

# Beck'sches Formularbuch Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

Bearbeitet von

Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking, Dr. Alexander Gebele, Prof. Dr. Michael Bartsch, Dr. Gesa Beckhaus,  
Dr. Michael Bernauer, Dr. Matthias Blaum, Dr. Johann Andreas Dieckmann, Dr. Martin Feick, Dr. Hendrik  
Haag, Dr. Christian Hoefs, Dr. Marc Leonhard, Dr. Ulrich Locher, Dr. Dr. Jörg Maurer, Dr. Wolfgang Meyer-  
Sparenberg, Dr. Thomas Nägele, Dr. Damian Wolfgang Najdecki, Prof. Dr. Peter Rawert, Dr. Wolfgang  
Reetz, Dr. Jörg Risse, Dr. Kai-Steffen Scholz, Dr. Christina Weidmann, Dr. Christian Wentrup

12. Auflage 2016. Buch. XLIV, 2816 S. Mit Formularen zum Download. In Leinen  
ISBN 978 3 406 67992 6  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung, Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.



Beck'sches Formularbuch  
Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

# Beck'sches Formularbuch Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

Herausgegeben von

**Dr. Michael Hoffmann-Becking**

Rechtsanwalt in Düsseldorf

Honorarprofessor an der Universität Bonn

**Dr. Alexander Gebele, LL.M.**

Notar in Hamburg

Bearbeitet von:

*Prof. Dr. Michael Bartsch*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Gesa Beckhaus, LL.M.*, Notarin in Hamburg; *Dr. Michael Bernauer, LL.M.*, Notarassessor in München; *Dr. Matthias Blaum*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Johann Andreas Dieckmann, M.St.*, Notar in Freiburg; *Dr. Martin Feick*, Rechtsanwalt in Mannheim; *Dr. Alexander Gebele, LL.M.*, Notar in Hamburg; *Dr. Hendrik Haag*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Christian Hoefs*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Marc Leonhard, LL.M.*, Rechtsanwalt in Berlin; *Prof. Dr. Ulrich Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Dr. Jörg Maurer*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Wolfgang Meyer-Sparenberg*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Thomas Nägele*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz in Mannheim; *Dr. Damian Wolfgang Najdecki*, Notar in Weiden i.d. Oberpfalz; *Dr. Wolfgang Reetz*, Notar in Köln; *Dr. Michael Reiling*, Rechtsanwalt in München; *Prof. Dr. Jörg Risse, LL.M.*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Kai-Steffen Scholz*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr. Christina Weidmann*, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Erbrecht in Hamburg; *Dr. Christian Wentrup*, Rechtsanwalt in Düsseldorf

12., neubearbeitete und ergänzte Auflage 2016



Zitiervorschlag: BeckFormB BHW/*Bearbeiter* Form. Anm.

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 67992 6

© 2016 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz: Reemers Publishing Services GmbH, Krefeld  
Druck: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen  
(Adresse wie Verlag)

Umschlaggestaltung: Bruno Schachtner Grafik-Werkstatt

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort zur 12. Auflage

Wie bei den vorhergehenden Auflagen liegen drei Jahre zwischen dem Erscheinen der 11. und der 12. Auflage des Formularbuchs. Wieder hat der Gesetzgeber für einige Überarbeitungsbedarf gesorgt. Anlass dafür hat u.a. das Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (GNotKG) geboten, welches am 1. August 2013 in Kraft getreten ist und die bis dahin geltende Kostenordnung abgelöst hat. Ferner sind seit der 11. Auflage das deutsche Umsetzungsgesetz zum Abkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Französischen Republik über den Güterstand der Wahl-Zugewinngemeinschaft und das Gesetz zur Stärkung des Verbraucherschutzes im notariellen Beurkundungsverfahren in Kraft getreten. Die kurz vor Erscheinen der 11. Auflage verkündete Europäische Erbrechtsverordnung ist auf alle Todesfälle seit dem 17. August 2015 anwendbar und damit noch stärker in den Fokus gerückt, und kurz vor Erscheinen dieser 12. Auflage hat der Bundestag die Aktienrechtsnovelle 2014 verabschiedet. Auch die Rechtsprechung und die Finanzverwaltung haben vielerlei Anpassungen nötig gemacht. Die vorliegende Auflage gibt den Stand von Gesetzgebung, Literatur und Rechtsprechung bis zum 1. August 2015 wieder. In Einzelfällen wurden auch spätere Entwicklungen noch berücksichtigt.

Der Kreis der Herausgeber und Bearbeiter hat sich seit der letzten Auflage verändert und verjüngt. Als Herausgeber und Bearbeiter erheblicher Teile des Formularbuchs ist Peter Rawert, der das Werk von der 8. bis zur 11. Auflage mitverantwortet und maßgeblichen Anteil an seinem bisherigen Erfolg hatte, ausgeschieden. Die dadurch aufgetretene Lücke wurde durch eine Aufteilung seiner Aufgaben geschlossen. Die bislang von Rawert bearbeiteten Formulare sind auf zwei neu eingetretene Bearbeiterinnen verteilt worden: Christina Weidmann hat den Allgemeinen Teil des BGB und Gesa Beckhaus das Umwandlungsrecht übernommen. An Rawerts Stelle als Herausgeber ist Alexander Gebele, ebenfalls Notar in Hamburg und seit der 10. Auflage Mitbearbeiter des Buchs, getreten. Als Bearbeiter ausgeschieden sind Günter Brambring, der wie Wenige praktisches Wirken mit wissenschaftlicher Tiefe verbindet und dessen Formulare zum Familienrecht von Michael Bernauer übernommen wurden, Nicola Fenner, die die Bearbeitung des Erbrechts an Damian Najdecki übergeben hat, und Klaus-Dieter Stephan, welcher die umfangreichen GmbH-Formulare an Christian Wentrup übergeben hat. Martin Feick hat die gemischten modernen Vertragstypen in die Hände von Thomas Nägele und die Formulare zum Handelsrecht in die Hände von Michael Reiling gelegt und bearbeitet nur noch die Schenkung. Verlag, Herausgeber und Mitautoren danken den ausgeschiedenen Bearbeitern und insbesondere Peter Rawert für ihre langjährige und qualitätvolle Mitarbeit.

Neue Formulare finden sich u.a. im IT-Recht, Sachenrecht, Wohnungseigentumsrecht sowie im Handelsrecht. Besonders hervorzuheben ist der neu hinzugekommene Gestaltungsvorschlag zum elektronischen Rechtsverkehr (III. A. 32), welcher wertvolle Hinweise zur täglichen Praxis der elektronischen Urkundenerstellung und -behandlung gibt. Dem in der Praxis verstärkt zu begegnendem Trend zu immer umfangreicheren Verträgen stellt sich das Formularbuch bewusst entgegen und bemüht sich um knappe Formulare, die sich auf regelungsbedürftige Bereiche beschränken.

Nachdem der 6. Auflage im Jahr 1995 erstmals die Formulare auf Diskette beigelegt wurden und diese seit der 8. Auflage seit dem Jahr 2003 als CD-Rom mitgeliefert wurden ist nun die nächste Stufe des Virtualisierung erreicht: Sämtliche Formulare

**Vorwort zur 12. Auflage**

---

werden über die Internetseite <http://ch.beck.de/BeckFormB-BHW> bereitgestellt. Zum Herunterladen ist lediglich die Eingabe der im Buch abgedruckten Freischaltnummer erforderlich. Ferner sind die einzelnen Formulare über Beck-Online erhältlich. Das digitale Medium mag sich ändern, die Warnung vor einem unreflektierten Verwenden der Formulare, die schon im Vorwort zur 6. Auflage enthalten war und deren einschlägiger Teil noch einmal abgedruckt ist, bleibt bestehen. Dazu und zur historischen Entwicklung des Formularbuchs sei auf die Ausführungen von Rawert in der Festschrift für Michael Hoffmann-Becking, S. 929 ff, verwiesen.

