

# Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

Bearbeitet von  
Dr. Thomas Diehn, Dr. Jens Neie, Ralf Rebhan

2. Auflage 2017. Buch. XIV, 182 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 69623 7  
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,  
Kostenrecht, Berufsrecht > Berufsrecht, Kostenrecht Rechtsanwälte und Notare

Zu Leseprobe und Sachverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei



Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Diehn/Neie/Rebhan  
Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

**beck-shop.de**

**DIE FACHBUCHHANDLUNG**

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**

Klausurenkurs für die  
notarielle Fachprüfung

DIE FACHBUCHHANDLUNG

von

**Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)**

Notar in Hamburg

**Dr. Jens Neie**

Notar in Würzburg

**Ralf Rebhan**

Notar in Cadolzburg

2., überarbeitete und erweiterte Auflage 2017





DIE FACHBUCHHANDLUNG

[www.beck.de](http://www.beck.de)

ISBN 978 3 406 69623 7

© 2017 Verlag C.H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG  
In den Lissen 12, D-76547 Sinzheim

Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach  
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen  
Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

# beck-shop.de

## DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seit Mai 2011 ist die notarielle Fachprüfung neben der Zweiten Juristischen Staatsprüfung die wesentliche Voraussetzung für den Zugang zum Anwaltsnotariat. Die Neuordnung war von Anfang an ein Erfolg: Sie ermöglicht Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten, die eine Bestellung zur Notarin oder zum Notar anstreben, zielgerichtet zu planen.

Auch wenn die Noten in der notariellen Fachprüfung nicht wesentlich anders verteilt sind als in den Staatsprüfungen, haben die bisherigen Prüfungstermine gezeigt, dass es sich um eine „faire“ Prüfung handelt, deren Schwierigkeitsgrad angemessen ausfällt. Die bisherigen Prüfungstermine haben auch gezeigt, dass sich eine gezielte Vorbereitung auf die Fachprüfung lohnt. Dabei geht es auch um die spezielle Prüfungsart, also ein Klausurentraining.

An uns ist vielfach der Wunsch herangetragen worden, für die notarielle Fachprüfung geeignete Klausuren zu veröffentlichen. Die hier vorgestellten Sachverhalte mit Lösungshinweisen tragen diesem Anliegen Rechnung. Umfang und Schwierigkeitsgrad der Aufgaben orientieren sich an den Erwartungen in der notariellen Fachprüfung. Da die Klausuren zum Teil in den Vorbereitungskursen des Deutschen Anwaltsinstituts gestellt worden sind, sind die bei den Korrekturen und Besprechungen gesammelten Erfahrungen hier eingeflossen. Wir danken dem Deutschen Anwaltsinstitut für die freundliche Zusammenarbeit.

Hamburg, Würzburg, Scheinfeld, Januar 2017

*Die Autoren*

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG



**Inhaltsverzeichnis**  
**DIE FACHBUCHHANDLUNG**

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XIII
<b>A. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
I. Ernennung zum Notar .....	1
1. Hauptberuflich tätige Notare .....	1
2. Anwaltsnotare .....	2
II. Die notarielle Fachprüfung .....	2
1. Zulassungsvoraussetzungen .....	3
a) Antrag und Frist .....	3
b) Dreijährige Zulassung zur Rechtsanwaltschaft .....	3
c) Voraussetzungen nach § 5 BNotO .....	3
2. Zulassungentscheidung .....	4
3. Aufgabenkommission und Prüfer .....	5
4. Prüfungsstoff .....	5
5. Hilfsmittel .....	6
6. Schriftliche Prüfung .....	6
a) Prüfungsort .....	7
b) Aufgabenstruktur .....	7
c) Sachverhalt .....	7
d) Gutachten .....	8
e) Entwurf .....	9
f) Zusatzfrage .....	9
7. Mündliche Prüfung .....	10
8. Bewertung .....	11
9. Verhinderung und Rücktritt .....	11
10. Wiederholungsprüfung .....	12
11. Rechtsbehelfe .....	12
<b>B. Musterklausuren .....</b>	<b>13</b>
I. Klausur Immobilienrecht I .....	13
<b>Schwerpunkte:</b> Überlassungsvertrag, Schenkung an Minderjährige, Pflichtteilsergänzungsansprüche, Auswirkungen von zurückbehalteten Rechten auf den Beginn der Frist gem. § 2325 Abs. 3 BGB, Ausschluss der elterlichen Vertretung, Aufgebotsverfahren, Kaufpreisfälligkeit bei verlorenem Grundschuldbrief, Pfand erstreckung .....	13
1. Sachverhalt .....	13
2. Bearbeitervermerk .....	14
3. Lösungshinweise .....	16
II. Klausur Immobilienrecht II .....	35
<b>Schwerpunkte:</b> Vermächtniserfüllung, Übernahme einer teilweise valutierten Grundschrift, Vertretung einer Stiftung, Teilflächenkauf, Vorgehen bei Vorleistungen, dingliches Vorkaufsrecht, Erschließungsdienstbarkeiten, Zulässigkeit von „Hausverlosungen im Internet“ .....	35
1. Sachverhalt .....	35
2. Bearbeitervermerk .....	40
3. Lösungshinweise .....	42

III. Klausur Immobilienrecht III .....	53
<b>Schwerpunkte:</b> Veräußerung einer vollstreckungsbefangenen Immobilie, Immobilienerwerb durch eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Bauträgervertrag, Insolvenz des Bauträgers, Klausurumschreibung .....	53
1. Sachverhalt .....	53
2. Bearbeitervermerk .....	55
3. Lösungshinweise .....	55
IV. Klausur Immobilien-, Familien- und Erbrecht .....	69
<b>Schwerpunkte:</b> Absicherung von Investitionen, Grundschuldrecht, Nachlassabwicklung durch transmortale Vollmachten, Photovoltaikdienstbarkeit, Berufsrecht, Zugewinnausgleich, Adoption, Erbausschlagung .....	69
1. Sachverhalt .....	69
2. Bearbeitervermerk .....	72
3. Lösungshinweise .....	72
V. Klausur Erbrecht I .....	89
<b>Schwerpunkte:</b> Zugewinnausgleich und Pflichtteilsrecht, Ausschlagung, Abschichtung, Vertretung Minderjähriger und familiengerichtliche Genehmigung, Erbteilskauf .....	89
1. Sachverhalt .....	89
2. Bearbeitervermerk .....	91
3. Lösungshinweise .....	91
VI. Klausur Erbrecht II .....	107
<b>Schwerpunkte:</b> Bindungswirkung eines gemeinschaftlichen Testaments, Kündigung durch eine Erbengemeinschaft, Erbteilsverpfändung, Verfahren zur Durchsetzung einer Patientenverfügung, Formerfordernis für eine Vollmacht zum Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrages .....	107
1. Sachverhalt .....	107
2. Bearbeitervermerk .....	108
3. Lösungshinweise .....	109
VII. Klausur Erbrecht und Unternehmensnachfolge .....	117
<b>Schwerpunkte:</b> Widerruf erbvertraglicher Verfügungen, Verfahren der Rücknahme eines Erbvertrages aus der Verwahrung, Zentrales Testamentsregister, Fortführungsklauseln und Erbfolge bei Personengesellschaften, Haftungsbeschränkung für Erben bei Eintritt in eine oHG, Änderung inländischer Geschäftsanschrift .....	117
1. Sachverhalt .....	117
2. Bearbeitervermerk .....	118
3. Lösungshinweise .....	119
VIII. Klausur Familien- und Erbrecht .....	127
<b>Schwerpunkte:</b> modifizierte Zugewinngemeinschaft, Versorgungsausgleich, Entwurf eines Ehe- und Erbvertrages, Gleichstellung nichtehelicher Kinder .....	127
1. Sachverhalt .....	127
2. Bearbeitervermerk .....	128
3. Lösungshinweise .....	129
IX. Klausur Familienrecht .....	137
<b>Schwerpunkte:</b> Gesetzliche Rückabwicklung von Schenkungen, Gestaltung von Rückforderungsrechten, Modifikation der Zugewinngemeinschaft, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung, Kostenrecht .....	137
1. Sachverhalt .....	137
2. Bearbeitervermerk .....	138
3. Lösungshinweise .....	138

X. Klausur Gesellschaftsrecht .....	157
<b>Schwerpunkte:</b> Kapitalerhöhung durch Bareinlage, „Umwandlung“ einer GmbH in eine UG (haftungsbeschränkt), Voreinzahlungen und Einzahlung auf ein debitorisches Konto bei Kapitalerhöhungen, Umfang der Vertretungsbefugnis eines im Musterprotokoll bestellten Geschäftsführers bei späterer Bestellung eines weiteren Geschäftsführers .....	157
1. Sachverhalt .....	157
2. Bearbeitervermerk .....	158
3. Lösungshinweise .....	158
Stichwortverzeichnis .....	179