

PraxisWissen A-C

Abbuchungsermächtigung		
↗ Formularmietvertrag		
Abflussverstopfung		
Abmahnung im Mietrecht	A2	1-4
Abnahme im Mietrecht	A3	1-11
Abstands- und Ablösevereinbarungen	A4	1-3
Abwesenheit des Mieters		
Abzugsbesteuerung für Vermieter	A5a	1-21
Änderung des Mietvertrags		
AGB		
↗ Formularmietvertrag		
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz – Auswirkungen auf das Mietrecht	A5b	1-11
Anfechtung (Miete)	A6	1-5
Antenne im Mietrecht	A7	1-7
Anzeigepflicht bei Mietmängeln	A8	1-4
Aufrechnung		
Aufzug im Mietrecht	A10	1-6
Ausländer als Mieter	A11	1-4
Außerordentliche befristete Kündigung	A12	1-6
Bagatellschaden	B1	1-4
Barrierefreiheit	B1a	1-6
Bauliche Veränderungen durch den Mieter		
Beendigung des Mietverhältnisses		
↗ Abnahme		
↗ Kündigungswiderspruch		
↗ Mietaufhebungsvertrag		
↗ Räumungsklage		
Befristetes Mietverhältnis		
Behindertengerechter Zustand	B2	1-5
↗ Barrierefreiheit		
Berufsausübung in der Wohnung		
Beschädigung der Mieträume	B4	1-12
Besichtigungs- und Betretungsrecht	B5	1-9
Besucher	B6	1-3
Betreuung (Miete)	B6a	1-3
Betreutes Wohnen	B6b	1-10
Betriebskosten im Mietrecht	B7	1-21
Betriebskostenabrechnung: Voraussetzungen der Abrechnung	B8	1-12
Betriebskostenabrechnung: Form und Inhalt	B8a	1-14
Betriebskostenabrechnung: Umlage und Abrechnungsfrist	B8b	1-20
Betriebskostenabrechnung: Rechte der Mieter und Vermieter	B8c	1-14
Betriebskostenerhöhung/-ermäßigung	B9	1-3
Betriebskostenpauschale	B10	1-4
Betriebskostenumgestaltung	B11	1-2
Betriebskostenverordnung	B11a	1-20
Beweissicherungsverfahren	B12	1-4
Blumen/Pflanzen		
Breitbandkabelanschluss		
↗ Antenne		
↗ Kabelfernsehen		
Bürgschaft (Miete)	B13	1-8

= Beitrag auf CD-ROM

= Beitrag auf CD-ROM

PraxisWissen D-G

Durchlauferhitzer	D1	1-2
Eheähnliche Gemeinschaft	E1	1-6
Eheleute	E2	1-5
Ehescheidung		
↗ Wohnungsüberlassung bei Scheidung		
Ehewohnung		
↗ Wohnungsüberlassung bei Scheidung		
Eigentümerwechsel (Miete)	E3	1-20
Eigentumswohnung (Miete)	E4	1-21
Einrichtungen und Einbauten	E5	1-4
Einstellplatz		
↗ Formularymietvertrag		
↗ Garagenmiete		
Einzugsermächtigung		
↗ Formularymietvertrag		
Energieeinsparverordnung (EnEV 2009)		
– Das ist aktuell	E5a	1-14
Energieeinsparverordnung (EnEV 2009)		
– Auswirkungen im Mietbereich	E5c	1-34
Energieeinsparverordnung (EnEV 2009)		
– Technische Tipps zur energetischen	E5d	1-26
Sanierung von Gebäuden		
Ersatzmieter		
↗ Mietaufhebungsvertrag		
Etagenheizung	E6	1-2

 = Beitrag auf CD-ROM

Fahrradabstellraum	F1	1
Familienangehörige	F2	1-2
Feuchtigkeitsschäden	F3	1-3
Formularymietvertrag	F4	1-34
Fristlose Kündigung	F5	1-29
Garagenmiete	G1	1-3
Gartenpflege	G2	1-3
Gehaltsabtretung		
↗ Formularymietvertrag		
Gemeinschaftsantenne		
↗ Antenne		
Geringfügige Beschäftigung		
Geschäftsraummietverhältnis	G3	1-13
Gesundheitsgefährdung		
↗ Fristlose Kündigung		
Gewerbliche Nutzung		
↗ Berufsausübung in der Wohnung		
Gleitklausel		
↗ Wertsicherungsklausel		
Grundsteuer	G4	1-2
Grundstücksmiete	G5	1-2

 = Beitrag auf CD-ROM

PraxisWissen H-L

Hausmeister		
➤ Hauswart		
Hausordnung	H1	1-4
Hausrecht	H2	1-2
Hausreinigungspflicht		
➤ Formularymietvertrag		
Haustürgeschäfte	H3	1-4
Hausverwalter	H4	1-6
Hauswart	H5	1-2
Heizkosten	H6	1-17
Heizölverbuchung	H7	1-4
Indexmiete	I1	1-3
Insolvenz (Miete)	I2	1-9
Instandhaltung und Instandsetzung (Miete)	I3	1-7
➤ Bagatellschäden		
➤ Beschädigung der Mieträume		
➤ Schönheitsreparaturen		
Kabelanschluss		
➤ Kabelfernsehen		
Kabelfernsehen	K1	1-4
Kaution (Miete)	K2	1-16
Konkurrenzschutz	K3	1-5
Kostenmiete		
➤ Wirtschaftlichkeitsberechnung		
Kündigung		
➤ Außerordentliche befristete Kündigung		
➤ Fristlose Kündigung		
➤ Ordentliche Kündigung		
➤ Tod des Mieters		
Kündigungsausschluss	K3a	1-6
Kündigungsbeschränkung bei Umwandlung	K3b	1-4
Kündigungserklärung	K4	1-20
Kündigungsfolgeschaden	K5	1-8
Kündigungsfrist	K6	1-9
Kündigungssperrfrist bei Umwandlung		
➤ Ordentliche Kündigung		
Kündigungswiderspruch	K7	1-6
Lastschriftverfahren		
➤ Formularymietvertrag		

PraxisWissen M-N

Mängel (Miete)	M1	1-17
Mietaufhebungsvertrag	M2	1-8
Mietdatenbank	M2a	1-2
Miete	M3	1-7
Mieterhöhung für frei finanzierten Wohnraum	M4	1-26
Mietermodernisierung	M5	1-4
Mietkauf (Immobilien)		
Mietpreisüberhöhung	M6	1-12
Mietspiegel	M6b	1-7
Mietvertrag		
↗ Formularmietvertrag		
Mietvorvertrag	M7	1-4
Mietwucher	M8	1-3
Minderung (Miete)	M9	1-43
Minderungstabelle	M9a	1-12
Mischraummietverhältnis	M10	1-3
Modernisierung (Miete)	M11	1-10
Musik	M12	1-3

 = Beitrag auf CD-ROM

Nachbar von A – Z		
Nachbarstreit		
↗ Nachbar von A – Z		
Nachmieter		
↗ Mietaufhebungsvertrag		
Nebenkosten		
↗ Betriebskosten		
↗ Betriebskostenverordnung		
Nebenkostenabrechnung		
↗ Betriebskostenabrechnung		
Nutzungsentgeltverordnung	N1	1-5
Nutzungsentschädigung	N2	1-6

 = Beitrag auf CD-ROM

PraxisWissen O-U

Obdachlosenunterbringung	O1	1-4
Obhutspflicht	O2	1-5
Optionsrecht	O3	1-4
Ordentliche Kündigung	O4	1-31
Parabolantenne		
↗ Antenne		
Parteiwechsel	P1	1-4
Personalfragen für Verwalter		
Personenmehrheiten im Mietverhältnis	P1b	1-5
Pfandrecht	P2	1-8
Räumungsfrist	R1	1-4
Räumungsklage	R2	1-7
Rechtsdienstleistungen für Verwalter		
Reinigungskosten	R4	1
Rohrverstopfung	R5	1
Rückgabe		
↗ Abnahme		
Satellitenantenne		
↗ Antenne		
Säumiger Mieter		
↗ Fristlose Kündigung		
Schaden		
↗ Mängel		
Schlüssel	S1	1
Schönheitsreparaturen	S2	1-18
Schönheitsreparaturen		
– Vertragsklauseln	S2a	1-18

= Beitrag auf CD-ROM

Schriftform	S3	1-16
Selbstauskunft des Mieters	S4	1-2
Sozialklausel		
↗ Kündigungswiderspruch		
Spannungsklausel		
↗ Wertsicherungsklausel		
Staffelmiete	S5	1-6
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses	S6	1-5
Teilkündigung		
↗ Ordentliche Kündigung		
Teppichboden	T1	1-12
Textform	T1a	1-3
Thermostatventile		
Tierhaltung (Miete)	T3	1-4
Tod des Mieters	T4	1-10
Trinkwasserverordnung		
Trockenheizen		
Überbelegung	U1	1-2
Umsatzsteuer (Miete)	U2	1-16
Untermiete	U3	1-13
Urkundenprozess	U4	1-6

= Beitrag auf CD-ROM

PraxisWissen V-Z

Verjährung (Miete)	V1	1-13
Verkehrssicherungspflicht (Miete)	V2	1-9
Vermietungspool		
Vermietung von Gemeinschaftseigentum		
Versicherungen		
Versorgungssperre	V2e	1-6
Vertragsabschluss		
Vertragsänderung		
Vertragsstrafe		
Verwaltungskosten	V6	1-4
Verwendungsersatzanspruch	V7	1-7
Verwirkung	V8	1-5
Vollstreckungsschutz (Miete)	V9	1-9
Vorkaufsrecht des Mieters	V10	1-9
Vormietrecht		
Warmwasserkosten		
Wärmecontracting	W1a	1-4
Wartungskosten		
Wasserkosten	W3	1-6
Werkwohnung	W4	1-4

 = Beitrag auf CD-ROM

Wertsicherungsklausel	W5	1-5
Wirtschaftlichkeitsberechnung	W6	1-14
Wohnfläche (Miete)	W7	1-5
Wohngemeinschaft	W8	1-2
Wohnrecht	W9	1-8
Wohnungsgenossenschaft	W9a	1-3
Wohnungsübergabe		
↗ Abnahme		
Wohnungsüberlassung bei Scheidung	W10	1-10
Wohnungszuweisung und Gewaltschutzgesetz im Mietrecht	W11	1-4
Wohn- und Betreuungsvertrag	W12	1-7
Zahlungsverzug		
↗ Fristlose Kündigung		
Zeitmietvertrag	Z1	1-6
Zentralheizung		
Zwangsräumung (Miete)	Z3	1-9
Zwangsverwaltung (Miete)	Z4	1-4
Zweckentfremdung (Miete)	Z5	1-4
Zwischenvermietung	Z6	1-11

 = Beitrag auf CD-ROM