69
- Kürzung bei Mängeln **631** 649 ff.
- Leistung nur gegen – zu erwarten **632** 33 ff.
- ohne Vereinbarung **632** 1 ff., 20 ff., 30 ff.
- Pauschalvertrag **631** 439 ff.
- Schätzung **641** 393
- Schlüssigkeit **641** 463
- Sicherung, prozessuale **634** 140 ff.
- Stundenlohn **631** 449 ff.
- Stundenlohnvereinbarung **631** 455 ff.
- taxmäßige – **632** 42 f.
- überhöhte – **631** 132 ff.
- übliche – **631** 528; **632** 44 ff.
- Umsatzsteuer **631** 478 ff.
- Unausführbarkeit des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Untergang des Werkes **645** 3 ff.
- Vereinbarung **632** 1 ff.; s. *Vergütungsvereinbarung*
- Vergleich **631** 582 ff.
- Verjährung **631** 870 ff.; **641** 89
- Verschlechterung des Werkes **645** 2 ff., 23, 26
- Vertragsänderung, konkludente **650b** 124 f.
- Verwirkung **631** 935 f.
- Verzicht **631** 614 ff.
- Verzinsung **637** 73, **641** 86 ff.
- VOB-Vertrag **632** 63 ff.
- Vorleistungspflicht **631** 405 ff.
- Zielfindungsphase **650p** 243 f.
- zu geringe – **631** 149
- Vergütungsänderung **631** 557 ff.
- Vergütungsanpassung
 - AGB-Kontrolle **650c** 233
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **650c** 191
 - Ansatzfähigkeit der Kosten **650c** 46 ff.
 - Baustellengemeinkosten **650c** 66
 - Bauverfügung **650c** 8
 - Beweislast **650c** 72 ff.
 - Darlegungslast **650c** 72 ff.
 - Differenzberechnung **650c** 39 ff.
 - Eigenleistungen des Unternehmers **650c** 54
 - einstweilige Verfügung **650d** 9 ff.
 - Erforderlichkeit **650c** 67
 - Gemeinkostenzuschlag **650c** 66
 - Gerätekosten **650c** 60
 - Individualvertrag **650c** 216
 - Ist-Kosten **650c** 35
 - Kausalität **650c** 47 f.
 - Leistungsbestimmungsrecht **650c** 12 ff.
 - Lohnkosten **650c** 55 ff.
 - Materialkosten **650c** 63 ff.
 - Mehrarbeitszuschläge **650c** 58
 - Mehrkosten **650c** 37 ff.
 - Minderkosten **650c** 40 ff.
 - Nachtragsvergütung **650c** 5 ff.; s. *auch dort*
 - Nachunternehmer **650c** 42
 - Planungskosten **650c** 102
 - Preisfortschreibung **650c** 125 ff.
 - Selbstkosten **650c** 53
 - Skonti **650c** 63
 - Urkalkulation **650c** 113 ff.
 - Vertragsänderung, konkludente **650c** 19
 - Vertragsauslegung, ergänzende **650b** 199
 - VOB-Regelungen, Einzelprivilegierung **650c** 231 f.
 - Zusatzleistungen **650c** 20
 - Zuschläge, Angemessenheit **650c** 76
 - Zuschlagssätze **650c** 77 f.
 - Vergütungsgefahr **644** 14 ff.
 - Vergütungsklage **650g** 71
 - Annahmeverzug **643** 28
 - Urkundenprozess **643** 28
 - Vergütungsvereinbarung **632** 30 ff.
 - ausdrückliche – **632** 31
 - Beweislast **632** 32
 - konkludente – **632** 31
 - stillschweigende – **632** 1 ff., 39
 - Verjährung **Einf vor 631** 60
 - Abschlagsforderungen **632a** 100
 - Anspruchsentstehung **634a** 245 f.
 - deliktische Ansprüche **634a** 269
 - dreißigjährige – **634a** 183 ff.
 - Eigentumsübertragung, Anspruch auf **634a** 376
 - einheitliche – **634a** 188
 - Erfüllungsanspruch **634a** 192 ff.
 - Erleichterungen **634a** 219, 340
 - Erschwerung **634a** 227 ff.
 - Fälligkeit **634a** 293 ff.
 - fünfjährige – **634a** 15 ff.
 - Gesamtschuldnerausgleich **634a** 270 ff.
 - Gestaltungsrechte **634a** 201 ff.
 - Höchstfristen **634a** 244 ff.
 - Individualvereinbarungen **634a** 213
 - kürzere – nach altem Recht **634a** 396 ff.

Stichwortverzeichnis

- Mangel, arglistig verschwiegener **634a** 53 ff.
- Mängelansprüche **634a** 1 ff.
- Mängleinrede, Erhaltung **634a** 194 ff.
- bei Mängeln am Bauwerk **634a** 15 ff.
- bei Mängeln an einer für ein Bauwerk verwendeten Sache **634a** 378 ff.
- bei Mängeln an sachbezogenen Werken **634a** 38
- bei Mängeln an sonstigen Werken **634a** 40
- bei Mängeln an speziellen Werken **634a** 326 ff.
- bei Mängeln der Planungs- und Überwachungsleistungen **634a** 321 ff.
- Organisationsobliegenheitsverletzung **634a** 70 ff.
- Regelverjährung **634a** 12 f, 184, 239, 255, 273
- Rückgewährschuldverhältnis **634a** 203
- Rückwirkungsregel **634a** 407 f.
- Rückzahlung des Mängelbeseitigungsvorschusses **634a** 288 ff.
- Schadensersatzansprüche **634a** 260 ff.
- Schuldrechtsmodernisierung **634a** 389 ff.
- Sekundärhaftung **634a** 346 ff.
- Symptomtheorie **634a** 89 f., 360
- Teilabnahme **634a** 362 ff.
- Übergangsrecht **634a** 389 ff.
- Ultimo-Verjährung **634a** 255
- Vereinbarungen über die – **634a** 213
- Vergütung **631** 871 ff.
- Verschweigen von Mängeln, arglistiges **634a** 53 ff.
- VOB/B **634a** 302 ff.
- Verjährungsbeginn
 - Abnahme **634a** 46 ff.; **640** 49; **650f** 48
 - Kenntnis **634a** 244 ff.
 - ohne Abnahme **634a** 46 ff.
 - Übergangsrecht **634a** 389
- Verjährungseinrede
 - Beweislast **634a** 212
 - Einredeerhebung **634a** 210 f.
- Verjährungsfrist **634a** 2 ff.
- Planungsfehler **650p** 151
- Verjährungshemmung **631** 912 ff., 915 f.; **634a** 98, 121 ff.
- Vollstreckungshandlung **631** 926 f.
- Verkehrsanlagen **650s** 74
- Bauwerksbegriff **650p** 30
- Leistungsbild **650p** 42
- Planungsziele **650p** 214
- Vermessungsleistungen **650p** 45
- Verschulden
 - Mitverschulden **634** 101 ff.
 - Schadensersatz **636** 118
 - Zurechnung **634** 112 ff.
- Vertragsänderung **631** 846 ff.; **650b** 161
- Änderungsvertrag **650b** 1 f., 27, 34
- Äquivalenzverhältnis **650b** 32
- ausdrückliche – **650b** 124
- Ausführungsfrist **650b** 180 ff.
- Baustellenprotokoll **650b** 128
- Bauvertragsrecht **650b** 22 ff.
- Einvernehmen **650b** 27 ff.
- konkludente – **650b** 124, 141; **650c** 19
- Vertragsauslegung **Einf vor 631** 51; **631** 825 ff.
- Konkretisierung **631** 825 ff.
- Wortlaut **631** 818 ff.
- Zweifelsregelung **Einf vor 631** 51
- Vertragsbruch **650b** 175
- Vertragserfüllung
 - Aufforderung zur – **650b** 75
- Vertragserfüllungsbürgschaft **641** 123 ff.; **650c** 161
- Vertragsfristen
 - Vertragsstrafe **631** 340 ff.
- Vertragsstrafe **631** 340 ff.
- Vertragsstrafeversprechen **631** 340 ff.
- Vertragsverhandlungen
 - Abbruch **631** 9 ff.
 - Schuldverhältnis durch Verhandlung **631** 7
 - Werkvertrag **631** 7 f.
 - Vertretergeschäfte **631** 194 ff.
- Vertretungsregeln **631** 172
- Vertretungsmacht **631** 194
 - Baustellenpersonal **631** 197
- Verzögerungsschaden; s. *Verzugsschaden*
- Verzug
 - 30-Tage-Regelung **631** 709
 - Abschlagszahlungen **632a** 87 f.
 - Beendigung **631** 712
 - Besteller **631** 750 ff.
 - nach Empfang der Gegenleistung **631** 710 f.
 - Ereignis, ungewisses **631** 706
 - Erfüllungsverweigerung **631** 708
 - Interessenwegfall **631** 309
 - Kalenderzeit **631** 305
 - Klage **631** 704
 - Leistungsverpflichtung **631** 292 ff.
 - Mahnbescheid **631** 704
 - Mahnung **631** 751 ff.
 - Rücktrittsrecht **631** 792 ff.
 - Vertragsstrafe **631** 340 ff.
 - Zeit, berechenbare **631** 307
- Verzugspauschale **631** 721
- Verzugsschaden **631** 713 ff., 759 ff.
- Prozesszinsen **631** 717 ff.
- Rentabilitätsvermutung **631** 784 ff.
- Schadensumfang **631** 784 ff.
- Umsatzsteuer **631** 791
- Verzugszinsen **631** 716
- VOB/A
 - Ausschreibung **631** 842 ff.; s. *auch dort*
- VOB/B **Einf vor 631** 5, 35
 - Abnahme **640** 103 ff.; **641** 94 f.; **648** 151
 - Abnahme, fiktive **640** 108 ff.; **648** 151
 - Abnahme, förmliche **Einf vor 631** 78; **640** 53, 63, 107; **641** 94

Stichwortverzeichnis

- Abnahme, unförmliche **641** 94
- Abschlagszahlungen **632a** 129 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **Einf vor 631** 40 ff., 53 ff.
- Änderungsleistungen **Einf vor 631** 53 ff., 81
- Änderungsvorbehalte **650b** 12 ff.
- Anerkenntnis der Leistung **650b** 300 ff.
- Anordnungen, andere **650b** 228 ff.
- Anordnungsrecht **Einf vor 631** 638 ff.; **650b** 13 ff.
- Anrufung der vorgesetzten Stelle **631** 916
- Ausführungsfrist **650b** 180 ff.
- Auslegung **Einf vor 631** 53 ff.
- Einbeziehung **Einf vor 631** 42 ff.; **650u** 34 ff.
- Fristsetzung **648a** 70 ff.
- Gefahrtragung **644** 33 ff.
- Geschäftsführung ohne Auftrag **650b** 297 f.
- Gutachteneinholung **631** 916
- Inhaltskontrolle **Einf vor 631** 53 ff.
- Kenntnisaufnahme **631** 88
- Kostenanschlag **649** 62 ff.
- Kostenüberschreitung **649** 62 ff.
- Leistung, auftragslose **650b** 313 ff.
- Leistungsänderung **650b** 180 ff.; **631** 948
- Mängelhaftung **633** 64 ff.; **634** 36, 97 ff.
- Mängelhaftung vor Fertigstellungstermin **634** 206 f.
- Mitwirkung des Bestellers **642** 153 ff.
- Nacherfüllung **635** 84 ff.
- Nachrangigkeitsklausel **Einf vor 631** 52
- Nachträge **632** 65
- Nachtragsvereinbarung **650c** 177 ff.
- Nachunternehmer **Einf vor 631** 59
- Pauschalpreisvertrag **632** 64
- Planänderung **Einf vor 631** 51
- Preisänderungen **631** 553 ff., 938 ff.
- Preisanpassung **631** 938 ff.
- Preisfortschreibung **650c** 9 ff., 12 f., 179 ff.
- Rücktritt **636** 148
- Schadensersatz **636** 149 ff.
- Schlussrechnung, prüfbare **650g** 40 ff.
- Schlusszahlung **Einf vor 631** 60
- Selbstvornahme **637** 100 ff.
- Streitbeilegungsverfahren **631** 917
- überraschende Klauseln **Einf vor 631** 91
- Verbrauchervertrag **Einf vor 631** 27
- Vergütung **Einf vor 631** 58 ff., 128 ff.
- Verjährung **631** 871 ff.
- Verzinsung **Einf vor 631** 60
- Zahlungsfrist **641** 73
- Zusatzvergütung **650c** 186 ff.
- VOB/C **631** 75; **633** 35
- Auslegung **631** 96
- Einbeziehung **631** 88
