

Bearbeitet von

Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking, Dr. Alexander Gebele, Prof. Dr. Michael Bartsch, Dr. Gesa Beckhaus, Dr. Michael Bernauer, Dr. Matthias Blaum, Dr. Johann Andreas Dieckmann, Dr. Martin Feick, Dr. Hendrik Haag, Dr. Christian Hoefs, Dr. Marc Leonhard, Dr. Ulrich Locher, Dr. Dr. Jörg Maurer, Dr. Wolfgang Meyer-Sparenberg, Dr. Thomas Nägele, Dr. Damian Wolfgang Najdecki, Prof. Dr. Peter Rawert, Dr. Wolfgang Reetz, Dr. Jörg Risse, Dr. Kai-Steffen Scholz, Dr. Christina Weidmann, Dr. Christian Wentrup

12. Auflage 2016. Buch. XLIV, 2816 S. Mit Formularen zum Download. In Leinen

ISBN 978 3 406 67992 6

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen > Vertragsgestaltung, Formularbücher](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Beck'sches Formularbuch
Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

Beck'sches Formularbuch Bürgerliches, Handels- und Wirtschaftsrecht

Herausgegeben von

Dr. Michael Hoffmann-Becking

Rechtsanwalt in Düsseldorf

Honorarprofessor an der Universität Bonn

Dr. Alexander Gebele, LL.M.

Notar in Hamburg

Bearbeitet von:

Prof. Dr. Michael Bartsch, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Gesa Beckhaus, LL.M.*, Notarin in Hamburg; *Dr. Michael Bernauer, LL.M.*, Notarassessor in München; *Dr. Matthias Blaum*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Johann Andreas Dieckmann, M.St.*, Notar in Freiburg; *Dr. Martin Feick*, Rechtsanwalt in Mannheim; *Dr. Alexander Gebele, LL.M.*, Notar in Hamburg; *Dr. Hendrik Haag*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Christian Hoefs*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Prof. Dr. Michael Hoffmann-Becking*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Marc Leonhard, LL.M.*, Rechtsanwalt in Berlin; *Prof. Dr. Ulrich Locher*, Rechtsanwalt in Reutlingen; *Dr. Dr. Jörg Maurer*, Rechtsanwalt in Karlsruhe; *Dr. Wolfgang Meyer-Sparenberg*, Rechtsanwalt in Düsseldorf; *Dr. Thomas Nägele*, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz in Mannheim; *Dr. Damian Wolfgang Najdecki*, Notar in Weiden i.d. Oberpfalz; *Dr. Wolfgang Reetz*, Notar in Köln; *Dr. Michael Reiling*, Rechtsanwalt in München; *Prof. Dr. Jörg Risse, LL.M.*, Rechtsanwalt in Frankfurt/Main; *Dr. Kai-Steffen Scholz*, Rechtsanwalt in Berlin; *Dr. Christina Weidmann*, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Erbrecht in Hamburg; *Dr. Christian Wentrup*, Rechtsanwalt in Düsseldorf

12., neubearbeitete und ergänzte Auflage 2016

Zitiervorschlag: BeckFormB BHW/*Bearbeiter* Form. Anm.

www.beck.de

ISBN 978 3 406 67992 6

© 2016 Verlag C. H. Beck oHG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz: Reemers Publishing Services GmbH, Krefeld

Druck: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen

(Adresse wie Verlag)

Umschlaggestaltung: Bruno Schachtner Grafik-Werkstatt

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort zur 12. Auflage

Wie bei den vorhergehenden Auflagen liegen drei Jahre zwischen dem Erscheinen der 11. und der 12. Auflage des Formularbuchs. Wieder hat der Gesetzgeber für einigen Überarbeitungsbedarf gesorgt. Anlass dafür hat u.a. das Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (GNotKG) geboten, welches am 1. August 2013 in Kraft getreten ist und die bis dahin geltende Kostenordnung abgelöst hat. Ferner sind seit der 11. Auflage das deutsche Umsetzungsgesetz zum Abkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Französischen Republik über den Güterstand der Wahl-Zugewinnngemeinschaft und das Gesetz zur Stärkung des Verbraucherschutzes im notariellen Beurkundungsverfahren in Kraft getreten. Die kurz vor Erscheinen der 11. Auflage verkündete Europäische Erbrechtsverordnung ist auf alle Todesfälle seit dem 17. August 2015 anwendbar und damit noch stärker in den Fokus gerückt, und kurz vor Erscheinen dieser 12. Auflage hat der Bundestag die Aktienrechtsnovelle 2014 verabschiedet. Auch die Rechtsprechung und die Finanzverwaltung haben vielerlei Anpassungen nötig gemacht. Die vorliegende Auflage gibt den Stand von Gesetzgebung, Literatur und Rechtsprechung bis zum 1. August 2015 wieder. In Einzelfällen wurden auch spätere Entwicklungen noch berücksichtigt.

Der Kreis der Herausgeber und Bearbeiter hat sich seit der letzten Auflage verändert und verjüngt. Als Herausgeber und Bearbeiter erheblicher Teile des Formularbuchs ist Peter Rawert, der das Werk von der 8. bis zur 11. Auflage mitverantwortet und maßgeblichen Anteil an seinem bisherigen Erfolg hatte, ausgeschieden. Die dadurch aufgetretene Lücke wurde durch eine Aufteilung seiner Aufgaben geschlossen. Die bislang von Rawert bearbeiteten Formulare sind auf zwei neu eingetretene Bearbeiterinnen verteilt worden: Christina Weidmann hat den Allgemeinen Teil des BGB und Gesa Beckhaus das Umwandlungsrecht übernommen. An Rawerts Stelle als Herausgeber ist Alexander Gebele, ebenfalls Notar in Hamburg und seit der 10. Auflage Mitarbeiter des Buchs, getreten. Als Bearbeiter ausgeschieden sind Günter Brambring, der wie Wenige praktisches Wirken mit wissenschaftlicher Tiefe verbindet und dessen Formulare zum Familienrecht von Michael Bernauer übernommen wurden, Nicola Fenner, die die Bearbeitung des Erbrechts an Damian Najdecki übergeben hat, und Klaus-Dieter Stephan, welcher die umfangreichen GmbH-Formulare an Christian Wentrup übergeben hat. Martin Feick hat die gemischten modernen Vertragstypen in die Hände von Thomas Nägele und die Formulare zum Handelsrecht in die Hände von Michael Reiling gelegt und bearbeitet nur noch die Schenkung. Verlag, Herausgeber und Mitautoren danken den ausgeschiedenen Bearbeitern und insbesondere Peter Rawert für ihre langjährige und qualitätvolle Mitarbeit.

Neue Formulare finden sich u.a. im IT-Recht, Sachenrecht, Wohnungseigentumsrecht sowie im Handelsrecht. Besonders hervorzuheben ist der neu hinzugekommene Gestaltungsvorschlag zum elektronischen Rechtsverkehr (III. A. 32), welcher wertvolle Hinweise zur täglichen Praxis der elektronischen Urkundenerstellung und -behandlung gibt. Dem in der Praxis verstärkt zu begegnendem Trend zu immer umfangreicheren Verträgen stellt sich das Formularbuch bewusst entgegen und bemüht sich um knappe Formulare, die sich auf regelungsbedürftige Bereiche beschränken.

Nachdem der 6. Auflage im Jahr 1995 erstmals die Formulare auf Diskette beigelegt wurden und diese seit der 8. Auflage seit dem Jahr 2003 als CD-Rom mitgeliefert wurden ist nun die nächste Stufe des Virtualisierungs erreicht: Sämtliche Formulare

Vorwort zur 12. Auflage

werden über die Internetseite <http://ch.beck.de/BeckFormB-BHW> bereitgestellt. Zum Herunterladen ist lediglich die Eingabe der im Buch abgedruckten Freischaltnummer erforderlich. Ferner sind die einzelnen Formulare über Beck-Online erhältlich. Das digitale Medium mag sich ändern, die Warnung vor einem unreflektierten Verwenden der Formulare, die schon im Vorwort zur 6. Auflage enthalten war und deren einschlägiger Teil noch einmal abgedruckt ist, bleibt bestehen. Dazu und zur historischen Entwicklung des Formularbuchs sei auf die Ausführungen von Rawert in der Festschrift für Michael Hoffmann-Becking, S. 929 ff, verwiesen.

Düsseldorf/Hamburg im Oktober 2015

Michael Hoffmann-Becking

Alexander Gebele

Vorwort zur 1. Auflage

– Auszug –

Die Herausgabe eines Formularbuches für Rechtsgeschäfte des Bürgerlichen Rechts, des Handels- und Wirtschaftsrechts ist eine gleichermaßen reizvolle wie schwierige Aufgabe. Obwohl die rechtsgestaltende Tätigkeit des beratenden Juristen ständig an Umfang und Bedeutung zugenommen hat, wird ihr in der juristischen Ausbildung und ebenso in der juristischen Literatur nur wenig Aufmerksamkeit geschenkt. Das Formularbuch spielt im Kreis der juristischen Literaturgattungen neben den Rechtsprechungs-sammlungen, den Kommentaren und Lehrbüchern eine verhältnismäßig untergeordnete, ja geradezu nachgeordnete Rolle. Die Gestaltung der Rechtsverhältnisse spiegelt jedoch moderne Rechtsentwicklungen wesentlich früher als die Rechtsprechung und die sie erläuternden Lehrbücher und Kommentare. Ein Formularbuch, das neben den althergebrachten Rechtsgeschäften auch neu geschaffene Vertragstypen zu erfassen sucht, zeichnet deshalb ein besonders aktuelles Bild des Privatrechtsverkehrs.

Der beratende Jurist soll seinem Klienten vor allem Rechtssicherheit bieten. In einem Formularbuch muß er deshalb Vorschläge zu Rechtsgestaltungen finden, die ihm helfen, das mit dem Rechtsgeschäft erstrebte Ziel auf möglichst sicherem Wege zu erreichen. Die Forderungen nach zeitnaher Gestaltung und nach Sicherheit können widerstreiten. Der Vorzug ist in jedem Fall der Rechtssicherheit zu geben. Zwar haben sich die Herausgeber und die Autoren dieses Buches bemüht, aus der nicht erfaßbaren Vielzahl möglicher Rechtsgeschäfte dem beratenden Juristen und dem ratsuchenden Publikum die Vorschläge zu unterbreiten, die sowohl der gefestigten Erfahrung der Vertragsjurisprudenz als auch dem Streben nach modernen und dennoch sicheren Lösungsmöglichkeiten entsprechen. Da die vorgeschlagenen Formulare die Tatbestände, die das tägliche Leben schafft, auch nicht annähernd erschöpfen können, wurde besonders darauf geachtet, daß einzelne Klauseln austauschbar und variabel sind. Die Grenzen der Gestaltungsmöglichkeiten sind in den Anmerkungen besonders hervorgehoben. Der Benutzer des Formularbuchs findet darin Beispiele und Anregungen für die Lösung typischer Interessenlagen. Er soll das Buch nicht zum Abschreiben, sondern als Hilfsmittel für die eigenverantwortliche Fertigung von Verträgen und anderen Rechtsgeschäften benutzen. Die Anmerkungen sollen ihm helfen, einzelne Rechtsfragen zu vertiefen.

...

Im August 1978

Michael Hoffmann-Becking Helmut Schippel

Vorwort zur 6. Auflage

– Auszug –

Eine ganz wesentliche Neuerung bedeutet die Verbindung des gedruckten Buches mit Textdisketten. Es gibt sie wahlweise für DOS und Windows. Mit Hilfe einer komfortablen Volltextsuche können sekundenschnell alle Passagen aufgefunden werden, in denen bestimmte Stichwörter vorkommen. Die Muster des Texthandbuches können mit gängigen Textverarbeitungsprogrammen leicht weiterverarbeitet werden. Eine Bedienungsanleitung, die den Disketten beiliegt, erleichtert die Arbeit.

Im Zusammenhang mit dem Angebot der Textdisketten muß allerdings noch einmal sehr deutlich auf die Funktion des Formularbuches hingewiesen werden, wie das schon im Vorwort zur ersten Auflage geschehen ist, das seither in jeder Neuauflage abgedruckt worden ist. Die leichte Faßbarkeit der Texte in der Textverarbeitung erhöht die Versuchung, vorgegebene Muster in der Praxis ohne individuelle Überarbeitung zu übernehmen. Das birgt die Gefahr, daß der Wille der Vertragsschließenden nicht ausreichend genug ermittelt oder durch Einfluß des Rechtsberaters auf den vorgegebenen Mustertext hin zurechtgebogen wird. Beides ist unzulässig. Muster geben immer nur Anregungen und ermöglichen die Kontrolle. Sie befreien den Berater nicht davon, in jedem Fall den objektiven Sachverhalt und den Willen der Parteien mit größtmöglicher Sorgfalt zu ermitteln, im Einzelfall auch andere als im Formularbuch vorgegebenen Lösungsmöglichkeiten vorzuschlagen und zu erörtern und, wie es § 17 des Beurkundungsgesetzes für den Notar ausdrücklich vorschreibt, die Erklärungen der Beteiligten klar und unzweideutig im Vertragstext wiederzugeben und dabei darauf zu achten, daß Irrtümer und Zweifel vermieden werden. Die Disketten bieten also in erster Linie technische Erleichterung und schaffen dem Berater mehr Zeit für seine beratende und gestaltende Tätigkeit. Nur derjenige, der das erkennt und nutzt, wird Formularbuch und Disketten zum Nutzen seiner Klienten richtig gebrauchen.

Im Juli 1995

Michael Hoffmann-Becking Helmut Schippel

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 12. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Vorwort zur 6. Auflage	VIII
Bearbeiter der 12. Auflage	XXVII
Abkürzungsverzeichnis	XXIX

I. Bürgerliches Gesetzbuch, Allgemeiner Teil

Namensrecht

1. Antrag auf Änderung des Familiennamens	1
2. Antrag auf Änderung des Vornamens	4

Vereine

3. Merkblatt für die Gründung und Führung eines eingetragenen Vereins	6
4. Niederschrift über die Gründungsversammlung eines Vereins	9
5. Einfache Satzung eines nicht steuerbegünstigten eingetragenen Idealvereins ..	11
6. Ausführliche Satzung eines steuerbegünstigten eingetragenen Idealvereins	18
7. Anmeldung eines Vereins zur Eintragung in das Vereinsregister	28
8. Einberufung einer Mitgliederversammlung	30
9. Einberufung einer Mitgliederversammlung nach beschlussunfähiger erster Versammlung	31
10. Protokoll einer Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl und Satzungs- änderung	32
11. Anmeldung der Vorstandswahl und Satzungsänderung	34
12. Schriftliches Verlangen auf Einberufung einer außerordentlichen Mitglieder- versammlung	35
13. Antrag auf Ermächtigung zur Einberufung einer Mitgliederversammlung	37
14. Antrag auf Bestellung eines Notvorstands	38
15. Antrag auf Entziehung der Rechtsfähigkeit eines Vereins	40
16. Beschluss der Mitgliederversammlung über die Auflösung des Vereins	40
17. Anmeldung der Auflösung des Vereins	41
18. Bekanntmachung der Auflösung	42
19. Anmeldung der Beendigung der Liquidation	43
20. Satzung eines nicht eingetragenen Vereins	43
21. Zuwendungsbestätigung für Geldzuwendungen/Mitgliedsbeiträge	45
22. Zuwendungsbestätigung für Sachzuwendungen	47
23. Verschmelzung von Vereinen	49

Stiftungen

24. Stiftungsgeschäft unter Lebenden	49
25. Stiftungsgeschäft von Todes wegen	58
26. Stiftungssatzung mit mehrgliedriger Organstruktur	62
27. Stiftungssatzung mit eingliedriger Organstruktur	80
28. Besondere Regelungen für Gemeinschaftsstiftungen/Bürgerstiftungen	82
29. Vertrag über eine Zustiftung	86

Inhaltsverzeichnis

30.	Stiftungsgeschäft für eine unselbstständige Stiftung unter Lebenden	88
31.	Stiftungsgeschäft für eine unselbstständige Stiftung von Todes wegen	92
32.	Stiftungssatzung für eine unselbstständige Stiftung	94
33.	Zuwendungsbestätigung für Geldzuwendungen	99
34.	Zuwendungsbestätigung für Sachzuwendungen	101
35.	Stiftungssatzung für eine Stiftungs-GmbH	102

Vollmacht und Genehmigung

36.	Einfache Spezialvollmacht	114
37.	Generalvollmacht	115
38.	Ausführlichere Generalvollmacht	118
39.	General- und Vorsorgevollmacht	120
40.	Grundstücksvollmacht	126
41.	Vollmacht zur Gründung einer GmbH/UG (haftungsbeschränkt)	129
42.	Vollmacht zur Gründung einer Aktiengesellschaft	131
43.	Handelsregistervollmacht	132
44.	Stimmrechtsvollmacht	133
45.	Vollmacht für einen Unternehmenskaufvertrag (share deal)	135
46.	Vollmacht für einen Unternehmenskaufvertrag (asset deal)	138
47.	Secretary's Certificate	140
48.	Hinweis	142
49.	Genehmigung eines Vertrages	143
50.	Vollmachtsbestätigung	144

Willenserklärungen in notariellen Urkunden

51.	Notariell beurkundete Willenserklärung	145
52.	Notarielle Unterschriftsbeglaubigung	148

II. Schuldrecht, Allgemeiner Teil

1.	Leistungsvorbehalt	151
2.	Spannungsklausel in Ruhegeldzusage	153
3.	Aufforderung zur Auskunftserteilung	153
4.	Mahnung	154
5.	Aufforderung zur Abnahme mit Fristsetzung	156
6.	Informationsmemorandum – rechtliche Hinweise – (deutsch/englisch)	157
7.	Vertraulichkeitsvereinbarung (als Vertrag zugunsten Dritter; deutsch/englisch)	160
8.	Rücktritt vom Vertrag wegen Störung der Geschäftsgrundlage	165
9.	Kündigung aus wichtigem Grund	167
10.	Schiedsgutachtenvereinbarung	168
11.	Unterlassungsverpflichtungserklärung mit Vertragsstrafe	168
12.	Vereinbarung über Aufrechnung und Annahme an Erfüllungs statt	170
13.	Erlassvertrag mit Besserungsschein und Rangrücktritt	171
14.	Vergleich mit Rücktrittsvorbehalt	174
15.	Abtretung erfüllungshalber und Stundungsvereinbarung	176
16.	Inkassoabtretung	177
17.	Gehaltsabtretung	179
18.	Globalzession	181
19.	Sicherungsabtretung und -übereignung (Know-how, gewerbliche Schutz- rechte)	182
20.	Sicherungsübereignung von Anlage- und Vorratsvermögen	186

Inhaltsverzeichnis

21.	Schuldübernahme	186
22.	Schuldbeitritt	187
23.	Vertragsübernahme	188
24.	Vertragliche Schlussbestimmungen (deutsch/englisch)	189
25.	Legal Opinion	197

III. Schuldrecht, Besonderer Teil

A. Kauf von beweglichen Sachen und Unternehmen

Kaufvertrag allgemein

1.	Kaufvertrag über ein Kraftfahrzeug	205
2.	Rahmen-Liefervertrag	209
3.	Auftragsbestätigung/kaufmännisches Bestätigungsschreiben	215
4.	Teilzahlungskauf (auf Probe) mit einfachem Eigentumsvorbehalt	216
5.	Umfassender Eigentumsvorbehalt	217
6.	Produktgarantie	220
7.	Minderung, Rücktritt und Schadensersatz	223

Unternehmenskauf (deutsch – englische Muster)

	Vorbemerkungen	225
8.	Beauftragung eines M&A-Beraters (Engagement Letter)	226
9.	Absichtserklärung (Letter of Intent)	230
10.	Fragebogen zur rechtlichen Due Diligence	236
11.	Datenraumregeln (Data Room Rules)	253
12.	Due Diligence-Bericht (Einleitung)	256
13.	Reliance Letter (Due Diligence-Bericht)	261
14.	Non-Reliance Letter (Due Diligence-Bericht)	264
15.	Prozessbrief (Auktionsverfahren)	266
16.	Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) – käuferfreundlich	271
17.	Unternehmenskaufvertrag (GmbH-Anteile) – Verkauf durch mehrere Gesellschafter; verkäuferfreundlich	322
18.	Unternehmenskaufvertrag (GmbH & Co. KG) – ausgewogen	338
19.	Unternehmenskaufvertrag (Asset Deal)	367
20.	Kaufvertrag über einen Betrieb/Geschäftsbereich	387
21.	Unternehmenskauf aus der Insolvenz (Wirtschaftsgüter)	401
22.	Unternehmenskauf aus der Insolvenz (Anteilsverkauf, Insolvenzplanver- fahren, Eigenverwaltung)	412
23.	Optionsvereinbarung über Aktien	422
24.	Aktienkaufvertrag – Kurzform	427
25.	Kauf- und Übertragungsvertrag über (ausländische) Gesellschaftsanteile (Kurzform)	430
26.	Verkäuferdarlehen (Vendor Loan)	434
27.	Management Certificate (Bestätigung zur Richtigkeit von vertraglichen Garantien)	440
28.	Vollzugsprotokoll/Closing Memorandum	443
29.	Gesellschaftervereinbarung betreffend Unternehmenswerb	449

Internationales Kaufrecht

30.	Kaufvertrag nach UN-Kaufrecht (deutsch/englisch)	472
-----	--	-----

Inhaltsverzeichnis

Allgemeine Geschäftsbedingungen

31.	Allgemeine Lieferbedingungen zur Verwendung gegenüber Verbrauchern	479
32.	Allgemeine Lieferbedingungen zur Verwendung gegenüber Unternehmern ...	483
33.	Allgemeine Lieferbedingungen für Internet-Verkäufe (deutsch/englisch)	495
34.	Allgemeine Einkaufsbedingungen	509

Verbraucherverträge

	Vorbemerkungen	517
35.	Teilzahlungsvertrag über Haushaltsgeräte	518
36.	Widerrufserklärung des Verbrauchers	528
37.	Kauf im Fernabsatz (Versandhandel)	529
38.	Muster-Widerrufsformular	533
39.	Zeitschriftenbestellung	534
40.	Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen (Haustürgeschäft)	539
41.	Bestellung im elektronischen Geschäftsverkehr	541
42.	Bedingungen für eine Internet-Auktion	543

B. Immobilienrecht

1.	Kaufvertrag über ein unbebautes Grundstück (Bauland)	545
2.	Kaufvertrag über eine unvermessene Teilfläche eines Grundstücks	562
3.	Kaufvertrag über ein Einfamilienhaus	574
4.	Verbrauchervertrag: Kauf einer gebrauchten vermieteten Eigentumswohnung	581
5.	Kaufvertrag über ein vermietetes Mehrfamilienhaus (Zinshaus) – deutsch/englisch	593
6.	Kaufvertrag über eine noch zu errichtende Eigentumswohnung (Bauträgervertrag)	611
7.	Kaufvertrag über ein noch zu sanierendes Grundstück (Altbau-Bauträgervertrag)	631
8.	Angebot und Annahme eines Immobilienkaufvertrages	636
9.	Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages	640
10.	Kaufvertrag über ein Erbbaurecht	643

C. Schenkung

1.	Schenkung eines Grundstücks unter Nießbrauchsvorbehalt im Wege der vorweggenommenen Erbfolge	649
2.	Schenkung eines Gesellschaftsanteils an einer GmbH mit Rückforderungsrecht im Wege der vorweggenommenen Erbfolge	654
3.	Pflichtteilsanrechnungsklausel	659
4.	Klausel zur Übernahme von Pflegeleistungen	660
5.	Vorweggenommene Erbfolge	661
6.	Schenkung auf den Todesfall ohne Überlebensbedingung	662
7.	Schenkungsversprechen von Todes wegen gemäß § 2301 Abs. 1 BGB	662
8.	Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt	662
9.	Bestellen eines Nießbrauchs an einem GmbH-Geschäftsanteil	662
10.	Pflichtteilsverzicht	662
11.	Pflichtteilsverzicht (gegenständlich beschränkt)	662

D. Miet- und Pachtrecht

Wohnraummiete

1.	Mietvertrag über Wohnraum	663
2.	Mietvertrag über eine Garage	693
3.	Mieterhöhungsverlangen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	695
4.	Mieterhöhungsverlangen nach erfolgter Modernisierung	698
5.	Abrechnung der Betriebskosten	700
6.	Abmahnungsschreiben wegen vertragswidrigen Verhaltens	702
7.	Ordentliche Kündigung wegen Eigenbedarfs für Familienangehörige	703
8.	Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung	705
9.	Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs des Mieters	707
10.	Kündigung wegen Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung	709
11.	Mietaufhebungsvertrag	710

Gewerberaummiete

12.	Letter of Intent (Deutsch/Englisch)	712
13.	Mietvertrag über Büroräume (Deutsch/Englisch)	719
14.	Mietvertrag über Ladenräume in einem Einkaufszentrum	766
15.	Nachtrag zu einem Mietvertrag	780
16.	Abmahnung des Mieters wegen Vertragsverletzung des Vermieters	783

Pacht

17.	Pachtvertrag über eine Gaststätte	784
18.	Pachtvertrag über ein landwirtschaftliches Grundstück	792

E. Arbeits- und Dienstvertragsrecht

Begründung des Arbeitsverhältnisses

1.	Arbeitsvertrag mit Verweisung auf Tarifrecht	802
2.	Ausführlicher Arbeitsvertrag	809
3.	Anstellungsvertrag für leitende Angestellte	822
4.	Teilzeitarbeitsvertrag	833
5.	Befristeter Arbeitsvertrag nach TzBfG (ohne Sachgrund)	841
6.	Befristeter Arbeitsvertrag nach dem TzBfG (mit Sachgrund)	849
7.	Probearbeitsverhältnis	854
8.	Versorgungsordnung (leistungsorientiert)	857
9.	Versorgungsordnung (beitragsorientiert)	864
10.	Vereinbarung zur Entgeltumwandlung	868

Änderungen des Arbeitsverhältnisses

11.	Versetzung	871
12.	Teilzeittätigkeit während der Elternzeit	878
13.	Sabbatical Vereinbarung	881
14.	Altersteilzeitvertrag	884
15.	Arbeitsvertrag über den gleitenden Übergang in den Ruhestand	892
16.	Unterrichtungsschreiben gemäß § 613 a Abs. 5 BGB	895

Beendigung des Arbeitsverhältnisses

17.	Abmahnung	905
18.	Kündigungserklärung	910
19.	Einverständliche Vertragsaufhebung	915

Inhaltsverzeichnis

20.	Aufhebungs- bzw. Abwicklungsvertrag	915
21.	Checkliste regelungsbedürftiger Themen in Aufhebungsverträgen	923
22.	Zeugnis	924

Einsatz von Fremdpersonal

23.	Vertrag zur Überlassung von Arbeitnehmern	929
24.	Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Überlassung von Arbeitnehmern .	938
25.	Arbeitsvertrag mit Verleihunternehmen	941
26.	Werkvertrag	949

Dienstverträge

27.	Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers	950
28.	Anstellungsvertrag eines Vorstandsmitglieds	950
29.	Beratervertrag	950
30.	Vertrag für freie Mitarbeiter	955

F. Werkvertragsrecht

1.	Architektenvertrag für Gebäude	964
2.	Architekten-Vorplanungsvertrag	975
3.	Bauvertrag (BGB-Werkvertrag)	976
4.	Bau-(VOB)-Vertrag	983
5.	Sub-(Nach-)Unternehmervertrag	990
6.	Arbeitsgemeinschaftsvertrag	997
7.	Abnahmebescheinigung	1002
8.	Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung	1004

G. IT-Recht

1.	Bestellschein zum Erwerb von Standardsoftware	1014
2.	Allgemeine Vertragsbedingungen für den Verkauf von Standardsoftware	1017
3.	Softwarepflegevertrag	1039
4.	Vertrag über ein Softwareprojekt	1046
5.	Softwarehinterlegung	1075
6.	Miet- und Pflegevertrag über Standardsoftware	1082
7.	Outsourcing-Vertrag	1090
8.	Geheimhaltungsvereinbarung	1119
9.	Arbeitsvertrag mit Software-Entwickler	1124
10.	IT-Einkaufsbedingungen	1130

H. Darlehen und Kreditsicherheiten

1.	Darlehensvertrag zwischen Handelsgesellschaften	1138
2.	Privatdarlehen	1145
3.	Globalzession	1146
4.	Sicherungsübereignung von Anlage- und Vorratsvermögen	1152
5.	Verpfändung von Wertpapieren im Depot	1162
6.	Selbstschuldnerische Bürgschaft	1167
7.	Bürgschaft auf erstes Anfordern	1168
8.	Selbstschuldnerische Höchstbetragsbürgschaft zur Sicherung eines - Bankkredits	1175
9.	Gesellschaftergarantie zur Sicherung eines Bankkredits	1182
10.	Patronatserklärung	1183
11.	Warenkreditbürgschaft	1184
12.	Kreditauftrag	1187

Inhaltsverzeichnis

13.	Bankgarantie (Anzahlungsgarantie im Auslandsgeschäft)	1188
14.	Schuldanerkenntnis (mit Vollstreckungsunterwerfung)	1191
15.	Ausbietungsgarantie	1193

I. Gemischte moderne Vertragstypen

1.	Leasing-Vertrag	1195
2.	Franchise-Vertrag	1215
3.	Factoring-Vertrag	1231
4.	Markenlizenz-Vertrag	1244
5.	Sponsoring-Vertrag	1252
6.	Forfaitier-Vertrag	1261
7.	Konsignationslager-Vertrag	1266
8.	Vertrag über eine Mitgliedschaft in einem Fitnessstudio	1269

IV. Sachenrecht

A. Grundstücksrecht

1.	Rangvorbehalt	1279
2.	Auflassungsvormerkung (Erwerbsvormerkung, Eigentumsvormerkung)	1283
3.	Teilung eines Grundstücks	1293
4.	Vereinigung und Zuschreibung	1296
5.	Verzicht auf Überbaurente	1300
6.	Auflassung	1302
7.	Auflassung auf Grund Urteils	1309
8.	Miteigentümervereinbarungen	1310
9.	Grunddienstbarkeit	1314
10.	Baulast – Übernahmeerklärung	1321
11.	Nießbrauch	1325
12.	Nießbrauch an einem Miteigentumsanteil	1331
13.	Quotennießbrauch	1333
14.	Nießbrauch für mehrere Berechtigte	1334
15.	Sog. „Bruttonießbrauch“ an Wohnungseigentum	1336
16.	Wohnungsrechte	1339
17.	Leibgeding, Altenteil	1350
18.	Wettbewerbsbeschränkungen	1357
19.	Photovoltaikdienstbarkeit (und Vormerkungen)	1362
20.	Dingliches Vorkaufsrecht	1366
21.	Heizungsreallast	1370
22.	Schuldbekenntnis und Hypothekenbestellung; Abstrakte Kredithypothek	1376
23.	Höchstbetragshypothek	1385
24.	Zwangshypothek	1387
25.	Arresthypothek	1391
26.	(Vollstreckbare) Grundschuld (Sicherungsgrundschuld)	1392
27.	Eigentümergrundschuld	1412
28.	Gesamtgrundpfandrecht	1415
29.	Abtretung eines Grundpfandrechtes	1420
30.	Pfandrecht an einem Schiff	1429
31.	Pfandrecht an einem Luftfahrzeug	1432
32.	Elektronischer Rechtsverkehr im Grundbuchverfahren	1434

Inhaltsverzeichnis

B. Erbbaurecht

1.	Erbbauvertrag	1439
2.	Erbbauzinserhöhung	1455
3.	Löschung des Erbbaurechts	1458
4.	Zustimmung des Eigentümers zur Belastung des Erbbaugrundstücks nebst Rangrücktritt und Zustimmung zur Veräußerung	1461
5.	Stillhalteerklärung für Erbbauzins	1465

C. Wohnungseigentumsrecht

1.	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum an einem bereits errichteten kleineren reinen Wohnhaus durch Teilungserklärung gem. § 8 WEG	1469
2.	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum an einem größeren, noch zu errichtenden Wohnhaus mit Gewerbeeinheiten und Tiefgarage, durch Teilungserklärung gem. § 8 WEG	1491
3.	Begründung von Wohnungseigentum an einem noch zu errichtenden Doppelhaus durch Teilungsvertrag gem. § 3 WEG	1500
4.	Änderungen der Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	1507
5.	Unterteilung und Vereinigung von Wohnungseigentum	1513
6.	Veräußerung und Erwerb einer Teilparzelle durch die Wohnungseigentümer	1517
7.	Übertragung eines Sondernutzungsrechts (Kfz-Stellplatz)	1521
8.	Neuzuordnung von Räumen (Kellertausch)	1523
9.	Unterteilung eines Sondernutzungsrechts	1527
10.	Aufhebung von Wohnungseigentum	1529
11.	Hausordnung	1531
12.	Verwaltervertrag	1534
13.	Protokoll einer Eigentümerversammlung nebst Muster für Eintragungen in die Beschlussammlung	1539

V. Familienrecht

Ehename

1.	Bestimmung des Ehenamens nach der Eheschließung	1545
2.	Wiederannahme des Geburtsnamens durch den verwitweten oder geschiedenen Ehegatten	1546

Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts

3.	Antrag auf Ausschließung des Geschäftsbesorgungsrechts	1547
----	--	------

Verfügungsbeschränkungen aus §§ 1365, 1369 BGB

4.	Antrag auf Ersetzung der Zustimmung	1548
5.	Aufhebung der Verfügungsbeschränkungen	1549

Ehevertragliche Vereinbarungen zur Zugewinnngemeinschaft

6.	Ausschluss des Zugewinnausgleichs bei Scheidung der Ehe	1550
7.	Modifizierungen der Zugewinnngemeinschaft	1555

Gütertrennung

8.	Vereinbarung der Gütertrennung	1559
9.	Aufhebung der Gütertrennung	1561

Ehevertragliche Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich

10.	Ausschluss des Versorgungsausgleichs	1562
11.	Modifikationen des Versorgungsausgleichs	1567

Ehevertragliche Vereinbarungen zum nachehelichen Unterhalt

12.	Verzicht auf nachehelichen Unterhalt	1571
13.	Modifikationen des nachehelichen Unterhalts	1577
14.	Vereinbarungen über den nachehelichen Betreuungsunterhalt	1582

Typische Eheverträge

15.	Vollständiger Ausschluss der Scheidungsfolgen, verbunden mit einem Erb- und Pflichtteilsverzichtsvertrag	1586
16.	Ehevertrag junger Eheleute	1589
17.	Ehevertrag des Unternehmers oder Freiberuflers	1591

Eheverträge mit Auslandsberührung

18.	Wahl des deutschen Rechts für die allgemeinen Wirkungen der Ehe	1594
19.	Wahl des deutschen Güterrechts	1596

Zuwendung unter Ehegatten

20.	Unbenannte (ehebedingte) Zuwendung	1597
-----	--	------

Scheidungsvereinbarungen

21.	Vollständiger Verzicht auf die Scheidungsfolgen	1601
22.	Vereinbarungen zum Zugewinnausgleich und zur Vermögensauseinander- setzung	1606
23.	Vereinbarungen zum Versorgungsausgleich	1610
24.	Vereinbarungen über nachehelichen Betreuungsunterhalt	1613
25.	Vereinbarungen über nachehelichen Unterhalt außerhalb des Betreuungs- unterhalts	1624

Vereinbarungen zum Kindesunterhalt

26.	Vereinbarung der Eltern über dynamisierten, vollstreckbaren Kindesunter- halt als Vertrag zugunsten Dritter	1634
-----	--	------

Lebenspartnerschaftsvertrag

27.	Modifizierte Zugewinnngemeinschaft, Verzicht auf nachpartnerschaftlichen Unterhalt und Ausschluss des Versorgungsausgleichs	1646
-----	--	------

Abstammung, Elterliche Sorge

28.	Anerkennung der Vaterschaft	1650
29.	Erteilung des Namens des anderen Elternteils für ein Kind	1652
30.	Erteilung des Ehenamens für ein Kind der Ehefrau	1653
31.	Sorgeerklärung	1654

Annahme als Kind

32.	Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen minder- jähriges Kind gemeinschaftlich an	1656
33.	Einwilligung der Eltern des Kindes	1658
34.	Einwilligung des Kindes zur Annahme mit Zustimmung des gesetzlichen Vertreters	1660
35.	Einwilligung des Jugendamtes als Vormund des Kindes	1661

Inhaltsverzeichnis

- | | | |
|-----|---|------|
| 36. | Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Ehegatte nimmt das minderjährige Kind seines Ehegatten an | 1662 |
| 37. | Antrag auf Ausspruch der Annahme als Kind – Eheleute nehmen einen verheirateten Volljährigen an | 1663 |

Vormundschaft und Pflegschaft

- | | | |
|-----|--|------|
| 38. | Familiengerichtliche Genehmigung und Doppelbevollmächtigung des Notars | 1664 |
| 39. | Antrag auf Bestellung eines Ergänzungspflegers für ein minderjähriges Kind | 1666 |

VI. Erbrecht

Einseitige letztwillige Verfügungen

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | Einzeltestament (Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage) | 1669 |
| 2. | Einzeltestament (Behinderter Erblasser, Auswärtsbeurkundung, Landgut, Vorausvermächtnis, Teilungsanordnung, Pflichtteilsentziehung) | 1681 |
| 3. | Einzeltestament (Vor- und Nacherbschaft, Vor- und Nachvermächtnis, Testamentsvollstreckung) | 1689 |
| 4. | Geschiedenentestament | 1695 |
| 5. | Pflichtteilsbeschränkung in guter Absicht | 1699 |
| 6. | Einzeltestament Unternehmer (Rentenvermächtnis, Stille Beteiligung, Zweckvermächtnis, Untervermächtnis, Wohnungsrecht, Testamentsvollstreckung) | 1702 |
| 7. | Einzeltestament Unternehmer (Erbengemeinschaft, Nachfolge in Gesellschaftsbeteiligungen, Testamentsvollstreckung) | 1709 |

Bindende Verfügungen von Todes wegen

- | | | |
|-----|--|------|
| 8. | Berliner Testament (Pflichtteilklausel) | 1715 |
| 9. | Berliner Testament (Wiederverheiratklausel) | 1724 |
| 10. | Gemeinschaftliches Testament eingetragener Lebenspartner (adoptierte Abkömmlinge, gemeinschaftlicher Erbteil, Befreiungsvermächtnis) | 1725 |
| 11. | Gemeinschaftliches Testament bei behinderten Abkömmlingen | 1730 |
| 12. | Einseitiger Erbvertrag (Bedingte Übereignungsverpflichtung, Nießbrauch am Geschäftsanteil) | 1738 |
| 13. | Erbvertrag (Ehegatten, beiderseits einseitige Abkömmlinge, Änderungsvorbehalt) | 1744 |
| 14. | Erbvertrag nichtehelicher Lebenspartner (einseitige Abkömmlinge, Nießbrauch am Grundstück, Rücktrittsvorbehalt) | 1749 |
| 15. | Erbvertrag (Ausländischer Erblasser) | 1753 |

Beseitigung bindender Verfügungen von Todes wegen

- | | | |
|-----|--|------|
| 16. | Einseitiger Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments | 1762 |
| 17. | Aufhebung eines Erbvertrags durch Vertrag | 1764 |
| 18. | Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament | 1766 |
| 19. | Zustimmung zur Aufhebung eines Erbvertrags durch Testament | 1767 |
| 20. | Rücktritt vom Erbvertrag | 1768 |
| 21. | Anfechtung eines Erbvertrags | 1770 |

Erbrechtliche Verträge

- | | | |
|-----|--|------|
| 22. | Pflichtteilsverzicht | 1773 |
| 23. | Pflichtteilsverzicht (gegenständlich beschränkt) | 1778 |

Inhaltsverzeichnis

24.	Verzicht auf erbvertragliche Zuwendung	1780
25.	Erbschaftsvertrag gemäß § 311 b Abs. 5 BGB	1783
26.	Schenkung auf den Todesfall ohne Überlebensbedingung	1785
27.	Schenkungsversprechen von Todes wegen gemäß § 2301 Abs. 1 BGB	1789
28.	Vorweggenommene Erbfolge	1791

Erklärungen nach dem Erbfall

29.	Erbschaftsausschlagung	1800
30.	Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist	1805
31.	Erbscheinsantrag (gesetzliche Erbfolge)	1807
32.	Erbscheinsantrag (gewillkürte Erbfolge)	1812
33.	Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses	1813

Verträge nach dem Erbfall

34.	Erbteilskauf- und -übertragungsvertrag	1816
35.	Nießbrauch an einem Erbteil	1822
36.	Verpfändung eines Erbteils	1824
37.	Erbauseinandersetzung	1826
38.	Abschichtungsvereinbarung	1832

Begleitende lebzeitige Verfügungen

39.	Patientenverfügung	1835
-----	--------------------------	------

VII. Handelsrecht

1.	Erteilung einer Prokura	1845
2.	Anmeldung einer Einzelprokura (§ 53 HGB)	1846
3.	Anmeldung der Veräußerung eines Handelsgeschäfts mit Haftungsaus- schluss	1847
4.	Handelsvertretervertrag	1848
5.	Geltendmachung des Ausgleichsanspruchs eines Handelsvertreters (§ 89 b HGB)	1858
6.	Vertragshändlervertrag	1861
7.	Kommissionsagenturvertrag	1882

VIII. Personengesellschaftsrecht

A. Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

1.	Sozietätsvertrag zwischen Architekten	1893
2.	Gesellschaftsvertrag einer Grundstücksverwaltungsgesellschaft	1908
3.	Schutzgemeinschaftsvertrag eines Familienstamms betreffend die Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft	1917
4.	Poolvertrag zwischen mit Mehrheit beteiligten Aktionären ¹	1928

B. Partnerschaftsgesellschaft

1.	Umwandlung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts in eine Partnerschafts- gesellschaft mit beschränkter Berufshaftung – Partnerschaftsvertrag zwischen Rechtsanwälten und Steuerberatern	1943
2.	Anmeldung der Errichtung einer Partnerschaftsgesellschaft ¹	1965

Inhaltsverzeichnis

C. Offene Handelsgesellschaft

1.	Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Aufnahme eines Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmannes	1968
2.	Anmeldung der Errichtung einer offenen Handelsgesellschaft durch Aufnahme eines Gesellschafters in das Geschäft eines Einzelkaufmanns	1975
3.	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern aus einer OHG unter Fortführung der bisherigen Firma	1977
4.	Anmeldung des Ausscheidens und Eintritts von Gesellschaftern aus einer offenen Handelsgesellschaft unter Fortführung der bisherigen Firma	1987
5.	Änderung der Firma	1989
6.	Anmeldung der Änderung der Firma	1990
7.	Änderung der Vertretungsbefugnis	1991
8.	Anmeldung der Änderung der Vertretungsbefugnis	1994
9.	Auflösung einer offenen Handelsgesellschaft und Beendigung	1995

D. Kommanditgesellschaft

Gründung, Gesellschaftsverträge

1.	Gesellschaftsvertrag betreffend die Aufnahme von Kindern in die Kommanditgesellschaft der Eltern aufgrund von Beteiligungsschenkungen	1998
2.	Vertrag einer Kommanditgesellschaft mit mehreren Familienstämmen und einem Beirat	2026
3.	Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft	2055
4.	Anmeldung der Umwandlung einer offenen Handelsgesellschaft in eine Kommanditgesellschaft aufgrund Erbganges	2057
5.	Errichtung einer beteiligungsidentischen GmbH & Co. KG (einfache Form) durch Beteiligung einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin an einer Kommanditgesellschaft unter gleichzeitiger Umwandlung der Rechtsstellung der bisherigen persönlich haftenden Gesellschafter in diejenige von Kommanditisten	2059
6.	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH zu der KG gemäß → Form. VIII. D. 5	2066
7.	Klauseln eines Gesellschaftsvertrags einer beteiligungsidentischen GmbH & Co. KG mit doppeltem Beirat, großem Gesellschafterkreis und Holdingaufgaben	2085
8.	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH der GmbH & Co. KG gemäß → Form. VIII. D. 7	2097
9.	Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit einer GmbH als persönlich haftender Gesellschafterin	2113
10.	Anmeldung einer GmbH & Co. KG aufgrund der Umwandlung der Stellung der bisherigen Komplementäre in diejenige von Kommanditisten und Eintritt einer GmbH als persönlich haftende Gesellschafterin	2115
11.	Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. KG in Form einer „Einheitsgesellschaft“	2117
12.	Gesellschaftsvertrag der Komplementär-GmbH der GmbH & Co. KG gemäß → Form. VIII. D. 11 (Einheitsgesellschaft)	2119
13.	Schiedsvertrag zum Gesellschaftsvertrag	2125

Gesellschafterversammlung, Gesellschafterbeschlüsse

14.	Einberufung „ordentlicher“ KG-Gesellschafterversammlung	2125
15.	Niederschrift über „ordentliche“ KG-Gesellschafterversammlung	2130
16.	Erhöhung und Herabsetzung von Kommanditeinlage und Haftsumme	2148

Inhaltsverzeichnis

17.	Erhöhung von Kommanditeinlagen durch Umwandlung von Fremdkapital in Eigenkapital	2152
18.	Entzug von Vertretungs- und Geschäftsführungsbefugnis sowie Erteilung von Geschäftsführungsbefugnis und Prokura an Kommanditisten	2154
19.	Änderung des Gesellschaftsvertrages	2156

Ausscheiden, Eintritt und Wechsel von Gesellschaftern

20.	Ausschluss eines persönlich haftenden Gesellschafter unter Eintritt eines neuen persönlich haftenden Gesellschafter und Ausschluss eines Kommanditisten	2158
21.	Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafter und eines weiteren Kommanditisten	2161
22.	Vertrag über die Veräußerung einer Kommanditbeteiligung	2163
23.	Anmeldung der Veräußerung einer Kommanditbeteiligung	2169
24.	Schenkung einer Kommanditbeteiligung unter Nießbrauchsvorbehalt	2171

Auflösung und Liquidation

25.	Auflösung durch Beschluss	2181
26.	Anmeldung der Auflösung einer KG, der Liquidatoren und deren Vertretungsbefugnis	2182
27.	Anmeldung der Fortsetzung einer KG nach Auflösung durch Tod des persönlich haftenden Gesellschafter und des gleichzeitigen Eintritts eines neuen Komplementärs sowie der Erben des Verstorbenen als Kommanditisten	2183
28.	Anwachsung einer KG auf die Komplementär-GmbH	2185
29.	Anmeldung der Auflösung einer KG aufgrund Anwachsung auf die Komplementär-GmbH infolge des Austritts aller Kommanditisten	2189

Handelsregistervollmacht

30.	Handelsregistervollmacht	2190
-----	--------------------------------	------

E. Stille Gesellschaft und Unterbeteiligung

1.	Vertrag über die Errichtung einer (typischen) stillen Gesellschaft	2193
2.	GmbH & Still	2205
3.	Begründung einer (atypischen) Unterbeteiligung eines Minderjährigen an der Beteiligung eines Kommanditisten im Wege der Schenkung	2214

IX. Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Gründung, Gesellschaftsverträge

1.	Bargründung einer GmbH (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag)	2227
2.	Anmeldung einer Bargründung	2235
3.	Gründung einer Unternehmergesellschaft (Gründungsprotokoll – Einfacher Gesellschaftsvertrag)	2242
4.	Musterprotokolle nach § 2 Abs. 1 a S. 2 GmbHG	2245
5.	Anmeldung der Verwendung einer Vorrats-GmbH	2248
6.	Bar- und Sachgründung einer GmbH (Einbringung eines Unternehmens – Einfacher Gesellschaftsvertrag, Nachschusspflichten, Sonderrechte)	2251
7.	Sachgründungsbericht	2258
8.	Anmeldung der Bar- und Sachgründung	2260
9.	Ausführlicher Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit einem Mehrheitsgesellschafter	2261

Inhaltsverzeichnis

10. Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft	2275
11. Gesellschaftsvertrag einer GmbH mit obligatorischem Aufsichtsrat gemäß DrittelbG	2279
12. Gesellschaftsvertrag einer dem Mitbestimmungsgesetz unterliegenden GmbH	2281

Geschäftsanteile

13. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Nachfristsetzung, Verfallsandrohung .	2290
14. Kaduzierung eines Geschäftsanteils – Ausschlusserklärung	2291
15. Einforderung eines Nachschusses	2292
16. Preisgabe eines Geschäftsanteils	2293
17. Fingierte Preisgabe eines Geschäftsanteils	2293
18. Verkauf und Abtretung eines Geschäftsanteils	2294
19. Verkauf und Abtretung eines Teilgeschäftsanteils nach Teileinzahlung	2299
20. Beschluss über die Teilung eines Geschäftsanteils	2301
21. Treuhandvertrag über einen Geschäftsanteil	2302
22. Verpfändung eines Geschäftsanteils	2305
23. Nießbrauch an einem Geschäftsanteil	2307
24. Anteilschein	2311
25. Gesellschafterbeschluss über die Einziehung eines Geschäftsanteils	2312
26. Gesellschafterbeschluss über den Ausschluss eines Gesellschafters aus wichtigem Grund	2314
27. Austritt aus wichtigem Grund	2316

Gemeinschaftsunternehmen

28. Konsortialvertrag eines Gemeinschaftsunternehmens	2317
---	------

Gesellschafterversammlung

29. Einladung zu einer ordentlichen Gesellschafterversammlung	2326
30. Verlangen der Minderheit auf Ankündigung eines Gegenstands zur Beschlussfassung	2328
31. Niederschrift der ordentlichen Gesellschafterversammlung	2329
32. Einberufung der Gesellschafterversammlung durch einen Minderheitsgesell- schafter wegen Verlusts der Hälfte des Stammkapitals	2332
33. Niederschrift einer Universalversammlung ohne förmliche Einberufung (Satzungsänderung)	2333
34. Anmeldung einer Satzungsänderung	2336

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

35. Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen und Schaffung eines genehmigten Kapitals	2337
36. Übernahme einer Geldeinlage	2342
37. Anmeldung einer Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen und der Schaffung eines genehmigten Kapitals	2343
38. Kapitalerhöhung durch Geldeinlagen – Umstellung auf Euro und Glättung .	2346
39. Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen	2349
40. Gesonderte Übernahme einer kombinierten Sacheinlage und Geldeinlage	2352
41. Anmeldung der Kapitalerhöhung durch Sacheinlage und Geldeinlagen	2353
42. Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	2355
43. Anmeldung der Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	2357
44. Kapitalherabsetzung zum Erlass von Einlageverpflichtungen und zur Rück- zahlung von Einlagen	2358
45. Bekanntmachung der Kapitalherabsetzung	2360
46. Anmeldung der Kapitalherabsetzung	2360

Inhaltsverzeichnis

47. Vereinfachte rückwirkende Kapitalherabsetzung mit gleichzeitiger rückwirkender Kapitalerhöhung	2362
--	------

Geschäftsführung

48. Anstellungsvertrag eines Geschäftsführers	2365
49. Anstellungsvertrag mit einem beherrschenden Gesellschafter-Geschäftsführer	2371
50. Gesellschafterbeschluss über die Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern und die Bestellung von Prokuristen	2374
51. Anmeldung der Abberufung und der Neubestellung von Geschäftsführern und der Bestellung von Prokuristen	2376
52. Anmeldung des Ausscheidens von Geschäftsführern durch Tod und Amtsniederlegung	2378
53. Geschäftsordnung für die Geschäftsführung	2379
54. Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit einer GmbH	2381
55. Anmeldung des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrags	2386

Auflösung und Liquidation

56. Auflösungsbeschluss	2387
57. Anmeldung der Auflösung und der Liquidatoren	2389
58. Bekanntmachung der Auflösung	2390
59. Anmeldung des Erlöschens der Firma nach Beendigung der Liquidation	2391
60. Gesellschafterbeschluss über die Fortsetzung einer aufgelösten GmbH	2392
61. Anmeldung der Fortsetzung der Gesellschaft	2393
62. Antrag auf gerichtliche Bestellung eines Nachtragsliquidators	2395

X. Aktienrecht

Gründung einer Aktiengesellschaft

1. Gründungsurkunde (Bargründung)	2397
2. Gründungsurkunde (Bar- und Sachgründung mit Einbringung von Gesellschaftsanteilen)	2400
3. Gründungsbericht nach § 32 AktG	2403
4. Gründungsprüfungsberichte des Vorstands, des Aufsichtsrats und des Gründungsprüfers nach §§ 33, 34 AktG	2405
5. Anmeldung der Gesellschaft nach §§ 36, 37 AktG	2408
6. Bekanntmachung des Vorstands über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats nach § 31 Abs. 3 AktG	2410
7. Mitteilung des Aktionärs und Bekanntmachung der Gesellschaft nach § 20 AktG	2412
8. Nachgründungsvertrag nach § 52 AktG	2413
9. Anmeldung der Nachgründung nach § 52 Abs. 6 AktG	2415

Satzung

10. Satzung I (nach dem DrittelbG mitbestimmte AG)	2417
11. Satzung II (nach dem MitbestG mitbestimmte AG)	2427
12. Anmeldung einer Satzungsänderung	2440

Vorstand

13. Anstellungsvertrag	2441
14. Aufhebung des Anstellungsvertrags	2454

Inhaltsverzeichnis

15.	Anmeldung des Ausscheidens eines Vorstandsmitglieds und gleichzeitige Bestellung eines neuen Vorstandsmitglieds	2456
16.	Geschäftsordnung für den Vorstand	2458

