

Thüringer Bauordnung

mit Vollzugsbekanntmachung

Bearbeitet von
Jens Meißner, Ralf Rusch, Thomas Budde

4., erweiterte und aktualisierte Auflage 2014. Buch. VII, 292 S. Kartoniert

ISBN 978 3 555 01714 3

Format (B x L): 14,8 x 21 cm

Gewicht: 386 g

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Inhaltsübersicht

Vorwort.	V
Überblick über die zum 29. März 2014 wirksam gewordenen Änderungen der ThürBO	1
Thüringer Bauordnung (ThürBO)*)	
vom 13. März 2014, GVBl. S. 49.	11
Übersicht ThürBO	11
Erläuterungen	15

*) Dieses Gesetz dient der Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. April 2009 zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen und zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinien 2001/77/EG und 2003/30/EG (ABl. L 140 vom 5. Juni 2009, S. 16) und der Verordnung (EU) Nr. 305/2011 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. März 2011 zur Festlegung harmonisierter Bedingungen für die Vermarktung von Bauprodukten und zur Aufhebung der Richtlinie 89/106/EWG des Rates (ABl. L 88 vom 4. April 2011 S. 5) sowie der Durchführung des Kapitels III der Verordnung (EG) Nr. 765/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über die Vorschriften für die Akkreditierung und Marktüberwachung im Zusammenhang mit der Vermarktung von Produkten und zur Aufhebung der Verordnung (EWG) Nr. 339/93 des Rates (ABl. L 218 vom 13. August 2008, S. 30).

Thüringer Bauordnung (ThürBO)

vom 13. März 2014 (GVBl. S. 49)

Erster Teil: Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Anwendungsbereich	15
§ 2 Begriffe	18
§ 3 Allgemeine Anforderungen	38

Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden.	40
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	42
§ 6 Abstandsflächen, Abstände	44
§ 7 Teilung von Grundstücken	61
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinder- spielplätze	63

Dritter Teil: Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt: Gestaltung

§ 9 Gestaltung	66
§ 10 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten	67

Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11 Baustelle	71
§ 12 Standsicherheit	73
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse.	74
§ 14 Brandschutz	75
§ 15 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	76
§ 16 Verkehrssicherheit	77

Dritter Abschnitt: Bauprodukte und Bauarten

§ 17 Bauprodukte.	79
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	83
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	84
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzel- fall	85
§ 21 Bauarten	86
§ 22 Übereinstimmungsnachweis.	87
§ 23 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	89
§ 24 Übereinstimmungszertifikat.	90
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.	91

Vierter Abschnitt: Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer

§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Bau- stoffen und Bauteilen	91
§ 27 Tragende Wände, Stützen	95

Übersicht ThürBO

§ 28 Außenwände	96
§ 29 Trennwände	98
§ 30 Brandwände	100
§ 31 Decken	105
§ 32 Dächer.	107
Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	
§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg.	110
§ 34 Treppen	113
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	116
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge	122
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	125
§ 38 Umwehrungen	126
Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung	
§ 39 Aufzüge	129
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	131
§ 41 Lüftungsanlagen	133
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	134
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	135
§ 44 Kleinkläranlagen, Gruben	136
§ 45 Aufbewahrung fester Abfallstoffe.	137
§ 46 Blitzschutzanlagen	138
Siebenter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen	
§ 47 Aufenthaltsräume	138
§ 48 Wohnungen	140
§ 49 Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder.	143
§ 50 Barrierefreies Bauen.	152
§ 51 Sonderbauten	158
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten	
§ 52 Grundsatz	162
§ 53 Bauherr	163
§ 54 Entwurfsverfasser	164
§ 55 Unternehmer.	166
§ 56 Bauleiter	168
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden	
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	170
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	173
Zweiter Abschnitt: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	
§ 59 Grundsatz	176
§ 60 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	179
§ 61 Genehmigungsfreistellung	198

Dritter Abschnitt: Genehmigungsverfahren

§ 62 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	203
§ 63 Baugenehmigungsverfahren	207
§ 64 Bauvorlageberechtigung	209
§ 65 Bautechnische Nachweise	216
§ 66 Abweichungen	222
§ 67 Bauantrag und Bauvorlagen	226
§ 68 Behandlung des Bauantrags	228
§ 69 Beteiligung der Nachbarn	232
§ 70 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	237
§ 71 Baugenehmigung und Baubeginn	240
§ 72 Geltungsdauer der Genehmigung	246
§ 73 Teilbaugenehmigung	247
§ 74 Vorbescheid	248
§ 75 Genehmigung Fliegender Bauten	250
§ 76 Bauaufsichtliche Zustimmung	254

Vierter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen

§ 77 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	258
§ 78 Baueinstellung	258
§ 79 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	260

Fünfter Abschnitt: Bauüberwachung

§ 80 Bauüberwachung	262
§ 81 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	265

Sechster Abschnitt: Baulasten

§ 82 Baulasten und Baulastenverzeichnis	268
---	-----

Sechster Teil: Marktüberwachung nach der Verordnung (EU) Nr. 305/2011

§ 83 Aufbau der Marktüberwachungsbehörden	271
§ 84 Aufgaben und Befugnisse der Marktüberwachungsbehörden	271
§ 85 Zuständigkeit der Marktüberwachungsbehörden	272

Siebenter Teil: Ordnungswidrigkeiten, Verordnungsermächtigungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 86 Ordnungswidrigkeiten	276
§ 87 Rechtsverordnungen	279
§ 88 Örtliche Bauvorschriften	282
§ 89 Bestehende bauliche Anlagen	286
§ 90 Gleichstellungsbestimmung	288
§ 91 Erfahrungsbericht	288
§ 92 Übergangsbestimmungen	289
§ 93 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	291