

VOB-Musterbriefe für Auftraggeber

Bauherren - Architekten - Bauingenieure

Bearbeitet von
RA Prof. Wolfgang Heiermann, RAin Liane Linke, RA Matthias Hilka

8., überarbeitete und aktualisierte Auflage 2014. Buch mit CD/DVD. 250 S. Gebunden

ISBN 978 3 658 00101 8

Format (B x L): 16,8 x 24 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsübersicht

Vorbemerkung	1
Abkürzungsverzeichnis	10
Literaturverzeichnis	12
Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B	13
Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen	17
1. Vergabe	
Muster 1.1	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 8, 8 EG, 10, 10 EG, 11, 11 EG, 12, 12 EG VOB/A	23
Muster 1.2	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 VOB/A	29
Muster 1.2a	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 6 EG, 12, 12 EG, 13 VOB/A	33
Muster 1.3	
Angebot gemäß § 13 VOB/A	37
Muster 1.4	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 14 VOB/A	41
Muster 1.5	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten sollen	45
Muster 1.5a	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll	47
Muster 1.6	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A	50
Muster 1.6a	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 17, 17 EG VOB/A	51
Muster 1.6b	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwerwiegenden Gründen gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A	52
2. Zuschlagserteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung	
Muster 2.1	
Auftragsverhandlung	56
Muster 2.2	
Auftragserteilung	62
Muster 2.3	
Bauvertrag	65
Muster 2.4	
Vertragserfüllungsbürgschaft	73

Muster 2.5	
Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	74
Muster 2.6	
Bürgschaft für Mängelansprüche	75
Muster 2.7	
(Anhang zum Bauvertrag) – Schiedsgerichtsvereinbarung	78
Muster 2.7a	
Mediationsvereinbarung	81
Muster 2.7b	
Schlichtungsvereinbarung	83
Muster 2.7c	
Adjudikationsvereinbarung	86
Muster 2.8	
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 19, 19 EG VOB/A	101
Muster 2.9	
Mitteilung gemäß § 19 Abs. 2 VOB/A	102
Muster 2.10	
Vergabevermerk gemäß § 20 VOB/A	105
 3. Ausführung des Vertrages	
Muster 3.1	
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1, 3 VOB/B	108
Muster 3.2	
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 VOB/B	111
Muster 3.3	
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 4 VOB/B	113
Muster 3.4	
Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B	115
Muster 3.5	
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Abs. 6 VOB/B	118
Muster 3.6	
Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Abs. 7 VOB/B ...	120
Muster 3.7	
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B	125
Muster 3.8	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B (Witterung)	128
Muster 3.8a	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	129
Muster 3.9	
Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	132
Muster 3.9a	
Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	133
Muster 3.10	
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B	136
Muster 3.11	
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	139

4. Nachtragsvereinbarungen

Muster 4.1

Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 1, 2 VOB/B	141
--	-----

Muster 4.2

Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	144
--	-----

Muster 4.3

Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B	146
---	-----

Muster 4.4

Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	148
--	-----

Muster 4.4a

Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	149
--	-----

Muster 4.5

Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	152
---	-----

Muster 4.5a

Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	153
---	-----

Muster 4.6

Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	156
--	-----

Muster 4.7

Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	159
--	-----

Muster 4.8

Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B	162
---	-----

5. Kündigung des Bauvertrages

Muster 5.1

Kündigung des Bauvertrags gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B	164
--	-----

Muster 5.2

Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Abs. 2 VOB/B ..	167
---	-----

Muster 5.2a

Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens	168
--	-----

Muster 5.3

Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf	172
---	-----

Muster 5.3a

Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	173
---	-----

Muster 5.4

Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den Auftragnehmer gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	178
---	-----

Muster 5.5

Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Abs. 4 VOB/B	181
--	-----

6. Abnahme

Muster 6.1

Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B	183
---	-----

Muster 6.2

Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Abs. 2, 4 VOB/B	188
--	-----

Muster 6.3	
Abnahmeprotokoll	190
Muster 6.4	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	191
Muster 6.5	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift	192
 7. Mängelansprüche	
Muster 7.1	
Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme	194
Muster 7.2	
Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	205
Muster 7.3	
Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	208
Muster 7.4	
Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B	211
Muster 7.5	
Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Abs. 7 VOB/B	214
 8. Zahlung	
Muster 8.1	
Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B	223
Muster 8.2	
Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/ Schlussrechnung gemäß § 14 Abs. 1 VOB/B	226
Muster 8.3	
Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B	230
Muster 8.3a	
Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B	231
Muster 8.4	
Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Abs. 4 VOB/B	234
Muster 8.5	
Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B ...	236
Muster 8.5a	
Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	237
Muster 8.6	
Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2–6 VOB/B	240
Muster 8.6a	
Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	241
Muster 8.7	
Vergütung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B – Verjährungseinrede	244
Muster 8.8	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	247
Muster 8.8a	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	248

VOB-Musterbriefe für Auftraggeber

Bauherren – Architekten – Bauingenieure

Heiermann, W.; Linke, L.; Hilka, M.

2013, XII, 250 S. Mit CD-ROM., Hardcover

ISBN: 978-3-658-00101-8