

Gelbe Erläuterungsbücher

Heizkostenverordnung: HeizkV

Kommentar

von
Prof. Dr. Siegbert Lammel

4. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2015

Verlag C.H. Beck im Internet:
www.beck.de

ISBN 978 3 406 63645 5

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de

Lammel
Heizkostenverordnung

beck-shop.de

Heizkostenverordnung

Verordnung über die verbrauchsabhängige
Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
(Verordnung über Heizkostenabrechnung –
HeizkostenV)

Kommentar

von

Prof. Dr. Siegbert Lammel

4., neu bearbeitete Auflage 2015

beck-shop.de

www.beck.de

ISBN 978 3 406 63645 5

© 2015 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: fgb · freiburger graphische betriebe
Bebelstraße 11, 79108 Freiburg

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur vierten Auflage

Mit dieser Neuauflage wird die Neuregelung der Wärmelieferung im Bestandsmietverhältnis durch § 556c BGB und die zugehörige WärmeLV in den Kommentar eingearbeitet. Außerdem enthält sie Hinweise auf die technischen Regelwerke für die Abrechnung von KWK- und Solar-Anlagen. Die seit der dritten Auflage erschienene Literatur und Rechtsprechung ist eingearbeitet worden. Grundsätzlich bleibt aber weiterhin die Zielsetzung, auch die HeizKV dogmatisch und methodisch als Teil des allgemeinen Zivilrechts zu behandeln.

Frau Vors. RichterIn am LG i.R., Gabriele Herfurth, hat sich wiederum der Mühe einer Durchsicht des Manuskripts unterzogen, wofür ihr außerordentlicher Dank gebührt.

Frankfurt am Main,

Im Januar 2015

Siegbert Lammel

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XI

Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV)

Vor § 1	1
§ 1 Anwendungsbereich	3
§ 556c BGB Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten	25
Wärmelieferverordnung	43
§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen	74
§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum	89
§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung	108
§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung	126
§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung	161
§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme	222
§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser	266
§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen	276
§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen	290
§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel	309
§ 10 Überschreitung der Höchstsätze	329
§ 11 Ausnahmen	334
§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen	356
§ 13 Berlin-Klausel	374
§ 14 Inkrafttreten	374
Sachregister	375