

## Erfolgreich bewerben mit Soft Skills - inkl. Arbeitshilfen online

Bearbeitet von  
Claus Peter Müller-Thurau

1. Auflage 2016. Taschenbuch. 188 S. Paperback  
ISBN 978 3 648 08000 9

Weitere Fachgebiete > Pädagogik, Schulbuch, Sozialarbeit > Besondere Pädagogik > Berufs- und Studienberatung, Karriereplanung

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' is written in a smaller, red, all-caps sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Stichwort-Übersicht

(mit Verweis-Stichwörtern in *Kursiv*-Schrift)

<i>Abbuchung</i> → „Miete“		
<i>Ablösezahlungen</i> → „Abstandszahlung“		
Abmahnung .....	A	1
<i>Abnahmeprotokoll</i> → „Wohnungsabnahmeprotokoll“		
Abrechnung der Betriebskosten .....	A	4
Abstandszahlung .....	A	69
Abstellen von Fahrzeugen .....	A	72
Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	A	73
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) .....	A	107
Änderung des Mietvertrags .....	A	113
Anfechtung des Mietvertrags .....	A	116
<i>Angehörige</i> → „Eigenbedarf“		
<i>Angemessener Ersatzwohnraum</i> → „Kündigungsschutz“		
<i>Anpassungsklausel</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“		
Antenne .....	A	123
Anzeigespflicht .....	A	137
Aufrechnung gegen die Miete .....	A	139
<i>Aufwendungen</i> → „Verwendungen“		
Aufzug .....	A	142
Außenwerbung .....	A	144
<i>Bagatellschäden</i> → „Kleinreparaturen“		
<i>Balkon</i> → „Wohnfläche“		
<i>Barrierefreiheit</i> → „Bauliche Veränderungen durch den Mieter“		
<i>Bauherrenmodell</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
Bauliche Veränderungen durch den Mieter .....	B	1
<i>Bauliche Veränderungen durch den Vermieter</i> → „Modernisierung“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
Beendigung des Mietverhältnisses .....	B	15
<i>Befristeter Mietvertrag</i> → „Zeitmietvertrag“		

## Stichwort-Übersicht

---

<i>Belästigungen</i> → „Störung des Hausfriedens“		
<i>Belegungsbindung</i> → „Sozialwohnung“		
<i>Berechtigtes Interesse</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2		
<i>Berufsausübung</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“		
<i>Beschädigung</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
Besuchsempfang . . . . .	B	15
Betreten und Besichtigen der Mieträume . . . . .	B	16
<i>Betrieblicher Wohnraumbedarf</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.1		
Betriebskosten . . . . .	B	21
<i>Betriebskostenabrechnung</i> → „Abrechnung der Betriebskosten“		
<i>Beweislast</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
Beweissicherung . . . . .	B	71
Blumen/Pflanzen . . . . .	B	75
<i>Boiler</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3		
Bote . . . . .	B	76
<i>Brand</i> → „Verschlechterung der Mietsache“		
<i>Breitbandkabel</i> → „Kabelfernsehen“		
Briefkästen . . . . .	B	77
<i>Bruttomiete</i> → „Miete“		
Bürgschaft . . . . .	B	79
<i>Contracting</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3		
<i>Darlehen des Mieters</i> → „Mieterdarlehen“		
Denkmalschutz . . . . .	D	1
<i>Dienstwohnung</i> → „Werkwohnungen“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
<i>Digitales Fernsehen</i> → „Antenne“		
Dingliches Wohnrecht . . . . .	D	2
Doppelvermietung . . . . .	D	8
<i>Duldungspflicht des Mieters</i> → „Modernisierung“		
<i>Durchlauferhitzer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.5.3		
Eheähnliche Gemeinschaft . . . . .	E	1
Ehegatten als Mieter . . . . .	E	6
Ehescheidung . . . . .	E	13
<i>Eichkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.1.7		

