

Deutsche Notar-Zeitschrift

VERKÜNDUNGSBLATT DER BUNDESNOTARKAMMER

dnotz.beck.de

*Herausgegeben im Auftrag der Bundesnotarkammer von
RA und Notar Manfred Blank, Lüneburg
Notar a. D. Prof. Dr. Günter Brambring, Köln,
Notar a. D. Prof. Dr. Rainer Kanzleiter, Ulm*

JAHRGANG 2017

VERLAG C.H.BECK MÜNCHEN

Deutsche Notar-Zeitschrift (DNotZ)



Anschrift (Redaktion): Burgmauer 53, 50667 Köln, Telefon (02 21) 27 79 35-90, Telefax (02 21) 25 68 08, E-Mail dnotz@dnotz.de.

Schriftleiter: Notar *Dr. Gregor Rieger* (presserechtlich verantwortlicher Hauptschriftleiter), Notarassessor *Dr. Johannes Hushahn, LL.M. (Cambridge)*, Notar *Prof. Dr. Peter Limmer*, Notar *Ralf Rebhan* und Notarassessorin *Dr. Nicola Hoischen, LL.M. (Köln/Paris 1)* (Hauptgeschäftsführerin der Bundesnotarkammer).

Redaktion: Notarassessor *Richard Rachlitz, LL.M. (Stellenbosch)* (Geschäftsführer der Bundesnotarkammer), und *Marion Schäfer*.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Bezugsbedingungen: Die DNotZ erscheint monatlich und kann durch Buchhandel oder Verlag bestellt werden.

Bezugspreis 2017: Jährlich 109,- € (inkl. MwSt), Einzelheft 10,- € (inkl. MwSt), jeweils zusätzlich *Versandkosten*. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden. Jahrestitel und -register sind nur mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

KundenServiceCenter: Telefon (0 89) 3 81 89-750, Telefax (0 89) 3 81 89-358, E-Mail kundenservice@beck.de.

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Ende eines Kalenderjahres erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderung mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an. Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, *Postanschrift:* Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon (0 89) 3 81 89-0, Telefax (0 89) 3 81 89-398, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind *Dr. Hans Dieter Beck* und *Dr. h. c. Wolfgang Beck*, beide Verleger in München.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstr. 9, 80801 München, *Postanschrift:* Postfach 40 03 40, 80703 München.

Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.

Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-598, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail anzeigen@beck.de.

Verantwortlich für den Anzeigenteil: *Bertram Götz*.

Druck: Kessler Druck und Medien GmbH & Co. KG, Michael-Schäffer-Str. 1, 86399 Bobingen.

Inhaltsverzeichnis des Jahrgangs 2017

I. Aktuelles Forum, Aufsätze, Anmerkungen

<i>Amann</i> , Erbbauzinslose kommunale Erbbaurechte infolge Ersitzung? – Zugleich Anmerkungen zum Urt. des BGH v. 22. 1. 2016 – V ZR 27/14, DNotZ 2016, 375	328
<i>Basty</i> , Anm. zum Urt. BGH v. 7. 4. 2016 – VII ZR 56/15 (In Bauvertrag einbezogene Regelungen der VOB/B; Vertragserfüllungsbürgschaft)	57
<i>Beck</i> , Zur Eintragung der GbR in das Handelsregister	247
<i>Becker</i> , Zum neuen Internationalen Privatrecht der gewillkürten Stellvertretung (Art. 8 und 229 § 41 EGBGB)	835
<i>Böhringer</i> , Das neue hochwasser- und küstenschutzrechtliche Vorkaufsrecht nach § 99a WHG	887
<i>Custodis</i> , Konkurrentenstreitigkeiten bei der Besetzung von Notarstellen – Zur Anfechtbarkeit von Notarernennungen nach Rechtsschutzverhinderung	12
<i>Damm</i> , Die Digitalisierung des Notariats – Das Gesetz zur Neuordnung der Aufbewahrung von Notariatsunterlagen und zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs bei der Bundesnotarkammer sowie zur Änderung weiterer Gesetze	426
<i>Diehn</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 18. 10. 2016 – II ZB 18/15 (Einheitlicher Beurkundungsgegenstand)	229
<i>Diehn/Rachlitz</i> , Notarielle Prüfungspflichten im Grundbuch- und Registerverkehr	487
<i>Dörner</i> , Die internationale Zuständigkeit zur Ausstellung eines deutschen Erbscheins – Zugleich Anmerkungen zum Beschl. des KG v. 10. 1. 2017 – 6 W 125/16	407
<i>Elzer</i> , Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums: Was gilt vor dem Hintergrund der neuesten BGH-Rechtsprechung für Bestimmungen in Bauträgervertrag und/oder Gemeinschaftsordnung?	163
<i>Everts</i> , Neues zum Nachweisverzicht im Klauselerteilungsverfahren	343
<i>Foerste</i> , Vollstreckungsverweigerung durch Rechtsgeschäft	583
<i>Fröhlich/Primaczenko</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 22. 11. 2016 – II ZB 19/15 (Löschung einer Gesellschaft ausländischen Rechts im Heimatstaat)	551
<i>Frohn</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 14. 12. 2016 – V ZB 88/16 (Drucktechnisch erzeugtes Behördeniegel)	463
<i>Graf Wolfskeel v. Reichenberg/Sammet</i> , Das Tarifeinheitsgesetz und die Rolle des Notars im arbeitsgerichtlichen Verfahren	534
<i>Hartmann</i> , Nacherbfolge und Grundbuchrecht – insbesondere zur Gestaltung und Abwicklung von Grundstücksverträgen (Teil 2)	28
<i>Heckel</i> , Die Vermutung des § 891 Abs. 1 BGB im Aufgebotsverfahren zur Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen	348
<i>Heinze</i> , Der Schutz öffentlicher Interessen durch das notarielle Beurkundungsverfahren: Die Pflicht zur Amtsverweigerung (§ 4 BeurkG) und ihre Bedeutung für die Gleichwertigkeit der Auslandsbeurkundung	804
<i>Herrler</i> , Kein Erlöschen einer Grunddienstbarkeit mit Untergang des berechtigten Wohnungseigentums – Zugleich Anmerkungen zu den Beschlüssen des OLG Hamm v. 22. 3. 2016 – I-15 W 357/15 und des OLG München v. 20. 2. 2017 – 34 Wx 433/16	726
–, Wertlosigkeit einer trans- bzw. postmortalen Vollmacht für den Alleinerben?	508
<i>Hertel</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 16.2.2017 – V ZB 181/15 (Notaranderkonto)	788
<i>Hilbig-Lugani</i> , Parteiautonomie im Zusammenspiel des neueren Europäischen Kollisionsrechts	739
<i>Kanzleiter</i> , Fragen der Form bei der Bestellung von Vorkaufsrechten an Immobilien; keine Heilung des Beurkundungsmangels durch Eintragung des dinglichen Vorkaufsrechts – Zugleich Anmerkungen zum Urt. des BGH v. 8. 4. 2016, DNotZ 2016, 915	503
<i>Kessler</i> , Anm. zum Urt. OLG Düsseldorf v. 5. 7. 2016 – I-21 U 126/15 (Lastenfreistellung)	600
–, Gestaltung von Belastungsvollmachten in Grundstückskaufverträgen	651

<i>Leiß</i> , Anm. zum Beschl. OLG München v. 10. 2. 2017 – 33 UF 1304/16 (Adoption)	703
<i>Lubberich</i> , Kaduzierung nach wiederholter Aufforderung per Einwurf-Einschreiben – Zugleich Anmerkungen zum Ur. des BGH v. 27. 9. 2016 – II ZR 299/15, DNotZ 2017, 286	418
<i>Oppermann/Scholz</i> , Verteilung der Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten mit dinglicher Wirkung innerhalb mehrerer Berechtigter einer Grunddienstbarkeit	4
<i>Ott</i> , Die Problematik der „versteckten Erbauseinandersetzung“ beim Verkauf erben- gemeinschaftlicher Grundstücke	646
<i>Primaczenko/Fröhlich</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 22. 11. 2016 – II ZB 19/15 (Löschung einer Gesellschaft ausländischen Rechts im Heimatstaat)	551
<i>Rachlitz</i> , Anm. zum Beschl. OLG Schleswig v. 28. 7. 2017 – 2 Wx 50/17 (Nachweis der Vornahme der Prüfung nach § 15 Abs. 3 GBO)	862
<i>Rachlitz/Diehn</i> , Notarielle Prüfungspflichten im Grundbuch- und Registerverkehr	487
<i>Reetz</i> , BGH: Inhaltskontrolle (§ 138 Abs. 1 BGB) und Gesamtbetrachtung – Gesamt- nichtigkeit – Unternehmerehe – Zugleich Anmerkungen zum Beschl. des BGH v. 15.3.2017 – XII ZB 109/16	809
<i>Renner</i> , Anm. zum Beschl. BGH v. 6. 7. 2016 – XII ZB 61/16 (Inhaltliche Anforderun- gen an Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen)	200
<i>Sammet/Graf Wolffskeel v. Reichenberg</i> , Das Tarifeinheitgesetz und die Rolle des Notars im arbeitsgerichtlichen Verfahren	534
<i>Scholz/Oppermann</i> , Verteilung der Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten mit dinglicher Wirkung innerhalb mehrerer Berechtigter einer Grunddienstbarkeit	4
<i>Sikora/Tiedtke</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2016	673
<i>Stürmer</i> , Das deutsche Immobiliarsachenrecht und die Funktion des deutschen Notariats im Spiegel der Rechtsvergleichung	904
<i>Tiedtke/Sikora</i> , GNotKG: Kostenrechtsprechung 2016	673
<i>von Proff zu Irnich</i> , Das schuldrechtliche Grundgeschäft zum Erbverzicht	84
<i>Walter</i> , Anm. zum Beschl. BVerfG v. 24. 2. 2017 – 2 BvR 2524/16 (Notariatsreform Baden-Württemberg)	706
<i>Weber</i> , Die Übernahme eines Finanzierungsdarlehens ohne Einwilligung des Verkäufers und ihre Auswirkungen auf die Finanzierungsgrundschild – Zugleich Anmerkungen zum Ur. des BGH v. 23. 6. 2017 – V ZR 39/16	823
<i>Wicke</i> , Anm. zum Ur. BGH v. 10. 5. 2016 – II ZR 342/14 (Persönliche Haftung der Altgesellschafter für Abfindung nach Einziehung)	133
–, Reform des Personengesellschaftsrechts aus der Sicht der Gestaltungspraxis	261
<i>Wilsch</i> , Die Blockchain-Technologie aus der Sicht des deutschen Grundbuchrechts	761

II. Mitteilungen

1. Gesetze, Verordnungen, Verfügungen, Erlasse, Hinweise

Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.1.2017	3
Festsetzung des Basiszinssatzes zum 1.7.2017	486
Gesetz zur Änderung der materiellen Zulässigkeitsvoraussetzungen von ärztlichen Zwangsmaßnahmen und zur Stärkung des Selbstbestimmungsrechts von Betreuten	641
Gesetz zur Änderung von Vorschriften im Bereich des Internationalen Privat- und Zivilverfahrensrechts	561
Gesetz zur Bekämpfung der Steuerumgehung und zur Änderung weiterer steuerlicher Vorschriften	562
Gesetz zur Bekämpfung von Kinderehen	641
Gesetz zur Durchführung der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG	642
Gesetz zur Neuordnung der Aufbewahrung von Notariatsunterlagen und zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs bei der Bundesnotarkammer sowie zur Änderung weiterer Gesetze	562
Gesetz zur Neuregelung des Schutzes von Geheimnissen bei der Mitwirkung Dritter an der Berufsausübung schweigepflichtiger Personen	801
Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung, zur Stärkung des zivilprozessualen Rechtsschutzes und zum maschinellen Siegel im Grundbuch- und Schiffsregisterverfahren	481
Gesetz zur Umsetzung der Berufsanerkenntnisrichtlinie und zur Änderung weiterer Vorschriften im Bereich der rechtsberatenden Berufe	482
Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt	483
Gesetz zur Umsetzung der Vierten EU-Geldwäscherichtlinie, zur Ausführung der EU-Geldtransferverordnung und zur Neuorganisation der Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen	563
Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II)	881
Siebente Satzung zur Änderung der Satzung der Bundesnotarkammer	563, 881
Verbraucherpreisindex für Deutschland der Einzelmonate	3, 83, 162, 246, 327, 406, 486, 582, 645, 725, 803, 886
Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren in Angelegenheiten des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung bei der Bundesnotarkammer	721, 883
Zweites Gesetz zur Änderung personenstandsrechtlicher Vorschriften	642

2. Ständesnachrichten

Ausschreibung des „Helmut-Schippel-Preises“ für das Jahr 2018	643
Die Bundesnotarkammer im Jahre 2016	564
Die „Malta-Masche“ der Reichsbürger	322
Erster Prüfungstermin 2018 für die notarielle Fachprüfung	802
4. Europäischer Notarkongress	485
Geschäftsführung der Bundesnotarkammer	241
Geschäftsführung der Bundesnotarkammer und Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	321
Kolloquium und Neujahrsempfang „Aktuelle Entwicklungen und Fragestellungen bei der Patientenverfügung“	885
Notar a. D. Dr. Christoph Reithmann 90 Jahre alt	243
Notar Dr. Jens Bormann Honorarprofessor	723

Notar Dr. Thomas Renner 60 Jahre alt	1
Notar Justizrat Dr. Volker Kawohl 60 Jahre alt	81
Notarstatistik: Anzahl der Notarinnen und Notare in den Jahren 2015 bis 2017	242
Rechtsanwalt und Notar Axel Adamietz 70 Jahre alt	723
Rechtsanwalt und Notar Hartmut Ahl 70 Jahre alt	484
Schriftleitung der Deutschen Notar-Zeitschrift	241
Sechs Jahre notarielle Fachprüfung	401
Symposium „Gesellschafterversammlung und Beschlussfassung bei GmbH und GmbH & Co. KG“	2
Tagung „Der eingetragene Verein mit wirtschaftlichem Geschäftsbetrieb“	643
Tagung „Die Reform des Erbschaftsteuerrechts in der notariellen Praxis“	244
Tagung „Digitalisierung in der notariellen Praxis“	326
Tagung „Familiengründung durch assistierte Reproduktion – Herausforderungen und Perspektiven“	245
Tagung „Grundregister und Übertragung von Immobilienrechten“	580
Veranstaltungen des Fachinstituts für Notare	2, 81, 161, 245, 326, 405, 485, 581, 644, 723, 802, 886
Verdienstkreuz am Bande für Notar a. D. Kurt Lechner	81
Verdienstkreuz am Bande für Notar a. D. Dr. Kai Woellert	326
Verdienstkreuz am Bande für Notar Dr. Thomas Renner	885
Vorstände der Notarkammern:	
Notarkammer Berlin	325
Notarkammer Braunschweig, Bremer Notarkammer, Notarkammer Koblenz, Notarkammer Oldenburg	404
Rheinische Notarkammer, Schleswig-Holsteinische Notarkammer	484
Notarkammer Baden-Württemberg	580
Westfälische Notarkammer	643
Landesnotarkammer Bayern, Notarkammer Celle	723
Notarkammer Pfalz, Saarländische Notarkammer	885
Zweiter Prüfungstermin 2017 für die notarielle Fachprüfung	243