Düsseldorf/Hamburg im Oktober 2015

*Michael Hoffmann-Becking*

*Alexander Gebele*

## Vorwort zur 1. Auflage

### – Auszug –

Die Herausgabe eines Formularbuches für Rechtsgeschäfte des Bürgerlichen Rechts, des Handels- und Wirtschaftsrechts ist eine gleichermaßen reizvolle wie schwierige Aufgabe. Obwohl die rechtsgestaltende Tätigkeit des beratenden Juristen ständig an Umfang und Bedeutung zugenommen hat, wird ihr in der juristischen Ausbildung und ebenso in der juristischen Literatur nur wenig Aufmerksamkeit geschenkt. Das Formularbuch spielt im Kreis der juristischen Literaturgattungen neben den Rechtsprechungs-sammlungen, den Kommentaren und Lehrbüchern eine verhältnismäßig untergeordnete, ja geradezu nachgeordnete Rolle. Die Gestaltung der Rechtsverhältnisse spiegelt jedoch moderne Rechtsentwicklungen wesentlich früher als die Rechtsprechung und die sie erläuternden Lehrbücher und Kommentare. Ein Formularbuch, das neben den alther-gebrachten Rechtsgeschäften auch neu geschaffene Vertragstypen zu erfassen sucht, zeichnet deshalb ein besonders aktuelles Bild des Privatrechtsverkehrs.

Der beratende Jurist soll seinem Klienten vor allem Rechtssicherheit bieten. In einem Formularbuch muß er deshalb Vorschläge zu Rechtsgestaltungen finden, die ihm helfen, das mit dem Rechtsgeschäft erstrebte Ziel auf möglichst sicherem Wege zu erreichen. Die Forderungen nach zeitnauer Gestaltung und nach Sicherheit können widerstreiten. Der Vorzug ist in jedem Fall der Rechtssicherheit zu geben. Zwar haben sich die Herausgeber und die Autoren dieses Buches bemüht, aus der nicht erfaßbaren Vielzahl möglicher Rechtsgeschäfte dem beratenden Juristen und dem ratsuchenden Publikum die Vor-schläge zu unterbreiten, die sowohl der gefestigten Erfahrung der Vertragsjurisprudenz als auch dem Streben nach modernen und dennoch sicheren Lösungsmöglichkeiten entsprechen. Da die vorgeschlagenen Formulare die Tatbestände, die das tägliche Leben schafft, auch nicht annähernd erschöpfen können, wurde besonders darauf geachtet, daß einzelne Klauseln austauschbar und variabel sind. Die Grenzen der Gestaltungsmöglichkeiten sind in den Anmerkungen besonders hervorgehoben. Der Benutzer des Formular-buchs findet darin Beispiele und Anregungen für die Lösung typischer Interessenlagen. Er soll das Buch nicht zum Abschreiben, sondern als Hilfsmittel für die eigenverantwortliche Fertigung von Verträgen und anderen Rechtsgeschäften benutzen. Die Anmerkungen sollen ihm helfen, einzelne Rechtsfragen zu vertiefen.

...

Im August 1978

*Michael Hoffmann-Becking Helmut Schippel*

## Vorwort zur 6. Auflage

### – Auszug –

Eine ganz wesentliche Neuerung bedeutet die Verbindung des gedruckten Buches mit Textdisketten. Es gibt sie wahlweise für DOS und Windows. Mit Hilfe einer komfortablen Volltextsuche können sekundenschnell alle Passagen aufgefunden werden, in denen bestimmte Stichwörter vorkommen. Die Muster des Texthandbuchs können mit gängigen Textverarbeitungsprogrammen leicht weiterverarbeitet werden. Eine Bedienungsanleitung, die den Disketten beiliegt, erleichtert die Arbeit.

Im Zusammenhang mit dem Angebot der Textdisketten muß allerdings noch einmal sehr deutlich auf die Funktion des Formularbuchs hingewiesen werden, wie das schon im Vorwort zur ersten Auflage geschehen ist, das seither in jeder Neuauflage abgedruckt worden ist. Die leichte Faßbarkeit der Texte in der Textverarbeitung erhöht die Versuchung, vorgegebene Muster in der Praxis ohne individuelle Überarbeitung zu übernehmen. Das birgt die Gefahr, daß der Wille der Vertragsschließenden nicht ausreichend genug ermittelt oder durch Einfluß des Rechtsberaters auf den vorgegebenen Mustertext hin zurechtgebogen wird. Beides ist unzulässig. Muster geben immer nur Anregungen und ermöglichen die Kontrolle. Sie befreien den Berater nicht davon, in jedem Fall den objektiven Sachverhalt und den Willen der Parteien mit größtmöglicher Sorgfalt zu ermitteln, im Einzelfall auch andere als im Formularbuch vorgegebenen Lösungsmöglichkeiten vorzuschlagen und zu erörtern und, wie es § 17 des Beurkundungsgesetzes für den Notar ausdrücklich vorschreibt, die Erklärungen der Beteiligten klar und unzweideutig im Vertragstext wiederzugeben und dabei darauf zu achten, daß Irrtümer und Zweifel vermieden werden. Die Disketten bieten also in erster Linie technische Erleichterung und schaffen dem Berater mehr Zeit für seine beratende und gestaltende Tätigkeit. Nur derjenige, der das erkennt und nutzt, wird Formularbuch und Disketten zum Nutzen seiner Klienten richtig gebrauchen.

Im Juli 1995

*Michael Hoffmann-Becking Helmut Schippel*

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 12. Auflage .....	V
Vorwort zur 1. Auflage .....	VII
Vorwort zur 6. Auflage .....	VIII
Bearbeiter der 12. Auflage .....	XXVII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXIX

### I. Bürgerliches Gesetzbuch, Allgemeiner Teil

#### *Namensrecht*

1. Antrag auf Änderung des Familiennamens .....	1
2. Antrag auf Änderung des Vornamens .....	4

#### *Vereine*

3. Merkblatt für die Gründung und Führung eines eingetragenen Vereins .....	6
4. Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins .....	9
5. Einfache Satzung eines nicht steuerbegünstigten eingetragenen Idealvereins ..	11
6. Ausführliche Satzung eines steuerbegünstigten eingetragenen Idealvereins ....	18
7. Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister .....	28
8. Einberufung einer Mitgliederversammlung .....	30
9. Einberufung einer Mitgliederversammlung nach beschlussunfähiger erster Versammlung .....	31
10. Protokoll einer Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl und Satzungs- änderung .....	32
11. Anmeldung der Vorstandswahl und Satzungsänderung .....	34
12. Schriftliches Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Mitglieder- versammlung .....	35
13. Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung einer Mitgliederversammlung ....	37
14. Antrag auf Bestellung eines Notvorstands .....	38
15. Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins .....	40
16. Beschluss der Mitgliederversammlung über die Auflösung des Vereins .....	40
17. Anmeldung der Auflösung des Vereins .....	41
18. Bekanntmachung der Auflösung .....	42
19. Anmeldung der Beendigung der Liquidation .....	43
20. Satzung eines nicht eingetragenen Vereins .....	43
21. Zuwendungsbestätigung für Geldzuwendungen/Mitgliedsbeiträge .....	45
22. Zuwendungsbestätigung für Sachzuwendungen .....	47
23. Verschmelzung von Vereinen .....	49

#### *Stiftungen*

24. Stiftungsgeschäft unter Lebenden .....	49
25. Stiftungsgeschäft von Todes wegen .....	58
26. Stiftungssatzung mit mehrgliedriger Organstruktur .....	62
27. Stiftungssatzung mit eingliedriger Organstruktur .....	80
28. Besondere Regelungen für Gemeinschaftsstiftungen/Bürgerstiftungen .....	82
29. Vertrag über eine Zustiftung .....	86

## Inhaltsverzeichnis

---

30.	Stiftungsgeschäft für eine unselbstständige Stiftung unter Lebenden .....	88
31.	Stiftungsgeschäft für eine unselbstständige Stiftung von Todes wegen .....	92
32.	Stiftungssatzung für eine unselbstständige Stiftung .....	94
33.	Zuwendungsbestätigung für Geldzuwendungen .....	99
34.	Zuwendungsbestätigung für Sachzuwendungen .....	101
35.	Stiftungssatzung für eine Stiftungs-GmbH .....	102

### *Vollmacht und Genehmigung*

36.	Einfache Spezialvollmacht .....	114
37.	Generalvollmacht .....	115
38.	Ausführlichere Generalvollmacht .....	118
39.	General- und Vorsorgevollmacht .....	120
40.	Grundstücksvollmacht .....	126
41.	Vollmacht zur Gründung einer GmbH/UG (haftungsbeschränkt) .....	129
42.	Vollmacht zur Gründung einer Aktiengesellschaft .....	131
43.	Handelsregistervollmacht .....	132
44.	Stimmrechtsvollmacht .....	133
45.	Vollmacht für einen Unternehmenskaufvertrag (share deal) .....	135
46.	Vollmacht für einen Unternehmenskaufvertrag (asset deal) .....	138
47.	Secretary's Certificate .....	140
48.	Hinweis .....	142
49.	Genehmigung eines Vertrages .....	143
50.	Vollmachtsbestätigung .....	144

### *Willenserklärungen in notariellen Urkunden*

51.	Notariell beurkundete Willenserklärung .....	145
52.	Notarielle Unterschriftsbeglaubigung .....	148

## **II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil**

1.	Leistungsvorbehalt .....	151
2.	Spannungsklausel in Ruhegeldzusage .....	153
3.	Aufforderung zur Auskunftserteilung .....	153
4.	Mahnung .....	154
5.	Aufforderung zur Abnahme mit Fristsetzung .....	156
6.	Informationsmemorandum – rechtliche Hinweise – (deutsch/englisch) .....	157
7.	Vertraulichkeitsvereinbarung (als Vertrag zugunsten Dritter; deutsch/englisch) .....	160
8.	Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage .....	165
9.	Kündigung aus wichtigem Grund .....	167
10.	Schiedsgutachtenvereinbarung .....	168
11.	Unterlassungsverpflichtungserklärung mit Vertragsstrafe .....	168
12.	Vereinbarung über Aufrechnung und Annahme an Erfüllungs statt .....	170
13.	Erlassvertrag mit Besserungsschein und Rangrücktritt .....	171
14.	Vergleich mit Rücktrittsvorbehalt .....	174
15.	Abtretung erfüllungshalber und Stundungsvereinbarung .....	176
16.	Inkassoabtretung .....	177
17.	Gehaltsabtretung .....	179
18.	Globalzession .....	181
19.	Sicherungsabtretung und -übereignung (Know-how, gewerbliche Schutzrechte) .....	182
20.	Sicherungsübereignung von Anlage- und Vorratsvermögen .....	186

## Inhaltsverzeichnis

---

21.	Schuldübernahme .....	186
22.	Schuldbeitritt .....	187
23.	Vertragsübernahme .....	188
24.	Vertragliche Schlussbestimmungen (deutsch/englisch) .....	189
25.	Legal Opinion .....	197

### III. Schuldrecht, Besonderer Teil

#### A. Kauf von beweglichen Sachen und Unternehmen

##### *Kaufvertrag allgemein*

1.	Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug .....	205
2.	Rahmen-Liefervertrag .....	209
3.	Auftragsbestätigung/kaufmännisches Bestätigungsbeschreiben .....	215
4.	Teilzahlungskauf (auf Probe) mit einfacherem Eigentumsvorbehalt .....	216
5.	Umfassender Eigentumsvorbehalt .....	217
6.	Produktgarantie .....	220
7.	Minderung, Rücktritt und Schadensersatz .....	223

##### *Unternehmenskauf (deutsch – englische Muster)*

8.	Vorbemerkungen .....	225
9.	Beauftragung eines M&A-Beraters (Engagement Letter) .....	226
10.	Absichtserklärung (Letter of Intent) .....	230
11.	Fragebogen zur rechtlichen Due Diligence .....	236
12.	Datenraumregeln (Data Room Rules) .....	253
13.	Due Diligence-Bericht (Einleitung) .....	256
14.	Reliance Letter (Due Diligence-Bericht) .....	261
15.	Non-Reliance Letter (Due Diligence-Bericht) .....	264
16.	Prozessbrief (Auktionsverfahren) .....	266
17.	Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) – käuferfreundlich .....	271
18.	Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) – Verkauf durch mehrere Gesellschafter; verkäuferfreundlich .....	322
19.	Unternehmenskaufvertrag (GmbH & Co. KG) – ausgewogen .....	338
20.	Unternehmenskaufvertrag (Asset Deal) .....	367
21.	Kaufvertrag über einen Betrieb/Geschäftsbereich .....	387
22.	Unternehmenskauf aus der Insolvenz (Wirtschaftsgüter) .....	401
23.	Unternehmenskauf aus der Insolvenz (Anteilsverkauf, Insolvenzplanverfahren, Eigenverwaltung) .....	412
24.	Optionsvereinbarung über Aktien .....	422
25.	Aktienkaufvertrag – Kurzform .....	427
26.	Kauf- und Übertragungsvertrag über (ausländische) Gesellschaftsanteile (Kurzform) .....	430
27.	Verkäuferdarlehen (Vendor Loan) .....	434
28.	Management Certificate (Bestätigung zur Richtigkeit von vertraglichen Garantien) .....	440
29.	Vollzugsprotokoll/Closing Memorandum .....	443
	Gesellschaftervereinbarung betreffend Unternehmenswerb .....	449

##### *Internationales Kaufrecht*

30.	Kaufvertrag nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch) .....	472
-----	--	-----

## Inhaltsverzeichnis

---

### *Allgemeine Geschäftsbedingungen*

31.	Allgemeine Lieferbedingungen zur Verwendung gegenüber Verbrauchern .....	479
32.	Allgemeine Lieferbedingungen zur Verwendung gegenüber Unternehmern ...	483
33.	Allgemeine Lieferbedingungen für Internet-Verkäufe (deutsch/englisch) .....	495
34.	Allgemeine Einkaufsbedingungen .....	509

### *Verbraucherterverträge*

	Vorbemerkungen .....	517
35.	Teilzahlungsvertrag über Haushaltsgeräte .....	518
36.	Widerrufserklärung des Verbrauchers .....	528
37.	Kauf im Fernabsatz (Versandhandel) .....	529
38.	Muster-Widerrufsformular .....	533
39.	Zeitschriftenbestellung .....	534
40.	Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen (Haustürgeschäft) .....	539
41.	Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr .....	541
42.	Bedingungen für eine Internet-Auktion .....	543

### **B. Immobilienrecht**

1.	Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück (Bauland) .....	545
2.	Kaufvertrag über eine unvermessene Teilfläche eines Grundstücks .....	562
3.	Kaufvertrag über ein Einfamilienhaus .....	574
4.	Verbrauchertervertrag: Kauf einer gebrauchten vermieteten Eigentumswohnung .....	581
5.	Kaufvertrag über ein vermietetes Mehrfamilienhaus (Zinshaus) – deutsch/englisch .....	593
6.	Kaufvertrag über eine noch zu errichtende Eigentumswohnung (Bauträgervertrag) .....	611
7.	Kaufvertrag über ein noch zu sanierendes Grundstück (Altbau-Bauträgervertrag) .....	631
8.	Angebot und Annahme eines Immobilienkaufvertrages .....	636
9.	Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages .....	640
10.	Kaufvertrag über ein Erbbaurecht .....	643

### **C. Schenkung**

1.	Schenkung eines Grundstücks unter Nießbrauchsvorbehalt im Wege der vorweggenommenen Erbfolge .....	649
2.	Schenkung eines Gesellschaftsanteils an einer GmbH mit Rückforderungsrecht im Wege der vorweggenommenen Erbfolge .....	654
3.	Pflichtteilsanrechnungsklausel .....	659
4.	Klausel zur Übernahme von Pflegeleistungen .....	660
5.	Vorweggenommene Erbfolge .....	661
6.	Schenkung auf den Todesfall ohne Überlebensbedingung .....	662
7.	Schenkungsversprechen von Todes wegen gemäß § 2301 Abs. 1 BGB .....	662
8.	Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt .....	662
9.	Bestellen eines Nießbrauchs an einem GmbH-Gesellschaftsanteil .....	662
10.	Pflichtteilsverzicht .....	662
11.	Pflichtteilsverzicht (gegenständlich beschränkt) .....	662

---

Inhaltsverzeichnis

**D. Miet- und Pachtrecht**

*Wohnraummiete*

1.	Mietvertrag über Wohnraum .....	663
2.	Mietvertrag über eine Garage .....	693
3.	Mieterhöhungsverlangen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	695
4.	Mieterhöhungsverlangen nach erfolgter Modernisierung .....	698
5.	Abrechnung der Betriebskosten .....	700
6.	Abmahnungsschreiben wegen vertragswidrigen Verhaltens .....	702
7.	Ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarfs für Familienangehörige .....	703
8.	Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung .....	705
9.	Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Mieters .....	707
10.	Kündigung wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung .....	709
11.	Mitaufhebungsvertrag .....	710

*Gewerberaummiete*

12.	Letter of Intent (Deutsch/Englisch) .....	712
13.	Mietvertrag über Büroräume (Deutsch/Englisch) .....	719
14.	Mietvertrag über Ladenräume in einem Einkaufszentrum .....	766
15.	Nachtrag zu einem Mietvertrag .....	780
16.	Abmahnung des Mieters wegen Vertragsverletzung des Vermieters .....	783

*Pacht*

17.	Pachtvertrag über eine Gaststätte .....	784
18.	Pachtvertrag über ein landwirtschaftliches Grundstück .....	792

**E. Arbeits- und Dienstvertragsrecht**

*Begründung des Arbeitsverhältnisses*

1.	Arbeitsvertrag mit Verweisung auf Tarifrecht .....	802
2.	Ausführlicher Arbeitsvertrag .....	809
3.	Anstellungsvertrag für leitende Angestellte .....	822
4.	Teilzeitarbeitsvertrag .....	833
5.	Befristeter Arbeitsvertrag nach TzBfG (ohne Sachgrund) .....	841
6.	Befristeter Arbeitsvertrag nach dem TzBfG (mit Sachgrund) .....	849
7.	Probearbeitsverhältnis .....	854
8.	Versorgungsordnung (leistungsorientiert) .....	857
9.	Versorgungsordnung (beitragsorientiert) .....	864
10.	Vereinbarung zur Entgeltumwandlung .....	868

*Änderungen des Arbeitsverhältnisses*

11.	Versetzung .....	871
12.	Teilzeitbeschäftigung während der Elternzeit .....	878
13.	Sabbatical Vereinbarung .....	881
14.	Altersteilzeitvertrag .....	884
15.	Arbeitsvertrag über den gleitenden Übergang in den Ruhestand .....	892
16.	Unterrichtungsschreiben gemäß § 613 a Abs. 5 BGB .....	895

*Beendigung des Arbeitsverhältnisses*

17.	Abmahnung .....	905
18.	Kündigungsankündigung .....	910
19.	Einverständliche Vertragsaufhebung .....	915

## Inhaltsverzeichnis

---

20.	Aufhebungs- bzw. Abwicklungsvertrag .....	915
21.	Checkliste regelungsbedürftiger Themen in Aufhebungsverträgen .....	923
22.	Zeugnis .....	924

### *Einsatz von Fremdpersonal*

23.	Vertrag zur Überlassung von Arbeitnehmern .....	929
24.	Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Überlassung von Arbeitnehmern .	938
25.	Arbeitsvertrag mit Verleihunternehmen .....	941
26.	Werkvertrag .....	949

### *Dienstverträge*

27.	Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers .....	950
28.	Anstellungsvertrag eines Vorstandsmitglieds .....	950
29.	Beratervertrag .....	950
30.	Vertrag für freie Mitarbeiter .....	955

## F. Werkvertragsrecht

1.	Architektenvertrag für Gebäude .....	964
2.	Architekten-Vorplanungsvertrag .....	975
3.	Bauvertrag (BGB-Werkvertrag) .....	976
4.	Bau-(VOB)-Vertrag .....	983
5.	Sub-(Nach-)Unternehmervertrag .....	990
6.	Arbeitsgemeinschaftsvertrag .....	997
7.	Abnahmebescheinigung .....	1002
8.	Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung .....	1004

## G. IT-Recht

1.	Bestellschein zum Erwerb von Standardsoftware .....	1014
2.	Allgemeine Vertragsbedingungen für den Verkauf von Standardsoftware ....	1017
3.	Softwarepflegevertrag .....	1039
4.	Vertrag über ein Softwareprojekt .....	1046
5.	Softwarehinterlegung .....	1075
6.	Miet- und Pflegevertrag über Standardsoftware .....	1082
7.	Outsourcing-Vertrag .....	1090
8.	Geheimhaltungsvereinbarung .....	1119
9.	Arbeitsvertrag mit Software-Entwickler .....	1124
10.	IT-Einkaufsbedingungen .....	1130

## H. Darlehen und Kreditsicherheiten

1.	Darlehensvertrag zwischen Handelsgesellschaften .....	1138
2.	Privatdarlehen .....	1145
3.	Globalzession .....	1146
4.	Sicherungsübereignung von Anlage- und Vorratsvermögen .....	1152
5.	Verpfändung von Wertpapieren im Depot .....	1162
6.	Selbstschuldnerische Bürgschaft .....	1167
7.	Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	1168
8.	Selbstschuldnerische Höchstbetragbürgschaft zur Sicherung eines - Bankkredits .....	1175
9.	Gesellschaftergarantie zur Sicherung eines Bankkredits .....	1182
10.	Patronatserklärung .....	1183
11.	Warenkreditbürgschaft .....	1184
12.	Kreditauftrag .....	1187

## Inhaltsverzeichnis

---

13.	Bankgarantie (Anzahlungsgarantie im Auslandsgeschäft) .....	1188
14.	Schuldanerkenntnis (mit Vollstreckungsunterwerfung) .....	1191
15.	Ausbietungsgarantie .....	1193

### I. Gemischte moderne Vertragstypen

1.	Leasing-Vertrag .....	1195
2.	Franchise-Vertrag .....	1215
3.	Factoring-Vertrag .....	1231
4.	Markenlizenz-Vertrag .....	1244
5.	Sponsoring-Vertrag .....	1252
6.	Forfaitier-Vertrag .....	1261
7.	Konsignationslager-Vertrag .....	1266
8.	Vertrag über eine Mitgliedschaft in einem Fitnessstudio .....	1269

## IV. Sachenrecht

### A. Grundstücksrecht

1.	Rangvorbehalt .....	1279
2.	Auflassungsvormerkung (Erwerbsvormerkung, Eigentumsvormerkung) .....	1283
3.	Teilung eines Grundstücks .....	1293
4.	Vereinigung und Zuschreibung .....	1296
5.	Verzicht auf Überbaurente .....	1300
6.	Auflassung .....	1302
7.	Auflassung auf Grund Urteils .....	1309
8.	Miteigentümervereinbarungen .....	1310
9.	Grunddienstbarkeit .....	1314
10.	Baulast – Übernahmeerklärung .....	1321
11.	Nießbrauch .....	1325
12.	Nießbrauch an einem Miteigentumsanteil .....	1331
13.	Quotennießbrauch .....	1333
14.	Nießbrauch für mehrere Berechtigte .....	1334
15.	Sog. „Bruttonießbrauch“ an Wohnungseigentum .....	1336
16.	Wohnungsrechte .....	1339
17.	Leibgeding, Altteil .....	1350
18.	Wettbewerbsbeschränkungen .....	1357
19.	Photovoltaikdienstbarkeit (und Vormerkungen) .....	1362
20.	Dingliches Vorkaufsrecht .....	1366
21.	Heizungsreallast .....	1370
22.	Schuldbekenntnis und Hypothekenbestellung; Abstrakte Kredithypothek .....	1376
23.	Höchstbetragshypothek .....	1385
24.	Zwangshypothek .....	1387
25.	Arresthypothek .....	1391
26.	(Vollstreckbare) Grundschuld (Sicherungsgrundschuld) .....	1392
27.	Eigentümergrundschuld .....	1412
28.	Gesamtgrundpfandrecht .....	1415
29.	Abtretung eines Grundpfandrechtes .....	1420
30.	Pfandrecht an einem Schiff .....	1429
31.	Pfandrecht an einem Luftfahrzeug .....	1432
32.	Elektronischer Rechtsverkehr im Grundbuchverfahren .....	1434

## Inhaltsverzeichnis

---

### B. Erbbaurecht

1.	Erbbauvertrag .....	1439
2.	Erbbauzinserhöhung .....	1455
3.	Löschnung des Erbbaurechts .....	1458
4.	Zustimmung des Eigentümers zur Belastung des Erbbaugrundstücks nebst Rangrücktritt und Zustimmung zur Veräußerung .....	1461
5.	Stillhalterklärung für Erbbauzins .....	1465

### C. Wohnungseigentumsrecht

1.	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum an einem bereits errichteten kleineren reinen Wohnhaus durch Teilungserklärung gem. § 8 WEG .....	1469
2.	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum an einem größeren, noch zu errichtenden Wohnhaus mit Gewerbeeinheiten und Tiefgarage, durch Teilungserklärung gem. § 8 WEG .....	1491
3.	Begründung von Wohnungseigentum an einem noch zu errichtenden Doppelhaus durch Teilungsvertrag gem. § 3 WEG .....	1500
4.	Änderungen der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung .....	1507
5.	Unterteilung und Vereinigung von Wohnungseigentum .....	1513
6.	Veräußerung und Erwerb einer Teilparzelle durch die Wohnungseigentümer .....	1517
7.	Übertragung eines Sondernutzungsrechts (Kfz-Stellplatz) .....	1521
8.	Neuzuordnung von Räumen (Kellertausch) .....	1523
9.	Unterteilung eines Sondernutzungsrechts .....	1527
10.	Aufhebung von Wohnungseigentum .....	1529
11.	Hausordnung .....	1531
12.	Verwaltervertrag .....	1534
13.	Protokoll einer Eigentümersversammlung nebst Muster für Eintragungen in die Beschlussammlung .....	1539

### V. Familienrecht

#### *Ehename*

1.	Bestimmung des Ehenamens nach der Eheschließung .....	1545
2.	Wiederannahme des Geburtsnamens durch den verwitweten oder geschiedenen Ehegatten .....	1546

#### *Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts*

3.	Antrag auf Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts .....	1547
----	--	------

#### *Verfügungsbeschränkungen aus §§ 1365, 1369 BGB*

4.	Antrag auf Ersetzung der Zustimmung .....	1548
5.	Aufhebung der Verfügungsbeschränkungen .....	1549

#### *Ehevertragliche Vereinbarungen zur Zugewinngemeinschaft*

6.	Ausschluss des Zugewinnausgleichs bei Scheidung der Ehe .....	1550
7.	Modifizierungen der Zugewinngemeinschaft .....	1555

#### *Gütertrennung*

8.	Vereinbarung der Gütertrennung .....	1559
9.	Aufhebung der Gütertrennung .....	1561

Inhaltsverzeichnis

---

*Ehevertragliche Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich*

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 10. | Ausschluss des Versorgungsausgleichs .....     | 1562 |
| 11. | Modifikationen des Versorgungsausgleichs ..... | 1567 |

*Ehevertragliche Vereinbarungen zum nachehelichen Unterhalt*

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 12. | Verzicht auf nachehelichen Unterhalt .....                      | 1571 |
| 13. | Modifikationen des nachehelichen Unterhalts .....               | 1577 |
| 14. | Vereinbarungen über den nachehelichen Betreuungsunterhalt ..... | 1582 |

*Typische Eheverträge*

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 15. | Vollständiger Ausschluss der Scheidungsfolgen, verbunden mit einem Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrag ..... | 1586 |
| 16. | Ehevertrag junger Eheleute .....   | 1589 |
| 17. | Ehevertrag des Unternehmers oder Freiberuflers .....   | 1591 |

*Eheverträge mit Auslandsberührungen*

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 18. | Wahl des deutschen Rechts für die allgemeinen Wirkungen der Ehe ..... | 1594 |
| 19. | Wahl des deutschen Güterrechts .....                                  | 1596 |

*Zuwendung unter Ehegatten*

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 20. | Unbenannte (ehebedingte) Zuwendung ..... | 1597 |
|-----|--|------|

*Scheidungsvereinbarungen*

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 21. | Vollständiger Verzicht auf die Scheidungsfolgen .....                                | 1601 |
| 22. | Vereinbarungen zum Zugewinnausgleich und zur Vermögensauseinandersetzung .....       | 1606 |
| 23. | Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich .....  | 1610 |
| 24. | Vereinbarungen über nachehelichen Betreuungsunterhalt .....                          | 1613 |
| 25. | Vereinbarungen über nachehelichen Unterhalt außerhalb des Betreuungsunterhalts ..... | 1624 |

*Vereinbarungen zum Kindesunterhalt*

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 26. | Vereinbarung der Eltern über dynamisierten, vollstreckbaren Kindesunterhalt als Vertrag zugunsten Dritter ..... | 1634 |
|-----|---|------|

*Lebenspartnerschaftsvertrag*

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 27. | Modifizierte Zugewinngemeinschaft, Verzicht auf nachpartnerschaftlichen Unterhalt und Ausschluss des Versorgungsausgleichs ..... | 1646 |
|-----|--|------|

*Abstammung, Elterliche Sorge*

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 28. | Anerkennung der Vaterschaft .....                               | 1650 |
| 29. | Erteilung des Namens des anderen Elternteils für ein Kind ..... | 1652 |
| 30. | Erteilung des Ehenamens für ein Kind der Ehefrau .....          | 1653 |
| 31. | Sorgeerklärung .....  | 1654 |

*Annahme als Kind*

- |     |   |      |
|-----|---|------|
| 32. | Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen minderjähriges Kind gemeinschaftlich an ..... | 1656 |
| 33. | Einwilligung der Eltern des Kindes .....  | 1658 |
| 34. | Einwilligung des Kindes zur Annahme mit Zustimmung des gesetzlichen Vertreters .....                      | 1660 |
| 35. | Einwilligung des Jugendamtes als Vormund des Kindes .....   | 1661 |

## Inhaltsverzeichnis

---

36.	Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Ehegatte nimmt das minderjährige Kind seines Ehegatten an .....	1662
37.	Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen einen verheirateten Volljährigen an .....	1663

### *Vormundschaft und Pflegschaft*

38.	Familiengerichtliche Genehmigung und Doppelbevollmächtigung des Notars .....	1664
39.	Antrag auf Bestellung eines Ergänzungspflegers für ein minderjähriges Kind .....	1666

## VI. Erbrecht

### *Einseitige letztwillige Verfügungen*

1.	Einzeltestament (Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage) .....	1669
2.	Einzeltestament (Behinderter Erblasser, Auswärtsbeurkundung, Landgut, Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung, Pflichtteilsentziehung) .....	1681
3.	Einzeltestament (Vor- und Nacherbschaft, Vor- und Nachvermächtnis, Testamentsvollstreckung) .....	1689
4.	Geschiedenenetestament .....	1695
5.	Pflichtteilsbeschränkung in guter Absicht .....	1699
6.	Einzeltestament Unternehmer (Rentenvermächtnis, Stille Beteiligung, Zweckvermächtnis, Untervermächtnis, Wohnungsrecht, Testamentsvollstreckung) .....	1702
7.	Einzeltestament Unternehmer (Erbengemeinschaft, Nachfolge in Gesellschaftsbeteiligungen, Testamentsvollstreckung) .....	1709

### *Bindende Verfügungen von Todes wegen*

8.	Berliner Testament (Pflichtteilsklausel) .....	1715
9.	Berliner Testament (Wiederverheiratungsklausel) .....	1724
10.	Gemeinschaftliches Testament eingetragener Lebenspartner (adoptierte Abkömmlinge, gemeinschaftlicher Erbteil, Befreiungsvermächtnis) .....	1725
11.	Gemeinschaftliches Testament bei behinderten Abkömmlingen .....	1730
12.	Einseitiger Erbvertrag (Bedingte Übereignungsverpflichtung, Nießbrauch am Geschäftsanteil) .....	1738
13.	Erbvertrag (Ehegatten, beiderseits einseitige Abkömmlinge, Änderungsvorbehalt) .....	1744
14.	Erbvertrag nichtehelicher Lebenspartner (einseitige Abkömmlinge, Nießbrauch am Grundstück, Rücktrittsvorbehalt) .....	1749
15.	Erbvertrag (Ausländischer Erblasser) .....	1753

### *Beseitigung bindender Verfügungen von Todes wegen*

16.	Einseitiger Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments .....	1762
17.	Aufhebung eines Erbvertrags durch Vertrag .....	1764
18.	Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament .....	1766
19.	Zustimmung zur Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament .....	1767
20.	Rücktritt vom Erbvertrag .....	1768
21.	Anfechtung eines Erbvertrags .....	1770

### *Erbrechtliche Verträge*

22.	Pflichtteilsverzicht .....	1773
23.	Pflichtteilsverzicht (gegenständlich beschränkt) .....	1778

## Inhaltsverzeichnis

---

24.	Verzicht auf erbvertragliche Zuwendung .....	1780
25.	Erbschaftsvertrag gemäß § 311 b Abs. 5 BGB .....	1783
26.	Schenkung auf den Todesfall ohne Überlebensbedingung .....	1785
27.	Schenkungsversprechen von Todes wegen gemäß § 2301 Abs. 1 BGB .....	1789
28.	Vorweggenommene Erbfolge .....	1791

### *Erklärungen nach dem Erbfall*

29.	Erbschaftsausschlagung .....	1800
30.	Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist .....	1805
31.	Erbscheinsantrag (gesetzliche Erbfolge) .....	1807
32.	Erbscheinsantrag (gewillkürte Erbfolge) .....	1812
33.	Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckezeugnisses .....	1813

### *Verträge nach dem Erbfall*

34.	Erbteilskauf- und -übertragungsvertrag .....	1816
35.	Nießbrauch an einem Erbteil .....	1822
36.	Verpfändung eines Erbteils .....	1824
37.	Erbauseinandersetzung .....	1826
38.	Abschichtungsvereinbarung .....	1832

### *Begleitende lebzeitige Verfügungen*

39.	Patientenverfügung .....	1835
-----	--------------------------	------

## VII. Handelsrecht

1.	Erteilung einer Prokura .....	1845
2.	Anmeldung einer Einzelprokura (§ 53 HGB) .....	1846
3.	Anmeldung der Veräußerung eines Handelsgeschäfts mit Haftungsausschluss .....	1847
4.	Handelsvertretervertrag .....	1848
5.	Geltendmachung des Ausgleichsanspruchs eines Handelsvertreters (§ 89 b HGB) .....	1858
6.	Vertragshändlervertrag .....	1861
7.	Kommissionsagenturvertrag .....	1882

## VIII. Personengesellschaftsrecht

### A. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

1.	Sozietsätsvertrag zwischen Architekten .....	1893
2.	Gesellschaftsvertrag einer Grundstücksverwaltungsgesellschaft .....	1908
3.	Schutzgemeinschaftsvertrag eines Familienstamms betreffend die Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft .....	1917
4.	Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären <sup>1</sup> .....	1928

### B. Partnerschaftsgesellschaft

1.	Umwandlung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts in eine Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung – Partnerschaftsvertrag zwischen Rechtsanwälten und Steuerberatern .....	1943
2.	Anmeldung der Errichtung einer Partnerschaftsgesellschaft <sup>1</sup> .....	1965

## Inhaltsverzeichnis

---

### C. Offene Handelsgesellschaft

1.	Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Aufnahme eines Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmannes .....	1968
2.	Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Aufnahme eines Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmanns .....	1975
3.	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern aus einer OHG unter Fortführung der bisherigen Firma .....	1977
4.	Anmeldung des Ausscheidens und Eintritts von Gesellschaftern aus einer offenen Handelsgesellschaft unter Fortführung der bisherigen Firma .....	1987
5.	Änderung der Firma .....	1989
6.	Anmeldung der Änderung der Firma .....	1990
7.	Änderung der Vertretungsbefugnis .....	1991
8.	Anmeldung der Änderung der Vertretungsbefugnis .....	1994
9.	Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft und Beendigung .....	1995

### D. Kommanditgesellschaft

#### *Gründung, Gesellschaftsverträge*

1.	Gesellschaftsvertrag betreffend die Aufnahme von Kindern in die Kommanditgesellschaft der Eltern aufgrund von Beteiligungsschenkungen .....	1998
2.	Vertrag einer Kommanditgesellschaft mit mehreren Familienstämmen und einem Beirat .....	2026
3.	Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft .....	2055
4.	Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund Erbganges .....	2057
5.	Errichtung einer beteiligungsidentischen GmbH & Co. KG (einfache Form) durch Beteiligung einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft unter gleichzeitiger Umwandlung der Rechtsstellung der bisherigen persönlich haftenden Gesellschafter in diejenige von Kommanditisten .....	2059
6.	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH zu der KG gemäß → Form. VIII. D. 5 .....	2066
7.	Klauseln eines Gesellschaftsvertrags einer beteiligungsidentischen GmbH & Co. KG mit doppeltem Beirat, großem Gesellschafterkreis und Holdingaufgaben .....	2085
8.	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH der GmbH & Co. KG gemäß → Form. VIII. D. 7 .....	2097
9.	Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit einer GmbH als persönlich haftender Gesellschafterin .....	2113
10.	Anmeldung einer GmbH & Co. KG aufgrund der Umwandlung der Stellung der bisherigen Komplementäre in diejenige von Kommanditisten und Eintritt einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin .....	2115
11.	Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. KG in Form einer „Einheitsgesellschaft“ .....	2117
12.	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH der GmbH & Co. KG gemäß → Form. VIII. D. 11 (Einheitsgesellschaft) .....	2119
13.	Schiedsvertrag zum Gesellschaftsvertrag .....	2125

#### *Gesellschafterversammlung, Gesellschafterbeschlüsse*

14.	Einberufung „ordentlicher“ KG-Gesellschafterversammlung .....	2125
15.	Niederschrift über „ordentliche“ KG-Gesellschafterversammlung .....	2130
16.	Erhöhung und Herabsetzung von Kommanditeinlage und Haftsumme .....	2148

## Inhaltsverzeichnis

17.	Erhöhung von Kommanditeinlagen durch Umwandlung von Fremdkapital in Eigenkapital .....	2152
18.	Entzug von Vertretungs- und Geschäftsführungsbefugnis sowie Erteilung von Geschäftsführungsbefugnis und Prokura an Kommanditisten .....	2154
19.	Änderung des Gesellschaftsvertrages .....	2156

### *Ausscheiden, Eintritt und Wechsel von Gesellschaftern*

20.	Ausschluss eines persönlich haftenden Gesellschafters unter Eintritt eines neuen persönlich haftenden Gesellschafters und Ausschluss eines Kommanditisten .....	2158
21.	Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafters und eines weiteren Kommanditisten .....	2161
22.	Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung .....	2163
23.	Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung .....	2169
24.	Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt .....	2171

### *Auflösung und Liquidation*

25.	Auflösung durch Beschluss .....	2181
26.	Anmeldung der Auflösung einer KG, der Liquidatoren und deren Vertretungsbefugnis .....	2182
27.	Anmeldung der Fortsetzung einer KG nach Auflösung durch Tod des persönlich haftenden Gesellschafters und des gleichzeitigen Eintritts eines neuen Komplementärs sowie der Erben des Verstorbenen als Kommanditisten .....	2183
28.	Anwachsung einer KG auf die Komplementär-GmbH .....	2185
29.	Anmeldung der Auflösung einer KG aufgrund Anwachsung auf die Komplementär-GmbH infolge des Austritts aller Kommanditisten .....	2189

### *Handelsregistervollmacht*

30.	Handelsregistervollmacht .....	2190
-----	--------------------------------	------

### **E. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung**

1.	Vertrag über die Errichtung einer (typischen) stillen Gesellschaft .....	2193
2.	GmbH & Still .....	2205
3.	Begründung einer (atypischen) Unterbeteiligung eines Minderjährigen an der Beteiligung eines Kommanditisten im Wege der Schenkung .....	2214

## **IX. Gesellschaft mit beschränkter Haftung**

### *Gründung, Gesellschaftsverträge*

1.	Begründung einer GmbH (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag) .....	2227
2.	Anmeldung einer Begründung .....	2235
3.	Gründung einer Unternehmergegesellschaft (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag) .....	2242
4.	Musterprotokolle nach § 2 Abs. 1 a S. 2 GmbHG .....	2245
5.	Anmeldung der Verwendung einer Vorrats-GmbH .....	2248
6.	Bar- und Sachgründung einer GmbH (Einbringung eines Unternehmens – Einfacher Gesellschaftsvertrag, Nachschusspflichten, Sonderrechte) .....	2251
7.	Sachgründungsbericht .....	2258
8.	Anmeldung der Bar- und Sachgründung .....	2260
9.	Ausführlicher Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit einem Mehrheitsgesellschafter .....	2261

## Inhaltsverzeichnis

---

10.	Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft .....	2275
11.	Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit obligatorischem Aufsichtsrat gemäß DrittelbG .....	2279
12.	Gesellschaftsvertrag einer dem Mitbestimmungsgesetz unterliegenden GmbH .....	2281

### *Geschäftsanteile*

13.	Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Nachfristsetzung, Verfallsandrohung .	2290
14.	Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Ausschlusserklärung .....	2291
15.	Einforderung eines Nachschusses .....	2292
16.	Preisgabe eines Geschäftsanteils .....	2293
17.	Fingierte Preisgabe eines Geschäftsanteils .....	2293
18.	Verkauf und Abtretung eines Geschäftsanteils .....	2294
19.	Verkauf und Abtretung eines Teilgeschäftsanteils nach Teileinzahlung .....	2299
20.	Beschluss über die Teilung eines Geschäftsanteils .....	2301
21.	Treuhandvertrag über einen Geschäftsanteil .....	2302
22.	Verpfändung eines Geschäftsanteils .....	2305
23.	Nießbrauch an einem Geschäftsanteil .....	2307
24.	Anteilschein .....	2311
25.	Gesellschafterbeschluss über die Einziehung eines Geschäftsanteils .....	2312
26.	Gesellschafterbeschluss über den Ausschluss eines Gesellschafters aus wichtigem Grund .....	2314
27.	Austritt aus wichtigem Grund .....	2316

### *Gemeinschaftsunternehmen*

28.	Konsortialvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens .....	2317
-----	---	------

### *Gesellschafterversammlung*

29.	Einladung zu einer ordentlichen Gesellschafterversammlung .....	2326
30.	Verlangen der Minderheit auf Ankündigung eines Gegenstands zur Beschlussfassung .....	2328
31.	Niederschrift der ordentlichen Gesellschafterversammlung .....	2329
32.	Einberufung der Gesellschafterversammlung durch einen Minderheitsgesellschafter wegen Verlusts der Hälfte des Stammkapitals .....	2332
33.	Niederschrift einer Universalversammlung ohne förmliche Einberufung (Satzungsänderung) .....	2333
34.	Anmeldung einer Satzungsänderung .....	2336

### *Kapitalerhöhung und -herabsetzung*

35.	Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen und Schaffung eines genehmigten Kapitals .....	2337
36.	Übernahme einer Geldeinlage .....	2342
37.	Anmeldung einer Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen und der Schaffung eines genehmigten Kapitals .....	2343
38.	Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen – Umstellung auf Euro und Glättung .	2346
39.	Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen .....	2349
40.	Gesonderte Übernahme einer kombinierten Sacheinlage und Geldeinlage ....	2352
41.	Anmeldung der Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen .....	2353
42.	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2355
43.	Anmeldung der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2357
44.	Kapitalherabsetzung zum Erlass von Einlageverpflichtungen und zur Rückzahlung von Einlagen .....	2358
45.	Bekanntmachung der Kapitalherabsetzung .....	2360
46.	Anmeldung der Kapitalherabsetzung .....	2360

## Inhaltsverzeichnis

- 
47. Vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung ..... 2362

### *Geschäftsführung*

48. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers ..... 2365  
49. Anstellungsvertrag mit einem beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer ..... 2371  
50. Gesellschafterbeschluss über die Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern und die Bestellung von Prokuristen ..... 2374  
51. Anmeldung der Abberufung und der Neubestellung von Geschäftsführern und der Bestellung von Prokuristen ..... 2376  
52. Anmeldung des Ausscheidens von Geschäftsführern durch Tod und Amtsniederlegung ..... 2378  
53. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung ..... 2379  
54. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit einer GmbH ..... 2381  
55. Anmeldung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags ..... 2386

### *Auflösung und Liquidation*

56. Auflösungsbeschluss ..... 2387  
57. Anmeldung der Auflösung und der Liquidatoren ..... 2389  
58. Bekanntmachung der Auflösung ..... 2390  
59. Anmeldung des Erlöschen der Firma nach Beendigung der Liquidation ..... 2391  
60. Gesellschafterbeschluss über die Fortsetzung einer aufgelösten GmbH ..... 2392  
61. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft ..... 2393  
62. Antrag auf gerichtliche Bestellung eines Nachtragsliquidators ..... 2395

## X. Aktienrecht

### *Gründung einer Aktiengesellschaft*

1. Gründungsurkunde (Begründung) ..... 2397  
2. Gründungsurkunde (Bar- und Sachgründung mit Einbringung von Gesellschaftsanteilen) ..... 2400  
3. Gründungsbericht nach § 32 AktG ..... 2403  
4. Gründungsprüfungsberichte des Vorstands, des Aufsichtsrats und des Gründungsprüfers nach §§ 33, 34 AktG ..... 2405  
5. Anmeldung der Gesellschaft nach §§ 36, 37 AktG ..... 2408  
6. Bekanntmachung des Vorstands über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats nach § 31 Abs. 3 AktG ..... 2410  
7. Mitteilung des Aktionärs und Bekanntmachung der Gesellschaft nach § 20 AktG ..... 2412  
8. Nachgründungsvertrag nach § 52 AktG ..... 2413  
9. Anmeldung der Nachgründung nach § 52 Abs. 6 AktG ..... 2415

### *Satzung*

10. Satzung I (nach dem DrittelnG mitbestimmte AG) ..... 2417  
11. Satzung II (nach dem MitbestG mitbestimmte AG) ..... 2427  
12. Anmeldung einer Satzungsänderung ..... 2440

