

Inhalt

Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Verfassungsgerichtliche Prüfung der „Mietpreisbremse“ in Berlin (BVerfG)	641
Vermieters „Erklärungsnot“: Folgen konkludenter Kautionsabrechnung (BGH)	641
Pflicht der Stadt München zur Herausgabe von Mietspiegel-Daten (VGH München)	642
Verwaltungsrechtliche Klagebefugnis im WEG-Verband (BVerwG)	642
Heizungsversorgung des Nachbargrundstücks: Auftragsverhältnis (OLG Düsseldorf)	643
Grenzen des Nachbarausgleichs: Die „schicksalhafte“ Weltkriegsbombe	643

Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>G. Bäumler/B. Schramm</i> , Vermeidung von Spekulationssteuer bei Miteigentum	644
Trennungsunterhalt ohne früheres Zusammenleben (OLG Frankfurt a. M.)	645
Abänderungsantrag nach Eintritt der Volljährigkeit (OLG Brandenburg)	646
Rückforderung einer Schenkung durch Eltern eines nichtehelichen Partners (BGH)	646

Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Akteneinsichtsrecht des Erbenermittlers durch abgeleitete Legitimation (KG)	647
Kosten bei Rücknahme des Antrags auf Testamentsvollstreckerzeugnis (OLG München)	647
Testierunfähigkeit und Geschäftsunfähigkeit für zeitgleiche Vollmacht (LG München II)	647
Keine Änderung des Grabnutzungsrechts durch Absprache in Familie (OVG Saarlouis)	648
Sonderabzug bei Unterhaltszahlungsvereinbarung in Übergabevertrag (FG Rheinland-Pfalz)	648

Verkehrsrecht

Von Dirk Figgeler und Friederike Quaisser

<i>D. Meyer-Näser</i> , Die polizeiliche Ermittlungsakte als Beweisquelle im Verkehrsprozess	649
Kollision von Radfahrer und Fußgänger auf freigegebenem Gehweg (OLG Celle)	649
Unfall bei Fahrstreifenwechsel im Reißverschlussverfahren (OLG Saarbrücken)	650

Baurecht

Von Stefan Weise und Tobias Hänsel

Keine AGB-Kontrolle der Baukostenobergrenze (BGH)	652
Widerspruch zwischen Leistungsverzeichnis und Plan (KG)	652
HOAI: Anwendbarkeit des Mindestpreisgebots nach dem EuGH-Urteil (KG)	653
Klagebefugnis des Miteigentümers gegen eine Baugenehmigung (OVG Münster)	653
Nutzungsuntersagung wegen Wegfall des zweiten Rettungswegs (OVG Berlin-Brandenburg)	654
Voraussetzungen für die Anordnung einer Veränderungssperre (VGH München)	654

Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuering und Daniel Rubner

<i>D. Leuering/J. Dörrwächter</i> , Die Rolle des Vergütungsberaters im Aktienrecht	655
Veräußerung von Vermögen bei Teilgewinnabführungsverpflichtung (BGH)	656
Verjährung von Ansprüchen wegen fehlerhafter Anlageberatung (BGH)	657

Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Nichteinladen eines Schwerbehinderten zum Vorstellungsgespräch (BAG)	658
Außerordentliche Kündigung: Fristgerechte Arbeitnehmeranhörung (BAG)	658
Kein Urlaubsanspruch für Zeiten eines Sonderurlaubs (BAG)	659
Kündigungsschutzklage: Arbeitsverhältnis oder freies Dienstverhältnis? (BAG)	660

Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>A. Rein</i> , Nachzahlung von Sozialversicherung und drohende Insolvenz	661
Einkünfte des Insolvenzverwalters aus Vermietung und Verpachtung (BFH)	662
Forderungsanmeldungen durch Gläubiger aus einem Mitgliedstaat (EuGH)	663

Strafrecht

Von Klaus Leipold und Stephan Beukelmann

Unabhängigkeit der österreichischen Staatsanwaltschaft (EuGH)	664
Protokollierungspflicht über den Inhalt eines Rechtsgesprächs (BGH)	664
Von ärztlicher Verordnung abweichende BtM-Gabe durch Pflegerin (BGH)	665
Wirksamkeit einer Rechtsmittelrücknahme (BGH)	665
Akteneinsichtsrecht des Zeugenbeistands (LG Hamburg)	666
Presseinformationen der Staatsanwaltschaft (VG Regensburg)	666

Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Terminsgebühr im Verfahren nach § 495 a ZPO	667
Gegenstandswert der Terminsgebühr nach Klagerücknahme (OLG Frankfurt a. M.)	668
Reisekosten des Anwalts und der Partei (LG München I)	669

Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Zulassung als Syndikus für Tätigkeit bei einer Rechtsschutzversicherung (BGH)	670
Unvorhergesehene Erkrankung am Tag des Fristablaufs (BGH)	670
Neue Untersuchung zur beruflichen Situation der Anwaltschaft gestartet	671

ISSN 1613-4621

NJW Spezial**Die wichtigsten Informationen zu speziellen Rechtsgebieten****Schriftleitung:**

Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg*, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49. E-Mail: njw@beck-frankfurt.de Internet: www.njw.de

Redaktion:

Rechtsanwältin *Nathalie Dennier* (Verkehrsrecht); Rechtsanwalt *Tobias Freudenberg* (Insolvenzrecht); Rechtsanwältin *Antje Glinski* (Anwalt und

Kanzlei); Rechtsanwältin *Irina Huth* (Familienrecht); Rechtsanwalt *Dr. Andreas Kappus* (Miet- und Immobilienrecht); Rechtsanwältin *Dr. Maria Nauke-Lömker* (Erbrecht sowie Koordination und Schlussredaktion); Rechtsanwältin *Dr. Susanne Reinemann* (Verfahrens- und Kostenrecht); Rechtsanwalt *Prof. Dr. Achim Schunder* (Arbeitsrecht); Rechtsanwältin *Dr. Monika Spiekermann* (Baurecht); Rechtsanwalt *Dr. Stephan Tausch* (Strafrecht); Rechtsanwalt *Prof. Dr. Martin Weber* (Gesellschaftsrecht).

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom

Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81

89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h.c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise:

Zweimal im Monat als Beilage zur NJW.

Bezugspreis 2019:

Der Bezugspreis von NJW-Spezial ist im Bezugspreis von NJW enthalten. Jahresabonnement und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Druck: Mayr Miesbach GmbH, Am Windfeld 15, 83714 Miesbach.