

## Öffentliches Baurecht

Bearbeitet von  
Von Prof. Dr. Stefan Muckel, und Prof. Dr. Markus Ogorek, LL.M. (Berkeley)

3. Auflage 2018. Buch. XX, 285 S. Kartoniert  
ISBN 978 3 406 70762 9  
Format (B x L): 12,8 x 19,4 cm

[Recht > Öffentliches Recht > Öffentliches Baurecht, Vergaberecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

The logo for beck-shop.de features the text 'beck-shop.de' in a bold, red, sans-serif font. Above the 'i' in 'shop' are three red dots of increasing size. Below the main text, the words 'DIE FACHBUCHHANDLUNG' are written in a smaller, red, all-caps, sans-serif font.

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](#) ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Literatur .....	XIX

## 1. Teil. Einführung

§ 1. Das öffentliche Baurecht – Begriff und Abgrenzung .....	1
I. Öffentliches und privates Baurecht .....	1
1. Privates Baurecht .....	1
2. Öffentliches Baurecht .....	5
II. Die Materien des öffentlichen Baurechts .....	5
1. Planungsrecht .....	5
2. Bauordnungsrecht .....	6
3. Baunebenrecht .....	7
§ 2. Gesetzgebungskompetenzen .....	9
I. Bund .....	9
II. Länder .....	10
III. Europäische Union .....	10
§ 3. Der Grundsatz der Baufreiheit .....	11
§ 4. Die Planungshoheit der Gemeinde .....	14

## 2. Teil. Bauplanungsrecht

§ 5. Die Instrumente der gemeindlichen Planung .....	19
I. Flächennutzungsplan und Bebauungsplan .....	19
1. Der Flächennutzungsplan .....	21
2. Der Bebauungsplan .....	28
3. Die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans .....	36
4. Kein Anspruch des Bürgers auf Aufstellung eines Bebauungsplans .....	75
5. Exkurs: Haftung der Gemeinde für Fehler bei der Aufstellung von Bebauungsplänen .....	75
II. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan .....	76
III. Der städtebauliche Vertrag .....	79
§ 6. Die Sicherung der Bauleitplanung .....	85
I. Die Veränderungssperre .....	85
II. Die Zurückstellung von Baugesuchen .....	89
III. Die Grundstücksteilung .....	89
IV. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde .....	90

§ 7. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens .....	91
I. Überblick über die planungsrechtlichen Tatbestände zur Zulässigkeit von Bauvorhaben .....	92
1. Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) .....	92
2. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) ..	93
3. Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB) .....	93
II. Der Anwendungsbereich der §§ 30 ff. BauGB .....	93
III. Die Kriterien der §§ 30, 34, 35 BauGB .....	99
1. Die Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans .....	99
2. Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung .....	118
3. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich .....	120
4. Vorhaben im Außenbereich .....	133
5. Das gemeindliche Einvernehmen .....	156
6. Baumaßnahmen von Bund und Ländern .....	163
7. Die Vorgaben der Bauleitplanung bei der Fachplanung ...	164

### 3. Teil. Bauordnungsrecht

§ 8. Bauordnungsrecht als Landesrecht .....	171
§ 9. Die Gegenstände des Bauordnungsrechts im Überblick .....	173
I. Begriffliche Klarstellungen .....	173
II. Allgemeine Anforderungen an bauliche Anlagen .....	176
III. Einzelne Regelungsgegenstände .....	177
1. Die Ausführung des Baus .....	177
2. Die zuständigen Behörden und ihre Befugnisse .....	178
3. Die Baugenehmigung .....	194
4. Bauvorbescheid und Teilbaugenehmigung .....	205
5. Die Baulast .....	207
6. Abstandflächen .....	208
IV. Das Verunstaltungsverbot und die Barrierefreiheit .....	209
V. Rechtsschutz des Bauherrn .....	213
1. Verpflichtungsklage auf Erlass einer Baugenehmigung ...	213
2. Feststellungsklage bezüglich der baurechtlichen Zulässigkeit eines genehmigungsfreien Vorhabens .....	214
3. Rechtsschutz gegen eine vom Bauantrag abweichende Genehmigung .....	214
4. Gerichtliches Vorgehen gegen Bauaufsichtsverfügungen .....	215

### 4. Teil. Der Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht

§ 10. Der Nachbarschutz im materiellen Baurecht .....	221
I. Nachbarschützende Normen .....	221
1. Schutznormtheorie .....	221
2. Der Begriff des Nachbarn .....	222

II. Genereller und partieller Drittschutz .....	225
1. Genereller Drittschutz .....	225
2. Partiieller Drittschutz durch das Gebot der Rücksicht- nahme .....	226
III. Nachbarschutz aus Vorschriften des Bauplanungsrechts ....	230
1. Festsetzungen in Bebauungsplänen .....	230
2. Ausnahmen und Befreiungen .....	234
3. Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich .....	235
4. Nachbarschutz im Außenbereich .....	237
IV. Nachbarschutz aus Vorschriften des Bauordnungsrechts ....	240
1. Vorbeugender Nachbarschutz .....	240
2. Nachträglicher Nachbarschutz .....	242
V. Nachbarschutz unmittelbar aus Verfassungsrecht .....	246
1. Art. 14 Abs. 1 GG .....	246
2. Art. 2 Abs. 2 Satz 1 GG .....	248
VI. Prüfungsreihenfolge .....	250
VII. Das Verhältnis von privatrechtlichem und öffentlich-rechtlichem Nachbarschutz .....	250
1. Zivilrechtlicher Nachbarschutz .....	251
2. Öffentlich-rechtlicher Nachbarschutz .....	251
3. Nebeneinander von privatem und öffentlichem Nachbar- recht .....	252
§ 11. Der Nachbarschutz im Verwaltungsprozessrecht .....	256
I. Das verwaltungsgerichtliche Hauptsacheverfahren bei An- fechtung der Baugenehmigung .....	256
1. Zulässigkeit der Anfechtungsklage .....	256
2. Begründetheit der Anfechtungsklage .....	266
II. Das verwaltungsgerichtliche Hauptsacheverfahren beim Verpflichtungsbegehren auf Einschreiten der Bauaufsichts- behörde .....	266
III. Vorläufiger Rechtsschutz gegen nachbarliche Bauvorhaben	269
1. Genehmigte Vorhaben .....	269
2. Vorhaben ohne Baugenehmigung .....	271
Sachverzeichnis .....	275