

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012

von
Theresia Marzi

1. Auflage 2013

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – Marzi

schnell und portofrei erhältlich bei beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Linde Verlag Wien 2013

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 7073 2142 5

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	5
Abkürzungsverzeichnis.....	9
I. EAVG 2012 samt Anmerkungen	11
1. Die Richtlinie 2010/31/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden.....	13
1.1. Ziel und Zweck der Gebäuderichtlinie 2010	13
1.2. Inhalt	13
1.3. Der Energieausweis	14
1.4. Wesentliche Neuerungen iZm der Erstellung und der Vorlage des Energieausweises gegenüber der Gebäuderichtlinie aus dem Jahr 2002.....	15
2. Umsetzung der Gebäuderichtlinie in das nationale Recht	16
2.1. Umsetzung auf Landesebene durch baurechtliche Bestimmungen ...	16
2.2. Umsetzung auf Bundesebene durch das zivilrechtliche EAVG 2012.....	16
3. Wesentlicher Inhalt des EAVG 2012 – Unterschiede zum bisherigen EAVG	18
3.1. Exkurs: Kostentragung des Energieausweises.....	18
4. Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012 mit Anmerkungen ..	20
§ 1 Inhalt.....	20
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	20
§ 3 Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien.....	23
§ 4 Vorlage- und Aushändigungspflicht.....	25
§ 5 Ausnahmen	26
§ 6 Rechtsfolge der Ausweisvorlage.....	28
§ 7 Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung.....	30
§ 8 Abweichende Vereinbarungen	31
§ 9 Strafbestimmungen	32
§ 10 Inkrafttreten; Übergangsbestimmungen; Verweisungen.....	35
§ 11 Vollziehung	36
§ 12 Umsetzungshinweis	37
II. Textsammlung	39
1. Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012	41
1.1. Gesetzestext	41
1.2. Erläuterungen zur Regierungsvorlage	46

2.	Richtlinie 2010/31/EU.....	83
3.	Grundlagen für baurechtliche und -technische Vorschriften der Länder..	121
3.1.	OIB-RL 6 (Energieeinsparung und Wärmeschutz)	121
3.2.	OIB-Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden	144
3.3.	Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 6 und zum OIB- Leitfaden	172
3.4.	OIB-RL Begriffsbestimmungen	183
3.5.	OIB-RL Zitierte Normen und sonstige technische Regelwerke	193
4.	Ministerialentwurf zum EAVG 2012 (303/ME XXIV. GP)	197
4.1.	Gesetzestext.....	197
4.2.	Erläuterungen	201
5.	Auszug aus dem Mietrechtsgesetz (MRG), dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002) und dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)	227
5.1.	MRG.....	227
5.2.	WEG 2002	229
5.3.	WGG.....	233