

Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

Bearbeitet von
Dr. Thomas Diehn, Dr. Jens Neie, Ralf Rebhan

2. Auflage 2017. Buch. XIV, 182 S. Kartoniert
ISBN 978 3 406 69623 7
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Recht > Zivilverfahrensrecht, Berufsrecht, Insolvenzrecht > Vergütungsrecht,
Kostenrecht, Berufsrecht > Berufsrecht, Kostenrecht Rechtsanwälte und Notare

Zu Leseprobe und Sachverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text "beck-shop.de" in a bold, red, sans-serif font. Above the "i" in "shop" are three red dots of increasing size. Below the main text, the words "DIE FACHBUCHHANDLUNG" are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Diehn/Nele/Rebhan
Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Klausurenkurs für die notarielle Fachprüfung

von

Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)

Notar in Hamburg

Dr. Jens Neie

Notar in Würzburg

Ralf Rebhan

Notar in Cadolzburg

2., überarbeitete und erweiterte Auflage 2017



www.beck.de

ISBN 978 3 406 69623 7

© 2017 Verlag C.H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Nomos Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
In den Lissen 12, D-76547 Sinzheim

Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck, Nördlingen
Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Seit Mai 2011 ist die notarielle Fachprüfung neben der Zweiten Juristischen Staatsprüfung die wesentliche Voraussetzung für den Zugang zum Anwaltsnotariat. Die Neuordnung war von Anfang an ein Erfolg: Sie ermöglicht Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten, die eine Bestellung zur Notarin oder zum Notar anstreben, zielgerichtet zu planen.

Auch wenn die Noten in der notariellen Fachprüfung nicht wesentlich anders verteilt sind als in den Staatsprüfungen, haben die bisherigen Prüfungstermine gezeigt, dass es sich um eine „faire“ Prüfung handelt, deren Schwierigkeitsgrad angemessen ausfällt. Die bisherigen Prüfungstermine haben auch gezeigt, dass sich eine gezielte Vorbereitung auf die Fachprüfung lohnt. Dabei geht es auch um die spezielle Prüfungsart, also ein Klausurentraining.

An uns ist vielfach der Wunsch herangetragen worden, für die notarielle Fachprüfung geeignete Klausuren zu veröffentlichen. Die hier vorgestellten Sachverhalte mit Lösungshinweisen tragen diesem Anliegen Rechnung. Umfang und Schwierigkeitsgrad der Aufgaben orientieren sich an den Erwartungen in der notariellen Fachprüfung. Da die Klausuren zum Teil in den Vorbereitungskursen des Deutschen Anwaltsinstituts gestellt worden sind, sind die bei den Korrekturen und Besprechungen gesammelten Erfahrungen hier eingeflossen. Wir danken dem Deutschen Anwaltsinstitut für die freundliche Zusammenarbeit.

Hamburg, Würzburg, Scheinfeld, Januar 2017

Die Autoren

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII
A. Einleitung	1
I. Ernennung zum Notar	1
1. Hauptberuflich tätige Notare	1
2. Anwaltsnotare	2
II. Die notarielle Fachprüfung	2
1. Zulassungsvoraussetzungen	3
a) Antrag und Frist	3
b) Dreijährige Zulassung zur Rechtsanwaltschaft	3
c) Voraussetzungen nach § 5 BNotO	3
2. Zulassungsentscheidung	4
3. Aufgabenkommission und Prüfer	5
4. Prüfungsstoff	5
5. Hilfsmittel	6
6. Schriftliche Prüfung	6
a) Prüfungsort	7
b) Aufgabenstruktur	7
c) Sachverhalt	7
d) Gutachten	8
e) Entwurf	9
f) Zusatzfrage	9
7. Mündliche Prüfung	10
8. Bewertung	11
9. Verhinderung und Rücktritt	11
10. Wiederholungsprüfung	12
11. Rechtsbehelfe	12
B. Musterklausuren	13
I. Klausur Immobilienrecht I	13
Schwerpunkte: Überlassungsvertrag, Schenkung an Minderjährige, Pflichtteils- ergänzungsansprüche, Auswirkungen von zurückbehaltenen Rechten auf den Beginn der Frist gem. § 2325 Abs. 3 BGB, Ausschluss der elterlichen Vertretung, Aufgebotsverfahren, Kaufpreisfälligkeit bei verlorenem Grundschuldbrief, Pfand- erstreckung	13
1. Sachverhalt	13
2. Bearbeitervermerk	14
3. Lösungshinweise	16
II. Klausur Immobilienrecht II	35
Schwerpunkte: Vermächtniserfüllung, Übernahme einer teilweise valuierten Grundschuld, Vertretung einer Stiftung, Teilflächenkauf, Vorgehen bei Vorleistungen, dingliches Vorkaufsrecht, Erschließungsdienstbarkeiten, Zulässigkeit von „Hausverlosungen im Internet“	35
1. Sachverhalt	35
2. Bearbeitervermerk	40
3. Lösungshinweise	42

III. Klausur Immobilienrecht III	53
Schwerpunkte: Veräußerung einer vollstreckungsbefangenen Immobilie, Immobilienerwerb durch eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Bauträgervertrag, Insolvenz des Bauträgers, Klauselumschreibung	53
1. Sachverhalt	53
2. Bearbeitervermerk	55
3. Lösungshinweise	55
IV. Klausur Immobilien-, Familien- und Erbrecht	69
Schwerpunkte: Absicherung von Investitionen, Grundsschuldrecht, Nachlassabwicklung durch transmortale Vollmachten, Photovoltaikdienstbarkeit, Berufsrecht, Zugewinnausgleich, Adoption, Erbausschlagung	69
1. Sachverhalt	69
2. Bearbeitervermerk	72
3. Lösungshinweise	72
V. Klausur Erbrecht I	89
Schwerpunkte: Zugewinnausgleich und Pflichtteilsrecht, Ausschlagung, Abschlachtung, Vertretung Minderjähriger und familiengerichtliche Genehmigung, Erbteilskauf	89
1. Sachverhalt	89
2. Bearbeitervermerk	91
3. Lösungshinweise	91
VI. Klausur Erbrecht II	107
Schwerpunkte: Bindungswirkung eines gemeinschaftlichen Testaments, Kündigung durch eine Erbengemeinschaft, Erbteilsverpfändung, Verfahren zur Durchsetzung einer Patientenverfügung, Formerfordernis für eine Vollmacht zum Abschluss eines Verbraucherdarlehensvertrages	107
1. Sachverhalt	107
2. Bearbeitervermerk	108
3. Lösungshinweise	109
VII. Klausur Erbrecht und Unternehmensnachfolge	117
Schwerpunkte: Widerruf erbvertraglicher Verfügungen, Verfahren der Rücknahme eines Erbvertrages aus der Verwahrung, Zentrales Testamentsregister, Fortführungsklauseln und Erbfolge bei Personengesellschaften, Haftungsbeschränkung für Erben bei Eintritt in eine oHG, Änderung inländischer Geschäftsanschrift	117
1. Sachverhalt	117
2. Bearbeitervermerk	118
3. Lösungshinweise	119
VIII. Klausur Familien- und Erbrecht	127
Schwerpunkte: modifizierte Zugewinnngemeinschaft, Versorgungsausgleich, Entwurf eines Ehe- und Erbvertrages, Gleichstellung nichtehelicher Kinder	127
1. Sachverhalt	127
2. Bearbeitervermerk	128
3. Lösungshinweise	129
IX. Klausur Familienrecht	137
Schwerpunkte: Gesetzliche Rückabwicklung von Schenkungen, Gestaltung von Rückforderungsrechten, Modifikation der Zugewinnngemeinschaft, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung, Kostenrecht	137
1. Sachverhalt	137
2. Bearbeitervermerk	138
3. Lösungshinweise	138

X. Klausur Gesellschaftsrecht	157
Schwerpunkte: Kapitalerhöhung durch Bareinlage, „Umwandlung“ einer GmbH in eine UG (haftungsbeschränkt), Voreinzahlungen und Einzahlung auf ein debitorisches Konto bei Kapitalerhöhungen, Umfang der Vertretungsbefugnis eines im Musterprotokoll bestellten Geschäftsführers bei späterer Bestellung eines weiteren Geschäftsführers	
1. Sachverhalt	157
2. Bearbeitervermerk	158
3. Lösungshinweise	158
Stichwortverzeichnis	179