

# VOB-Musterbriefe für Auftraggeber

Bauherren - Architekten - Bauingenieure

Bearbeitet von  
RA Prof. Wolfgang Heiermann, RAin Liane Linke, RA Matthias Hilka

8., überarbeitete und aktualisierte Auflage 2014. Buch mit CD/DVD. 250 S. Gebunden

ISBN 978 3 658 00101 8

Format (B x L): 16,8 x 24 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsübersicht

<b>Vorbemerkung</b> .....	1
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	10
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	12
<b>Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B</b> .....	13
<b>Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen</b> .....	17
<b>1. Vergabe</b>	
<b>Muster 1.1</b>	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 8, 8 EG, 10, 10 EG, 11, 11 EG, 12, 12 EG VOB/A .....	23
<b>Muster 1.2</b>	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 VOB/A .....	29
<b>Muster 1.2a</b>	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 6 EG, 12, 12 EG, 13 VOB/A .....	33
<b>Muster 1.3</b>	
Angebot gemäß § 13 VOB/A .....	37
<b>Muster 1.4</b>	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 14 VOB/A .....	41
<b>Muster 1.5</b>	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten sollen .....	45
<b>Muster 1.5a</b>	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll .....	47
<b>Muster 1.6</b>	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A .....	50
<b>Muster 1.6a</b>	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 17, 17 EG VOB/A .....	51
<b>Muster 1.6b</b>	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwerwiegenden Gründen gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A .....	52
<b>2. Zuschlagerteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung</b>	
<b>Muster 2.1</b>	
Auftragsverhandlung .....	56
<b>Muster 2.2</b>	
Auftragerteilung .....	62
<b>Muster 2.3</b>	
Bauvertrag .....	65
<b>Muster 2.4</b>	
Vertragserfüllungsbürgschaft .....	73

<b>Muster 2.5</b>	
Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft .....	74
<b>Muster 2.6</b>	
Bürgschaft für Mängelansprüche .....	75
<b>Muster 2.7</b>	
(Anhang zum Bauvertrag) – Schiedsgerichtsvereinbarung .....	78
<b>Muster 2.7a</b>	
Mediationsvereinbarung .....	81
<b>Muster 2.7b</b>	
Schlichtungsvereinbarung .....	83
<b>Muster 2.7c</b>	
Adjudikationsvereinbarung .....	86
<b>Muster 2.8</b>	
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 19, 19 EG VOB/A .....	101
<b>Muster 2.9</b>	
Mitteilung gemäß § 19 Abs. 2 VOB/A .....	102
<b>Muster 2.10</b>	
Vergabevermerk gemäß § 20 VOB/A .....	105
 <b>3. Ausführung des Vertrages</b>	
<b>Muster 3.1</b>	
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1, 3 VOB/B .....	108
<b>Muster 3.2</b>	
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 VOB/B .....	111
<b>Muster 3.3</b>	
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 4 VOB/B .....	113
<b>Muster 3.4</b>	
Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B .....	115
<b>Muster 3.5</b>	
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Abs. 6 VOB/B .....	118
<b>Muster 3.6</b>	
Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Abs. 7 VOB/B ...	120
<b>Muster 3.7</b>	
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B .....	125
<b>Muster 3.8</b>	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B (Witterung) .....	128
<b>Muster 3.8a</b>	
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B .....	129
<b>Muster 3.9</b>	
Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs.1, 3, 4 VOB/B .....	132
<b>Muster 3.9a</b>	
Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B .....	133
<b>Muster 3.10</b>	
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B .....	136
<b>Muster 3.11</b>	
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	139

## 4. Nachtragsvereinbarungen

### **Muster 4.1**

Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 1, 2 VOB/B ..... 141

### **Muster 4.2**

Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B ..... 144

### **Muster 4.3**

Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B ..... 146

### **Muster 4.4**

Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung

gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B ..... 148

### **Muster 4.4a**

Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B ..... 149

### **Muster 4.5**

Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B ..... 152

### **Muster 4.5a**

Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen

gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B ..... 153

### **Muster 4.6**

Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B ..... 156

### **Muster 4.7**

Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B ..... 159

### **Muster 4.8**

Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B ..... 162

## 5. Kündigung des Bauvertrages

### **Muster 5.1**

Kündigung des Bauvertrags gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B ..... 164

### **Muster 5.2**

Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Abs. 2 VOB/B ..... 167

### **Muster 5.2a**

Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens ..... 168

### **Muster 5.3**

Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf ..... 172

### **Muster 5.3a**

Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B ..... 173

### **Muster 5.4**

Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den Auftragnehmer  
gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B ..... 178

### **Muster 5.5**

Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Abs. 4 VOB/B ..... 181

## 6. Abnahme

### **Muster 6.1**

Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B ..... 183

### **Muster 6.2**

Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Abs. 2, 4 VOB/B ..... 188

<b>Muster 6.3</b>	
Abnahmeprotokoll .....	190
<b>Muster 6.4</b>	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B .....	191
<b>Muster 6.5</b>	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift .....	192
<b>7. Mängelansprüche</b>	
<b>Muster 7.1</b>	
Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme .....	194
<b>Muster 7.2</b>	
Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	205
<b>Muster 7.3</b>	
Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	208
<b>Muster 7.4</b>	
Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B .....	211
<b>Muster 7.5</b>	
Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Abs. 7 VOB/B .....	214
<b>8. Zahlung</b>	
<b>Muster 8.1</b>	
Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B .....	223
<b>Muster 8.2</b>	
Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/ Schlussrechnung gemäß § 14 Abs. 1 VOB/B .....	226
<b>Muster 8.3</b>	
Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B .....	230
<b>Muster 8.3a</b>	
Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B .....	231
<b>Muster 8.4</b>	
Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Abs. 4 VOB/B .....	234
<b>Muster 8.5</b>	
Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B ...	236
<b>Muster 8.5a</b>	
Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B .....	237
<b>Muster 8.6</b>	
Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2–6 VOB/B .....	240
<b>Muster 8.6a</b>	
Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B .....	241
<b>Muster 8.7</b>	
Vergütung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B – Verjährungseinrede .....	244
<b>Muster 8.8</b>	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B .....	247
<b>Muster 8.8a</b>	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B .....	248



<http://www.springer.com/978-3-658-00101-8>

VOB-Musterbriefe für Auftraggeber  
Bauherren – Architekten – Bauingenieure  
Heiermann, W.; Linke, L.; Hilka, M.  
2013, XII, 250 S. Mit CD-ROM., Hardcover  
ISBN: 978-3-658-00101-8