

Das Nachbarrecht in Berlin

Bearbeitet von
Rüdiger Postier

2., überarbeitete Auflage 2012. Buch. 244 S. Kartoniert
ISBN 978 3 415 04848 5

Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht > Baurecht der
Länder

Zu Leseprobe

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	15
Einleitung	17
1. Das Recht des Nachbarn	17
2. Das Nachbarrecht in Berlin.	18
2.1 Überblick	18
2.2 Das Berliner Nachbarrechtsgesetz	20
Gesetzestext	
Berliner Nachbarrechtsgesetz (NachbG Bln)	23
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	25
§ 1 Nachbar, Erbbauberechtigter	25
§ 2 Anwendungsbereich	25
§ 3 Verjährung.	25
Zweiter Abschnitt Nachbarwand	25
§ 4 Begriff der Nachbarwand	25
§ 5 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	26
§ 6 Anbau an die Nachbarwand.	26
§ 7 Anzeige des Anbaus	27
§ 8 Vergütung im Fall des Anbaus	27
§ 9 Abriss eines der Bauwerke	28
§ 10 Nichtbenutzen der Nachbarwand	28
§ 11 Beseitigen der Nachbarwand	29
§ 12 Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand . . .	30
§ 13 Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung.	30
Dritter Abschnitt Grenzwand	31
§ 14 Begriff	31
§ 15 Errichten einer Grenzwand	31

§ 16	Errichten einer zweiten Grenzwand	32
§ 16a	Wärmeschutzüberbau der Grenzwand	32
Vierter Abschnitt Hammerschlags- und Leiterrecht.		33
§ 17	Inhalt und Umfang	33
§ 18	Nutzungsentschädigung	34
Fünfter Abschnitt Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennen- anlagen.		34
§ 19		34
Sechster Abschnitt Bodenerhöhungen		36
§ 20		36
Siebenter Abschnitt Einfriedung		36
§ 21	Einfriedungspflicht	36
§ 22	Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	37
§ 23	Beschaffenheit	37
§ 24	Standort.	38
§ 25	Kosten der Errichtung.	38
§ 26	Benutzung und Kosten der Unterhaltung.	38
Achter Abschnitt Grenzabstände für Pflanzen.		39
§ 27	Grenzabstände für Bäume und Sträucher.	39
§ 28	Grenzabstände für Hecken	39
§ 29	Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	39
§ 30	Berechnung des Abstandes	40
§ 31	Beseitigungsanspruch	40
§ 32	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	40
§ 33	Ersatzanpflanzungen	41
§ 34	Nachträgliche Grenzänderungen.	41
§ 35	Wild wachsende Pflanzen	41
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schluss- vorschriften		41
§ 36	Übergangsvorschriften	41

§ 37	Außerkräfttreten von Vorschriften	42
§ 38	Inkräfttreten	42
Kommentierung		
Berliner Nachbarrechtsgesetz (NachbG Bln)		43
Erster Abschnitt	Allgemeine Vorschriften	43
§ 1	Nachbar, Erbbauberechtigter	45
§ 2	Anwendungsbereich	49
§ 3	Verjährung.	56
Zweiter Abschnitt	Nachbarwand	59
§ 4	Begriff der Nachbarwand	60
§ 5	Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	61
§ 6	Anbau an die Nachbarwand.	67
§ 7	Anzeige des Anbaus	71
§ 8	Vergütung im Fall des Anbaus	74
§ 9	Abriss eines der Bauwerke	78
§ 10	Nichtbenutzen der Nachbarwand	80
§ 11	Beseitigen der Nachbarwand	82
§ 12	Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand . . .	87
§ 13	Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung.	89
Dritter Abschnitt	Grenzwand	92
§ 14	Begriff	93
§ 15	Errichten einer Grenzwand	94
§ 16	Errichten einer zweiten Grenzwand	99
§ 16a	Wärmeschutzüberbau der Grenzwand	103
Vierter Abschnitt	Hammerschlags- und Leiterrecht	108
§ 17	Inhalt und Umfang	109
§ 18	Nutzungsentschädigung	118
Fünfter Abschnitt	Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennen- anlagen	120
§ 19		121

Sechster Abschnitt	Bodenerhöhungen	129
§ 20		130
Siebenter Abschnitt	Einfriedung	134
§ 21	Einfriedungspflicht	136
§ 22	Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	144
§ 23	Beschaffenheit	147
§ 24	Standort	153
§ 25	Kosten der Errichtung	155
§ 26	Benutzung und Kosten der Unterhaltung	157
Achter Abschnitt	Grenzabstände für Pflanzen	160
§ 27	Grenzabstände für Bäume und Sträucher	163
§ 28	Grenzabstände für Hecken	169
§ 29	Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	171
§ 30	Berechnung des Abstandes	176
§ 31	Beseitigungsanspruch	178
§ 32	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	183
§ 33	Ersatzanpflanzungen	186
§ 34	Nachträgliche Grenzänderungen	187
§ 35	Wild wachsende Pflanzen	189
Neunter Abschnitt	Übergangs- und Schlussvorschriften	190
§ 36	Übergangsvorschriften	191
§ 37	Außerkräfttreten von Vorschriften	195
§ 38	Inkräfttreten	199
Anhang 1	– Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	201
Anhang 2	– Bauordnung für Berlin (Auszug)	211
Anhang 3	– Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin (Baumschutzverordnung – BaumSchVO)	225
Sachregister		239