

Handbuch Erbbaurecht

Bearbeitet von
Prof. Dr. Karl Winkler, Dr. Jürgen Schlägel

6., überarbeitete Auflage 2016. Buch. XV, 645 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 69596 4

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Gewicht: 1212 g

[Recht > Zivilrecht > Mietrecht, Immobilienrecht > Immobilienrecht, Grundstücksrecht, Nachbarrecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

v. Oefele/Winkler/Schlögel
Handbuch Erbbaurecht

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Handbuch Erbaurecht

von

Prof. Dr. Karl Winkler

Notar a.D. in München
Honorarprofessor an der
Universität München

Dr. Jürgen Schlögel

Notar in Bad Aibling

6., überarbeitete Auflage 2016



beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 9783406695964

© 2016 Verlag C. H. Beck oHG

Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck und Bindung: Kösel GmbH & Co. KG

Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Inhaltsübersicht

Ein ausführliches Inhaltsverzeichnis befindet sich zu Beginn jedes Paragrafen

Text des Erbaurechtsgesetzes	Seite 1
------------------------------------	---------

§ 1. Grundlagen und Begriff des Erbaurechts	<i>Seite 11</i>
--	-----------------

	Rn.
I. Entstehungsgeschichte	1
II. Normzweck	4
III. Praktische Bedeutung	15
IV. Rechtspolitik	17
V. Begriff	25
VI. Abgrenzung	31
VII. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern	37

§ 2. Gesetzlicher Inhalt und gesetzliche Rechtswirkungen	<i>Seite 29</i>
---	-----------------

	Rn.
I. Vorbemerkungen	1
II. Bauwerk	5
III. Eigentum und Besitz am Bauwerk (§ 12)	36
IV. Nebenfläche (§ 1 Abs. 2)	67
V. Eigentum und Besitz des Grundstückseigentümers	88
VI. Belastungsgegenstand (§ 1 Abs. 1), Rang (§ 10)	90
VII. Berechtigter	121
VIII. Übertragbarkeit, Vererblichkeit (§ 1 Abs. 1)	130
IX. Dauer, Bedingungen (§ 1 Abs. 4)	138
X. Sonstige Rechtswirkungen (§ 11 Abs. 1 S. 1)	160

§ 3. Besondere Gestaltungsformen des Erbaurechts	<i>Seite 87</i>
---	-----------------

	Rn.
I. Problemstellung	1
II. Eigentümererbaurecht	8
III. Untererbaurecht	14
IV. Gesamterbaurecht	37
V. Nachbarerbaurecht	70
VI. Überbau	86
VII. Wohnungs-/Teilerbaurecht	96

§ 4. Vertraglicher Inhalt des Erbaurechts	<i>Seite 139</i>
--	------------------

	Rn.
I. Allgemeines	1
II. Errichtung, Instandhaltung, Verwendung des Bauwerks (§ 2 Nr. 1)	38
III. Versicherungen, Wiederaufbau (Nr. 2)	65
IV. Tragung der öffentlichen und privatrechtlichen Lasten und Abgaben (§ 2 Nr. 3)....	71
V. Heimfall	77
VI. Vertragsstrafe (Nr. 5)	128



beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

	Rn.
VII. Vorrecht auf Erneuerung (§§ 2 Nr. 6, 31 ErbbauRG)	142
VIII. Verkaufsverpflichtung des Grundstückseigentümers (§ 2 Nr. 7 ErbbauRG)	155
IX. Zustimmung zu Verfügungen über das Erbbaurecht (§§ 5–8, 15 ErbbauRG)	172
§ 5. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts	<i>Seite 263</i>
	Rn.
I. Vorbemerkungen	1
II. Begründung des Erbbaurechts	4
III. Übertragung	85
IV. Belastung	105
V. Inhaltsänderung, Teilung, Vereinigung	150
VI. Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht und in das Grundstück (§§ 24, 25, 8)	184
VII. Beendigung (§§ 26ff. ErbbauRG)	194
VIII. Die Grundbücher (§§ 14–17)	267
§ 6. Gegenleistung für das Erbbaurecht (Vorkaufsrecht, Erbbauzins, Anpassungsklausel)	<i>Seite 351</i>
	Rn.
I. Vereinbarung einer Gegenleistung	2
II. Vorkaufsrechte	4
III. Vereinbarung eines Erbbauzinses	9
IV. Höhe des Erbbauzinses	65
V. Bestimmtheit des dinglichen Erbbauzinses (§ 9 Abs. 2 S. 1 ErbbauRG)	68
VI. Vereinbarungen zur Anpassung des Erbbauzinses	86
VII. Beschränkung des Anpassungsanspruchs nach § 9a ErbbauRG	165
VIII. Sicherung der Anpassungsverpflichtung durch Vormerkung	205
IX. Fehlen einer Anpassungsklausel	228
X. Zwangsvollstreckung und Erbbaurecht	242
§ 7. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern	Hinweis <i>Seite 453</i>
§ 8. Das Erbbaurecht in der Sachenrechtsbereinigung	Hinweis <i>Seite 455</i>
§ 9. Erbbaurecht und Kostenrecht	<i>Seite 457</i>
	Rn.
I. Bestellung des Erbbaurechts	1
II. Änderung und Teilung des Erbbaurechts	13
III. Übertragung des Erbbaurechts	21
IV. Belastung des Erbbaurechts	30
V. Erneuerung des Erbbaurechts	34
VI. Wohnungs- und Teilerbbaurecht	35
VII. Aufhebung des Erbbaurechts	38
§ 10. Das Erbbaurecht im Steuerrecht	<i>Seite 469</i>
	Rn.
I. Vorbemerkung	1
II. Steuerliche Bewertung – Einheitswerte, § 92 BewG	2
III. Bedarfsbewertung, § 148 BewG	26
IIIa. Sonderbewertung, §§ 192–194 BewG	34g
IV. Grunderwerbsteuer	35
V. Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)	65

beck-shop.de

DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsübersicht

	Rn.
VI. Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer)	67
VII. Einkommensteuer	70
VIII. Gewerbesteuer	90
IX. Grundsteuer	95
X. Vermögensteuer	99
§ 11. Formularteil	<i>Seite 517</i>
Sachregister	<i>Seite 621</i>

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG