

# Bundesnotarordnung: BNotO

Kommentar

von

Karl Seybold, Erich Hornig, Dr. Ulrich Bracker, Dr. Stefan Görk, Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Dr. Reiner Lemke, Dr. Joachim Püls, Dr. Christoph Reithmann, Sabine Schramm, Dr. Jürgen Vollhardt, Ulrich Schäfer, Helmut Schippel

8., neu bearbeitete Auflage

[Bundesnotarordnung: BNotO – Seybold / Hornig / Bracker / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei [beck-shop.de](#) DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Berufsrecht Notare](#) – [Berufsrecht der Rechtsanwälte und Notare](#) – [Kosten- und Berufsrecht](#) – [Berufs- und Vergütungsrecht](#)

Verlag Franz Vahlen München 2006

Verlag Franz Vahlen im Internet:

[www.vahlen.de](http://www.vahlen.de)

ISBN 978 3 8006 3259 6

## Inhalt

Vorwort .....	V
Verzeichnis der Bearbeiter .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XV

### Teil 1. Bundesnotarordnung

Überblick über die Geschichte der Bundesnotarordnung .....	1
------------------------------------------------------------	---

#### Kommentar

#### Erster Teil. Das Amt des Notars

##### 1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1	Wesen und Aufgaben des Notars .....	11
§ 2	Beruf des Notars .....	19
§ 3	Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare .....	22
§ 4	Bedürfnis für die Bestellung eines Notars .....	30
§ 5	Befähigung zum Richteramt .....	37
§ 6	Eignung für das Amt eines Notars .....	40
§ 6a	Versagung der Bestellung .....	52
§ 6b	Ermittlung .....	53
§ 7	Anwärterdienst .....	55
§ 8	Nebentätigkeit .....	82
§ 9	Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung .....	96
§ 10	Amtssitz .....	107
§ 10a	Amtsbereich .....	116
§ 11	Amtsbezirk .....	120
§ 11a	Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars .....	122
§ 12	Bestallungsurkunde .....	127
§ 13	Vereidigung .....	129

##### 2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14	Allgemeine Berufspflichten .....	132
§ 15	Amtsverweigerung .....	153
§ 16	Ausschließung von der Amtsausübung .....	174
§ 17	Gebühren .....	199
§ 18	Pflicht zur Verschwiegenheit .....	211
§ 19	Amtspflichtverletzung .....	234
§ 19a	Berufshaftpflichtversicherung .....	279

##### 3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

Vorbemerkungen .....	287
§ 20 Beurkundungen und Beglaubigungen .....	296

## Inhalt

§ 21	Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung .....	315
§ 22	Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen .....	319
§ 23	Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen .....	323
§ 24	Betreuung und Vertretung der Beteiligten .....	334
	Anhang zu § 24 (Amtstätigkeiten außerhalb der BNotO) .....	358
	A. Elektronischer Rechtsverkehr und Amtstätigkeit .....	360
	B. Streitverhütung und Streitschlichtung .....	374
	C. Weitere gesetzlich normierte Zuständigkeiten außerhalb der BNotO .....	384

### 4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25	Beschäftigung von Mitarbeitern .....	397
§ 26	Pflicht zur Verpflichtung .....	399
§ 27	Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung .....	401
§ 28	Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit .....	403
§ 29	Werbeverhalten .....	406
§ 30	Ausbildungspflicht .....	415
§ 31	Verhalten des Notars .....	416
§ 32	Bezug von Gesetz- und Amtsblättern .....	417

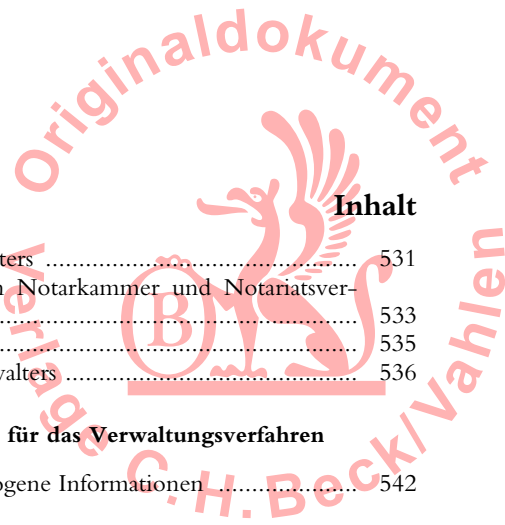
### 5. Abschnitt. Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38	Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung .....	419
§ 39	Bestellung eines Vertreters .....	421
§ 40	Bestellung durch schriftliche Verfügung .....	428
§ 41	Kosten und Befugnisse des Vertreters .....	430
§ 42	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter .....	434
§ 43	Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter .....	435
§ 44	Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters .....	436
§ 45	Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung .....	438
§ 46	Ampflichtverletzung des Vertreters .....	441

### 6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes.

#### Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverwalter

§ 47	Erlöschen des Amtes .....	444
§ 48	Entlassung .....	447
§ 48a	Altersgrenze .....	449
§ 48b	Vorübergehende Amtsniederlegung .....	450
§ 48c	Bestellung nach Amtsniederlegung .....	451
§ 49	Strafgerichtliche Verurteilung .....	452
§ 50	Amtsenthebung .....	455
§ 51	Aktenverwahrung .....	472
§ 52	Weiterführung der Amtsbezeichnung .....	489
§ 53	Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars .....	493
§ 54	Vorläufige Amtsenthebung .....	496
§ 55	Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung .....	506
§ 56	Notariatsverwalter .....	510
§ 57	Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde .....	518
§ 58	Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen .....	520
§ 59	Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer .....	524
§ 60	Überschüsse aus Notariatsverwaltungen .....	530



## Inhalt

§ 61	Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters .....	531
§ 62	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter .....	533
§ 63	Akteneinsicht der Notarkammer .....	535
§ 64	Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters .....	536

### 7. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a	Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen .....	542
-------	-------------------------------------------------------------------	-----

## Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

### 1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65	Bildung; Sitz .....	547
§ 66	Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht .....	551
§ 67	Aufgaben .....	553
§ 68	Organe .....	568
§ 69	Vorstand .....	571
§ 69a	Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung .....	575
§ 69b	Abteilungen .....	579
§ 70	Präsident .....	581
§ 71	Versammlung .....	583
§ 72	Regelung durch Satzung .....	587
§ 73	Beitragspflicht .....	591
§ 74	Auskunfts- und Vorlagerecht .....	597
§ 75	Ermahnung .....	600

### 2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76	Bildung; Sitz .....	605
§ 77	Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung .....	608
§ 78	Aufgaben .....	609
§ 78a	Zentrales Vorsorgeregister .....	613
§ 78b	Gebühren .....	626
§ 78c	Beschwerde .....	630
§ 79	Organe .....	631
§ 80	Präsidium .....	632
§ 81	Wahl des Präsidiums .....	633
§ 81a	Verschwiegenheitspflicht .....	635
§ 82	Aufgaben des Präsidiums .....	635
§ 83	Beschlußfassungen; Gutachten .....	637
§ 84	Vertretung in Vertreterversammlung .....	638
§ 85	Einberufung der Vertreterversammlung .....	638
§ 86	Zusammensetzung und Beschlußfassung der Vertreterversammlung .....	640
§ 87	Bericht des Präsidiums .....	644
§ 88	Status der Mitglieder .....	644
§ 89	Regelung durch Satzung .....	645
§ 90	Auskunftsrecht .....	646
§ 91	Beitragspflicht .....	646

## Inhalt

### Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

#### 1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92	Aufsichtsbehörden .....	649
§ 93	Befugnisse der Aufsichtsbehörden .....	651
§ 94	Mißbilligungen .....	663

#### 2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95	Dienstvergehen .....	667
§ 95a	Verjährung .....	674
§ 96	Anwendung von Disziplinarvorschriften der Länder .....	676
§ 97	Disziplinarmaßnahmen .....	686
§ 98	Verhängung der Maßnahmen .....	691
§ 99	Disziplinargericht .....	694
§ 100	Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung .....	695
§ 101	Besetzung des OLG .....	695
§ 102	Bestellung der richterlichen Mitglieder .....	696
§ 103	Bestellung der notariellen Beisitzer .....	697
§ 104	Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthebung .....	700
§ 105	Anfechtung von Entscheidungen des OLG .....	702
§ 106	Besetzung des BGH .....	705
§ 107	Bestellung der richterlichen Mitglieder .....	706
§ 108	Bestellung der notariellen Beisitzer .....	706
§ 109	Anzuwendende Verfahrensvorschriften .....	708
§ 110	Maßgebliches Verfahren .....	710
§ 110a	Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen .....	714

#### Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111	Anfechtung von Verwaltungsakten nach der BNotO .....	717
§ 112	Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung .....	742
§ 113	Bayerische Notarkasse .....	742
§ 113a	Ländernotarkasse .....	755
§ 113b	Notarkammern .....	761
§ 114	Sondervorschriften für das württembergische Rechtsgebiet .....	763
§ 115	Sondervorschriften für das badische Rechtsgebiet .....	763
§ 116	Sondervorschriften für Baden-Württemberg, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen .....	772
§ 117	Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder .....	775
§ 117a	Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern .....	775
§ 117b	Übergangsregelungen für das Beitrittsgebiet .....	776
§ 118	Weitergeltung von Verfahrensvorschriften .....	778

### Teil 2. Dienstordnung für Notare

Einleitung .....	779
------------------	-----

#### 1. Abschnitt. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1	Amtliche Unterschrift .....	783
§ 2	Amtssiegel .....	784

		<b>Inhalt</b>
§ 3	Amtsschild, Namensschild .....	786
§ 4	Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen ...	787
§ 5	Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung .....	788

## **2. Abschnitt. Bücher und Verzeichnisse**

§ 6	Allgemeines .....	792
§ 7	Bücher .....	794
§ 8	Urkundenrolle .....	794
§ 9	Erbvertragsverzeichnis .....	799
§ 10	Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch .....	800
§ 11	Eintragungen im Verwahrungsbuch .....	802
§ 12	Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste .....	803
§ 13	Namensverzeichnisse .....	805
§ 14	Führung der Bücher in Loseblattform .....	806
§ 15	Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	807
§ 16	Kostenregister .....	810
§ 17	Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse .....	812

## **3. Abschnitt. Führung der Akten**

§ 18	Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung) .....	814
§ 19	Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden .....	816
§ 20	Verfügungen von Todes wegen .....	817
§ 21	Wechsel- und Scheckproteste .....	822
§ 22	Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) .....	823
§ 23	Generalakten .....	824

## **4. Abschnitt. Erstellung von Übersichten**

§ 24	Übersichten über die Urkundengeschäfte .....	825
§ 25	Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte .....	826

## **5. Abschnitt. Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundengeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte**

§ 26	Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung .....	828
§ 27	Verwahrungsgeschäfte .....	830

## **6. Abschnitt. Herstellung der notariellen Urkunden**

§ 28	Allgemeines .....	832
§ 29	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften ....	833
§ 30	Heften von Urkunden .....	835
§ 31	Siegeln von Urkunden .....	836

## **7. Abschnitt. Prüfung der Amtsführung**

§ 32	.....	837
------	-------	-----

## **8. Abschnitt. Notariatsverwaltung und Notarvertretung**

§ 33	.....	838
------	-------	-----

## **9. Abschnitt. In-Kraft-Treten**

§ 34	.....	840
------	-------	-----

## Inhalt

<b>Anlage:</b> Muster zur Dienstordnung für Notare .....	842
Muster 1: Titelblatt der Urkundenrolle für Notare .....	842
Muster 2: Urkundenrolle .....	843
Muster 3: Verwahrungsbuch .....	844
Muster 4: Verwahrungsbuch (Loseblattform) .....	845
Muster 5: Massenbuch .....	846
Muster 6: Massenbuch (Karteiform) .....	847
Muster 7: Übersicht über die Urkundsgeschäfte .....	848
Muster 8: Übersicht über die Verwahrungsgeschäfte .....	849

## Teil 3. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer

Einleitung .....	851
I. Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars .....	855
II. Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten .....	857
III. Wahrung fremder Vermögensinteressen .....	869
IV. Pflicht zur persönlichen Amtsausübung .....	872
V. Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume .....	876
VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen .....	878
VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung .....	883
VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter .....	890
IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb des Amtsbereichs und der Geschäftsstelle .....	892
X. Fortbildung .....	897
XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber .....	898

## Teil 4. Anhang

1. Satzung der Bundesnotarkammer .....	903
2. Verordnung über das Zentrale Vorsorgeregister (Vorsorgeregister-Verordnung – VRegV) .....	908
3. Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Zentralen Vorsorgeregisters (Vorsorgeregister-Gebührensatzung – VRegGebS) .....	911
Sachverzeichnis .....	915