III. Buchbesprechungen

Bayer/Koch, Scheidungsfolgenvereinbarungen (<i>Grziwotz</i>)	159
Bös/Neue/Strangmüller/Jurkat, Praxishandbuch für Notarfachangestellte (<i>Bolkart</i>)	560
Büte, Zugewinnausgleich bei Ehescheidung (<i>Menne</i>)	957
Dauner-Lieb/Grziwotz, Pflichtteilsrecht (<i>Röhl</i>)	319
Dutta/Weber, Internationales Erbrecht (<i>Döbereiner</i>)	157
Eckhardt/Hermanns, Kölner Handbuch Gesellschaftsrecht (<i>Wälzholz</i>)	318
Eylmann/Vaasen, Bundesnotarordnung Beurkundungsgesetz (<i>Ganter</i>)	77
Gierl/Köhler/Kroiß/Wilsch, Internationales Erbrecht (<i>Dorsel</i>)	639
Hartmann, Kostengesetze (<i>Tiedtke</i>)	398
Hauschild/Kallrath/Wachter, Notarhandbuch Gesellschafts- und Unternehmensrecht (<i>Schemmann</i>)	400
Hausmann/Odersky, Internationales Privatrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (<i>Dorsel</i>)	799
Kallmeyer, Umwandlungsgesetz (<i>Heckschen</i>)	798
Keidel, FamFG (<i>Pfuhlmann-Riggert</i>)	638
Korintenberg, GNotKG – Gerichts- und Notarkostengesetz (<i>Seebach</i>)	960
Krafka/Kühn, Registerrecht (<i>Leitzen</i>)	718
Kunte, Die Erbengemeinschaft mit instandsetzungsbedürftigem Nachlass (<i>Kühmelt</i>)	958
Lüke/Püls, Zukunftsfragen des Notariats – Internationalisierung und E-Justiz (<i>Büttner</i>)	879
Müller/Sieghörtner/Emmerling de Oliveira, Adoptionsrecht in der Praxis (<i>Brandt</i>)	317
Münch, Familienrecht in der Notar- und Gestaltungspraxis (<i>Baumann</i>)	238
–, Vereinbarungen zum reformierten Versorgungsausgleich (<i>Hauß</i>)	160
v. Oefele/Winkler/Schlögel, Handbuch Erbbaurecht (<i>Otti</i>)	240
Pelikan, Basiswissen im Notariat (<i>Trommler</i>)	798
Reibold/Seebach/Dahlkamp, Praxis des Notariats (<i>Neie</i>)	239
Resch, Sicherungsinstrumente beim Grundstückserwerb (<i>Böhringer</i>)	637
Schlitt/Müller, Handbuch Pflichtteilsrecht (<i>Bleisteiner</i>)	878
Schneider/Volpert/Frölsch, Gesamtes Kostenrecht (<i>Sikora</i>)	719
Stöber/Otto, Handbuch zum Vereinsrecht (<i>Primaczenko</i>)	79
von Proff zu Irnich, NotarFormulare Nichteheleche Lebensgemeinschaft (<i>Müller</i>)	78
Weingärtner/Gassen/Sommerfeldt, DONot – Dienstordnung für Notarinnen und Notare (<i>Apfelbaum</i>)	396
Wick, Der Versorgungsausgleich (<i>Münch</i>)	797
Wudarski, Das Grundbuch im Europa des 21. Jahrhunderts (<i>Menne</i>)	479

IV. Verzeichnis der mit Gründen abgedruckten Entscheidungen

1. Allgemeines

Bundesgerichtshof

10. 6. 2016 – V ZR 295/14	Vermutung der Vollständigkeit und Richtigkeit	48
8. 9. 2016 – III ZR 7/15	Stiftungskollisionsrecht	106
22. 9. 2016 – VII ZR 298/14	Vertragliches Abtretungsverbot steht Gesamtrechtsnachfolge durch Verschmelzung nicht entgegen	52
12. 10. 2016 – VIII ZR 103/15	Richtlinienkonforme Auslegung von § 476 BGB	108
27. 10. 2016 – V ZB 48/15	Nachholung der Zustellung des Vollstreckungstitels	370
14. 6. 2017 – VIII ZR 76/16	Unterwerfung des Mieters unter die sofortige Zwangsvollstreckung wegen der laufenden Mieten	850

2. Beurkundung und Betreuung

Bundesgerichtshof

16. 2. 2017 – V ZB 181/15	Notaranderkonto (<i>Anm. Hertel</i>)	788
---------------------------	--	-----

3. Liegenschaftsrecht

Europäischer Gerichtshof

9. 3. 2017 – Rs. C-342/15	Notarvorbehalt für Unterschriftsbeglaubigungen in Grundstückssachen europarechtskonform (<i>Anm. Raff</i>)	447
---------------------------	--	-----

Bundesgerichtshof

7. 4. 2016 – VII ZR 56/15	In Bauvertrag einbezogene Regelungen der VOB/B; Vertragserfüllungsbürgschaft (<i>Anm. Basty</i>)	57
9. 6. 2016 – V ZB 61/15	Änderung in wertgesicherte Erbbauzinsrealast	68
30. 6. 2016 – VII ZR 188/13	Abnahme durch Bauträger (<i>Anm. Weiler/Linse</i>)	171
12. 10. 2016 – V ZB 198/15	Verfügungsbeschränkung nach Teilungserklärung	119
12. 10. 2016 – XII ZR 9/15	Kein gesetzlicher Eintritt des Erwerbers in Mieter-Ankaufsrecht	277
21. 10. 2016 – V ZR 230/15	Fehlendes Rechtsschutzbedürfnis einer Vollstreckungsabwehrklage	177
21. 10. 2016 – V ZR 78/16	Änderung von Sondernutzungsrechten	852
24. 11. 2016 – IX ZR 278/14	Anlasslose Erweiterung des Sicherungszwecks einer Sicherungsgrundschuld	125
7. 12. 2016 – VIII ZR 70/16	Vorkaufsrecht des Mieters bei Abschluss des Kaufvertrages mit Dritten vor Begründung von Wohnungseigentum	182
9. 12. 2016 – V ZR 84/16	Abgrenzung von Wohnungs- und Teileigentum	938
14. 12. 2016 – V ZB 88/16	Drucktechnisch erzeugtes Behördensiegel (<i>Anm. Frohn</i>)	463
14. 12. 2016 – VIII ZR 232/15	Eigenbedarfskündigung durch GbR	184
19. 1. 2017 – VII ZR 301/13	Geltendmachung von Mängelrechten	281

Inhaltsverzeichnis

IX

9.	2. 2017 – III ZR 428/16	Auflassungsvollmacht	549
9.	2. 2017 – V ZB 166/15	Grundbuchfähigkeit einer società semplice	702
10.	2. 2017 – V ZR 166/16	Wohngeld	942
7.	4. 2017 – V ZR 52/16	Windkraftanlage als Scheinbestandteil i. S. des § 95 Abs. 1 Satz 1 BGB	946
12.	5. 2017 – V ZR 210/16	Kaufpreisfälligkeit bei Ausübung eines Vorkaufsrechts	949
18.	5. 2017 – IX ZR 51/15	Gesamtschuldnerausgleich zwischen zwei Grundstückseigentümern	795
23.	6. 2017 – V ZR 39/16	Einwilligung des eingetragenen Eigentümers in eine Schuldübernahme	858

Oberlandesgerichte

Düsseldorf			
5.	7. 2016 – I-21 U 126/15	Lastenfreistellung (<i>Anm. Kesseler</i>)	600
München			
23.	6. 2016 – 34 Wx 189/16	Einfache Vollstreckungsklausel bei Verzicht auf Nachweis und Fälligkeit der Zahlungsverpflichtung	371
Schleswig			
28.	7. 2017 – 2 Wx 50/17	Nachweis der Vornahme der Prüfung nach § 15 Abs. 3 GBO (<i>Anm. Rachlitz</i>)	862

4. Familienrecht

Bundesgerichtshof

6.	7. 2016 – XII ZB 61/16	Inhaltliche Anforderungen an Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen (<i>Anm. Renner</i>)	199
19.	10. 2016 – XII ZB 289/16	Erforderlichkeit einer Betreuung bei Vorsorgevollmacht	128
30.	11. 2016 – XII ZB 335/16	Betreuungsgerichtliche Genehmigung eines Grundstücksverkaufs	130
8.	2. 2017 – XII ZB 586/15	Erlöschen des Verwandtschaftsverhältnisses bei Adoption	375
8.	2. 2017 – XII ZB 604/15	Patientenverfügung; konkrete Behandlungsentscheidung	611
15.	3. 2017 – XII ZB 109/16	Sittenwidrigkeit eines Ehevertrages	870

Oberlandesgericht

München			
10.	2. 2017 – 33 UF 1304/16	Adoption (<i>Anm. Leiß</i>)	703

5. Erbrecht

Kammergericht

10.	1. 2017 – 6 W 125/16	Internationale Zuständigkeit für die Erteilung eines deutschen Erbscheins	471
-----	----------------------	---	-----

München

8. 11. 2016 – 31 Wx 224/16 Wechselbezügliche Anordnungen in einem gemeinschaftlichen Ehegattentestament 215

6. Handels- und Gesellschaftsrecht*Bundesgerichtshof*

10. 5. 2016 – II ZR 342/14 Persönliche Haftung der Altgesellschafter für Abfindung nach Einziehung (*Anm. Wicke*) 133
12. 7. 2016 – II ZR 74/14 Schuldner des Abfindungsanspruchs 141
15. 9. 2016 – IX ZR 250/15 Insolvenzanfechtung bei Kauf objektiv wertloser Geschäftsanteile 144
22. 9. 2016 – III ZR 427/15 Rechtliche Einheit zwischen Geschäftsanteilsübertragungsvertrag und Treuhandvertrag 74
27. 9. 2016 – II ZR 299/15 Wahrung der formalen Anforderungen der erneuten Aufforderung gemäß § 21 Abs. 1 Satz 2 GmbHG mittels eines Einwurf-Einschreibens 286
27. 9. 2016 – XI ZR 81/15 Innenausgleich bei Gesellschafterbürgschaften 147
13. 10. 2016 – IX ZR 184/14 Unentgeltlichkeit der Auszahlung eines Gesellschafterdarlehens 151
18. 10. 2016 – II ZR 314/15 Eintragungspflichtige Tatsachen bei Formwechsel von GmbH in GbR 291
8. 11. 2016 – II ZR 304/15 Einberufungsbefugnis des abberufenen GmbH-Geschäftsführers 220
22. 11. 2016 – II ZB 19/15 Löschung einer Gesellschaft ausländischen Rechts im Heimatstaat (*Anm. Primaczenko/Fröhlich*) 551
14. 12. 2016 – IV ZR 7/15 Formbedürftigkeit einer Treuhandabrede; Rückdatierung 295
19. 1. 2017 – VII ZR 112/14 Partei- und Prozessfähigkeit einer in England nach Rechtshängigkeit gelöschten Limited 618
30. 3. 2017 – VII ZR 269/15 Verbrauchereigenschaft 623
6. 4. 2017 – I ZB 23/16 Schiedsvereinbarungen in Gesellschaftsverträgen 953
16. 5. 2017 – II ZB 7/16 Gemeinnütziger Verein als nicht wirtschaftlicher Verein 628

Oberlandesgericht

Frankfurt

3. 1. 2017 – 20 W 88/15 Herausformwechsel einer GmbH in eine italienische S. r. l. (*Anm. Knaier*) 381

7. Landwirtschaftsrecht*Bundesgerichtshof*

29. 4. 2016 – BLw 2/15 Ungesunde Verteilung der Bodennutzung durch Verpachtung 224
25. 11. 2016 – BLw 4/15 Genehmigung nach GrdstVG 476

8. Kostenrecht

Bundesgerichtshof

18. 10. 2016 – II ZB 18/15	Einheitlicher Beurkundungsgegenstand (<i>Ann. Diehn</i>)	229
19. 1. 2017 – V ZB 79/16	Bitte um Verlegung eines Beurkundungstermins	394

9. Notarrecht

Bundesverfassungsgericht

24. 2. 2017 – 2 BvR 2524/16	Notariatsreform Baden-Württemberg (<i>Ann. Walter</i>)	706
-----------------------------	--	-----

Bundesgerichtshof

22. 9. 2016 – V ZB 177/15	Notarielle Vollmachtsbescheinigung bei Vollmachtenkette	303
21. 11. 2016 – NotZ(Brfg) 1/16	Wiederbestellung in das Notaramt	307
21. 11. 2016 – NotZ(Brfg) 2/16	Gesetzlicher Richter bei vorläufiger Amtsenthebung	312
21. 11. 2016 – NotZ(Brfg) 3/16	Amtsenthebung infolge der Art der Wirtschaftsführung	314
13. 3. 2017 – NotSt(Brfg) 1/16	Urkundstätigkeit außerhalb des Amtsbezirks	633
13. 3. 2017 – NotZ(Brfg) 4/16	Fortführung der Amtsbezeichnung Notar mit dem Zusatz „außer Dienst (a.D.)“	876

Kammergericht

7. 9. 2017 – Not 14/17	Vorläufige Zulassung zur mündlichen Prüfung	955
------------------------	---	-----

