

Kauf vom Bauträger

Bearbeitet von
Herausgegeben von Christoph Terbrack, und Dr. Christoph Reithmann

8. neu bearbeitete Auflage 2017. Buch. 636 S. Hardcover
ISBN 978 3 504 64857 2

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

**beck-shop.de**
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Leseprobe zu



Reithmann/Terbrack

Kauf vom Bauträger

8. neu bearbeitete Auflage, 2018, 636 Seiten, gebunden, Handbuch, 17 x 24cm

ISBN 978-3-504-64857-2

99,00 €

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---------------------------------|-------|
| Vorwort | V |
| Abkürzungsverzeichnis | IX |
| Literaturverzeichnis | XI |

A. Grundlagen des Bauträgervertrages

| | |
|---|---|
| I. Einleitung | 1 |
| II. Rechtliche Ausgangssituation | 4 |
| III. Zu beachtende Rechtsgrundlagen | 5 |

B. Vertragsabschluss

| | |
|--|----|
| I. Zustandekommen des Bauträgervertrages | 16 |
| II. Reservierungsvereinbarungen und Vorverträge | 39 |
| III. Rücktrittsklauseln | 42 |
| IV. Aufhebung eines Bauträgervertrages | 50 |
| V. Mitwirkung des Notars (Beurkundungsverfahren) | 55 |

C. Bauträgervertrag – Rechtliche Grundlagen

| | |
|---|-----|
| I. Vertragsobjekt | 124 |
| II. Abnahme und Besitzübergang | 150 |
| III. Haftung des Bauträgers | 175 |
| IV. Kaufpreis | 203 |
| V. Kaufpreisfälligkeit – Allgemeine Voraussetzungen | 219 |
| VI. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Baufortschritt (§ 3 Abs. 2 MaBV) | 259 |
| VII. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Bürgschaft (§ 7 MaBV) | 298 |
| VIII. Finanzierung und Finanzierungssicherheiten | 321 |
| IX. Vollstreckungsunterwerfung | 390 |
| X. Schiedsklauseln | 397 |

D. Besonderheiten beim Wohnungseigentum

| | |
|---|-----|
| I. Einleitung | 402 |
| II. Im Einzelnen: Das Zusammenspiel von Bauvertrags- und Wohnungseigentumsrecht | 407 |

| | Seite |
|--|-------|
| III. Werdende Gemeinschaft, Nachzügler und Folgekäufer | 429 |
| IV. Vertragsgestaltung beim Bauträgervertrag über Wohnungseigentum | 436 |
| V. Insolvenzzrechtliche Fragen | 447 |

E. Durchsetzung der Rechte des Erwerbers

| | |
|---|-----|
| I. Einleitung | 453 |
| II. Recht auf Eigentumsverschaffung | 453 |
| III. Recht auf Besitzverschaffung | 456 |
| IV. Durchsetzung der Mangelrechte | 458 |

F. Insolvenz und Bauträgervertrag

| | |
|--|-----|
| I. Einleitung | 464 |
| II. Grundsätzliche Auswirkungen der Insolvenz auf den Bauträgervertrag | 466 |
| III. Insolvenz des Bauträgers | 480 |
| IV. Insolvenz des Bestellers | 504 |
| V. Neuverträge mit Insolvenzverwaltern | 507 |

Anhang

| | |
|--|---------|
| I. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum) | 511 |
| II. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Sanierungsobjekt) | 523 |
| III. Bauträgervertrag (freistehendes Einfamilienhaus) | 536 |
| IV. Bauträgervertrag (Einfamilienhaus – zu vermessende Teilfläche) | 547 |
| V. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Angebotsvariante) | 561 |
| VI. Synopse zum neuen Bauvertragsrecht | 575 |
| Sachregister | 599 |