

Grundbuchordnung: GBO

Demharter

33., neubearbeitete Auflage 2023
ISBN 978-3-406-79433-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Paragraphen der GBO, die mageren Zahlen die Randnummern.

Abänderungsurkunden

– Verbindung mit dem Brief **58** 10

Abbaurecht **20** 12; **22** 62; **49** 13; **144** 2, 6

Abgabenordnung

– EintrErsuchen nach der A. **38** 16

Abgabeschuld **28** 34

– s. HypGewinnabgabe

Abgeltungshypothek

– Briefausschluss **56** 5

– Erlöschen der nach einer A. entstandenen Umstellungsgrundschuld bei Ablösung **28** 34

– Löschung **27** 9; **29** 21; **84** 2

– Löschantrag **30** 6

– Sonderregelung im Gebiet der ehemaligen DDR **84** 2

Abgeordneter

– GBEinsicht **12** 10b

Abgeschlossenheits- und Maßgabenbescheinigung

– als Sonderregelung im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 3** 44; **19** 39

Abhilfe

– keine A. einer Rechtsbeschwerde **78** 24

– keine Anfechtbarkeit der Nichtabhilfeentscheidung **75** 14

– bei entsprechender Anwendung der ZPO **71** 3

– bei bedingter Beschwerde **71** 25

– einer Beschwerde durch das GBAMt **75** 1

– einer Erinnerung **71** 7, 10, 81

Ablehnung

– von Organen des GBAMts **11** 6

– von Richtern der Beschwerdegerichte **81** 10

– von Sachverständigen **11** 9

Ablichtungen s. Abschriften

Ablösung

– von Grundpfandrechten, Erlöschen

Anh. 84–89 42

– Nachweise zur GBBerichtigung **22** 15

– von Umstellungsgrundschulden und der HypGewinnabgabe **28** 34

Ablösungssumme

– Angabe im Rentenschuldbrief **70** 3

Abnahmeverpflichtung

– als Dienstbarkeit **Anh. 44** 23

Abbrufverfahren s. automatisiertes Abbrufverfahren

Abschichtung

– Anwachsung von Erbanteilen **22** 15; **40** 9

Abschreibung

– vorschriftswidrige A. **2** 32

– lastenfreie Abschreibung **27** 7; **46** 18, 19

– Bezeichnung des Grundstücksteils

20 32; **28** 12

– von Grundstücksteilen, Voraussetzungen **2** 28, 29

– grundsätzliche Notwendigkeit bei Belastung **7** 17

– Notwendigkeit bei Veräußerung **7** 15

– Übertragung der Rechte **48** 24, 33

– Verfahren **7** 28

Abschriften

– beglaubigte A. von Schuldurkunden für die Grundakten **58** 7

– Anfertigung von A. bei der GBEinsicht **12** 21

– Erteilung von A. aus dem GB und den Grundakten **12** 22, 25

– Zurückbehaltung beglaubigter A. bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10** 19

Absolute Verfügungsbeschränkungen

– EintrFähigkeit **Anh. 13** 35

– Wirkung **22** 53

Abspeicherungsbefehl

– beim maschinell geführten GB **129** 2

Abtretung

– mehrfache A. Kettenabtretung **19** 73; **39** 7

– Abtretungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26** 14

– von Briefrechten, sachrechtliche Erfordernisse **26** 4

– von Buchrechten **26** 1

– EintrFähigkeit des Ausschlusses der A. **Anh. 13** 35

– Erteilung der Vollstreckungsklausel bei A. einer Sicherungsgrundschuld **44** 27a, 27b

Sachverzeichniss

fette Zahlen = §§ der GBO

- Inhalt der Abtretungserklärung **26** 17
- einer Sicherungsgrundschuld **26** 1
- des durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44** 90, 102

Abzahlungshypothek **Anh. 44** 54

Adoptivkind

- als ehelicher Abkömmling **51** 39b

Adressat

- der EintrBewilligung **19** 25

Aktenkundige Tatsachen **29** 61

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Eintragungen **53** 48
- EintrBewilligung **19** 40
- Gemeinschaftsordnung **Anh. 3** 26
- Vormerkung **Anh. 44** 88

Alpgenossenschaft

- gesetzliche Vertretung **29** 15

Altenteil

- Begriff **49** 3
- Eintragung **49** 8
- Pfändung **Anh. 26** 2
- Verpfändung von Rechten aus einem A. **26** 24

Alternativberechtigung **44** 11;

Anh. 44 31, 108

Altrechtliche Dienstbarkeit

- Anfechtbarkeit **71** 43, 44
- beim Erbbaurecht **Anh. 84–89** 33
- GBUrichtigkeit **22** 21
- im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 44** 10

- öffentlicher Glaube **71** 51

Altrechtliche Korporation

- Rechtsfähigkeit **19** 95

Amortisationshypothek s. Tilgungshypothek

Ämtliche Verwahrung

- Wirkung **35** 32

Ämtlicher Ausdruck

- beim maschinell geführten GB **131** 4

Ämtliches Verzeichniss

- Erhaltung der Übereinstimmung zwischen GB und a. V. **2** 22
- als Grundlage der Bezeichnung der Grundstücke im GB **2** 6

Ämtsberichtigung

- der Eigentümereintragung **82–83** 4

Ämtsgericht

- als GBAmt **1** 2

Ämthaftung s. Haftung

Ämthilfe **Anh. 44** 68g

- der EU-Mitgliedstaaten bei der Beitreibung **38** 16

Ämtslöschung **37**

- Beschaffung des Briefs **53** 63
- inhaltlich unzulässiger Eintragungen **53** 42

Ämtpflichtverletzung s. Haftung

Ämtsverfahren

- Beweismittel **1** 72
- Ermittlungspflicht des GBAmts **1** 67
- Rechtshilfe **1** 93

Ämtswiderverspruch

- vorläufiger A. **78** 50
- Beschaffung des Briefs **53** 64
- Beschwerdeberechtigung **71** 68 ff.
- Eintragung **53** 35
- Eintragung eines A. als Beschwerdeziel **71** 55; **78** 30
- Inhalt **53** 33
- Löschung **53** 41
- rechtliche Natur **53** 18
- Voraussetzungen **53** 19 ff.
- Wirkung **53** 39

Änderung

- einer Eintragung **44** 69
- von Entscheidungen **1** 91; **77** 5
- des Sondereigentums, der Zusammensetzung und der Zweckbestimmung beim WEigentum **Anh. 3** 77
- einer öffentlich beglaubigten Urkunde **29** 44a
- einer öffentlichen Urkunde **29** 40
- einer Verwaltungs- und Benutzungsregelung **Anh. 13** 29

Änderungsverordnung **Einl. 2**

Äneignung

- eines Grundstücks **Anh. 44** 5

Änerkennung

- ausländischer Entscheidungen **22** 29; **Anh. 44** 68g

Anfechtbarkeit

- des EintrAntrags **13** 7
- der EintrBewilligung **19** 115
- der Zurücknahme des EintrAntrags **13** 41

Anfechtung

- nach dem AnfG **20** 24c
- Entscheidungen des Richters **71** 4
- Entscheidungen des Rpflegers **71** 5
- Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71** 10
- der Erbschaftsannahme **35** 43
- einer Vollmacht **19** 83c

Anhörungsrüge **81** 17

- nach dem GNotKG **71** 84, 85, 86, 91

Ankaufsrecht

- Gemeinschaftsverhältnis **47** 3b
- Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 95

Anlage

- Auffassung in A. **20** 27

- bei Begründung von WEigentum **Anh. 3 43**
- Bezugnahme **19 34**
- Anlegung**
- nachträgliche A. **116 1**
- in Bayern **142 5**
- Bedeutung des Blatts **Anh. 8 23**
- für Erbbaurechte nach dem BGB **Anh. 8 17**
- des maschinell geführten GB **128 5**
- eines besonderen GBBlatts für Gebäudeigentum **150 16**
- des Grundbuchs, erstmalige A. **142 3**
- Verfahren **Anh. 8 21; 116 5**
- Anlegungsverfahren**
- bei der erstmaligen Anlegung des GB **142 3**
- bei nachträglicher Anlegung eines GBBlatts **116 5**
- bei Anlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150 16**
- Anliegerweg**
- Anliefergraben, Anliegerwasserlauf **2 18**
- als unselbstständiger Grundstücksbestandteil **3 5; 28 12**
- rechtliche Verselbständigung **2 31**
- Anmeldevermerk**
- nach dem VermG **19 136**
- Anmeldung**
- vermögensrechtlicher Ansprüche **19 136; 38 26**
- Anpassung**
- der Leistungen einer Reallast **Anh. 44 76**
- Anregung**
- von Amtsverfahren **13 6; 53 15; 55 10; 71 26**
- Anschlussbeschwerde** **73 3; 78 22**
- Antrag** s. Antragsberechtigung, Antragsermächtigung, Antragsvollmacht
- unzulässiger neuer A. in der Beschwerdeinstanz **74 6**
- unerledigter A. und Ersuchen um Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks **38 36**
- unerledigter A. und GBEinsicht **12 17**
- Antragsgrundsatz **13 3**
- Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge **28 8**
- Einfluss auf die Rangordnung **13 14**
- Eingang beim GBAmT **13 23**
- Eingangsbestätigung des elektronischen EintrAntrags **136 5**
- maßgebende Eingangsstelle für elektronischen EintrAntrag **136 2**
- Eingangsvermerk **13 31**

- Eingangszeitpunkt des elektronischen EintrAntrags **136 3**
- EintrAntrag auf Datenträger **136 6**
- EintrAntrag als elektronisches Dokument **135 1**
- unvollständige Erledigung **53 12**
- verschleppte Erledigung oder Erledigung nicht in der Reihenfolge des Eingangs **18 1a**
- Erledigung mehrerer EintrAnträge **17**
- Form **31 6**
- Form des EintrAntrags **30 5**
- Inhalt des EintrAntrags **13 15, 21**
- in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78 37**
- Rechtsnatur des EintrAntrags **13 7**
- Verfügungsbeschränkung und unerledigter Antrag **38 36**
- kein Vorbehalt **16**
- Wirkung **31 12**
- materielle Wirkungen **13 6**
- Zurücknahme des EintrAntrags **13 36**
- Zurückweisung eines EintrAntrags **18 5**
- Zurückweisung eines nicht gestellten oder zurückgenommenen Antrags **71 59**
- Antragsbefugnis** **13 49**
- Antragsberechtigung** **13 42**
- Ausübung **13 53**
- Nachweis **13 55**
- Verwirkung **13 56**
- Verzicht **13 57**
- des Vollstreckungsgläubigers **14**
- Antragsermächtigung**
- Ausübung **15 9**
- Inhalt **15 15**
- des Notars, Wesen **15 3**
- Voraussetzungen **15 6**
- Widerruf **31 16**
- Wirkung der Antragsstellung **15 19**
- Antragsgrundsatz**
- Ausnahmen **13 6**
- Bedeutung **13 4**
- Geltungsgebiet **13 3**
- Antragsverfahren** **13 5; Anh. 13; Anh. 13 2; 29 23**
- Beweismittel **1 71**
- keine Ermittlungen des GBAmTs **1 66**
- Antragsvollmacht** s. Antragsermächtigung
- Begriff und Form **30 7**
- Widerruf **31 15**
- Anwachsung**
- bei Ausscheiden eines BGB-Gesellschafters **22 15; 47 31a**
- bei Ausscheiden eines Miterben **22 15; 47 22**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Anwaltszwang 1 52; 73 6; 78 15

Anwartschaft, Anwartschaftsrecht

– aus einer Auflassung s. Auflassung

Anzeigepflicht

– im Rangklarstellungsverfahren 93; 94 2

– der Veräußerung von WEigentum

Anh. 3 34

Apostille 29 53

Arrestbefehl

– Vollziehung **Anh.** 26 39

Arresthypothek **Anh.** 26 43

Arrestvollziehung

– in ein Grundstück **Anh.** 26 43

Aufbauhypothek

– im Gebiet der ehemaligen DDR

Anh. 44 42; 45 23

Aufbewahrung von Urkunden

– auf einem Bild- oder Datenträger
10a 2

– Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10 19**

– Ort und Art der Aufbewahrung **10 16**

– aufbewahrungspflichtige Urkunden

10 3

– Voraussetzungen der Aufbewahrungspflicht **10 12**

Aufgebotsverfahren

– bei der nachträglichen Anlegung eines GBBlatts **119–121 2**

– zum Ausschluss unbekannter Berechtigter **Anh.** 84–89 14

– zur Kraftloserklärung eines Briefs **67 6**

Aufhebung

– Ausschluss der A. einer Gemeinschaft
7 18

– des gesamten Sondereigentums

Anh. 3 100

– eines WEigentums **Anh.** 3 94

– der Zwischenverfügung **18 36**

Aufklärungspflicht

– des GBAmts als Vollstreckungsorgan
18 7, 9

Aufladung

– einer Vormerkung **Anh.** 13 13;

Anh. 44 90b

Auflage

– in behördlichen Genehmigungen
19 119

Auflassung

– mehrfache A. **17 2; 39 11**

– vorsorglich erneut erklärte A.

Anh. 13 14

– Angabe eines Gemeinschaftsverhältnisses **20 33**

– gleichzeitige Anwesenheit beider Teile
20 20

– keine Bedingung oder Befristung
20 36

– Beurkundung **20 27**

– Bezeichnung des Grundstücks **20 32**

– Form **20 13**

– behördliche Genehmigungen **20 55**

– Kettenauflassung **20 42**

– Nachweis **20 1**

– durch einen Nichtberechtigten **20 20**

– Notwendigkeit **20 5**

– an einen Sequester **Anh.** 26 50

– Übertragung der Anwartschaft oder des Anwartschaftsrechts aus der A.
20 43

– keine Verfügungsbeschränkung **20 40**

– Verpfändung und Pfändung der Anwartschaft oder des Anwartschaftsrechts aus der A. **26 25, 28; Anh.** 26 53

– durch einen Vertreter **20 20**

– Vorlegung der Urkunde über den zugrunde liegenden Vertrag **20 19**

– Zuständigkeit zur Entgegennahme
20 15

Auflassungsanspruch

– Abtretung hinsichtlich einer realen Teilfläche **Anh.** 44 102

– Pfändung **Anh.** 26 50, 53

– Sicherung durch Vormerkung

Anh. 44 102

– Verpfändung **26 25**

– Wirkungen seiner Verpfändung **20 46**

Auflassungsvollmacht 19 78; 20 21

– Form **19 78**

Auflassungsvormerkung s. Eigentumsvormerkung

Auflösung

– der Briefgemeinschaft **66 102**

– der Verbindung der Schuldurkunde mit dem Brief **58 11**

Aufrechnungsverbot

– bei der Hyp. nicht eintragungsfähig
Anh. 13 24

Aufsichtsbeirat

– eines Vereins Nachweis der Bestellung
32 6

Aufteilungsplan

– Angabe des Standorts der Gebäude
Anh. 3 36

– als Anlage zur EintrBewilligung
Anh. 3 46; 19 39

Ausbuchung

– buchungsfreier Grundstücke **3 20**

Ausdruck

– Formen **131 3**

– beim maschinell geführten GB **131 1**

– aus dem Liegenschaftskataster **2 29**

– Übermittlung **131 5**

Auseinandersetzung

– einer BGB-Gesellschaft 47 30a

Ausfallsicherungshypothek

Anh. 44 44; 48 13

Ausfertigung 29 57 ff.

- Anspruch auf Erteilung 19 24
- einer EintrBewilligung 19 26
- eines Erbscheins 35 23
- eines Testamentsvollstreckerzeugnisses 35 60
- einer Vollmacht 19 80a

Ausfertigungssperre 20 15a

Aushändigung des Briefs

- Beschwerde gegen unrichtige Aushändigung 16 18
- bei nachträglicher Einreichung 60 9
- bei Erteilung 60 3, 5
- Form 60 11

Auskunft

- im automatisierten Abrufverfahren 133 3
- automatisierten Abrufverfahren 133 10
- Erteilung durch das GBAmt 12 28
- über eine GBEinsicht 12 30
- durch den Notar 12 33
- der Vermessungsbehörde als öffentliche Urkunde 29 37
- aus einem Verzeichnis des GBAmts 12a 5 ff.

Auskunftsverweigerung 1 72

Auslagen s. Kosten, Schreibgebühren

Ausland

– Zustellung 1 86

Ausländer

- Beteiligung am GBVerkehr 1 47
- Genehmigung zum Erwerb von Grundstücken 19 138
- Nachweis der Erbfolge nach A. 35 13
- Nachweis des Güterrechts **Anh. 33** 2
- Prüfungspflicht des GBAmts bei ausländischen Ehegatten **Anh. 33** 29 f.
- ausländische Vollmachten 19 79

Ausländische Entscheidung

- als Berechtigungsgrundlage 22 28
- als Vollstreckungstitel **Anh. 44** 68g

Ausländische Gesellschaft

- Beteiligung am GBVerkehr 1 47
- Erwerbsbeschränkungen 19 138
- Nachweis des Bestehens und der Vertretungsbefugnis 32 8
- Rechtsfähigkeit und GBFähigkeit 32 9, 9c
- Restgesellschaft nach Erlöschen 19 103b

Ausländische Urkunden 1 48; 29 27

– Legalisation 29 50

Ausländische Vollmacht

- Auslegung und Umfang 19 76
- Form 19 79

Ausländische Währung

- Eintragungen im GB in a. W. 28 17
- Grundpfandrechte in a. W. 28 26

Ausländischer Güterstand 47 25

Ausländischer Notar 15 5; 29 51; 32 8b

Ausländischer Staat

- Nachweis der Rechtsinhaberschaft 19 46
- Zwangsvollstreckung in ein Grundstück **Anh. 44** 65

Ausländisches Insolvenzverfahren 38 9

Ausländisches Recht

- Ermittlung durch das GBAmt . 13 5a
- Nachprüfung der richtigen Anwendung durch das Rechtsbeschwerdegericht 78 34
- Verletzung 53 24

Ausländisches Register 32 8a

Auslandsberührung

– Anwendung deutschen Rechts 1 34

Auslegung

- ergänzende A. 53 4
- eigene A. des Rechtsbeschwerdegerichts 78 41
- Änderung einer früheren A. **Anh. 13** 17; 35 43; 53 16

- von Eintragungen 53 4
- des EintrAntrags 13 15
- der EintrBewilligung 19 27
- von Gesetzen **Anh. 13** 39
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht 78 39
- einer Unterwerfungserklärung 44 27a
- von Vollmachten 19 75; 20 21

Ausmärkergrundstück

– Eintragung eines Hofvermerks **Anh. 44** 119

Ausschlagung

- einer Erbschaft 35 40, 43
- eines Vermächtnisses 52 5, 30

Ausschließung

- von Organen des GBAmts 11 3
- von Richtern der Beschwerdegerichte 81 10

Ausschließungsbeschluss

- gegen unbekannte Berechtigte **Anh. 84–89** 17
- als Ersatz der Vorlegung des Briefs 41 11; 67 6
- als Voraussetzung der Aneignung **Anh. 44** 6

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Ausschluss

- der Abtretbarkeit, EintrFähigkeit **Anh. 13 35**
- der Aufhebung der Gemeinschaft als Belastung eines ideellen Miteigentumsanteils **7 18; 44 19**
- Bewilligung des Eigentümers bei nachträglichem A. der Brieferteilung **19 50**
- der Brieferteilung **56 5**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 29**
- des gesetzlichen Lösungsanspruchs **Anh. 44 49**
- von Rückständen **23 11**

Ausschlussdienstbarkeit **Anh. 44 19**

Aussetzung

- Anfechtbarkeit der A. durch das GBAmt oder das Beschwerdegericht **71 20**
- des Beschwerdeverfahrens **77 8**
- des EintrVerfahrens **1 74; 18 1a**
- des Rangklarstellungsverfahrens **106 2**

Aussonderung

- geschlossener Grundbücher **10a 8; 128 24**
- des Handblatts **128 8**
- von Schriftstücken nach Übertragung in elektronische Form **138 5**

Austragshausdienstbarkeit

Anh. 44 24

Ausübung

- Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **19 56; 71 61**
- des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **13 53**
- Beschränkung der A. eines Rechts auf einen Teil des belasteten Grundstücks **7 21**
- einer Dienstbarkeit gegen Entgelt **Anh. 44 15b**
- einer Dienstbarkeit am Sondereigentum oder Sondernutzungsrecht **Anh. 3 66, 68**
- eines Rangvorbehalts **45 41**
- des Rechts auf GBEinsicht **12 19**
- Überlassung der A. eines nicht übertragbaren Rechts **Anh. 26 3**

Ausübungsbeschränkung

- bei Belastung des ganzen Grundstücks **7 21**
- bei einer bei einer Finanzierungsvollmacht **19 75c**
- eines Vorkaufsrechts **Anh. 44 82b**

Ausübungsrecht

- Pfändung **Anh. 26 3**
- Verpfändung des A. bei nichtübertragbaren Rechten **26 24**

Ausübungsstelle

- einer Dienstbarkeit **Anh. 44 12**
- eines sonstigen Rechts **7 21**

Auswärtiges Amt

- Bestätigung der Rechtsinhaberschaft bei ausländischem Staat **19 46**

Auszug

- Aufnahme in den Brief **57 3, 6**
- als Bezeichnung für Leibgeding **49 2**
- aus dem Grundbuch, Abschriften **12 22**
- aus dem Liegenschaftskataster **2 29**

Automatische Anpassung

- der Leistungen einer Reallast **Anh. 44 76**

Automatisierte Datenübernahme

- aus dem Liegenschaftskataster **127 6**

Automatisiertes Abrufverfahren

- eingeschränktes Abrufverfahren **133 5**
- Berechtigte **133 4**
- Genehmigung **133 17**
- Kontrolle **133 8**
- Kosten **133 26**
- Umfang **133 2**
- Verfahren **133 24**
- Widerruf **133 21**
- Zulassungsvoraussetzungen **133 6, 13**

Automatisiertes Grundbuch s. maschinell geführtes GB

Baden-Württemberg s. Ratschreiber

- Vorbehalte **149 1**

Balkon

- Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3 21b**

Barzahlungsklausel **Anh. 44 45, 47**

Baugesetzbuch

- bei Begründung oder Teilung von WEigentum, Wohnungserbbaurechten oder Dauerwohnrechten **Anh. 3 48, 49**
- bei Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8 31**
- Genehmigungspflicht bei Veräußerung und Belastung von Grundstücken **19 126**
- bei Grundstücksstellung **7 5**
- Vorkaufsrecht der Gemeinde **20 51 ff.**

Bauhandwerkersicherungshypothek

- keine Anwendung des § 867 Abs. 2 ZPO **Anh. 44 117**
- Eintragung einer Vormerkung und Umschreibung **Anh. 44 115a**
- GBEinsicht des Bauhandwerkers **12 9**
- Identität zwischen Besteller und Grundstückseigentümer **44 98**

Baulast **54 4**

Bayer. Bürgermeister

– als Vertreter der Gemeinde **19 85**

BayObLG

– Zuständigkeit **72 1; 133 23**

Bedingung

- beim Altenteil **49 8**
- bei der Auflassung **20 36**
- bei der Bestellung eines Dauerwohnrechts **16 2**
- bei der Bestellung oder Übertragung eines Erbbaurechts **Anh. 8 9b; 20 37**
- Bezugnahme bei der Eintragung **44 20**
- bei einer Dienstbarkeit **Anh. 44 15b**
- bei der Einräumung oder Aufhebung von Sondereigentum **Anh. 3 15, 100**
- bei der Einsetzung eines Nacherben **35 42**
- beim EintrAntrag **16 3**
- bei der EintrBewilligung **19 31**
- bei der Erbeinsetzung **35 31**
- zum Erfordernis der Bestimmtheit **Anh. 13 6**
- in behördlichen Genehmigungen **19 119**

– Geschäftsunfähigkeit als B. einer Vollmacht **19 77a**

– Nachweis **29 2**

– bei der Rangänderung **45 55**

– bei Rangvorbehalt **45 39**

Beeidigung

– von Zeugen, Sachverständigen und Beteiligten **1 73**

Befangenheit

– Besorgnis der **11 6; 81 11**

Befriedigungsvorrecht

– vor der HypGewinnabgabelast, gesetzliches und bewilligtes Vorrecht, Eintragung **28 34**

Befristete Beschwerde 71 2

– im Verfahren zu Löschung gegenstandsloser Eintragungen **89 2**

Befristete Rechte

– Löschung **23; 24**

Befristung s. Bedingung

Beglaubigung

– von Abschriften aus dem GB und den Grundakten **12 26**

– öffentliche **29 41**

Begründung

– der Beschwerde **74 9**

– der Beschwerdeentscheidung **77 34**

– der Entscheidung des GBAmts **1 75**

Begünstigter

– Tod vor der Eintragung **19 99**

Behörde

– Auskunftspflicht des GBAmts gegenüber einer B. **12 28**

– Begriff **29 31**

– Beschwerdeberechtigung **71 76**

– Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 16**

– Einsicht des GB durch eine B. **12 15, 18**

– Form der Erklärungen und Ersuchen **29 45**

– elektronische Form bei Ersuchen **135 5**

Behördliche Genehmigung

– Erstreckung auf Erfüllungsgeschäft **19 118**

– Erteilung unter Auflagen und Bedingungen **19 119**

– Prüfung der Notwendigkeit durch GBAmt **19 116**

– Rückwirkungen des Genehmigungszwangs **19 121**

– genehmigungspflichtige Verfügungen **19 123**

– Widerruf **19 120**

Beibringungsgrundsatz 13 5;

Anh. 13 2

Beistände 1 52, 53

Beitreibung

– Amtshilfe der EU-Mitgliedsstaaten **38 16; Anh. 44 68g**

– von Gerichtskosten **1 60c; 38 20**

– von Zwangsgeld **1 100**

Beziehung

– der Nachlassakten **35 46**

Bekanntmachung

– einer einstweiligen Anordnung des Beschwerdegerichts **76 8**

– Bedeutung der EintrNachricht **55 30**

– der Eintragung **1 84; 55 2**

– Empfänger der EintrNachricht **55 10 ff.**

– der Entscheidung des Beschwerdegerichts **77 37**

– von Entscheidungen **1 85**

– in elektronischer Form **140 5**

– an Notar **15 19**

– Verzicht auf EintrNachricht **55 28**

– der Zurückweisung eines EintrAntrags **18 14**

– der Zwischenverfügung **18 35**

Belastung

– von Briefrechten **26 8**

– von Erbbaurechten **Anh. 8 10**

– von Grundstücksteilen **7 17**

– von Miteigentumsanteilen **7 18**

– des WEigentums **Anh. 3 65**

Belastungsbeschränkung

– beim WEigentum **Anh. 3 33**

Belastungserlaubnis Anh. 84–89 20

Belastungsgegenstand

- keine Bezugnahme im EintrVermerk **44 20**

Belastungsvollmacht

- Auslegung **19 75c**

Benefiziumstiftung

- Wegfall als Berechtigte **84 6**

Benennungsrecht

- des Versprechensempfängers und Vormerkung **Anh. 44 26**

Benützungsbeschränkung

- als Inhalt einer Dienstbarkeit **44 18**

Benutzungsdienstbarkeit Anh. 44 16

Benutzungsregelung s. Verwaltungs- und Benutzungsregelung

Berechtigter

- Angabe im EintrVermerk **44 47**
- Berichtigung einer unrichtigen Bezeichnung **22 23; 39 15**
- Bezeichnung in der EintrBewilligung **19 35**
- Bezeichnung im GB **44 49, 53a**
- Eintragung eines nicht existenten B. **44 55**
- Ermittlung des B. im Rangklarstellungsverfahren **93; 94 3**
- versehentliche Falscheintragung **22 39**
- Gegenstandslosigkeit eines Rechts bei Wegfall des B. **84 6, 7**
- eines subjektiv-dinglichen Rechts **9 3**
- einer Vormerkung **Anh. 44 100a**
- Zustimmung dinglich B. beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3 79, 82**

Berechtigtes Interesse

- als Voraussetzung der GBEinsicht **12 7**

Berggesetz

- Benachrichtigungen nach dem B. **55 21**
- Genehmigung nach dem B. **19 129**

Bergwerkseigentum

- entsprechende Anwendung des § **20 12**
- entsprechende Anwendung des § **22 Abs. 2 22 62**
- Genehmigung zur Veräußerung eines B. **19 129**
- grundstücksgleiches Recht **3 6, 7, 9**
- keine Vereinigung mit einem Grundstück **5 6**
- keine Zuschreibung zu einem Grundstück **6 6**
- Zuständigkeit **1 25**

Berichterstatte 77 4

Berichtigung s. Berechtigter, Schreibfehler, Tatsächliche Angaben

- Antragsberechtigung des Vollstreckungsgläubigers **14**

- Berichtigung durch Eintragung eines Eigentümers oder Erbbauberechtigten **22 54**

- Berichtigung durch Löschung befristeter Rechte **23; 24**

- Berichtigungsbewilligung **22 31**

- Berichtigungsunterlagen **22 28**

- Beschwerde gegen die Zurückweisung eines Berichtigungsantrags **71 27**

- des Grundbuchs, Unrichtigkeit **22 6**

- eines Nacherbenvermerks **51 18**

- Nachweis der Unrichtigkeit **22 36**

- einer notariellen Niederschrift **29 30, 35**

- offenerbarer Unrichtigkeiten **1 92;**

- **22 26; 44 72; 77 36**

Berichtigungsbewilligung

- Bewilligungsberichtigung **22 32**

- Inhalt **22 31a**

- als Unterart der EintrBewilligung **22 31**

Berichtigungszwang s. GBBerichtigungszwang

Berufungsgrund

- keine Angabe im Erbschein **35 16**

Beschaffung des Briefs 41 7; 62 12

Bescheinigung

- nach dem Wegfall als Berechtigte **Anh. 3 43**

Beschleunigung

- einer Beschwerde **77 8**

- Erledigung von EintrAnträgen **18 1b**

Beschlussfertiger

- in Baden-Württemberg **149 3**

Beschränkte dingliche Rechte

- Angabe des wesentlichen Inhalts im EintrVermerk **44 17**

- Eintragung bei nachträglicher Anlegung eines GBBlatts **124 1**

Beschränkung

- einer Vollmacht im Innenverhältnis **19 75a**

Beschwer 71 57; 77 22

Beschwerde

- Abhilfe durch GBAMt **75**

- gegen Anlegung eines GBBlatts **125**

- vorsorgliche und bedingte B. **71 24**

- außerordentliche B. wegen greifbarer Gesetzwidrigkeit **71 2**

- Begründung der Beschwerdeentscheidung **77 34**

- Beschränkung **71 55**

- Beschränkung auf die Kosten **77 10**

- Beschwerdeentscheidung ohne Beschwerdeeinlegung **77 40; 78 4**

- Einlegung **73**

- Einlegung durch Notare **15 20**

- Einlegung durch Vertreter **71 73**
- gegen Eintragungen **71 36; 77 18**
- gegen Entscheidungen des Rpflegers **71 5**
- Frist **71 2**
- bei Gesamtbriefen **59 9**
- Inhalt **74**
- gegen den Inhalt des Briefs **56 20**
- Kosten der Beschwerde **77 41**
- gegen Kostenentscheidung **71 31**
- gegen Unbrauchbarmachung eines Briefs **69 10**
- gegen Verweigerung einer Benachrichtigung über GB-Eintragung **55 32**
- gegen Verweigerung der Verfahrenskostenhilfe **71 56**
- Verwirkung **73 2**
- Verzicht **73 13**
- Wirkung, keine GBSperre **76 12**
- Zulässigkeit **77 9**
- Zurücknahme **73 11**
- gegen Zurückweisung eines Eintrags **18 53, 54; 71 26; 77 17**
- gegen Zwischenverfügung **18 53, 55; 71 34; 77 12**
- Beschwerdeberechtigung 71 57**
- von Behörden **71 76**
- des Berechtigten einer Eigentumsvormerkung **71 69, 72**
- trotz vom GBAmT verneinter Rechts- oder Verfahrensfähigkeit **13 53**
- Zulässigkeitsvoraussetzung **77 9**
- Beschwerdegericht**
- einstweilige Anordnungen des B. **76**
- Besetzung **81 3**
- Entscheidung des BGH **78 49**
- Entscheidung des OLG **77 19 ff.**
- Prüfungspflicht **77 11**
- Zuständigkeit **72**
- Beschwerdeschrift 73 7**
- für Rechtsbeschwerde **78 15**
- Beschwerdeverfahren 77 2**
- Beschwerdewert 71 2**
- bei Anfechtung der Kostenentscheidung **71 32**
- der Geschäftswertfestsetzung **71 87**
- des Kostenansatzes **71 81**
- der Kostenfestsetzung **71 86**
- Besitz**
- der Vollmachtsurkunde **19 80; 29 59**
- Besitzrecht**
- Eintragung eines Besitzrechtsvermerks **150 23, 27**
- an Grundstücken in der ehemaligen DDR **150 18**

Bestandsangaben

- Erstreckung des öffentlichen Glaubens auf die B. **2 26**

Bestandsverzeichnis 2 19

- B. und öffentlicher Glaube des GB **2 26**

Bestätigung

- des Abspeicherungsbefehls **129 4**

Bestellungsurkunde

- des Betreuers **19 65a**
- Nachweis der Verfügungsbefugnis des Insolvenzverwalters und des Nachlassverwalters **19 59**

Bestimmtheitsgrundsatz Anh. 13 5

- bei einer Dienstbarkeit **Anh. 44 15a**
- bei der Reallast **Anh. 44 75**
- bei der Vormerkung **Anh. 44 87**

Bestimmungsrecht

- hinsichtlich der Aushändigung des Briefs **60 5, 10**
- hinsichtlich der Lage einer Teilfläche bei einer Eigentumsvormerkung **Anh. 44 104**
- hinsichtlich des Rangverhältnisses **45 31**
- hinsichtlich der Reihenfolge der Erledigung mehrerer Anträge **13 23; 17 8, 15; 18 1b**

Beteiligte 1 40

- im Rangklarstellungsverfahren **92 2**
- im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **86 3**

Beteiligtdatenbank s. Wohnungsblatt

Beteiligungsfähigkeit 1 42

Betreuer

- Nachweis der Bestellung **19 65a**
- Verzicht auf Wohnungsrecht des Betreuten **Anh. 44 28**

Betreuungsbehörde

- Unterschriftsbeglaubigung unter Vollmacht **29 42a**

Betreuungsgericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 11**
- Erteilung der Genehmigung gegenüber dem gesetzl. Vertreter **19 68; 20 41**
- Genehmigung der Eintragung einer Eigentumsvormerkung **Anh. 44 92**
- Genehmigung von Rechtsgeschäften **19 65**
- Genehmigung der Veräußerung oder Belastung **Anh. 84–89 21**

Betroffener

- Antragsberechtigung **13 42**
- Bewilligungsberechtigung **19 44; 22 32**
- Voreintragung **39 7**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Betroffensein

- desselben Rechts von mehreren Eintragungen **17 4**

Beurkundung

- der Auflassung **20 27**
- öffentliche B. **29 27**
- der Eingangszeit des EintrAntrags **13 31**
- einer Vereinbarung im Rangklarfeststellungsverfahren **102 4**

Bevollmächtigter 1 51, 52

- transmortal **19 81a**

Beweisaufnahme 77 4

- Unmittelbarkeit der B. **1 73**

Beweisgrundsatz Anh. 13 4; 29 23

Beweiskraft

- einer beglaubigten Abschrift **29 58**
- einer Notarbescheinigung **32 12**
- einer Notarbestätigung **29 28**
- öffentlich beglaubigter Urkunden **29 44**
- öffentlicher Urkunden **29 30, 40**

Beweismittel 1 71; 29 24 ff.

- neue B. in den Beschwerdeinstanzen **74 10; 78 37**

Beweiswürdigung

- freie B. **29 63**
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78 36**

Bewilligung s. EintrBewilligung, Berichtigungsbewilligung, Löschungsbeewilligung

Bewilligungsbefugnis 19 56

Bewilligungsberechtigung 19 44

- bei Berichtigung des GB **22 32**

Bewilligungsgrundsatz

- Ausnahmen **19 6**
- Geltungsgebiet und Bedeutung **19 3**

Bewilligungslösung 20 2

Bewilligungsstelle

- keine Briefvorlegung erforderlich **41 17**
- im Gebiet der ehemaligen DDR **19 59**
- keine Voreintragung erforderlich **39 7**

Bezirksrevisor

- Einlegung einer Rechtsbeschwerde **71 56; 78 16**

Bezugnahme s. unter Verweisung

- auf Anlagen **19 34**
- zur Bezeichnung des Inhalts eines Rechts **44 17 ff.**
- bei der Eintragung von Altanteilen **49 9**
- bei der Eintragung von Erbbaurechten **Anh. 8 38, 40, 41; 44 32**
- bei der Eintragung einer Hyp. **44 22**

- bei der Eintragung einer Löschungsvermerkung **39 21**

- bei der Eintragung eines Rangvorbehalts **45 40**

- bei der Eintragung einer Vormerkung **44 21**

- bei der Eintragung von WEigentum **Anh. 3 51; 44 31**

- in der EintrBewilligung **19 34**

- auf die EintrBewilligung **44 16**

- in behördlichen EintrErsuchen **38 72**

- im EintrVermerk **44 15c**

- auf das Erbbaugrundbuch **44 36**

- auf Ersatzzurkunden **44 33**

- auf Gesetzesbestimmungen **44 35**

- Nachholung und Erweiterung **44 42**

- auf Register **32 17; Anh. 33 36**

- auf Satzungen einer Kreditanstalt **44 34**

- Umfang der B. **44 37**

- unzulässige **44 45**

Bezugsverpflichtung

- als Dienstbarkeit **Anh. 44 23**

BGB-Gesellschaft

- Eintragung im GB **20 38a; 47 28, 39**

- Eintragung im GB ab 1.1.2024 **47 39**

- Eintragung eines Insolvenzvermerks **38 9a**

- keine Eintragung der Pfändung des Anteils eines Gesellschafters

- Anh. 13 33c**

- Eintragung der Verpfändung des Anteils eines Gesellschafters **26 24**

- gutgläubiger Erwerb **47 33**

- GBBerichtigung bei Anwachsung oder Übertragung eines Gesellschaftersanteils **22 15**

- GBBerichtigung bei Tod eines Gesellschafters **22 41**

- GBBerichtigung bei Wechsel oder Ausscheiden eines Gesellschafters **22 41; 47 31**

- Insolvenz eines Gesellschafters **47 30a, 30b**

- Rechtsfähigkeit **19 108**

- Verfügungsbefugnis der Gesellschafter **47 30**

- Vertretung **47 30b**

- als Verwalter von WEigentum **Anh. 3 35**

Bierbezugsverpflichtung

- als Dienstbarkeit **Anh. 44 23**

Bildträger s. Datenträger

Bindung

- an fehlerhaft beurkundete Auflassung **20 28**

- keine B. des Beschwerde- und Rechtsbeschwerdegerichts bei Antragsabweisung wegen des EintrHindernisses einer aufgehobenen Zwischenverfügung **71 65b**
- Bedeutung bei Eintritt von Verfügungsbeschränkungen **13 9**
- an die Erbenfeststellung durch das Nachlassgericht **35 40**
- GBAMts und des Beschwerdegerichts an die Beschwerdeentscheidung **77 40**
- des GBAMts und des Beschwerdegerichts an die Beschwerdeentscheidung **77 39**
- des GBAMts und des Beschwerdegerichts bei Zurückweisung eines EintrAntrags nach Bestätigung einer Zwischenverfügung **78 29**
- des GBAMts an den Erbschein **35 26**
- des GBAMts an das Urteil eines Zivilgerichts **22 38**
- kein Hindernis für die Zurücknahme des EintrAntrags **13 39**
- an Rechtsänderungserklärungen infolge Aushändigung der EintrBewilligung **19 111**
- an die Rechtsansicht des zurückverweisenden Gerichts **77 28**
- des Rechtsbeschwerdegerichts an eigene Entscheidung **78 55**
- des Rechtsbeschwerdegerichts an die Zulassung **78 10**
- Blankounterschrift**
 - Beglaubigung **29 44b**
- Blankovollmacht**
 - Wirksamkeit **19 77**
- Blockchain-Technologie Einl. 1b**
- Bodenordnungsverfahren** s. Flurneuerordnungsverfahren
- Bodenreform**
 - Abwicklung im Gebiet der ehemaligen DDR; GBBerichtigung **22 15**
 - Angabe der EintrGrundlage **Anh. 44 2**
 - Antragsberechtigung **22 46**
 - Eintragung von Ehegatten **22 60; Anh. 33 28**
 - Eintragung von Erben **47 9; 51 5; 52 8b**
 - Eintragung einer Vormerkung bei Widerspruch gegen eine Verfügung **Anh. 44 116**
 - Mitteilungspflichten bei Verfügungen **55 2**
 - Verfügung eines Ehegatten **Anh. 33 33**

- Bodenschutzlastvermerk 38 10; 54 7**
- Bodensonderung**
 - im Gebiet der ehemaligen DDR **2 12, 20**
- Brexit**
 - Umwandlung einer Limited **32 9b**
- Brief**
 - Erteilung **56 7**
 - gemeinschaftlicher **66 9**
 - Gesamtbrief **59 2**
 - Inhalt **56 8 ff.; 57 3**
 - Kraftloserklärung **67 6**
 - neuer **67 1**
 - Unbrauchbarmachung **69 2**
 - Vorlegungspflicht **41 2**
- Briefrechte**
 - Abtretung **26 2**
 - Abtretungs- oder Belastungserklärung als Ersatz der EintrBewilligung **26 14**
 - Belastung **26 8**
 - Briefbesitz und Nachweis des Gläubigerrechts als Ersatz der Voreintragung des Gläubigers **39 27**
 - zum gutgläubigen Erwerb eines Rangvorrechts **45 57**
 - Inhalt der Abtretungs- oder Belastungserklärung **26 17**
 - Pfändung **Anh. 26 8**
 - Verpfändung **26 32**
 - Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei B. **41 2, 16; 42**
- Bruchteilsgemeinschaft 47 6, 16**
 - selbständige Buchung der Miteigentumsanteile **3 27; Anh. 3 52**
 - Eintragung einer B. **47 16**
 - Geltung von § 51 **51 3b**
- Buchberechtigter**
 - Anzeigepflicht des B. im Rangklarstellungsverfahren **93; 94 2**
 - als Bewilligungsberechtigter **19 48**
- Buchungsfähigkeit 3 4**
- Buchungsfreie Grundstücke**
 - Anlegung eines GBBblatts **3 18**
 - Ausbuchung **3 20**
 - Begriff **3 13 ff.**
 - Veräußerung und Belastung **3 22**
- Buchungszwang 3 8**
- Bundesagentur**
 - für Arbeit, Umbenennung **44 53d**
 - keine Gebührenfreiheit **1 60b**
- Bundesanstalt**
 - keine Gebührenbefreiung **1 60b**
 - keine Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG **19 124**
 - für Immobilienaufgaben **19 59; 22 15**
 - für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben **44 53d**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Bundesgerichtshof

- Zuständigkeit zur Entscheidung über die Rechtsbeschwerde **78 1**

Bundesnachrichtendienst

- Beschränkung der Auskunft bei GBEinsicht oder Datenabruf **12 30; 133 10**

Bundesversorgungsgesetz

- Genehmigungspflicht bei Grundstücksbelastung und bei Grundstücksveräußerung **19 131**
- Verfügungsbeschränkung **13 9; Anh. 13 35; 22 51; 38 21; Anh. 44 91**

Bürgermeister

- als Vertreter der Gemeinde **19 85**

Codierte Speicherung 126 5

Colido-GBAnweisung

- im Gebiet der ehemaligen DDR **1 106; 150 22, 35**

Computerausdruck

- Zwischenverfügung in Form eines nicht unterschriebenen C. **71 11**

Computerfax

- Einlegung der Beschwerde **73 8**
- Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 15**

COVID-Pandemie

- Verwalterbestellung **Anh. 3 35b**

Datenbankgrundbuch

- Anlegung **128 26**

Datenschutz 12 3

- beim maschinell geführten GB **126 12**
- beim elektronischen Rechtsverkehr **135 15**

Datenspeicher

- Aufnahme in den D. **129 3**
- beim maschinell geführten GB **126 10; 128 3**

Datenträger

- Aufbewahrung geschlossener Grundbücher und Grundakten auf D. **10a 3; 12b 2**
- EintrAntrag auf D. **136 6**

Datenverarbeitung

- außerhalb des GBAmts **126 15**
- Grundsätze einer ordnungsmäßigen D. **126 8**
- beim elektronischen Rechtsverkehr **135 14**

Dauernutzungsrecht s. Dauerwohnrecht

Dauerwohnrecht

- Aufteilungsplan sowie Abgeschlossenheits- und Maßangabenbescheinigung

als Anlage zur EintrBewilligung

- 19 39**
- keine Bedingung **16 2**
- Berechtigter und Belastungsgegenstand **Anh. 44 123**
- Bezugnahme bei der Eintragung **44 31**
- als Dienstbarkeit **Anh. 44 8**
- Eintragung **Anh. 44 120**
- an Erbbaurechten **Anh. 8 10**
- Erlöschen bei Begründung von WEigentum **Anh. 3 17b**
- Inhalt der EintrBewilligung **19 38**
- Pfändung **Anh. 26 9**
- Veräußerungsbeschränkung **22 51**
- an WEigentum **Anh. 3 66**

DDR

- Rechtsentwicklung **150 1**

Deich

- Eigentumsfähigkeit **3 15**

Delegation

- von Ermächtigungen auf die Justizverwaltung **135 1**

Dereliktion

- eines Grundstücks **Anh. 44 4**
- eines Grundstücks oder Gebäudeeigentums im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 44 3**
- eines Miteigentumsanteils **Anh. 44 4**
- eines Wohnungseigentums **Anh. 3 59**

Dienstaufsichtsbeschwerde 71 92

Dienstbarkeit

- innerhalb eines Altenteils **49 4**
- Ausschlussdienstbarkeit **Anh. 44 19**
- Belastung eines Grundstücksteils **7 32**
- Belastung eines Miteigentumsanteils **Anh. 44 8**
- Benutzungsdienstbarkeit **Anh. 44 16**
- mehrere Berechtigte **Anh. 44 20b**
- Bierbezugsverpflichtung **Anh. 44 23**
- D. **Anh. 44 10**
- altrechtliche D. **22 21**
- beschränkte persönliche D. **Anh. 44 21**
- Eintragung einer D. **Anh. 44 8**
- Energiegewinnungsanlage **Anh. 44 26**
- Erlöschen **Anh. 44 11**
- Grunddienstbarkeit **Anh. 44 20 ff.**
- am eigenen Grundstück **Anh. 44 38**
- Inhaltsänderung **Anh. 44 15c**
- an einem Miteigentumsanteil **7 20**
- Unterlassungsdienstbarkeit **Anh. 44 17; s. Reallast**
- an WEigentum **Anh. 3 66**
- Zwangsversteigerung eines Miteigentumsanteils an einem mit einer D. belasteten Grundstück **Anh. 44 11**

Dingliches Wohnungsrecht

- Eintragung vor Gebäudeerrichtung
Anh. 44 28
- Erlöschen bei Gebäudezerstörung
84 13
- als ausschließliches Recht
Anh. 44 29a

Dokumentation

- lückenhafte D. aller GBEintragungen
44 71

Dolmetscher 1 48

Doppelbevollmächtigter 19 68; 20 41

Doppelbuchung

- Beseitigung **3 26**
- Wirkung **3 25**

Doppelhypothek Anh. 44 44; 48 12

Doppelrelevante Tatsachen 77 9

Doppelsicherung 48 12

Doppelstockgarage

- selbständige Buchung von Miteigentumsanteilen **3 27**
- Gebrauchsregelung der Weigentümer
Anh. 3 31
- zur Sondereigentumsfähigkeit
Anh. 3 21

Duplex-Stellplatz s. Doppelstockgarage

EDV-Grundbuch s. maschinell geführtes Grundbuch

Ehegatte Anh. 33 6

- Bezeichnung des ausländischen Güterrechts **47 25**

Eheleute

- Eintragung als Miteigentümer **44 49**

Eheliches Güterrecht

- EintrFähigkeit **Anh. 33 23**
- Ersetzung des Zeugnisses **Anh. 33 35**
- Europäische Güterrechtsverordnung
Anh. 33 22
- ausländisches G. **33 18; 47 25**
- gesetzliches G. **33 4**
- vertragliches G. **Anh. 33 13**
- Nachweis durch Zeugnis des Registergerichts **Anh. 33 1, 34**
- Notwendigkeit des Nachweises
Anh. 33 28 ff.
- Überleitung im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 33 2**

Ehescheidung

- Auflassung eines Grundstücks für den Fall der E. **20 36**
- Einfluss auf die Zustimmungsbedürftigkeit einer Gesamtvermögensverfügung bei gesetzlichem Güterstand
Anh. 33 12

Ehevertrag Anh. 33 14, 40

Eidesstattliche Versicherung

- als Beweismittel **1 71; 29 23; 35 6, 39c, 41, 44, 49; 51 39b**

Eigentum

- des Volkes s. Volkseigentum

Eigentümer

- Eintragung des E. **Anh. 44 1**
- Eintragung mehrerer E., zwischen denen kein Rechtsverhältnis der in § 47 genannten Art besteht **47 24**
- Zustimmung zur Lösung von Grundpfandrechten **27 10**
- Zustimmung zu seiner Eintragung bei Berichtigung **22 54**

Eigentümerbeschluss

- Eintragung **Anh. 3 24b**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 28**
- Nachweis **29 10**
- Prüfung des GBAmts **Anh. 3 25**

Eigentümergebschuld

- aufgrund Aufhebung des einer Zwangshyp. zugrunde liegenden Titels
Anh. 44 65d

- gesetzlicher Lösungsanspruch **39 22**
- Pfändung **Anh. 26 32**

- aufgrund Rückschlagsperre unwirksam gewordene Zwangshyp. **Anh. 44 66b**

- Verfügung über künftige E. **39 20**

- Voreintragung des Eigentümers bei Verfügung über eine E. **39 19**
- Zinsbeginn bei Abtretung **26 21**

Eigentümergebersammlung

- Nachweis der Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum **29 10**

Eigentümergeberszeichnung 1 108; 12a 1

- Auskunft **12a 6**

- Einsicht **12 2**

- Protokollierung der Einsicht **12a 10**

Eigentümergebersverweigerungsanspruch

- s. Auflassungsanspruch

Eigentümergebersvermerk

- nach erklärter Auflassung

- Anh. 44 103**

- Begriff **Anh. 44 102**

- und anschließende Begründung von WEigentum **Anh. 3 17, 57**

- fehlende Beschwerdeberechtigung des Berechtigten **71 59c, 69**

- für einen Ehegatten **Anh. 44 105**

- kein GBBerichtigungsanspruch des Berechtigten **71 69**

- Genehmigung des Familiengerichts oder Betreuungsgerichts **Anh. 44 92**

- hinsichtlich eines Grundstücksteils **7 25**

- Löschung wegen Versagung einer behördlichen Genehmigung **22 38**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Rangfähigkeit **45** 11
- Rötung bei Eintragung der Auflassung **46** 24
- Sicherstellung der Eintragung und der Löschung **Anh. 44** 102
- Untersagung der Löschung durch einstw. Anordnung **76** 1

Eigenurkunde

- des Notars **29** 35

Eingang des EintrAntrags **13** 23

- bei Beteiligung mehrerer GBÄmter **48** 32
- Eingangsvermerk **13** 31

Eingemeindung **40** 12

Einheitshypothek **Anh. 44** 58

- Briefbildung bei E. **67** 11

Einheitsrealast

- Zulässigkeit **Anh. 44** 74a

Einigung

- zur Entgegennahme zuständige Stellen **20** 14
- Form **20** 13, 29
- Inhalt **20** 31
- Notwendigkeit des Nachweises **20**
- im Rangklarstellungsverfahren **102** 3
- Rechtsänderung durch E. und Eintragung **Anh. 13** 10 ff.
- Verhältnis von E. und Eintragung **Anh. 13** 11

Einigungsberechtigung

- bei der Auflassung **20** 39

Einlagegrundstück

- Auflassung während eines Flurbereinigungsverfahrens **20** 35

Einleitungsbeschluss

- im Rangklarstellungsverfahren **91** 4

Einleitungsvermerk

- Löschung **113**
- im Rangklarstellungsverfahren **91** 5

Einsicht

- Ausübung des Rechts auf E. **12** 19
- Darlegung des berechtigten Interesses **12** 13
- Entscheidung über die Gestattung **12** 23
- Erteilung von Abschriften **12** 22, 25
- Fotografien von GB Blättern **12** 21
- in das GB und die Grundakten **12** 1, 2; **12b** 2, 3; **132** 2
- Gewährung der E. durch Urkundsbeamte **12c** 4
- in geschlossene Grundakten **12b** 2
- in geschlossene Grundbücher **10a** 7; **12b** 2
- Kosten der E. **12** 39
- in Nachlassakten **35** 46
- Ort der Einsichtnahme **12** 20

- Pflicht des Notars **12** 2
- Protokollierung **12** 30, 33
- Rechtsmittel **12** 34
- Umfang **12** 18
- Voraussetzungen **12** 6
- Zuständigkeit des Notars **12** 31
- Zuständigkeit des Ratschreibers **149** 4

Einstellung

- des Rangklarstellungsverfahrens **109** 2

Einstweilige Anordnung

- des BGH **78** 49
- des BVerfG **76** 1

Einstweilige Verfügung

- Bezugnahme auf die e. V. **44** 33
- Eintragung von Vormerkungen und Widersprüchen auf Grund e. V. **Anh. 44** 85, 86
- EintrErsuchen des Prozessgerichts **38** 5, 64
- Erwerbsverbot durch e. V. **19** 97
- Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der e. V. **25**
- Verfügungsverbot durch e. V. **22** 50

Eintragung s. nachfolgende Stichwörter

- eines Amtswiderspruchs **53** 33
- Änderung **44** 69
- Angabe und Bezeichnung des Berechtigten **44** 47
- Angabe des EintrGrundes **44** 56
- Angabe der EintrZeit **44** 58
- Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47** 16 ff.
- Auslegung einer E. **53** 4
- Berichtigung offener Schreibfehler und Klarstellung ungenauer Fassung **2** 23; **22** 26
- Beschwerde gegen Eintragungen **71** 36 ff.; **77** 18
- Bezugnahme **44** 15
- BGB-Gesellschaft **47** 28, 39
- einer BGB-Gesellschaft **19** 108
- einer Dienstbarkeit **Anh. 44** 8
- inhaltlich unzulässige E. **53** 11, 42 ff.
- nichtige E. **53** 1
- ordnungswidrig bewirkte E. **53** 5
- unrichtige E. **53** 8, 10
- unvollständige E. **53** 12
- weder unrichtige noch inhaltlich unzulässige E. **53** 6
- zusammenfassende E. **44** 11
- des Eigentümers **Anh. 44** 1
- eines Erbbaurechts **Anh. 8** 28 ff.
- Erben **22** 29
- von Erben **19** 98

- Erwerbsfähigkeit des Begünstigten **19 95**
- Form und Fassung **44 12**
- der Haftung von Sondernachfolgern **Anh. 3 51b**
- des Hofvermerks **Anh. 44 118**
- des HypGewinnabgabevermerks **28 34**
- einer Hypothek **Anh. 44 42**
- Mitwirkung eines ausgeschlossenen Organs des GBAmts **11 4**
- einer Pfändung **Anh. 26 24**
- einer Rangänderung **45 58**
- eines Rangvorbehalts **45 37**
- einer Reallast **Anh. 44 73**
- Rechtsänderung durch Einigung und E. **Anh. 13 10 ff.**
- Rechtsnatur **1 39**
- der Umstellung **28 34**
- von Ungeborenen **19 100**
- Unterschrift **44 62**
- von Veräußerungsbeschränkungen **Anh. 3 51a**
- Verbrauch der E. und erneute E. **Anh. 13 12 ff.**
- eines nicht eingetragenen Vereins **19 101**
- Verhältnis von Einigung und E. **Anh. 13 11**
- Vermutung des § 891 BGB **Anh. 13 15**
- von Verstorbenen **19 98; 38 39**
- Vollendung **44 58**
- einer Vor-GmbH und Vor-KG **19 102 ff.**
- eines Vorkaufsrechts **Anh. 44 82**
- einer Vormerkung **Anh. 44 85**
- einer WEigentümergeinschaft **19 106**
- eines Widerspruchs **Anh. 44 86**
- Eintragungen bei Briefrechten**
- Vermerk auf dem Brief **62 3, 6**
- Vorlegung des Briefs als EintrVoraussetzung **41 2, 16; 42**
- Eintragungsantrag** s. Antrag
- Eintragungsbewilligung** s. Bewilligungsberechtigung, Erblasser
- Adressat der E. **19 25**
- Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **47 13**
- Auslegung **19 27**
- Behördengenehmigung **19 116 ff.**
- Benutzung durch andere Antragsteller **31 13**
- Bewilligungsbefugnis **19 56**
- Bewilligungsberechtigung **19 44**
- Bewilligungsgrundsatz **19 3**

- Bezeichnung des Grundstücks **28 3, 9, 12**
- Bezugnahme auf die E. **44 16**
- mehrfache E. **19 73**
- keine Entbehrlichkeit neben nachzuweisender Einigung **20 2**
- abstrakte Erklärung **19 18**
- rein verfahrensrechtliche Erklärung **19 13**
- Erklärung durch Nichtberechtigten **19 72**
- Erklärung durch Vertreter **19 74**
- Ersetzung durch Abtretungs- oder Belastungserklärung bei Briefrechten **26 14**
- Ersetzung durch behördliches EintrErsuchen **38 62**
- Ersetzung durch Unrichtigkeitsnachweis **22 28**
- Ersetzung durch Unschädlichkeitszeugnis **19 11**
- Form **19 109**
- der Geldbeträge **28 16**
- Inhalt **19 31**
- keine Inhaltskontrolle **19 40**
- Nichtigkeit und Anfechtbarkeit **19 115**
- Rechtsbeständigkeit **19 112**
- Rechtsnatur **19 12**
- Verbrauch **19 114**
- keine Verfügungsbeschränkung **19 110, 111**
- in gerichtlichem Vergleich **19 27**
- kein Vorbehalt **16 15**
- Wiederherstellung bei Zerstörung oder Abhandenkommen **10 21**
- Wirksamkeit **19 21**
- Wirkung **19 110**
- Eintragungsersuchen**
- Bedeutung **38 60**
- Behandlung **38 73**
- Berichtigung **38 77**
- Form **38 68**
- Inhalt **38 69**
- Zulässigkeit **38 5, 28, 33**
- Eintragungsfähigkeit** **Anh. 13 20 ff.**
- des Güterrechts **Anh. 33 23**
- Prüfung durch Notar **15 22**
- Rechte an Grundstücken **Anh. 13 26 ff.**
- Verfügungsbeschränkungen **Anh. 13 33 ff.**
- Eintragungsgrund**
- Angabe in der Eintragung **44 56**
- Angabe in der EintrBewilligung **19 37**
- unbeschränkte Beschwerde **44 56; 71 42**
- bei mehrfachem Rechtübergang außerhalb des GB **44 56**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Eintragungshindernis

- Begriff **18 2**
- maßgebender Zeitpunkt **18 4**

Eintragungsnachricht

- Bedeutung **55 30**
- Empfänger **55 10 ff.**
- Unterlassen **55 29**
- Verzicht **55 28**

Eintragungsuberlagen

- Begriff **29 4**
- Beschaffung durch den Antragsteller **14 15; 29 23**
- Form **29 24 ff.**

Eintragungsverföigung 44 4

- Beschwerde **71 20**
- beim maschinell geföhrten GB **130 1**

Eintragungsvermerk

- in Widerspruch zu der in Bezug genommenen EintrBewilligung **44 15c**

Einwilligung

- des Veräußerers oder Abtretenden in weitere Verfügungen des Erwerbers vor dessen GBEintragung **19 73; 20 42**

Einwilligungsvorbehalt 19 22, 62

- Geschäftsfähigkeit **20 38b**

Einzelkaufmann

- Eintragung **44 49**

Einzelrichter

- bei Anwendung des GNotKG **71 82, 90**
- bei Anwendung der ZPO **71 3, 86; 78 10**
- des Beschwerdegerichts **77 4; 81 3**

Elektronische Aktenföhrung 1 37

Elektronische Form

- Bekanntgabe und Mitteilungen **140 5**
- Einlegung der Beschwerde **73 10**
- Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 18**
- EintrAntrag **135 1**
- EintrUnterlagen **137 1**
- Entscheidungen **140 2**

Elektronische Gerichtsakte

- im Beschwerdeverfahren **73 15; 81 15**
- im Rechtsbeschwerdeverfahren **78 56**

Elektronische Grundakte

- Ausdruck statt Abschrift **139 2**
- automatischer Datenabruf **139 4**
- Einsicht **139 3**
- Herstellung von Ausdrucken für das Beschwerdegericht **75 13**
- Zeitpunkt und Umfang der Einföhrung **135 10**

Elektronische Signatur s. qualifizierte elektronische Signatur

Elektronische Unterschrift s. qualifizierte elektronische Signatur

- beim maschinell geföhrten GB **44 68; 130 4**

Elektronischer Rechtsverkehr

- bei EintrErsuchen **38 68**
- Teilnahme von Behörden und Notaren **135 5**
- Zeitpunkt und Umfang der Einföhrung **135 1, 2**

Elektronisches Dokument

- Eignung **136 8**
- Eingang bei Grundakte in Papierform **138 10, 11**
- Einlegung von Beschwerde und Rechtsbeschwerde **73 10; 78 18**
- adressierbare Einrichtung beim GBAMt **135 4**
- EintrAntrag **135 4**
- Erklärungen von Behörden **137 6**
- Format **138 8**
- mehrere Grundstücke betreffend **135 13**
- Lesbarkeit **138 9**
- Pflicht zur Übermittlung **30 6**
- Schriftformersatz **137 7**
- als öffentliche elektronische Urkunde **137 3**
- Verpflichtung des Notars zur Übermittlung **135 5**
- Vollmacht **137 9**
- als elektronisches Zeugnis **137 2**

Elektronisches Zeugnis

- Form elektronischer Dokumente **137 2**

Elterliche Sorge 19 65

E-Mail

- Einlegung der Beschwerde **73 8**

Empfangsberechtigter

- des Briefs bei Erteilung **60 3, 5**
- bei nachträglicher Einreichung **60 9**

Energiegewinnungsanlage

- Bestellung einer Dienstbarkeit **Anh. 44 26**

Energieversorgungsunternehmen

- Begröndung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes für E. **Anh. 84–89 31**

Enteignung

- Genehmigungserfordernisse **19 127**

Enteignungsbehörde

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 25, 29**

Enteignungsvermerk 38 25

Entgeltlichkeit

- Nachweis **51 35; 52 23**

Entlassung aus der Mithaft 46 18;

48 34

Entschädigungsanspruch

- bei Erlöschcn eines Erbbaurechts **24 5**

Entscheidung

- Änderung 1 91
- anfechtbare und nicht anfechtbare E. 71 11 ff.
- des GBAmts, Begründung 1 75
- Zeitpunkt des Erlasses 77 5

Entscheidungsorgane

- des GBAmts 71 4

Entschuldungsbetrieb

- Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung 19 130

Entschuldungsvermerk

- Löschung 38 45; 84 2

Entwicklungsbereich

- Verfügungsbeschränkungen im städtebaulichen E. 7 9; 19 128
- Vorkaufsrecht der Gemeinde im städtebaulichen E. 20 52

Entwicklungsvermerk 38 24

Entziehung

- von Weigentum; Vormerkung Anh. 44 114

Erbanteil

- Nießbrauchsbestellung Anh. 44 37b
- Pfändung Anh. 26 1, 5
- Übertragung zu Bruchteilen 47 9; 82-83 7
- Übertragung durch schriftlichen Vergleich und Anwachsung aufgrund Abschichtung 22 15
- Verfügungsbefugnis des TestVollstr. bei Verpfändung oder Pfändung eines E. 52 19
- Verpfändung 26 2
- Vollmacht zur Übertragung 19 78

Erbauseinandersetzung

- Kosten der Eintragung 40 24
- Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstreckers 52 19, 22
- Verfügungsbefugnis des Vorerben 51 42d
- Vormerkung für den Erwerber Anh. 44 106

Erbausschlagung 35 40, 43

Erbbauberechtigter

- Zustimmung zu seiner Eintragung bei Berichtigung 22 54

Erbbaugrundbuch

- Anlegung Anh. 8 39
- Bedeutung Anh. 8 47
- Bekanntmachung von Eintragungen 55 19
- Bestandsverzeichnis Anh. 8 40
- Bezugnahme auf das E. Anh. 8 38
- Schließung Anh. 8 53
- Verhältnis zum Grundstücksblatt Anh. 8 47

Erbaurecht s. Erbbaugrundbuch, Erbbaurechtsblatt, Erbbauzins, Wohnungserbbaurecht

- Anlegung eines besonderen Blatts für Erbaurechte nach dem BGB Anh. 8 17
 - Anlegung des Erbbaugrundbuchs Anh. 8 39
 - Begriff Anh. 8 2
 - Belastungsfähigkeit Anh. 8 10
 - keine Bestellung unter auflösender Bedingung 20 37
 - nicht entstandenes E. 53 27
 - Eintragung 6a 1 ff.; Anh. 8 32
 - an Erbaurechten Anh. 8 4
 - Erfordernis der ersten Rangstelle Anh. 8 32
 - Erlöschen Anh. 8 52
 - Geschäftswert für Verlängerung Anh. 8 61
 - am eigenen Grundstück Anh. 8 8
 - an mehreren Grundstücken 6a 3; Anh. 8 8; 48 7
 - Nachweis der Einigung bei Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung 20
 - Rangstelle im Grundstücksgrundbuch Anh. 8 32
 - nach dem SachenRBERG Anh. 8 56
 - Teilung von Grundstück und E. Anh. 8 13, 14
 - keine bedingte oder befristete Übertragung 20 37
 - zu Unrecht gelöscht E. Anh. 8 37
 - Verlängerung Geschäftswert Anh. 8 61
- Erbaurechtsblatt**
- Anlegung Anh. 8 21
 - Bedeutung des Blatts Anh. 8 23
 - Schließung Anh. 8 53
 - Voraussetzungen der Anlegung für Erbaurechte nach dem BGB Anh. Anh. 8 17 ff.
- Erbbauzins Anh. 8 42, 43 ff.**
- Erbe**
- Eintragung eines E. 19 99; 22 29
 - Eintragung unbekannter Erben 44 52
 - Entbehrlichkeit der Voreintragung 40
 - Kosten der Eintragung 40 23
- Erbenermittlung**
- von Amts wegen, keine Bindung des GBAmts an E. durch das Nachlassgericht 35 10, 40
- Erbengemeinschaft**
- keine Begründung durch Rechtsgeschäft 20 33b
 - Bewilligungsberechtigung 19 44

- Eintragung einer E. **47 21**
- Erwerbsfähigkeit **19 95; 20 33b**
- Rechtsfähigkeit **19 99**
- Verfügung über Grundstück **20 40**
- Erbeserbe 40 3**
- Erbfolge**
- Begriff **35 2**
- Nachweis **35 4**
- Erblasser**
- Auflassung durch E. **20 44**
- EintrBewilligung des E. **19 23**
- Entbehrlichkeit d. Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des E. oder Titels gegen diesen **40 21 ff.**
- Vollmacht des E. **19 81**
- Erbpachtrecht 20 12; 22 62; 49 13; 144 3, 6**
- Erbtschaft**
- Ausschlagung, Anfechtung der Annahme **35 40, 43**
- Erbschein**
- Beweiskraft **35 29**
- Form **35 23**
- Inhalt **25 16**
- Notwendigkeit zum Nachweis der Erbfolge **35 4**
- Prüfung durch das GBAmt **35 25**
- Erbteil** s. Erbanteil
- Erfahrungssätze**
- Verwertung bei Würdigung der Eintr-Unterlagen **29 17, 63**
- Ergänzung**
- einer Eintragung **53 59**
- einer notariellen Urkunde **29 35, 40**
- Erhaltungspflicht**
- EintrFähigkeit des Verzichts **Anh. 44 20f**
- Erhaltungssatzung**
- Genehmigungspflicht beim WEigentum **Anh. 3 50**
- Erinnerung**
- gegen Entscheidungen des Rpflegers **71 7**
- gegen Entscheidungen des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71 10**
- gegen die Festsetzung des Geschäftswerts **71 87**
- gegen den Kostenansatz **71 80**
- gegen die Kostenfestsetzung **71 86**
- Erläss**
- einer Entscheidung **1 75**
- maßgebender Zeitpunkt **77 5**
- Erledigung**
- Anfechtung der Kostenentscheidung **71 32**
- E. der EintrAnträge **18 1b**

- der Hauptsache **1 80**
- im Rechtsmittelverfahren **77 10**
- Erlöschens**
- einer Dienstbarkeit bei Versteigerung eines Miteigentumsanteils oder WEigentums **Anh. 44 11**
- von Dienstbarkeiten für Versorgungsunternehmen **Anh. 84-89 40**
- einer ausländischen Gesellschaft **19 103b**
- einer GmbH **19 103b**
- abgelöster Grundpfandrechte **Anh. 84-89 42**
- nicht eingetragener Rechte **Anh. 84-89 24**
- von Rechten nach 110 Jahren **Anh. 84-89 8, 9**
- der Vollmacht **19 81**
- der vermuteten Vollmacht des Notars **15 10**
- Ermessen**
- bei Erlass einer Zwischenverfügung **18 21**
- Nachprüfung durch das Beschwerdegericht **77 2**
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78 38**
- Ermittlung**
- des Berechtigten im Rangklarstellungsverfahren **93; 94 3**
- keine E. bei Eintragung der Erbfolge **35 40**
- Ermittlungspflicht 1 66; 13 5; Anh. 13 2; 29 23**
- Eröffnungsniederschrift**
- bei Nachweis der Erbfolge durch Verfügung. v. Todes wegen **35 38**
- Ersatzgrundakte**
- bei der elektronisch geführten Grundakte **148 8**
- Ersatzgrundbuch**
- beim maschinell geführten GB **148 5**
- Ersatznacherbe**
- Angabe im Erbschein **35 18**
- Eintragung **51 17**
- Mitwirkung bei Löschung des Nacherbenvermerks auf Bewilligung **51 37**
- Mitwirkung bei Verzicht auf Eintragung des Nacherbenvermerks **51 26**
- Übertragung des Anwartschaftsrechts auf den Vorerben **51 48**
- keine Zustimmung zu Verfügungen des Vorerben **51 27, 34**
- Ersatzurkunde 148 2**
- Ersitzung Anh. 44 2a**

Erstehrer

- Bewilligung von Eintragungen durch E. vor seiner Eintragung **38** 41; **45** 22
- Eintragung **38** 39

Ersuchen s. Eintragungsersuchen

Erteilung eines neuen Briefs

- Inhalt des neuen Briefs **68** 2
- Voraussetzungen **67** 2, 5

Erwerbsbeschränkungen **19** 138

Erwerbsfähigkeit **19** 95

- der Erbengemeinschaft **20** 33b

Erwerbsverbot

- durch einstweilige Verfügung **19** 97

Euro

- Umstellung von DM auf Euro **28** 21, 29

Europäische Genossenschaft

- GBFähigkeit **19** 108d

Europäische Gesellschaft

- GBFähigkeit **19** 108c

Europäische Güterrechtsverordnung

- Anh.** **33** 22

Europäische Währungsunion

- Auswirkungen auf GBEintragungen **28** 21

Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung

- GBFähigkeit **19** 108b

Europäischer Vollstreckungstitel

- Anh.** **44** 68f

Europäisches Nachlasszeugnis **35** 5

- Nachweise gegenüber dem GBAmT **35** 5c

- Vindikationslegat **35** 5b

Existenz

- des Berechtigten, Prüfungspflicht des GBAmTs **19** 96

Fabrikfonds

- Rechtsfähigkeit **44** 53c

Falsa demonstratio s. Falschbezeichnung

Falschbezeichnung

- bei der Auflassung **20** 31a

FamFG-Vorschriften

- entsprechende Anwendung **1** 34

Familienfideikommiss **35** 15

- Auflösung **19** 132

Familiengericht **20** 40b, 40c

- s. Betreuungsrecht
- Genehmigung von Rechtsgeschäften **19** 65

Fassung der Eintragung **13** 4; **44** 13

- Klarstellung **71** 46

Fassungsbeschwerte **71** 46

Fehlerhafte Eintragungen **53** 6

Feingoldhypothek

- Begriff **28** 32
- Umstellung **28** 34

Feststellung

- der Rechtsverletzung nach Hauptsacheerledigung **1** 83

Feststellungsbeschluss

- im Rangklarstellungsverfahren **108** 4
- im Verfahren der Erbenermittlung nach § 1964 BGB **35** 10
- im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **87** 10

Fideikommissgericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 14
- Benachrichtigung des F. von Eintragungen **55** 22
- Genehmigung von Grundstücksveräußerungen **19** 132

Finanzbehörde

- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 16
- Unbedenklichkeitsbesch. der F. **20** 48

Firma

- Bewilligung einer Eintragung für die F. eines Einzelkaufmanns **19** 35
- Eintragung **44** 53a
- keine Eintragung eines Einzelkaufmanns unter seiner F. **44** 49

Fischereirecht

- entsprechende Anwendung von §§ 20, 22 Abs. 2 **20** 12, 48; **22** 62
- grundbuchmäßige Behandlung **143** 7
- als grundstücksgleiches Recht **3** 7
- kein gemeindliches Vorkaufrecht **3** 9; **20** 54

Fiskus

- als Aneignungsberechtigter **Anh.** **44** 4, 5
- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 26
- als gesetzlicher Erbe **35** 10

Flurbereinigungsbehörde

- und GBBerichtigung, Befugnis zu EintrErsuchen **22** 40; **38** 22
- Information von GB-Eintragungen **55** 21

Flurbereinigungsplan

- Berichtigung des GB nach Maßgabe des F. **20** 35; **38** 22
- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11

Flurbereinigungsverfahren **20** 34

- Auflassung eines Einlagegrundstücks **20** 35

- Mitteilungen des GBAmTs **55** 21, 23

Flurneuerordnungsverfahren

- Begründung, Veränderung und Aufhebung von Rechten **Anh.** **84–89** 51

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Ersuchen um Eintragung eines Zustimmungsvorbehalts **38** 22
- GVO-Genehmigung **19** 136
- Mitteilungen des GBAmts **55** 21
- Flurstück**
- Begriff **2** 17
- als buchungstechnische Einheit des Katasters **2** 14
- Zuflurstück **2** 30; **5** 4
- Forderungsauswechslung** **65** 5
- Forderungsfeststellung**
- Nachweis bei Höchstbetragshyp. **Anh.** 26 33
- Forderungsteilung** **61** 4
- Form**
- der Antragsvollmacht **30** 7
- des EintrAntrags **30** 5
- der EintrBewilligung **19** 109
- der EintrUnterlagen **29** 4, 23 ff.
- der Vollmacht **19** 77
- des Widerrufs der Antragsvollmacht **31** 18
- der Zurücknahme des EintrAntrags **31** 6
- der Zwischenverfügung **18** 26
- Formelles Konsensprinzip** **19** 1
- Ausnahme **20** 1
- Formwechsel**
- einer BGB-Gesellschaft **47** 28
- bloße Richtigstellung **22** 31
- Forstrechte**
- Eintragung einer Freiveräußerungsklausel bei F. im Weg der GBBerichtigung **22** 21
- Verbot der Neubegründung in Bayern **Anh.** 44 9
- Forstwirtschaftliche Grundstücke**
- Genehmigungspflicht bei Belastung und bei Veräußerung **19** 123
- Fortführung**
- bisheriger Grundbücher **145**
- Fortführungsmittelung** **2** 24
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**
- Eintritt **35** 47
- Nachweis des Eintritts **35** 49
- Zeugnis über den Eintritt **35** 50 ff.
- Fortsetzung**
- des Beschwerdeverfahrens durch die Erben des Beschwerdeführers **71** 59d
- Fotografien**
- Fertigung aus dem GB **12** 21
- Freibeweis** **1** 72; **77** 4
- Freie Beweiswürdigung** **29** 63
- Freifläche**
- Gegenstand **Anh.** 3 5
- Sondereigentumsfähigkeit **Anh.** 3 20b
- Übertragung **Anh.** 3 20d

- Freigabe**
- des maschinell geführten GB **128** 16
- von Gegenständen durch den Testamentsvollstrecker **52** 9, 15, 29
- einer Grundstücksteilfläche **46** 18
- durch den Insolvenzverwalter **19** 62
- Freigabevormerkung** **46** 18
- Freiveräußerungsklausel**
- bei Forstrechten **22** 21
- Freiwillige Gerichtsbarkeit**
- GBSachen als Angelegenheiten der fr. G. **1** 34
- Fremdenverkehrsdienstbarkeit**
- Anh.** 44 25
- Fremdenverkehrsfunktion**
- Genehmigungspflicht beim WEigentum **Anh.** 3 48
- Fristen**
- Berechnung **1** 34
- Fristsetzung**
- zur Beschwerdebegründung **74** 9
- bei Zwischenverfügung **18** 33
- Funktionelle Zuständigkeit**
- Folgen der Überschreitung **1** 20
- zur Führung des GB **1** 10 ff.
- Garagenstellplätze**
- Geltung als Räume im Sinn des WEG **Anh.** 3 5
- Gebäudeeigentum**
- keine Begründung von WEigentum an G. **Anh.** 3 3
- im Gebiet der ehemaligen DDR **150** 10
- Gebäudegrundbuchblatt**
- Anlegung **150** 16
- erforderliche Nachweise **150** 19
- Gebäudegrundbuchverfügung**
- 150** 21
- Gebrauchsregelung**
- Bezugnahme bei der Eintragung **44** 19
- für Duplex-Stellplatz **Anh.** 3 31
- Eintragung und Änderung **Anh.** 13 29
- Gebühren** s. Kosten
- Gebührenfreiheit** **1** 60b
- der Eintragung eines Erben **40** 23
- im Lösungsverfahren **84** 17
- im Rangklarstellungsverfahren **90** 5
- bei Sozialleistungen **1** 60b;
- Anh.** 44 72
- Geburtsdatum**
- Eintragung im GB **44** 49
- Gegenstand**
- des Sondereigentums **Anh.** 3 20
- Gegenstandslose Eintragungen**
- Begriff **84** 3

magere Zahlen = Randnummern

- EintrFähigkeit **Anh. 13** 22
- Voraussetzungen für eine Löschung von Amts wegen **87**
- Gegenvorstellungen 71** 2; **78** 54
- Gehöferschaft**
 - Rechtsfähigkeit **19** 95
- Geldbeträge**
 - Angabe in der geltenden Währung **28** 17
- Gemeinde**
 - Befugnis zu EintrErsuchen **38** 24, 31
 - Eingemeindung und Teilung **40** 12
 - rechtsaufsichtliche Genehmigung **19** 138
 - Geschäft der laufenden Verwaltung **19** 85
 - Nachweis, dass keine Grundstücksveräußerung unter Wert vorliegt **29** 65
 - Verbot der Grundstücksveräußerung unter Wert **19** 87
 - Verfügungsbefugnis bei volkseigenen Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR **19** 59; **20** 40
 - Verzicht auf Eigentum an Grundstück **Anh. 44** 4
 - Vorkaufrecht der G. **20** 52
- Gemeindenutzungsrechte**
 - in Bayern **3** 7; **9** 7; **22** 18; **53** 44
- Gemeinschaft**
 - Ausschluss der Aufhebung **7** 18
- Gemeinschaftlicher Brief**
 - Auflösung der Briefgemeinschaft **66** 12
 - Herstellung **66** 9
 - Voraussetzungen der Erteilung **66** 2–8
 - Wirkung **66** 11
- Gemeinschaftliches Grundbuchblatt**
 - s. Zusammenschreibung
- Gemeinschaftliches Recht 47** 5
 - s. Gemeinschaftsverhältnis
- Gemeinschaftliches Wohnungsbuch Anh. 3** 52, 58
- Gemeinschaftsordnung Anh. 3** 25
- Gemeinschaftsverhältnis**
 - beim Altenteil **49** 11
 - Angabe in den EintrUnterlagen **47** 13
 - Begriff **47** 5
 - Eintragung **47** 16 ff.
- Gemischter Eintragungsantrag**
 - Begriff **30** 4
 - Form **30** 6
- Genehmigung**
 - durch Behörden **Anh. 3** 48 ff.; s. behördliche Genehmigung, Betreuungsgericht, Familiengericht, Teilung und Veräußerung von WEigentum

Sachverzeichnis

- Generalvollmacht 19** 83a, 84
 - Erteilung durch Testamentsvollstrecker **52** 19b
 - von Gesellschaftern einer BGB-Gesellschaft **47** 30b
- Genossenschaft**
 - Eintragung **19** 103d
 - Europäische G. **19** 108d
 - Legitimation d. Vorstands durch Zeugnis des Registergerichts **32** 5
 - Nachweis des Rechtsübergangs **32** 7
 - Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 11
- Genossenschaftsregister**
 - Bezugnahme auf das G. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17
- Gerichtlicher Vergleich** s. Vergleich
- Gerichtsbarkeit**
 - deutsche G. **1** 34
- Gerichtskasse**
 - Befugnis zu EintrErsuchen **38** 20
- Gerichtssprache 1** 48
- Gesamtbelastung** s. Gesamtgrundpfandrecht, Gesamtrecht
 - Begriff **48** 4, 6
 - Eintragung einer G. **48** 17 ff.
 - Erlöschen der Mitbelastung **48** 34
 - zuständige GBÄmter **127** 11
 - einheitlicher Inhalt **48** 10
 - Veränderungen **48** 37
- Gesamtberechtigung 47** 11
 - Bewilligungsberechtigung **19** 44
 - Eintragung von Gesamtberechtigten **47** 23
- Gesamtbrief 59**
 - Behandlung bei Verteilung des Grundpfandrechts **64** 2
- Gesamtgläubigerschaft** s. Gesamtberechtigung
- Gesamtgrundpfandrecht** s. Gesamtbelastung, Gesamtrecht
 - Pfändung **Anh. 26** 9, 11
 - Verpfändung und Abtretung **26** 33
 - Verteilung **27** 8; **64** 2
 - Verzicht auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke **27** 8
 - Vormerkung für eine Gesamthyp. **48** 6
 - Zustimmung der Eigentümer zur Löschung **27** 17
- Gesamtgut**
 - Eintragung einer Gütergemeinschaft **Anh. 33** 24
 - Zwangsvollstreckung **Anh. 44** 68h
- Gesamthandsgemeinschaft 47** 10
 - Eintragung der Belastung (Pfändung, Verpfändung, Nießbrauch) eines Ge-

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- samthandsanteils **Anh. 26 1**;
- Anh. 44 37b**; **47 22**
- Eintragung einer G. **47 21**
- Geltung von § 51 **51 3a**
- Gesamthypothek**
- Vormerkung **48 6**
- Gesamtrecht** s. Gesamtbelastung, Gesamtgrundpfandrecht
- Begriff **48 4, 6**
- Eintragung eines G. **48 17 ff.**
- Erlöschen der Mitbelastung **48 34**
- Löschunggebühr **46 25**
- Veränderungen **48 37**
- Vormerkung für eine Gesamthyp. **48 6**
- Gesamtrechtsnachfolge**
- Bindung an die Einigungserklärung des Rechtsvorgängers **20 44**
- Entbehrlichkeit der Voreintragung des Betroffenen **40**
- Gesamtvollstreckungsordnung**
- im Gebiet der ehemaligen DDR **38 9b**
- Gesamtwangshypothek**
- bei Rückschlagsperre **Anh. 44 66f**
- inhaltliche Unzulässigkeit **53 42**
- Verbot der Doppelsicherung **Anh. 44 65b**; **48 15**
- Geschäftsfähigkeit 1 44**; **19 66**
- und Einwilligungsvorbehalt **20 38b**
- Fortbestand einer Vollmacht bei Wegfall der G. **19 81d**
- Nachweis **18 3**
- Nachweis der GBUrrichtigkeit wegen fehlender G. **22 38**
- Nachweis des Wegfalls der G. als Bindung einer Vollmacht **19 77a**
- Nießbrauch bei Wegfall der G. **Anh. 44 33**
- Prüfung durch das GBAMt bei der Auflassung **20 38b**
- Rückübertragung bei Wegfall der G. **Anh. 44 87**
- keine Schutz des guten Glaubens **13 12**
- des Vollmachtgebers **19 74a, 81a**
- als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts **1 43**; **13 53**; **19 56**; **71 61**
- Geschäftsordnung Einl. 5**
- Geschäftsverteilung**
- Unzuständigkeit nach der G. **1 31**
- Geschäftswert 71 87**
- des Beschwerdeverfahrens **77 43**
- Festsetzung und Anfechtung **1 63**

- Geschlechtsumwandlung**
- Namensänderung **22 23**
- Gesellschaft bürgerl. Rechts** s. BGB-Gesellschaft
- Gesellschaftsregister**
- Eintragung einer BGB-Gesellschaft **47 39**
- Gesellschaftssteuerrihtlinie 1 61**; **22 63**
- Gesetz**
- Auslegung **Anh. 13 39**
- im Sinn der GBO **142 8**
- Gesetzesverletzung**
- als Voraussetzung für die Eintragung eines Amtswiderspruch **53 20, 25**
- als Voraussetzung der Rechtsbeschwerde **78 34**
- Gesetzlicher Lösungsanspruch**
- Abschluss **Anh. 44 49**
- bei einer Eigentümergrundschuld **39 22**
- bei Gesamtrenten **48 10**
- bei Rangänderung **45 53**
- Gesetzlicher Vertreter 19 74c**;
- Anh. 84–89 21**
- Gesetzliches Güterrecht Anh. 33 4**
- Gesetzwidrigkeit**
- außerordentliche Beschwerde wegen greifbarer G. **71 2**
- Geständniserklärung 19 77b**; **29 9, 59**
- Gewaltanwendung 1 102**
- Gewerbeberechtigung 3 7**; **20 12**; **22 62**
- Gewerkschaften**
- Grundbuchfähigkeit **19 101**
- Glaubhaftmachung 29a 3**
- im Anlegungsverfahren **119–121 5 ff.**
- bei Eintragung eines Amtswiderspruchs **53 28**
- bei Eintragung eines Erbbaurechts **6a 5**
- bei Eintragung einer Löschungsvormerkung **29a 2**
- bei der Grundstücksvereinigung **5 8**
- im Rangklarstellungsverfahren **92 9**
- Gleichzeitige Eintragung**
- Bewilligungsberechtigung **19 44**
- gutgläubiger Erwerb **13 12**; **150 18**
- Gleitklausel Anh. 8 43**; **Anh. 44 76a**
- Globalgrundschuld**
- Löschunggebühr **46 29**
- GmbH**
- gelöschte GmbH **19 103b**
- Vertretungsnachweis **32 2**
- Vor-GmbH **19 102, 103**
- Goldklausel 28 20**

Goldmarkhypothek 28 32

– Umstellung 28 34

Grenzregelung 38 24, 74

– (jetzt: vereinfachte Umlegung) nach dem BauGB 2 30

Grund- und Gebäudesteuerbücher

– als amtliches Verzeichnis der Grundstücke 2 7

Grundakte s. Elektronische Grundakte

– Anlegung und Führung 1 107

– Einsicht 12 2, 17

– Inhalt 10 17

Grundbuchamt

– Amtsgericht als GBAm 1 2

– Eingang des EintrAntrags beim GBAm 13 23

– Pfändung des Anspruchs auf Briefherausgabe **Anh.** 26 21; 60 13

– Pflicht zur Richtighaltung des GB **Anh.** 13 41

– Prüfungspflicht **Anh.** 13 38, 45

– Tätigkeit des GBAm 1 4

– örtliche Zuständigkeit 1 24

Grundbuchamtsbezirk 1 24

Grundbuchbereinigung **Anh.** 84–89 1

Grundbuchberichtigung 14 3

– s. Berichtigung

Grundbuchberichtigungszwang

– Anwendung 82–83 12

– bei der BGB-Gesellschaft 47 31; 82–83 3

– Durchführung 82–83 15–22

– Rechtsmittel 82–83 23

– Voraussetzungen 82–83 4

Grundbuchbezirk 2 2

Grundbuchblatt

– nachträgliche Anlegung 3 24

– Anlegung für buchungsfreie Grundstücke 3 18

– Anlegung für Erbbaurechte

Anh. 8 17, 39

– Anlegung für grundstücksgleiche Rechte 3 9

– Anlegung für die Miteigentumsanteile bei WEigentum **Anh.** 3 52

– Anspruch auf Umschreibung 3 12

– Bedeutung 3 10

Grundbucheinsicht s. Einsicht

Grundbucheintragung(sverfahren)

s. Eintragung

Grundbücher s. Loseblattgrundbücher

– Aussonderung geschlossener G. 10a 8

– Einrichtung für Bezirke 2 2

– Einrichtung und Führung 1 103

– Einsicht in geschlossene G. 10a 7

– farbliche Eintragungen 10a 6; 12 25

– Fortführung, Umschreibung u. Anpassung bisheriger Grundbücher 145

– mehrere Grundbücher für ein Grundstück 146

– Richtigerhaltung der G. **Anh.** 13 41

– Speicherung geschlossener G. auf Bild- oder Datenträger 10a 1

– Zurückführung auf das Reichskataster 2 8

Grundbuchfähigkeit

– ausländischer Gesellschaften 32 9b

Grundbuchgrundstück

– Begriff 2 15

– gemeinschaftliches GBBlatt 4 2

– Vereinigung 5 3

– Zuschreibung 6 3

Grundbuchrichter 1 10

– Ablehnung 11 6

– Ausschließung 11 3

– Übertragung richterlicher Geschäfte auf Rpflger 1 16

– Wirkung der Ausschließung 11 4

Grundbuchsperr

– eines Beschlagnahmevermerks 7 12

– bei Eintragung einer Vormerkung **Anh.** 44 85

– im Flurbereinigungsverfahren 20 34

– keine G. der Beschwerde 76 12

– eines Nacherbenvermerks 51 32

– einer relativen Verfügungsbeschränkung **Anh.** 13 33

– eines Zwangsversteigerungsvermerks 38 36

Grundbuchverfügung

– Wesen 1 104

Grundbuchvertreter

– nach § 1189 BGB 42 4; 43 2, 10

Grundbuchvorrangverordnung 13 2; 18 1c

Grundbuchwäsche

– Umschreibung des GB 3 12

Grunddienstbarkeit s. Dienstbarkeit

– Eintragung einer altrechtlichen G. 22 21

– Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks 7 14

Grundgeschäft 19 15; 20 31b

– Nachprüfung 19 19, 20

Grundpfandrechte s. Hypothek

– wertbeständige G. 28 30

– Umstellung 28 34

– in ausländischer Währung 28 26

Grundpfandrechte 61 5; 70 3

Grundschuld s. Eigentümergrundschuld, Inhabergrundschuld, Umstellunggrundschuld, Sicherunggrundschuld

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Grundschuldbrief 70 2

- Ausstellung auf den Inhaber 42 3; 70 5
- Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefgrundschulden 42

Grundstück s. Grundstücksteilung, Vereinigung von Grundstücken, Zuschreibung von Grundstücken

- Begriff 2 15
- Bezeichnung in der EintrBewilligung oder dem EintrAntrag 28 3, 12 ff.
- Bezeichnung im GB 2 6, 19
- Hinzuerwerb zu einem WEigentumsgrundstück 5 5; 6 5

Grundstücksgleiche Rechte

- Anlegung eines GBBlatts 3 9
- Begriff 3 6, 7
- gemeinschaftliches GBBlatt 4 3
- Vereinigung 5 6
- Zuschreibung 6 6

Grundstücksgrenze

- und Gewässer 3 15; 22 24

Grundstücksteil s. Abschreibung von Grundstücksteilen

- Belastung 7 17
- Beschränkung der Ausübung eines Rechts auf einen G. 7 21
- bestimmte Bezeichnung für Vormerkung 7 25
- Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3 20b**

Grundstücksteilung

- bei Belastung mit Erbaurecht

Anh. 8 13

- Notwendigkeit 7 15
- Teilungsgenehmigung 7 5
- Verfahren 7 12
- Voraussetzungen 7 3
- Wirkung 7 13
- Zulässigkeit 7 2

Grundstücksverkehr

- Beschränkung durch Genehmigungszwang 19 123, 125

Grundstücksverkehrsordnung

- im Gebiet der ehemaligen DDR 19 133; 22 38; **Anh. 44 91**

Grundstücksverzeichnis 1 108; 12a 2

- Einsicht und Auskunft 12 2; 12a 5

Gründungsmangel

- beim WEigentum **Anh. 3 11**

Guter Glaube s. Öffentlicher Glaube

- bei unterbliebener Aktualisierung der Eintragung in Sp. 2 der Abt. II oder III 128 29

- Eintragung eines Amtswiderspruchs zur Verhinderung eines Rechtserwerbs kraft g. Gl. 53 39

- bei Erwerb von BGB-Gesellschaft 47 33

- bei Erwerb eines Fischereirechts 3 9

- bei Gebäudeeigentum 150 18

- gutgläubiger Erwerb im Insolvenzverfahren 38 8

- bei Erwerb eines Miteigentumsanteils 22 37

- keine wissenschaftliche Mitwirkung des GBAmts an Rechtserwerb auf Grund g. Gl. 13 12a

- beim Nachweis der Unrichtigkeit des GB 22 37; 53 26, 28

- bei Erwerb eines Rangvorrechts 45 57

- bei Erwerb eines subjektiv-dinglichen Rechts zusammen mit dem herrschenden Grundstück 9 14

- Schutz nur bei rechtsgeschäftlichem Erwerb 35 3

- bei Erwerb eines Sondernutzungsrechts **Anh. 3 27**

- bei Verfügungsbeschränkungen 19 58; 22 52

- bei Erwerb einer Vormerkung **Anh. 44 86**

- bei Widerspruch zwischen GBVermek und in Bezug genommener EintrBewilligung 44 15c, 20, 22

- maßgeblicher Zeitpunkt 13 12

- im Zeitpunkt des Erwerbs einer Vormerkung 13 12b; **Anh. 44 86; 53 39**

- bei Erwerb einer Zwangshyp. **Anh. 44 65e**

Gütergemeinschaft **Anh. 33 15**

- s. fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Eintragung einer G. **Anh. 33 24; 47 21**

- Gemeinschaftsverhältnis 20 33a

Güterrecht s. eheliches Güterrecht

- der Lebenspartner **Anh. 33 37**

Güterrechtsregister

- Bezugnahme auf das G. zum Nachweis des Güterrechts **Anh. 33 42**

Haager Ehwirkungsabkommen

Anh. 33 19

Haager Übereinkommen

- zur Befreiung von der Legalisation 29 53

Haftung

- bei Anlegung der Wohnungsgrundbücher auf Grund unvollständiger Anlagen **Anh. 3 43c**

- für unrichtige Auskunft des GBAmts 12 29

- bei ungerechtfertigtem Berichtigungsantrag 22 45

- für unrichtige Eintragung 53 2

- für unterlassene Eintragung 19 2

magere Zahlen = Randnummern

- bei verschleppter Erledigung von Eintragsanträgen oder Erledigung nicht in der Reihenfolge des Eingangs **18** 1b
- von Sondernachfolgern für Geldschulden **Anh. 3** 40
- bei Verlust der Grundakten **12** 2

Haftungsvereinbarung

- Eintragung **Anh. 3** 51b, 55

Handblatt

- kein H. beim maschinell geführten GB **128** 8
- als Inhalt der Grundakten **1** 107

Handelsgesellschaft

- Eintragung einer H. **44** 53a
- Grundbuchfähigkeit **19** 104
- Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts **32** 18
- Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 11

Handelsregister

- Bezugnahme auf das H. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17
- Löschung einer GmbH **19** 103b

Handlungsbevollmächtigte

- Nachweis der Vollmacht **32** 3

Hauptsacheerledigung 1 80

- Anfechtung der Kostenentscheidung **71** 31 ff.
- im Beschwerdeverfahren **77** 10

Heilung

- eines Formverstößes durch Eintragung **29** 2

Heimstätte

- Aufhebung des RHeimstG und Übergangsregelung **Anh. 44** 126
- Erbfolge **35** 14

Heirat

- Namensänderung **22** 23

Herausgabeanspruch

- hinsichtlich des Briefs **60** 13

Herbergsrecht 3 5

Hilfsantrag

- unzulässiger H. in der Beschwerdeinstanz **74** 6
- in der Rechtsbeschwerdeinstanz **78** 37
- zulässiger Vorbehalt **16** 4

Hinterlegung Anh. 84–89 46

- im Rückgewinnungshilfverfahren **Anh. 26** 44a

Hinweise

- Anfechtbarkeit **71** 18, 19
- des GBAmts **18** 7, 8, 9

Hinzuerwerb

- eines Grundstücks durch Weigentümer **Anh. 3** 97
- eines Miteigentumsanteils **7** 19a

Sachverzeichnis

Höchstbetrag des Wertersatzes 28 16

Höchstbetragshypothek

- Eintragung einer H. **Anh. 44** 51
- Pfändung der Forderung ohne die Hyp. **Anh. 26** 12
- Pfändung der vorläufigen Eigentümergrundschuld **Anh. 26** 33

Höchstzinssatz Anh. 44 45

Hof

- Anteil an BGB-Gesellschaft **Anh. 44** 119

Hoferbe

- Bestimmung durch Hofeigentümer **35** 44

- Bezeichnung im Erbschein **35** 21

Hoferebenfeststellungsbeschluss 35 21

Höferecht

- Geltung **Anh. 44** 119

Hoffolgezeugnis 35 21

Hofgrundstück

- Abtrennung von Flurstücken **4** 14
- Begründung von Weigentum **Anh. 3** 7b
- Eintragung aller H. auf besonderem GBBlatt **4** 14

Hofräume

- grundbuchmäßige Behandlung **2** 20, 21
- Grundstückseigenschaft ungetrennter H. **2** 16
- amtliches Verzeichnis **2** 12

Hofraumverordnung

- im Gebiet der ehemaligen DDR **2** 12, 20, 21

Hofvermerk

- Eintragung und Löschung **Anh. 44** 118
- EintrErsuchen **38** 15

Hybridakte

- Grundakte als H. **135** 11

Hypothek s. Abgeltungshypothek, Zwangshyp.

- Abtretung und Belastung **26**
- Abzahlungshyp. **Anh. 44** 54
- Arresthyp. **Anh. 26** 43
- Ausfallsicherungshyp. **Anh. 44** 44; **48** 13

- Bezugnahme im EintrVermerk **44** 22 ff., 34

- Doppelhyp. **Anh. 44** 44; **48** 12

- Einheitshyp. **Anh. 44** 58

- Eintragung einer H. **Anh. 44** 42

- Höchstbetragshyp. **Anh. 44** 51

- wertbeständige Hyp. **28** 30

- für Inhaber- und Orderpapiere **43**

- Kapitalerhöhung **Anh. 44** 50

- Kosten **56** 21

- Löschung **27**

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Pfändung **Anh. 26** 7 ff.
- für Teilschuldverschreibungen **50**
- Tilgungshyp. **Anh. 44** 54
- Verpfändung **26** 32
- in ausländischer Währung **28** 26
- Zwangshyp. **Anh. 44** 65; **48** 15
- Hypothekenbrief** s. Teilhypothekenbrief
- Allgemeines **56** 1
- Aushändigung **60** 3–6
- Behandlung bei Erlöschen der Mithaft **59** 5
- Beschaffung **41** 7; **62** 12 ff.
- Bildung bei Gesamtbelastung **59**
- nichtwesentliche Erfordernisse **57**
- wesentliche Erfordernisse **56** 8
- Erteilung eines gemeinschaftlichen H. **66**
- Erteilung eines neuen H. **67**; **68** 2
- Gesamthypothekenbrief **59**
- bei nachträglicher Mitbelastung eines anderen Grundstücks **63**
- Rückgabe **60** 9
- bei Umwandlung in eine Grund- oder Rentenschuld und bei Forderungsauswechslung **65**
- Unbrauchbarmachung **69**
- Verbindung mit der Schuldurkunde **58**
- Vermerk späterer Eintragungen **62** 3, 6
- bei Verteilung einer Gesamthyp. **64**
- Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefhyp. **41** 2, 14
- Zuständigkeit zur Erteilung **56** 7
- Hypothekengewinnabgabe** **28** 34
- Identitätsdiebstahl**
- GBBerichtigung bei zu Unrecht eingetragenen Eigentümer **71** 59a
- Identitätserklärung**
- bei mehreren Aufteilungsplänen **Anh. 3** 47
- nach Vorliegen des Veränderungsnachweises bei Auflassung eines unvermessenen Grundstücksteils **20** 32c
- Identitätsfeststellung**
- in notarieller Urkunde **29** 40
- Immunität**
- Zwangsvollstreckung in das Grundstück eines ausländischen Staates **Anh. 44** 65
- Informationelles Selbstbestimmungsrecht** **3** 12; **4** 7; **12** 4, 35
- Inhabergrundschuld** **42** 3; **70** 5
- Eintragung und Briefbildung bei Zerlegung in Teile **50** 4 ff.; **70** 6
- Vorlegung des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei der I. **42** 5

- Inhaberp hypothek** **43** 1
- Pfändung **Anh. 26** 9
- Verpfändung **26** 33
- Vorlegung des Inhaberpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der I. **43** 2, 10
- Inhaberrentenschuld** s. Inhaberp hypothek
- Inhalt**
- des Sondereigentums **Anh. 3** 24
- Inhaltlich unzulässige Eintragung**
- Begriff **53** 42
- Beschaffung des Briefs zur Amtslöschung **53** 63
- Dienstbarkeit bei Erlöschen an einem Miteigentumsanteil oder WEigentum **Anh. 3** 98
- einer Dienstbarkeit bei Erlöschen an einem Miteigentumsanteil oder WEigentum **Anh. 44** 11
- Löschung von Amts wegen **53** 54
- maßgebendes Recht **53** 50
- Wirkung **53** 52
- Inhaltsänderung**
- beim Altenteil **49** 10
- Bezugnahme im EintrVermerk **44** 16
- eines Erbbaurechts **20** 11, 30
- bei Gesamtrechten **48** 38
- des Sondereigentums **Anh. 3** 82
- eines durch Vormerkung gesicherten Anspruchs **Anh. 44** 110
- Inhaltskontrolle**
- anhand Allgemeiner Geschäftsbedingungen **Anh. 3** 26; **19** 40; **Anh. 44** 88
- Inkrafttreten**
- der GBO **142** 2
- Innenverhältnis**
- Beschränkung einer Vollmacht **19** 75a
- Insolvenz**
- des Berechtigten einer Rückkauflassungsvormerkung **Anh. 44** 109
- eines BGB-Gesellschafters **38** 9a; **47** 30a, 30b
- gutgläubiger Erwerb **38** 8
- des Vollmachtgebers **15** 10; **19** 81e
- Insolvenzanfechtung**
- maßgebender EintrAntrag **13** 13
- Rückauflassung an Insolvenzschuldner **20** 24c
- Insolvenzgericht**
- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8
- Insolvenzplan**
- Erklärung der Auflassung im I. **20** 16e
- Insolvenzvermerk**
- Bedeutung **19** 59, 62

- Eintragung und Löschung **38** 8
- Zuständigkeit **12c** 6
- Insolvenzverwalter**
- Antragsbefugnis **13** 49
- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 8
- Bewilligungsbefugnis **19** 57
- Eintragung als Berechtigter **44** 49, 50
- ausländischer I. **38** 9
- Nachweis der Bewilligungsbefugnis **19** 59
- Wegfall der Bewilligungsbefugnis **19** 62
- Integration**
- von GB und Liegenschaftskataster, betroffene Daten **127** 4
- Internationales Privatrecht**
- Anh. 33** 18
- Investitionen**
- im Gebiet der ehemaligen DDR **12** 5; **18** 1c; **20** 40
- Isolierte Anfechtung**
- der Kostenentscheidung **71** 32
- Isolierte GBEinsicht** **12** 31; **133** 5
- Isolierte Kostenentscheidung**
- bei Hauptsacheerledigung **1** 81
- Isolierte Vollmacht** **19** 83
- Isolierter Miteigentumsanteil**
- Anh. 3** 12
- Jobcenter**
- GBFähigkeit **19** 105
- Juden**
- Verdrängung aus dem GB in der NS-Zeit **Einl.** 1b
- Juristische Person**
- Eintragung einer j. P. **44** 53a
- Erwerbsbeschränkungen **19** 95
- Justizangestellter**
- Zuständigkeit des ermächtigten J. **1** 13
- Kaminkehrerrealrecht** s. Gewerbebe-
rechtigung
- Kapitalabfindung**
- Genehmigungspflicht bei Belastung
oder Veräußerung eines mit einer K.
erworbenen Grundstücks **19** 131
- Kapitalanlagegesellschaft**
- Verfügungsbeschränkung **Anh. 13** 22;
22 52
- Kapitalerhöhung**
- Eintragung einer K. **Anh. 44** 50
- Kataster 2** 6 ff.
- Katasterbehörde**
- Anfechtung von Entscheidungen des
GBAmts **2** 24
- Benachrichtigung von Eintragungen
55 15, 18

- Katasterparzelle 2** 14, 17
- Kaufmann** s. Einzelkaufmann
- Keller**
- Tausch von Kellern **Anh. 3** 46a
- Teileigentum an K. mit Sondernut-
zungsrecht an einer Wohnung
Anh. 3 6
- Kellerrechte**
- nach Gemeinem Recht **3** 7
- Kettenauflassung** **20** 42
- Kettenerwerb** **19** 73; **20** 42, 43; **39** 7
- Kfz-Stellplätze**
- Sondereigentumsfähigkeit
Anh. 3 21
- Kirche**
- Benefiziumstiftung als Berechtigter
84 6
- Buchungsfähigkeit von Kirchengrund-
stücken **3** 14
- kein Eigentumsübergang auf Grund
Kirchenrechts außerhalb des GB
20 9
- kirchenaufsichtliche Genehmigungs-
erfordernisse **19** 139
- Pfarrfonds und Fabrikfonds als selb-
ständige Rechtspersönlichkeiten
44 53c
- Residenzialbischof als selbständiger
Träger von Kirchenvermögen **19** 92
- Vertretung einer Pfarrpfündestiftung
19 74c
- Kirchenfabrik** s. Fabrikfonds
- Klarstellung**
- der Rangverhältnisse s. Rangklarstel-
lungsverfahren
- Klarstellungsvermerk** **22** 26; **53** 7
- Beschwerde **71** 46
- EintrFähigkeit **Anh. 13** 21
- Kohleabbaugerechtigkeiten** **Anh. 84**
–89 12
- Konsularbeamte**
- Beglaubigungsbefugnis **29** 42
- Beurkundungsbefugnis **29** 37
- Zuständigkeit zur Entgegennahme der
Auflassung **20** 17
- Kosten 1** 57
- s. im Übrigen die Erläuterungen am
Ende einzelner Paragraphen
- Anfechtung der Kostenentscheidung
71 31
- im Beschwerdeverfahren **77** 33
- der Eintragung eines Eigentümers
20 56
- der Eintragung eines Erben **40** 23
- der Eintragung einer Hyp. **56** 21
- außergerichtliche K. **1** 62; **77** 42
- Kostenentscheidung **18** 5

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Kostenübernahme **15 30**
- Unrichtige Sachbehandlung **1 60a; 15 30**
- Kostenansatz 1 60c**
- Erinnerung gegen den K. **71 80**
- Kostenausspruch 18 15**
- in der Beschwerdeentscheidung **77 33**
- Kostenentscheidung**
- Anfechtung **71 31**
- Aufhebung **75 10; 77 23**
- bei Erledigung der Hauptsache **1 81, 82**
- Kostenerstattung 1 57**
- Kostenfestsetzung 1 62**
- Rechtsbehelf **71 86**
- Kostenverteilung**
- im Rangklarstellungsverfahren **114**
- Kostenvorschuss**
- im Antragsverfahren **1 60c**
- kein K. im Beschwerdeverfahren **77 33**
- Rechtsmittel **71 85**
- Zwischenverfügung **18 28**
- Kraftloserklärung**
- eines Briefs **41 11; 67 6**
- einer Vollmacht **19 83b**
- örtliche Zuständigkeit für Aufgebotsverfahren bei Gesamtbrief **59 4**
- Kreditanstalt für Wiederaufbau**
- Bescheinigung zum Nachweis des Inhabers eines Grundpfandrechts **29 48**
- Ladung**
- zum Verhandlungstermin im Rangklarstellungsverfahren **100; 101 2**
- Ladungsfrist**
- im Rangklarstellungsverfahren **100; 101 3**
- Landesgrundbuchrecht**
- Vorbehalte für L. **143; 144**
- Landwirtschaftliche Grundstücke**
- Genehmigungspflicht bei Belastung und Veräußerung **19 123**
- Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft**
- Anlegung eines Gebäudegrundbuchblatts **150 19**
- Gebäudeeigentum **150 17**
- Übertragung von Bodenreformgrundstücken **22 60**
- Landwirtschaftsgericht**
- Befugnis zu EintrErsuchen **38 15**
- Landwirtschaftssenat**
- Zuständigkeit **78 34; 81 3**
- Lasten- und Kostentragung**
- Eintragungsfähigkeit einer Regelung der Miteigentümer **Anh. 13 29**

- Lastenfreie Abschreibung 46 18; 48 36**
- Lebensalter**
- Löschung eines bis zur Erreichung eines bestimmten L. bestellten Rechts **24**
- Nachweis **29 26**
- Lebenspartner**
- Eintragung im GB **47 24**
- Europäische Güterrechtsverordnung **Anh. 33 22**
- Güterrecht **Anh. 33 45**
- Lebenszeit**
- Löschung auf L. beschränkter Rechte **23**
- Legalisation**
- ausländischer Urkunden **29 27, 50**
- Legalitätsprinzip Einl. 1**
- Leibgeding s. Altenteil**
- Leibzucht s. Altenteil**
- Liegenschaftsdienste**
- der Räte der Bezirke, Zuständigkeit zur GBFührung im Gebiet der ehemaligen DDR **150 3**
- Liegenschaftskataster**
- Auszug aus dem L. **2 29**
- Erhaltung der Übereinstimmung von GB und L. **2 22**
- als amtliches Grundstücksverzeichnis **2 6, 9**
- Limited**
- Löschung im englischen Register **19 103b**
- Nachweise **32 2, 8**
- Umwandlung bei Brexit **32 9b**
- Limited liability partnership**
- ausländische Partnerschaftsgesellschaft **19 105**
- Pfändung eines Anteils **Anh. 26 1**
- Limitierter Kaufpreis**
- beim Vorkaufrecht **Anh. 44 84a**
- Liquidation**
- Erlöschen einer ausländischen Gesellschaft **19 103b**
- Erlöschen einer GmbH **19 103b**
- Erlöschen einer Vollmacht **19 81c**
- Liquidator 32 3**
- Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 13b**
- Umfang der Vertretungsmacht **32 13**
- Löschung s. Löschung gegenstandsloser Eintragungen**
- von Amtsvormerkungen und Amtswidersprüchen nach §§ 18, 76 **18 47; 76 10**
- des Einleitungsvermerks im Rangklarstellungsverfahren **113**

- inhaltlich unzulässiger Eintragungen **53** 54
- einer GmbH im Handelsregister **19** 103b
- von Grundpfandrechten **27**
- durch Lösungsvermerk **46** 9
- durch Nichtmitübertragung **46** 16
- befristeter Rechte **23**; **24**
- als erloschen geltender Rechte **Anh. 84–89** 11
- umgestellter Rechte, von Hyp-Gewinnabgabevermerken, von Eigentümer-Umstellungsgrundschulden, von Umstellungsschutzvermerken **28** 34
- einer Rückübertragungsvormerkung **Anh. 44** 90c, 90d
- Untersagung durch einstweilige Anordnung **76** 1
- Voraussetzungen **46** 5
- von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung **46** 25
- Wirkung **46** 15
- durch Zuschlag erloschener Rechte **38** 45
- einer Zwangshyp. **Anh. 44** 72
- Löschung gegenstandsloser Eintragungen**
- Begriff der Gegenstandslosigkeit **84** 3 ff.
- Beschaffung von Briefen **88** 2
- Einleitung, Ablehnung der Einleitung und Einstellung des Lösungsverfahrens **85**; **86**; **87** 2
- Kosten **84** 17
- Rechtsmittel **85** 5; **87** 13
- Wirkung der Löschung **87** 12
- Zulässigkeit der Löschung von Amts wegen **84** 16
- Löschungankündigung**
- Rechtsmittel **87** 13
- im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **87** 5
- Lösungsanspruch** s. gesetzlicher Lösungsanspruch
- Lösungsbewilligung** **27** 20; **46** 7
- Lösungserleichterung** **23** 24
- Umdeutung in Lösungsvollmacht **23** 12
- Lösungsfähige Quittung**
- Bezeichnung des Grundstücks **28** 4
- Erteilung durch den Verwalter **19** 107
- Notwendigkeit der Voreintragung des Eigentümers **39** 19, 32, 35
- Voraussetzungen **27** 21 ff.
- Lösungsvermerk** **46** 9

Lösungsvollmacht

- Umdeutung einer unzulässigen Lösungserleichterung **23** 12
- Lösungsvormerkung** **39** 20, 22
- bei umgestellten Grundpfandrechten, bezüglich einer Umstellungsgrundschuld, zugunsten des Lastenausgleichsfonds **28** 34
- Kosten **39** 38
- Loseblattgrundbuch** **3** 10
- Lösungssumme**
- als Höchstbetrag der Arresthyp **Anh. 26** 43
- Luftschranke** **Anh. 3** 46b
- Luxemburg**
- gemeinschaftliches Hoheitsgebiet **2** 4, 11; **3** 3; **5** 2; **Anh. 13** 25

Markentabelle **12a** 2

Markgenossenschaft

- Vertretungsberechtigung **19** 95

Maschinell (elektronisch) geführtes Grundbuch

- Anlegung **128** 5
- Begriff **128** 2
- Datenerfassung und -speicherung **128** 5
- Einführung **128** 3
- Freigabe **128** 16
- Gestalt **128** 4

Maßangaben

- Bescheinigung **Anh. 3** 43
- bei Stellplätzen und Grundstücksteilen **Anh. 3** 5

Mauergrundstücke **Anh. 44** 3

Meeresstrand

- Eigentumsfähigkeit **3** 15

Meinungsäußerungen

- Unanfechtbarkeit vorläufiger M. des GBAmts **71** 17

Meliorationsanlagen

- im Gebiet der ehemaligen DDR **Anh. 44** 10; **150** 10

Messungsanerkennung

- nach Vorliegen eines Veränderungsnachweises **20** 32b, 32c

Migration

- Umstellung auf das Datenbankgrundbuch **128** 31

Migrationsprogramm

- zur Einführung des Datenbankgrundbuchs **134a** 1

Mikroverfilmung

- von Grundakten **10a** 2

Militärischer Abschirmdienst

- Beschränkung der Auskunft bei GBEinsicht oder Datenabruf **12** 30; **133** 10

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Minderjähriger

- Erwerb eines Grundstücks **19 65d**
- Schenkung eines Grundstücks an M. **20 45–45c**
- Schenkung eines WEigentums an M. **Anh. 3 60**
- Vertretung **19 65**

Missbrauch

- einer Vollmacht **19 75a**

Mitbelastung s. Gesamtbelastung

Mitbenutzungsrechte

- Ausschluss unbekannter Berechtigter **Anh. 84–89 14**
- Erlöschen nicht eingetragener M. **Anh. 84–89 24**
- nach dem Zivilgesetzbuch der DDR **Anh. 13 25; Anh. 44 10**

Miteigentumsanteil

- Belastungsfähigkeit **7 18; Anh. 44 8**
- Bestehenbleiben von Belastungen bei späterem Wegfall des Anteils **7 20**
- Bezugnahme bei Eintragung einer Verwaltungs- und Benutzungsregelung **44 19**
- selbstständige Buchung **3 27; Anh. 3 52**
- Eintragung einer Verwaltungs- und Benutzungs- sowie Lasten- und Kostentragungsregelung **Anh. 13 29**
- Erstreckung von Belastungen auf hinzuerworbenen Anteil **7 19c**
- gutgläubiger Erwerb **22 37; Anh. 44 8, 11**
- Hinzuerwerb **7 19a**
- isolierter M. **Anh. 3 12**
- M. nach § 459 ZGB im Gebiet der ehemaligen DDR **22 30**
- Pfändung **Anh. 26 5**
- Versteigerung eines M. an einem mit einer Dienstbarkeit belasteten Grundstück **Anh. 44 11**

Miterbe

- Bewilligung eines M. als Nichtberechtigter **18 12; 19 72**
- Bewilligung mehrerer M. **19 44**

Mitsondereigentum **Anh. 3 22**

Mittelbar Beteiligter

- kein Antragsrecht **13 44**

Mittelbar Betroffener

- Bewilligungsberechtigung **19 52**

Modrow-Verkaufsgesetz

- Anwendung des § 78 SachenRBerG **150 13**
- Anzeige an die Kommune und Widerspruchsverfahren **55 2**
- Heilung von Kaufverträgen **Anh. 44 3**

Nachbarerbbaurecht **Anh. 8 7**

Nacherbe

- Begriff **51 6**
- Vertretung durch transmortal Bevollmächtigten **51 42a**
- Voreintragung des N. nach Eintritt des Nacherbfalls **40 13**

Nacherbenrecht

- Nachweis **51 8**
- Rechtsnatur **51 2**
- Übertragung, Pfändung und Verpfändung **51 47**
- Umfang **51 10**
- Vererblichkeit **51 46**

Nacherbenvermerk

- Berichtigung **51 18**
- Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung **51 28**
- Inhalt **51 16**
- Löschung **51 37 ff.**
- Rang **51 25**
- Stelle und Fassung **51 21**
- Verzicht auf Eintragung **51 26**
- Voraussetzungen der Eintragung **51 2 ff.**
- Wirkung **51 31**
- Zeitpunkt der Eintragung **51 19**

Nachholung

- der Angabe des Gemeinschaftsverhältnisses **20 33**
- der Grundstücksbezeichnung **20 32b**

Nachlassakten

- Beziehung **35 46**

Nachlassgericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38 12**
- Mitteilungspflicht gegenüber dem GBAMt bei Erbfällen **83**

Nachlasspfleger

- Entbehrlichkeit der Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund Bewilligung des N. oder Titels gegen diesen **40 21 ff.**
- Genehmigung von Rechtsgeschäften des N. **19 65**

Nachlassspaltung

- im Gebiet der ehemaligen DDR **35 12**

Nachlassverwalter

- Eintragung als Berechtigter **44 50**
- kein Verwaltungsrecht hinsichtlich der persönlichen Mitgliedschaftsrechte eines Gesellschafter-Erben **20 40**

Nachlassverwaltung

- Eintragung und Löschung des Vermerks über die Anordnung **38 12**

Nachlasszeugnis s. Europäisches Nachlasszeugnis

Nachtragsliquidation

- zur Beseitigung einer Buchposition **19** 103b

Nachtragsliquidator s. Liquidator

Nachverpfändung

- Erstreckung einer Sicherungsgrundschuld **48** 10
- Unterwerfungsklausel bei N. eines Grundstücks **44** 29
- bei Vereinigung **5** 23a
- bei Vergrößerung eines Miteigentumsanteils **Anh.** **3** 88, 89

Nachweis

- der Antragsberechtigung **13** 55
- eines Bedingungeintritts **29** 2
- der Beschwerdeberechtigung **71** 62
- eines Eigentümerbeschlusses und der Eigenschaft als Verwalter von WEigentum **29** 10
- der Entgeltlichkeit **52** 23
- der Rechtskraft eines Genehmigungsbeschlusses **19** 69
- der Unrichtigkeit **22** 28, 36; **53** 28
- der Verfügungsbefugnis von Ehegatten **Anh.** **33** 30

- der Vertretungsberechtigung durch Notarbescheinigung **32** 11; **34** 2
- der Vertretungsberechtigung bei politischen Parteien **19** 101

Namensberichtigung

- keine GBBerichtigung **22** 23
- Kosten **22** 65

Namensgrundschuld **42** 2

Naturschutzrecht

- Dienstbarkeit **Anh.** **44** 22
- Vorkaufsrecht **Anh.** **44** 84c

Nebenleistungen

- Begriff **44** 24
- Bezugnahme im EintrVermerk **44** 34

Nebenumstände

- Nachweis **29** 17

Negativbescheinigung **7** 7; **19** 71, 117

Neubestellung

- von Rechten bei Vereinigung **5** 23b

Neuer Sachvortrag

- neue Tatsachen, Beweismittel und Anträge in den Beschwerdeinstanzen **74** 6, 10; **78** 37

Neufassung

- Anlegung des maschinell geführten GB durch N. **128** 10

Nichtberechtigter

- Auflassung durch einen N. **20** 20
- EintrBewilligung eines N. **19** 72
- Voreintragung bei Verfügungen eines N. **39** 11

Nichteheliches Kind

- unrichtiger Erbschein **35** 28

Nichtigkeit

- einer Beschwerdeentscheidung mangels Beschwerdeeinlegung **77** 40
- einer Eintragung **53** 1
- der EintrBewilligung **19** 115
- des Grundgeschäfts **19** 19, 20
- einer HypBestellung wegen Wuchers **27** 6

Nichtmitübertragung

- als Form der Löschung von Rechten **46** 16
- Gebühr **46** 25
- Voraussetzungen **46** 17
- Wirkung **46** 20

Niederschrift

- Berichtigung einer notariellen N. **29** 30, 35
- Einlegung der Beschwerde zur N. **73** 9
- Stellung des EintrAntrags zur N. **13** 29

Nießbrauch

- Abdingbarkeit der das gesetzliche Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Eigentümer regelnden Vorschriften **Anh.** **44** 33
- Belastung eines Erbanteils und Anteils an BGB-Gesellschaft **Anh.** **44** 37b
- Belastung eines Gebäudeteils **Anh.** **44** 37a
- am eigenen Grundstück **Anh.** **44** 40
- Löschung bei Pfändung **19** 54
- Pfändung **Anh.** **26** 3
- Verlängerung **Anh.** **44** 33
- Verpfändung des Ausübungsrechts **26** 24
- Vorbehalt bei Grundstücksübertragung **19** 65d
- Wesen als Dienstbarkeit **Anh.** **44** 8

Nochgültigkeitsvermerk

- auf dem Stammbrief bei Herstellung eines Teilbriefs **61** 25

Notar s. Antragsermächtigung

- Amtshandlungen außerhalb des Amtsbezirks **29** 37
- Ausstellung von Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung **32** 11; **34** 2
- Ausstellung eines Überweisungszeugnisses **37** 12
- Beglaubigungsbefugnis **29** 41, 42
- Berichtigung einer Niederschrift **29** 30, 35
- Beschwerderecht **71** 74
- Beurkundungsbefugnis **29** 37

- Doppelbevollmächtigter **19 68; 20 41**
- Eigenurkunde **29 35**
- Einlegung der Beschwerde **15 20**
- Einsicht des GB **12 15, 31**
- Ermächtigung zur Stellung von EintrAnträgen **15 3**
- Ersuchen um Eintragung eines Vermerks nach dem SachenRBerG **38 26**
- zur Gewährung von GBEinsicht und Erteilung von GBAusdrucken **12 31**
- Herstellung eines Teilbriefs **61 11**
- ausländischer N. **15 5; 29 51; 32 8b**
- Pflicht zur Einsicht in das GB und die Grundakten **12 2**
- Prüfung der EintrFähigkeit **15 22**
- Verpflichtung zur Übermittlung elektronischer Dokumente **135 5**
- Vertretungsbescheinigung des ausländischen N. **32 8**
- rechtsgeschäftliche Vollmacht **15 3c, 21**
- zur Zurücknahme des gestellten EintrAntrags und Form der Zurücknahme **15 17; 31 7 ff.**
- Zuständigkeit zur Entgegennahme der Auflassung **20 15**
- Notarbescheinigung**
 - Beweiskraft **32 12**
 - über die Vertretungsberechtigung **32 11; 34 2**
- Notarbestätigung**
 - Beweiskraft bei gutachtlicher Äußerung **29 28**
- Notarvertreter**
 - Bestellungsnachweis **29 25; 137 2**
 - Vollmachtsvermutung **15 5**
- notary public**
 - öffentliche Beglaubigung **29 51**
 - Vertretungsbescheinigung **32 9a**
- Nottestament 35 34**
- Notweg**
 - Eintragung eines Verzichts als Dienstbarkeit **Anh. 44 19**
- Notwegrente**
 - EintrFähigkeit **Anh. 13 27**
 - Vermerk beim berechtigten Grundstück **9 5**
- Nummerierung**
 - bei Eintragung mehrerer Eigentümer **Anh. 44 1**
- Nutzungsrechte**
 - nach dem Zivilgesetzbuch der DDR **150 8**
- Nutzungsregelung**
 - hinsichtlich des Sondereigentums **Anh. 13 28**

- Oberlandesgericht**
 - Zuständigkeit als Beschwerdegericht **72 2**
- Oberschrift**
 - Beweiskraft **29 44**
- Offenbare Unrichtigkeit**
 - Berichtigung **1 92; 22 26; 44 72**
- Offenkundigkeit 29 60**
 - im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **87 3**
- Öffentlich beglaubigte Urkunden 29 41**
- Öffentliche Behörde** s. Behörde
- Öffentliche elektronische Urkunde 137 3**
- Öffentliche Lasten**
 - grundsätzlicher Ausschluss von der Eintragung **54 6**
 - Begriff **54 2**
 - frühere Eintragungen **54 17**
 - als dingliches Recht **54 2**
 - Sicherung durch Hyp. oder Grundschuld **54 9**
- Öffentliche Urkunden 29 27; 35 32**
- Öffentliche Zustellung 1 86**
 - im Rangklarstellungsverfahren **98**
 - im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **88 3**
- Öffentlicher Glaube** s. Guter Glaube
 - der Bestandsangaben **2 26**
 - des Briefs **56 4**
 - unter dem ö. G. stehende Eintragungen **71 50 ff.**
 - nicht unter dem ö. G. stehende Eintragungen **71 38 ff.**
 - Erhaltung der Wirksamkeit eines nicht eingetragenen Rechts gegenüber dem ö. G. **Anh. 8 33; Anh. 13 15; 22 21**
 - keine Erstreckung auf den Vermerk der EintrGrundlage **44 56**
 - bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen einer BGB-Gesellschaft **47 32**
 - bei dinglichen Nutzungsrechten und Gebäudeeigentum **150 12**
 - nicht maßgeblich ist die Stelle der Eintragung **44 11**
- Öffentliches Interesse**
 - an GBEinsicht **12 10**
- Öffentlichkeit 1 48**
- Öffnungsklausel**
 - Eintragung ohne Zustimmung Drittberechtigter **Anh. 3 83**
 - EintrFähigkeit eines Mehrheitsbeschlusses **Anh. 13 28**
- Online-Anschluss**
 - zur Einsicht in das GB **133 1**

- Orderhypothek** 43 1
 - Pfändung **Anh. 26** 9
 - Verpfändung **26** 33
 - Vorlegung des Orderpapiers als Voraussetzung einer Eintragung bei der O. **43** 1, 10
- Ordnungsvorschriften**
 - Auswirkungen eines Verstoßes **22** 3; **39** 1; **48** 3; **53** 21
 - Pflicht des GBAmts zur Beachtung **Anh. 13** 38; **18** 2
- Organe des GBAmts**
 - Abgrenzung der Zuständigkeit **1** 10
 - Ablehnung **11** 6
 - Ausschließung kraft Gesetzes **11** 3
 - Begriff **1** 5
 - Rpfleger **1** 15
 - Überschreitung der sachlichen Zuständigkeit **1** 32
 - Wirkung der Ausschließung **11** 4
- Ort**
 - der Eintragung **44** 11
- Örtliche Zuständigkeit**
 - Folgen der Überschreitung **1** 30
 - zur Führung des GB **1** 24
- Pachtvertrag**
 - Übernahme durch minderjährigen Erwerber **19** 65b
- Papierdokument**
 - Aussonderung **138** 5
 - Übertragung in elektronisches Dokument **138** 2
 - Zuständigkeit des Urkundsbeamten **138** 4
- Parteien**
 - GBFähigkeit politischer P. **19** 101
- Partnerschaftsgesellschaft**
 - Eintragung **44** 53a
 - GBFähigkeit **19** 105
 - Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts **32** 18
 - Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 11
- Partnerschaftsregister**
 - Bezugnahme auf das P. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32** 17
- Parzelle** s. Katasterparzelle
- Parzellenverwechslung**
 - GBBerichtigung bei P. **22** 25; **39** 12
 - Klarstellung einer bei der Auflassung unterlaufenen P. **20** 32d
- Parzellierung** s. Grundstücksteilung
- Pensionssicherungsverein**
 - Vermögensübergang **22** 15

- Personalfolium** 4 1
 - s. Zusammenschreibung von Grundstücken
- Personengesellschaft**
 - rechtsfähige P. **Anh. 26** 2
- Personenhandelsgesellschaft** s. Handelsgesellschaft
- Persönliches Erscheinen**
 - Anordnung **1** 55
- Pfanderstreckung** s. Nachverpfändung
- Pfandfreigabe** **27** 8; **46** 18
- Pfandrecht an Rechten**
 - Erlöschen des Pfandrechts **26** 38
 - Erstreckung des Pfandrechts auf die Zinsen **26** 34
 - Rang mehrerer Pfandrechte **26** 37; **45** 11
 - Verpfändung von Briefrechten **26** 32
 - Verpfändung von Buchrechten **26** 33
 - Wirkung des Pfandrechts **26** 35
 - Zulässigkeit der Verpfändung **26** 24
- Pfandtausch**
 - kein Gesamtrecht **48** 11
- Pfändung** **Anh. 26**
 - s. Auflassung, Auflassungsanspruch
 - des Anspruchs auf Rückgewähr einer Grundschuld **Anh. 26**
 - von Briefrechten **Anh. 26** 8
 - Briefübergabe **Anh. 26** 19
 - von Buchrechten **Anh. 26** 9
 - einer Eigentümergrundschuld **Anh. 26** 32
 - des Eigentümerzustimmungsrechts **27** 18
 - Eintragung der P. **Anh. 26** 24
 - eines Erbanteils **Anh. 26** 1, 5
 - vor Erklärung der Auflassung **Anh. 26** 50
 - nach Erklärung der Auflassung **Anh. 26** 53
 - von Gesamtrechten **Anh. 26** 11; **48** 37
 - eines Gesellschaftsanteils **Anh. 13** 33
 - einer Höchstbetragshyp. **Anh. 26** 35
 - eines Miteigentumsanteils an einem Grundstück **Anh. 26** 5
 - des Nacherbenrechts **51** 47
 - Pfandverwertung **Anh. 26** 45–48
 - der Rechte eines Grundstückskäufers **Anh. 26** 49 ff.
 - von unübertragbaren Rechten **Anh. 26** 3
 - von Rechten, Zulässigkeit **Anh. 26** 1
 - Teilpfändung **Anh. 26** 28
 - Vollziehung Arrestbefehl **Anh. 26** 39
 - Vorpfändung **Anh. 26** 36
 - WEigentum **Anh. 3** 71

Sachverzeichniss

- Wirkung der P. **Anh. 26 27**
- Zulässigkeit der P. **Anh. 26 1**
- Pfändungsbeschluss**
- Inhalt **Anh. 26 15**
- Zustellung **Anh. 26 17**
- Pfarrfonds**
- als selbständige Rechtspersönlichkeit **44 53c**
- Pfarrpfündestiftung**
- Nachweis der gesetzlichen Vertretung **19 74c**
- Pflegschaft**
- im Rangklarstellungsverfahren **96**
- Pflichtteilsstrafklausel**
- in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35 39c**
- Photovoltaikanlage**
- Bestellung einer Dienstbarkeit **Anh. 44 26**
- Postmortale Vollmacht 19 75a, 81a**
- Postreform**
- GBBerichtigung **22 15**
- Präsentatsbeamter**
- Zuständigkeit **1 14**
- Preisklausel Anh. 8 43, 44**
- Presse**
- GBEinsicht **12 10a, 24**
- Private limited company**
- Vertretungsnachweis **32 2, 8**
- Prokurist 32 3**
- Umfang der Vertretungsmacht **32 13a**
- als Vertreter einer Testamentsvollstreckers **52 19b**
- Protokollierung**
- von GBEinsichten und Erteilung von GBAusdrucken **12 30, 33; 12a 10**
- Prozessstandschafter**
- Eintragung als Berechtigter **44 50**
- Prozessvollmacht 19 75; 20 16b; 30 7, 8; 31 16**
- Prüfungspflicht**
- des Beschwerdegerichts **77 9–11**
- des GBAmts **Anh. 13 38, 45**
- Qualifizierte elektronische Signatur 73 10**
- gerichtliches elektronisches Dokument **140 3, 7**
- EintrUnterlage als elektronisches Dokument **137 4**
- Erklärung von Behörden in elektronischer Form **137 6**
- Erklärungen in elektronischer Form bei Schriftformerfordernis **137 7**
- Rechtsbeschwerde als elektronisches Dokument **78 18**

fette Zahlen = §§ der GBO

Querulanten 1 51

Quittung s. löschungsfähige Quittung

Quotennießbrauch Anh. 44 37

Rang

- Bedeutung **45 2**
- Bestimmung nach § 879 BGB **45 4**
- Bewirkung mehrerer Eintragungen mit dem ihnen nach der Zeitfolge der Anträge gebührenden R. **45 12 ff.**
- bei Buchung eines Rangvermerks **45 8**
- außerhalb des GB entstandener Rechte **45 24**
- öffentlicher Grundstückslasten **45 25**
- bei Neueintragung eines Rechts ohne Rangvermerk **45 5**
- gleicher Rang mehrerer Eigentumsvormerkungen **Anh. 44 106**
- gleicher Rang mehrerer Vorkaufrechte **Anh. 44 82a**
- bei fehlender Tagesangabe **45 7**
- von Vormerkungen und Rechten an Grundstücksrechten **45 11**

Rangänderung

- Aufhebung **45 60**
- Eintragung **45 58**
- gesetzlicher Löschungsanspruch bei R. **45 53**
- nach StPO **45 57**
- Voraussetzungen **45 55**
- Wesen und Wirkung **45 47 ff.**

Rangeneinheit

- von Haupt- und Veränderungsspalten in Abt. II und III **45 59; 48 20**

Rangklarstellungsverfahren

- Anzeigepflicht des Buchberechtigten **93; 94 2**
- Aussetzung **106 2**
- Beschaffung von Briefen **99**
- Bestellung eines Pflegers **96 2**
- Beteiligte **92 2**
- Einigung der Beteiligten über eine neue Rangordnung **102 4**
- Einleitung und Ablehnung der Einleitung **91 4–6**
- Einstellung **109 2**
- Feststellung der neuen Rangordnung durch Beschluss **108 4 ff.**
- Löschung des Einleitungsvermerks **113**
- Notwendigkeit eines Verhandlungstermins **100; 101 2**
- Umschreibung des GB nach Maßgaben der vereinbarten oder festgestellten Rangordnung **102 5; 111 2**
- Voraussetzungen **90 2**

magere Zahlen = Randnummern

- Vorschlag des GBAmts für eine neue Rangordnung **103**; **104 2**
- öffentliche Zustellung **98**

Rangverhältnis 45 2

- Nichtbestehen eines R. **45 14**
- formelles R. **45 18**

Rangvermerk 45 1 ff.

- Buchung **45 8**
- Neueintragung ohne R. **45 5**

Rangvorbehalt

- Ausübung **45 41**
- Eintragung **45 37**
- Löschung **45 44**
- Rechtsnatur und Entstehung **45 34**

Ratschreiber

- in Baden-Württemberg **149 3, 4**
- Zuständigkeit für GBEinsicht **12 23**

Realfolium 3 1, 2

Reallast

- innerhalb eines Altenteils **49 4, 10**
- Eintragung einer R. **Anh. 44 73**
- Unzulässigkeit einer Löschungsleistung **23 11**
- Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks bei subjektiv-dinglicher R. **7 14**

Rechtlicher Vorteil

- bei Auflassung an Minderjährigen **Anh. 3 60**; **20 45–45c**

Rechtliches Gehör

- vor lastenfreier Abschreibung **46 19**
- Anhörungsrüge **81 17**
- im Beschwerdeverfahren **77 7**
- durch GBAmt **1 68**
- vor lastenfreier GBBerichtigung **22 49**
- nachträgliche Gewährung **1 70**
- vor Gewährung von GBEinsicht **12 24**

Rechtsänderung

- durch Einigung und Eintragung **Anh. 13 10**

Rechtsanwalt

- Einlegung der Rechtsbeschwerde **78 15**
- Einsicht des GB **12 15**
- Gebühren **1 62**; **77 42**
- Vollmachtsnachweis bei Prozessvergleich **20 16b**

Rechtsbehelfsbelehrung

- in Entscheidungen des GBAmts **1 76**
- in Kostensachen **1 60c**
- in Verfahren nach der ZPO **1 36**
- bei Zustellung eines Feststellungsbeschlusses im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen **89 7**

Rechtsbeschwerde

- Abhilfe **78 24**
- Begründung **78 19**

- Einlegung **78 13**
- Elektronische Form **78 18**
- Entscheidung des BGH **78 49**
- Frist **78 14**
- Nichtzulassungsbeschwerde **78 12**
- Statthaftigkeit **78 2**
- Zulassung **78 6**
- Zurücknahme und Verzicht **78 23**

Rechtsfähigkeit

- einer BGB-Gesellschaft **19 108**
- einer Erbengemeinschaft **19 99**
- einer ausländischen Gesellschaft **32 9a**
- einer ehelichen Gütergemeinschaft **Anh. 33 24**
- altrechtlicher Korporationen **19 95**
- einer Religionsgemeinschaft **29 15**
- einer Stiftung **29 15**
- des Verfahrensbeteiligten **1 42**
- einer WEigentümergeinschaft **19 106**

Rechtshängigkeitsvermerk

- EintrErsuchen **38 6**
- EintrFähigkeit **Anh. 13 21, 34**

Rechtshilfe 1 93

Rechtsinhaberschaft

- Nachweis bei ausländischen staatlichen und öffentlichen Stellen **19 46**

Rechtskraft

- einer gerichtlichen Genehmigung **19 65, 69**
- keine formale R. einer Eintragung **Anh. 13 10**; **53 2**
- keine materielle R. von Entscheidungen **18 18**
- formale R. einer Rangeintragung **45 5**
- Zeugnis **1 38**
- bei Zurückweisung eines EintrAntrags **18 18**

- **Rechtsmittelbelehrung** s. Rechtsbehelfsbelehrung

Rechtsmittelverzicht 73 13

Rechtsnatur

- des EintrAktes **1 39**
- des EintrAntrags **13 7**
- der EintrBewilligung **19 12**
- des Nacherbenrechts **51 2**
- des WEigentums **Anh. 3 8**

Rechtspfleger

- Ablehnung **11 6**
- Anfechtung von Entscheidungen des R. **71 5**
- Ausschließung **11 3**
- Übertragung richterlicher Geschäfte auf R. **1 16**
- sachliche Unabhängigkeit **1 18**
- Vorlagepflicht **1 19**
- Wirkung der Ausschließung **11 4**

Rechtsschutzbedürfnis

- für die Beschwerde **71 57; 77 9**
- für den EintrAntrag **13 42**

Rechtsverletzung

- Feststellung nach Hauptsacheerledigung **1 83**

Reformatio in peius

- nach Aufhebung und Zurückverweisung **77 28**
- durch das Beschwerdegericht **77 30**
- durch das GBAm im Abhilfefverfahren **75 12**

Register

- Bezugnahme zum Nachweis der Vertretungsbefugnis **32 17**
- ausländisches R. **32 8a**

Registerportal

- Nachweise durch Bezugnahme und Einsicht **32 17**

Reichshelmstätte **35 14; Anh. 44 126**

Reichskataster s. Liegenschaftskataster

Reichsmarktklausel **28 32**

REIT-AG **19 108e**

Relative Unrichtigkeit **22 27**

Relative Verfügungsbeschränkungen

- EintrFähigkeit **Anh. 13 33**
- Wirkung **22 52**

Rentenschuld s. Grundpfandrechte, Inhabarentenschuld

Rentenschuldbrief **70 2**

- Ausstellung auf den Inhaber **42 3; 70 5**
- Vorlegung als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrentenschulden **42**

Rezess

- Rechtsnatur **19 95**

Richtigerhaltung

- des GB, Pflicht des GBAmts **Anh. 13 41**

Richtigstellung

- Beschwerde gegen R. **71 46**
- des GB **19 103; 22 22 ff.**
- einer notariellen Niederschrift **29 30**

Risikobegrenzungs-gesetz **Anh. 8 52c**

- Erstreckung der Sicherungsgrundschuld auf anderes Grundstück **26 1; 44 39; 48 10, 38**
- Vollstreckung aus Sicherungsgrundschuld **Anh. 44 68a**
- Vollstreckungsunterwerfung **44 27a**

Rötung **1 92; 46 13, 21**

- Beschwerde **71 20**

Rückauflassungsanspruch s. Rücküberweisungsanspruch

Rückauflassungsvormerkung

- Anh. 44 108b**

Rückdatierung

- einer Eintragung **44 61**

Rückgabe

- eines eingereichten Briefs **60 9; 62 20–23**

- eingereichter Urkunden **10 14, 19; 18 19; 31 13**

Rückgewähr

- Pfändung des Anspruchs auf R. einer Grundschuld **Anh. 26 2**

Rückgewinnungshilfe

- Arrestvollziehung nach StPO **Anh. 26 44a**
- Rangänderung **45 57**

Rückschlagsperre

- nach GesO und InsO **Anh. 44 66a, 66b**

Rückstände

- Abtretung oder Verpfändung von Zinsrückständen **26 20**
- Möglichkeit von R. **23 10**

Rücküberweisungsanspruch

- Anforderungen an die Bestimmtheit **Anh. 13 5; Anh. 44 87**
- Insolvenz des Vormerkungsberechtigten **Anh. 44 109**
- mehrere R. **Anh. 44 108d**
- Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh. 44 108d**
- Vererblichkeit **Anh. 44 89, 90d**

Rückübertragungsanspruch s. Vermögensgesetz

Ruhen

- des Verfahrens **1 74; 18 1a**

Sachenrechtsbereinigung

- Anpassung von Nutzungsrechten und Gebäudeeigentum **150 15**
- Ansprüche aus einem Recht zum Besitz **150 15**
- Bestellung von Dienstbarkeiten **Anh. 44 10**
- Bestellung von Erbbaurechten **Anh. 8 1, 12**
- Buchung von Miteigentumsanteilen **22 30**
- im Gebiet der ehemaligen DDR, Ersetzung von Auflassung und Bewilligung durch Feststellungsurteil **19 10**

Sachliche Zuständigkeit

- Folgen der Überschreitung **1 32, 33**
- zur Führung des GB **1 2, 5**

Sachregister

- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2 7**

Sachverständiger

- Ablehnung **11 9**

Sammelbuchung 44 11

Sanierungsgebiet

- Verfügungsbeschränkungen im S. 7 9; 19 128

Sanierungsvermerk 38 24

Satzung einer Kreditanstalt

- Aufbewahrungspflicht 10 8
- Bezugnahme auf die S. in der EintrBe-willigung 19 34
- Bezugnahme auf die S. im EintrVer-merk 44 34

Scanner

- Datenerfassung mittels S. 126 6; 128 14

Schadensersatzansprüche s. Haftung

Scheidungsklausel 35 39d

Schenkung

- eines Grundstücks an einen beschränkt Geschäftsfähigen 20 45–45c
- Nachweis, dass keine unwirksame Sch., zB einer Gemeinde, vorliegt 29 65
- Verbot der Sch. 19 65a
- Vormerkung zur Sicherung der gesetzlichen Rückforderungsansprüche des Sch. **Anh. 44 8**
- eines WEigentums **Anh. 3 60**

Schiedsspruch

- keine Auflassung in Sch. mit vereinbartem Wortlaut 20 16d
- Ersetzung der EintrBewilligung 19 9
- grundbuchrechtliche Form eines Sch. mit vereinbartem Wortlaut 29 29

Schlagwort

- zur Kennzeichnung des wesentlichen Inhalts eines Rechts im EintrVermerk 44 17, 18

Schlechterstellung

- nach Aufhebung und Zurückverweisung 77 32
- des Beschwerdeführers 77 30
- durch das GBAmt im Abhilfeverfahren 75 12
- bei der Geschäftswertbeschwerde 71 90

Schnur und Siegel s. Verbindung

Schreibfehler

- Berichtigung offener Sch. 1 92; 22 26; 44 72

Schreibgebühren

- für Abschriften 12 39

Schriftform

- elektronisches Dokument 137 7

Schuldübernahme

- Auswirkungen auf die Vormerkung **Anh. 44 90**

Schuldurkunde s. Abänderungsurkunden

- Auflösung der Verbindung 58 11
- Verbindung mit dem Brief 58 3

Schützengesellschaften

- Rechtsfähigkeit 19 95

Schutzforst

- Mitteilungen des GBAmts 55 22
- Vermerk 4 8

Schwankungsklausel 28 32

Schweizer Goldhypothek 28 28

Selbstkontrahieren 19 88

Separationsgemeinschaft

- Entstehung 19 95

Sequester

- Auflassung an einen S. **Anh. 26 50**
- Eintragung von Sicherungshyp. auf Antrag und Bewilligung eines S. **Anh. 26 51**

Sicherstellung

- der Eintragung einer Eigentumsvormerkung und ihrer Löschung **Anh. 44 102**

Sicherungsgrundschuld

- Erstreckung auf weiteres Grundstück 44 39; 48 10
- kein gutgläubig einredefreier Erwerb 26 1
- Sicherung des Anspruchs auf Rückgewähr **Anh. 44 111**
- Vollstreckung aus S. **Anh. 44 68a**

Sicherungshypothek

- Erteilung der Vollstreckungsklausel bei Abtretung 44 27
- für die Forderung gegen den Ersteher 38 52; 45 22
- für die Forderung des Pfandgläubigers 26 26–30
- für die Forderung des Pfändungsgläubigers **Anh. 26 51, 54**

Sicherungskopien

- beim maschinell geführten GB 126 9

Siegel

- drucktechnisch erzeugtes S. 29 47
- S. oder Stempel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden 29 47
- wahlweise Stempel wesentliches Erfordernis beim Brief 56 16

Signatur s. qualifizierte elektronische S.

Sittenwidrigkeit

- des Grundgeschäfts 19 20; 20 31b
- einer HypBestellung wegen Wuchers 27 6

Sitzungspolizei 1 36

Societas Europaea 19 108c

Sofortige Beschwerde

- im Rangklarstellungsverfahren 108 10

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Sollvorschriften s. Ordnungsvorschriften
– Bindung des GBAmts und Auswirkungen eines Verstößes **39** 1; **44** 37

SOLUM-STAR

– Herstellung von Briefen **56** 6
– Verfahren zur maschinellen GBFührung **126** 2

SolumWeb

– automatisierter Datenabruf **133** 24; **139** 4

Sondereigentum s. Wohnungseigentum

Sondernachfolger

– Eintragung der Haftung **Anh. 3** 51b
– Haftung für Geldschulden eines WEigentümers **Anh. 3** 40

Sondernutzungsrecht

– Änderung und Aufhebung **Anh. 3** 82
– Begriff **Anh. 3** 28
– Begründung **Anh. 3** 28b
– gestreckte Begründung **Anh. 3** 28c
– Eintragung im GB **44** 31a
– gutgläubiger Erwerb **Anh. 3** 27
– Gegenstand **Anh. 3** 28a
– schuldrechtliches S. **Anh. 3** 28e
– Übertragung **Anh. 3** 84
– Wesen **Anh. 3** 82

– Zustimmung dinglich Berechtigter **Anh. 3** 79, 82

Sonderungsbehörde

– Ersuchen um Eintragung eines Zustimmungsvorbehalts **38** 26

Sonderungsplan

– als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 12

Sonderungsvermerk **38** 26

Sozialleistungen

– Gebührenbefreiung **1** 60b; **Anh. 44** 72

Sozialversicherungsträger

– Genehmigung zum Erwerb von Grundstücken **19** 138

Spaltung

– Spaltungs- und Übernahmevertrag **28** 5, 10
– eines Treuhandunternehmens **22** 15
– nach dem UmwG **22** 15; **28** 5

Sperrvermerk

– GBSperre **22** 52
– GBUnrichtigkeit **22** 19
– Löschung **46** 8
– gem. § 129 VAG, Eintragung **Anh. 13** 33

Sprungrechtsbeschwerde

– Ausschluss **78** 5

Staatsanwaltschaft

– EintrErsuchen **38** 13

Stammbrief

– Behandlung und Aushändigung bei Herstellung eines Teilbriefs **61** 24–26
– Vorhandensein und Vorlegung als Voraussetzung für die Herstellung eines Teilbriefs **61** 8

Standort

– der Gebäude im Aufteilungsplan **Anh. 3** 46

Stapelbetrieb

– Abspeicherung der Daten im S. **126** 11; **129** 2

Stapelparker **Anh. 3** 21

Stelle

– der Eintragung **44** 11

Stellplätze

– Begriff **Anh. 3** 5
– Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21

Stempel

– wahlweise Siegel, wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 16
– St. oder Siegel bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 47

Sterbeurkunde

– Nachweis für Tod **29** 26

Steuerforderungen

– Eintragung einer Zwangshyp. **38** 16

Stiftung

– Löschung einer Kath. Benefizium- oder Pfründestiftung **84** 6
– Nachweis der Rechtsfähigkeit **29** 15
– Nachweis der Vertretungsbefugnis **19** 74d

Stiftungsvermögen

– Anfall an den Fiskus **35** 2, 4, 10; **40** 9

Stockwerkseigentum **3** 5; **128** 3

Strafgericht

– als Beschwerdegericht **71** 3

Straßenbaulast

– Wechsel des Eigentums bei Wechsel der St. **22** 15

Streitverkündung

– unzulässig **1** 34

Strengbeweis **1** 73; **77** 4

Subjektiv-dingliches Recht

– Bedeutung des Vermerks auf dem GBBlatt des Berechtigten **9** 14
– Begriff **9** 2
– Berechtigter **9** 3
– Berichtigung des Vermerks bei Aufhebung oder Änderung des Rechts **9** 11
– Bewilligung der mittelbar Betroffenen **21** 3
– Vermerk auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9** 5, 9

Sukzessivberechtigung 44 11;

Anh. 44 108b

Surrogation

– dingliche S. bei Erwerb durch Vor-
erben **51** 12

Tagesangabe

– Bedeutung für den Rang **45** 5
– in der Eintragung **44** 58
– Fehlen der T. **4** 7
– Nachholung **44** 70

Tankstellenbetriebsverbot

– Bezugnahme auf die EintrBewilligung
44 19

Tankstellendienstbarkeit

– Bezugnahme auf die EintrBewilligung
44 19

Tatsachen

– Nachweis einer Eintragung entgegen-
stehender T. **Anh. 13** 41
– Vorbringen neuer T. in der Be-
schwerdeinstanz **74** 10; **78** 45

Tatsächliche Angaben

– Berichtigung **22** 23
– EintrFähigkeit **Anh. 13** 37

Tausch

– Pfandtausch **48** 11
– von Sondereigentum **Anh. 3** 46a, 62,
87; **44** 31c

Täuschung

– des GBRpflegers **53** 1

Technische Störung

– beim elektronischen Rechtsverkehr
135 9

Teileigentum s. Wohnungseigentum

Teilerbschein **35** 17

Teilfläche s. Grundstücksteil

Teilgrundschuldbrief **70** 3

Teilhypothekenbrief

– Aushändigung von Stammbrief und
Teilbrief **61** 26
– Bedeutung **61** 2
– Behandlung des Stammbriefs **61** 24
– nichtwesentliche Erfordernisse **61** 19
– wesentliche Erfordernisse **61** 14
– Voraussetzungen der Herstellung
61 4
– Zuständigkeit für die Herstellung
61 11

Teillöschung **27** 7; **46** 3

– Fortzahlung der Zinsen aus dem Ur-
sprungskapital bei T. einer Hyp.
Anh. 44 57

Teilpfändung **Anh. 26** 28

Teilrentenschuldbrief **70** 3

Teilschuldverschreibungen

– Eintragung einer Hyp. für T. **50** 2

Teilung **7** 2

– s. Forderungsteilung, Grundpfand-
rechtsteilung, Grundstücksteilung,
Wohnungseigentum, Erbbaurecht
– des herrschenden Grundstücks eines
Forstrechts in Bayern **9** 9

Teilungserklärung

– Änderung **Anh. 3** 77 ff.
– Begründung von WEigentum
Anh. 3 18

– Vollmacht zur Änderung **19** 76

Teilungsgenehmigung **7** 5

– rechtskräftige Versagung **7** 11

Teilungsversteigerung

– Veräußerungsverbot **Anh. 33** 33a

Teilveräußerung

– eines Grundstücks **7** 15; **20** 32a

Teilvollzug **1** 14

– bei Bewilligung der Löschung eines
Gesamtgrundpfandrechts **13** 19
– bei Löschung eines Grundpfandrechts
an einem Miteigentumsanteil **27** 17

Teilvorerbe **51** 6

Telefax

– keine Einhaltung der Form des § 29
durch T. **29** 57
– Einlegung der Beschwerde durch T.
73 8
– Zurücknahme eines EintrAntrags
durch den Notar mittels T. **31** 7

Terrasse

– Sondereigentumsfähigkeit **Anh. 3** 21b

Terrorismusbekämpfung

– absolute Verfügungsbeschränkung
22 53

Testament s. Verfügung von Todes
wegen

Testamentsvollstrecker

– Beendigung des Amts **52** 30
– Berichtigungsbewilligung des T.
22 29
– Eintragung als Berechtigter **44** 50
– Entbehrlichkeit der Voreintragung des
Erben bei Eintragung auf Grund Be-
willigung des T. oder Titels gegen die-
sen **40** 21 ff.
– Erlöschen einer vom T. erteilten Voll-
macht **19** 81c
– Ernennung **52** 4
– Erteilung einer Generalvollmacht
52 19b
– Freigabe von Nachlassgegenständen
52 9, 15, 29
– Insihgeschäfte **52** 19a
– Mehrheit von T. **35** 55
– Nachweis der Entgeltlichkeit einer
Verfügung **52** 21 ff.

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- Nachweis der Verfügungsbefugnis **35 57**
- Rechtsstellung **35 55; 52 2**
- Umfang der Verfügungsbefugnis **52 19**
- Verfügungsbefugnis als Ausfluss des Verwaltungsrechts **52 18**
- für Vermächtnisnehmer **52 5, 30**
- Vertretung durch Prokuristen **52 19b**
- Verwaltungsrecht **52 8**
- für Vor- und Nacherben sowie Vermächtnisnehmer **52 5, 6**

Testamentsvollstreckervermerk

- Beschwerde gegen Eintragung oder Nichteintragung **52 16**
- Inhalt **51 12**
- Löschung **52 27**
- Stelle und Fassung **52 14**
- kein Verzicht auf Eintragung **52 15**
- Voraussetzungen der Eintragung **52 4**
- Wirkung **52 17**
- Zeitpunkt der Eintragung **52 13**

Testamentsvollstreckerzeugnis

- Beweiskraft **35 62**
- Inhalt **35 59**
- Notwendigkeit zum Nachweis der Verfügungsbefugnis des Testamentsvollstr. **35 57**
- Prüfungspflicht des GBAmts **35 61**
- Vorlegung **35 60**

Testierfähigkeit

- Erbschein bei Zweifeln **35 39a**

Tilgungshypothek **Anh. 44 54**

Tod

- eines Beteiligten, Fortsetzung des Verfahrens durch die Erben **13 7, 48; 71 59d**
- kein Erlöschen der vermuteten Vollmacht des Notars **15 10**
- kein Erlöschen der Vollmacht bei Tod des Vollmachtgebers **19 81**
- Nachweis **29 26**
- Wirksamkeit einer EintrBewilligung **19 22**

Transmortale Vollmacht **19 75a, 81a; 51 15**

Treuhandanstalt

- EintrErsuchen **38 26**
- Spaltung eines Treuhandunternehmens **22 15**
- Umbenennung und Abwicklung **44 53d**
- Vermögenszuordnung und Bescheinigung des Rechtsübergangs **22 39; 28 4**

Treuhänder

- Eintragung **44 53**

- im vereinfachten Insolvenzverfahren **19 57**
- Zustimmung zur Löschung einer Grundschuld mit Sperrvermerk **46 8**

Überbau

- Duldung als Inhalt einer Dienstbarkeit **Anh. 44 20e**
- Einbeziehung in die Begründung von WEigentum **Anh. 3 7d**
- von Sondereigentum auf gemeinschaftliches Eigentum **Anh. 3 91**

Überbaurente

- EintrFähigkeit **Anh. 13 27**
- Vermerk beim berechtigten Grundstück **9 5**

Übereinstimmung

- Erhaltung der Ü. zwischen GB und amtlichem Verzeichnis **2 22**
- von Teilerklärung und Aufteilungsplan **Anh. 3 47**

Überflüssige Vermerke **44 14**

- EintrFähigkeit **Anh. 13 22**
- inhaltliche Unzulässigkeit **53 43**

Überflutung

- GBBerichtigung als Folge einer Ü. **2 25; 22 24**

Übergang

- des Verwalteramts bei Verschmelzung und Ausgliederung **Anh. 3 35a**

Übergangsregelung

- zum FGG-RG **1 35**

Übernahme

- von Kosten **15 30**

Überpfändung

- bei der Zwangshyp. **Anh. 44 68c**

Übersetzung

- nicht in deutscher Sprache abgefasster Erklärungen **1 48**

Übertragbarkeit

- beschränkte Anfechtbarkeit nicht übertragbarer Rechte **71 43**
- des Anspruchs auf Dienstbarkeitsbestellung **Anh. 44 90**
- übertragbare Rechte **Anh. 26 1, 2**
- eines Vorkaufsrechts **Anh. 44 83**

Überweisung

- zur Einziehung **26 3; Anh. 26 46; 39 31**
- an Zahlungs Statt **26 3; Anh. 26 47; 39 31; 40 17**

Überweisungszeugnis

- Ausstellung **37 11**
- Bedeutung **37 1**
- Beweiskraft **37 17**
- Inhalt **37 13**
- Prüfungspflicht des GBAmts **37 15**

magere Zahlen = Randnummern

- Voraussetzungen der Erteilung **37** 2–9
- Vorlegung **27** 14
- Zuständigkeit für die Erteilung **37** 10
- Umdeutung**
- der EintrBewilligung **19** 30
- von GBEintragungen **53** 4
- einer Löschungserleichterung in eine Löschungsvollmacht **23** 12
- von Sondereigentum in ein Sondernutzungsrecht **Anh. 3** 23
- Umlaufverfahren**
- Eigentümerbeschluss **29** 10
- Umlegungsgebiet**
- Verfügungsbeschränkungen im U. **7** 9; **19** 127
- Umlegungsplan**
- Berichtigung des GB nach Maßgabe des U. **38** 23
- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2** 11
- Umlegungsstelle**
- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 23
- Umlegungsvermerk** **38** 23
- Umschreibung**
- auf maschinelle GBFührung **128** 6
- des Grundbuchs, Voraussetzungen **3** 12
- im Rangklarstellungsverfahren **102** 5; **111** 2
- unvollständige U. von WEigentum **3** 12b
- auf den neuen Vordruck **145** 4
- einer Vormerkung **Anh. 44** 115
- Umstellung**
- auf das maschinell geführte GB **128** 13
- wertbeständiger Rechte **Anh. 84–89** 2
- dinglicher Rechte auf Grund der Währungsreform **28** 34
- Umwandlung**
- eines Erbbaurechts alter Art **Anh. 8** 1
- Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt **Anh. 3** 93
- von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt **Anh. 3** 91
- Heilung unwirksamer Vermögensübertragungen durch U. im Gebiet der ehemaligen DDR **22** 15
- einer Hyp. in eine Grund- oder Rentenschuld **65** 3, 4
- von Kapitalgesellschaften **22** 15; **40** 11
- Kosten der berichtigenden oder richtigstellenden Eintragung **22** 63, 65

Sachverzeichnis

- einer OHG in eine KG oder eine BGB-Gesellschaft **20** 6; **22** 23; **39** 15
- eines Teileigentums in ein WEigentum **Anh. 3** 95
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 48
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- der Finanzbehörde **20** 48
- Unbekannter Berechtigter**
- Ausschluss im Aufgebotsverfahren **Anh. 84–89** 14
- Eintragung eines u. B. **44** 52
- Unbestimmter Rechtsbegriff**
- Besorgnis der Verwirrung als u. R. **5** 13
- Nachprüfung durch das Rechtsbeschwerdegericht **78** 40
- Unbrauchbarmachung des Briefs** **69**
- Behandlung der Schuldurkunde **69** 9
- Unentgeltliche Überlassung** s. Schenkung
- Unentgeltliche Verfügung**
- Nachweis der Entgeltlichkeit **29** 64; **51** 34; **52** 23
- des Testamentsvollstreckers **52** 21
- des Vorerben **51** 35
- Unerledigter Antrag**
- Eintragung eines Zwangsversteigerungsvermerks **38** 36
- GBEinsicht **12** 1, 2, 17
- Markentabelle **12a** 2
- Ungeborener**
- Eintragung **44** 51
- Erwerbsfähigkeit **19** 100
- Ungebühr**
- Ordnungsgeld **1** 49
- Unkenntlichmachung**
- einer GBEintragung **44** 71
- Unnötige Vermerke** **44** 14; **53** 43
- Unrichtige Sachbehandlung** **1** 60a; **15** 30
- Unrichtigkeit des Grundbuchs** s. Berichtigung des GB
- Antragsrecht dinglich Berechtigter **14** 3
- nachträgliche U. **22** 14
- ursprüngliche U. **22** 7
- U. als Folge der Währungsumstellung **28** 35
- relative U. durch vormerkungswidrige Verfügung **22** 27
- Unrichtigkeitsnachweis**
- zur Eintragung eines Amtswiderspruchs **53** 28
- als Unterlage der GBBerichtigung **22** 36

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Unschädlichkeitszeugnis

- Entbehrlichkeit der Briefvorlegung **41** 18
- als Ersatz der Bewilligung des Betroffenen **19** 11; **21** 5; **46** 18

Untätigkeit

- des GBAmts **71** 21

Unterbrechung

- keine U. bei Tod eines vertretenen Beteiligten **13** 48; **71** 59d
- keine U. des Verfahrens bei Insolvenz oder Tod eines Beteiligten **1** 36

Untererbaurecht Anh. 8 4

Untergemeinschaft

- Eintragung im GB **47** 22

Untergesellschaft

- einer BGB-Gesellschaft **47** 32

Unterlassungsdienstbarkeit

- Anh. **44** 17

Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) 32 2

- in Gründung **19** 103a
- als Verwalter von WEigentum Anh. **3** 35

Unterscheidungsmerkmale

- bei Eintragung eines Berechtigten **44** 51

Unterschrift s. Oberschrift

- Anforderungen **29** 41
- Beglaubigung **29** 41
- bei der Beschwerdeschrift **73** 7
- beim EintrAntrag **30** 5
- wesentliches Erfordernis beim Brief **56** 12
- Notwendigkeit bei der Eintragung **44** 62 ff.
- Notwendigkeit bei Erklärungen und Ersuchen von Behörden **29** 46
- der Richter des Beschwerdegerichts **77** 36
- fehlende U. des Erwerbers **20** 27
- elektronische U. beim maschinell geführten GB **44** 68; **130** 4
- Voraussetzung einer wirksamen Entscheidung **71** 11
- Voraussetzung einer wirksamen Zwischenverfügung **18** 26a, 29, 35

Unterteilung

- von WEigentum Anh. **3** 72

Untervollmacht

- Befreiung vom Verbot des Selbstkontrahierens **19** 21, 90
- Befugnis zur Erteilung **19** 75b
- Erlöschen der Hauptvollmacht **19** 81
- Nachweis des Fortbestands **19** 80a, 80b

Unterwerfungsklausel

- Beschwerde gegen Eintragung **71** 40
- Eintragung **44** 27
- bei Gesamtrechten **48** 10, 19
- bei der Höchstbetragshyp. Anh. **44** 52
- Kosten der Eintragung und Löschung **56** 21
- Vollmacht zur Abgabe der Unterwerfungserklärung **44** 28a

Unterwohnungseigentum Anh. 3 8

Unvollständige Eintragung

- Vervollständigung **53** 59

Unwiderruflichkeit

- der EintrBewilligung **19** 112
- behördlicher Genehmigungen **19** 120

Unzuständigkeit

- örtliche U. **1** 30
- sachliche U. **1** 32
- U. nach der Geschäftsverteilung **1** 31

Urkunden s. Aufbewahrung von Urkunden, Öffentliche Urkunden, Öffentlich beglaubigte Urkunden

- Behandlung bei Zurücknahme des EintrAntrags **10** 15; **31** 13
- Behandlung bei Zurückweisung des EintrAntrags **10** 15; **18** 19
- Besitz **29** 59; **137** 5
- Ersetzung abhanden gekommener oder zerstörter U. **10** 21; **44** 15d; **148** 2
- Form **29** 24 ff.
- Notwendigkeit zum Nachweis der EintrUnterlagen **29** 24
- Prüfung **29** 49, 50
- Verwendung für andere Antragsteller **31** 13

Urkundsbeamter

- Ablehnung **11** 6
- Anfechtung von Entscheidungen des U. **71** 10
- Ausschließung **11** 3
- der Geschäftsstelle, Zuständigkeit **1** 11; **12c** 2
- Wirkung der Ausschließung **11** 4

Urschrift

- der Vollmachtsurkunde **19** 80

Veränderungsnachweis

- Bezeichnung einer abzuschreibenden Grundstücksteilfläche durch Bezugnahme auf V. **28** 3
- GBBerechtigung auf Grund V. bei Überflutung **22** 24
- Messungsanerkennung und Identitätserklärung nach Vorliegen eines V. **20** 32c
- des Vermessungsamts **2** 9, 23, 24, 25

Veränderungsspalte

- Rangeinheit mit der Hauptspalte
45 59; 48 20

Verantwortung

- der GBAmts für die Richtigkeit des
GB Anh. 13 41

Veräußerung

- Genehmigung der V. von WEigentum
Anh. 3 49, 50

Veräußerungsbeschränkung s. Verfügungsbeschränkung

- Eintragung Anh. 3 51a, 55
- beim WEigentum Anh. 3 34

Veräußerungserlaubnis Anh. 84-89 20

Veräußerungsverbot s. Veräußerungsbeschränkung, Verfügungsbeschränkung, Verfügungsverbot

Verbindung

- der mehreren Blätter einer EintrBewilligung 19 109
- eines aus mehreren Blättern bestehenden EintrErsuchens oder EintrAntrags 30 5, 6; 38 68
- der Schuldurkunde mit dem Brief 58 11
- einer Übersetzung mit der fremdsprachlichen Urkunde 1 48

Verbot

- der Antragstellung 19 97

Verbotsgesetz

- Nachweise 29 65
- Prüfung des GBAmts Anh. 13 41
- bebauungsplanwidrige Teilung 7 6, 7
- Veräußerung von Gemeindegrundstücken unter Wert 19 87

Verbrauch

- der Eintragung Anh. 13 12
- des EintrAntrags Anh. 44 69
- der EintrBewilligung 19 114

Verbraucherpreisindex Anh. 8 44

Verein s. Vereinsregister, Vereinsvermögen

- Eintragung eines nicht rechtsfähigen V. 19 101
- Eintragung eines V. 44 47
- Nachweis der Bestellung eines Aufsichtsrats 32 6
- Nachweis der Vertretungsbefugnis durch Zeugnis des Registergerichts 32 6
- Notarbescheinigung zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 11

Vereinbarungen

- Auslegung durch das Rechtsbeschwerdegericht 78 43
- EintrFähigkeit Anh. 13 28
- der Wohnungseigentümer Anh. 3 24

Vereinigung

- grundbuchmäßige Behandlung 5 19
- Beschränkung 5 2; 143 9
- Entscheidung 5 16
- von Grundstücken, Voraussetzungen 5 3 ff.
- von Miteigentumsanteilen 5 5
- von grundstücksgleichen Rechten 5 6
- Rechtsmittel 5 17
- V. von Zufururstücken 5 4
- Wiederaufhebung 5 25
- Wirkung 5 23
- Zuständigkeit 5 15

Vereinsregister

- Bezugnahme auf das V. zum Nachweis der Vertretungsbefugnis 32 17

Vereinsvermögen

- Anfall an den Fiskus 35 2, 4, 10; 40 9
- keine Briefvorlegung bei Eintragung eines Widerspruchs 41 16
- Ersuchen bei Beschlagnahme und Einziehung 38 18
- Übergang bei Einziehung 22 15

Verfahren des GBAmts

- Allgemeines 1 34
- **Verfahrensbeteiligte** 1 40
- im Rangklarstellungsverfahren 92 2
- **Verfahrensfähigkeit** 1 43
- Nachweis 18 3
- als Voraussetzung für die Ausübung des Antrags-, Bewilligungs- und Beschwerderechts 13 53; 19 5; 71 61

Verfahrenshandlungen

- Begriff 1 43
- **Verfahrenskostenhilfe** 1 64
- Beschwerde 71 56

Verfahrensstandschaft

- gesetzliche 19 57; 71 60
- gewillkürte 1 56; 13 49; 71 66
- des Verwalters von WEigentum 19 107

Verfahrensstandschafter

- Bewilligungsbefugnis 19 59
- Eintragung als Berechtigter 44 50
- Verwalter von WEigentum 19 107

Verfügung von Todes wegen

- Nachweis der Erbfolge und der Verfügungsbefugnis eines TestVollstr. durch öffentlich beurkundete V. 35 31, 63

Verfügungsbefugnis

- zur Anwendung des § 878 BGB 13 9 ff.; 19 61 f.
- bei der Auflassung 20 40
- eingetragener BGB-Gesellschafter 47 30

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

- der Gemeinden bei volkseigenen Grundstücken im Gebiet der ehemaligen DDR **19 59; 20 40**
- Nachweis bei ausländischen staatlichen und öffentlichen Stellen **19 59**
- Prüfung **19 58**
- Terrorismusbekämpfung **22 53**
- als Voraussetzung der Bewilligungsbefugnis **19 56**
- Wegfall **19 62**
- maßgebender Zeitpunkt **19 60**
- Zustimmung Dritter **19 63**

Verfügungsbeschränkung

- Auswirkung auf Bewilligungsbefugnis **19 59**
- eines Ehegatten im gesetzl. Güterstand **Anh. 33 6**
- Eintrfähigkeit **Anh. 33 13**
- Eintritt nach Eingang des EintrAntrags **13 9; 38 36**
- Eintritt bis zur Eintragung **19 61**
- Entstehung **22 50**
- im Gebiet der ehemaligen DDR nach dem VermG **20 40**
- Rang **45 18**
- Wirkung **22 52**

Verfügungsverbot

- Ersuchen um Eintragung und Löschung im Insolvenzverfahren **38 8**
- Löschung auf Bewilligung des Verwalters von WEigentum **19 107**
- Notwendigkeit der Zustimmung des Berechtigten bei Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sonder-eigentum **Anh. 3 91**
- zur Terrorismusbekämpfung **22 53**
- aufgrund einstweiliger Verfügung **38 5**

Vergleich

- Auflassung im gerichtlichen V. **20 16b**
- Berichtigungsbewilligung in gerichtlichem V. **22 31a**
- Bewilligung in gerichtlichem V. **19 27**
- Erfüllung der Formvorschriften durch gerichtlichen V. **29 29**
- schriftlicher V. und V. in Schiedsspruch **20 16c, 16d; 29 29**
- Vollmacht in widerruflichem gerichtlichen V. **19 80d**

Verhandeln mit sich selbst

- Vollmacht in widerruflichem gerichtlichen V. **19 88**

Verhandlungstermin

- Notwendigkeit eines V. im Rangklarstellungsverfahren **100; 101 2**

Verjährung

- der Antragsberechtigung **13 56**

Verkehrswert

- maßgebend für den Geschäftswert **1 63**

Verlängerung

- Geschäftswert für V. eines Erbbau-rechts **Anh. 8 61**

Vermächtnis

- Ausschlagung **52 30, 31**
- Erfüllung als entgeltliche Verfügung **51 42c**
- Testamentsvollstreckung für Vermächtnisnehmer **52 5**
- Zustimmung zu unentgeltlicher Verfügung des Testamentsvollstreckers **52 22**

Vermerk 150 18

- Besitzrechtsvermerk **150 27**
- Bodenschutzlastvermerk **38 10**
- Eingangsvermerk **13 31**
- spätere Eintragungen auf dem Brief **62**
- Enteignungsvermerk **38 25**
- Klarstellungs- und Wirksamkeitsvermerk **Anh. 13 21**
- subjektiv-dinglicher Rechte auf dem Blatt des herrschenden Grundstücks **9**
- Sanierungsvermerk, Entwicklungsvermerk **38 24**
- Testamentsvollstreckervermerk **52 12**
- Umlegungsvermerk **38 23**
- V. gem. § 9a Abs. 1 EGZVG **Anh. 13 21; 38 26**

Vermessungsbehörde

- Beschwerderecht **2 24**
- Beurkundungs- und Beglaubigungsbefugnis der V. **29 37**
- bei Vereinigung oder Teilung von Grundstücken **5 11; 7 4**

Vermittlungsvorschlag

- Feststellungswirkung der in dem notariellen V. enthaltenen Erklärungen **19 10**

Vermögen s. Vermögensgesetz, volkseigenes Vermögen

Vermögensabschöpfung

- strafrechtliche V. **Anh. 26 43; 38 13**

Vermögensgemeinschaft

- nach dem Recht der DDR **Anh. 33 2**

Vermögensgesetz

- Genehmigung nach der GVO **19 133**
- öffentlich-rechtlicher Rückübertragungsanspruch **22 16; Anh. 44 94**
- Sicherungsvermerk **38 26; Anh. 44 94**
- Veräußerung eines Grundstücks oder Gebäudes **19 137**
- Verfügungsbeschränkungen **20 40**

Vermögenslosigkeit

- Löschung einer GmbH im Handelsregister **19** 103b

Vermutung

- bei Briefrechten **Anh. 13** 18
- bei Eintragung von BGB-Gesellschaften **47** 32
- Geltung gesetzlicher V. auch für das GB Amt **Anh. 13** 16
- der Gesamtgutseigenschaft **Anh. 33** 32

Verpfändung **26** 24 ff.

- s. a. Pfändung, Pfandrecht an Rechten, ferner Auflassung, Auflassungsanspruch

Verschmelzung

- Erlöschen des Berechtigten **19** 35

Versendung von Grundakten **12** 20; **12c** 4

Versicherungsunternehmen

- Verfügungsbeschränkung **Anh. 13** 33; **22** 52

Versorgungsbehörde

- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 21

Versorgungsunternehmen

- im automatisierten Abrufverfahren **133** 4
- Begründung von Dienstbarkeiten kraft Gesetzes **Anh. 84–89** 31
- GBEinsicht **12** 16

Versteigerung

- Erlöschen einer Dienstbarkeit bei V. eines Miteigentumsanteils oder WEigentums **Anh. 44** 11

Verstorbener

- Eintragung im GB **19** 98

Verteilung

- eines Gesamtgrundpfandrechts **27** 8; **64** 2

Vertrag zugunsten Dritter

- Berechtigter einer Vormerkung **Anh. 44** 100a
- bei der Reallast **Anh. 44** 74

Vertragliches Güterrecht

- Anh. 33** 13

Vertragshilfegericht

- Befugnis zu EintrErsuchen **38** 10

Vertreter

- Auflassung durch einen V. **20** 20
- Ausnahme GBVertreter nach § 1189 BGB **42** 4
- Bewilligung durch V. ohne Vertretungsmacht **19** 74
- einer BGB-Gesellschaft **47** 30b
- BGB-Gesellschaft als V. **47** 30c
- Einlegung der Beschwerde durch einen V. **71** 73

- keine Eintragung im GB **Anh. 13** 20
- EintrAntrag eines V. **13** 7
- EintrBewilligung eines V. **19** 74
- Wegfall der Verfügungsbefugnis des Vertretenen **19** 62

Vertretungsbefugnis **1** 52; **15** 2

Vertretungsberechtigung

- Nachweis durch Notarbescheinigung **32** 11; **34** 2

Vertretungsmacht

- Bescheinigung des Notars **32** 4
- der BGB-Gesellschafter **47** 30b
- des ersten Bürgermeisters in Bayern **19** 85
- Nachweis der gesetzlichen V. **19** 74c; **29** 15, 26; **30** 10
- Nachweis der rechtsgeschäftlichen V. **29** 9, 24; **30** 8, 9

Vervollständigung

- einer inhaltlich unzulässigen Eintragung **53** 59

Verwalter

- Abgabe einer Löschungsbewilligung **19** 107
- Bestellung durch teilenden Eigentümer **Anh. 3** 35
- Bevollmächtigung zur Verfügung über das Gemeinschaftsgrundstück **Anh. 3** 96
- BGB-Gesellschaft als V. **Anh. 3** 35
- Eintragung als Gläubiger einer Zwangshyp. **19** 107
- Erteilung einer lösungsfähigen Quittung **19** 107
- Erwerb eines Grundstücks **19** 106b
- Gesellschaft als V. **Anh. 3** 35
- Nachweis der Bestellung **29** 10
- Vertreter der Gemeinschaft **Anh. 3** 8
- von WEigentum, keine Eintragung im GB **Anh. 13** 20
- Zustimmung zur Veräußerung eines WEigentums **Anh. 3** 35

Verwalteramt

- Übergang bei Verschmelzung und Ausgliederung **Anh. 3** 35a

Verwaltung

- Geschäft der laufenden V. einer Gemeinde **19** 85

Verwaltungs- und Benutzungsregelung

- als Belastung eines ideellen Miteigentumsanteils **7** 18
- Bezugnahme auf die EintrBewilligung **44** 19
- Eintragung **Anh. 13** 29; **44** 19
- Kosten **44** 19

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

Verweisung

- auf Akten des Grundbuchführenden Amtsgerichts **10 20; 13 5; Anh. 13 2; 29 57, 61**
- auf eine andere notarielle Urkunde in der EintrBewilligung **19 34; 29 57**

Verwirkung

- der Antragsberechtigung **13 56**
- des Beschwerderechts **73 2**
- eines dinglichen Rechts **84 3**

Verwirkungsklausel

- in einer öffentlichen letztwilligen Verfügung **35 39c**

Verwirrung

- bei Anlegung eines gemeinschaftlichen GBBlatt **4 6**
- Begriff **5 13**
- bei Belastung eines Grundstücksteils **7 32**
- bei Bestandteilszuschreibung **6 16**
- Gefahr der V. bei selbständiger Buchung von Miteigentumsanteilen **3 28**
- bei Vereinigung **5 13**

Verzeichnisse

- Auskunft und Einsicht **12a 5**
- maschinelle Führung **12a 3; 126 13**
- des GBAmts **12a 1**
- amtliches Grundstücksverzeichnis **2 22**

Verzicht

- auf das Aneignungsrecht **Anh. 44 5**
- auf die Antragsberechtigung **13 57**
- auf Beschwerde **73 13; 78 23**
- auf das Eigentum und Miteigentum **Anh. 44 4**
- Eintragung eines Lösungsvermerks bei V. auf ein Recht **46 9**
- auf EintrNachricht **55 28**
- auf Erhaltungspflicht **Anh. 44 20f**
- auf das Grundpfandrecht an einem der belasteten Grundstücke **27 8**
- auf eine Notweg- oder Überbaurechte **9 5; Anh. 13 27**
- auf eine Vollmacht **19 82**
- auf das WEigentum **Anh. 3 59**

Verzinsung s. Zinsbeginn

Vindikationslegat 35 5a

- GBBerichtigung **22 15**

Völkerrecht

- Ermittlung durch das Grundbuchamt **13 5b**

Volkseigenes Vermögen

- im Gebiet der ehemaligen DDR s. Volkseigentum

Volkseigentum

- Eintragung auf Grund VZOG, Voreintragung **39 7**
- EintrErsuchen nach VZOG **38 26**

- GBBerichtigung **22 30**
- im Gebiet der ehemaligen DDR, Verfügungsbefugnis **20 40**
- an Grundstücken **Anh. 44 3**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20 49**

Volljährigkeit 19 66

Vollmacht s. Vorsorgevollmacht, Antragsvollmacht, Antragsermächtigung des Notars

- zur Abgabe der Unterwerfungserklärung **44 28a**
- Anfechtung **19 83c**
- für Angestellte des Notars **15 3d**
- Aufassungsvollmacht **19 78; 20 21**
- ausländische **19 76a, 79**
- Auslegung **19 28, 75; 20 21**
- Belastungsvollmacht **19 75c**
- Beschränkung im Innenverhältnis **19 74a, 75a, 76**
- Blankovollmacht **19 74a**
- zur Erteilsübertragung **19 78, 79**
- Erlöschen **19 81**
- Erteilung durch gesetzliche Vertreter **19 84**
- Erteilung durch TestVollstr. **52 19b**
- Form **19 77; 29 9, 24, 59; 30 8, 9**
- Fortbestand **19 80**
- Generalvollmacht **19 84**
- Geständniserklärung (Vollmachtsanerkennung, Vollmachtsbestätigung) **19 77b; 29 9, 59**
- Insolvenz des Vollmachtgebers **15 10; 19 81e**
- isolierte **19 80**
- Nachweis **1 54; 19 77c; 29 59**
- postmortale **19 75a**
- Prozessbevollmächtigten **20 16b; 30 7**
- des Prozessbevollmächtigten **19 75c**
- Prüfung der V. **19 74a, 80**
- zur Einlegung von Rechtsbehelfen **71 73**
- rechtsgeschäftliche **15 3c**
- zur Änderung der Teilungserklärung **19 76**
- Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **19 81, 81d**
- über den Tod hinaus **15 10; 19 81a; 35 9**
- transmortale **19 75a, 81a**
- Untervollmacht **19 75b, 90**
- gesetzlich vermutete V. für Notar **15 3, 20**
- rechtsgeschäftliche V. für Notar **15 3c, 21**
- im gerichtlichen Vergleich **19 80d**
- Vermutung der V. **15 3**

- Verzicht **19** 82
- Widerruf **19** 83
- Vollmachtsanerkennnis** **19** 77b
- Vollmachtsbestätigung** **19** 77b
- Vollmachtsgeständniserklärung** **19** 77b; **29** 9, 59
- Vollmachtstette**
 - Notarbescheinigung **34** 3
- Vollstreckbarer Titel**
 - Europäischer Vollstreckungstitel **Anh. 44** 68f
 - Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen bei Aufhebung des v. T. **25**
 - Voreintragung des Erben bei Eintragungen auf Grund v. T. gegen Erblasser, Nachlasspfleger oder TestVollstr. **40** 22
- Vollstreckungsgericht**
 - Befugnis zu EintrErsuchen **38** 33 ff.
- Vollstreckungsgläubiger**
 - Antragsrecht bei GBBerichtigung **14** 7
 - Inanspruchnahme eines Rangvorbehalts **45** 41
- Vollstreckungsimmunität** **Anh. 44** 65
- Vollstreckungsklausel**
 - Erteilung bei Abtretung einer Sicherungsgrundschuld **44** 27b
- Vollstreckungstitel**
 - Aufhebung **Anh. 44** 65d
- Vollstreckungsunterwerfung** **44** 27
- Vollstreckungsverbot**
 - nach StPO **38** 13; **Anh. 44** 67
- Vollziehungsfrist**
 - bei Arrestvollzug in ein Grundstück **Anh. 26** 39–44
- Vollzugsvollmacht**
 - für Notar und seine Angestellten **15** 3c, 3d
- Vorbehalt**
 - bei der Auflassung **20** 36
 - beim EintrAntrag **16** 2
 - bei der EintrBewilligung **16** 15
 - Zurücknahme eines V. **31** 4
- Vorbescheid**
 - Anfechtbarkeit **71** 18
 - zu Feststellung des Eigentümers **118** 3
 - des GBAmts **18** 1
 - des Nachlassgerichts **1** 74
 - des Notars **15** 4
- Voreintragung des Betroffenen**
 - Bewirkung **39** 18
 - als EintrVoraussetzung **39** 2
 - Entbehrlichkeit der V. **39** 3, 29; **40**
 - Erfordernisse der V. **39** 14

- V. bei Eigentümergrundschulden **39** 19
- Zeitpunkt der V. **39** 17
- Vorerbe**
 - Inhalt des Erbscheins **35** 18
 - Notwendigkeit der Voreintragung **40** 4
- Vor-Gesellschaft**
 - GBFähigkeit der Vor-GmbH, Vor-KG und Vor-Genossenschaft **19** 103, 103d, 104
- Vorkaufrecht**
 - Ausübungsbeschränkung **Anh. 44** 82b
 - mehrere Berechtigte **Anh. 44** 82c
 - Eintragung eines V. **Anh. 44** 82
 - Erlöschen eines V. für den ersten Verkaufsfall **Anh. 44** 83
 - Gemeinschaftsverhältnis **47** 3a
 - Nachweis der Nichtausübung des V. der Gemeinde **20** 52
 - Rückstände nicht möglich **23** 11b
 - Übertragbarkeit **Anh. 44** 83
 - gesetzliches V. **19** 22; **Anh. 44** 84b
 - mehrere V. **Anh. 44** 82a
 - Wirkung der Teilung des herrschenden Grundstücks bei subjektiv-dinglichem V. **7** 14
- Vorlagepflicht**
 - hinsichtlich des Briefs **62** 13
 - Durchsetzung **62** 17
 - des Rpflegers **1** 19
- Vorlagesperre** **15** 4
- Vorlegung**
 - Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrechten **41** 14; **42**
 - des Briefs als Voraussetzung einer Eintragung bei Briefrechten **41** 2
 - beurkundeter Erklärungen durch den Notar **15** 4
 - als Voraussetzung der Erteilung eines neuen Briefs **67** 5
 - als Voraussetzung der Herstellung eines Teilbriefs **61** 8
- Vorlegungspflicht** s. Vorlagepflicht
- Vormerkung**
 - Abhängigkeit vom Anspruch **Anh. 44** 89
 - auf Anordnung des Beschwerdegerichts **76** 5, 10
 - mehrere Ansprüche **Anh. 44** 108d
 - vormerkungsfähige Ansprüche **Anh. 44** 94
 - Bestehen des zu sichernden Anspruchs **Anh. 44** 88
 - Eigentumsvormerkung **Anh. 44** 102
 - Eintragung einer V. **Anh. 44** 85

Sachverzeichniss

fette Zahlen = §§ der GBO

- EINTRÄGIGKEIT des Ausschlusses der Abtretbarkeit **Anh. 13 35**
- bei Entziehung von WEigentum **Anh. 44 114**
- Erstreckung auf weitere Rücktrittsgründe **Anh. 44 90b**
- gutgläubiger Erwerb **13 12b; Anh. 44 86**
- keine GBUnrichtigkeit bei Eintragung einer vormerkungswidrigen Verfügung **22 10, 20, 27; Anh. 44 85**
- behördliche Genehmigung **Anh. 44 91**
- Löschung bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung oder des vollstreckbaren Titels **25**
- Prüfung des GBAmts **Anh. 44 87**
- Rötung **46 24**
- Rückstände nicht möglich **23 11a**
- Sicherung eines Rückübereignungsanspruchs **Anh. 44 108a**
- an abzuschreibender Teilfläche **7 25**
- Umschreibung in die endgültige Eintragung **Anh. 44 115**
- Unrichtigkeit des GB bei zu Unrecht erfolgter Löschung **22 10**
- Wiederaufleben einer erloschenen aber nicht gelöschten V. **13 13**
- nach Zwischenverfügung **18 37 ff.**
- Vorpfändung Anh. 26 36**
- Vorrangverordnung**
- im Gebiet der ehemaligen DDR **13 1; 18 1c**
- Vorratsteilung 7 16**
- beim WEigentum **Anh. 3 19**
- Vorrecht**
- für Wohngeldansprüche **Anh. 3 17; 54 12**
- Vorschuss** s. Kostenvorschuss
- Vorsorgevollmacht**
- bedingte Vollmacht **19 74b**
- Vorteilhaft**
- für Minderjährigen lediglich rechtlich vorteilhaftes Rechtsgeschäft **20 45a**
- Vorvertrag**
- Sicherung durch Eigentumsvormerkung **Anh. 44 95**
- Wahl-Zugewinnsgemeinschaft**
- Anh. 33 17**
- Währung**
- Grundpfandrechte in ausländischer W. **28 26**
- geltende W. **28 17**
- Währungsreform 28 34**
- Waldgemeinschaft** s. Waldgenossenschaft

- Waldgenossenschaft**
- Rechtsfähigkeit **19 95**
- Wasserlauf**
- Buchung und Eintragung von Veränderungen **3 15**
- Wegfall**
- des Zustimmungsberechtigten **Anh. 3 38d**
- Weiterleitung**
- eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht **73 5**
- Wertbeständige Grundpfandrechte 28 30**
- Wertbeständige Rechte**
- Umstellung **Anh. 84-89 2**
- Wertsicherungsklausel Anh. 8 43; Anh. 44 76a**
- Widerruf**
- der Antragsvollmacht **31 15**
- der EintrBewilligung **19 113**
- einer behördlichen Genehmigung **19 120**
- der Unbedenklichkeitsbescheinigung **20 50**
- der Vollmacht **19 83**
- der Zulassung zum automatisierten Abrufverfahren **133 21**
- der Zustimmung zur Veräußerung oder Belastung eines Erbaurechts **Anh. 8 11, 15**
- der Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum **Anh. 3 38a**
- Widerspruch**
- auf Anordnung des Beschwerdegerichts **76 5, 10**
- Eintragung eines W. **Anh. 44 86**
- auf Ersuchen einer Genehmigungsbehörde **38 27**
- Löschung bei Aufhebung der einstweiligen Verfügung oder des vollstreckbaren Titels **25**
- gegen die Löschung befristeter Rechte **23 20; 24**
- gegen Löschungsankündigung **87 7**
- gegen Rangordnungsvorschlag **103; 104 3**
- Rötung **46 24**
- nach Zwischenverfügung **18 37 ff.**
- Widersprüchliche GBEintragung**
- keine Grundlage für gutgläubigen Erwerb **44 15c**
- bei Widerspruch zwischen EintrVmerk und in Bezug genomener EintrBewilligung, inhaltliche Unzulässigkeit als Folge **53 49**
- Widerspruchsfrist**
- im Rangklarstellungsverfahren **104 3**

Wiederaufhebung

- der Vereinigung von Grundstücken 5 25

Wiedereinsetzung

- im Rangklarstellungsverfahren 105
- bei befristeten Rechtsmitteln 1 79; 71 2; 78 14

Wiederherstellung

- von Grundbüchern und Urkunden 10 21; 148 2, 3
- in Bezug genommener Urkunde 44 15d

Wiederholung

- einer Beschwerde 77 10

Wiederkaufsrecht

- Gemeinschaftsverhältnis 47 3b
- bei einer Reichsheimstätte Anh. 44 126
- nach dem RSiedlG Anh. 13 26; 20 51

Wiederverheiratungsklausel

- bei gem. Ehegattentestament nach § 2269 BGB 51 7

Windkraftanlage

- im Meer 3 15

Wirksamkeitsvermerk

- kostenmäßige Behandlung 22 66
- Beschwerde 71 47
- EintrFähigkeit Anh. 13 21
- bei eingetragenen Nacherbenvermerk 46 4; 51 25
- bei Wirksamkeit eines Rechts gegenüber einer Verfügungsbeschränkung 45 18
- bei Wirksamkeit einer vormerkungswidrigen Verfügung 22 10, 20

Wirksamwerden

- Angabe des Tags des W. 129 5
- der Eintragung beim maschinell geführten GB 129 3
- von Eintragungen und Entscheidungen 1 84, 85
- der EintrBewilligung 19 21

Wohngeldanspruch

- Bevorrechtigung in der Zwangsversteigerung 54 12
- Vorrang vor einer Eigentumsvormerkung Anh. 44 106
- keine Zustimmungspflicht dinglich Berechtigter zur Begründung von Weigentum wegen der Bevorrechtigung Anh. 3 17

Wohnungsbelegungsrecht

- als Dienstbarkeit Anh. 44 24

Wohnungsblatt 12a 2; 44 10; 55 26, 27

Wohnungseigentum

- Allgemeines Anh. 3 1

- nachträgliche Änderungen Anh. 3 77

- Aufhebung des Sondereigentums Anh. 3 100

- Beendigung des W. Anh. 3 99

- keine Begründung an Gebäudeeigentum Anh. 3 2

- Begründungsarten Anh. 3 9

- Eintragung Anh. 3 51

- EintrGrundlagen Anh. 3 40

- Entziehung Anh. 44 114

- Erlöschen des Sondereigentums Anh. 3 104

- Gegenstand des Sondereigentums Anh. 3 20

- Inhalt des Sondereigentums Anh. 3 24

- Inhaltsänderung des Miteigentums Anh. 3 77

- Sondernutzungsrechte Anh. 3 28

- Teilung durch den Eigentümer Anh. 3 18

- unvollständige Umschreibung 3 12b

- Veräußerung und Belastung sowie Unterteilung Anh. 3 60, 65, 72

- Veräußerungsbeschränkung Anh. 3 34

- Vereinbarungen Anh. 3 24

- Verfügung über das Grundstück Anh. 3 96

- Vertrag der Miteigentümer Anh. 3 14

- versehentlich vertauschte Wohnungen oder Keller Anh. 3 46a

- Wohnungserbbaurecht Anh. 3 108

- Zwangshyp. wegen Wohngeldansprüchen 54 12

Wohnungseigentümer

- Eintragung eines Eigentümerbeschlusses Anh. 3 24b

- EintrFähigkeit eines Eigentümerbeschlusses Anh. 13 28

- nicht rechtsfähige Miteigentümergeinschaft 19 106

- Nachweis eines Eigentümerbeschlusses 29 10

- werdender W. Anh. 3 8

Wohnungseigentümergeinschaft

- Bezugnahme bei der Eintragung 44 31

- Eintragung als Eigentümerin oder Berechtigter 19 106

- Eintragung im GB 44 54

- Eintragung des Verwalters als Verfahrensstandschafter 19 107

- Entstehung Anh. 3 8

- Erwerb eines Grundstücks Anh. 3 97

- Erwerbsfähigkeit 19 106

- Löschung einer Zwangshyp. 19 107

- Rechtsnatur Anh. 3 8

Sachverzeichniss

fette Zahlen = §§ der GBO

- Veräußerung einer Teilfläche
Anh. 3 97
- Vertretung durch den Verwalter
Anh. 3 8
- werdende W. **Anh. 3 8**
- Wohnungserbbaurecht** **Anh. 3 108;**
Anh. 8 60
- Wohnungsrealast**
- Abgrenzung vom Wohnungsrecht
Anh. 44 80
- Wohnungsrecht** **Anh. 44 28**
- s. Dauerwohnrecht
- Erlöschen bei Begründung von WEigentum **Anh. 3 17b**
- WORM-Platte**
- Datenspeicher beim maschinell geführten GB **126 5**
- Wucher**
- unwirksame HypBestellung **27 6**

- XML-Format**
- Übermittlung von Daten durch den Notar **135 7**

- Zeichenfehler**
- in der Flurkarte **2 25**
- Zentralgrundbuch**
- beim WEigentum **Anh. 3 52**
- Zeugenbeweis** **1 71**
- Zeugnis**
- Überweisungszeugnis **37 10**
- elektronisches Zeugnis **137 2**
- notarielles Zeugnis **32 19**
- Zeugnisverweigerung** **1 72**
- Zinsbeginn**
- bei Abtretung einer Eigentümergrundschuld **26 21**
- Angabe bei Bewilligung eines Rangvorbehalts **45 38**
- Angabe bei Bewilligung eines Rechts **Anh. 44 46**
- Zinsen**
- Fortzahlung aus dem Ursprungskapital bei Teillöschung der Hyp.
Anh. 44 56, 57
- Trennung von der Hauptforderung **26 18; 27 20**
- Unzulässigkeit der Eintragung bei Höchstbetragshyp. **Anh. 44 51; 53 58**
- kapitalisierte Z. **Anh. 44 70**
- Zinsherabsetzung**
- Bewilligung einer Z. **29 21**
- Eintragung einer Z. **46 4**
- Entbehrlichkeit der Eigentümerzustimmung **27 9**
- als Teillöschung **27 7**

- Zinsrückstände**
- Abtretung und Verpfändung **26 19, 20**
- Zinsrückstandsgrundschuld** **26 19**
- Zinssatz**
- fehlende Angabe **53 45**
- Angabe im EintrVermerk **44 23**
- Eintragung eines gleitenden Z.
Anh. 44 45
- ZPO-Vorschriften**
- entsprechende Anwendung **1 36**
- Zuflurstück** **2 30; 5 4**
- Zug um Zug**
- Eintragung bei Verurteilung zur Abgabe einer Löschungsbewilligung Zug um Zug **19 9**
- Eintragung einer Zwangshyp. bei Verurteilung Zug um Zug **Anh. 44 68b**
- Zugewinnsgemeinschaft**
- Verfügungsbeschränkungen
Anh. 33 6
- Zulassung**
- der Rechtsbeschwerde **78 6**
- Zuordnungspan**
- als amtliches Verzeichnis der Grundstücke **2 11**
- Zurückbehaltung**
- beglaubiger Abschriften bei Herausgabe aufbewahrungspflichtiger Urkunden **10 19**
- von Briefen wegen nicht gezahlter Kosten **1 60c; 60 12**
- Zurückführung**
- der Grundbücher auf das Reichskataster **2 8**
- Zurücknahme**
- der Beschwerde **73 11**
- des EintrAntrags **13 36; 31**
- der Rechtsbeschwerde **78 23**
- Zurückverweisung**
- durch den BGH **78 53**
- durch das OLG **77 28**
- Zurückweisung**
- Behandlung der eingereichten Urkunden **18 19**
- der Beschwerde **77 20**
- eines EintrAntrags **18 5**
- der Rechtsbeschwerde **78 52**
- Rechtsmittel **18 54; 77 17; 78 28**
- Wahl zwischen Z. und Zwischenverfügung **18 20**
- Wirkung der Z. **18 16**
- Zurückweisungsbeschluss **18 13**
- Zusammenschreibung**
- von Grundstücken, Voraussetzungen **4**
- Rechtsmittel **4 10**
- Verfahren **4 7**

magere Zahlen = Randnummern

- Wiederaufhebung 4 9
- Wirkung 4 11
- Zuschreibung**
- Beschränkung 6 2
- von Grundstücken, Voraussetzungen 6 3 ff.
- Verfahren 6 18
- Wiederaufhebung 6 27
- Wirkung 6 22
- Zuständigkeit**
- von Betreuungs-, Familien- und Nachlassgericht zur Genehmigung von Rechtsgeschäften 19 65
- Verletzung von Zuständigkeitsvorschriften 1 23
- Weiterleitung eines Rechtsbehelfs an das zuständige Gericht 73 5
- örtliche Zuständigkeit des GBAmts 1 24
- Zuständigkeitsabgrenzung**
- der Organe des GBAmts 1 10
- Zuständigkeitsbestimmung 1 26**
- Zuständigkeitskonzentration**
- der GBSachen 1 25
- Zustellung 1 86**
- des Pfändungsbeschlusses **Anh. 26 17**
- im Verfahren zur Löschung gegenstandsloser Eintragungen 88 3
- Zustellungsfrist**
- bei Arrestvollzug in ein Grundstück **Anh. 26 42–44**
- Zustimmung**
- zur Belastung eines Erbbaurechts **Anh. 8 11**
- dinglich Berechtigter zur Begründung von WEigentum **Anh. 3 17**
- wegen der Bevorrechtigung von Wohngeldansprüchen **Anh. 3 17**
- Dritter bei der EintrBewilligung 19 63
- des Eigentümers oder Erbbauberechtigten zu seiner Eintragung im Weg der Berichtigung 22 54
- des Eigentümers zur Löschung von Grundpfandrechten 27
- zur Inhaltsänderung eines WEigentums **Anh. 3 79**
- nach dem InvG 22 52
- beim Sondernutzungsrecht **Anh. 3 79, 83**
- zur Unterteilung eines WEigentums **Anh. 3 75**
- zur Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8 15**
- zur Veräußerung eines WEigentums **Anh. 3 34**
- Zustimmungsberechtigter**
- als Betroffener 19 53

Sachverzeichnis

- Wechsel nach Zustimmung zur Belastung oder Veräußerung eines Erbbaurechts **Anh. 8 11, 15**
- Wechsel nach Zustimmung zur Veräußerung von WEigentum **Anh. 3 38b**
- Wegfall **Anh. 3 38d**
- Zustimmungsvorbehalt**
- zugunsten des Amts zur Regelung offener Vermögensfragen 38 26
- der Flurneuordnungsbehörde 38 22
- im Insolvenzeröffnungsverfahren 19 62
- der Sonderungsbehörde 38 26
- Zuweisung**
- eines Sondernutzungsrechts **Anh. 3 28c**
- Zwangsgeld 1 97**
- Wirkung der Beschwerde gegen Zwangsgeldfestsetzungsbeschluss 76 13
- Zwangshypothek Anh. 44 65**
- Beschränkung des EintrAntrags auf einen unter dem Titel liegenden Betrag 13 20; 30 3
- an hoheitlich genutztem Grundstück eines fremden Staates **Anh. 44 65**
- an Miteigentumsanteil eines Alleineigentümers 7 19b; **Anh. 44 66**
- wegen Steuerforderungen 38 16
- Unwirksamwerden nach GesO und InsO **Anh. 44 66a, 66b**
- inhaltliche Unzulässigkeit einer Eintragung als Gesamthyp. 48 15; 53 46
- Vorrangeinräumung für eine Z. 45 56
- für WEigentümergeinschaft 19 107; 47 29b
- wegen Wohngeldansprüchen 54 12
- Z. und Vertragshyp. zur Sicherung derselben Forderung **Anh. 44 44; 48 12**
- sofortige Zurückweisung des EintrAntrags bei unterlassener Verteilung oder fehlender Vollstreckungsvoraussetzung 18 7, 9
- Zwangsmittel 1 96**
- Zwangsversteigerung**
- eines Miteigentumsanteils an einem mit einer Dienstbarkeit belasteten Grundstück **Anh. 44 8**
- Vorrecht von Wohngeldansprüchen 54 12
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Eintragung des Erstehers 38 39
- Eintragung und Löschung 38 34
- Eintragung der Sicherungshyp. für die Forderung gegen den Ersteher 38 52

Sachverzeichnis

fette Zahlen = §§ der GBO

– einheitliche Erledigung des Ersuchens um Eintragung des Versteigerungsergebnisses **38 58**

– Löschung der durch den Zuschlag erloschenen Rechte **38 45**

Zwangsversteigerungsvermerk

– Eintragung und Löschung **38 37**

– EintrErsuchen und unerledigter EintrAntrag **38 36**

Zwangsverwaltungsverfahren

– Löschung von Grundpfandrechten **38 59**

Zwangsverwaltungsvermerk

– Eintragung und Löschung **38 34, 37**

Zwangsvollstreckung s. Vollstreckungsgläubiger

– Unterwerfungsklausel **44 27**

– sofortige Zurückweisung des EintrAntrags bei Fehlen einer Vollstreckungsvoraussetzung **18 9**

Zweck der GBO Einl. 1; Anh. 13 5

Zweckauflage

– Erfüllung durch Testamentsvollstrecker **52 21**

Zweckbestimmung

– Änderung **Anh. 3 95**

Zweigniederlassung

– Eintragung als Berechtigte **44 53b**

– einer ausländischen Gesellschaft **32 8**

Zweiter Beamter der Geschäftsstelle

– Zuständigkeit **1 12**

Zwischenentscheidungen

– Anfechtbarkeit **71 20**

Zwischenerwerber

– bei Kettenerwerb **19 73; 20 42**

– Voreintragung des Z. **39 7**

Zwischenverfügung

– Aufhebung der Z. **18 36**

– Bekanntmachung der Z. **18 35**

– Beschwerde gegen Z. **77 12**

– zur Einschränkung des Antrags **18 27**

– Erfordernisse der Z. **18 29**

– Geschäftswert einer Beschwerde **77 45**

– zwecks Klarstellung des Antrags **18 26**

– Rechtsmittel gegen Z. **18 55; 71 34; 77 12**

– zwecks Sicherstellung der Kosten **18 28**

– Wahl zwischen Z. und Zurückweisung **18 29**

– Wirkung der Z. **18 36**

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG