

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

M. Drasdo, Eine „Wertfrage“: Die Revision in Wohnungseigentumssachen	161
Erhöhung der Indexmiete ohne Prozentangabe (BGH)	162
Warmwasser auch im Sommer: Brennstoffbevorratungspflicht (LG Fulda)	162
Räumungsverfügung im Gewerberaummietverhältnis (OLG Dresden)	162
Wohnungseigentümerhaftung für Eilrechtsschutz gegen Beschluss? (LG Frankfurt a. M.)	163
Nachschärfen der „Mietpreisbremse“	163
Verschärfung des Berliner Zweckentfremdungsverbots	163

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

Ehevertrag mit einem von der Ausweisung bedrohten Ausländer (BGH)	164
Unterhaltsverwirkung wegen Verfahrensbetrugs (OLG Oldenburg)	164
Nutzungssentschädigung für Ehewohnung im Miteigentum (OLG Brandenburg)	165
Mietkaution bei Übernahme der Ehewohnung durch einen Ehegatten (KG)	165
Abänderung der Altentscheidung zum Versorgungsausgleich wegen Rente (BGH)	166

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

W. Roth, Fallstricke bei der Pfändung von Miterbanteilen	167
Nichtgeltendmachung einer Leibrente durch den Erblasser (OLG Hamm)	168
Steuerhinterziehung durch Miterben bei Demenz des Erblassers (BFH)	168

Verkehrsrecht

Von Rainer Heß und Michael Burmann

Zurechnung bei Verdienstausfall nach Unfall trotz Aufhebungsvertrag (BGH)	169
Betriebsgefahr eines Rettungsfahrzeugs (OLG Düsseldorf)	170
Erster Verkehrsverstoß bei gelegentlichem Cannabiskonsum (VGH München)	170

Baurecht

Von Stefan Weise und Tobias Hänsel

P. Bachmann, Abstandsflächenrechtliche Relevanz der Veränderung von Geländeoberflächen	172
Nachweisbestätigung als Vorvertrag? (OLG Dresden)	173
„Kündigungswettlauf“ bei der Bauhandwerkersicherung (KG)	174
Frist zur Klageerhebung trotz Erfüllung (OLG Hamm)	174

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

Verwendung markenähnlicher Produktnamen keine Firmenfortführung (OLG Saarbrücken) ..	175
Keine Eintragung eines Ungeborenen als Kommanditist (OLG Celle)	175
Vollmacht überdauert Änderung der Vertretungsregelung des Vollmachtgebers (OLG Düsseldorf) ..	176
Interne Willensbildung unter Gesellschaftervertretern (VG Magdeburg)	176
Deutsche-Börse AG-Statusverfahren beendet	177

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

D. Benkert, Entgelttransparenzgesetz vor dem Praxistest	178
Rechtfertigung der Altersgrenze bei der Berechnung einer Betriebsrente (BAG)	179
Zulässigkeit von Stichtagsregelungen in der bAV (BAG)	180
Bezugnahme auf unwirksame Tarifverträge nach Betriebsübergang (BAG)	180

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

Keine Haftung des Insolvenzverwalters für Sekundäransprüche (BGH)	181
Notwendiger Inhalt der Berufungsbegründung bei Vorsatzanfechtung (BGH)	181
Unwirksame Tabellenanmeldung wegen fehlender Bestimmbarkeit (OLG München)	182
Entlassung des Insolvenzverwalters aus wichtigem Grund (LG Stendal)	183

Strafrecht

Von Klaus Leipold und Stephan Beukelmann

S. Beukelmann, Neues Sanktionenrecht für Unternehmen geplant	184
Verfahrensverzögerung wegen Überlastung des Gerichts (BVerfG)	185
Anwesenheit zu Dokumentationszwecken vor Hauptverhandlung (VerfGH Bln)	185
Umgrenzungsfunktion der Anklage (BGH)	186
Verfahrensverzögerung durch den BGH (KG)	186

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

Beiordnung erfasst auch Umsatzsteuer (OLG Frankfurt a. M.)	187
Verfahrenswert eines Arrestverfahrens in Familienstreitsachen (OLG Frankfurt a. M.)	187
Beschwerde gegen Ablehnung auf Fristsetzung zur Hauptsache (OLG Frankfurt a. M.)	188
Gebührenanrechnung bei mehreren Auftraggebern (AG Zeitz)	189

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

C. Dahns, Mitteilungspflichten gegenüber der Rechtsanwaltskammer	190
Unangemessen langes Verfahren vor dem Anwaltsgerichtshof (OLG Celle)	191

ISSN 1613-4621

NJW Spezial**Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten****Schriftleitung:**

Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49, E-Mail: njw@beck-frankfurt.de, Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin *Nathalie Dennier* (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg* (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin *Antje Glinski* (Anwalt und

Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth* (Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr. Andreas Kappus* (Miet- und Immobilienrecht); Rechtsanwältin *Dr. Maria Nauke-Lömler* (Erbrecht und Schlussredaktion); Rechtsanwältin *Esther Noske*, LL.M. (Verfahrens- und Kostenrecht sowie Koordination); Rechtsanwalt *Prof. Dr. Achim Schunder* (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin *Dr. Monika Spiekermann* (Baurecht); Rechtsanwalt *Dr. Stephan Tausch* (Strafrecht); Rechtsanwalt *Prof. Dr. Martin Weber* (Gesellschaftsrecht).

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom

Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81

89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h.c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise:

Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreis 2018:

Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahresstellei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.