

Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?

Tagungsband zur RWTH Tagung Redevelopment vom 19.-20.Juni 2012.Redevelopment - Die Zweite Zukunft.

Bearbeitet von
RWTH International Academy gGmbH, Kunibert Wachten, Martina Knoblauch

1. Auflage 2012. Taschenbuch. ca. 108 S. Paperback

ISBN 978 3 8167 8795 2

Format (B x L): 148 x 210 cm

[Weitere Fachgebiete > Kunst, Architektur, Design > Architektur: Allgemeines > Städtebau, Stadtplanung \(Architektur\)](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Dieser Text ist entnommen aus dem Fachbuch:



Hrsg.: Kunibert Wachten, Martina Knoblauch;
RWTH International Academy gGmbH

Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?

Redevelopment – Die Zweite Zukunft

**Tagungsband zur RWTH Tagung Redevelopment
vom 19.–20. Juni 2012**

2012, 108 S., zahlr. farbige Abb., Kartoniert

ISBN 978-3-8167-8795-2

ISBN 978-3-8167-8796-9 (E-Book) | Fraunhofer IRB Verlag

Für weitere Informationen, für die Durchführung von Downloads
oder zur Buchbestellung klicken Sie bitte hier:

[Wachten/Knoblauch, Wer gestaltet und finanziert den Wandel der Städte?](#)

Fraunhofer IRB Verlag
Fraunhofer-Informationszentrum Raum und Bau IRB
Nobelstraße 12
70569 Stuttgart
Postfach 80 04 69
70504 Stuttgart
Telefon +49 (0) 711 / 9 70-25 00
Telefax +49 (0) 711 / 9 70-25 08

Inhalt

Einführung Prof. Kunibert Wachten	5
Initiatoren	9
Stadtentwicklung – ohne öffentliche Förderung?	
Staatliche Förderung verändert sich Prof. Dr. Engelbert Lütke Daldrup	11
Andere Wege der Finanzierung der Stadtentwicklung Wilhelm Schulte	13
Wer füllt die Finanzlücke der Stadtentwicklung?	
Aus kommunaler Sicht Simone Raskob	16
Wer gestaltet und finanziert die Städte der Zukunft? Bernd Preuss	20
Aus unternehmerischer Sicht Jürgen Brüggemann	23
Neue Wege der Entwicklung und Finanzierung von Redevelopment-Projekten aus Sicht der Projekt-Entwickler	
Redevelopment aus privater Hand mit Qualitätsanliegen und ökonomischer Vernunft Henry Beierlorzer	25
Klimastadt der Zukunft – Aktivierung und Beratung von Bürgern Burkhard Drescher	28
Kreative als Impulsträger Christian Plumpe	31
Redevelopment als Geldanlage	
Immobilien-Projekte aus der Sicht der Kapitalwirtschaft Dr. Georg Conzen MRICS	35

Redevelopment aus Investorenansicht Family Offices / Private Investoren Jörg Siebert	<hr/> 42
Wo geht die Reise hin? Investitionsgemeinschaften?	
Stadtentwicklungsfonds in Europa: Ein innovatives Finanzierungsinstrument für die nachhaltige Stadtentwicklung Prof. Dr. Michael Nadler	<hr/> 45
Sind die Finanzierungsansätze auf andere Redevelopment-Projekte übertragbar? (Arbeitsgruppen)	
Ein Kulturzentrum in Bürgerhand: Die Bürgerstiftung Rohrmeisterei Schwerte Tobias Bäcker	<hr/> 48
Innovationsquartier Hamburg Steinshoop Torsten Witte	<hr/> 52
Alles Gute aus Genin – „Green-District“ Franz-Peter Boden	<hr/> 54
Öffentlich-private Finanzierungsstrategien am Beispiel des Kreativ.Quartiers Lohberg Bernd Lohse, Ruth Reuter	<hr/> 58
Eigeninitiative als Königsweg?	
Eigeninitiative als Königsweg? Heinrich Grüter	<hr/> 62
Tagungskonzept	<hr/> 65
Impressionen	<hr/> 66
Tagungsprogramm	<hr/> 68
Autoren & Beteiligte	<hr/> 73
Partner & Aussteller Veranstalter	<hr/> 97
Fazit und Ausblick Prof. Kunibert Wachten	<hr/> 106