

# RNNotZ



## Rheinische Notar-Zeitschrift

11/2018 | Seiten 585–648 | 163. Jahrgang

---

**HERAUSGEBER:**

Rheinische Notarkammer, Köln

**SCHRIFTLÉITUNG:**

Notarassessor Dr. Julian Boor, LL.M., Köln

**HERAUSGEBERBEIRAT:**

Notar Prof. Dr. Wolfgang Baumann, Wuppertal  
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Blumberg, Oberhausen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

**ERWEITERTE SCHRIFTLÉITUNG:**

Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Timo Hartlich, LL.M., Bonn  
Notarassessorin Dr. Irene Kämper, LL.M., Düsseldorf  
Notarassessor Dr. Tim Kasper, Düsseldorf

---

## Inhalt

### BEITRÄGE

- 585** Dr. Jörn Pfennig, LL.M., Notarassessor, Die Baubeschreibung in der notariellen Praxis – unter besonderer Berücksichtigung des neuen Bauvertragsrechts –

### RECHTSPRECHUNG

- 605** Liegenschaftsrecht – Zu den Wirksamkeitsvoraussetzungen bedingter Nachzahlungspflichten in Einheimischenmodellen  
(BGH, 20.4.2018 – V ZR 169/17)
- 608** Liegenschaftsrecht – Zur Bedeutung von Ausstattungsmerkmalen in der Baugenehmigung für die ordnungsgemäße Errichtung einer WEG-Anlage  
(BGH, 20.7.2018 – V ZR 56/17)
- 613** Liegenschaftsrecht – Zum Eintritt des Erwerbers in das Mietverhältnis mit einem Miteigentümer  
(BGH, 25.4.2018 – VIII ZR 176/17, mit Anmerkung von Notarassessor *Christian Mach*, Köln)
- 620** Liegenschaftsrecht – Zum Erlöschen einer Grunddienstbarkeit und zur Grundbuchberichtigung bei Teilung des belasteten Grundstücks  
(OLG Saarbrücken, 20.2.2018 – 5 W 89/17)
- 623** Liegenschaftsrecht – Zur Löschung einer Reallast bei Tod des Berechtigten  
(OLG Köln, 16.4.2018 – 2 Wx 168/18)

- 626** Familienrecht – Zum Ausgleich von alleiniger Nutzung und Lastentragung einer gemeinsamen Immobilie durch einen Partner nach Scheitern nichtehelicher Lebensgemeinschaft (BGH, 11.7.2018 – XII ZR 108/17)
- 632** Handels-/Gesellschaftsrecht – Zur Fortführung des Dokortitels im Namen einer Partnerschaft (BGH, 8.5.2018 – II ZB 27/17)
- 636** Handels-/Gesellschaftsrecht – Zur Zulässigkeit der Verlegung des Sitzes einer GmbH i. L. (KG, 24.4.2018 – 22 W 63/17)
- 638** Kostenrecht – Zur Reichweite der Übernahmehaftung gem. § 30 Abs. 3 GNotKG (OLG Hamm, 25.7.2018 – 15 W 427/17)
- 642** Berufsrecht – Zum Anspruch gegen den Notar auf Einreichung einer korrigierten Gesellschafterliste (LG Düsseldorf, 17.5.2018 – 19 T 50/18, mit Anmerkung von Notarassessor Dr. Christian Kutschmann, Köln)

## 645 FORUM

ISSN 1867-4186  
www.rnotz.de

**RNotZ** Rheinische Notar-  
Zeitschrift

**Herausgeber:**  
Rheinische Notarkammer, Köln  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Herausgeberbeirat:**  
Notar Prof. Dr. Wolfgang Baumann,  
Wuppertal  
Rechtsanwalt und Notar  
Ulrich Blumberg, Oberhausen  
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.  
(UC Berkeley), Köln  
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.  
(Cambridge), Köln  
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen  
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.  
(Michigan), Düsseldorf  
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,  
Aachen

**Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Julian Boor, LL.M.  
(San Diego), Köln (JB)  
(V.i.S.d.P.)

Rheinische Notarkammer  
Gustav-Römer-Haus  
Burgmauer 53  
50667 Köln  
Tel.: 0221 / 257 52 91  
Fax: 0221 / 257 53 10

**Erweiterte Schriftleitung:**  
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg,  
Düsseldorf (JHB)  
Notarassessor Dr. Timo Hartlich,  
LL.M. (Münster), Bonn (TH)

Notarassessorin Dr. Irene Kämper,  
LL.M. (Chicago), Düsseldorf (IK)  
Notarassessor Dr. Tim Kasper,  
Düsseldorf (TK)

**Manuskripte:**  
Manuskripte sind an die Rheinische Notarkammer zu Händen der Schriftleitung einzusenden. Die Rheinische Notarkammer haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

**Urheber- und Verlagsrechte:**  
Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

**Anzeigenabteilung**  
Verlag C.H.BECK  
Anzeigenabteilung  
Wilhelmstraße 9  
80801 München  
Postanschrift:  
Postfach 40 03 40  
80703 München

Media-Beratung:  
Telefon (089) 381 89-687  
Telefax (089) 381 89-589

Disposition, Herstellung Anzeigen,  
technische Daten:  
Telefon (0 89) 381 89-603  
Telefax (0 89) 381 89-589,  
E-Mail anzeigen@beck.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil:  
Bertram Götz c/o Verlag C.H.Beck,  
Postfach 40 03 40, 80703 München

**Verlag:**  
Verlag C.H.BECK oHG  
Wilhelmstraße 9  
80801 München  
Tel.: 089 / 381 89-0  
Fax: 089 / 381 89-468  
Postbank München  
IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02,  
BIC: PBNKDEFFXXX  
Der Verlag ist oHG. Gesellschafter sind Dr. Hans Dieter Beck und Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger in München.

**Erscheinungsweise:**  
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

**Bestellungen** (auch der Einbanddecken) über jede Buchhandlung und beim Verlag. Abbestellungen zum Jahresende mit Sechswochenfrist.

**Bezugspreise 2018:**  
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: 95,- EUR (inkl. MwSt.); Einzelheft: 10,- EUR (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von sechs Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

**Abo-Service:**  
Tel: 089 / 381 89-750  
Fax: 089 / 381 89-358  
kundenservice@beck.de

**Adressenänderungen:**  
Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an. Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderungen des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Heftes beim Verlag widersprechen.

**Druck:**  
NOMOS Druckhaus  
In den Lissen 12  
76547 Sinzheim