- Unterlagenvorlage **631** 267
- Vertragsauslegung **631** 809 f.
- VOB-Vertrag
- Auslegung **631** 937
- Vollendung statt Abnahme **646** 1 f.
- Vollmachten **631** 197 f.
- Vollständigkeitsklauseln **631** 620, 631
- Vorauszahlungen **632a** 25
 - Sicherheiten **632a** 155 ff.
- Vorauszahlungsbürgschaft **650v** 60
- Vorleistungspflicht **631** 405
- Vorleistungsrisiko **631** 406
- Vormerkung
 - einstweilige Verfügung auf V. **650e** 44
 - Rechtsbehelfe gegen einstweilige Verfügung auf V. **650e** 48 ff.
 - Sicherungshypothek **650e** 43
 - Umschreibung in Sicherungshypothek **650e** 57
- Vorschussklage
 - erneute – **637** 82
 - Planungs- und Überwachungsfehler **637** 99
 - Streitgegenstand **637** 77
 - Verjährungshemmung **634a** 124; **637** 78 ff.
- Vorteilsausgleichung **631** 242 ff.; **634** 90 ff.
- Vorunternehmer
 - Verschuldenszurechnung **634** 123
- Vorvertragliche Pflichten
 - keine Pflicht zur Baubeschreibung **650j** 34 ff.
- Währungssicherungsklausel **631** 544
- Wagnis und Gewinn **650c** 76
- Werkerfolg **631** 219 ff.
 - Änderungsanordnungen **633** 67 ff.
 - Teilwerkerfolge **632a** 27
- Werklieferungsvertrag
 - Bauliefervertrag; s. dort
 - Rechtsnatur **Einf vor 631** 19
- Werklohn; s. auch Vergütung
 - Beweislast **631** 526 ff.
 - Darlegungslast **631** 526
 - Fälligkeit **631** 691, 748 ff.
 - Leistungsverweigerungsrecht **650s** 37 ff.
 - Sicherungshypothek **650e** 2, 28 ff.
 - Stundung **631** 600
 - überhöhter – **631** 122 ff.
 - Verjährung **631** 870
 - Verzinsung **640** 23; **641** 86 ff.
 - Vollstreckungsgegenklage **641** 63
 - Zahlungsverzögerung **631** 734.
 - zu geringer – **631** 149
- Werkvertrag **Einf vor 631** 19; **631** 1, **642**, **648a** 1 ff., **650h** 1 ff., **650a** 3, **650i** 4 ff., **641** 1 ff.
- Werkvertragsrecht **Einf vor 631** 14 ff.
- Wichtiger Grund
 - Kündigung **648a** 1 ff.
- Widerruf
 - Bauvertrag **631** 215 ff.
- Widerrufsbelehrung **650l** 8 ff.
- Widerrufsfrist **650l** 5 ff.
- Widerrufsrecht **650l** 10 ff.

Widerrufsvorbehalt des Sicherungsgebers
650ff 132 ff.

Wiederherstellung **650a** 21 ff.

– Bauwerksleistung **650a** 4 ff., 19

– Bedeutung, wesentliche **650a** 31

– Begriff **650a** 19 ff., 32

– Beseitigung **650a** 24

Wohnungseigentümergeinschaft

– Ausübungsbefugnisse **650u** 260 ff.

– Besteller **650ff** 22

– Durchsetzungsbefugnis **634a** 375 ff.

– Leistungsempfänger **641** 503

– Teilrechts- und Parteifähigkeit **634a** 120

– Verjährungsbeginn **634a** 247 ff.

– Vollmacht des Hausverwalters **631** 206

Wucher

– Bauträgervertrag **650u** 28

Zahlungsbürgschaft **650ff** 148

– Rückzahlungsbürgschaft **650u** 3

– Vorauszahlungsbürgschaft **650f** 90

Zahlungsplan **641** 81; **648** 63

– Abschlagszahlungen **632a** 136, 138 ff.

Zahlungsverzögerung **631** 734

Zahlungsverzug

– Mitwirkung des Bestellers **642** 47

Zertifizierungsstelle **650n** 18

Zurückbehaltungsrecht **631** 662, 693; **634a** 199

Zusatzleistungen **631** 627; **650b** 220 ff.;
282; **650c** 39, 177 ff.

Zusatzvergütung **650b** 142 ff., 225

Zuschläge

– für allgemeine Geschäftskosten **650c**
76 ff.

– Änderungen **631** 37

– Angemessenheit **650c** 76 ff.

– Annahmeerklärung **631** 44 f.

– Baustellengemeinkosten **650c** 66

– Einschränkungen **631** 37

– Erweiterungen **631** 37

– Kleingeräte **650c** 62

– Mehrarbeitszuschläge **650c** 58

– Rechtsmissbrauch **631** 38

– Unterkalkulation **631** 38

– Vergabeverfahren **631** 34 ff.

– Vergütungsanpassung **650c** 1, 41 ff.

– für Wagnis und Gewinn **650c** 76 ff.

Zuschlagsfrist

– Fristablauf **631** 37, 42

Zuschlagssätze **650c** 57 ff.

Zustandsfeststellung **650g** 2 ff.

– Abnahmeverweigerung **Einf vor 631** 21,
32; **648** 25; **650a** 1; **650g** 23; **650q** 30,
38 ff., **650u** 148 ff.

– Abweichungen, individuelle **650g** 27 ff.

– Allgemeine Geschäftsbedingungen **650g**
27 f.

– Anfertigung **650g** 10

– Baustellenverbot **650g** 26

– Bauträgervertrag **650u** 24, 133 ff.

– einseitige – **650g** 13 ff.

– Form **650g** 9, 18

– gemeinsame – **650g** 4 ff.

– Inhalt **650g** 18

– Kosten **650g** 12, 19

– Rechtsfolgen **650g** 2, 20 ff.

– Unterzeichnungsfunktionen, elektronische
650g 9

– Verlangen nach – **650g** 8

– Vermutungswirkung **650g** 21 ff.

– wechselseitige – **650g** 16

– Zugangsverweigerung **650g** 25

Zustimmung

– Angemessene Frist **650ff** 32

– des Bestellers **650p** 242

– zur Planungsgrundlage **650p** 230 ff.

Zweitbeauftragung **631** 865

Zwischenfristen

– schuldhafte Überschreitung **631** 365

– Vertragsstrafe **631** 378, 364

– VOB-Vertrag **641** 318