

## Inhalt

### Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Umlagefähigkeit einer „All Risk“-Versicherung, Mietausfall inklusive (BGH) . . . . .	577
Strafbarkeit beim auf Täuschung angelegten Grundstückskauf (BGH) . . . . .	577
Zwangshypothek: Wer ist Titelgläubiger im WEG-Verbund? (OLG München) . . . . .	578
Vom „Aus“ der Hamburger Mietpreisbremse 2015 (LG Hamburg) . . . . .	578
Keine Bauordnungsverfügung gegen „alle Wohnungseigentümer“ (VG Hannover) . . . . .	579
Hamburger Mietpreisbremse bereits im Juli 2018 neu beschlossen! . . . . .	579

### Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>B. Schramm</i> , Pflichten zur Anlagenform für Altersvorsorgeunterhalt . . . . .	580
Herabsetzung des nachehelichen Unterhalts bei ehebedingtem Nachteil (BGH) . . . . .	581
Befristung des nachehelichen Unterhalts bei geringerer Altersrente (BGH) . . . . .	581
Keine Wohnungsherausgabe bei unbilliger Härte (OLG Düsseldorf) . . . . .	582
Nutzungsentschädigung nur bei gerichtlicher Zuweisung des Pkw (OLG Frankfurt a. M.) . . . .	582

### Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Zwangsmaßnahme des Grundbuchamts nur gegen Eigentümer (OLG Naumburg) . . . . .	583
Niederschlagswassergebühren sind keine Nachlassverbindlichkeiten (VGH München) . . . . .	583
Zulässigkeit der Erb- oder Pflichtteilspfändung erst nach Eintritt des Erbfalls (LG Trier) . . . . .	583
Keine Auskunft über innere Absichten mittels Auskunftsklage (AG Mannheim) . . . . .	584

### Verkehrsrecht

Von Rainer Heß und Michael Burmann

<i>D. Figgenger</i> , Die Neupreisentschädigung in der Unfallregulierung . . . . .	585
Anhörung eines Sachverständigen und Gewährung rechtlichen Gehörs (BGH) . . . . .	586
Sorgfaltspflicht beim Ausfahren aus einem Parkhaus (KG) . . . . .	587

### Baurecht

Von Stefan Weise und Tobias Hänsel

Hinreichender Sachvortrag bei Verweis auf Anlagen in Schriftsätzen (BGH) . . . . .	588
Erstattungsfähigkeit von Privatgutachterkosten (OLG München) . . . . .	588
Kostenentscheidung im selbstständigen Beweisverfahren (OLG Braunschweig) . . . . .	589
Ausschluss wegen ungenehmigtem Nachunternehmereinsatz (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	589
Hinweispflicht des Auftragnehmers bei Abweichung von der Planung (OLG Celle) . . . . .	590
Notwendige Maßnahmen bei Grundstücksbeeinträchtigung (LG Heidelberg) . . . . .	590

### Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>D. Rubner/L. Pospiech</i> , Aktuelles zum aktienrechtlichen Statusverfahren . . . . .	591
Nichtigkeit einer Schiedsgutachterabrede nach § 93 IV AktG (OLG München) . . . . .	592
Erwerb einer Kommanditbeteiligung durch einen Minderjährigen (OLG Köln) . . . . .	593
Änderung des UmwG aufgrund des bevorstehenden Brexit . . . . .	593

## Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Informationsanspruch des Betriebsrats über Anzahl Schwerbehinderter (BAG) . . . . .	594
Arbeitnehmerseitige außerordentliche Kündigung wegen Krankheit (BAG) . . . . .	594
Begriff des beherrschenden Unternehmens in § 17 III a KSchG (EuGH) . . . . .	595
Neuvergabe eines Überwachungsauftrags als Betriebsübergang (EuGH) . . . . .	596

## Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>K. Trams</i> , Die nahestehenden Personen des § 138 II InsO . . . . .	597
Verfahrensunterbrechung bei nur mittelbarem Bezug zur Insolvenzmasse (BVerwG) . . . . .	598
Auskunftsanspruch des Verwalters trotz Steuergeheimnis (BVerwG) . . . . .	599

## Strafrecht

Von Klaus Leipold und Stephan Beukelmann

Grenzen der Beschwerde zum BGH (BGH) . . . . .	600
Schwerer Bandendiebstahl und Sachbeschädigung – Konkurrenzen (BGH) . . . . .	600
Besitz und Verbreitung kinderpornographischer Schriften (BGH) . . . . .	601
Beleidigung als Belästigung der Allgemeinheit (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	601
Voraussetzungen einer Öffentlichkeitsfahndung (LG Bonn) . . . . .	602
Umsetzung des neuen Datenschutzrechts im Strafverfahren . . . . .	602

## Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Abrechnung bei Einspruch gegen einen Vollstreckungsbescheid . . . . .	603
Gerichtskosten bei missbräuchlicher Verfahrensaufspaltung (OLG Köln) . . . . .	604
Gesonderte Termingebühr für Haupt- und Unterbevollmächtigten (OLG Celle) . . . . .	604
Keine Termingebühr nach Zurückweisung der Berufung durch Beschluss (AG Zeitz) . . . . .	605

## Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Externer Datenschutzbeauftragter und Zulassung als Syndikusrechtsanwalt (BGH) . . . . .	606
Abrechnungspflicht des Anwalts gegenüber Insolvenzverwalter (BGH) . . . . .	606
Irreführende Bezeichnung als Fachberater (AnwG Frankfurt a. M.) . . . . .	607

ISSN 1613-4621

### NJW Spezial

#### Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten

##### Schriftleitung:

Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg*,  
Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt  
a. M., Postanschrift: Postfach 110241,  
60037 Frankfurt a. M., Telefon: (069)  
75 60 91-0, Telefax: (069) 75 60 91-49,  
E-Mail: njw@beck-frankfurt.de  
Internet: www.njw.de

##### Redaktion:

Rechtsanwältin *Nathalie Dennier* (Ver-  
kehrsrecht); Rechtsanwalt *Tobias*  
*Freudenberg* (Insolvenzrecht); Rechts-  
anwältin *Antje Glinski* (Anwalt und

Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth*  
(Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr. Andreas*  
*Kappus* (Miet- und Immobilienrecht);  
Rechtsanwältin *Dr. Maria Naucke-Lönker*  
(Erbrecht und Schlussredaktion);  
Rechtsanwältin *Esther Noske*, LL.M.  
(Verfahrens- und Kostenrecht sowie  
Koordination); Rechtsanwalt Prof. *Dr.*  
*Achim Schunder* (Arbeitsrecht); Rechts-  
anwältin *Dr. Monika Spiekermann* (Bau-  
recht); Rechtsanwalt *Dr. Stephan Tausch*  
(Strafrecht); Rechtsanwalt Prof. *Dr. Martin*  
*Weber* (Gesellschaftsrecht).

**Urheber- und Verlagsrechte:** Alle in die-  
ser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge  
sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt  
auch für die veröffentlichten Gerichts-  
entscheidungen und ihre Leitsätze, denn  
diese sind geschützt, soweit sie vom

Einsender oder von der Schriftleitung  
erarbeitet oder redigiert worden sind.  
Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber  
Datenbanken und ähnlichen Einrichtun-  
gen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf  
außerhalb der engen Grenzen des Urhe-  
berrechtsgesetzes ohne schriftliche Ge-  
nehmigung des Verlags in irgendeiner  
Form vervielfältigt, verbreitet oder öf-  
fentlich wiedergegeben oder zugänglich  
gemacht, in Datenbanken aufgenom-  
men, auf elektronischen Datenträgern  
gespeichert oder in sonstiger Weise  
elektronisch vervielfältigt, verbreitet  
oder verwertet werden.

**Verlag:** Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelm-  
str. 9, 80801 München, Postanschrift:  
Postfach 40 03 40, 80703 München, Tele-  
fon: (089) 3 81 89-0, Telefax: (089) 3 81

89-398, Postbank München IBAN:  
DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC:  
PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG.  
Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck  
und Dr. h.c. Wolfgang Beck, beide Ver-  
leger in München.

##### Erscheinungsweise:

Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

##### Bezugspreis 2018:

Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist  
im Bezugspreis von NJW enthalten.  
Jahrestitelei und -register sind nur noch  
mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

**Druck:** Mayr Miesbach GmbH, Am Wind-  
feld 15, 83714 Miesbach.