

VOB Teile A und B: VOB A und B

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)

Bearbeitet von

Herausgegeben von Prof. Dr. Klaus Dieter Kapellmann, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Anne-Christin Frister, Richterin am Oberlandesgericht, Dr. Matthias Ganske, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Dr. Heike Glahs, Rechtsanwältin, Prof. Dr. Martin Havers, Rechtsanwalt, Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Maximilian Lederer, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Jochen Markus, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dieter Merkens, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Dr. Markus Planker, Rechtsanwalt, Dr. Claus Rintelen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dagmar Sacher, Richterin am Bundesgerichtshof, Dr. Tobias Schneider, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dr. Thomas Stickler, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Prof. Thomas Thierau, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, und Dr. Friedhelm Weyer, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.

6. Auflage 2018. Buch. Rund 1850 S. In Leinen

ISBN 978 3 406 71073 5

Format (B x L): 16,0 x 24,0 cm

[Recht > Zivilrecht > Privates Baurecht, Architektenrecht](#)

Zu [Leseprobe](#) und [Sachverzeichnis](#)

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de ist spezialisiert auf Fachbücher, insbesondere Recht, Steuern und Wirtschaft. Im Sortiment finden Sie alle Medien (Bücher, Zeitschriften, CDs, eBooks, etc.) aller Verlage. Ergänzt wird das Programm durch Services wie Neuerscheinungsdienst oder Zusammenstellungen von Büchern zu Sonderpreisen. Der Shop führt mehr als 8 Millionen Produkte.

Kapellmann/Messerschmidt
VOB Teile A und B

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 58

VOB

Teile A und B

Vergabe- und Vertragsordnung
für Bauleistungen
mit Vergabeverordnung (VgV)

Herausgegeben von

Prof. Dr. Klaus D. Kapellmann

Rechtsanwalt in Mönchengladbach Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt

Rechtsanwalt in Bonn Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

6. Auflage 2018



Zitievorschlag:
Kapellmann/Messerschmidt – (mit jeweiligem Bearbeiter)
z. B. Kapellmann/Messerschmidt/*Frister* VOB



www.beck.de

ISBN 978 3 406 71073 5

© 2018 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck und Bindung: Kösel GmbH & Co. KG
Am Buchweg 1, 87452 Altusried-Krugzell

Satz: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
Umschlaggestaltung: Fotosatz Amann GmbH & Co. KG
Memmingen

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Bearbeiterverzeichnis

Prof. Dr. Klaus Dieter Kapellmann

Honorarprofessor an der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule Aachen
Rechtsanwalt in Mönchengladbach
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt

Honorarprofessor an der Hochschule Bochum
Rechtsanwalt in Bonn
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Anne-Christin Frister

Richterin am OLG Düsseldorf

Dr. Matthias Ganske

Rechtsanwalt in Bonn
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dr. Heike Glahs

Rechtsanwältin in Bonn

Prof. Dr. Martin Havers

Honorarprofessor an der Bauhaus-Universität Weimar
Rechtsanwalt in Frankfurt am Main

Prof. Dr. Werner Langen

Honorarprofessor an der Universität Köln
Rechtsanwalt in Mönchengladbach
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Maximilian Lederer

Rechtsanwalt in Düsseldorf
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Jochen Markus

Honorarprofessor an der Technischen Hochschule Deggendorf
Rechtsanwalt in München
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dieter Merkens

Lehrbeauftragter an der Universität Marburg
Rechtsanwalt in Bonn
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Markus Planker

Honorarprofessor an der Hochschule Koblenz
Rechtsanwalt in Frankfurt

Dr. Claus von Rintelen

Rechtsanwalt in Hamburg
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dagmar Sacher

Richterin am Bundesgerichtshof

Dr. Tobias Schneider

Lehrbeauftragter an der TU-München
Rechtsanwalt in München
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Bearbeiterverzeichnis

Dr. Thomas Stickler

Rechtsanwalt in Leipzig

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Thomas Thierau

Honorarprofessor an der Fachhochschule Münster

Rechtsanwalt in Bonn

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



Vorwort zur 6. Auflage

Der Kommentar erscheint wie immer in zweijährigem Rhythmus, damit die Kommentierung möglichst aktuell ist.

Diesmal stellten sich neue Herausforderungen. Die VOB/A liegt aufgrund des Vergaberechtsänderungsgesetzes von 2016 jetzt in der Ausgabe September 2016 vor. Sie ist formal wie inhaltlich wesentlich umgestaltet und bedurfte daher einer völligen Überarbeitung der Kommentierung.

Bei der VOB/B konnten wir schon die Auswirkungen des neuen Gesetzes zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung berücksichtigen.

Vergaberechtlich ist die Unterschwellenvergabeeverordnung 2017 noch nicht berücksichtigt.

Mit der jetzigen Ausgabe sind wir auf dem neuesten Stand, was Rechtsprechung und insbesondere auch die immer weiter anschwellende Kommentarliteratur angeht.

Zu unserem großen Bedauern wirkt an dieser Ausgabe Herr Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D. Dr. Friedhelm Weyer aus Altersgründen nicht mehr mit. Er hat sich mit der hervorragenden Kommentierung zu § 13 VOB/B große Verdienste um diesen Kommentar erworben.

Die Kommentierung des so wichtigen § 13 VOB/B hat Herr Prof. Dr. Werner Langen übernommen, der dafür die Bearbeitung der §§ 5 und 11 freigegeben hat. § 5 bearbeitet zukünftig Frau Richterin am BGH Dagmar Sacher, die wir als neue Kommentatorin herzlich willkommen heißen. § 11 bearbeitet unser schon bisheriger Autor Dr. Tobias Schneider.

Die Kommentierung ist auf dem Stand Juni 2017.

Mönchengladbach/Bonn, Oktober 2017

Prof. Dr. Klaus D. Kapellmann
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Honorarprofessor an der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule Aachen

Prof. Dr. Burkhard Messerschmidt
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Honorarprofessor an der Hochschule Bochum

beck · shin.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichniss

Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort zur 6. Auflage	VII
Literaturverzeichnis	XIII

1. Teil. VOB Teil A. Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen

Einleitung (Schneider)	1
Abschnitt 1. Basisparagrafen	19
§ 1 Bauleistungen (<i>Lederer</i>)	19
§ 2 Grundsätze der Vergabe (<i>Glahs</i>)	24
§ 3 Arten der Vergabe (<i>Stickler</i>)	37
§ 3a Zulässigkeitsvoraussetzungen (<i>Stickler</i>)	43
§ 3b Ablauf der Verfahren (<i>Glahs</i>)	53
§ 4 Vertragsarten (<i>Kapellmann</i>)	53
Abs. 1 u. 2 (<i>Kapellmann</i>)	53
Abs. 3 u. 4 (<i>Glahs</i>)	66
§ 4a Rahmenvereinbarungen (<i>Glahs</i>)	67
§ 5 Vergabe nach Losen, Einheitliche Vergabe (<i>Stickler</i>)	69
§ 6 Teilnehmer am Wettbewerb (<i>Glahs</i>)	77
§ 6a Eignungsnachweise (<i>Glahs</i>)	91
§ 6b Mittel der Nachweisführung/Verfahren (<i>Glahs</i>)	100
§ 7 Leistungsbeschreibung (<i>Kapellmann</i>)	115
§ 7a Technische Spezifikationen (<i>Kapellmann</i>)	135
§ 7b Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis (<i>Kapellmann</i>)	138
§ 7c Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (<i>Kapellmann</i>)	145
§ 8 Vergabeunterlagen (<i>von Rintelen</i>)	153
§ 8a Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen (<i>von Rintelen</i>)	172
§ 8b Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren (<i>von Rintelen</i>)	178
§ 9 Einzelne Vertragsbedingungen, Ausführungsfristen (<i>Schneider</i>)	186
§ 9a Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung (<i>Schneider</i>)	208
§ 9b Verjährung der Mängelansprüche (<i>Langen</i>)	219
§ 9c Sicherheitsleistung (<i>Thierau</i>)	225
§ 9d Änderung der Vergütung (<i>Schneider</i>)	227
§ 10 Fristen (<i>Planker</i>)	238
§ 11 Grundsätze der Informationsübermittlung (<i>Planker</i>)	246
§ 11a Anforderungen an elektronische Mittel (<i>Planker</i>)	249
§ 12 Bekanntmachung, Versand der Vergabeunterlagen (<i>Planker</i>)	251
§ 12a Versand der Vergabeunterlagen (<i>Planker</i>)	259
§ 13 Form und Inhalt der Angebote (<i>Planker</i>)	262
§ 14 Öffnung der Angebote, Öffnungstermin bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote (<i>Planker</i>)	276
§ 14a Öffnung der Angebote, Eröffnungstermin bei Zulassung schriftlicher Angebote (<i>Planker</i>)	277
§ 15 Aufklärung des Angebotsinhalts (<i>Planker</i>)	284
§ 16 Ausschluss von Angeboten (<i>Frister</i>)	292
§ 16a Nachforderung von Unterlagen (<i>Frister</i>)	313
§ 16b Eignung (<i>Frister</i>)	321
§ 16c Prüfung (<i>Frister</i>)	332
§ 16d Prüfung und Wertung der Angebote (<i>Frister</i>)	336
§ 17 Aufhebung der Ausschreibung (<i>Glahs</i>)	362

Inhaltsverzeichnis

§ 18 Zuschlag (<i>Stickler</i>)	373
§ 19 Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote (<i>Stickler</i>)	381
§ 20 Dokumentation (<i>Schneider</i>)	389
§ 21 Nachprüfungsstellen (<i>Glahs</i>)	398
§ 22 Änderungen während der Vertragslaufzeit (<i>Glahs</i>)	400
§ 23 Baukonzessionen (<i>Ganske</i>)	401
Abschnitt 2. Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie	
2014/24/EU	431
§ 1 EU Anwendungsbereich (<i>Lederer</i>)	431
§ 2 EU Grundsätze (<i>Glahs</i>)	438
§ 3 EU Arten der Vergabe (<i>Stickler</i>)	440
§ 3a EU Zulässigkeitsvoraussetzungen (<i>Stickler/Schneider</i>)	442
§ 3b EU Ablauf der Verfahren (<i>Stickler/Schneider</i>)	460
§ 4 EU Vertragsarten (<i>Glahs</i>)	491
§ 4a EU Rahmenvereinbarungen (<i>Glahs</i>)	492
§ 4b EU Besondere Instrumente und Methoden (<i>Glahs</i>)	495
§ 5 EU Einheitliche Vergabe, Vergabe nach Losen (<i>Stickler</i>)	495
§ 6 EU Teilnehmer am Wettbewerb (<i>Glahs</i>)	502
§ 6a EU Eignungsnachweise (<i>Glahs</i>)	506
§ 6b EU Mittel der Nachweisführung, Verfahren (<i>Glahs</i>)	509
§ 6c EU Qualitäts sicherung und Umweltmanagement (<i>Glahs</i>)	512
§ 6d EU Kapazitäten anderer Unternehmen (<i>Glahs</i>)	515
§ 6e EU Ausschlussgründe (<i>Glahs</i>)	518
§ 6f EU Selbstreinigung (<i>Glahs</i>)	528
§ 7 EU Leistungsbeschreibung (<i>Kapellmann</i>)	530
§ 7a EU Technische Spezifikationen, Testberichte, Zertifizierungen, Gütezeichen (<i>Kapellmann</i>)	531
§ 7b EU Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis (<i>Kapellmann</i>)	533
§ 7c EU Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (<i>Kapellmann</i>)	534
§ 8 EU Vergabeunterlagen (<i>von Rintelen</i>)	534
§ 8a EU Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen (<i>von Rintelen</i>)	542
§ 8b EU Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren (<i>von Rintelen</i>)	543
§ 9 EU Einzelne Vertragsbedingungen, Ausführungsfristen (<i>Schneider</i>)	544
§ 9a EU Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung (<i>Schneider</i>)	544
§ 9b EU Verjährung der Mängelansprüche (<i>Langen</i>)	544
§ 9c EU Sicherheitsleistung (<i>Thierau</i>)	545
§ 9d EU Änderung der Vergütung (<i>Schneider</i>)	545
§ 10 EU Fristen (<i>Planker</i>)	545
§ 10a EU Fristen im offenen Verfahren (<i>Planker</i>)	546
§ 10b EU Fristen im nicht offenen Verfahren (<i>Planker</i>)	550
§ 10c EU Fristen im Verhandlungsverfahren (<i>Planker</i>)	551
§ 10d EU Fristen im wettbewerblichen Dialog und bei der Innovationspartnerschaft (<i>Planker</i>)	551
§ 11 EU Grundsätze der Informationsübermittlung (<i>Planker</i>)	552
§ 11a EU Anforderungen an elektronische Mittel (<i>Planker</i>)	553
§ 12 EU Vorinformation, Auftragsbekanntmachung (<i>Planker</i>)	554
§ 12a EU Versand der Vergabeunterlagen (<i>Planker</i>)	557
§ 13 EU Form und Inhalt der Angebote (<i>Planker</i>)	559
§ 14 Öffnung der Angebote, Öffnungstermin bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote (<i>Planker</i>)	560
§ 15 EG Aufklärung des Angebotsinhalts (<i>Planker</i>)	561
§ 16 EU Ausschluss von Angeboten (<i>Frister</i>)	562
§ 16a EU Nachforderung von Unterlagen (<i>Frister</i>)	564
§ 16b EU Eignung (<i>Frister</i>)	565
§ 16c EU Prüfung (<i>Frister</i>)	566
§ 16d EU Wertung (<i>Frister</i>)	567
§ 17 EU Aufhebung der Ausschreibung (<i>Glahs</i>)	575
§ 18 EU Zuschlag (<i>Stickler</i>)	576

Inhaltsverzeichnis

§ 19 EU Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote (<i>Stickler</i>)	581
§ 20 EU Dokumentation (<i>von Rintelen</i>)	591
§ 21 EU VOB/A Nachprüfungsbehörden (<i>Glahs</i>)	592
§ 22 EU VOB/A Auftragsänderungen während der Vertragslaufzeit (<i>Glahs</i>)	596
§ 23 EU Übergangsregelung (<i>Ganske</i>)	604
 2. Teil. Vergabeverordnung	
§ 1 Gegenstand und Anwendungsbereich (<i>Schneider</i>)	607
§ 2 Vergabe von Bauaufträgen (<i>Schneider</i>)	616
§ 3 Schätzung des Auftragswerts (<i>Schneider</i>)	627
§ 4 Gelegentliche gemeinsame Auftragsvergabe; zentrale Beschaffung (<i>Schneider</i>)	647
§ 5 Wahrung der Vertraulichkeit (<i>Schneider</i>)	647
§ 6 Vermeidung von Interessenkonflikten (<i>Schneider</i>)	651
§ 7 Mitwirkung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens (<i>Schneider</i>)	665
§ 8 Dokumentation und Vergabevermerk (<i>Schneider</i>)	666
§ 9 Grundsätze der Kommunikation (<i>Schneider</i>)	676
§ 10 Anforderungen an die verwendeten elektronischen Mittel (<i>Schneider</i>)	677
§ 11 Anforderungen an den Einsatz elektronischer Mittel im Vergabeverfahren (<i>Schneider</i>)	677
§ 12 Einsatz alternativer elektronischer Mittel bei der Kommunikation (<i>Schneider</i>)	678
§ 13 Allgemeine Verwaltungsvorschriften (<i>Schneider</i>)	678
Abschnitt 2. Vergabeverfahren, (Unterabschnitt 2. §§ 14–27 VgV sind nicht kommentiert)	679
§ 21 Rahmenvereinbarungen (<i>Schneider</i>)	679
§ 22 Grundsätze für den Betrieb dynamischer Beschaffungssysteme (<i>Schneider</i>)	680
§ 23 Betrieb eines dynamischen Beschaffungssystems (<i>Schneider</i>)	680
§ 24 Fristen beim Betrieb dynamischer Beschaffungssysteme (<i>Schneider</i>)	681
§ 25 Grundsätze für die Durchführung elektronischer Auktionen (<i>Schneider</i>)	681
§ 26 Durchführung elektronischer Auktionen (<i>Schneider</i>)	682
§ 27 Elektronische Kataloge (<i>Schneider</i>)	683
 3. Teil. Teil B. Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen	
Einleitung (<i>von Rintelen</i>)	685
§ 1 Art und Umfang der Leistung (<i>von Rintelen</i>)	721
§ 2 Vergütung (<i>Kapellmann</i>)	771
§ 3 Ausführungsunterlagen (<i>Havers</i>)	911
§ 4 Ausführung (<i>Merkens</i>)	938
§ 5 Ausführungsfristen (<i>Sacher</i>)	1003
§ 6 Behinderung und Unterbrechung der Ausführung (<i>Markus</i>)	1062
§ 7 Verteilung der Gefahr (<i>Lederer</i>)	1107
§ 8 Kündigung durch den Auftraggeber (<i>Lederer</i>)	1126
§ 9 Kündigung durch den Auftragnehmer (<i>von von Rintelen</i>)	1175
§ 10 Haftung der Vertragsparteien (<i>von Rintelen</i>)	1204
§ 11 Vertragsstrafe (<i>Schneider</i>)	1228
§ 12 Abnahme (<i>Havers</i>)	1274
§ 13 Mängelansprüche (<i>Langen</i>)	1329
§ 14 Abrechnung (<i>Messerschmidt</i>)	1524
§ 15 Stundenlohnarbeiten (<i>Messerschmidt</i>)	1555
§ 16 Zahlung (<i>Messerschmidt</i>)	1591
§ 17 Sicherheitsleistung (<i>Thierau</i>)	1720
§ 18 Streitigkeiten (<i>Merkens</i>)	1791
Anhang:	
VOB/B Baubeteiligte und Unternehmereinsatzformen (<i>Messerschmidt</i>)	1806
Sachverzeichnis	1865

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG