

Zweiwochenschrift

23/2018

Seiten 961–1000, 21. Jahrgang, 11. Dezember 2018

Inhalt

NZM-info

Rechtsprechung: Kein **Widerruf der Zustimmung zur Mieterhöhung** im Vergleichsmietenverfahren bei Briefwechsel unter „individualisiertem“ Serienbrief des Vermieters (BGH); **Bedarfsvorschau und Pflegebedarf** (AG Reinbek); **Begründungsmängel in der Eigenbedarfskündigung** des „klammen“ Vermieters: Nur nicht mitgeteilte Unter vermietung könnte das Aufbringen der Finanzierungskosten sichern (AG Hamburg-Blankenese) • Literatur: Hügel, **Rechtshandbuch Wohnungseigentum** (Armbüster) • Vorschau

V

Beitragsteil

Beitrag

Wolfgang Wiese, **Terminänderung und vorläufige Vollstreckbarkeit** in Mietstreitigkeiten – Die Begriffe „Überlassung“ und „Benutzung“ von Räumen

961

Praxistipp

Michael Selk, **Beweisaufnahme im Eigenbedarfsprozess:** Fehler der Tatgerichte – Die (hohe) Bedeutung strafprozessualer Parallelen

978

Rechtsprechung

Wohnraummiete

BGH	21.08.18 – VIII ZR 186/17	Eigenbedarfsmotiv Ferienwohnung während weniger Wochen/Jahr: Der Wiesbadener „Stammsitz“ einer in Finnland siedelnden Großfamilie (Anm. <i>Kappus</i>)	983
BGH	23.10.18 – VIII ZR 61/18	Eigenbedarfsmotive „Kultur, Familienbande, Fußball“ beim auswärts beheimateten Vermieter im zerrütteten Mietverhältnis	988
OLG München	24.07.18 – 34 Wx 68/18	Grundbucheinsicht wegen Eigenbedarfskündigung seitens des „Neuvermieters“ – Zweifel an Wirksamkeit des Erwerbsvorgangs, Vorkaufsrecht	989

Wohnungseigentumsrecht

BGH	22.06.18 – VZR 193/17	Anfechtbarkeit der von Heizkostenverordnung abweichenden Jahresabrechnung (Anm. <i>Zehlein</i>)	991
BGH	21.06.18 – VZB 254/17	Wert des Beschwerdegegenstands nach richterlicher Lebenserfahrung und Sachkenntnis: Schätzung nebst „Zuschlags“ bei beanstandeter optischer Veränderung infolge farbwechselnden Fassadenanstrichs	995
OLG München	26.01.18 – 34 Wx 304/17	Beschlussanfechtung nach Eventualeinberufung einer „Zweitversammlung“ (Ls.)	997
AG Berlin-Schöneberg	04.05.18 – 771 C 91/17	Freilegen überstrichenen Naturholzes im Altbau als bauliche Veränderung	997

Makler- und Bauträgerrecht

BGH	14.09.18 – VZR 213/17	Formfreiheit für Änderung des Grundstückskaufvertrags nach Auflassung (Preisänderung) prinzipiell bestätigt – Erwerb sanierungsbedürftiger Eigentumswohnungen vom Bauträger	998
-----	-----------------------	--	-----

ISSN 1434–677X



Zweiwochenschrift

Schriftleitung: Allg. Adresse: Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M.
Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M.
Telefon: (0 69) 75 60 91-0,
Telefax: (0 69) 75 60 91-49
E-Mail: NZM@Beck-Frankfurt.de
Internet-Homepage: <http://www.nzm.de>, www.beck.de

Schriftleiter und Verantwortlicher Redakteur: Rechtsanwalt Dr. Andreas Kappus, Beethovenstraße 7b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-39, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.
Schlussredaktion: Diplom-Wirtschaftsjuristin (FH) Ivelina Willer.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigefügt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte

Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, so weit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgegesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Daten-

trägern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-603, Telefax (0 89) 3 81 89-599, E-Mail anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Bertram Götz.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Zweimal im Monat.

Bezugspreise 2018: Jährlich € 299,- (inkl. MwSt.); Vorzugspreis für Mitglieder der ARGE Mietrecht und Immobilien im DAV: € 229,- (inkl. MwSt.); **Einzelheft:** € 15,50 (inkl. MwSt.); **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt

zu Beginn eines Bezugszeitraums. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Jahrestitelei und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:
Telefon: (0 89) 3 81 89-750,
Telefax: (0 89) 3 81 89-358.
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahreschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienste-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Hefts beim Verlag widersprechen.

Druck: NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.