Eigenbedarf .....	E	16
Eigentümerwechsel .....	E	65
<i>Einbauten</i> → „Einrichtungen“		
<i>Einbruch</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Einliegerwohnung</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5, „Mieterhöhung“		
Einrichtungen .....	E	85
<i>Einstellplätze</i> → „Garage“		
<i>Einzugsermächtigung</i> → „Miete“		
Energieausweis .....	E	89
<i>Energieeinsparung</i> → „Modernisierung“		
Energieeinsparverordnung .....	E	95
<i>Energieversorgungsunterbrechung durch Vermieter</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 1		
<i>Erbengemeinschaft</i> → „Personenmehrheit auf Mieterseite“, „Personenmehrheit auf Vermieterseite“		
<i>Erhaltungsmaßnahmen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Erhöhungsklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“		
<i>Ersatz von Aufwendungen</i> → „Einrichtungen“		
Ersatzmieter .....	E	102
Fälligkeit der Miete .....	F	1
Fahrräder .....	F	5
<i>Fahrstuhl</i> → „Aufzug“		
<i>Fehlbelegung</i> → „Sozialwohnung“		
<i>Fehler der Mietsache</i> → „Mängel der Mietsache“		
Ferienwohnung .....	F	5
<i>Fernsehen</i> → „Antenne“		
<i>Fernwärme</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4.3		
Feuchtigkeit in der Wohnung .....	F	7
<i>Fogging</i> → „Feuchtigkeit in der Wohnung“		
<i>Formularverträge</i> → „Allgemeine Geschäftsbedingungen“		
<i>Fortsetzung des Mietverhältnisses</i> → „Zeitmietvertrag“		
<i>Fragebogen</i> → „Anfechtung des Mietvertrags“		
<i>Fristlose Kündigung</i> → „Kündigung“, Abschnitte 2.2.1 und 3.2.1		

## Stichwort-Übersicht

---

Garage .....	G	1
Gartenbenutzung .....	G	7
Gebrauchsgewährung .....	G	11
<i>Gegensprechanlage</i> → „Modernisierung“		
Gerichtliches Verfahren in Mietsachen .....	G	12
Geschäftsräume .....	G	23
<i>Gesellschafterwechsel</i> → „Eigentümerwechsel“		
Gesundheitsgefährdende Räume .....	G	31
Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen .....	G	37
<i>Gewerblicher Zwischenmieter</i> → „Geschäftsräume“, „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
<i>Gleitklauseln</i> → „Wertsicherungsklauseln“		
Grundbuch .....	G	40
<i>Grundsteuer</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.1		
 <i>Härteklause</i> l → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3		
<i>Haftung des Vermieters</i> → „Schadensersatz“, „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
Hausbesitzerverein .....	H	1
Hausmeister .....	H	1
Hausordnung .....	H	3
Hausrecht .....	H	7
<i>Haustiere</i> → „Tierhaltung“		
<i>Haustürwiderrufsgesetz</i> → „Mietvertrag“, Abschnitt 2.10		
Hausverwalter .....	H	8
<i>Hauswart</i> → „Hausmeister“		
<i>Heizkosten</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4		
Heizkostenverordnung .....	H	15
<i>Heizperiode</i> → „Zentralheizung“		
<i>Heizung</i> → „Zentralheizung“		
<i>Heizungsanlagenverordnung</i> → „Energieeinsparverordnung“		
<i>Heizungsumstellung</i> → „Modernisierung“		
Herausgabeanspruch gegen Dritte .....	H	29
 <i>Index</i> → „Wertsicherungsklauseln“, „Leistungsvorbehalt“		
Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters .....	I	1
Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume .....	I	6

Instandhaltungskostenpauschale . . . . .	I	26
<i>Internetanschluss → „Kommunikationseinrichtungen“</i>		
Kabelfernsehen . . . . .	K	1
<i>Kabelgebühren → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.15.2., „Kabelfernsehen“</i>		
<i>Kaltmiete → „Miete“</i>		
<i>Kappungsgrenze → „Mieterhöhung“</i>		
Kaution . . . . .	K	11
Kenntnis von Mängeln . . . . .	K	32
Kleinreparaturen . . . . .	K	42
Kommunikationseinrichtungen . . . . .	K	47
<i>Konkurrenzschutz → „Wettbewerbsschutz“</i>		
<i>Konkurs → „Insolvenz des Mieters – Insolvenz des Vermieters“</i>		
<i>Kosten des Mietprozesses → „Prozesskosten“</i>		
Kostenmiete . . . . .	K	48
Kündigung . . . . .	K	62
Kündigungsfristen . . . . .	K	167
Kündigungsschutz . . . . .	K	174
<i>Kündigungssperrfrist → „Eigenbedarf“, Abschnitt 16</i>		
Lärm . . . . .	L	1
Lasten des Grundstücks . . . . .	L	15
<i>Lebenspartnerschaft → „Eheähnliche Gemeinschaft“, „Tod des Mieters“</i>		
Leistungsvorbehalt . . . . .	L	16
<i>Lift → „Aufzug“</i>		
Mängel . . . . .	M	1
<i>Mehrheit → „Personenmehrheit“</i>		
<i>Mehrwertsteuer → „Miete“, Abschnitt 4</i>		
Mietaufhebungsvertrag . . . . .	M	26
Miete . . . . .	M	29
Mieterdarlehen . . . . .	M	34
Mieterhöhung bei Geschäftsräumen . . . . .	M	35
Mieterhöhung bei Wohnraum . . . . .	M	36
<i>Mietpreisbindung → „Kostenmiete“, „Sozialwohnung“</i>		

## Stichwort-Übersicht

---

Mietpreisüberhöhung . . . . .	M	113
<i>Mietprozess</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
<i>Mietrückstände</i> → „Zahlungsverzug“, „Kündigung“		
<i>Mietspiegel</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitte 2.5.1 und 2.6		
Mietvertrag . . . . .	M	124
Mietvorauszahlung . . . . .	M	137
Mietvorvertrag . . . . .	M	138
Mietwucher . . . . .	M	140
<i>Mietzins</i> → „Miete“		
Minderung der Miete . . . . .	M	143
Mischräume . . . . .	M	153
Möblierter Wohnraum . . . . .	M	156
Modernisierung . . . . .	M	158
Musikausübung . . . . .	M	171
 <i>Nachmieter</i> → „Ersatzmieter“		
<i>Nachrüstpflcht, Nachbesserung</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
<i>Nebenkosten</i> → „Betriebskosten“		
<i>Nichteheliche Lebensgemeinschaft</i> → „Eheähnliche Gemeinschaft“		
<i>Nießbrauch</i> → „Eigentümerwechsel“		
Nutzungsentschädigung . . . . .	N	1
<i>Nutzungsverträge</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.6		
Obdachlosenunterbringung . . . . .	O	1
Obhutspflicht des Mieters . . . . .	O	2
Optionsrecht . . . . .	O	4
Ortsübliche Vergleichsmiete . . . . .	O	6
Pachtvertrag . . . . .	P	1
Personenmehrheit auf Mieterseite . . . . .	P	2
Personenmehrheit auf Vermieterseite . . . . .	P	6
Personenwechsel auf Mieterseite . . . . .	P	8
Personenwechsel auf Vermieterseite . . . . .	P	8
Pfandrecht des Vermieters . . . . .	P	10

<i>Plakatieren</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1		
<i>Preisgebundener Wohnraum</i> → „Sozialwohnung“		
Prozesskosten .....	P	13
Räumungsfrist .....	R	1
Räumungsklage .....	R	4
<i>Räumungsschutz</i> → „Vollstreckungsschutz“		
<i>Räumungsvergleich</i> → „Mietaufhebungsvertrag“		
<i>Rauchen</i> → „Schönheitsreparaturen“		
<i>Raumtemperatur</i> → „Zentralheizung“		
Rechtsentscheid .....	R	6
<i>Rechtsmangel</i> → „Mängel“		
<i>Rechtsnachfolger des Mieters</i> → „Ersatzmieter“, „Personenwechsel auf Mieterseite“		
<i>Rechtsnachfolger des Vermieters</i> → „Personenwechsel auf Vermieterseite“		
Reinigungspflicht des Mieters .....	R	8
<i>Reklameschilder</i> → „Außenwerbung“		
<i>Renovierung</i> → „Schönheitsreparaturen“		
<i>Reparaturen</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“, „Kleinreparaturen“		
<i>Revisionsverfahren</i> → „Rechtsentscheid“		
Rückgabe der Mietsache .....	R	10
Rücktritt vom Mietvertrag .....	R	20
<i>Ruhestörung</i> → „Störung des Hausfriedens“		
<i>Sammelheizung</i> → „Zentralheizung“		
Schadensersatz .....	S	1
<i>Schimmel</i> → „Feuchtigkeit“		
Schlüssel .....	S	4
<i>Schneeräumen</i> → „Verkehrssicherungspflicht“		
Schönheitsreparaturen .....	S	6
Schriftform .....	S	55
Selbstauskunft des Mieters .....	S	70
Selbsthilferecht des Mieters .....	S	74
<i>Selbstständiges Beweisverfahren</i> → „Beweissicherung“		
Sozialklausel .....	S	75



## Stichwort-Übersicht

---

Sozialwohnung .....	S	77
Spannungsklauseln .....	S	83
<i>Sperrmüll</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.8		
Staffelmiete .....	S	84
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses .....	S	87
Störung des Hausfriedens .....	S	89
<i>Straßenreinigung</i> → „Verkehrssicherungspflicht“		
<i>Streitwert</i> → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“		
<i>Studentenwohnheim</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 2.5.6		
 <i>Tagesmutter</i> → „Gewerbliche Nutzung von Wohnräumen“		
<i>Tankreinigung</i> → „Betriebskosten“, Abschnitt 2.4		
Teilkündigung .....	T	1
<i>Telefonanschluss</i> → „Kommunikationseinrichtungen“		
Teppichboden .....	T	3
<i>Textform</i> → „Mieterhöhung bei Wohnraum“, Abschnitt 9		
<i>Thermostatventile</i> → „Modernisierung“, „Mieterhöhung“, „Energieeinsparverordnung“		
Tierhaltung .....	T	5
Tod des Mieters .....	T	10
Tod des Vermieters .....	T	16
<i>Trittschall</i> → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“		
 <i>Überbelegung</i> .....		
Umlage von Betriebskosten → „Betriebskosten“	U	1
Umwandlung .....	U	2
<i>Unbefugte Gebrauchsüberlassung</i> → „Vertragswidriger Gebrauch“		
<i>Unpünktliche Mietzahlung</i> → „Kündigung“, Abschnitt 3.2.1		
Untermiete .....	U	5
<i>Urkundenprozess</i> → „Mängel“, Abschnitt 10		
 <i>Veräußerung des Mietgrundstücks</i> .....		
Verjährung .....	V	8
Verkehrssicherungspflicht .....	V	20
Verschlechterung der Mietsache .....	V	26

Verstopfung .....	V	32
Vertragsstrafe .....	V	33
Vertragswidriger Gebrauch .....	V	34
Verwaltungskosten .....	V	36
Verwendungen .....	V	38
Verwirkung .....	V	41
Verzug .....	V	47
Vollmacht .....	V	51
Vollstreckungsschutz .....	V	54
Vorkaufsrecht des Mieters .....	V	57
Vormietrecht .....	V	60
Wartungskosten .....	W	1
Wäschewaschen in der Mietwohnung .....	W	2
<i>Weitervermietung → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“</i>		
Werkwohnungen .....	W	3
Wertsicherungsklauseln .....	W	8
Wettbewerbsschutz .....	W	15
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung .....	W	17
<i>Wirtschaftlichkeitsberechnung → „Kostenmiete“</i>		
Wohnfläche .....	W	20
Wohngemeinschaft .....	W	26
<i>Wohnrecht → „Dingliches Wohnrecht“</i>		
Wohnungsabnahmeprotokoll .....	W	28
<i>Wohnungsbeschlagnahme → „Obdachlosenunterbringung“</i>		
<i>Wohnungsbrand → „Verschlechterung der Mietsache“</i>		
<i>Wuchermiete → „Mietwucher“</i>		
Zahlungsverzug des Mieters .....	Z	1
Zeitmietvertrag .....	Z	6
Zentralheizung .....	Z	13
<i>Zerstörung des Gebäudes → „Instandhaltung und Instandsetzung der Mieträume“</i>		
<i>Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Miete → „Mängel“, Abschnitt 8</i>		
<i>Zuständigkeit → „Gerichtliches Verfahren in Mietsachen“</i>		
Zwangsräumung .....	Z	14

## Stichwort-Übersicht

---

Zwangsversteigerung .....	Z	18
Zwangsverwaltung .....	Z	19
Zweckentfremdung .....	Z	19
<i>Zwischenablesung</i> → „Heizkostenverordnung“		
<i>Zwischenmieter</i> → „Herausgabeanspruch gegen Dritte“		
<i>Zwischenumzug</i> → „Kündigungsschutz“, Abschnitt 3		