

Zweiwochenschrift

19/2019

Seiten 697–760, 22. Jahrgang, 9. Oktober 2019

Inhalt

NZM-info

Herausgebernotiz: Vom **jähnen Ende einer Versammlung** der Wohnungseigentümer ... (*Selk*) • **Mietenregulierung:** Wirkungen des **Mietrechtsanpassungsgesetzes** und weitere Mietrechtsverschärfungen sowie Entwurf eines Gesetzes zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die **ortsübliche Vergleichsmiete**; Entwicklung der **Mieten in Frankfurt a. M./Rhein-Main-Gebiet** • Rechtsprechung: **Aufgaben eines Verwaltungsbeirats** und „Neutralitätsgebot“ bei der Wiederbestellung eines Beirats (*LG Frankfurt a. M.*)

V

Beitragsteil

Beitrag

Kai Zehlein, Die Zukunft der Betriebskostenumlage bei vermieteter Eigentumswohnung – Kritik am und alternativer Vorschlag zum Konzept der Bund-Länder-Arbeitsgruppe WEG-Reform

697

Dokumentation

Abschlussbericht der **Bund-Länder-Arbeitsgruppe zur Reform des Wohnungseigentumsgesetzes** (WEG) von August 2019

705

Bauträgervertragsrecht: Abschlussbericht der Arbeitsgruppe beim BMJV von Juni 2019

744

Rechtsprechung

Wohnraummiete

BGH 24.07.19 – VIII ZR 141/17 Grundsätze der (stillschweigenden) **Barkaufsabrechnung**, Verwertungsbefugnis, Aufrechnung

754

Wohnungseigentumsrecht

BGH 04.04.19 – III ZR 338/17 Umfang notarieller **Belehrungspflichten beim Abverkauf saniertes Eigentumswohnungen** – Verdeckte Eigenprovision und „Fortgeltungsklausel“

756

LG Duisburg 26.06.18 – 22 O 25/18 Nichterhebung von **Notarkosten gegenüber dem Wohnungseigentumsverwalter** und „Notariat“ eines Anwaltsnotars als Wettbewerbsverstöße

758

Halbe Seite Verlagsanzeige quer

ISSN 1434–677X



Zweiwochenschrift

Schriftleitung: *Allg. Adresse:* Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M.
Postanschrift: Postfach 11 02 41, 60037 Frankfurt a. M.
Telefon: (0 69) 75 60 91-0, Telefax: (0 69) 75 60 91-49
E-Mail: NZM@Beck-Frankfurt.de
Internet-Homepage: <http://www.nzm.de>, www.beck.de

Schriftleiter und Verantwortlicher Redakteur: Rechtsanwalt *Dr. Andreas Kappus*, Beethovenstraße 7 b, 60325 Frankfurt a. M., Telefon: (0 69) 75 60 91-39, Telefax: (0 69) 75 60 91-49.
Stellvertreterin: Rechtsanwältin *Kerstin Korn*. **Schlussredaktion:** Diplom-Wirtschaftsjuristin (FH) *Ivelina Willer*.

Manuskripte: Manuskripte sind an die Redaktion zu senden. Der Verlag haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte

Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte: Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, so weit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgegesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Daten-

trägern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung: Verlag C.H.BECK, Anzeigenabteilung, Wilhelmstraße 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München.
Media-Beratung: Telefon (0 89) 3 81 89-687, Telefax (0 89) 3 81 89-589.
Disposition, Herstellung Anzeigen, technische Daten: Telefon (0 89) 3 81 89-604, Telefax (0 89) 3 81 89-589, E-Mail: anzeigen@beck.de
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Bertram Mebling.

Verlag: Verlag C.H.BECK oHG, Wilhelmstr. 9, 80801 München, Postanschrift: Postfach 40 03 40, 80703 München, Telefon: (0 89) 3 81 89-0, Telefax: (0 89) 3 81 89-3 98, Postbank München IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02, BIC: PBNKDEFFXXX. Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

Erscheinungsweise: Zweiimal im Monat.

Bezugspreise 2019: Jährlich € 309,- (inkl. MwSt.); Vorzugspreis für Mitglieder der ARGE Mietrecht und Immobilien im DAV: € 235,- (inkl. MwSt.); **Einzelheft:** € 16,- (inkl. MwSt.); **Versandkosten** jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt

zu Beginn eines Bezugszeitraums. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von 6 Wochen nach dem Erscheinstermin reklamiert werden.

Jahrestitel und -register sind nur noch mit dem jeweiligen Heft lieferbar.

Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag.

KundenServiceCenter:

Telefon: (0 89) 3 81 89-750,
Telefax: (0 89) 3 81 89-358,
E-Mail: kundenservice@beck.de

Abbestellungen müssen 6 Wochen vor Jahreschluss erfolgen.

Adressenänderungen: Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienste-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderung des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Hefts beim Verlag widersprechen.

Druck: NOMOS Druckhaus, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim.