

Bauen im Bestand

Sanierung - Modernisierung - Umbau. Rechtsleitfaden für die Bau- und Immobilienwirtschaft

Bearbeitet von
TSP Theißen Stollhoff & Partner, Dr. Dietmar Goldammer

1. Auflage 2012. Taschenbuch. 236 S. Paperback

ISBN 978 3 8167 8718 1

Format (B x L): 150 x 210 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



TSP Theißen Stollhoff & Partner (Hrsg.)

Bauen im Bestand

Sanierung · Modernisierung · Umbau

Rechtsleitfaden für die Bau- und Immobilienwirtschaft

2012, 236 S., Tabellen, Musterverträge, Kartoniert

ISBN 978-3-8167-8718-1

ISBN 978-3-8167-8775-4 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[TSP \(Hrsg.\), Bauen im Bestand](#)

Fraunhofer IRB Verlag

Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12
70569 Stuttgart

Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart

Telefon +49 (0) 711 / 9 70-25 00
Telefax +49 (0) 711 / 9 70-25 08

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	9
I Planen	13
1 Planerhonorar	13
2 Gestaltung von Architekten- und Ingenieurverträgen	23
3 Haftungsfragen	37
4 Urheberrecht des Planers	56
II Baugenehmigungsrechtliche Aspekte	69
1 Vorschriften	69
2 Genehmigungsfreie Instandhaltungsmaßnahmen und genehmigungspflichtige Änderungen einer baulichen Anlage	74
3 Genehmigungsfreie und genehmigungspflichtige Nutzungsänderungen	76
4 Bestandsschutz	77
5 Brandschutz	80
6 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	83
III Denkmalschutz	85
1 Pflichten, Sinn und Zweck, Wesen	85
2 Denkmaleigenschaft	86
3 Denkmalrechtliche Pflichten	93
4 Denkmalrechtliches Genehmigungsverfahren	97
5 Förderung	99
IV Vergabe von Bau- und Planungsleistungen	101
1 Öffentliche Auftraggeber	101
2 Wohnungsbaugesellschaften als öffentliche Auftraggeber?	102
3 Öffentliche Vergaben beim Bauen im Bestand	103
4 Vergabe von Planungsleistungen	123
5 EU-weite Vergabeverfahren: Informationspflicht nach § 101 a GWB	129

V	Gestaltungshinweise zum Bauvertrag	131
1	Grundlagen des Vertrages	131
2	Unternehmereinsatzform und Vertragsart	133
3	Leistungen des Auftragnehmers	135
4	Beschaffenheitsvereinbarung	138
5	Vergütung	138
6	Vertragstermine	139
VI	Bauausführung	140
1	Immissionsschutzrechtliche Aspekte	140
2	Verkehrssicherungspflichten	142
3	Benachbarte Gewerbebetriebe	145
4	Berücksichtigung von Mieterbelangen	146
5	Praktikabilität der Beweissicherung bei Mängeln	149
6	Zusammenfassung	153
VII	Mietrechtliche Aspekte beim Bauen im Bestand	154
1	Besichtigung der Mieträume	154
2	Erhaltungsmaßnahmen des Vermieters	156
3	Modernisierungsmaßnahmen des Vermieters	161
4	Mietminderung infolge baulicher Maßnahmen des Vermieters	178
VIII	Energetische Aspekte	181
1	Maßnahmen der energetischen Sanierung	182
2	Rechtsgrundlagen der energetischen Sanierung	183
3	Nachrüstpflichten aufgrund der EnEV 2009	185
4	Schadenshäufigkeit energetischer Sanierung	186
	Anhang I: Rahmenvereinbarung – Planerleistungen	189
	Anhang II: Bauvertrag (Kleinauftrag)	201
	Anhang III: Verfahrensfreie Vorhaben	203
	Anhang IV: Internet-Adressen (Auswahl)	230
	Stichwortverzeichnis	231