

Städtebauliche Verträge

Schwab

2. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-79948-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

A

- Ablösevereinbarung 137
- Abwägung 86
- Abwendungsbefugnis 322 ff.
- allgemeine Geschäftsbedingungen 88
- Altlastenbeseitigung 113
- Angemessenheit 49, 63, 219, 239, 306
- Angemessenheitsgebot 158
- Aufhebung 388 ff.
- Ausgleichsmaßnahmen 179
- Ausschreibung 15, 122, 167, 418, 443
- Austauschvertrag 74

B

- Bauerwartungslandpreis 200
- BauGB-MaßnahmenG 19
- Baugebot 11, 108, 301, 314, 361 f.
- Baukonzession 160, 438
- Bauland für Einheimische 201
- Baulandentwicklung 11, 114, 187a, 302 ff., 343
- Bauleitplanung 9, 192
- Baunutzungsverordnung 277 ff., 301, 316
- Baupflichten 174
- Baurecht 244, 389
- Bauzulassungsverordnung 19
- Bebauungsplanänderung 406
- Beitragserhebung 126
- Bereicherungsrecht 286, 388

- Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung 187a, 306
- Betriebs- bzw. Unterhaltskosten 235
- Beurkundung 303
- Bindungsfrist 206
- Bodensanierung 107, 110
- Bodenwertzuwachs 202

D

- Durchführungsvertrag 33, 250 ff., 268, 273 ff.

E

- echter Erschließungsvertrag 170
- einheimischer Modell 69, 193, 197, 209
- Einwendungsverzicht 385
- Entsorgungskosten 112
- Entwicklungsmaßnahmen 38
- Erbbaurecht 209
- Erfüllungsanspruch 85
- Erhaltungssatzung 9, 36, 192, 309, 332 ff., 340
- erneuerbare Energien 30, 245
- Erschließungsanlage 139
- Erschließungsvertrag 25, 37, 118, 120, 142
- erstmalige Herstellung 145
- EU-Gemeinschaftsrecht 195
- Europarechtsanpassungsgesetz-Bau 20

Stichwortverzeichnis

F

Folgekosten 132, 224
Folgekostenvertrag 227
Folgelastenvertrag 29
Fremdanlieger 126, 129, 168
Fremdenverkehr 321, 364,
375 ff.

G

Gegenleistung 68
Gemeinbedarfsfläche 29
Gemeinbedarfskosten 18
Gemeindeanteil 122, 131
gemeindlicher Zwischen-
erwerb 198
Gesamtkonzeption 233
Grunddienstbarkeit 351, 423

H

Haftung 429
Haftungsausschluss 294
hinkender Austauschvertrag 45

I

Innenentwicklungsnovelle 20
Investitionserleichterungs- und
Wohnbaulandgesetz 19

K

Kaufangebot 205
Kausalität 233, 236, 381, 390,
405
Klimaschutz 31, 245
kommunale Fördermittel 129
Konkurrentenklage 431
koordinationsrechtlicher Ver-
trag 73
Koppelungsverbot 50, 70, 203,
243, 371
Kostenerstattung 115

Kostenübernahmevertrag 127,
221

Kündigung 75, 335, 392f.

L

Leistungsstörung 77 ff., 378,
389 ff.
leitungsgebundene Einrich-
tung 147

M

Mehrerlösabfindungsklausel 215
Mehrerlösabführungsklau-
sel 213
Mietwohnungsbau 187
Milieuschutzsatzung 36
Modernisierungs- und Instand-
setzungsverträge 363
Musterinführungserlass 21
Mustererlass 274

N

Nachfolgelastenregelung 18
Nichtigkeit 75, 88, 295, 381
Normenkontrolle 399, 403, 415,
432f.
notarielle Beurkundung 93

O

öffentliche Baukonzession 160
Ökokonto 180, 189
örtliches Gewerbe 217

P

Planungsaufgabe 114
Planungshoheit 25, 52, 56
Planungskosten 114

R

Rechtsbehelfe 98, 120, 296 ff.
Rechtsschutz 90, 378 ff.
Rechtswegzuweisung 378

Stichwortverzeichnis

Rückabwicklungsverhältnis 388
Rückbauverpflichtung 177

S

Sachzusammenhang 233
salvatorische Klausel 208, 385
Sanierungsmaßname 38
Schadensersatz 396, 408, 416,
429
Schlichtung 424
Schriftform 75, 91, 295
Schwerpunktheorie 43
Scoping-Verfahren 289
Sektorialer Bebauungsplan 317
Sicherheiten 418
Sicherungsmittel 34, 177, 270,
288
sofortige Zwangsvoll-
streckung 74, 288, 422
soziale Bodenordnung –
SoBoN – 304
sozialer Wohnungsbau 184
sozialgerechte Bodennut-
zung 187
Strafbarkeit 451
Strukturabgabe 228
subordinationsrechtliche Ver-
träge 74

T

Teilnichtigkeit 381
Trägerwechsel 292
Traunsteiner Modell 197, 212

U

Übermaßverbot 64
Übernahmeansprüche 36
Umlegung 35, 97, 101 ff., 241,
323, 364 ff.
Umwandlung 318

unechter Erschließungsver-
trag 127, 164
Ursächlichkeit 230

V

Verbrauchervertrag 89
Vergaberecht 436 ff.
Vergaberichtlinie 210
Verhältnismäßigkeit 64
Verschuldens bei Vertragsab-
schluss 82
Vertragsanpassung 232, 335,
344, 389
Vertragsstrafe 191, 207, 288,
338, 342, 376
Verwaltungskosten 233
Verwaltungsvertrag 4
Vorfinanzierungsvereinba-
rung 150
Vorfinanzierungsvertrag 127
Vorhaben- und Erschließungs-
plan 7, 33, 250, 253 ff., 296
vorhabenbezogener Bebauungs-
plan 250, 256, 260 ff.
Vorhabenträger 33, 76, 95
Vorkaufsrecht 34, 199, 270, 311
ff., 321 ff., 340, 384
Vorteilsgewährung 454, 457
Vorwegbindung 59f.

W

Wegfall der Geschäftsgrund-
lage 76
Wegfall eines Bebauungspla-
nes 409
Weilheimer Modell 197, 205
Wohnbedarf 28
Wohnungsmarkt
Wohnraumversorgung 172, 184
Wohnversorgungsproblem 28

Stichwortverzeichnis

Z

Zuständigkeit 378

Zweckentfremdungsrecht 365



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG