

Termin- und Kostensicherheit im Bauverlauf

13. Weimarer Baurechtstage

von

Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen in Wissenschaft und Praxis

1. Auflage



Verlag C.H. Beck München 2014

Verlag C.H. Beck im Internet:

www.beck.de

ISBN 978 3 406 66428 1

Zu [Leseprobe](#)

beck-shop.de

Partner im Gespräch

herausgegeben vom
Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis

Band 96

beck-shop.de

Termin- und Kostensicherheit im Bauverlauf

**Aktuelle Rechtsentwicklung zum
öffentlichen und privaten Bau-, Bauträgerrecht
sowie Architekten- und Ingenieurrecht**

13. Weimarer Baurechtstage

herausgegeben vom

**Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis**

2014

beck-shop.de

Zitiervorschlag: Autor, PiG 96, Seite ...

www.beck.de

ISBN 978 3 406 66428 1

© 2014 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Der 96. Band der Schriftenreihe „Partner im Gespräch“ beinhaltet die Vorträge der 13. Weimarer Baurechtstage – vom 27. bis 28. März 2014 – des ESWiD Evangelischer Bundesverband für Immobilienwesen in Wissenschaft und Praxis. Er beschäftigt sich mit dem Thema „Termin- und Kostensicherheit im Bauverlauf“ und beinhaltet auch vier Aufsätze zur aktuellen Rechtsentwicklung im Bau- und Bauträgerrecht sowie Architekten- und Ingenieurrecht.

Die praktische Ausführung von Baumaßnahmen – unabhängig ob Großprojekte oder Verbraucherverträge – ist heute eine komplexe rechtliche und technische Spezialmaterie. Dies umso mehr, da das Werkvertragsrecht dieser Komplexität nicht immer gerecht wird, insbesondere dann, wenn während der Bauphase Veränderungen zur ursprünglichen Planung auftreten. Aus diesem gesamten Themenkomplex behandelt der Band die Fragestellung um Termin- und Kostensicherheit im Bauverlauf.

Es geht in den Aufsätzen um die Vertragsgestaltung des Bau-, des Bauträgervertrages und der Architekten- und Ingenieurverträge, um Projektsteuerung und Controlling sowie das Krisenmanagement bei Termin- und Kostenabweichungen.

Die Themen werden aus unterschiedlicher Perspektive – Bauherren, Planer, Bau-firma – betrachtet, sodass die Konfliktpunkte und die Abstimmungsnotwendigkeiten der Verträge deutlich werden. Es werden Wege aufgezeigt, wie im Krisenfall auf den verschiedenen Vertragsebenen gehandelt werden kann und muss.

Annähernd 150 Teilnehmer aus dem gesamten Bundesgebiet nutzten die Gelegenheit der Fortbildung, der Aktualisierung des Wissens und des Gedankenaustausches, bei regen Diskussionen nach den Vorträgen, aber auch am Rande der Veranstaltung. So verwundert es nicht, dass die Teilnehmer die Veranstaltung überdurchschnittlich gut bewerteten.

Die Referenten waren Notar Dr. Gregor Basty, Rechtsanwältin Esther Brandhorst, die Rechtsanwälte Peter Bräuer und Dr. Heiko Fuchs, Vorsitzender Richter am OLG Hamm Günther Jansen, Architekt Hans-Otto Kraus, Rechtsanwalt Jarl-Hendrik Kues, Rechtsanwältin Dr. Anke Leineweber, Rechtsanwalt Prof. Dr. Mathias Preussner, Vorsitzender Richter am OLG München Jürgen Schmidt und die Rechtsanwälte Martin Steiner, Dr. Herwart Virneburg sowie Dr. A. Orlik Vogel.

Im Mai 2014
Dagmar Reiß-Fechter
ESWiD Evangelischer Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis e. V.

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

Hans-Otto Kraus

Aufgaben des Bauherren, um Termin- und Kostensicherheit zu erreichen 1

A. Olrik Vogel

Gestaltung von Terminen im Bauvertrag – ausgewählte Fragen und Folgefragen 5

Dr. Gregor Basty

Regelungen zu Terminen und Preiserhöhungen im Bauträgervertrag 23

Peter Bräuer

Terminvereinbarungen in Architekten- und Ingenieurverträgen 35

Martin Steiner

Kann die Projektsteuerung zur Termin- und Kosteneinhaltung beitragen? 53

Dr. Anke Leineweber

Krisenmanagement bei Terminveränderungen – Rechtliche Konsequenzen aus dem Bauvertrag 67

Jarl-Hendrik Kues

Krisenmanagement bei Terminveränderungen – Rechtliche Konsequenzen zur Wahrung kaufmännischer Interessen und technischer Notwendigkeiten 79

Dr. Heiko Fuchs

Krisenmanagement bei Kostenerhöhungen für den Bauvertrag, den Architekten- und Ingenieurvertrag 97

Dr. Herwart Virneburg

Prüfungs- und Hinweispflichten für bauausführende Firmen, Architekten und Ingenieure sowie Bauherren 113

Jürgen Schmidt

Aktuelle Gesetzes- und Rechtsentwicklungen im Bauträgerrecht 135

Esther Brandhorst

Öffentliches Baurecht – Haftung für fehlerhafte Baugenehmigung oder deren rechtswidrige Versagung aus öffentlich-rechtlicher Sicht 141

Günther Jansen

Neue Rechtsprechung zum materiellen Baurecht 153

Prof. Dr. Mathias Preussner

Die Neue HOAI 2013 167