

Benjamin Heyn

Lärmschutz und Innenentwicklung

Ist der Lärmschutz notwendiges Korrektiv oder störendes Hemmnis für die Innenentwicklung?

**BERLINER SCHRIFTEN
ZUR STADT- UND REGIONALPLANUNG**

23

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis.....	xiii
A. Einführung.....	1
B. Innenentwicklung als aktuelles städtebauliches Leitbild	3
I. Veränderte Rahmenbedingungen	5
I.1. Demografischer Wandel.....	5
I.1.1. Bevölkerungsrückgang.....	5
I.1.2. Anstieg des Durchschnittsalters	7
I.2. Flächeninanspruchnahme.....	9
II. Ziele.....	12
II.1. Reduzierung der Flächeninanspruchnahme	13
II.2. Zunahme der Nutzungsmischung	14
III. Maßnahmen.....	16
III.1. Bauliche Maßnahmen	16
III.2. Nutzungsspezifische Maßnahmen.....	17
IV. Instrumente.....	19
IV.1. Flächennutzungsplanung.....	19
IV.2. Bebauungsplanung.....	21
IV.3. Informelle Planungen.....	22
V. Zwischenfazit	23
C. Lärm als schädliche Umwelteinwirkung	25
I. Physikalische Grundlagen.....	25
II. Rechtliche Einordnung.....	27
III. Lärmsituation in deutschen Städten	28
III.1. Lärmquellen	29
III.2. Auswirkungen.....	29
III.2.1. Auswirkungen auf die Gesundheit des Menschen.....	30
III.2.2. Auswirkungen auf Immobilien.....	30
IV. Schallschutz.....	31
IV.1. Aktiver Schallschutz.....	31
IV.2. Passiver Schallschutz.....	32

D. Die Berücksichtigung von Belangen des Lärmschutzes bei der Zulassung von Vorhaben.....	33
I. Zulässigkeit im Geltungsbereich eines Bebauungsplans.....	33
I.1. Gebietsverträglichkeit.....	35
I.2. Gebot der Rücksichtnahme.....	37
I.2.1. Belästigungen und Störungen.....	40
I.2.2. Maßstabsfunktion von lärmtechnischen Regelwerken.....	42
I.2.3. Schallschutzmaßnahmen zur Wahrung der Zumutbarkeit.....	46
a) Aktiver Schallschutz.....	47
b) Passiver Schallschutz.....	48
II. Zulässigkeit in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil.....	51
II.1. Eigenart der näheren Umgebung.....	51
II.2. Erfordernis der Einfügung.....	54
II.2.1. Zulässigkeitskriterien.....	54
II.2.2. Gebot der Rücksichtnahme.....	56
II.2.3. Verbot der Begründung oder Erhöhung von bodenrechtlichen Spannungen.....	58
II.2.4. Weitere Zulässigkeitsvoraussetzungen.....	59
II.3. Sonderregelungen nach § 34 Abs. 3a BauGB.....	60
III. Zwischenfazit.....	61
E. Die Berücksichtigung von Belangen des Lärmschutzes in der Bauleitplanung.....	63
I. Lärminderung als Aufgabe der Bauleitplanung.....	63
I.1. Planungsgrundsätze gem. § 1 Abs. 5 BauGB.....	64
I.2. Planungsleitlinien gem. § 1 Abs. 6 BauGB.....	65
I.2.1. Allgemeine Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse.....	65
I.2.2. Belange des Umweltschutzes.....	66
I.2.3. Informelle gemeindliche Konzepte.....	68
II. Regelwerke zum Lärmschutz und ihre Bedeutung für die Bauleitplanung.....	69
II.1. Bundes-Immissionsschutzgesetz.....	70
II.1.1. Planungsrelevante Inhalte.....	71
II.1.2. Anwendungsbereich.....	74

II.2. Verkehrslärmschutzverordnung	75
II.2.1. Planungsrelevante Inhalte	75
II.2.2. Anwendungsbereich	77
II.3. Sportanlagenlärmschutzverordnung	78
II.3.1. Planungsrelevante Inhalte	79
II.3.2. Anwendungsbereich	82
II.4. Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm	83
II.4.1. Planungsrelevante Inhalte	84
II.4.2. Anwendungsbereich	87
II.5. DIN 18005 „Schallschutz im Städtebau“	88
II.5.1. Planungsrelevante Inhalte	88
II.5.2. Anwendungsbereich	90
II.6. Freizeitlärm-Richtlinie	90
II.6.1. Planungsrelevante Inhalte	91
II.6.2. Anwendungsbereich	92
II.7. Lärmaktionspläne	93
II.7.1. Planungsrelevante Inhalte	94
II.7.2. Anwendungsbereich	95
III. Potenzielle Konfliktsituation in überwiegend bebauten Bereichen	97
III.1. Überplanung von Gemengelage	97
III.2. Planung von Nutzungsgemischten Strukturen	99
III.3. Heranrückende schutzbedürftige Bebauung an ein emittierendes Vorhaben	100
III.4. Planung eines emittierenden Vorhabens	101
III.5. Planung der Errichtung oder Erweiterung einer Straße	102
IV. Planerischer Umgang mit Lärm	102
IV.1. Lärm in der Umweltprüfung	104
IV.1.1. Ermittlung	105
IV.1.2. Beschreibung	107
IV.1.3. Bewertung	107
IV.2. Flächennutzungsplanung	107
IV.3. Bebauungsplanung	109
IV.3.1. Gliederung durch Baugebiete	110
IV.3.2. Feinsteuerung der Zulässigkeitstatbestände	113
a) Horizontale Gliederung gem. § 1 Abs. 4 BauNVO	114
b) Feinsteuerung der allgemein zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 BauNVO	119

c) Feinsteuerung der ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 6 BauNVO	121
d) Vertikale Gliederung gem. § 1 Abs. 7 BauNVO	122
e) Feinsteuerung von bestimmten Arten von Anlagen gem. § 1 Abs. 9 BauNVO	123
IV.3.3. Fremdkörperfestsetzung	123
IV.3.4. Flächen und Vorkehrungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB	126
a) Schutzflächen	126
b) Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen	127
c) Bauliche und sonstige technische Vorkehrungen	127
IV.3.5. Befristete und bedingte Festsetzungen	129
IV.3.6. Unzulässige Festsetzungen	132
IV.4. Städtebauliche Verträge	133
V. Zwischenfazit	135
F. Beispiele für Festsetzungen zum Lärmschutz aus der Planungspraxis	137
I. Passiver Lärmschutz nach DIN 4109	137
I.1. Lärmschutzrelevante Festsetzung	138
I.2. Bewertung der Festsetzung	138
II. Lärmschutzwand als Bedingungen für die Wohnnutzung	141
II.1. Lärmschutzrelevante Festsetzung	141
II.2. Bewertung der Festsetzung	144
III. Nutzungsbeschränkungen für Mitarbeiterparkplatz	145
III.1. Lärmschutzrelevante Festsetzung	145
III.2. Bewertung der Festsetzung	146
G. Zusammenfassung	151
H. Verzeichnisse	153
I. Quellenverzeichnisse	153
I.1. Literatur	153
I.1.1. Monografien	153
I.1.2. Zeitschriftenaufsätze	155
I.1.3. Beiträge in Sammelwerken	159
I.1.4. Kommentierungen	161

I.2. Rechtsprechung.....	162
I.2.1. Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts.....	162
I.2.2. Entscheidungen der oberen Verwaltungsgerichte der Länder	167
I.3. Weitere Quellen	169
I.3.1. Parlamentarische Drucksachen	169
I.3.2. Internetquellen.....	170
I.3.3. Sonstige Quellen	172
II. Rechtsgrundlagenverzeichnis.....	172
III. Abbildungsverzeichnis.....	173
IV. Tabellenverzeichnis.....	174