

Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Bearbeitet von
Dr. Markus Sikora, Dr. Andreas Mayer

4., neu bearbeitete Auflage 2015. Buch. XII, 206 S. Kartoniert
ISBN 978 3 8006 4973 0
Format (B x L): 21,0 x 29,7 cm
Gewicht: 659 g

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Von

Dr. Markus Sikora

Notar, München

Dr. Andreas Mayer

Rechtsanwalt und Steuerberater, Memmingen

4., neu bearbeitete Auflage

Verlag Franz Vahlen München 2015

Zitiervorschlag: *Sikora/Mayer Kautelarjuristische Klausuren CivilR*

www.vahlen.de

ISBN 978 3 8006 4973 0

© 2015 Verlag Franz Vahlen GmbH
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Druckhaus Nomos,
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: R. John + W. John GbR, Köln
Umschlaggestaltung: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Zwar dürfte es in Film und Fernsehen mittlerweile ebenso viele Anwalts- und Gerichtsserien geben wie Seifenopern aus dem Arzt- und Krankenhausmilieu ausgestrahlt werden. Dennoch ist die Tätigkeit des vertragsgestaltenden Juristen, sei es als Notar oder sei es als Rechtsanwalt, dem Laien weithin unbekannt. Auf der Leinwand und im Fernsehen dominieren der Strafverteidiger und allenfalls noch der Scheidungsanwalt. Der Vertragsgestalter steht indes schon deshalb im medialen Hintergrund, weil dort das juristische Tätigkeitsbild oftmals vom US-amerikanischen Prozessrecht geprägt wird. Auch wenn folgerichtig bereits festgestellt wurde, dass der Kautelarjurist ohnehin außerhalb des Blickfelds der Öffentlichkeit arbeite (Weber JuS 1989, 818 [823]), gewinnt dessen Tätigkeit in Praxis und Ausbildung zunehmend an Bedeutung. Der staatliche Eingriff in Vertragsbeziehungen durch einen nachsorgenden Richterspruch ist nämlich umso weniger erforderlich, je besser der vorsorgend tätige Rechtsanwalt oder Notar den Vertragsschluss durch Beratung, Belehrung und Betreuung der Beteiligten begleitet haben.

Dem Ruf und den Bedürfnissen der Praxis folgend, hat das Gesetz zur Reform der Juristenausbildung vom 11.7.2002 (BGBl. I 2592) eine stärkere Ausrichtung der Ausbildung an den Erfordernissen der rechtsberatenden und rechtsgestaltenden juristischen Berufe eingefordert. So ist etwa die rechtsberatende Praxis einschließlich des Verhandlungsmanagements schon seit 1.7.2003 im Studium zu berücksichtigen (§ 5a III 1 DRiG).

Dieses Buch wendet sich in erster Linie an Rechtsreferendare, die sich auf die 2. Juristische Staatsprüfung vorbereiten. Ihnen will es den noch relativ jungen und daher bisweilen ungewohnten Prüfungsstoff zur Lösung sog. »Kautelarklausuren« vermitteln. Es eignet sich aber gleichermaßen für Studenten, die sich im Rahmen eines Wahlfachs mit der Vertragsgestaltung beschäftigen. Auch der (junge) Praktiker wird schließlich zahlreiche Anregungen finden, weil die Darstellung neben einem beispielhaften Überblick über kautelarjuristische Fragestellungen auch die Arbeitsweise des Vertragsgestalters überhaupt beleuchtet.

Den Schwerpunkt der Darstellung bilden acht Klausuren, die exemplarisch Methode und Aufgabe des Vertragsjuristen zeigen. Die Aufgaben eignen sich auch zur Wiederholung und Vertiefung zahlreicher materiell-rechtlicher Fragestellungen, die wiederholt Gegenstand der Juristischen Staatsprüfungen waren und sein werden.

Ein besonderer Dank gilt weiterhin Herrn Notar a.D. Dr. Hermann Amann, Berchtesgaden, für seine Bereitschaft, von ihm erstellte Vertragsmuster bei der Abfassung dieses Buchs verwenden zu dürfen.

Die 4. Auflage befindet sich auf dem Stand vom Juli 2015.

München und Memmingen, im August 2015

Dr. Markus Sikora

Notar

Dr. Andreas Mayer

Rechtsanwalt und Steuerberater

Bearbeiter:

Fälle 1–4: Dr. Andreas Mayer

Fälle 5–8: Dr. Markus Sikora

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	IX
1. Teil. Vertragsgestaltung in Praxis und Klausur	1
A. Vertragsgestaltung als Rechtsvorsorge	1
I. Vertragsfreiheit und Privatautonomie	1
II. Nach- und vorsorgende Rechtspflege als rechtsstaatliche Gebote	2
III. Charakteristika der Vertragsgestaltung	3
IV. Juristische Berufsträger als Vertragsgestalter	5
B. Gegenstand und Rahmenbedingungen der Vertragsgestaltung	10
I. Zweckverwirklichung und Störfallvorsorge als Primärgesetze der Vertragsgestaltung	10
II. Zielkonflikte	11
III. Die Bedeutung des Steuer- und Sozialrechts für die Vertragsgestaltung	14
IV. Vertragsgerechtigkeit	16
C. Die Arbeitsweise des Vertragsgestalters	17
I. Die Instrumente des Vertragsgestalters	17
II. Der Prozess der Vertragsgestaltung	21
D. Die kautelarjuristische Klausur	26
I. Aufgabenstellungen in den juristischen Staatsprüfungen	26
II. Herangehensweise an die Lösung einer Kautelarklausur	30
III. Checkliste	32
2. Teil. Klausuren	35
1. Klausur: Max Merkels Gebrauchtwagenhandel	35
2. Klausur: Bauunternehmen Bernd Bauer	52
3. Klausur: Die Huber KG	68
4. Klausur: Valentin Vogels Mietprobleme	85
5. Klausur: Grundstückskauf mit Hindernissen	102
6. Klausur: Die lebzeitige Vermögensübertragung	136
7. Klausur: Der letzte Wille von Wilhelm Weinfeld und Daphne Daum	162
8. Klausur: Der Ehevertrag von Gunter und Ramona	183