

# Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?

Tagungsband zur RWTH Tagung Redevelopment vom 19.-20.Juni 2012.Redevlopment - Die Zweite Zukunft.

Bearbeitet von  
RWTH International Academy gGmbH, Kunibert Wachten, Martina Knoblauch

1. Auflage 2012. Taschenbuch. ca. 108 S. Paperback  
ISBN 978 3 8167 8795 2  
Format (B x L): 148 x 210 cm

Weitere Fachgebiete > Kunst, Architektur, Design > Architektur: Allgemeines > Städtebau, Stadtplanung (Architektur)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beek-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Hrsg.: Kunibert Wachten, Martina Knoblauch;  
RWTH International Academy gGmbH

## Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?

Redevelopment – Die Zweite Zukunft

Tagungsband zur RWTH Tagung Redevelopment  
vom 19.–20. Juni 2012

2012, 108 S., zahlr. farbige Abb., Kartoniert  
ISBN 978-3-8167-8795-2  
ISBN 978-3-8167-8796-9 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads  
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Wachten/Knoblauch, Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?](#)

Fraunhofer IRB Verlag  
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB

Nobelstraße 12  
70569 Stuttgart

Postfach 800469  
70504 Stuttgart

Telefon +49(0) 7 11 / 9 70-25 00  
Telefax +49(0) 7 11 / 9 70-25 08

---

## Inhalt

<b>Einführung</b> Prof. Kunibert Wachten	5
---	---

<b>Initiatoren</b>	9
--------------------	---

### Stadtentwicklung – ohne öffentliche Förderung?

<b>Staatliche Förderung verändert sich</b> Prof. Dr. Engelbert Lütke Daldrup	11
---	----

<b>Andere Wege der Finanzierung der Stadtentwicklung</b> Wilhelm Schulte	13
---	----

### Wer füllt die Finanzlücke der Stadtentwicklung?

<b>Aus kommunaler Sicht</b> Simone Raskob	16
--	----

<b>Wer gestaltet und finanziert die Städte der Zukunft?</b> Bernd Preuss	20
---	----

<b>Aus unternehmerischer Sicht</b> Jürgen Brüggemann	23
---	----

### Neue Wege der Entwicklung und Finanzierung von Redevelopment-Projekten aus Sicht der Projekt-Entwickler

<b>Redevelopment aus privater Hand mit Qualitätsanliegen und ökonomischer Vernunft</b> Henry Beierlorzer	25
---	----

<b>Klimastadt der Zukunft – Aktivierung und Beratung von Bürgern</b> Burkhard Drescher	28
---	----

<b>Kreative als Impulsträger</b> Christian Plumpe	31
--	----

### Redevelopment als Geldanlage

<b>Immobilien-Projekte aus der Sicht der Kapitalwirtschaft</b> Dr. Georg Conzen MRICS	35
--	----

Redevelopment aus Investorensicht Family Offices / Private Investoren Jörg Siebert	42
<b>Wo geht die Reise hin? Investitionsgemeinschaften?</b>	
Stadtentwicklungsfonds in Europa: Ein innovatives Finanzierungsinstrument für die nachhaltige Stadtentwicklung Prof. Dr. Michael Nadler	45
<b>Sind die Finanzierungsansätze auf andere Redevelopment-Projekte übertragbar? (Arbeitsgruppen)</b>	
Ein Kulturzentrum in Bürgerhand: Die Bürgerstiftung Rohrmeisterei Schwerte Tobias Bäcker	48
Innovationsquartier Hamburg Steilshoop Torsten Witte	52
Alles Gute aus Genin – „Green-District“ Franz-Peter Boden	54
Öffentlich-private Finanzierungsstrategien am Beispiel des Kreativ.Quartiers Lohberg Bernd Lohse, Ruth Reuter	58
<b>Eigeninitiative als Königsweg?</b>	
Eigeninitiative als Königsweg? Heinrich Grüter	62
Tagungskonzept	65
Impressionen	66
Tagungsprogramm	68
Autoren & Beteiligte	73
Partner & Aussteller   Veranstalter	97
Fazit und Ausblick Prof. Kunibert Wachten	106