

Immobilienökonomie I

Betriebswirtschaftliche Grundlagen

Bearbeitet von
Prof. Dr. Karl-Werner Schulte, Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Prof. Dr. Wolfgang Schäfers

5., grundlegend überarbeitete Auflage 2016. Buch. XIX, 1082 S. Hardcover

ISBN 978 3 486 71255 1

Format (B x L): 17 x 24 cm

Gewicht: 1917 g

[Wirtschaft > Wirtschaftssektoren & Branchen: Allgemeines > Immobilienwirtschaft](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhalt

Vorwort zur fünften Auflage — IX

Vorwort des Herausgebers zur vierten Auflage — XI

Vorwort des Herausgebers zur dritten Auflage — XIII

Vorwort des Herausgebers zur zweiten Auflage — XV

Vorwort des Herausgebers zur ersten Auflage — XVII

Teil A: Einführung in die Immobilienökonomie

Stephan Bone-Winkel, Christian Focke, Karl-Werner Schulte

1 Begriff und Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut — 3

Stephan Bone-Winkel, Karl-Werner Schulte, Kai-Magnus Schulte,
Dominik Pfrang

2 Bedeutung der Immobilienwirtschaft — 25

Stephan Bone-Winkel, Wolfgang Schäfers, Karl-Werner Schulte

3 Immobilienökonomie als wissenschaftliche Disziplin — 45

Karl-Werner Schulte

4 Aus- und Weiterbildung für Immobilienberufe — 61

Teil B: Typologische Aspekte der Immobilienökonomie

Jenny Arens

1 Unterscheidung nach Immobilienarten — 83

Christian Focke, Andrea Pelzeter

2 Art und Maß der baulichen Nutzung — 109

Teil C: Institutionelle Aspekte der Immobilienökonomie

Karl-Werner Schulte, Christoph Holzmann, Daniel Wurstbauer

1 Institutionelle Aspekte der Immobilienökonomie — 131

Teil D: Phasenorientierte Aspekte des Immobilienmanagements

Stephan Bone-Winkel, Björn Isenhöfer, Philip Hofmann, Mirjam Franz

1 Projektentwicklung — 173

Thorsten Bischoff, Carsten Fischer

2 Bau-Projektmanagement — 249

Andrea Pelzeter, Michael Trübestein

3 Real Estate Asset Management, Property Management und Facility Management — 287

Teil E: Funktionsspezifische Aspekte des Immobilienmanagements

Philipp Feldmann, Nicolai Gerstner, Philip Hofmann, Bjorn Isenhäfer, Matthias Segerer, Arno Väth

1 Immobilienanalyse — 363

Gerrit Leopoldsberger, Matthias Thomas, Philipp Naubereit

2 Immobilienbewertung — 425

Wolfgang Schäfers, Christoph Holzmann, Kai-Magnus Schulte, Stephan Lang, Alexander Scholz

3 Immobilienfinanzierung — 481

Karl-Werner Schulte, Ramon Sotelo, Georg J. Allendorf, Sven-Eric Ropeter-Ahlers, Stephan Lang

4 Immobilieninvestition — 579

Verena Rock, Kerstin Hennig

5 Immobilienmarketing — 651

Teil F: Strategiebezogene Aspekte des Immobilienmanagements

Stephan Bone-Winkel, Matthias Thomas, Georg J. Allendorf,
Victoria Walbröhl

1 Institutionelles Immobilienmanagement — 719

Wolfgang Schäfers, Sonja Gier, Marian Dietzel

2 Betriebliches Immobilienmanagement — 785

Wolfgang Schäfers, Christian Ecke, Johannes Högner, Marian Dietzel

3 Öffentliches Immobilienmanagement — 837

Marcelo Cajias, Manuel Käsbauer

4 Kirchliches Immobilienmanagement — 871

Rolf Tilmes, Ralph Jakob, Christoph Pitschke

5 Privates Immobilienmanagement — 891

Teil G: Managementfunktionen in Immobilienunternehmen

Jeannette Raethel

1 Immobilien-Rechnungslegung — 919

Wolfgang Schäfers, Claudia Nebauer, Jessica Ruscheinsky

2 Immobilien-Controlling — 947

Helmut Schleich

3 Corporate Social Responsibility in Immobilienunternehmen — 977

Wolfgang Schäfers, Nicolas Kohl

4 Corporate Governance bei Immobilienunternehmen — 1009

Wolfgang Schäfers, Daniel Wurstbauer

5 Immobilien-Risikomanagement — 1035

Autorenverzeichnis — 1063

Sachverzeichnis — 1075

