

Hessische Bauordnung

mit Handlungsempfehlungen zum Vollzug der HBO 2011

Bearbeitet von
Erich Allgeier, Hans Rickenberg

3. Auflage 2013. Buch. XI, 278 S. Kartoniert
ISBN 978 3 555 01618 4
Format (B x L): 12 x 16,8 cm
Gewicht: 246 g

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht > Baurecht der
Länder](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i>	V
A Einführung	1
B Hessische Bauordnung mit Handlungsempfehlungen zum Vollzug der HBO 2011	3
Erster Teil: Allgemeine Vorschriften	3
§ 1 Anwendungsbereich	3
§ 2 Begriffe	5
§ 3 Allgemeine Anforderungen	25
Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung	27
§ 4 Bebauung der Grundstücke	27
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	29
§ 6 Abstandsflächen und Abstände	31
§ 7 Übernahme der Abstandsflächen und Abstände auf Nachbargrundstücke, Grundstücksteilung	44
§ 8 Grundstücksfreiflächen, Kinderspielflächen	46
Dritter Teil: Bauliche Anlagen	48
Erster Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	48
§ 9 Gestaltung	48
§ 10 Baustelle	49
§ 11 Standsicherheit	51
§ 12 Schutz gegen schädliche Einflüsse	51
§ 13 Brandschutz	52
§ 14 Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz ..	55
§ 15 Verkehrssicherheit	56

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt: Bauprodukte, Bauarten	57
§ 16 Bauprodukte	57
§ 17 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	60
§ 18 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	61
§ 19 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	62
§ 20 Bauarten	62
§ 21 Übereinstimmungsnachweis	64
§ 22 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens	65
§ 23 Übereinstimmungszertifikat	65
§ 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	66
Dritter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer	68
§ 25 Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen	68
§ 26 Trennwände	68
§ 27 Brandwände	70
§ 28 Decken	74
§ 29 Dächer	75
Vierter Abschnitt: Verkehrs- und Rettungswege, Umwehrungen, Aufzüge	78
§ 30 Treppen	78
§ 31 Notwendige Treppenräume und Ausgänge	80
§ 32 Notwendige Flure und Gänge	83
§ 33 Aufzüge	85
§ 34 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte	87
§ 35 Umwehrungen, Brüstungen, Geländer	89
Fünfter Abschnitt: Haustechnische Anlagen	93
§ 36 Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installationskanäle	93
§ 37 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffver- sorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren	96

§ 38 Wasserversorgungsanlagen	98
§ 39 Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser. . .	100
§ 40 Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter.	101
§ 41 Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse	102
Sechster Abschnitt: Aufenthaltsräume und Wohnungen.	103
§ 42 Aufenthaltsräume	103
§ 43 Wohnungen.	106
Siebter Abschnitt: Besondere Anlagen	109
§ 44 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder	109
§ 45 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung	118
§ 46 Barrierefreies Bauen	123
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten	125
§ 47 Grundpflichten	125
§ 48 Bauherrschaft	125
§ 49 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser, Bauvorlageberechtigung.	127
§ 50 Unternehmen	131
§ 51 Bauleitung	133
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren.	135
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden	135
§ 52 Zuständigkeiten, personelle Besetzung	135
§ 53 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	136

Inhaltsverzeichnis

Zweiter Abschnitt: Verwaltungsverfahren	140
§ 54 Grundsatz	140
§ 55 Baugenehmigungsfreie Vorhaben	141
§ 56 Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Bereich (Genehmigungsfreistellung)	143
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	153
§ 58 Baugenehmigungsverfahren	159
§ 59 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung	162
§ 60 Bauantrag, Bauvorlagen	167
§ 61 Behandlung des Bauantrages	169
§ 62 Beteiligung der Nachbarschaft	171
§ 63 Abweichungen	172
§ 64 Baugenehmigung	174
§ 65 Baubeginn	177
Dritter Abschnitt: Besondere Verfahrensregelungen . .	180
§ 66 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid	180
§ 67 Teilbaugenehmigung	181
§ 68 Fliegende Bauten	181
§ 69 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft	183
Vierter Abschnitt: Bauausführung	189
§ 70 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	189
§ 71 Baueinstellung	189
§ 72 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung	190
§ 73 Bauüberwachung	190
§ 74 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	194
Fünfter Abschnitt: Baulasten, Bußgeldvorschriften . . .	196
§ 75 Baulasten, Baulastenverzeichnis	196
§ 76 Bußgeldvorschriften	203

Sechster Teil: Übergangs- und Schlussvorschriften. . . .	206
§ 77 Anwendung auf bestehende bauliche und andere Anlagen und Einrichtungen	206
§ 78 Übergangsvorschriften	206
§ 79 Aufhebung und Fortgeltung bisherigen Rechts	209
§ 80 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften	209
§ 81 Örtliche Bauvorschriften	214
§ 82 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	216
 Anlage 1: Bauteil- und Baustoffanforderungen nach § 13 Abs. 2 Satz 1	 217
Anlage 2: Baugenehmigungsfreie Vorhaben nach § 55.	223
 C Stichwortverzeichnis	 249