### *Vorstand*

13. Anstellungsvertrag ..... 2441  
14. Aufhebung des Anstellungsvertrags ..... 2454

**Inhaltsverzeichnis**

---

15.	Anmeldung des Ausscheidens eines Vorstandsmitglieds und gleichzeitige Bestellung eines neuen Vorstandsmitglieds .....	2456
16.	Geschäftsordnung für den Vorstand .....	2458
	<i>Aufsichtsrat</i>	
17.	Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat I .....	2463
18.	Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat II .....	2467
19.	Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats .....	2473
20.	Schriftliche Stimmabgabe nach § 108 Abs. 3 AktG .....	2474
	<i>Hauptversammlung</i>	
21.	Einberufung der Hauptversammlung .....	2475
22.	Mitteilung eines Gegenantrags nach §§ 126, 125 AktG .....	2485
23.	Leitfaden für den Leiter der Hauptversammlung .....	2486
24.	Notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung nach § 130 AktG .....	2496
	<i>Kapitalerhöhung und -herabsetzung</i>	
25.	Barkapitalerhöhung mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre nach §§ 182, 186 Abs. 5 AktG .....	2503
26.	Anmeldung des Beschlusses über die Barkapitalerhöhung, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG .....	2506
27.	Beschluss zur Sachkapitalerhöhung nach § 183 AktG .....	2508
28.	Einbringungsvertrag zur Sachkapitalerhöhung .....	2511
29.	Anmeldung des Beschlusses über die Kapitalerhöhung mit Scheinlagen, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG .....	2516
30.	Bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an außenstehende Aktionäre einer Tochtergesellschaft nach §§ 192, 194 AktG .....	2518
31.	Anmeldung des Beschlusses über die bedingte Kapitalerhöhung und der Satzungsänderung nach §§ 195, 181 AktG .....	2520
32.	Ermächtigung des Vorstands zur Kapitalerhöhung (genehmigtes Kapital) nach § 202 AktG .....	2521
33.	Anmeldung der Satzungsänderung zum genehmigten Kapital nach §§ 202, 181 AktG .....	2523
34.	Beschluss des Vorstands über die Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach §§ 203, 204 AktG .....	2524
35.	Anmeldung der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital und der Änderung der Satzungsfassung nach §§ 203, 188, 181 AktG ..	2525
36.	Beschluss über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln nach §§ 207 ff. AktG .....	2527
37.	Anmeldung des Beschlusses über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und der Satzungsänderung nach §§ 207, 210, 181 AktG ..	2529
38.	Beschlüsse der Hauptversammlung über die Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und über eine bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen nach §§ 221, 192 ff. AktG .....	2530
39.	Vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG .....	2533
40.	Anmeldung des Beschlusses über die Herabsetzung des Grundkapitals, der Durchführung der Herabsetzung und der Änderung der Satzung nach §§ 229 Abs. 3, 223, 227, 181 AktG .....	2535
	<i>Kommanditgesellschaft auf Aktien</i>	
41.	Satzung einer Kommanditgesellschaft auf Aktien .....	2536

---

Inhaltsverzeichnis

---

## XI. Umwandlungsrecht

### *Verschmelzung zweier GmbHs durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung (Mutter-Tochter-Gesellschaften)*

1.	Verschmelzungsvertrag .....	2547
2.	Zustimmungsbeschluss bei der übernehmenden GmbH .....	2555
3.	Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH .....	2557
4.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	2558
5.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH .....	2560

### *Verschmelzung zweier GmbHs durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung*

6.	Verschmelzungsvertrag .....	2561
7.	Zustimmungsbeschlüsse bei der übernehmenden und der übertragenden GmbH .....	2565
8.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	2568
9.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH .....	2569

### *Verschmelzung einer GmbH auf eine AG durch Aufnahme (Mutter-Tochter-Gesellschaften)*

10.	Verschmelzungsvertrag .....	2571
11.	Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH .....	2573

#### *Hinweis*

12.	Hinweis der übernehmenden AG gemäß § 62 Abs. 3 S. 2 UmwG .....	2574
13.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	2575
14.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden AG .....	2576

### *Verschmelzung zweier eingetragener Vereine durch Aufnahme*

15.	Verschmelzungsvertrag .....	2577
16.	Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Vereine .....	2581
17.	Anmeldung zum Vereinsregister des übertragenden Vereins .....	2586
18.	Anmeldung zum Vereinsregister des übernehmenden Vereins .....	2587

### *Verschmelzung über die Grenze*

#### *Verschmelzung einer niederländischen BV auf eine deutsche GmbH*

19.	Verschmelzungsplan .....	2588
20.	Zustimmungsbeschluss bei der übernehmenden GmbH .....	2595
21.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH .....	2597

#### *Verschmelzung einer deutschen GmbH auf eine niederländische BV*

22.	Verschmelzungsplan .....	2599
23.	Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH .....	2602
24.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	2603
25.	Verschmelzungsbericht über die grenzüberschreitende Verschmelzung einer GmbH mit einer BV durch Aufnahme .....	2605

### *Aufspaltung einer GmbH zur Neugründung zweier GmbHs*

26.	Spaltungsplan .....	2607
27.	Beschluss der Anteilsinhaber der übertragenden GmbH .....	2614
28.	Sachgründungsbericht über die Errichtung der A-GmbH/B-GmbH .....	2616
29.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	2617
30.	Anmeldung zum Handelsregister der jeweils übernehmenden GmbH .....	2618

## Inhaltsverzeichnis

---

<i>Abspaltung von einer GmbH zur Aufnahme durch eine bestehende GmbH</i>		
31.	Spaltungs- und Übernahmevertrag .....	2620
32.	Spaltungsbericht über die Abspaltung von Teilen der AB-GmbH zur Aufnahme auf die A-GmbH .....	2624
33.	Beschluss der Anteilsinhaber der übertragenden GmbH .....	2626
34.	Beschluss der Anteilsinhaber der übernehmenden GmbH .....	2628
35.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH .....	2629
36.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH .....	2631
<i>Ausgliederung aus dem Vermögen eines Einzelkaufmanns zur Neugründung einer GmbH</i>		
37.	Ausgliederungsplan .....	2632
38.	Sachgründungsbericht über die Errichtung der A-GmbH .....	2636
39.	Anmeldung zum Handelsregister des Einzelunternehmens .....	2637
40.	Anmeldung zum Handelsregister der GmbH .....	2637
<i>Formwechsel einer oHG in eine GmbH</i>		
41.	Umwandlungsbeschluss .....	2639
42.	Sachgründungsbericht .....	2643
43.	Anmeldung zum Handelsregister .....	2644
<i>Formwechsel einer GmbH in eine GmbH &amp; Co. KG</i>		
44.	Umwandlungsbeschluss .....	2646
45.	Anmeldung zum Handelsregister .....	2650
<i>Formwechsel einer GmbH in eine AG</i>		
46.	Umwandlungsbeschluss .....	2652
47.	Gründungsbericht gem. §§ 197 S. 1, 245 Abs. 1 UmwG, § 32 AktG .....	2654
48.	Prüfungsbericht gem. § 197 S. 1 UmwG, §§ 33 Abs. 1, 34 Abs. 1 und 2 AktG .....	2655
49.	Anmeldung zum Handelsregister .....	2656
<i>Umwandlung einer GmbH &amp; Co. KG in eine GmbH (Einbringungsmodell)</i>		
50.	Gesellschafterbeschluss der GmbH, Übernahmeerklärungen, Abtretung .....	2658
<b>XII. Schiedsverfahren und Alternative Streitbeilegung</b>		
1.	Schiedsvereinbarung .....	2661
2.	Schiedsklausel (institutionsgebunden) .....	2664
3.	Schiedsvereinbarung in Gesellschaftsverträgen (Personengesellschaft) .....	2666
4.	Schiedsvereinbarung für die GmbH .....	2668
5.	Schiedsklausel in internationalen Verträgen .....	2670
6.	Schiedsrichtervertrag .....	2673
7.	Schiedsauftrag/Terms of Reference .....	2680
8.	Schiedsgutachterklausel in einem Vertrag .....	2685
9.	Mediationsvereinbarung in einem Vertrag .....	2689
10.	Institutionsgebundene Mediationsklausel .....	2690
11.	Eskalationsklausel .....	2691
Sachverzeichnis .....		2693