

Hessische Bauordnung

mit Handlungsempfehlungen zum Vollzug der HBO 2011

Bearbeitet von
Erich Allgeier, Hans Rickenberg

3. Auflage 2013. Buch. XI, 278 S. Kartoniert

ISBN 978 3 555 01618 4

Format (B x L): 12 x 16,8 cm

Gewicht: 246 g

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht > Baurecht der Länder](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| Vorwort | V |
| A Einführung | 1 |
| B Hessische Bauordnung mit Handlungsempfehlungen zum Vollzug der HBO 2011 | 3 |
| Erster Teil: Allgemeine Vorschriften | 3 |
| § 1 Anwendungsbereich | 3 |
| § 2 Begriffe | 5 |
| § 3 Allgemeine Anforderungen | 25 |
| Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung | 27 |
| § 4 Bebauung der Grundstücke | 27 |
| § 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken | 29 |
| § 6 Abstandsf lächen und Abstände | 31 |
| § 7 Übernahme der Abstandsf lächen und Abstände auf Nachbargrundstücke, Grundstücksteilung | 44 |
| § 8 Grundstücksfreif lächen, Kinderspielplätze | 46 |
| Dritter Teil: Bauliche Anlagen | 48 |
| Erster Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung | 48 |
| § 9 Gestaltung | 48 |
| § 10 Baustelle | 49 |
| § 11 Standsicherheit | 51 |
| § 12 Schutz gegen schädliche Einfl üsse | 51 |
| § 13 Brandschutz | 52 |
| § 14 Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz | 55 |
| § 15 Verkehrssicherheit | 56 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Zweiter Abschnitt: Bauprodukte, Bauarten | 57 |
| § 16 Bauprodukte | 57 |
| § 17 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung | 60 |
| § 18 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis | 61 |
| § 19 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall | 62 |
| § 20 Bauarten | 62 |
| § 21 Übereinstimmungsnachweis | 64 |
| § 22 Übereinstimmungserklärung des herstellenden Unternehmens | 65 |
| § 23 Übereinstimmungszertifikat | 65 |
| § 24 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen | 66 |
| Dritter Abschnitt: Wände, Decken, Dächer | 68 |
| § 25 Tragende Wände, Außenwände, Pfeiler, Stützen | 68 |
| § 26 Trennwände | 68 |
| § 27 Brandwände | 70 |
| § 28 Decken | 74 |
| § 29 Dächer | 75 |
| Vierter Abschnitt: Verkehrs- und Rettungswege, Umwehrungen, Aufzüge | 78 |
| § 30 Treppen | 78 |
| § 31 Notwendige Treppenräume und Ausgänge | 80 |
| § 32 Notwendige Flure und Gänge | 83 |
| § 33 Aufzüge | 85 |
| § 34 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte | 87 |
| § 35 Umwehrungen, Brüstungen, Geländer | 89 |
| Fünfter Abschnitt: Haustechnische Anlagen | 93 |
| § 36 Leitungen, Lüftungsanlagen, Installationsschächte, Installationskanäle | 93 |
| § 37 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen, ortsfeste Verbrennungsmotoren | 96 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------------|
| § 38 Wasserversorgungsanlagen | 98 |
| § 39 Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser..... | 100 |
| § 40 Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen oder Behälter..... | 101 |
| § 41 Standflächen und Aufstellräume für Abfallbehältnisse | 102 |
| Sechster Abschnitt: Aufenthaltsräume und Wohnungen..... | 103 |
| § 42 Aufenthaltsräume | 103 |
| § 43 Wohnungen..... | 106 |
| Siebter Abschnitt: Besondere Anlagen..... | 109 |
| § 44 Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder | 109 |
| § 45 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung | 118 |
| § 46 Barrierefreies Bauen | 123 |
| Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten | 125 |
| § 47 Grundpflichten | 125 |
| § 48 Bauherrschaft | 125 |
| § 49 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser, Bauvorlageberechtigung..... | 127 |
| § 50 Unternehmen | 131 |
| § 51 Bauleitung | 133 |
| Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren..... | 135 |
| Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden | 135 |
| § 52 Zuständigkeiten, personelle Besetzung | 135 |
| § 53 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden | 136 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|-----|
| Zweiter Abschnitt: Verwaltungsverfahren | 140 |
| § 54 Grundsatz | 140 |
| § 55 Baugenehmigungsfreie Vorhaben | 141 |
| § 56 Baugenehmigungsfreie Vorhaben im beplanten Bereich (Genehmigungsfreistellung) | 143 |
| § 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren | 153 |
| § 58 Baugenehmigungsverfahren | 159 |
| § 59 Bautechnische Nachweise, Typenprüfung | 162 |
| § 60 Bauantrag, Bauvorlagen | 167 |
| § 61 Behandlung des Bauantrages | 169 |
| § 62 Beteiligung der Nachbarschaft | 171 |
| § 63 Abweichungen | 172 |
| § 64 Baugenehmigung | 174 |
| § 65 Baubeginn | 177 |
| Dritter Abschnitt: Besondere Verfahrensregelungen .. | 180 |
| § 66 Bauvoranfrage, Bauvorbescheid | 180 |
| § 67 Teilbaugenehmigung | 181 |
| § 68 Fliegende Bauten | 181 |
| § 69 Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft | 183 |
| Vierter Abschnitt: Bauausführung | 189 |
| § 70 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte | 189 |
| § 71 Baueinstellung | 189 |
| § 72 Nutzungsverbot, Beseitigungsanordnung | 190 |
| § 73 Bauüberwachung | 190 |
| § 74 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung | 194 |
| Fünfter Abschnitt: Baulisten, Bußgeldvorschriften | 196 |
| § 75 Baulisten, Baulistenverzeichnis | 196 |
| § 76 Bußgeldvorschriften | 203 |

| | |
|--|-----|
| Sechster Teil: Übergangs- und Schlussvorschriften | 206 |
| § 77 Anwendung auf bestehende bauliche und andere Anlagen und Einrichtungen | 206 |
| § 78 Übergangsvorschriften | 206 |
| § 79 Aufhebung und Fortgeltung bisherigen Rechts | 209 |
| § 80 Rechtsverordnungen, Verwaltungsvorschriften | 209 |
| § 81 Örtliche Bauvorschriften | 214 |
| § 82 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten | 216 |
| | |
| Anlage 1: Bauteil- und Baustoffanforderungen nach § 13 Abs. 2 Satz 1 | 217 |
| Anlage 2: Baugenehmigungsfreie Vorhaben nach § 55 | 223 |
| | |
| C Stichwortverzeichnis | 249 |