Aufsichtsrat

17.	Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat I	2463
18.	Geschäftsordnung für den Aufsichtsrat II	2467
19.	Bekanntmachung über die Zusammensetzung des Aufsichtsrats	2473
20.	Schriftliche Stimmabgabe nach § 108 Abs. 3 AktG	2474

Hauptversammlung

21.	Einberufung der Hauptversammlung	2475
22.	Mitteilung eines Gegenantrags nach §§ 126, 125 AktG	2485
23.	Leitfaden für den Leiter der Hauptversammlung	2486
24.	Notarielle Niederschrift über die Hauptversammlung nach § 130 AktG	2496

Kapitalerhöhung und -herabsetzung

25.	Barkapitalerhöhung mit mittelbarem Bezugsrecht der Aktionäre nach §§ 182, 186 Abs. 5 AktG	2503
26.	Anmeldung des Beschlusses über die Barkapitalerhöhung, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG	2506
27.	Beschluss zur Sachkapitalerhöhung nach § 183 AktG	2508
28.	Einbringungsvertrag zur Sachkapitalerhöhung	2511
29.	Anmeldung des Beschlusses über die Kapitalerhöhung mit Sacheinlagen, ihrer Durchführung und der Änderung der Satzung nach §§ 184, 188, 181 AktG	2516
30.	Bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an außenstehende Aktionäre einer Tochtergesellschaft nach §§ 192, 194 AktG	2518
31.	Anmeldung des Beschlusses über die bedingte Kapitalerhöhung und der Satzungsänderung nach §§ 195, 181 AktG	2520
32.	Ermächtigung des Vorstands zur Kapitalerhöhung (genehmigtes Kapital) nach § 202 AktG	2521
33.	Anmeldung der Satzungsänderung zum genehmigten Kapital nach §§ 202, 181 AktG	2523
34.	Beschluss des Vorstands über die Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach §§ 203, 204 AktG	2524
35.	Anmeldung der Durchführung der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital und der Änderung der Satzungsfassung nach §§ 203, 188, 181 AktG ..	2525
36.	Beschluss über eine Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln nach §§ 207 ff. AktG	2527
37.	Anmeldung des Beschlusses über die Erhöhung des Grundkapitals aus Gesellschaftsmitteln und der Satzungsänderung nach §§ 207, 210, 181 AktG ..	2529
38.	Beschlüsse der Hauptversammlung über die Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen und über eine bedingte Kapitalerhöhung zur Gewährung von Umtauschrechten an Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen nach §§ 221, 192 ff. AktG	2530
39.	Vereinfachte Kapitalherabsetzung nach §§ 229 ff. AktG	2533
40.	Anmeldung des Beschlusses über die Herabsetzung des Grundkapitals, der Durchführung der Herabsetzung und der Änderung der Satzung nach §§ 229 Abs. 3, 223, 227, 181 AktG	2535

Kommanditgesellschaft auf Aktien

41.	Satzung einer Kommanditgesellschaft auf Aktien	2536
-----	--	------

XI. Umwandlungsrecht

Verschmelzung zweier GmbHs durch Aufnahme ohne Kapitalerhöhung (Mutter-Tochter-Gesellschaften)

1.	Verschmelzungsvertrag	2547
2.	Zustimmungsbeschluss bei der übernehmenden GmbH	2555
3.	Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH	2557
4.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH	2558
5.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH	2560

Verschmelzung zweier GmbHs durch Aufnahme mit Kapitalerhöhung

6.	Verschmelzungsvertrag	2561
7.	Zustimmungsbeschlüsse bei der übernehmenden und der übertragenden GmbH	2565
8.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH	2568
9.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH	2569

Verschmelzung einer GmbH auf eine AG durch Aufnahme (Mutter-Tochter-Gesellschaften)

10.	Verschmelzungsvertrag	2571
11.	Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH	2573

Hinweis

12.	Hinweis der übernehmenden AG gemäß § 62 Abs. 3 S. 2 UmwG	2574
13.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH	2575
14.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden AG	2576

Verschmelzung zweier eingetragener Vereine durch Aufnahme

15.	Verschmelzungsvertrag	2577
16.	Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Vereine	2581
17.	Anmeldung zum Vereinsregister des übertragenden Vereins	2586
18.	Anmeldung zum Vereinsregister des übernehmenden Vereins	2587

Verschmelzung über die Grenze

Verschmelzung einer niederländischen BV auf eine deutsche GmbH

19.	Verschmelzungsplan	2588
20.	Zustimmungsbeschluss bei der übernehmenden GmbH	2595
21.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH	2597

Verschmelzung einer deutschen GmbH auf eine niederländische BV

22.	Verschmelzungsplan	2599
23.	Zustimmungsbeschluss bei der übertragenden GmbH	2602
24.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH	2603
25.	Verschmelzungsbericht über die grenzüberschreitende Verschmelzung einer GmbH mit einer BV durch Aufnahme	2605

Aufspaltung einer GmbH zur Neugründung zweier GmbHs

26.	Spaltungsplan	2607
27.	Beschluss der Anteilsinhaber der übertragenden GmbH	2614
28.	Sachgründungsbericht über die Errichtung der A-GmbH/B-GmbH	2616
29.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH	2617
30.	Anmeldung zum Handelsregister der jeweils übernehmenden GmbH	2618

Inhaltsverzeichnis

Abspaltung von einer GmbH zur Aufnahme durch eine bestehende GmbH

31.	Spaltungs- und Übernahmevertrag	2620
32.	Spaltungsbericht über die Abspaltung von Teilen der AB-GmbH zur Aufnahme auf die A-GmbH	2624
33.	Beschluss der Anteilshaber der übertragenden GmbH	2626
34.	Beschluss der Anteilshaber der übernehmenden GmbH	2628
35.	Anmeldung zum Handelsregister der übertragenden GmbH	2629
36.	Anmeldung zum Handelsregister der übernehmenden GmbH	2631

Ausgliederung aus dem Vermögen eines Einzelkaufmanns zur Neugründung einer GmbH

37.	Ausgliederungsplan	2632
38.	Sachgründungsbericht über die Errichtung der A-GmbH	2636
39.	Anmeldung zum Handelsregister des Einzelunternehmens	2637
40.	Anmeldung zum Handelsregister der GmbH	2637

Formwechsel einer oHG in eine GmbH

41.	Umwandlungsbeschluss	2639
42.	Sachgründungsbericht	2643
43.	Anmeldung zum Handelsregister	2644

Formwechsel einer GmbH in eine GmbH & Co. KG

44.	Umwandlungsbeschluss	2646
45.	Anmeldung zum Handelsregister	2650

Formwechsel einer GmbH in eine AG

46.	Umwandlungsbeschluss	2652
47.	Gründungsbericht gem. §§ 197 S. 1, 245 Abs. 1 UmwG, § 32 AktG	2654
48.	Prüfungsbericht gem. § 197 S. 1 UmwG, §§ 33 Abs. 1, 34 Abs. 1 und 2 AktG	2655
49.	Anmeldung zum Handelsregister	2656

Umwandlung einer GmbH & Co. KG in eine GmbH (Einbringungsmodell)

50.	Gesellschafterbeschluss der GmbH, Übernahmeerklärungen, Abtretung	2658
-----	---	------

XII. Schiedsverfahren und Alternative Streitbeilegung

1.	Schiedsvereinbarung	2661
2.	Schiedsklausel (institutionsgebunden)	2664
3.	Schiedsvereinbarung in Gesellschaftsverträgen (Personengesellschaft)	2666
4.	Schiedsvereinbarung für die GmbH	2668
5.	Schiedsklausel in internationalen Verträgen	2670
6.	Schiedsrichtervertrag	2673
7.	Schiedsauftrag/Terms of Reference	2680
8.	Schiedsgutachterklausel in einem Vertrag	2685
9.	Mediationsvereinbarung in einem Vertrag	2689
10.	Institutionsgebundene Mediationsklausel	2690
11.	Eskalationsklausel	2691

Sachverzeichnis	2693
-----------------------	------