

Bundesnotarordnung: BNotO

Kommentar

von

Karl Seybold, Erich Hornig, Dr. Ulrich Bracker, Dr. Stefan Görk, Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Dr. Reiner Lemke, Dr. Joachim Püls, Dr. Christoph Reithmann, Sabine Schramm, Dr. Jürgen Vollhardt, Ulrich Schäfer, Helmut Schippel

8., neu bearbeitete Auflage

[Bundesnotarordnung: BNotO – Seybold / Hornig / Bracker / et al.](#)

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Thematische Gliederung:

[Berufsrecht Notare](#) – [Berufsrecht der Rechtsanwälte und Notare](#) – [Kosten- und Berufsrecht](#) – [Berufs- und Vergütungsrecht](#)

Verlag Franz Vahlen München 2006

Verlag Franz Vahlen im Internet:

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 3259 6

Vorwort	V
Verzeichnis der Bearbeiter	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV

Inhalt



Überblick über die Geschichte der Bundesnotarordnung	1
--	---

Kommentar

Erster Teil. Das Amt des Notars

1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1 Wesen und Aufgaben des Notars	11
§ 2 Beruf des Notars	19
§ 3 Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare	22
§ 4 Bedürfnis für die Bestellung eines Notars	30
§ 5 Befähigung zum Richteramt	37
§ 6 Eignung für das Amt eines Notars	40
§ 6 a Versagung der Bestellung	52
§ 6 b Ermittlung	53
§ 7 Anwärterdienst	55
§ 8 Nebentätigkeit	82
§ 9 Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung	96
§ 10 Amtsitz	107
§ 10 a Amtsgebiet	116
§ 11 Amtsbezirk	120
§ 11 a Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars	122
§ 12 Bestallungsurkunde	127
§ 13 Vereidigung	129

2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14 Allgemeine Berufspflichten	132
§ 15 Amtsverweigerung	153
§ 16 Ausschließung von der Amtsausübung	174
§ 17 Gebühren	199
§ 18 Pflicht zur Verschwiegenheit	211
§ 19 Amtspflichtverletzung	234
§ 19 a Berufshaftpflichtversicherung	279

3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

Vorbemerkungen	287
§ 20 Beurkundungen und Beglaubigungen	296

Inhalt

§ 21	Bescheinigungen über die Vertretungsberechtigung	315
§ 22	Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen	319
§ 23	Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen	323
§ 24	Betreuung und Vertretung der Beteiligten	334
	Anhang zu § 24 (Amtstätigkeiten außerhalb der BNotO)	358
	A. Elektronischer Rechtsverkehr und Amtstätigkeit	360
	B. Streitverhütung und Streitschlichtung	374
	C. Weitere gesetzlich normierte Zuständigkeiten außerhalb der BNotO	384

4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25	Beschäftigung von Mitarbeitern	397
§ 26	Pflicht zur Verpflichtung	399
§ 27	Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung	401
§ 28	Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit	403
§ 29	Werbeverhalten	406
§ 30	Ausbildungspflicht	415
§ 31	Verhalten des Notars	416
§ 32	Bezug von Gesetz- und Amtsblättern	417

5. Abschnitt. Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38	Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung	419
§ 39	Bestellung eines Vertreters	421
§ 40	Bestellung durch schriftliche Verfügung	428
§ 41	Kosten und Befugnisse des Vertreters	430
§ 42	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter	434
§ 43	Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter	435
§ 44	Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters	436
§ 45	Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung	438
§ 46	Amtspflichtverletzung des Vertreters	441

6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes. Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverwalter

§ 47	Erlöschen des Amtes	444
§ 48	Entlassung	447
§ 48 a	Altersgrenze	449
§ 48 b	Vorübergehende Amtsnielerlegung	450
§ 48 c	Bestellung nach Amtsniederlegung	451
§ 49	Strafgerichtliche Verurteilung	452
§ 50	Amtsenthebung	455
§ 51	Aktenverwahrung	472
§ 52	Weiterführung der Amtsbezeichnung	489
§ 53	Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars	493
§ 54	Vorläufige Amtsenthebung	496
§ 55	Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung	506
§ 56	Notariatsverwalter	510
§ 57	Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde	518
§ 58	Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen	520
§ 59	Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer	524
§ 60	Überschüsse aus Notariatsverwaltungen	530

§ 61	Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters	531
§ 62	Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalters	533
§ 63	Akteneinsicht der Notarkammer	535
§ 64	Dauer der Amtsbeauftragung des Notariatsverwalters	536

7. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a	Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen	542
-------	---	-----

Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65	Bildung; Sitz	547
§ 66	Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht	551
§ 67	Aufgaben	553
§ 68	Organe	568
§ 69	Vorstand	571
§ 69a	Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung	575
§ 69b	Abteilungen	579
§ 70	Präsident	581
§ 71	Versammlung	583
§ 72	Regelung durch Satzung	587
§ 73	Beitragspflicht	591
§ 74	Auskunfts- und Vorlagerecht	597
§ 75	Ermahnung	600

2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76	Bildung; Sitz	605
§ 77	Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung	608
§ 78	Aufgaben	609
§ 78a	Zentrales Vorsorgeregister	613
§ 78b	Gebühren	626
§ 78c	Beschwerde	630
§ 79	Organe	631
§ 80	Präsidium	632
§ 81	Wahl des Präsidiums	633
§ 81a	Verschwiegenheitspflicht	635
§ 82	Aufgaben des Präsidiums	635
§ 83	Beschlußfassungen; Gutachten	637
§ 84	Vertretung in Vertreterversammlung	638
§ 85	Einberufung der Vertreterversammlung	638
§ 86	Zusammensetzung und Beschlußfassung der Vertreterversammlung	640
§ 87	Bericht des Präsidiums	644
§ 88	Status der Mitglieder	644
§ 89	Regelung durch Satzung	645
§ 90	Auskunftsrecht	646
§ 91	Beitragspflicht	646

Inhalt

Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92	Aufsichtsbehörden	649
§ 93	Befugnisse der Aufsichtsbehörden	651
§ 94	Mißbilligungen	663

2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95	Dienstvergehen	667
§ 95 a	Verjährung	674
§ 96	Anwendung von Disziplinarvorschriften der Länder	676
§ 97	Disziplinarmaßnahmen	686
§ 98	Verhängung der Maßnahmen	691
§ 99	Disziplinargericht	694
§ 100	Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung	695
§ 101	Besetzung des OLG	695
§ 102	Bestellung der richterlichen Mitglieder	696
§ 103	Bestellung der notariellen Beisitzer	697
§ 104	Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthebung	700
§ 105	Anfechtung von Entscheidungen des OLG	702
§ 106	Besetzung des BGH	705
§ 107	Bestellung der richterlichen Mitglieder	706
§ 108	Bestellung der notariellen Beisitzer	706
§ 109	Anzuwendende Verfahrensvorschriften	708
§ 110	Maßgebliches Verfahren	710
§ 110 a	Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen	714

Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111	Anfechtung von Verwaltungsakten nach der BNotO	717
§ 112	Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung	742
§ 113	Bayerische Notarkasse	742
§ 113 a	Ländernotarkasse	755
§ 113 b	Notarkammern	761
§ 114	Sondervorschriften für das württembergische Rechtsgebiet	763
§ 115	Sondervorschriften für das badische Rechtsgebiet	763
§ 116	Sondervorschriften für Baden-Württemberg, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen	772
§ 117	Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder	775
§ 117 a	Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern	775
§ 117 b	Übergangsregelungen für das Beitrittsgebiet	776
§ 118	Weitergeltung von Verfahrensvorschriften	778

Teil 2. Dienstordnung für Notare

Einleitung	779
------------------	-----

1. Abschnitt. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1	Amtliche Unterschrift	783
§ 2	Amtsiegel	784

Inhalt	
§ 3 Amtsschild, Namensschild	786
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen	787
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung	788
2. Abschnitt. Bücher und Verzeichnisse	
§ 6 Allgemeines	792
§ 7 Bücher	794
§ 8 Urkundenrolle	794
§ 9 Erbvertragsverzeichnis	799
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwaltungsbuch und das Massenbuch	800
§ 11 Eintragungen im Verwaltungsbuch	802
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste	803
§ 13 Namensverzeichnisse	805
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform	806
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten	807
§ 16 Kostenregister	810
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse	812
3. Abschnitt. Führung der Akten	
§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung)	814
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden	816
§ 20 Verfügungen von Todes wegen	817
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste	822
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten)	823
§ 23 Generalakten	824
4. Abschnitt. Erstellung von Übersichten	
§ 24 Übersichten über die Urkundsgeschäfte	825
§ 25 Übersichten über die Verwaltungsgeschäfte	826
5. Abschnitt. Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwaltungsgeschäfte	
§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	828
§ 27 Verwaltungsgeschäfte	830
6. Abschnitt. Herstellung der notariellen Urkunden	
§ 28 Allgemeines	832
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	833
§ 30 Heften von Urkunden	835
§ 31 Siegeln von Urkunden	836
7. Abschnitt. Prüfung der Amtsführung	
§ 32	837
8. Abschnitt. Notariatsverwaltung und Notarvertretung	
§ 33	838
9. Abschnitt. In-Kraft-Treten	
§ 34	840

Inhalt

Anlage: Muster zur Dienstordnung für Notare	842
Muster 1: Titelblatt der Urkundenrolle für Notare	842
Muster 2: Urkundenrolle	843
Muster 3: Verwaltungsbuch	844
Muster 4: Verwaltungsbuch (Loseblattform)	845
Muster 5: Massenbuch	846
Muster 6: Massenbuch (Karteiform)	847
Muster 7: Übersicht über die Urkundsgeschäfte	848
Muster 8: Übersicht über die Verwaltungsgeschäfte	849

Teil 3. Richtliniенempfehlungen der Bundesnotarkammer

Einleitung	851
I. Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars	855
II. Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten	857
III. Wahrung fremder Vermögensinteressen	869
IV. Pflicht zur persönlichen Amtsausübung	872
V. Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume	876
VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen	878
VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung	883
VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter	890
IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb des Amtsbereichs und der Geschäftsstelle	892
X. Fortbildung	897
XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber	898

Teil 4. Anhang

1. Satzung der Bundesnotarkammer	903
2. Verordnung über das Zentrale Vorsorgeregister (Vorsorgeregister-Verordnung – VRegV)	908
3. Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Zentralen Vorsorgeregisters (Vorsorgeregister-Gebührensatzung – VRegGebS)	911
Sachverzeichnis	915