

Inhalt**NZM-info**

Nachruf auf Peter Derleder † (*Kappus*) • Rechtsprechung: **Alternativangebote** und Vermutung (richtigen) Verhaltens bei der Beschlussfassung (*LG Koblenz*) • Literatur: Detlev Fischer, Maklerrecht anhand der höchstrichterlichen Rechtsprechung (*Joachim Schmidt*) • Vorschau

V

Beitragsteil**Beitrag**

Andreas Saxinger, Rechtliche Aspekte der „**Flatratemiete**“ – „Junges Wohnen“ im Spiegel der Betriebskosten

849

Literaturschau

Literaturübersicht zum **Wohnungseigentum** – Berichtszeitraum April bis Juni 2018 (*Drasdo*)

854

Rechtsprechung**Wohnraummiete**

BGH	22.08.18–VIII ZR 277/16	Bedeutung der Schönheitsreparaturen-Übernahme zwischen Alt- und Neumietern für das neue Mietverhältnis (Anm. <i>Zehelein</i>)	863
BGH	01.03.18–IX ZB 95/15	Antrag des von Mieteinkünften lebenden Insolvenzschuldners auf teilweise Pfandfreistellung der Mieten : „Stille Zwangsverwaltung“ durch Insolvenzverwalter zugunsten der die Mietshäuser finanzierenden Bank	867
LG Berlin	26.07.18–67 S 157/18	Geschäftsmodell „ Mietpreisrechner “ eines Legal Tech-Anbieters mit Registrierung als Inkassodienstleister – Mietpreisbremsen-Gebiet	868

Wohnungseigentumsrecht

LG Frankfurt a.M.	07.06.18–2-13 S 88/17	Rederechtsausschluss auf „Beschlussversammlung“ nach vorheriger „Erörterungsversammlung“ – Bestimmtheit eines Beschlusses und „ Auftragserteilung “ durch den Beirat bei millionenschwerer Sanierung	871
LG Berlin	02.02.18–85 S 98/16 WEG	Pflicht zum Einholen von Alternativangeboten und Schadensersatzpflicht des Verwalters: Die „vertrödelte“ Sanierung und der „plötzlich“ nahende Winter	874

Makler- und Bauträgerrecht

BGH 22.02.18 – IZR 38/17
OLG Brandenburg 31.01.18 – 13 U 6/17

Wohnungsvermittlers Gehilfenstellung bei der Hausverwaltung – Prokurist 875
Auseinandersetzung einer **Mietshausgrundstücks-Erbengemeinschaft**: „Schmie-
ren“ des Erbenvertreters durch aussichtsreichen Erwerbsinteressenten in „Heim-
lichtuerei“ 878

Öffentliches Wohnungs- und Steuerrecht

BFH 21.02.18 – VIR 18/16 Keine **Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen** bei Baukostenzuschuss für
Neuerlegung einer öffentlichen Mischwasserleitung – Fehlender räumlich-
funktionaler Zusammenhang zum Haushalt 881
BFH 10.10.17 – XR 6/16 Aufsetzen einer **Penthouse-Wohnung auf denkmalgeschütztes Gebäude in Sa-
nierungsgebiet** – Bindungswirkung und Objektbezogenheit der Bescheinigung
der zuständigen Gemeindebehörde für erhöhte Absetzungen 882

Sonstiges

OLG Bremen 13.04.18 – 1 U 4/18 **Herbstlaub**: Reinhaltung eines gemeindlichen Radwegs 886
OLG Hamm 24.11.17 – 9 U 105/17 **Verkehrssicherungspflicht** im renaturierten Landschaftspark: Radfahrers Wahl
abkürzender Strecke über Wiesengelände 888

Fachanwalts-Lehrgang Miet- & WEG-Recht

München Start: 08.11.2018 **mit Durchführungsgarantie**

Stuttgart Start: 02.05.2019

→ ESF-gefördert - 30% bzw. 50% Förderung für Baden-Württemberger

Weitere Informationen finden Sie unter www.ARBBER-seminare.de



Anwaltsfortbildung

Tel. 07066 - 90 08 0
Fax 07066 - 90 08 22
Kontakt@ARBBER-seminare.de
www.ARBBER-seminare.de

Aus- und Weiterbildungsanzeigen auch online!

Ihre Aus- und Weiterbildungsanzeige erscheint auch
online unter

www.beck-stellenmarkt.de/Veranstaltungen

- Erhöhte Reichweite durch Online-Präsenz
von 6 Wochen
- Präsentation als Teaser- und Layout-Variante
- Verlinkung auf URL, falls angegeben



ISSN 1434-677X

NZM Neue Zeitschrift für
Miet- und Wohnungsrecht

Zweiwochenschrift

Schriftleitung: Allg. Adresse: Beethoven-
straße 7b, 60325 Frankfurt a.M.
Postanschrift: Postfach 11 02 41,
60037 Frankfurt a.M.
Telefon: (0 69) 75 60 91-0,
Telefax: (0 69) 75 60 91-49
E-Mail: NZM@Beck-Frankfurt.de
Internet-Homepage:
<http://www.nzm.de>, www.beck.de

**Schriftleiter und Verantwortlicher Re-
dakteur:** Rechtsanwalt Dr. Andreas
Kappus, Beethovenstraße 7b, 60325
Frankfurt a.M., Telefon: (0 69) 75 60
91-39, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.
Schlussredaktion: Diplom-Wirtschafts-
juristin (FH) Ivelina Willer.

Manuskripte: Manuskripte sind an die
Redaktion zu senden. Der Verlag
haftet nicht für Manuskripte, die
unverlangt eingereicht werden. Sie
können nur zurückgegeben werden,
wenn Rückporto beigefügt ist. Die
Annahme zur Veröffentlichung muss
schriftlich erfolgen. Mit der Annahme
zur Veröffentlichung überträgt der
Autor dem Verlag C.H.BECK an sei-
nem Beitrag für die Dauer des gesetz-
lichen Urheberrechts das exklusive,
räumlich und zeitlich unbeschränkte

Recht zur Vervielfältigung und Ver-
breitung in körperlicher Form, das
Recht zur öffentlichen Wiedergabe
und Zugänglichmachung, das Recht
zur Aufnahme in Datenbanken, das
Recht zur Speicherung auf elektro-
nischen Datenträgern und das Recht
zu deren Verbreitung und Vervielfäl-
tigung sowie das Recht zur sonsti-
gen Verwertung in elektronischer
Form. Hierzu zählen auch heute
noch nicht bekannte Nutzungsfor-
men. Das in § 38 Abs. 4 UrhG nieder-
gelegte zwingende Zweitverwertungs-
recht des Autors nach Ablauf von
12 Monaten nach der Veröffentli-
chung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in
dieser Zeitschrift veröffentlichten Bei-
träge sind urheberrechtlich geschützt.
Das gilt auch für die veröffentlichten
Gerichtsentscheidungen und ihre Lei-
sätze, denn diese sind geschützt, so-
weit sie vom Einsender oder von der
Schriftleitung erarbeitet oder redi-
giert worden sind. Der Rechtsschutz
gilt auch gegenüber Datenbanken und
ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil
dieser Zeitschrift darf außerhalb der
engen Grenzen des Urheberrechts-
gesetzes ohne schriftliche Genehmi-
gung des Verlags in irgendeiner Form
vervielfältigt, verbreitet oder öffent-
lich wiedergegeben oder zugänglich
gemacht, in Datenbanken aufge-
nommen, auf elektronischen Daten-

trägern gespeichert oder in sonstiger
Weise elektronisch vervielfältigt, ver-
breitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK,
Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9,
80801 München, Postanschrift: Post-
fach 40 03 40, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81
89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen,
technische Daten: Telefon (0 89) 3 81
89-603, Telefax (0 89) 3 81 89-599,
E-Mail anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Bertram Götz.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wil-
helmstr. 9, 80801 München, Post-
anschrift: Postfach 40 03 40, 80703
München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0,
Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank
München IBAN: DE82 7001 0080 0006
2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der
Verlag ist oHG. Gesellschafter sind
Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c.
Wolfgang Beck, beide Verleger in
München.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat.

Bezugspreise 2018: Jährlich € 299,-
(inkl. MwSt.); Vorzugspreis für Mit-
glieder der ARGE Mietrecht und
Immobilien im DAV: € 229,- (inkl.
MwSt.); Einzelheft: € 15,50 (inkl.
MwSt.); **Versandkosten** jeweils zu-
sätzlich. Die Rechnungsstellung erfolgt

zu Beginn eines Bezugszeitraums.
Nicht eingegangene Exemplare können
nur innerhalb von 6 Wochen nach
dem Erscheinungstermin reklamiert
werden.
Jahresteierteile und -register sind nur
noch mit dem jeweiligen Heft liefer-
bar.

Bestellungen über jede Buchhandlung
und beim Verlag.

KundenserviceCenter:
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,
Telefax: (0 89) 3 81 89-358.
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor
Jahresschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns
rechtzeitig Ihre Adressenänderungen
mit. Dabei geben Sie bitte neben dem
Titel der Zeitschrift die neue und die
alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Post-
dienste-Datenschutzverordnung: Bei
Anschriftenänderung des Bezahlers
kann die Deutsche Post AG dem
Verlag die neue Anschrift auch dann
mitteilen, wenn kein Nachsendean-
trag gestellt ist. Hiergegen kann der
Bezieher innerhalb von 14 Tagen
nach Erscheinen dieses Hefts beim
Verlag widersprechen.

Druck: NOMOS Druckhaus, In den
Lissen 12, 76547 Sinzheim.