

Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch: BGB Band 3a: Schuldrecht - Besonderer Teil §§ 491-515 BGB nF

Bearbeitet von
Prof. Dr. Jan Schürnbrand

7. Auflage 2017. Buch. XVI, 358 S. In Leinen
ISBN 978 3 406 70354 6
Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Zivilrecht allgemein, Gesamtdarstellungen](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei


DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Herausgegeben von

Dr. Dr. Dres. h.c. Franz Jürgen Säcker

(em.) Professor an der Freien Universität Berlin

Dr. Roland Rixecker

Präsident des Saarländischen Oberlandesgerichts
Honorarprofessor an der Universität des Saarlandes

Dr. Hartmut Oetker

Professor an der Universität Kiel
Richter am Oberlandesgericht Jena

Bettina Limperg

Präsidentin des Bundesgerichtshofs, Karlsruhe

Band 3a

Schuldrecht Besonderer Teil

§§ 491–515 nF

Die einzelnen Bände des Münchener Kommentars zum BGB

Band 1: Einleitung und Allgemeiner Teil

§§ 1–240 · ProstG · AGG

Redakteur: Prof. Dr. Dr. Dres. h.c. Franz Jürgen Säcker

Band 2: Schuldrecht · Allgemeiner Teil

§§ 241–432

Redakteur: Vors. Richter am BGH a.D. Prof. Dr. Wolfgang Krüger

Band 3: Schuldrecht · Besonderer Teil I

§§ 433–534 · Finanzierungsleasing · CISG

Redakteur: Prof. Dr. Dres. h.c. Harm Peter Westermann

Band 3a: Schuldrecht · Besonderer Teil

§§ 491–515 nF

Redakteur: Prof. Dr. Dres. h.c. Harm Peter Westermann

Band 4: Schuldrecht · Besonderer Teil II

§§ 535–630h · HeizkostenV · BetrKV · WärmeLV · EFZG · MiLoG · TzBfG · KSchG

Redakteure: Prof. Dr. Martin Hensler/Prof. Dr. Wolfgang Krüger

Band 5: Schuldrecht · Besonderer Teil III

§§ 631–704

Redakteur: Prof. Dr. Martin Hensler

Band 6: Schuldrecht · Besonderer Teil IV

§§ 705–853 · PartGG · ProdHaftG

Redakteur: Prof. Dr. Mathias Habersack

Band 7: Sachenrecht

§§ 854–1296 · WEG · ErbbauRG

Redakteur: Richter des BVerfG Prof. Dr. Reinhard Gaier

Band 8: Familienrecht I

§§ 1297–1588 · GewSchG · VersAusglG · LPartG

Redakteurin: Prof. Dr. Elisabeth Koch

Band 9: Familienrecht II

§§ 1589–1921 · SGB VIII

Redakteur: Prof. Dr. Dr. h.c. Dieter Schwab

Band 10: Erbrecht

§§ 1922–2385 · §§ 27–35 BeurkG

Redakteurin: Richterin des BVerfG Dr. Sibylle Kessel-Wulf

Band 11: IPR I

Redakteur: Prof. Dr. Jan v. Hein

Band 12: IPR II · IntWR · Art. 50–248 EGBGB

Redakteur: Prof. Dr. Jan v. Hein

Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Band 3a

Schuldrecht – Besonderer Teil

§§ 491–515 nF

Redakteur:

Dr. Dres. h.c. Harm Peter Westermann

em. Professor an der Universität Tübingen

Bearbeiter:

Dr. Jan Schürnbrand

Professor an der Universität Tübingen

7. Auflage 2017

beck-shop.de

Zitiervorschlag:
MüKoBGB/*Bearbeiter* § ... Rn. ...

www.beck.de

ISBN 978 3 406 70354 6

© 2017 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Beltz Bad Langensalza GmbH
Neustädter Straße 1–4, 99947 Bad Langensalza
Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Das Bürgerliche Gesetzbuch unterliegt seit Jahren vielfältigen, zum Teil tiefgreifenden Ergänzungen und Änderungen, die durch neue wirtschaftliche und technische, aber auch gesellschaftspolitische Entwicklungen der nach Privatrecht zu beurteilenden Lebenssachverhalte verursacht sind. Nicht wenige hierher gehörige Fragestellungen und Lösungskonzepte sind durch unionsrechtliche Vorgaben bestimmt, deren Umsetzung durch den nationalen Gesetzgeber, in diesem Fall schon zum 11. März 2016, zu rechtsdogmatischen wie praktischen Problemen führen kann und erfahrungsgemäß häufig geführt hat. Herausgeber und Verlag des Münchener Kommentars zum BGB hielten es daher für notwendig, den Benutzern des Werks, sowohl Praktikern des Bankgeschäfts und als auch Rechtsberatern, so bald wie möglich nach dem Inkrafttreten der Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie, die zahlreiche Änderungen der §§ 312g, 356 ff., 491 ff., 513, 655 ff. BGB sowie auch des HGB gebracht hat, eine ausführliche Erläuterung des neuen Rechts vorzulegen. Dies ist auch deshalb wichtig, weil nicht wenige hierher gehörige Bestimmungen Bedeutung auch außerhalb des Bereichs der reinen Finanzierung von Investitionen in Wohnimmobilien erhalten könnten, so die bisher nicht umfassend privatrechtlich geregelten Vorschriften zur Kreditwürdigkeitsprüfung.

Vor diesem Hintergrund sind Autor und Bandredaktor übereingekommen, die Kommentierung so anzulegen, dass die diesen Fragenkreis regelnden Gesetzesvorschriften jeweils geschlossen in ihrer jetzt maßgeblichen Fassung erläutert werden, auch wenn der bisher geltende, Verbraucherkredite betreffende Text nur durch kurze Einfügungen auch für die Verhandlung und Gewährung sowie Abwicklungsstörungen von Wohnimmobilienkrediten anwendbar geworden ist. Allerdings führte dies dazu, dass die hiermit vorgelegte Kommentierung einen gewissen Umfang annehmen musste, der aber bei übersichtlicher Gliederung auch für einen Nutzer nicht hinderlich ist, der für einen Einzelfall nur auf Fragen des neuen Rechts bedacht ist.

Die Entscheidung für einen Sonderband erschien unumgänglich, um die Benutzer der das Recht der Schuldverhältnisse behandelnden Teile des Kommentars nicht auf ausschließlich der Richtlinie und ihrer Umsetzung gewidmete Texte und Ausarbeitungen verweisen zu müssen. Es versteht sich aber, dass die jetzt vorliegende, im Wesentlichen auf dem Stand vom August 2016 beruhende Erläuterung in der in Vorbereitung befindlichen 8. Auflage des Gesamtkommentars – dann vermutlich bereits unter Berücksichtigung erster Erfahrungen der Bankpraxis, vielleicht sogar der Judikatur – ihren Platz einnehmen wird. Herausgeber und Verlag danken Herrn Professor Dr. J. Schürnbrand für die kurzfristig erstellte gründliche Kommentierung.

München, im September 2016

Herausgeber, Bandredakteur und Verlag

beck-shop.de

Inhaltsverzeichnis

	§§	Seite
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur		IX

Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse

Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse (Auszug)	491–515	1
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	491–515	1
Untertitel 1. Darlehensvertrag	491–505d	1
Kapitel 1. (nicht abgedruckt)	488–490	
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge	491–505d	3
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	506–509	252
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	510	305
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen	511	320
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer	512–515	331
Sachverzeichnis		351