



## Biberacher Hochschulschriften

Gotthold A. Balensiefen / Carsten Merten (Hrsg.)

# Public Private Partnership

Finanzierungsformen und Risikoallokation als Herausforderung  
für mittelständische Bauunternehmen

IIP

Institut für Immobilienökonomie und Projektmanagement



PETER LANG

Internationaler Verlag der Wissenschaften



# Inhalt

1. Einführung ( <i>Balensiefen</i> ) .....	11
2. Transparenz.....	15
• Erfahrungen bei der Datenbeschaffung im Rahmen des Forschungsprojektes PRuF ( <i>Merten</i> ) .....	15
• Beteiligung der Politik, Steuerung und Kontrolle ( <i>Gerstlberger</i> ) .....	29
• Geheimhaltungsinteressen, Schutz von Geschäftsinteressen und mögliche Urheberrechte aus Sicht der Berater ( <i>Kayser</i> ) .....	36
• Diskussion .....	38
3. Finanzierung.....	43
• PPP-Finanzierung und Haushaltsrecht ( <i>Siekmann</i> ) .....	43
• Verbesserte Anreizstruktur durch Vergabe der Finanzierung an den privaten Auftragnehmer? ( <i>Käsewieter</i> ) .....	56
• Diskussion .....	59
4. Risikotransfer .....	61
• Lebenszyklusorientiertes Risikomanagement für PPP-Projekte im öffentlichen Hochbau ( <i>Alfen</i> ) .....	61
• PPP-Schwimmbad-Projekt Leimen ( <i>Wäscher</i> ) .....	80
• Diskussion .....	82
5. Mittelstand .....	85
• Ergebnisse der Befragung mittelständischer Bauunternehmen und Schlussfolgerungen für das Forschungsprojekt PRuF ( <i>Haller</i> ) .....	85
• Erfahrungen und Perspektiven aus der Sicht eines mittel- ständischen Unternehmens ( <i>Rösch</i> ) .....	91
• Aktuelle und mittelfristige Auswirkungen der Finanzmarktkrise ( <i>Faust</i> ) .....	99
• Diskussion .....	104
6. Zusammenfassung und Ausblick ( <i>Balensiefen</i> ) .....	107
7. Anhang - Vertrag – Biberacher Gasbeleuchtung vom 11.12.1862.....	111