Bürgerliches Gesetzbuch: BGB Band 2: §§ 481-704 • AGG

Bearbeitet von
Herausgegeben von Dr. Heinz Georg Bamberger, Staatsminister der Justiz a.D., Prof. em. Dr. Dr. h.c. Herbert Roth, Prof. Dr. Wolfgang Hau, Richter am Oberlandesgericht, und Prof. Dr. Roman Poseck, Präsident des Oberlandesgerichts, Präsident des Staatsgerichtshofs, Die Bearbeiter des zweiten Bandes: Prof. Dr. Alex Baumgärtner, Prof. Dr. Hans-Werner Eckert, Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof, Prof. Dr. Maximilian Fuchs, Prof. Dr. Markus Gehrlein, Richter am Bundesgerichtshof, Stefan Geib, Präsident des Amtsgerichts, Prof. Dr. Helmut Grothe, Sonja Hannappel, Richterin am Amtsgericht, Dr. Ulrich Herrmann, Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof, Dr. Michael Horcher, Vorsitzender Richter am Landesarbeitsgericht, Prof. Dr. Christian Katzenmeier, Karl Kotzian-Marggraf, Präsident des Landesarbeitsgerichts a.D., Prof. Dr. Cosima Möller, Dr. Martin Plum, Richter am Arbeitsgericht, Prof. Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe, Richter am Oberlandesgericht, Anne Schlosser, Rechtsanwältin, Dr. Dirk Schmalenbach, Rechtsanwalt, Peter Schüller, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Wolfgang Voit, Dr. Claus Wagner, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D., Prof. Dr. Holger Wendtland, Vizepräsident des Landgerichts, Dr. Jörg Wiederhold, Richter am Landgericht, Heinz Wöstmann, Richter am Bundesgerichtshof, und Dr. Kai Zehelein, Richter am Oberlandesgericht

4. Auflage 2019. Buch. LVIII, 2892 S. Hardcover (In Leinen)
ISBN 978 3 406 70302 7
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen

Zu Leseprobe und Sachverzeichnis

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Bamberger/Roth/Hau/Poseck
Bürgerliches Gesetzbuch
Band 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bürgerliches Gesetzbuch

Kommentar

Band 2
§§ 481–704
AGG

Herausgegeben von

Dr. Heinz Georg Bamberger
Staatsminister der Justiz
des Landes Rheinland-Pfalz a.D.

Dr. Herbert Roth
(em.) Professor
an der Universität Regensburg

Dr. Wolfgang Hau
Professor
an der Universität München
Richter am Oberlandesgericht München

Dr. Roman Poseck
Präsident des Oberlandesgerichts
Frankfurt am Main
Präsident des Staatsgerichtshofs des Landes
Hessen
Honorarprofessor der EBS Law School

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

4. Auflage 2019

C.H.BECK

Zitiervorschlag:
BRHP/*Bearbeiter* § … Rn. …

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 70302 7

© 2019 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Druckerei C.H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)
Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Wie die Verhältnisse und der Alltag der Menschen unterliegt auch das allgemeine bürgerliche Recht einem anscheinend schneller werdenden Wandel. Wir sehen es an den nicht wenigen Änderungen bestehender und dem Erlass neuer Gesetze und an den immer neuen Entscheidungen der Gerichte, vor allem des Bundesgerichtshofs, des Bundesverfassungsgerichts und des Europäischen Gerichtshofs, die berücksichtigt werden müssen. Dieser Kommentar trägt dem in erster Linie durch seine fortlaufende Online-Aktualisierung im Abstand von drei Monaten Rechnung. Die Neuauflage des gedruckten Buchs soll darüber hinaus der Überprüfung der Grundlinien dienen, der erneuten und neuen Kontrolle von Inhalt und Form, von Substanz und Konsistenz der Texte. Wir freuen uns daher, dass das nunmehr auf fünf Bände angewachsene Werk jetzt in der vierten Auflage erscheint. Alle Texte dieses Bandes sind auf dem Stand von Februar 2019.

Den Autorinnen und Autoren danken wir wieder für gute Zusammenarbeit und ihr großes und andauerndes Engagement, wie es schon in den laufenden Online-Aktualisierungen der Kommentierung zum Ausdruck kommt, in gleichem Maße aber auch in der jetzt zum vierten Mal vorliegenden Bearbeitung des gedruckten Buchs. Auch dem Verlag gebührt unser Dank für die geduldige Betreuung über viele Jahre.

Wir hoffen, erneut ein nützliches und gut zu benutzendes, weil kompetent und mit Erfahrung geschriebenes Werk vorlegen zu können. Und wir wünschen uns natürlich wieder viele, interessierte und auch kritische Leser, die das Werk mit Gewinn für sich nutzen und im Ganzen zufrieden sind mit unser aller Leistung. Wir freuen uns auf Fragen und Anregungen und hoffen, den Erwartungen auch in Zukunft gerecht zu werden.

März 2019 *Die Herausgeber*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Bearbeiter des zweiten Bandes

Dr. Alex Baumgärtner, M.B.L.-HSG
Professor an der SRH Hochschule, Berlin

Dr. Hans-Werner Eckert
Professor an der Universität Greifswald

Dr. Detlev Fischer
Richter am Bundesgerichtshof a.D., Karlsruhe

Dr. Maximilian Fuchs
(em.) Professor an der Universität Eichstätt-Ingolstadt

Dr. Markus Gehrlein
Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe
Honorarprofessor an der Universität Mannheim

Stefan A. Geib
Präsident des Amtsgerichts Saarbrücken

Dr. Helmut Grothe
Professor an der Freien Universität Berlin

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sonja Hannappel
Richterin am Amtsgericht Westerburg

Dr. Ulrich Herrmann
Vorsitzender Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Dr. Michael Horcher
Vorsitzender Richter am Landesarbeitsgericht, Frankfurt a.M.

Dr. Christian Katzenmeier
Professor an der Universität zu Köln

Karl Kotzian-Marggraf
Präsident des Landesarbeitsgerichts a.D., Erfurt

Dr. Cosima Möller
Professorin an der Freien Universität Berlin

Dr. Martin Plum
Richter am Arbeitsgericht Düsseldorf

Dr. Mathias Rohe
Professor an der Universität Erlangen
Richter am Oberlandesgericht Nürnberg a.D.

Die Bearbeiter des zweiten Bandes

Anne Schlosser
Rechtsanwältin, Berlin

Dr. Dirk Schmalenbach
Rechtsanwalt, Berlin

Peter Schüller
Rechtsanwalt, Berlin

Dr. Wolfgang Voit
Professor an der Universität Marburg

Dr. Claus Wagner
Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Dresden a.D.

Dr. Olaf Weber, LL.M. (Edinburgh)
Richter am Amtsgericht Saarbrücken

Dr. Holger Wendtland
Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Brandenburg
Honorarprofessor an der Universität Frankfurt (Oder)

Dr. Jörg Wiederhold
Richter am Landgericht Frankenthal

Heinz Wöstmann
Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

Dr. Kai Zehelein
Richter am Amtsgericht Hanau

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Im Einzelnen haben bearbeitet

BGB §§ 481–487	Dr. Hans-Werner Eckert
BGB §§ 488–490	Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe
BGB §§ 491–502	Dr. Cosima Möller
BGB § 503	Dr. Helmut Grothe
BGB §§ 504–515	Dr. Cosima Möller
BGB §§ 516–534	Dr. Markus Gehrlein
BGB § 535	Dr. Kai Zehelein
BGB §§ 536–536d	Dr. Jörg Wiederhold
BGB §§ 537–539	Dr. Kai Zehelein
BGB §§ 540–543	Dr. Jörg Wiederhold
BGB §§ 544, 545	Dr. Ulrich Herrmann
BGB §§ 546–549	Dr. Jörg Wiederhold
BGB § 550	Dr. Ulrich Herrmann
BGB § 551	Dr. Jörg Wiederhold
BGB § 552	Dr. Kai Zehelein
BGB §§ 553–555	Dr. Jörg Wiederhold
BGB §§ 555a–555f	Anne Schlosser
BGB §§ 556–556b	Dr. Jörg Wiederhold
BGB § 556c	Anne Schlosser
BGB §§ 556d–561	Peter Schüller
BGB §§ 562–562d	Dr. Jörg Wiederhold
BGB §§ 563–567b	Dr. Ulrich Herrmann
BGB §§ 568–571	Heinz Wöstmann
BGB § 572	Dr. Ulrich Herrmann
BGB §§ 573–577a	Sonja Hannappel
BGB §§ 578–580a	Dr. Ulrich Herrmann
BGB §§ 581–606	Dr. Claus Wagner
BGB §§ 607–610	Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe
BGB §§ 611–619a	Dr. Maximilian Fuchs/Dr. Alex Baumgärtner
BGB §§ 620–630	Dr. Maximilian Fuchs/Dr. Martin Plum
AGG §§ 1–18	Dr. Michael Horcher
AGG §§ 19–33	Dr. Holger Wendtland
BGB §§ 630a–630h	Dr. Christian Katzenmeier
BGB §§ 631–650v	Dr. Wolfgang Voit
BGB § 651	(nicht mehr belegt)
BGB §§ 651a–651c	Stefan A. Geib
BGB § 651d	Dr. Alex Baumgärtner
BGB §§ 651e–651q	Stefan A. Geib
BGB §§ 651r–651t	Dr. Alex Baumgärtner
BGB § 651u	Stefan A. Geib
BGB §§ 651v–651x	Dr. Olaf Weber
BGB § 651y	Stefan A. Geib
BGB §§ 652–655	Karl Kotzian-Marggraf
BGB §§ 655a–655e	Dr. Cosima Möller
BGB §§ 656–661a	Karl Kotzian-Marggraf
BGB §§ 662–675	Dr. Detlev Fischer
BGB §§ 675a–676c	Dr. Dirk Schmalenbach
BGB §§ 676d–676h	(nicht mehr belegt)
BGB §§ 677–704	Dr. Markus Gehrlein
Sachverzeichnis	Christian Klie, Dr. Cordula Scholz Löhnig, Sabine Speisebecher

bok-shop.de
DER BUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Die Bearbeiter des zweiten Bandes	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur	XXIII

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse

Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse

Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge

§ 481	Teilzeit-Wohnrechtevertrag	1
§ 481a	Vertrag über ein langfristiges Urlaubsprodukt	13
§ 481b	Vermittlungsvertrag, Tauschsystemvertrag	14
§ 482	Vorvertragliche Informationen, Werbung und Verbot des Verkaufs als Geldanlage	15
§ 482a	Widerrufsbelehrung	19
§ 483	Sprache des Vertrags und der vorvertraglichen Informationen	19
§ 484	Form und Inhalt des Vertrags	21
§ 485	Widerrufsrecht	23
§ 485a	aufgehoben	26
§ 486	Anzahlungsverbot	26
§ 486a	Besondere Vorschriften für Verträge über langfristige Urlaubsprodukte	29
§ 487	Abweichende Vereinbarungen	30

Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

Untertitel 1. Darlehensvertrag

Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 488	Vertragstypische Pflichten beim Darlehensvertrag	31
§ 489	Ordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers	52
§ 490	Außerordentliches Kündigungsrecht	56

Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge

§ 491	Verbraucherdarlehensvertrag	64
§ 491a	Vorvertragliche Informationspflichten bei Verbraucherdarlehensverträgen	92
§ 492	Schriftform, Vertragsinhalt	99
§ 492a	Kopplungsgeschäfte bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen	119
§ 492b	Zulässige Kopplungsgeschäfte	121
§ 493	Informationen während des Vertragsverhältnisses	124
§ 494	Rechtsfolgen von Formmängeln	129
§ 495	Widerrufsrecht; Bedenkzeit	138
§ 496	Einwendungsverzicht, Wechsel- und Scheckverbot	150
§ 497	Verzug des Darlehensnehmers	153
§ 498	Gesamtfälligstellung bei Teilzahlungsdarlehen	158
§ 499	Kündigungsrecht des Darlehensgebers; Leistungsverweigerung	163
§ 500	Kündigungsrecht des Darlehensnehmers; vorzeitige Rückzahlung	165
§ 501	Kostenermäßigung	167
§ 502	Vorfälligkeitsentschädigung	169
§ 503	Umwandlung bei Immobiliar-Verbraucherdarlehen in Fremdwährung	172

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 504 Eingeräumte Überziehungsmöglichkeit 174
§ 504a Beratungspflicht bei Inanspruchnahme der Überziehungsmöglichkeit 178
§ 505 Geduldete Überziehung 180
§ 505a Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehensverträgen 183
§ 505b Grundlage der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehensverträgen . 187
§ 505c Weitere Pflichten bei grundpfandrechtlich oder durch Reallast besicherten Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen 191
§ 505d Verstoß gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung 191
§ 505e Verordnungsermächtigung 195

Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

§ 506 Zahlungsaufschub, sonstige Finanzierungshilfe 196
§ 507 Teilzahlungsgeschäfte 203
§ 508 Rücktritt bei Teilzahlungsgeschäften 209
§ 509 (aufgehoben) 214

Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

§ 510 Ratenlieferungsverträge 215

Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen

§ 511 Beratungsleistungen bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen 219

Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer

§ 512 Abweichende Vereinbarungen 221
§ 513 Anwendung auf Existenzgründer 223

Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher

§ 514 Unentgeltliche Darlehensverträge 226
§ 515 Unentgeltliche Finanzierungshilfen 227

Titel 4. Schenkung

§ 516 Begriff der Schenkung 228
§ 517 Unterlassen eines Vermögenserwerbs 237
§ 518 Form des Schenkungsversprechens 238
§ 519 Einrede des Notbedarfs 241
§ 520 Erlöschen eines Rentenversprechens 243
§ 521 Haftung des Schenkers 243
§ 522 Keine Verzugszinsen 244
§ 523 Haftung für Rechtsmängel 244
§ 524 Haftung für Sachmängel 245
§ 525 Schenkung unter Auflage 246
§ 526 Verweigerung der Vollziehung der Auflage 247
§ 527 Nichtvollziehung der Auflage 248
§ 528 Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers 249
§ 529 Ausschluss des Rückforderungsanspruchs 252
§ 530 Widerruf der Schenkung 253
§ 531 Widerrufserklärung 255
§ 532 Ausschluss des Widerrufs 256
§ 533 Verzicht auf Widerrufsrecht 256
§ 534 Pflicht- und Anstandsschenkungen 257

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag

Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse

§ 535 Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags 257
§ 536 Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln 507
§ 536a Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels . 577
§ 536b Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss oder Annahme 597
§ 536c Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter 605
§ 536d Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels 610
§ 537 Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters 612
§ 538 Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch 621
§ 539 Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters 636
§ 540 Gebrauchsüberlassung an Dritte 647
§ 541 Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch 659
§ 542 Ende des Mietverhältnisses 665
§ 543 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 689
§ 544 Vertrag über mehr als 30 Jahre 729
§ 545 Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses 731
§ 546 Rückgabepflicht des Mieters 734
§ 546a Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe 756
§ 547 Erstattung von im Voraus entrichteter Miete 768
§ 548 Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts 774

Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum

Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 549 Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften 790
§ 550 Form des Mietvertrags 798
§ 551 Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten 804
§ 552 Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters 828
§ 553 Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte 833
§ 554 (aufgehoben) 841
§ 554a Barrierefreiheit 841
§ 555 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe 849

Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

§ 555a Erhaltungsmaßnahmen 853
§ 555b Modernisierungsmaßnahmen 860
§ 555c Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen 868
§ 555d Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist 875
§ 555e Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen 884
§ 555f Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen 886

Kapitel 2. Die Miete

Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete

§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten 886
§ 556a Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten 948
§ 556b Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht 960
§ 556c Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung ... 970

Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten

§ 556d Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung 975
§ 556e Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung .. 985
§ 556f Ausnahmen 988
§ 556g Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete 991

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe

§ 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz 999
§ 557a Staffelmiete 1010
§ 557b Indexmiete 1019
§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete 1024
§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung 1043
§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung 1060
§ 558c Mietspiegel 1072
§ 558d Qualifizierter Mietspiegel 1080
§ 558e Mietdatenbank 1088
§ 559 Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen 1090
§ 559a Anrechnung von Drittmitteln 1106
§ 559b Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung 1110
§ 559c Vereinfachtes Verfahren 1121
§ 559d Pflichtverletzung bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung 1126
§ 560 Veränderungen von Betriebskosten 1129
§ 561 Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung 1137

Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters

§ 562 Umfang des Vermieterpfandrechts 1140
§ 562a Erlöschen des Vermieterpfandrechts 1153
§ 562b Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch 1159
§ 562c Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung 1167
§ 562d Pfändung durch Dritte 1168

Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien

§ 563 Eintrittsrecht bei Tod des Mieters 1170
§ 563a Fortsetzung mit überlebenden Mietern 1173
§ 563b Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung 1174
§ 564 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung 1175
§ 565 Gewerbliche Weitervermietung 1177
§ 566 Kauf bricht nicht Miete 1180
§ 566a Mietsicherheit 1186
§ 566b Vorausverfügung über die Miete 1188
§ 566c Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete 1189
§ 566d Aufrechnung durch den Mieter 1191
§ 566e Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter 1191
§ 567 Belastung des Wohnraums durch den Vermieter 1192
§ 567a Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums 1193
§ 567b Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber 1194

Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 568 Form und Inhalt der Kündigung 1195
§ 569 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 1200
§ 570 Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts 1217
§ 571 Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum 1218
§ 572 Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung 1222

Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit

§ 573 Ordentliche Kündigung des Vermieters 1222
§ 573a Erleichterte Kündigung des Vermieters 1251
§ 573b Teilkündigung des Vermieters 1256

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 573c Fristen der ordentlichen Kündigung 1260
§ 573d Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 1265
§ 574 Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung 1268
§ 574a Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch 1274
§ 574b Form und Frist des Widerspruchs 1277
§ 574c Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen 1279

Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit

§ 575 Zeitmietvertrag 1282
§ 575a Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 1290

Unterkapitel 4. Werkwohnungen

§ 576 Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen 1292
§ 576a Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen 1296
§ 576b Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen 1298

Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen

§ 577 Vorkaufsrecht des Mieters 1300
§ 577a Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung 1304

Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen

§ 578 Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume 1308
§ 578a Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe 1310
§ 579 Fälligkeit der Miete 1311
§ 580 Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters 1312
§ 580a Kündigungsfristen 1314

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Untertitel 4. Pachtvertrag

§ 581 Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag 1317
§ 582 Erhaltung des Inventars 1321
§ 582a Inventarübernahme zum Schätzwert 1323
§ 583 Pächterpfandrecht am Inventar 1325
§ 583a Verfügungsbeschränkungen bei Inventar 1325
§ 584 Kündigungsfrist 1326
§ 584a Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte 1327
§ 584b Verspätete Rückgabe 1329

Untertitel 5. Landpachtvertrag

§ 585 Begriff des Landpachtvertrags 1331
§ 585a Form des Landpachtvertrags 1333
§ 585b Beschreibung der Pachtsache 1335
§ 586 Vertragstypische Pflichten beim Landpachtvertrag 1337
§ 586a Lasten der Pachtsache 1338
§ 587 Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters 1339
§ 588 Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung 1339
§ 589 Nutzungsüberlassung an Dritte 1340
§ 590 Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung 1342
§ 590a Vertragswidriger Gebrauch 1345
§ 590b Notwendige Verwendungen 1346
§ 591 Wertverbessernde Verwendungen 1348
§ 591a Wegnahme von Einrichtungen 1350

Seite
§ 591b Verjährung von Ersatzansprüchen ... 1352
§ 592 Verpächterpfandrecht ... 1353
§ 593 Änderung von Landpachtverträgen ... 1354
§ 593a Betriebsübergabe ... 1357
§ 593b Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks ... 1358
§ 594 Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses ... 1359
§ 594a Kündigungsfristen ... 1360
§ 594b Vertrag über mehr als 30 Jahre ... 1361
§ 594c Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters ... 1362
§ 594d Tod des Pächters ... 1362
§ 594e Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund ... 1364
§ 594f Schriftform der Kündigung ... 1365
§ 595 Fortsetzung des Pachtverhältnisses ... 1366
§ 595a Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen ... 1370
§ 596 Rückgabe der Pachtsache ... 1371
§ 596a Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende ... 1373
§ 596b Rücklassungspflicht ... 1374
§ 597 Verspätete Rückgabe ... 1375

Titel 6. Leihe

§ 598 Vertragstypische Pflichten bei der Leihe ... 1376
§ 599 Haftung des Verleihers ... 1379
§ 600 Mängelhaftung ... 1380
§ 601 Verwendungsersatz ... 1381
§ 602 Abnutzung der Sache ... 1382
§ 603 Vertragsmäßiger Gebrauch ... 1382
§ 604 Rückgabepflicht ... 1382
§ 605 Kündigungsrecht ... 1383
§ 606 Kurze Verjährung ... 1384

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Titel 7. Sachdarlehensvertrag

§ 607 Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehensvertrag ... 1385
§ 608 Kündigung ... 1386
§ 609 Entgelt ... 1387
§ 610 (weggefallen) ... 1387

Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge
Untertitel 1. Dienstvertrag

§ 611 Vertragstypische Pflichten beim Dienstvertrag ... 1387
§ 611a Arbeitsvertrag ... 1396
§ 611b (aufgehoben) ... 1452
§ 612 Vergütung ... 1452
§ 612a Maßregelungsverbot ... 1457
§ 613 Unübertragbarkeit ... 1460
§ 613a Rechte und Pflichten bei Betriebsübergang ... 1462
§ 614 Fälligkeit der Vergütung ... 1505
§ 615 Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko ... 1506
§ 616 Vorübergehende Verhinderung ... 1523
§ 617 Pflicht zur Krankenfürsorge ... 1526
§ 618 Pflicht zu Schutzmaßnahmen ... 1530
§ 619 Unabdingbarkeit der Fürsorgepflichten ... 1542
§ 619a Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers ... 1542
§ 620 Beendigung des Dienstverhältnisses ... 1543
§ 621 Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen ... 1584
§ 622 Kündigungsfristen bei Arbeitsverhältnissen ... 1585
§ 623 Schriftform der Kündigung ... 1594

Seite
§ 624 Kündigungsfrist bei Verträgen über mehr als fünf Jahre 1599
§ 625 Stillschweigende Verlängerung 1600
§ 626 Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund 1602
§ 627 Fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung 1634
§ 628 Teilvergütung und Schadensersatz bei fristloser Kündigung 1636
§ 629 Freizeit zur Stellungssuche 1640
§ 630 Pflicht zur Zeugniserteilung 1642

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)
Abschnitt 1. Allgemeiner Teil

§ 1 Ziel des Gesetzes 1651
§ 2 Anwendungsbereich 1664
§ 3 Begriffsbestimmungen 1673
§ 4 Unterschiedliche Behandlung wegen mehrerer Gründe 1688
§ 5 Positive Maßnahmen 1690

Abschnitt 2. Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung
Unterabschnitt 1. Verbot der Benachteiligung

§ 6 Persönlicher Anwendungsbereich 1694
§ 7 Benachteiligungsverbot 1701
§ 8 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen beruflicher Anforderungen 1707
§ 9 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen der Religion oder Weltanschauung 1714
§ 10 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen des Alters 1721

Unterabschnitt 2. Organisationspflichten des Arbeitgebers

§ 11 Ausschreibung 1735
§ 12 Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers 1739

Unterabschnitt 3. Rechte der Beschäftigten

§ 13 Beschwerderecht 1743
§ 14 Leistungsverweigerungsrecht 1745
§ 15 Entschädigung und Schadensersatz 1748
§ 16 Maßregelungsverbot 1760

Unterabschnitt 4. Ergänzende Vorschriften

§ 17 Soziale Verantwortung der Beteiligten 1763
§ 18 Mitgliedschaft in Vereinigungen 1767

Abschnitt 3. Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr

§ 19 Zivilrechtliches Benachteiligungsverbot 1770
§ 20 Zulässige unterschiedliche Behandlung 1780
§ 21 Ansprüche 1786

Abschnitt 4. Rechtsschutz

§ 22 Beweislast 1795
§ 23 Unterstützung durch Antidiskriminierungsverbände 1798

Abschnitt 5. Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse

§ 24 Sonderregelung für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse 1798

Abschnitt 6. Antidiskriminierungsstelle

§ 25 Antidiskriminierungsstelle des Bundes 1798
§ 26 Rechtsstellung der Leitung der Antidiskriminierungsstelle des Bundes 1799
§ 27 Aufgaben 1799

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 28 Befugnisse ... 1800
§ 29 Zusammenarbeit mit Nichtregierungsorganisationen und anderen Einrichtungen ... 1800
§ 30 Beirat ... 1801

Abschnitt 7. Schlussvorschriften

§ 31 Unabdingbarkeit ... 1801
§ 32 Schlussbestimmung ... 1802
§ 33 Übergangsbestimmungen ... 1802

Untertitel 2. Behandlungsvertrag (§§ 630a–630h)

§ 630a Vertragstypische Pflichten beim Behandlungsvertrag ... 1805
§ 630b Anwendbare Vorschriften ... 1846
§ 630c Mitwirkung der Vertragsparteien; Informationspflichten ... 1850
§ 630d Einwilligung ... 1857
§ 630e Aufklärungspflichten ... 1866
§ 630f Dokumentation der Behandlung ... 1891
§ 630g Einsichtnahme in die Patientenakte ... 1896
§ 630h Beweislast bei Haftung für Behandlungs- und Aufklärungsfehler ... 1902

Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge
Untertitel 1. Werkvertrag
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag ... 1928
§ 632 Vergütung ... 1989
§ 632a Abschlagszahlungen ... 1996
§ 633 Sach- und Rechtsmangel ... 2003
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln ... 2022
§ 634a Verjährung der Mängelansprüche ... 2035
§ 635 Nacherfüllung ... 2052
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz ... 2065
§ 637 Selbstvornahme ... 2096
§ 638 Minderung ... 2103
§ 639 Haftungsausschluss ... 2107
§ 640 Abnahme ... 2118
§ 641 Fälligkeit der Vergütung ... 2135
§ 641a (aufgehoben) ... 2149
§ 642 Mitwirkung des Bestellers ... 2149
§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung ... 2158
§ 644 Gefahrtragung ... 2161
§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers ... 2169
§ 646 Vollendung statt Abnahme ... 2181
§ 647 Unternehmerpfandrecht ... 2184
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft ... 2189
§ 648 Kündigungsrecht des Bestellers ... 2189
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund ... 2202
§ 649 Kostenanschlag ... 2207
§ 650 Anwendung des Kaufrechts ... 2213

Kapitel 2. Bauvertrag

§ 650a Bauvertrag ... 2225
§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers ... 2228
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2 ... 2236
§ 650d Einstweilige Verfügung ... 2241
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers ... 2244

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 650f Bauhandwerkersicherung 2255
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung 2268
§ 650h Schriftform der Kündigung 2273

Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag

§ 650i Verbraucherbauvertrag 2274
§ 650j Baubeschreibung 2276
§ 650k Inhalt des Vertrags 2277
§ 650l Widerrufsrecht 2279
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs 2279
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen 2283

Kapitel 4. Unabdingbarkeit

§ 650o Abweichende Vereinbarungen 2284

Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag

§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen 2285
§ 650q Anwendbare Vorschriften 2289
§ 650r Sonderkündigungsrecht 2291
§ 650s Teilabnahme 2293
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer 2295

Untertitel 3. Bauträgervertrag

§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften 2298
§ 650v Abschlagszahlungen 2300
§ 651 nicht mehr belegt 2302

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen

§ 651a Vertragstypische Pflichten beim Pauschalreisevertrag 2302
§ 651b Abgrenzung zur Vermittlung 2316
§ 651c Verbundene Online-Buchungsverfahren 2320
§ 651d Informationspflichten; Vertragsinhalt 2323
§ 651e Vertragsübertragung 2339
§ 651f Änderungsvorbehalte; Preissenkung 2343
§ 651g Erhebliche Vertragsänderungen 2348
§ 651h Rücktritt vor Reisebeginn 2353
§ 651i Rechte des Reisenden bei Reisemängeln 2362
§ 651j Verjährung 2375
§ 651k Abhilfe 2377
§ 651l Kündigung 2384
§ 651m Minderung 2388
§ 651n Schadensersatz 2392
§ 651o Mängelanzeige durch den Reisenden 2400
§ 651p Zulässige Haftungsbeschränkung; Anrechnung 2404
§ 651q Beistandspflicht des Reiseveranstalters 2410
§ 651r Insolvenzsicherung; Sicherungsschein 2413
§ 651s Insolvenzsicherung der im Europäischen Wirtschaftsraum niedergelassenen Reiseveranstalter 2425
§ 651t Vorauszahlungen 2427
§ 651u Gastschulaufenthalte 2432
§ 651v Reisevermittlung 2438
§ 651w Vermittlung verbundener Reiseleistungen 2445
§ 651x Haftung für Buchungsfehler 2452
§ 651y Abweichende Vereinbarungen 2455

Seite

Titel 10. Mäklervertrag

Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 652 Entstehung des Lohnanspruchs 2458
§ 653 Mäklerlohn 2495
§ 654 Verwirkung des Lohnanspruchs 2498
§ 655 Herabsetzung des Mäklerlohns 2511

Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen

§ 655a Darlehensvermittlungsvertrag 2516
§ 655b Schriftform bei einem Vertrag mit einem Verbraucher 2523
§ 655c Vergütung 2524
§ 655d Nebenentgelte 2528
§ 655e Abweichende Vereinbarungen, Anwendung auf Existenzgründer 2530

Untertitel 3. Ehevermittlung

§ 656 Heiratsvermittlung 2530

Titel 11. Auslobung

§ 657 Bindendes Versprechen 2539
§ 658 Widerruf 2545
§ 659 Mehrfache Vornahme 2546
§ 660 Mitwirkung mehrerer 2547
§ 661 Preisausschreiben 2549
§ 661a Gewinnzusagen 2553

Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste

Untertitel 1. Auftrag

§ 662 Vertragstypische Pflichten beim Auftrag 2559
§ 663 Anzeigepflicht bei Ablehnung 2566
§ 664 Unübertragbarkeit; Haftung für Gehilfen 2567
§ 665 Abweichung von Weisungen 2570
§ 666 Auskunfts- und Rechenschaftspflicht 2574
§ 667 Herausgabepflicht 2579
§ 668 Verzinsung des verwendeten Geldes 2585
§ 669 Vorschusspflicht 2586
§ 670 Ersatz von Aufwendungen 2587
§ 671 Widerruf; Kündigung 2593
§ 672 Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers 2595
§ 673 Tod des Beauftragten 2597
§ 674 Fiktion des Fortbestehens 2598

Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag

§ 675 Entgeltliche Geschäftsbesorgung 2599
§ 675a Informationspflichten 2639
§ 675b Aufträge zur Übertragung von Wertpapieren in Systemen 2642

Untertitel 3. Zahlungsdienste

Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 675c Zahlungsdienste und E-Geld 2644
§ 675d Unterrichtung bei Zahlungsdiensten 2650
§ 675e Abweichende Vereinbarungen 2654

Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag

§ 675f Zahlungsdienstevertrag 2656

beck shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite
§ 675g Änderung des Zahlungsdiensterahmenvertrags 2692
§ 675h Ordentliche Kündigung eines Zahlungsdiensterahmenvertrags 2695
§ 675i Ausnahmen für Kleinbetragsinstrumente und E-Geld 2700

Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten

Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsinstrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto

§ 675j Zustimmung und Widerruf der Zustimmung 2702
§ 675k Begrenzung der Nutzung eines Zahlungsinstruments; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto 2708
§ 675l Pflichten des Zahlungsdienstnutzers in Bezug auf Zahlungsinstrumente 2711
§ 675m Pflichten des Zahlungsdienstleisters in Bezug auf Zahlungsinstrumente; Risiko der Versendung 2714

Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen

§ 675n Zugang von Zahlungsaufträgen 2717
§ 675o Ablehnung von Zahlungsaufträgen 2719
§ 675p Unwiderruflichkeit eines Zahlungsauftrags 2721
§ 675q Entgelte bei Zahlungsvorgängen 2724
§ 675r Ausführung eines Zahlungsvorgangs anhand von Kundenkennungen 2727
§ 675s Ausführungsfrist für Zahlungsvorgänge 2730
§ 675t Wertstellungsdatum und Verfügbarkeit von Geldbeträgen; Sperrung eines verfügbaren Geldbetrags 2732

Unterkapitel 3. Haftung

§ 675u Haftung des Zahlungsdienstleisters für nicht autorisierte Zahlungsvorgänge .. 2736
§ 675v Haftung des Zahlers bei missbräuchlicher Nutzung eines Zahlungsinstruments 2739
§ 675w Nachweis der Authentifizierung 2745
§ 675x Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger ausgelösten autorisierten Zahlungsvorgang 2749
§ 675y Haftung der Zahlungsdienstleister bei nicht erfolgter, fehlerhafter oder verspäteter Ausführung eines Zahlungsauftrags; Nachforschungspflicht 2753
§ 675z Sonstige Ansprüche bei nicht erfolgter, fehlerhafter oder verspäteter Ausführung eines Zahlungsauftrags oder bei einem nicht autorisierten Zahlungsvorgang 2760
§ 676 Nachweis der Ausführung von Zahlungsvorgängen 2762
§ 676a Ausgleichsanspruch 2763
§ 676b Anzeige nicht autorisierter oder fehlerhaft ausgeführter Zahlungsvorgänge ... 2765
§ 676c Haftungsausschluss 2768
§§ 676d–676h (aufgehoben) 2769

Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag

§ 677 Pflichten des Geschäftsführers 2769
§ 678 Geschäftsführung gegen den Willen des Geschäftsherrn 2781
§ 679 Unbeachtlichkeit des entgegenstehenden Willens des Geschäftsherrn 2782
§ 680 Geschäftsführung zur Gefahrenabwehr 2784
§ 681 Nebenpflichten des Geschäftsführers 2785
§ 682 Fehlende Geschäftsfähigkeit des Geschäftsführers 2786
§ 683 Ersatz von Aufwendungen 2787
§ 684 Herausgabe der Bereicherung 2792
§ 685 Schenkungsabsicht 2793
§ 686 Irrtum über die Person des Geschäftsherrn 2794
§ 687 Unechte Geschäftsführung 2795

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Seite

Titel 14. Verwahrung

§ 688 Vertragstypische Pflichten bei der Verwahrung 2798
§ 689 Vergütung 2802
§ 690 Haftung bei unentgeltlicher Verwahrung 2803
§ 691 Hinterlegung bei Dritten 2803
§ 692 Änderung der Aufbewahrung 2804
§ 693 Ersatz von Aufwendungen 2804
§ 694 Schadensersatzpflicht des Hinterlegers 2805
§ 695 Rückforderungsrecht des Hinterlegers 2805
§ 696 Rücknahmeanspruch des Verwahrers 2806
§ 697 Rückgabeort 2806
§ 698 Verzinsung des verwendeten Geldes 2807
§ 699 Fälligkeit der Vergütung 2807
§ 700 Unregelmäßiger Verwahrungsvertrag 2807

Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten

§ 701 Haftung des Gastwirts 2809
§ 702 Beschränkung der Haftung; Wertsachen 2813
§ 702a Erlass der Haftung 2815
§ 703 Erlöschen des Schadensersatzanspruchs 2816
§ 704 Pfandrecht des Gastwirts 2816

Sachverzeichnis 2819

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG