

Bauen im Bestand

Sanierung - Modernisierung - Umbau. Rechtsleitfaden für die Bau- und Immobilienwirtschaft

Bearbeitet von
TSP Theißen Stollhoff & Partner, Dr. Dietmar Goldammer

1. Auflage 2012. Taschenbuch. 236 S. Paperback
ISBN 978 3 8167 8718 1
Format (B x L): 150 x 210 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



TSP Theißen Stollhoff & Partner (Hrsg.)

Bauen im Bestand

Sanierung · Modernisierung · Umbau

Rechtsleitfaden für die Bau- und Immobilienwirtschaft

2012, 236 S., Tabellen, Musterverträge, Kartoniert

ISBN 978-3-8167-8718-1

ISBN 978-3-8167-8775-4 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[TSP \(Hrsg.\), Bauen im Bestand](#)

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Postfach 800469
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 9 70 - 25 00
Telefax +49(0) 7 11 / 9 70 - 25 08

Inhaltsverzeichnis

	Abkürzungsverzeichnis	9
I	Planen	13
1	Planerhonorar.	13
2	Gestaltung von Architekten- und Ingenieurverträgen	23
3	Haftungsfragen.	37
4	Urheberrecht des Planers.	56
II	Baugenehmigungsrechtliche Aspekte.	69
1	Vorschriften	69
2	Genehmigungsfreie Instandhaltungsmaßnahmen und genehmigungspflichtige Änderungen einer baulichen Anlage	74
3	Genehmigungsfreie und genehmigungspflichtige Nutzungsänderungen	76
4	Bestandsschutz.	77
5	Brandschutz	80
6	Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	83
III	Denkmalschutz.	85
1	Pflichten, Sinn und Zweck, Wesen	85
2	Denkmaleigenschaft	86
3	Denkmalrechtliche Pflichten.	93
4	Denkmalrechtliches Genehmigungsverfahren.	97
5	Förderung	99
IV	Vergabe von Bau- und Planungsleistungen	101
1	Öffentliche Auftraggeber.	101
2	Wohnungsbaugesellschaften als öffentliche Auftraggeber?	102
3	Öffentliche Vergaben beim Bauen im Bestand	103
4	Vergabe von Planungsleistungen.	123
5	EU-weite Vergabeverfahren: Informationspflicht nach § 101 a GWB.	129

V	Gestaltungshinweise zum Bauvertrag	131
1	Grundlagen des Vertrages	131
2	Unternehmereinsatzform und Vertragsart	133
3	Leistungen des Auftragnehmers	135
4	Beschaffenheitsvereinbarung	138
5	Vergütung.	138
6	Vertragstermine	139
VI	Bauausführung	140
1	Immissionsschutzrechtliche Aspekte	140
2	Verkehrssicherungspflichten.	142
3	Benachbarte Gewerbebetriebe	145
4	Berücksichtigung von Mieterbelangen	146
5	Praktikabilität der Beweissicherung bei Mängeln	149
6	Zusammenfassung.	153
VII	Mietrechtliche Aspekte beim Bauen im Bestand	154
1	Besichtigung der Mieträume	154
2	Erhaltungsmaßnahmen des Vermieters	156
3	Modernisierungsmaßnahmen des Vermieters	161
4	Mietminderung infolge baulicher Maßnahmen des Vermieters	178
VIII	Energetische Aspekte	181
1	Maßnahmen der energetischen Sanierung	182
2	Rechtsgrundlagen der energetischen Sanierung.	183
3	Nachrüstpflichten aufgrund der EnEV 2009	185
4	Schadenshäufigkeit energetischer Sanierung	186
	Anhang I: Rahmenvereinbarung – Planerleistungen	189
	Anhang II: Bauvertrag (Kleinauftrag)	201
	Anhang III: Verfahrensfreie Vorhaben.	203
	Anhang IV: Internet-Adressen (Auswahl)	230
	Stichwortverzeichnis	231