

## Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen: VOB/B

Teil B

Bearbeitet von

Prof. Dr. jur. Fritz Nicklisch, Prof. Dr. jur. Günter Weick, Günther Jansen, Dr. Mark Seibel, Dr. Amneh Abu Saris, Dr. Hans Funke, Benjamin Gartz, Bastian Hayn-Habermann, Dr. Thomas Hildebrandt, Philipp Hummel, Stephan Kaminsky, Roland Kandel, Oliver Koos, Jarl-Hendrik Kues, Dr. Oliver N. Moufang, Dr. Gerolf Sonntag, Dr. Achim Olrik Vogel, Dr. Johannes Wieseler

4. Auflage 2016. Buch. XX, 1076 S. In Leinen  
ISBN 978 3 406 52618 3  
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Nicklisch / Weick / Jansen / Seibel  
VOB Teil B

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**

DIE FACHBUCHHANDLUNG

# beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG  
für Bauleistungen

Kommentar

Herausgegeben von

**Günther Arnold Jansen**

**Dr. iur. Mark Seibel**

4., völlig neubearbeitete Auflage 2016



# **beck-shop.de**

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 52618 3

© 2016 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck und Bindung: Beltz Bad Langensalza GmbH  
Neustädter Straße 1–4, 99947 Bad Langensalza  
Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH, Lahnau  
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigen Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

# **beck-shop.de**

Bearbeiterverzeichnis

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

*Dr. Anusch Abu Saris*  
Rechtsanwältin in Hamburg

*Dr. Hans-Friedrich Funke*  
Vorsitzender Richter am OLG Hamm

*Benjamin Gartz*  
Rechtsanwalt in München

*Bastian von Hayn-Habermann*  
Rechtsanwalt in München

*Dr. Thomas Hildebrandt*  
Rechtsanwalt in Hamburg

*Philipp Hummel*  
Rechtsanwalt in Bonn

*Günther Arnold Jansen*  
Vorsitzender Richter am OLG Hamm, a. D., Münster

*Stephan Kaminsky*  
Rechtsanwalt in Berlin

*Roland Kandel*  
Rechtsanwalt in Hamm

*Oliver Koos*  
Rechtsanwalt in Frankfurt a. M.

*Jarl-Hendrik Kues, LL.M.*  
Rechtsanwalt in Frankfurt a. M.

*Prof. Dr. Oliver Moufang*  
Rechtsanwalt in Frankfurt a. M.

*Dr. Mark Seibel*  
Vizepräsident des LG, Siegen/Wenden

**Bearbeiterverzeichnis**

**beck-shop.de**

*Dr. Gerolf Sonntag*

Rechtsanwalt in Mönchengladbach

*Dr. Achim Olrik Vögel*

Rechtsanwalt in München

*Dr. Johannes Wieseler*

Richter am OLG Hamm

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Begriffe „Klassiker“ oder „Standardwerk“ werden viel zu häufig grundlos verwendet. Dennoch kann man ohne Übertreibung sagen, dass der von den Professoren *Dr. Fritz Nicklisch* und *Dr. Günter Weick* begründete und bis zur 3. Auflage bearbeitete Kommentar zur VOB/B des Verlages C.H.Beck zu den absoluten Klassikern im privaten Baurecht zählt. Auch aktuell finden sich sowohl ober- als auch höchstgerichtliche Entscheidungen, die bei der Klärung grundsätzlicher Fragen zur VOB/B noch auf die 3. Auflage des *Nicklisch/Weick* Bezug nehmen. Das ist in Anbetracht der Tatsache, dass die letzte Auflage dieses Werkes aus dem Jahr 2001 stammt, schon sehr bemerkenswert. Es belegt, welch hohes Ansehen sich dieser Kommentar durch die wirklich vorzügliche und prägnante Bearbeitung im Laufe der Jahre erworben hat.

Gerne haben wir die reizvolle Aufgabe übernommen, diesen Klassiker als neue Herausgeber und Mitautoren zu betreuen. Dabei war es uns wichtig, den Stil des *Nicklisch/Weick* beizubehalten – nämlich die kurze und prägnante, aber dennoch dogmatisch fundierte Darstellung aller Fragen zur VOB/B. Es war und soll auch ein zukünftiges Markenzeichen dieses Kommentars sein, den Leser ohne Überfrachtungen schnell zum Wesentlichen zu führen.

Nachdem seit der Voraufgabe nunmehr schon 15 Jahre vergangen sind, musste der Kommentar grundsätzlich überarbeitet und komplett neu geschrieben werden. Für diese Aufgabe haben wir ein hochkarätiges Autorenteam bestehend aus Richtern und Rechtsanwälten, die allesamt auf das private Baurecht spezialisiert sind, zusammenstellen können. Unser Dank gilt an dieser Stelle allen Autoren für ihr großes Engagement.

Die vorliegende 4. Auflage dieses Kommentars berücksichtigt bereits die VOB/B 2016 und ist damit sehr aktuell. Da in der Praxis nicht selten auch mit wesentlich älteren Fassungen der VOB/B gearbeitet werden muss, haben wir als besonderen Leserservice im Anhang die Textfassungen sowohl der aktuellen VOB/B 2016 als auch der vorangegangenen letzten vier Ausgaben abgedruckt – so lässt sich schnell der für den jeweiligen Fall einschlägige Normtext nachschlagen.

Insgesamt hoffen wir, mit dieser Neubearbeitung das Werk im Sinne der bisherigen Herausgeber *Fritz Nicklisch* und *Günter Weick* fortzuführen. Für weiterführende Anregungen, Hinweise und auch Kritik sind wir der Leserschaft schon jetzt dankbar.

Münster/Wenden, im Juni 2016

Die Herausgeber

*Günther Arnold Jansen  
Dr. iur. Mark Seibel*

**beck-shop.de**

DIE FACHBUCHHANDLUNG

# DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bearbeiterverzeichnis . . . . .	V
Vorwort . . . . .	VII
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Literaturverzeichnis . . . . .	XVII
Einführung ( <i>Jansen</i> ) . . . . .	1
§ 1 Art und Umfang der Leistung ( <i>Funke</i> ) . . . . .	31
§ 2 Vergütung ( <i>Kues</i> ) . . . . .	93
§ 3 Ausführungsunterlagen ( <i>Gartz</i> ) . . . . .	212
§ 4 Ausführung ( <i>Gartz</i> ) . . . . .	227
§ 5 Ausführungsfristen ( <i>Gartz</i> ) . . . . .	279
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung ( <i>Sonntag</i> ) . . . . .	294
§ 7 Verteilung der Gefahr ( <i>Jansen</i> ) . . . . .	385
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber ( <i>Vogel</i> ) . . . . .	396
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer ( <i>von Hayn-Habermann</i> ) . . . . .	453
§ 10 Haftung der Vertragsparteien ( <i>Jansen</i> ) . . . . .	469
§ 11 Vertragsstrafe ( <i>Wieseler</i> ) . . . . .	492
§ 12 Abnahme ( <i>Abu Saris</i> ) . . . . .	522
§ 13 Mängelansprüche ( <i>von Hayn-Habermann/Seibel/Moufang/Koos</i> ) . . . . .	556
§ 14 Abrechnung ( <i>Kandel</i> ) . . . . .	710
§ 15 Stundenlohnarbeiten ( <i>Kandel</i> ) . . . . .	737
§ 16 Zahlung ( <i>Hummel</i> ) . . . . .	766
§ 17 Sicherheitsleistung ( <i>Hildebrandt</i> ) . . . . .	831
Anhang § 17, §§ 648, 648a BGB ( <i>Hildebrandt</i> ) . . . . .	876
§ 18 Streitigkeiten ( <i>Kaminsky</i> ) . . . . .	907
Anhang § 18 Übersicht und Erläuterungen zu den FIDIC Conditions of Contract ( <i>Kaminsky</i> ) . . . . .	921
Anhang: Textfassungen VOB/B . . . . .	987
Sachregister . . . . .	1057

**beck-shop.de**

DIE FACHBUCHHANDLUNG