

## Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Bearbeitet von  
Dr. Markus Sikora, Dr. Andreas Mayer

4., neu bearbeitete Auflage 2015. Buch. XII, 206 S. Kartoniert

ISBN 978 3 8006 4973 0

Format (B x L): 21,0 x 29,7 cm

Gewicht: 659 g

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.





# Kautelarjuristische Klausuren im Zivilrecht

Von

Dr. Markus Sikora

Notar, München

Dr. Andreas Mayer

Rechtsanwalt und Steuerberater, Memmingen

**4., neu bearbeitete Auflage**

**Verlag Franz Vahlen München 2015**

Zitiervorschlag: *Sikora/Mayer* Kautelarjuristische Klausuren ZivilR

**[www.vahlen.de](http://www.vahlen.de)**

ISBN 978 3 8006 4973 0

© 2015 Verlag Franz Vahlen GmbH  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Druckhaus Nomos,  
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: R. John + W. John GbR, Köln  
Umschlaggestaltung: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Zwar dürfte es in Film und Fernsehen mittlerweile ebenso viele Anwalts- und Gerichtsserien geben wie Seifenopern aus dem Arzt- und Krankenhausmilieu ausgestrahlt werden. Dennoch ist die Tätigkeit des vertragsgestaltenden Juristen, sei es als Notar oder sei es als Rechtsanwalt, dem Laien weithin unbekannt. Auf der Leinwand und im Fernsehen dominieren der Strafverteidiger und allenfalls noch der Scheidungsanwalt. Der Vertragsgestalter steht indes schon deshalb im medialen Hintergrund, weil dort das juristische Tätigkeitsbild oftmals vom US-amerikanischen Prozessrecht geprägt wird. Auch wenn folgerichtig bereits festgestellt wurde, dass der Kautelarjurist ohnehin außerhalb des Blickfelds der Öffentlichkeit arbeite (*Weber JuS* 1989, 818 [823]), gewinnt dessen Tätigkeit in Praxis und Ausbildung zunehmend an Bedeutung. Der staatliche Eingriff in Vertragsbeziehungen durch einen nachsorgenden Richterspruch ist nämlich umso weniger erforderlich, je besser der vorsorgend tätige Rechtsanwalt oder Notar den Vertragsschluss durch Beratung, Belehrung und Betreuung der Beteiligten begleitet haben.

Dem Ruf und den Bedürfnissen der Praxis folgend, hat das Gesetz zur Reform der Juristenausbildung vom 11.7.2002 (BGBl. I 2592) eine stärkere Ausrichtung der Ausbildung an den Erfordernissen der rechtsberatenden und rechtsgestaltenden juristischen Berufe eingefordert. So ist etwa die rechtsberatende Praxis einschließlich des Verhandlungsmanagements schon seit 1.7.2003 im Studium zu berücksichtigen (§ 5a III 1 DRiG).

Dieses Buch wendet sich in erster Linie an Rechtsreferendare, die sich auf die 2. Juristische Staatsprüfung vorbereiten. Ihnen will es den noch relativ jungen und daher bisweilen ungewohnten Prüfungsstoff zur Lösung sog. »Kautelarklausuren« vermitteln. Es eignet sich aber gleichermaßen für Studenten, die sich im Rahmen eines Wahlfachs mit der Vertragsgestaltung beschäftigen. Auch der (junge) Praktiker wird schließlich zahlreiche Anregungen finden, weil die Darstellung neben einem beispielhaften Überblick über kautelarjuristische Fragestellungen auch die Arbeitsweise des Vertragsgestalters überhaupt beleuchtet.

Den Schwerpunkt der Darstellung bilden acht Klausuren, die exemplarisch Methode und Aufgabe des Vertragsjuristen zeigen. Die Aufgaben eignen sich auch zur Wiederholung und Vertiefung zahlreicher materiell-rechtlicher Fragestellungen, die wiederholt Gegenstand der Juristischen Staatsprüfungen waren und sein werden.

Ein besonderer Dank gilt weiterhin Herrn Notar a.D. Dr. Hermann Amann, Berchtesgaden, für seine Bereitschaft, von ihm erstellte Vertragsmuster bei der Abfassung dieses Buchs verwenden zu dürfen.

Die 4. Auflage befindet sich auf dem Stand vom Juli 2015.

München und Memmingen, im August 2015

*Dr. Markus Sikora*  
Notar

*Dr. Andreas Mayer*  
Rechtsanwalt und Steuerberater

### Bearbeiter:

Fälle 1–4: Dr. Andreas Mayer

Fälle 5–8: Dr. Markus Sikora



## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Abkürzungs- und Literaturverzeichnis</b> .....	IX
 <b>1. Teil. Vertragsgestaltung in Praxis und Klausur</b> .....	 1
<b>A. Vertragsgestaltung als Rechtsvorsorge</b> .....	1
I. Vertragsfreiheit und Privatautonomie .....	1
II. Nach- und vorsorgende Rechtspflege als rechtsstaatliche Gebote .....	2
III. Charakteristika der Vertragsgestaltung .....	3
IV. Juristische Berufsträger als Vertragsgestalter .....	5
<b>B. Gegenstand und Rahmenbedingungen der Vertragsgestaltung</b> .....	10
I. Zweckverwirklichung und Störfallvorsorge als Primärgebote der Vertragsgestaltung .....	10
II. Zielkonflikte .....	11
III. Die Bedeutung des Steuer- und Sozialrechts für die Vertragsgestaltung .....	14
IV. Vertragsgerechtigkeit .....	16
<b>C. Die Arbeitsweise des Vertragsgestalters</b> .....	17
I. Die Instrumente des Vertragsgestalters .....	17
II. Der Prozess der Vertragsgestaltung .....	21
<b>D. Die kautelarjuristische Klausur</b> .....	26
I. Aufgabenstellungen in den juristischen Staatsprüfungen .....	26
II. Herangehensweise an die Lösung einer Kautelarklausur .....	30
III. Checkliste .....	32
 <b>2. Teil. Klausuren</b> .....	 35
1. Klausur: Max Merckels Gebrauchtwagenhandel .....	35
2. Klausur: Bauunternehmen Bernd Bauer .....	52
3. Klausur: Die Huber KG .....	68
4. Klausur: Valentin Vogels Mietprobleme .....	85
5. Klausur: Grundstückskauf mit Hindernissen .....	102
6. Klausur: Die lebzeitige Vermögensübertragung .....	136
7. Klausur: Der letzte Wille von Wilhelm Weinfeld und Daphne Daum .....	162
8. Klausur: Der Ehevertrag von Gunter und Ramona .....	183