

Soziale Erhaltungssatzung und soziale Erhaltungsverordnung

Kment

2023

ISBN 978-3-406-80093-1

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die jeweiligen Randnummern.
Bei mehreren Verweisen ist die Hauptfundstelle durch Fettdruck hervorgehoben.

- Abwendungserklärung 50, 65 f., 98
Allgemeine Handlungsfreiheit 396 ff.
Altersstruktur 160
Änderung 219 ff., 268, 319 ff.
Aufwertungspotenzial 48, 158
Ausnahme 83
- Baulandmobilisierungsgesetz 100,
117 f.
Berufsfreiheit 369 ff.
Beschleunigung 42
Bezahlbarer Wohnraum 13, 15
Bildung von Wohnungseigentum
117 ff., 226 ff.
– Eigenbedarfskündigung 117
Bodenrecht 19
- Denkmalschutz 246
- Eigenbedarfskündigung 65
Eigentumsgarantie 212, 348 ff.
– Inhalts- und Schrankenbestimmung
212, 357 ff.
– Sozialbindung des Eigentums 79,
288, 362 f.
Energetische Sanierung 93, 265, 267
Enteignung 110 ff.
– Ausnahme 114
– Enteignungszweck 112
– Gemeinwohlerfordernis 113
Erhaltungsgebiet 149 ff., 166 ff.
– Maßstab 169 f.
Erhaltungsverordnung zum Erhalt
städtebaulicher Eigenart 33, 41
- Fremdenverkehrssatzung 126
Funktionslosigkeit 163
- Gebiete mit angespanntem Wohnungs-
markt 117, 119
Genehmigung 81, 213 ff.
– Atypischer Fall 80
– Ermessen 251
– Erörterungstermin 81
– Genehmigungsanspruch 257 ff.
– Genehmigungspflicht 79, 214
– Genehmigungsverfahren 234 ff.
– Genehmigungsvorbehalt 62 f., 75 f.,
87 f., 247 ff.
– Nebenbestimmungen 252, 292
– Zuständigkeit 81
Gesetzgebungskompetenzen 20
- Haushalterbefragung 35, 155
- Kapitalverkehrsfreiheit 409 ff.
Kommunales Eigentum 68
- Luxussanierung 65, 159, 258, 266
- Mieterschutz 8, 129, 431
– Privatrechtlicher Mieterschutz 115 f.
– Soziales Mietrecht 18, 117
– Vorkaufsrecht 115
Mietpreiskontrolle 10 f., 13, 49
Milieu 4, 135
Modernisierungsmaßnahmen 259 ff.
- Nürnberger-Kriterien-Katalog 156
Nutzungsänderung 223 ff., 323 ff.
- Ordnungswidrigkeit 217
- Privatisierung 67
Privilegierte Vorhaben 339 ff.
Prüfungstiefe 430
- Recht auf Wohnung 405 ff.
Rechtsschutz 417 ff.
– Antragsbefugnis 420 ff.
– Drittschutz 427 f.
– Normenkontrolle 417 ff.
Rückbau 218, 315 ff.
- Sanierungssatzung 125, 151
Soziale Erhaltungssatzung 2, 6, 21 ff.,
45, 54, 56, 58, 73 ff., 86
– Bebauungsplan 172 f., 180 f.
– Erforderlichkeit 149
– Erhaltungsziel 127 ff., 171

Sachverzeichnis

- Kommunale Satzung 5, 172, 177 ff.
- Milieuschutzsatzung 3 f.
- Nachsorgepflichten 161 ff.
- Rechtsform 172 ff.
- Soziale Erhaltungsverordnung 5, 22, 37, 174 ff.
- Städtebauliche Gründe 16, 140 ff.
- Voruntersuchungen 153 ff.
- Zusammensetzung der Wohnbevölkerung 135 ff.
- Städtebauliche Fehlentwicklungen 145
- Städtebauliche Missstände 164 f.
- Städtebauliche Ziele 16 ff.
- Städtebauliches Profil 158

- Umnutzung 64, 75
- Untersagung 78 f., 206, 208 f.
 - Befristung 210

- Veränderungssperre 211
- Veräußerungsangebot an Mieter 284 ff.
- Verdrängungspotenzial 48, 141 f.
- Verdrängungsprozess 34 f., 226
- Versagung 250, 253, 293 ff.

- Verträge 182 ff.
- Vorhabenbegriff 193 ff., 215
- Vorkaufsrecht 14, 49, 53, 65, 96 ff.
 - Gesetzliches Vorkaufsrecht 97
 - Negativattest 99
 - Negative Ausschlussgründe 101
 - Verwendungsabsicht 103 f.
 - Wettbewerbsrecht 108 f.
- Vorläufige Untersagung 34

- Wirtschaftliche Unzumutbarkeit 288 ff.
- Wohnungs- und Teileigentum 119, 126, 227 ff., 269 ff., 304
 - Ausnahme 124
 - Familienangehörige 272
 - Genehmigungspflicht 120 ff.
 - Nachlassgrundstücke 270
 - Vormerkung 274

- Zurückstellung 34, 78, 186 ff., 206 ff.
 - Aufstellungsbeschluss 187
 - Befristung 210
 - Gebundene Entscheidung 206
 - Verwaltungsakt 206


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG