

RNNotZ



Rheinische Notar-Zeitschrift

7-8/2018 | Seiten 357–428 | 163. Jahrgang

HERAUSGEBER:

Rheinische Notarkammer, Köln

SCHRIFTFLEITUNG:

Notarassessor Dr. Julian Boor, LL.M., Köln

HERAUSGEBERBEIRAT:

Notar Prof. Dr. Wolfgang Baumann, Wuppertal
Rechtsanwalt und Notar Ulrich Blumberg, Oberhausen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M., Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M., Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M., Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack, Aachen

ERWEITERTE SCHRIFTFLEITUNG:

Notarassessor Dr. Jan Henning Berg, Düsseldorf
Notarassessor Dr. Timo Hartlich, LL.M., Bonn
Notarassessorin Dr. Irene Kämper, LL.M., Düsseldorf
Notarassessor Dr. Tim Kasper, Düsseldorf

Inhalt

BEITRÄGE

- 357** *Mark Neukirchen, Notarassessor, Vereinbarungen zwischen Vor- und Nacherben bzw. Vor- und Nachvermächtnisnehmern*
- 378** *Jörg Felix, Dipl.-Rpfl. (FH), Notarkosten im Gesellschaftsrecht, Teil II – Von der (A)nteilsabtretung bis zum (Z)ustimmungsbeschluss*

RECHTSPRECHUNG

- 389** *Liegenschaftsrecht – Zu den tatbestandlichen Voraussetzungen der Kündigungsbeschränkung gemäß § 577 a Abs. 1 a S. 1 Nr. 1 BGB (BGH, 21.3.2018 – VIII ZR 104/17)*
- 397** *Liegenschaftsrecht – Zum Fortbestand der Untervollmacht (Belastungsvollmacht zur Kaufpreisfinanzierung) bei Widerruf der Hauptvollmacht (OLG Köln, 16.3.2018 – 2 Wx 123/18)*
- 401** *Liegenschaftsrecht – Zum Erfordernis grundbuchlicher Voreintragung bei Veräußerung von Grundbesitz nach gesellschaftsrechtlicher Anwachsung (OLG Köln, 16.3.2018 – 2 Wx 123/18)*
- 404** *Liegenschaftsrecht – Zur Versagung der Genehmigung eines Grundstückskaufvertrags gemäß § 9 GrdstVG (OLG Brandenburg, 30.11.2017 – 5 WLw 3/17)*
- 407** *Erbrecht – Zum konkludenten Widerruf eines Schenkungsangebots auf den Todesfall durch letztwillige Verfügung (BGH, 30.1.2018 – X ZR 119/15)*

- 412** Erbrecht – Zur Erbquote des überlebenden Ehegatten am inländischen Grundbesitz bei Auslandsberührung zur Türkei
(*OLG Karlsruhe*, 27.2.2018 – 14 W 113/16 (Wx))
- 415** Familienrecht – Zur Frage der Geltung des relatives Adoptionsverbots gem. § 1741 Abs. 1 S. 2 BGB in Fällen der Leihmutterchaft
(*OLG München*, 12.2.2018 – 33 UF 1152/17)
- 419** Kostenrecht – Zum Geschäftswert eines Kapitalerhöhungsbeschlusses
(*OLG München*, 26.2.2018 – 32 Wx 405/17 Kost)
- 421** **FORUM**
- 426** **HINWEISE**
- 426** **BUCHBESPRECHUNGEN**

ISSN 1867-4186
www.rnotz.de

RNotZ Rheinische Notar-
Zeitschrift

Herausgeber:
Rheinische Notarkammer, Köln
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Herausgeberbeirat:
Notar Prof. Dr. Wolfgang Baumann,
Wuppertal
Rechtsanwalt und Notar
Ulrich Blumberg, Oberhausen
Notar a. D. Dr. Klaus Piehler, LL.M.
(UC Berkeley), Köln
Notar Dr. Robert Schumacher, LL.M.
(Cambridge), Köln
Notar Dr. Marcus Sommer, Aachen
Notar Dr. Joachim Tebben, LL.M.
(Michigan), Düsseldorf
Notar Prof. Dr. Christoph Terbrack,
Aachen

Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Julian Boor, LL.M.
(San Diego), Köln (JB)
(V.i.S.d.P.)

Rheinische Notarkammer
Gustav-Römer-Haus
Burgmauer 53
50667 Köln
Tel.: 0221 / 257 52 91
Fax: 0221 / 257 53 10

Erweiterte Schriftleitung:
Notarassessor Dr. Jan Henning Berg,
Düsseldorf (JHB)
Notarassessor Dr. Timo Hartlich,
LL.M. (Münster), Bonn (TH)

Notarassessorin Dr. Irene Kämper,
LL.M. (Chicago), Düsseldorf (IK)
Notarassessor Dr. Tim Kasper,
Düsseldorf (TK)

Manuskripte:
Manuskripte sind an die Rheinische Notarkammer zu Händen der Schriftleitung einzusenden. Die Rheinische Notarkammer haftet nicht für Manuskripte, die unverlangt eingereicht werden. Sie können nur zurückgegeben werden, wenn Rückporto beigelegt ist. Die Annahme zur Veröffentlichung muss schriftlich erfolgen. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag C.H.BECK an seinem Beitrag für die Dauer des gesetzlichen Urheberrechts das exklusive, räumlich und zeitlich unbeschränkte Recht zur Vervielfältigung und Verbreitung in körperlicher Form, das Recht zur öffentlichen Wiedergabe und Zugänglichmachung, das Recht zur Aufnahme in Datenbanken, das Recht zur Speicherung auf elektronischen Datenträgern und das Recht zu deren Verbreitung und Vervielfältigung sowie das Recht zur sonstigen Verwertung in elektronischer Form. Hierzu zählen auch heute noch nicht bekannte Nutzungsformen. Das in § 38 Abs. 4 UrhG niedergelegte zwingende Zweitverwertungsrecht des Autors nach Ablauf von 12 Monaten nach der Veröffentlichung bleibt hiervon unberührt.

Urheber- und Verlagsrechte:
Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und ihre Leitsätze, denn diese sind geschützt, soweit sie vom Einsender oder von der Schriftleitung erarbeitet oder redigiert worden sind.

Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlags in irgendeiner Form vervielfältigt, verbreitet oder öffentlich wiedergegeben oder zugänglich gemacht, in Datenbanken aufgenommen, auf elektronischen Datenträgern gespeichert oder in sonstiger Weise elektronisch vervielfältigt, verbreitet oder verwertet werden.

Anzeigenabteilung
Verlag C.H.BECK
Anzeigenabteilung
Wilhelmstraße 9
80801 München
Postanschrift:
Postfach 40 03 40
80703 München

Media-Beratung:
Telefon (089) 381 89-687
Telefax (089) 381 89-589

Disposition, Herstellung Anzeigen,
technische Daten:
Telefon (0 89) 381 89-603
Telefax (0 89) 381 89-589,
E-Mail anzeigen@beck.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Bertram Götz c/o Verlag C.H.Beck,
Postfach 40 03 40, 80703 München

Verlag:
Verlag C.H.BECK oHG
Wilhelmstraße 9
80801 München
Tel.: 089 / 381 89-0
Fax: 089 / 381 89-468
Postbank München
IBAN: DE82 7001 0080 0006 2298 02,
BIC: PBNKDEFFXXX
Der Verlag ist oHG. Gesellschafter
sind Dr. Hans Dieter Beck und
Dr. h. c. Wolfgang Beck, beide Verleger
in München.

Erscheinungsweise:
monatlich, 10 Hefte im Jahr (Doppelheft Januar/Februar, Juli/August)

Bestellungen (auch der Einbanddecken) über jede Buchhandlung und beim Verlag. Abbestellungen zum Jahresende mit Sechswochenfrist.

Bezugspreise 2018:
Jahresabo inkl. RNotZ-Direkt für einen Nutzer: 95,- EUR (inkl. MwSt.); Einzelheft: 10,- EUR (inkl. MwSt.). Versandkosten jeweils zuzüglich. Die Rechnungsstellung erfolgt zu Beginn eines Bezugszeitraumes. Abonnement und Bezugspreis beinhalten die Printausgabe sowie eine Lizenz für die Online-Ausgabe. Die Bestandteile des Abonnements sind nicht einzeln kündbar. Nicht eingegangene Exemplare können nur innerhalb von sechs Wochen nach dem Erscheinungstermin reklamiert werden.

Abo-Service:
Tel: 089 / 381 89-750
Fax: 089 / 381 89-358
kundenservice@beck.de

Adressenänderungen:
Teilen Sie uns rechtzeitig Ihre Adressenänderungen mit. Dabei geben Sie bitte neben dem Titel der Zeitschrift die neue und die alte Adresse an. Hinweis gemäß § 7 Abs. 5 der Postdienst-Datenschutzverordnung: Bei Anschriftenänderungen des Beziehers kann die Deutsche Post AG dem Verlag die neue Anschrift auch dann mitteilen, wenn kein Nachsendeantrag gestellt ist. Hiergegen kann der Bezieher innerhalb von 14 Tagen nach Erscheinen dieses Hefes beim Verlag widersprechen.

Druck:
NOMOS Druckhaus
In den Lissen 12
76547 Sinzheim