

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

Band 1

Gesamtstichwortverzeichnis

Gruppe 1, Register

1	Gesamtinhaltsverzeichnis	1/1/1
2	Autorenverzeichnis	1/2/1
3	Abkürzungsverzeichnis	1/3/1
4	Literaturverzeichnis	1/4/1

Gruppe 2, Aktuelle Informationen

Die aktuellen Informationen erhalten Sie mit jeder Ergänzungslieferung fortlaufend. Sie enthalten Zusammenfassungen und/oder Kommentierungen zu aktueller Rechtsprechung und allg. Neuerungen. Die aktuellen Informationen sind von Zeit zu Zeit herauszunehmen. Alle aktuellen Informationen von Dr. Deckert ab Seite 1 sind auf der CD-ROM **Die Eigentumswohnung** enthalten.

Gruppe 3, Begründung, Erwerb und Veräußerung; Umwandlung

	Rn.	Seite
Dr. Andreas Ott, Rechtsgrundlagen des Wohnungseigentums	1	1
Dr. Andreas Ott, Wohnungseigentumsrechtliche Begriffsbestimmungen	70	51
Dr. Andreas Ott, Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	100	101
Dr. Andreas Ott, Gemeinschaftsordnung	180	181
Dr. Andreas Ott, Wohnungs- oder Teilerbbaurecht	341	291
Dr. Andreas Ott, Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	342	295
Dr. Oliver Elzer, Erwerb und Veräußerung von Wohnungs- und Teileigentum	400	311

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

Dr. Oliver Elzer, Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen	770	549
--	-----	-----

Gruppe 4, Wohnungseigentumsverwaltung

	Rn.	Seite
Dr. Wolfgang Gottschalg, Verwaltungszuständigkeit und Verwaltungsgegenstand	1	1
Dr. Wolfgang Gottschalg, Entstehung der zu verwaltenden Eigentümergemeinschaft	32	21
Dr. Wolfgang Gottschalg, Bestellung des Verwalters	59	41
Dr. Wolfgang Gottschalg, Stellung und Firma des Verwalters	102	71
Dr. Wolfgang Gottschalg, Verwaltervertrag	137	101
Rüdiger Fritsch, Finanzverwaltung	200	141
Rüdiger Fritsch, Wirtschaftsplan	230	171
Dr. Dirk Sütterlin, Jahresabrechnung	260	191
Rüdiger Fritsch, Instandhaltungsrückstellung	350	271
Dr. Wolfgang Gottschalg, Entlastung des Verwalters	380	291
Rüdiger Fritsch, Rechnungsprüfung durch den Verwaltungsbeirat	400	311
Dr. Dirk Sütterlin, Verwaltungsunterlagen (Einsicht, Herausgabe und Aufbewahrung)	410	321
Dr. Dirk Sütterlin, Rechnungslegung	425	341
Alexander C. Blankenstein, Wohngeldverzug	435	351
Rüdiger Fritsch, Technische Verwaltung (Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums)	450	373
Dr. Dirk Sütterlin, Eigentümerversammlung	600	451
Dr. Dirk Sütterlin, Beschluss-Sammlung	660	501
Dr. Wolfgang Gottschalg, Verwalter als Zustellungsvertreter ..	720	541

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

Dr. Wolfgang Gottschalg, Verwalterzustimmung zur Veräußerung von Wohnungseigentum	740	561
Dr. Wolfgang Gottschalg, Beendigung des Verwalteramts	810	601
Dr. Wolfgang Gottschalg, Haftung des Verwalters	890	661
Alexander C. Blankenstein, („Orga-“)Beschlüsse in der Eigentümerversammlung	950	699
Michael Drasdo, Verwaltungsbeirat nach dem Wohnungseigentumsgesetz	1070	801
Rüdiger Fritsch/Dr. Dirk Sütterlin, Steuerabzug für Haushaltsnahe Dienstleistungen im Wohnungseigentum – Auswirkungen auf die Verwaltungspraxis –	1350	891
Wolfgang Schneiderhan, Energieeinsparverordnung – Auswirkungen auf das Wohnungseigentum	1500	981

Gruppe 5, Rechte und Pflichten der Miteigentümer

Johannes Drabek, Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer im Überblick	1	1
Johannes Drabek, Miteigentümer in der Eigentümerversammlung	30	21
Johannes Drabek, Lasten- und Kostentragung durch die Miteigentümer	130	131
Johannes Drabek, Gebrauch und Nutzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum	200	201
Johannes Drabek, Hausordnung der Eigentümergemeinschaft ..	300	271
Johannes Drabek, Bauliche Veränderung, Modernisierung und Anpassung an den Stand der Technik, Modernisierende Instandsetzung	520	351
Johannes Drabek, Haftung der Eigentümer/Haftung der Eigentümergemeinschaft	580	411
Johannes Drabek, Aufhebungsverfahren nach § 17 WEG	600	431
Alexander C. Blankenstein, Verkehrssicherung im Wohnungseigentum	610	441

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

Band 2

Gruppe 6, Baurechtliche und bautechnische Fragen; Baumängel

	Rn.	Seite
Dr. Nicolas Schill, Baubeteiligte, Baumängel und Gewährleistung bei Wohnungseigentum	1	1
Wolfgang Schneiderhan, Abnahme von Wohnungseigentum ...	200	111
Stefan Onischke, Technische Tipps zur energetischen Sanierung von Gebäuden	600	351

Gruppe 7/I, Gerichtliches Verfahren (ZPO)

Dr. Lothar Briesemeister, Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen nach der WEG-Reform	1	1
Dr. Oliver Elzer, Hausgeldinkasso: Aufgaben des Verwalters	300	201
Dr. Oliver Elzer, Hausgeldinkasso: Gerichtliches Vorgehen gegen Hausgeldschuldner	500	281
Dr. Oliver Elzer, Hausgeldinkasso: Zwangsvollstreckung und Vollstreckungsmöglichkeiten	601	331
Dr. Oliver Elzer, Hausgeldinkasso: Insolvenz eines Wohnungseigentümers	780	401
Dr. Oliver Elzer, Hausgeldinkasso: Alternativen und Ergänzungen	900	451
Dr. Oliver Elzer, Liquiditätskrise der Wohnungseigentümergemeinschaft	960	481

Gruppe 7/II, Gerichtliches Verfahren (FGG)

*Die Inhalte der Gruppe 7/II befinden sich auf der CD-ROM
Die Eigentumswohnung.*

Dr. Lothar Briesemeister, Gerichtliches Verfahren in Wohnungseigentumssachen (Altverfahren)	1	1
---	---	---

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

<i>Dr. Lothar Briesemeister, Beschlussanfechtung, Nichtigkeitsfeststellung und andere Verfahrensanträge (Altverfahren)</i>	245	115
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Haus-(Wohn-)geld-Inkassoverfahren (Altverfahren)</i>	309	143
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Beschwerdeverfahren in WE-Sachen (II. und III. Instanz) – Altverfahren</i>	349	161
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Vollstreckung der wohnungseigentumsgerichtlichen Entscheidung (Altverfahren)</i>	383	189
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Kostenentscheidung des Gerichts (Altverfahren)</i>	399	201
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Kosten des WE-Verfahrens – Geschäftswert (Altverfahren)</i>	441	229
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Entziehung des Wohnungseigentums (Altverfahren)</i>	456	247
<i>Dr. Lothar Briesemeister, Anträge im wohnungseigentumsrechtlichen Verfahren (Altverfahren)</i>	470	257

Gruppe 8, Steuerliche Fragen

Gerhard Jaser, Steuerliche Abzugsfähigkeit der Aufwendungen für das vorliegende Loseblattwerk	1	1
Gerhard Jaser, Häusliches Arbeitszimmer in der eigenen Eigentumswohnung	450	231
Gerhard Jaser, Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) bei Wohnungseigentümergeinschaften	500	271
Gerhard Jaser, Steuerabzug bei Bauleistungen (Baubzugsteuer)	560	301
Gerhard Jaser, Erbschaft- und Schenkungsteuer ab 2009	600	321
Gerhard Jaser, Erbschaftsteuerreform: Verkehrswertermittlung für bebaute Grundstücke	670	391
Gerhard Jaser, Grunderwerbsteuergesetz	700	411
Gerhard Jaser, Grundsteuer	770	451

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

Gerhard Jaser, Zweitwohnungsteuer	800	471
Gerhard Jaser, Steuervergünstigungen nach § 35a EStG	850	491
Gerhard Jaser, Die steuerliche Seite der Instandhaltungsrücklage	1050	517

Gruppe 9 I, Finanzierung

	Rn.	Seite
Eike Schulze/Anette Stein, Finanzierung der Eigentumswohnung	1	1
Eike Schulze/Anette Stein, Öffentliche Förderprogramme für Selbstnutzer von Immobilien	250	151
Eike Schulze/Anette Stein, Öffentliche Förderprogramme für Vermieter	360	233

Gruppe 9 II, Versicherung

Wilfried Köhler, Wohnungseigentum und Versicherungsfragen	1	1
---	---	---

Gruppe 9 III, Wertermittlung

Dr. Goetz Sommer, Wertermittlung von Wohnungs- und Teileigentum: Grundtatbestände	1	1
Dr. Goetz Sommer, Wertermittlung von Wohnungs- und Teileigentum: Verfahren	40	17
Dr. Goetz Sommer, Wertermittlung von Wohnungs- und Teileigentum: Erforderliche Daten	80	39
Dr. Goetz Sommer, Wertermittlung von Wohnungs- und Teileigentum: Tabellen	110	53

Gruppe 9 IV, Immobilienanlagen

Michael Drasdo, Teilzeitwohnrechte	1	1
--	---	---

Gesamtinhaltsverzeichnis 1

Gruppe 1

Gruppe 10, Vermietete Eigentumswohnung

Birgit Noack, Vermietete Eigentumswohnung – Einführung ...	1	1
Birgit Noack, Vertragsgestaltung bei vermieteten Eigentumswohnungen	10	5
Birgit Noack, Miete und Mietsicherheit	60	31
Birgit Noack, Betriebskosten der vermieteten Eigentumswohnung: Vertragliche Grundlagen	90	51
Birgit Noack, Betriebskosten der vermieteten Eigentumswohnung: Umlegbare Betriebskosten	95	57
Birgit Noack, Betriebskosten der vermieteten Eigentumswohnung: Abrechnung der Betriebskosten	124	85
Birgit Noack, Betriebskosten der vermieteten Eigentumswohnung: Wohnflächenermittlung	147	100i
Martina Westner, Gebrauchsregelungen bei vermieteten Eigentumswohnungen	150	101
Martina Westner, Gewährleistung bei vermieteten Eigentumswohnungen	210	121
Birgit Noack, Parteiwechsel im Mietverhältnis	230	141
Martina Westner, Schönheitsreparaturen	260	161
Birgit Noack, Mieterhöhung bei Geschäftsräumen	290	181
Martina Westner, Beendigung von Mietverhältnissen	300	191
Rudolf Stürzer, Kündigung von Mietverhältnissen	320	211
Martina Westner, Abwicklung von Mietverhältnissen	590	361
Michael Koch, Mieterhöhung bei Wohnraum	651	401

Gruppe 11, Arbeitshilfen

Gruppe 12, Rechtsmaterialien