Bundesnotarordnung, Beurkundungsgesetz: BNotO BeurkG

Kommentar

Bearbeitet von
Dr. Norbert Frenz, Uwe Miermeister, Horst Eylmann, Dr. Hans-Dieter Vaasen, Prof. Dr. Wolfgang Baumann, Joachim Blaeschke, Dr. Jens Bormann, Dr. Till Bremkamp, Henning Buhr, Dr. Moritz Campe, Dr. Peter Ellefret, Dr. Tobias Genske, Christian Hertel, Dominik Hüren, Prof. Dr. Peter Limmer, Dr. Wolfgang Litzenburger, Thilo Lohmann, Dr. Katja Mihm, Dr. Robert Mödl, Rüdiger Müller, Dr. Ulrich Simon, Dr. Timm Starke, Michael Uerlings, Dr. Axel Wilke, Günther R. Hagen

4., überarbeitete Auflage 2016. Buch. XXXIII, 1741 S. In Leinen
ISBN 978 3 406 68943 7
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm
Gewicht: 1883 g

Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht, Kostenrecht, Berufsrecht > Berufsrecht, Kostenrecht Rechtsanwälte und Notare

Zu Leseprobe und Sachverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Eylmann / Vaasen
Bundesnotarordnung
Beurkundungsgesetz

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bundesnotarordnung
Beurkundungsgesetz

Richtlinienempfehlungen der BNotK
Dienstordnung für Notarinnen und Notare

Kommentar

Herausgegeben von

Dr. Norbert Frenz
Notar in Kempen

Uwe Miermeister
Rechtsanwalt und Notar in Emden

Fortführung des von

Horst Eylmann und **Dr. Hans-Dieter Vaasen**
begründeten Werkes

4., überarbeitete Auflage 2016

C.H.BECK

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zitiervorschlag:
Eylmann/Vaasen/*Bearbeiter* BNotO § 1 Rn. 1
Eylmann/Vaasen/*Bearbeiter* BeurkG § 1 Rn. 1
Eylmann/Vaasen/*Bearbeiter* RL-E I Rn. 1
Eylmann/Vaasen/*Bearbeiter* DONot § 1 Rn. 1

www.beck.de

ISBN 978 3 406 68943 7

© 2016 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Satz, Druck und Bindung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bearbeiter

Prof. Dr. Wolfgang Baumann
Notar in Wuppertal
Honorarprofessor an der Bergischen Universität Wuppertal

Joachim Blaeschke
Vizepräsident des LG Darmstadt

Dr. Jens Bormann, LL. M. (Harvard)
Notar in Ratingen
Präsident der Bundesnotarkammer

Dr. Till Bremkamp, LL. M. (Cambridge)
Notarassessor
Geschäftsführer der Rheinischen Notarkammer

Henning de Buhr
Rechtsanwalt
Geschäftsführer der Notarkammer für den OLG-Bezirk Oldenburg

Dr. Moritz von Campe
Notar in Gadebusch
Präsident der Notarkammer Mecklenburg-Vorpommern

Dr. Peter Ellefret
Rechtsanwalt und Notar in Kriftel

Dr. Norbert Frenz
Notar in Kempen

Dr. Tobias Genske
Notar in Erfurt

Christian Hertel, LL. M. (George Washington University)
Notar in Weilheim i. OB

Dominik Hüren
Notarassessor
Mitglied der Geschäftsführung der Bundesnotarkammer

Prof. Dr. Peter Limmer
Notar in Würzburg
Honorarprofessor an der Julius-Maximilians-Universität Würzburg

Justizrat Dr. Wolfgang Litzenburger
Notar in Mainz

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bearbeiter

Thilo Lohmann
Rechtsanwalt
Ständiger Vertreter des Leiters des Prüfungsamtes für die notarielle Fachprüfung
bei der Bundesnotarkammer

Uwe Miermeister
Rechtsanwalt und Notar in Emden
Präsident der Notarkammer für den OLG-Bezirk Oldenburg

Dr. Katja Mihm
Rechtsanwältin
Geschäftsführerin des DAI

Dr. Robert Mödl
Notar in Bergisch-Gladbach

Rüdiger Müller
Notarassessor
Geschäftsführer der Notarkammer Sachsen

Dr. Ulrich Simon, LL. M. (Columbia)
Notar in Bayreuth

Dr. Timm Starke
Notar in Bonn

Michael Uerlings
Notar in Bonn

Dr. Axel Wilke
Notar in Ludwigshafen

Günther R. Hagen
Rechtsanwalt in München

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Es haben bearbeitet:

Prof. Dr. Wolfgang Baumann:
BNotO §§ 5, 7, 8, 9, 27, 75, 92–94
BeurkG §§ 22–35

Joachim Blaeschke:
DONot §§ 2, 28–32

Dr. Jens Bormann:
BNotO §§ 98–109, 110a

Dr. Till Bremkamp:
BNotO §§ 10–11, 18 (vormals Horst Eylmann)
BNotO §§ 47–55 (vormals Dr. Hans Custodis)
RL-E Abschnitt IX (vormals Horst Eylmann)

Henning de Buhr:
BNotO §§ 16, 29 (vormals Horst Eylmann)
BeurkG §§ 3–7 (vormals Horst Eylmann)
RL-E Abschnitt VII (vormals Horst Eylmann)
DONot § 15 (vormals Horst Eylmann)

Dr. Moritz von Campe:
DONot §§ 1, 3–8, 13, 14, 16, 17, 24, 33

Dr. Peter Ellefret:
RL-E Abschnitt II (vormals Dr. Marc Hermanns)
DONot §§ 18–23 (vormals Prof. Dr. Rainer Kanzleiter)

Dr. Norbert Frenz:
BNotO Einleitung (vormals Dr. Hans-Dieter Vaasen)
BNotO §§ 1, 2, 11a–15, 17, 19, 19a, 28, 31
BNotO §§ 3, 4, 6–6b, 30, 120 (vormals Prof. Dr. Walter Schmitz-Valckenberg)
BeurkG Einleitung (vormals Horst Eylmann)
BeurkG §§ 17–21
RL-E Einleitung (vormals Dr. Hans-Dieter Vaasen)
RL-E Abschnitt XI
DONot Einleitung (vormals Prof. Dr. Rainer Kanzleiter)

Dr. Tobias Genske:
BNotO §§ 65–74 (vormals Dr. Klaus-Dieter Hartmann)

Christian Hertel:
BNotO §§ 23, 24
BeurkG §§ 54a–54e
RL-E Abschnitt III
DONot §§ 10–12, 25, 27, 34

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bearbeiter

Dominik Hinen:
BNotO §§ 76–78 (vormals Dr. Klaus-Dieter Hartmann)
BNotO §§ 78e, 98–109, 110a

Prof. Dr. Peter Limmer:
BNotO §§ 20–22
BeurkG §§ 1, 2, 8–16, 36–54

Dr. Wolfgang Litzenburger:
BNotO § 78a (vormals Dr. Klaus-Dieter Hartmann)
BNotO §§ 78b–78d, 78f
DONot §§ 9, 26 (vormals Prof. Dr. Rainer Kanzleiter)

Thilo Lohmann:
BNotO §§ 7a–7i, 95–97, 110, 121

Uwe Miermeister:
BNotO Einleitung (vormals Dr. Hans-Dieter Vaasen)
BNotO §§ 16, 29 (vormals Horst Eylmann)
BeurkG Einleitung (vormals Horst Eylmann)
BeurkG §§ 3–7 (vormals Horst Eylmann)
RL-E Einleitung (vormals Dr. Hans-Dieter Vaasen)
RL-E Abschnitt VII (vormals Horst Eylmann)
DONot Einleitung (vormals Prof. Dr. Rainer Kanzleiter)
DONot § 15 (vormals Horst Eylmann)

Dr. Katja Mihm:
RL-E Abschnitt X

Dr. Robert Mödl:
DONot § 2a

Rüdiger Müller:
BNotO §§ 111–111g, 112 (vormals Dr. Hans Custodis)
BNotO § 111h

Dr. Ulrich Simon:
BNotO §§ 79–91 (vormals Dr. Klaus-Dieter Hartmann)

Dr. Timm Starke:
BNotO §§ 25, 26, 32, 64a
RL-E Abschnitt IV, VI

Michael Uerlings:
RL-E Abschnitt VIII

Dr. Axel Wilke:
BNotO §§ 38–46, 56–64, 113–118
BNotO § 117b (vormals Dr. Klaus Dieter-Hartmann)
RL-E Abschnitt V

Günther R. Hagen
Sachverzeichnis

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort

Der von Horst Eylmann und Dr. Hans-Dieter Vaasen begründete Kommentar hatte sich von Anfang an zum Ziel gesetzt, notarielles Berufsrecht und Verfahrensrecht praxisnah zu kommentieren auf diese Weise auch die Interdependenzen zwischen den Verfahrensregeln und den gesetzlichen Vorgaben für den Notar als Verfahrensträger zu verdeutlichen. Diesen erfolgreichen Ansatz wollen wir nach dem Ausscheiden der bisherigen Herausgeber in gleicher Weise mit der jetzt vorliegenden vierten Auflage fortführen.

Neben den bisherigen Herausgebern sind auch einige Bearbeiter ausgeschieden. Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist, an ihrer Stelle hervorragend qualifizierte neue Autoren zu gewinnen und das Autorenteam zu verjüngen. Zugleich danken wir den bisherigen Bearbeitern für ihre Kommentierungen, die in besonderer Weise zu der freundlichen Aufnahme beigetragen haben, die der Kommentar seit seinem Erscheinen in der Rechtsprechung und Literatur gefunden hat.

Die 4. Auflage berücksichtigt Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur seit dem November 2010 bis zum Ende 2015. Hierzu gehören nicht zuletzt die Notar-Entscheidung des EuGH und die sich mit ihr auseinandersetzende Rechtsprechung des BVerfG und des BGH, ferner die Fortentwicklung des elektronischen Rechtsverkehrs, die weitere Entwicklung des Notariats in Baden-Württemberg sowie die für die Praxis in besonderer Weise bedeutsamen Änderungen des Beurkundungsverfahrens und die hierzu ergangene Rechtsprechung.

Im Anhang 2 ist wiederum die geltende Fassung des „Europäischen Kodex des notariellen Standesrechtes“ wiedergegeben, der insbesondere die Funktion der europäischen Notare im Bereich der vorsorgenden Rechtspflege und ihre Stellung als Träger als öffentlichen Amtes unterstreicht.

Auf Basis der langjährigen Erfahrung der Autoren im Umgang mit berufs- und verfahrensrechtlichen Problemen steht dem Nutzer eine fundierte und praxisnahe Kommentierung zur Hand. Für Hinweise auf Lücken und Fehler sind wir dankbar.

Emden, Kempen im April 2016

Uwe Miermeister
Dr. Norbert Frenz

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorwort zur 3. Auflage

Die im Jahre 1999 erschienene, erste Auflage dieses Kommentars hatte sich die Aufgabe gestellt, dass Notare aus dem Bereich des hauptberuflichen Notariats und des Anwaltsnotariats das materielle, notarielle Berufsrecht und das Beurkundungsverfahrensrecht praxisnah kommentieren. Dieser Gedanke war für die zweite Auflage ebenso bestimmend wie für die jetzt vorliegende dritte Auflage des Kommentars. Die Darstellung in einem Band soll dem/der Leser/in im Übrigen den schnellen und einfachen Zugriff auf alle das Notariat betreffenden Fragen ermöglichen. Mit dieser Zielsetzung ist der Kommentar auf großes Interesse gestoßen und hat eine gute Aufnahme und Verbreitung erfahren.

Die dritte Auflage berücksichtigt Gesetzgebung, Rechtsprechung und Schrifttum seit dem Sommer 2004. Als Änderungen der Bundesnotarordnung sind dabei vor allem von Bedeutung die Neuregelung des notariellen Disziplinarrechts, die Modernisierung von Verfahren im notariellen Berufsrecht, die Strukturreform des Notariats in Baden-Württemberg und die Neugestaltung des Zugangs zum Anwaltsnotariat.

Der fortschreitenden Entwicklung des elektronischen Rechtsverkehrs und der zunehmenden Verwendung elektronischer Dokumente im Notariat tragen vor allem Ergänzungen/Änderungen der Bundesnotarordnung (§§ 41, 67), des Beurkundungsgesetzes (§§ 39a, 42), der Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer (Ziffer IV) und der Dienstordnung für Notare (§§ 2a, 8, 19, 23, 26, 33) Rechnung.

Berücksichtigt ist auch die Neufassung der Dienstordnung für Notare, die als bundeseinheitliche Verwaltungsverfügung der Landesjustizverwaltungen im Jahre 2007 von den einzelnen Bundesländern erlassen und verkündet wurde. Da sie die für die äußere Ordnung in den Notariaten wesentlichen Bestimmungen enthält, ist sie für die Notare und Notarinnen bei ihrer täglichen Arbeit von großer praktischer Bedeutung.

Im Anhang 1 ist die wiederum überarbeitete Fassung des „Europäischen Kodex des notariellen Standesrechts“ enthalten, der insbesondere die Funktion der europäischen Notare im Bereich der Vorsorgenden Rechtspflege und ihre Stellung als Träger eines öffentlichen Amtes unterstreicht. Als Anhang 3 wurde die Notarfachprüfungsverordnung neu aufgenommen.

Auch die nun vorliegende dritte Auflage befasst sich daher mit allen wesentlichen Fragen des materiellen Berufsrechts der Notare und Notarinnen, des Beurkundungsverfahrensrechts und der Organisation des Notariats. Die Bearbeiter haben sich bemüht, in allen das Notariat betreffenden Fragen eine zufrieden stellende Antwort zu finden. Für Hinweise auf Lücken oder Fehler sind wir stets dankbar.

Stade, Aachen im November 2010

Horst Eylmann
Dr. Hans-Dieter Vaasen

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis V
Vorwort IX
Vorwort zur 3. Auflage XI
Inhaltsverzeichnis XV
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis XXV

1. Bundesnotarordnung (BNotO) 1
2. Beurkundungsgesetz 961
3. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer 1351
4. Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) 1427

Anhang 1: Musterformulare zur DONot 1607
Anhang 2: Revision des Europäischen Kodex des Standesrechts 1615
Anhang 3: Verordnung über die notarielle Fachprüfung (Notarfachprüfungsverordnung – NotFV) 1620

Sachregister 1627

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis V
Vorwort IX
Vorwort zur 3. Auflage XI
Inhaltsübersicht XIII
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis XXV

1. Bundesnotarordnung (BNotO)

Einleitung 1

Erster Teil. Das Amt des Notars

1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1 [Wesen und Aufgaben des Notars] 11
§ 2 [Beruf des Notars] 18
§ 3 [Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare] 22
§ 4 [Bedürfnis für die Bestellung eines Notars] 28
§ 5 [Befähigung zum Richteramt] 33
§ 6 [Eignung für das Amt eines Notars] 44
§ 6a [Versagung der Bestellung] 51
§ 6b [Ermittlung] 52
§ 7 [Anwärterdienst] 55
§ 7a [Notarielle Fachprüfung] 79
§ 7b [Schriftliche Prüfung] 83
§ 7c [Mündliche Prüfung] 85
§ 7d [Bescheid, Zeugnis, Rechtsmittel] 87
§ 7e [Rücktritt, Versäumnis] 89
§ 7f [Täuschungsversuche, Ordnungsverstöße] 91
§ 7g [Prüfungsamt] 93
§ 7h [Gebühren] 96
§ 7i [Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen] 97
§ 8 [Nebentätigkeit] 98
§ 9 [Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung] 114
§ 10 [Amtssitz] 135
§ 10a [Amtsbereich] 171
§ 11 [Amtsbezirk] 172
§ 11a [Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars] 196
§ 12 [Bestallungsurkunde] 199
§ 13 [Vereidigung] 203

2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14 [Allgemeine Berufspflicht] 205
§ 15 [Amtsverweigerung] 222
§ 16 [Ausschließung von der Amtsausübung] 233
§ 17 [Gebühren] 234

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

§ 18 [Pflicht zur Verschwiegenheit] ... 239
§ 19 [Amtspflichtverletzung] ... 288
§ 19a [Berufshaftpflichtversicherung] ... 303

3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

§ 20 [Beurkundungen und Beglaubigungen] ... 309
§ 21 [Sonstige Bescheinigungen] ... 340
§ 22 [Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen] ... 356
§ 22a (aufgehoben) ... 359
§ 23 [Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen] ... 359
§ 24 [Betreuung und Vertretung der Beteiligten] ... 386

4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25 [Beschäftigung von Mitarbeitern] ... 404
§ 26 [Pflicht zur Verpflichtung] ... 409
§ 27 [Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung] ... 413
§ 28 [Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit] ... 418
§ 29 [Werbeverbot] ... 421
§ 30 [Ausbildungspflicht] ... 429
§ 31 [Verhalten des Notars] ... 432
§ 32 [Bezug von Gesetz- und Amtsblättern] ... 435
§§ 33–37 (aufgehoben) ... 437

5. Abschnitt. Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38 [Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung] ... 437
§ 39 [Bestellung eines Vertreters] ... 442
§ 40 [Bestellung durch schriftliche Verfügung] ... 455
§ 41 [Kosten und Befugnisse des Vertreters] ... 458
§ 42 [Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter] ... 463
§ 43 [Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter] ... 464
§ 44 [Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters] ... 466
§ 45 [Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung] ... 469
§ 46 [Amtspflichtverletzung des Vertreters] ... 473

6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes. Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverwalter

§ 47 [Erlöschen des Amtes] ... 475
§ 48 [Entlassung] ... 482
§ 48a [Altersgrenze] ... 488
§ 48b [Vorübergehende Amtsniederlegung] ... 490
§ 48c [Bestellung nach Amtsniederlegung] ... 490
§ 49 [Strafgerichtliche Verurteilung] ... 511
§ 50 [Amtsenthebung] ... 517
§ 51 [Aktenverwahrung] ... 555
§ 52 [Weiterführung der Amtsbezeichnung] ... 567
§ 53 [Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars] 574
§ 54 [Vorläufige Amtsenthebung] ... 579
§ 55 [Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung] 587
§ 56 [Notariatsverwalter] ... 592

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

§ 57 [Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde] 604
§ 58 [Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen] 608
§ 59 [Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer] 613
§ 60 [Überschüsse aus Notariatsverwaltungen] 618
§ 61 [Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters] 620
§ 62 [Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter] 623
§ 63 [Akteneinsicht der Notarkammer] 625
§ 64 [Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters] 627

7. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a [Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen] 634

Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65 [Bildung; Sitz] 639
§ 66 [Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht] 645
§ 67 [Aufgaben] 648
§ 68 [Organe] 664
§ 69 [Vorstand] 667
§ 69a [Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung] 673
§ 69b [Abteilungen] 677
§ 70 [Präsident] 681
§ 71 [Versammlung] 685
§ 72 [Regelung durch Satzung] 689
§ 73 [Beitragspflicht] 691
§ 74 [Auskunfts- und Vorlagerecht] 696
§ 75 [Ermahnung] 698

2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76 [Bildung; Sitz] 703
§ 77 [Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung] 705
§ 78 [Aufgaben] 708
§ 78a [Zentrales Vorsorgeregister] 720
§ 78b [Zentrales Testamentsregister] 725
§ 78c [Sterbefallmitteilung] 733
§ 78d [Auskunft] 735
§ 78e [Gebühren] 737
§ 78f [Beschwerde] 748
§ 79 [Organe] 748
§ 80 [Präsidium] 751
§ 81 [Wahl des Präsidiums] 752
§ 81a [Verschwiegenheitspflicht] 756
§ 82 [Aufgaben des Präsidiums] 756
§ 83 [Beschlussfassungen; Gutachten] 758
§ 84 [Vertretung in Vertreterversammlung] 760
§ 85 [Einberufung der Vertreterversammlung] 762
§ 86 [Zusammensetzung und Beschlussfassung der Vertreterversammlung] 764
§ 87 [Bericht des Präsidiums] 771

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

§ 88 [Status der Mitglieder] ... 772
§ 89 [Regelung durch Satzung] ... 773
§ 90 [Auskunftsrecht] ... 774
§ 91 [Beitragspflicht] ... 775

Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92 [Aufsichtsbehörden] ... 778
§ 93 [Befugnisse der Aufsichtsbehörden] ... 782
§ 94 [Missbilligungen] ... 791

2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95 [Dienstvergehen] ... 795
§ 95a [Verjährungsfrist] ... 802
§ 96 [Anwendung der Vorschriften des Bundesdisziplinargesetzes] ... 805
§ 97 [Disziplinarmaßnahmen] ... 816
§ 98 [Verhängung der Maßnahmen] ... 824
§ 99 [Disziplinargericht] ... 829
§ 100 [Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung] ... 836
§ 101 [Besetzung des OLG] ... 837
§ 102 [Bestellung der richterlichen Mitglieder] ... 839
§ 103 [Bestellung der notariellen Beisitzer] ... 841
§ 104 [Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthebung] ... 844
§ 105 [Anfechtung von Entscheidungen des OLG] ... 848
§ 106 [Besetzung des BGH] ... 853
§ 107 [Bestellung der richterlichen Mitglieder] ... 854
§ 108 [Bestellung der notariellen Beisitzer] ... 855
§ 109 [Anzuwendende Verfahrensvorschriften] ... 858
§ 110 [Maßgebliches Verfahren] ... 861
§ 110a [Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen] ... 865

Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111 [Sachliche Zuständigkeit] ... 871
§ 111a [Örtliche Zuständigkeit] ... 875
§ 111b [Verfahrensvorschriften] ... 877
§ 111c [Beklagter] ... 902
§ 111d [Berufung] ... 903
§ 111e [Wahlen und Beschlüsse] ... 906
§ 111f [Gebühren] ... 910
§ 111g [Streitwertfestsetzung] ... 916
§ 111h [Rechtsschutz bei überlangen Gerichtsverfahren] ... 917
§ 112 [Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung] ... 919
§ 113 [Notarkasse und Ländernotarkasse] ... 921
§ 113a (aufgehoben) ... 938
§ 113b [Notarkammern außerhalb der Tätigkeitsbereiche der Notarkasse und Ländernotarkasse] ... 938
§ 114 [Sondervorschriften für das Land Baden-Württemberg] ... 941

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

§ 115 (aufgehoben) ... 953
§ 116 [Sondervorschriften für die Länder Baden-Württemberg, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen] ... 953
§ 117 [Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder] ... 955
§ 117a [Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern] ... 955
§ 117b [Bestellung zum Notar bei Studium in der DDR; Erlöschen des Amtes in den neuen Bundesländern] ... 956
§ 118 [Übergangsvorschrift zum Modernisierungsgesetz von Verfahren im anwaltlichen und notariellen Berufsrecht] ... 957
§ 119 (aufgehoben) ... 958
§ 120 [Übergangsvorschrift zur Neuregelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat] 958
§ 121 [Übergangsvorschrift zur Neuregelung des notariellen Disziplinarrechts] 959

2. Beurkundungsgesetz

Einleitung ... 961

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich ... 965
§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks ... 979
§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar ... 998
§ 4 Ablehnung der Beurkundung ... 1016
§ 5 Urkundensprache ... 1016

Zweiter Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen

1. Ausschließung des Notars

§ 6 Ausschließungsgründe ... 1018
§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen ... 1020

2. Niederschrift

§ 8 Grundsatz ... 1023
§ 9 Inhalt der Niederschrift ... 1030
§ 10 Feststellung der Beteiligten ... 1044
§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit ... 1052
§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung ... 1056
§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben ... 1061
§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht ... 1073
§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht ... 1078
§ 15 Versteigerungen ... 1083
§ 16 Übersetzung der Niederschrift ... 1085

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17 Grundsatz ... 1091
§ 18 Genehmigungserfordernisse ... 1110
§ 19 Unbedenklichkeitsbescheinigung ... 1112
§ 20 Gesetzliches Vorkaufsrecht ... 1113

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

§ 20a Vorsorgevollmacht ... 1114
§ 21 Grundbucheinsicht, Briefvorlage ... 1115

4. Beteiligung behinderter Personen

§ 22 Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte ... 1120
§ 23 Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte ... 1125
§ 24 Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist ... 1128
§ 25 Schreibunfähige ... 1131
§ 26 Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar ... 1134

5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

§ 27 Begünstigte Personen ... 1138
§ 28 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit ... 1141
§ 29 Zeugen, zweiter Notar ... 1144
§ 30 Übergabe einer Schrift ... 1145
§ 31 Übergabe einer Schrift durch Stumme *(aufgehoben)* ... 1147
§ 32 Sprachunkundige ... 1148
§ 33 Besonderheiten beim Erbvertrag ... 1149
§ 34 Verschließung, Verwahrung ... 1151
§ 34a Mitteilungs- und Ablieferungspflichten ... 1154
§ 35 Niederschrift ohne Unterschrift des Notars ... 1158

Dritter Abschnitt. Sonstige Beurkundungen

1. Niederschriften

§ 36 Grundsatz ... 1160
§ 37 Inhalt der Niederschrift ... 1164
§ 38 Eide, eidesstattliche Versicherungen ... 1174

2. Vermerke

§ 39 Einfache Zeugnisse ... 1178
§ 39a Einfache elektronische Zeugnisse ... 1181
§ 40 Beglaubigung einer Unterschrift ... 1185
§ 41 Beglaubigung der Zeichnung einer Firma oder Namensunterschrift ... 1197
§ 42 Beglaubigung einer Abschrift ... 1198
§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde ... 1203

Vierter Abschnitt. Behandlung der Urkunden

§ 44 Verbindung mit Schnur und Prägesiegel ... 1204
§ 44a Änderungen in den Urkunden ... 1205
§ 45 Aushändigung der Urschrift ... 1212
§ 46 Ersetzung der Urschrift ... 1215
§ 47 Ausfertigung ... 1217
§ 48 Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung ... 1218
§ 49 Form der Ausfertigung ... 1219
§ 50 Übersetzungen ... 1223
§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht ... 1225

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen ... 1230
§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht ... 1245
§ 54 Rechtsmittel ... 1254

Fünfter Abschnitt. Verwahrung

§ 54a Antrag auf Verwahrung ... 1256
§ 54b Durchführung der Verwahrung ... 1302
§ 54c Widerruf ... 1319
§ 54d Absehen von Auszahlung ... 1332
§ 54e Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten ... 1336

Sechster Abschnitt. Schlußvorschriften

1. Verhältnis zu anderen Gesetzen

§ 55 Außerkrafttreten von Bundesrecht ... 1346
§ 56 Beseitigung von Doppelzuständigkeiten ... 1346
§ 57 Sonstige Änderungen von Bundesrecht ... 1346
§ 58 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz ... 1346
§ 59 Unberührt bleibendes Bundesrecht ... 1346
§ 60 Außerkrafttreten von Landesrecht ... 1346
§ 61 Unberührt bleibendes Landesrecht ... 1346
§ 62 Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung ... 1348
§ 63 Übertragung auf andere Stellen ... 1348
[[§ 64 bis 31.12.2017:]] § 64 Notare in Baden-Württemberg ... 1348
[[§ 64 ab 1.1.2018:]] § 64 (aufgehoben) ... 1348
§ 65 Amtliche Beglaubigungen ... 1348
§ 66 Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren ... 1349
§ 67 ... 1349
§ 68 Bereits errichtete Urkunden ... 1349
§ 69 Verweisungen ... 1349

2. Geltung in Berlin

§ 70 Geltung in Berlin ... 1349

3. Inkrafttreten

§ 71 Inkrafttreten ... 1349

3. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer

Richtlinien der Notarkammern über die Amtspflichten und sonstigen Pflichten ihrer Mitglieder

I. Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars ... 1355
II. Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten ... 1356
III. Wahrung fremder Vermögensinteressen ... 1377
IV. Pflicht zur persönlichen Amtsausübung ... 1382
V. Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume ... 1385

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen ... 1390
VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung ... 1393
VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter ... 1411
IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb des Amtsbereichs und der Geschäftsstelle ... 1419
X. Fortbildung ... 1419
XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber ... 1424

4. Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)

1. Abschnitt. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1 Amtliche Unterschrift ... 1431
§ 2 Amtssiegel ... 1435
§ 2a Qualifizierte elektronische Signatur ... 1440
§ 3 Amtsschild, Namensschild ... 1444
§ 4 Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen ... 1450
§ 5 Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung ... 1452

2. Abschnitt. Bücher und Verzeichnisse

§ 6 Allgemeines ... 1462
§ 7 Bücher ... 1465
§ 8 Urkundenrolle ... 1467
§ 9 Erbvertragsverzeichnis ... 1478
§ 10 Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch ... 1480
§ 11 Eintragungen im Verwahrungsbuch ... 1489
§ 12 Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste ... 1495
§ 13 Namensverzeichnisse ... 1501
§ 14 Führung der Bücher in Loseblattform ... 1503
§ 15 Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten ... 1506
§ 16 Kostenregister ... 1510
§ 17 Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse ... 1512

3. Abschnitt. Führung der Akten

§ 18 Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung) ... 1517
§ 19 Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden ... 1527
§ 20 Verfügungen von Todes wegen und sonstige erbfolgerelevante Urkunden ... 1530
§ 21 Wechsel- und Scheckproteste ... 1537
§ 22 Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten) ... 1538
§ 23 Generalakten ... 1544

4. Abschnitt. Erstellung von Übersichten

§ 24 Übersichten über die Urkundsgeschäfte ... 1547
§ 25 Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte ... 1550

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

5. Abschnitt. Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte

§ 26 Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung 1553
§ 27 Verwahrungsgeschäfte 1556

6. Abschnitt. Herstellung der notariellen Urkunden

§ 28 Allgemeines 1565
§ 29 Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften 1569
§ 30 Heften von Urkunden 1578
§ 31 Siegeln von Urkunden 1581

7. Abschnitt. Prüfung der Amtsführung

§ 32 [Prüfung der Amtsführung] 1583

8. Abschnitt. Notariatsverwaltung und Notarvertretung

§ 33 [Notariatsverwaltung und Notarvertretung] 1592

9. Abschnitt. In-Kraft-Treten

§ 34 [In-Kraft-Treten] 1601

Anhang 1: Musterformulare zur DONot 1607
Anhang 2: Revision des Europäischen Kodex des Standesrechts 1615
Anhang 3: Verordnung über die notarielle Fachprüfung (Notarfachprüfungsverordnung – NotFV) 1620

Sachregister 1627

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG